

Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

ZÁPIS č. 7/2024

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 14. října 2024
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dv. 404,
budova A1 Magistrátu města Děčín

Začátek: 15,00 hod.

Přítomni: Dle prezenční listiny v příloze

Program:

1. Zahájení
2. Postup uplatňování inflačních doložek u nájemních smluv – hosté Bc. Kučera, Ing. Šeneklová
3. Problematika veřejnosprávních kontrol r. 2023 – host Mgr. Rašková
4. Problematika údržby komunikací – hosté Ing. Mička, Bc. Horák
5. Různé
 - Informace OE o přípravě návrhu rozpočtu SMD na rok 2025

1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV. Návrh programu byl jednomyslně schválen.

2. Postup uplatňování inflačních doložek u nájemních smluv – hosté Bc. Kučera, Ing. Šeneklová

Zástupci OMH informovali členy FV ZM, že návrh na uplatnění inflačních doložek projednala rada města dne 3. 9. 2024 a rozhodla uplatnit inflační doložku za r. 2023 ve výši 10,7 % u skupiny nájemních smluv uzavřených za účelem podnikání. Jedná se o 10 nájemních smluv, nájemcům již byly odborem rozeslány dopisy s uplatněním inflační doložky a výzvou k úhradě do 30. 11. t. r. Navýšení nájmu v tomto případě představuje částku cca 125 tis. Kč.

U smluv uzavřených za účelem pronájmu sportoviště se nebude inflační doložka uplatňovat, neboť jsou zpravidla uzavírány za částku 1 Kč/m²/rok, příp. 1 Kč/rok za celý předmět nájmu.

U pozemků k výkonu vlastnických práv k nemovitosti (pod stavbou), přístup, příjezd k nemovitosti se rovněž nebude inflační doložka uplatňovat, neboť celkový rozdíl by činil cca 600 Kč.

Zástupci OMH upozornili na problémy nájmu pozemků pod domy, které město v minulosti odprodalo bez pozemků a nájemní smlouvy jsou v těchto případech uzavřeny za pevnou cenu na dobu určitou 49 let a tyto lze vypovědět pouze oboustrannou dohodou nebo ze zákonných důvodů (porušení podmínek nájemní smlouvy). Odbor individuálně řeší tyto nájemce s cílem dosáhnout odkoupení pozemků vlastníky domů. Cena pozemků je však výrazně vyšší než v období odprodeje domů.

V případě nájmu zahrádek odbor řešil 17 zahrádkářských osad, kde dle nových zásad došlo k nejvyššímu zvýšení nájmu, resp. je snaha o odprodej pozemků. V případě pronájmu zahrad vyzval nájemce k odsouhlasení dalšího postupu – respektování zvýšení nájmu, resp. úprava plochy, odprodej. V řešení je cca 700 smluv.

FV ZM se dále dotazoval zástupců OMH, zda jsou uplatňovány inflační doložky u bytů a nebytových prostor. Ved. OMH uvedl postup pronájmu bytů, kdy výběr nájemce probíhá v dohodovacím řízení dle nabídky ceny nájmu za m². Inflační doložky u smluv prověří. Navyšování nájmu se uplatňuje dle zákona.

Návrh postupu zvyšování nájmu u bytů již v minulosti řešil opakované předchozí FV ZM, bylo konstatováno, že v této věci nedošlo k žádnému posunu. K řešení této problematiky tehdy předložil právní názor pan Vošta.

Finanční výbor diskutoval otázku upravit zásady pronájmu bytů tak, aby město vždy uplatňovalo inflační doložku.

Usnesení č. 07/01/2024

FV ZM doporučuje zastupitelstvu/vedení města zajistit, aby všechny nové nájemní smlouvy, příp. dodatkové měly inflační doložky a tyto se vždy uplatňovaly.

PRO 7
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

3. Problematika veřejnosprávních kontrol r. 2023 – host Mgr. Rašková

Mgr. Rašková informovala členy FV ZM, že veřejnosprávní kontroly jsou jí řízeným oddělením uskutečňovány na základě plánu kontrol schváleného radou města na příslušný kalendářní rok. Kontrolované příspěvkové organizace tudíž vědí, že u nich bude tato kontrola provedena předem.

Předsedou FV ZM byly vybrány následující kontroly z r. 2023, k nimž byly členům FV ZM předloženy protokoly z kontroly:

VSK č. 15/2023 Děčínská sportovní, PO,
VSK č. 23/2023 – Centrum sociálních služeb Děčín, PO
VSK č. 31/2023 – Divadlo Děčín PO,
VSK č. 36/2023 – Lesní úřad Děčín, PO
VSK č. 2/2023 – HC Děčín z.s., Oblouková 638/21, Děčín
VSK č. 5/2023 Basketbalový klub Děčín z.s., Maroldova 1279/2, Děčín
VSK č. 7/2023 Pivovar Nomád, s.r.o., Na Stráni 1857/8, Děčín
VSK č. 26-27/2023 – Prosapia, z.ú., společnost pro rodinu, Fügnerova, Děčín
VSK č. 32/2023 – RUG-OUT Klub, z.s., Velká Hradební 13/47, Ústí nad Labem
VSK č. 1/2023 – Základní škola Děčín II, Kamenická 1145, PO
VSK č. 4/2023 – Školní jídelna Děčín IV, Jungmannova 3, PO
VSK č. 30/2023 – Školní jídelna Děčín IV, Jungmannova 3, PO – ověření NO
VSK č. 14/2023 – Základní škola a Mateřská škola Děčín III, Březová, PO, ověření NO

Předmětem kontrol bylo:

- nakládání a hospodaření s veřejnými prostředky ve smyslu § 11 odst. 4 písm. a) zákona o finanční kontrole v souvislosti s poskytnutím dotace u příjemce dotace,
- nakládání a hospodaření s veřejnými prostředky dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona o finanční kontrole,
- zhodnocení nastavení vnitřního kontrolního systému v souladu se zákonem o finanční kontrole a vyhláškou, kterou se provádí zákon o finanční kontrole,
- kontrola plnění a efektivnosti přijatých opatření k nápravě nedostatků z předchozí veřejnosprávní kontroly a zhodnocení nastaveného vnitřního kontrolního systému.

V diskusi bylo řešeno:

- motivace kontrolovaných subjektů na výsledku kontroly, zda se nálezy projevují v hodnocení ředitelů příspěvkových organizací,
- příspěvkovým organizacím je nutno ze strany magistrátu poskytovat metodickou podporu, zřizovatelské odbory by měly závěry z kontrol vyhodnocovat. K tomu bylo uvedeno, že magistrátem jsou i pro p. o. organizována školení, naposled např. k inventarizaci majetku, registru smluv; v případě nálezu při VSK pro ně připravuje zřizovatelský odbor jednotnou metodiku,
- málo informací obsahují protokoly z kontrol sportovních subjektů; k tomu bylo uvedeno, že nové zásady pro poskytování dotací již obsahují podmínku předložení účetních výkazů i za celý subjekt, nikoliv jen za dotovanou činnost,
- dotaz na škodu v ZOO.

Mgr. Rašková informovala členy FV ZM, že p. o. nemají auditora, u všech organizací proto probíhá kontrola každý rok, a to jeden rok je prováděna kontrola vnitřního kontrolního systému a následující rok komplexní kontrola celého hospodaření.

Na dotaz člena FV ZM bude u společnosti Prosapia, z. ú. prověřen náklad na nájemné, když společnost provozuje činnosti ve vlastním objektu.

4. Problematika údržby komunikací – hosté Ing. Mička, Bc. Horák, p. Hanák

FV ZM se zabýval rozdělením činností při provádění letní a zimní údržby komunikací a chodníků mezi OKD, který tyto činnosti zajišťuje dodavatelsky, a vlastními zaměstnanci v rámci činnosti organizační složky SMS. Zapojení SMS do těchto činností by mělo tuto službu zlevnit.

Zástupcem OKD byly upřesněny lokality a jednotlivé činnosti zajišťované uvedenými dvěma způsoby.

V diskusi bylo řešeno:

- využití a úroveň techniky, která byla pořízena SMS (zametač),
- kvalita práce prováděné SMS,
- zvážení vytvoření vlastní organizace pro tyto činnosti,
- dochází k přesunu činností, které mají dopad do rozpočtu města, změna měla být projednána na FV ZM.

V souvislosti se zvyšováním požadavků na činnosti zajišťované SMS bylo zástupci OE upozorněno na ustanovení zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, dle kterého organizační složku územní samosprávný celek zřizuje pro činnosti, které mj. nevyžadují velký počet zaměstnanců a nepotřebují složité a rozsáhlé strojní nebo jiné technické vybavení (§ 24 zákona č. 250/2000 Sb.).

5. Různé

Informace OE o přípravě návrhu rozpočtu SMD na rok 2025

Ing. Čečáková informovala členy FV ZM o postupu prací na přípravě návrhu rozpočtu statutárního města Děčín na r. 2025. Odbory magistrátu a organizační složky předložily požadavky na rozpočet v celkové výši 3.185 mil. Kč, z toho na provoz 1.766 mil. Kč.

Celkové provozní příjmy stanovené zejména na základě predikce příjmů MF ČR a ing. Tesaře - CITYFINANCE činí 1.333 mil. Kč.

Aktuálně probíhají jednání se zástupci všech odborů a organizačních složek za účasti p. primátora, gesčních náměstků a p. tajemníka s cílem snížit požadavek na provozní rozpočet.

Dále byli členové FV ZM informováni, že do ZM v 10/2024 bude předložen materiál Financování jmenovitých investičních akcí a velkých oprav, kde se na základě požadavku odborů OKD, OMH a OSIT po projednání s vedením města navrhuje schválení financování 13 akcí v částce 154 mil. Kč z rozpočtu r. 2025. V případě nedostatku finančních prostředků ze schváleného rozpočtu se navrhuje rozšíření úvěrového rámce z částky 250 mil. Kč na 500 mil. Kč. Důvodem tohoto postupu je umožnění zadání veřejných zakázek na tyto akce již v závěru tohoto roku.

Příští jednání FV ZM se uskuteční dne 6. 11. 2024 po skončení semináře pro zastupitele města k návrhu rozpočtu na r. 2025 a prezentace ing. Lud'ka Tesaře ke Střednědobému výhledu rozpočtu na r. 2025 – 2029.

Konec jednání: 18,15 hod.

V Děčíně dne 17. 10. 2024

Daniel Valko, v. r.
předseda FV ZM

Závěry z jednání FV ZM č. 7/2024 dne 14. 10. 2024

A. ÚKOLY

a) Pro členy výboru - 0

b) Pro zaměstnance magistrátu

1. OMH - odpovědět na dotaz:

- zda jsou inflační doložky uvedeny ve smlouvách u nájmu bytů a nebytových prostor, pokud ano, zda se uplatňují?
- Jaká je průměrná délka nájmu u jednotlivých nemovitostí?

2. TAJ - odd. KaP

- Provéřit u kontroly čerpání dotace společností Prosapia, z.ú. za co platí nájemné, které je vyúčtováno jako čerpání dotace, když provozuje činnost ve vlastním objektu?

3. OSIT

- FV ZM požaduje předložení byznys plánu na pořízení zájezdového autobusu DPMD, a. s.

4. OSC a OKD

- Informovat členy FV ZM, jaká je cena za jedno vyhrazené parkovací místo?

c) Pro vedení města –

- zajistit, aby všechny nové nájemní smlouvy, příp. dodatkováné, měly inflační doložky a tyto se vždy uplatňovaly.

B. DOPORUČENÍ

a) Pro ZM, zastupitele – 0

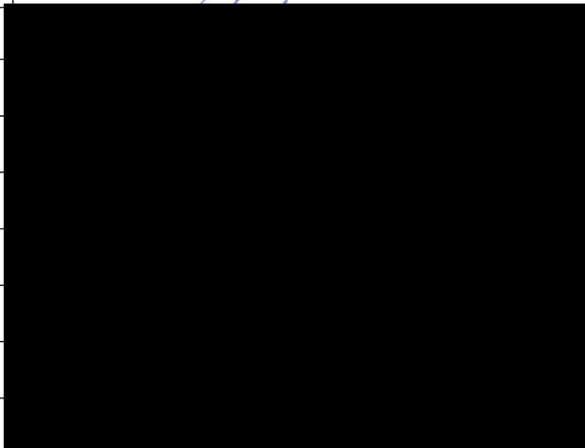
b) Pro radu města - 0

PREZENČNÍ LISTINA

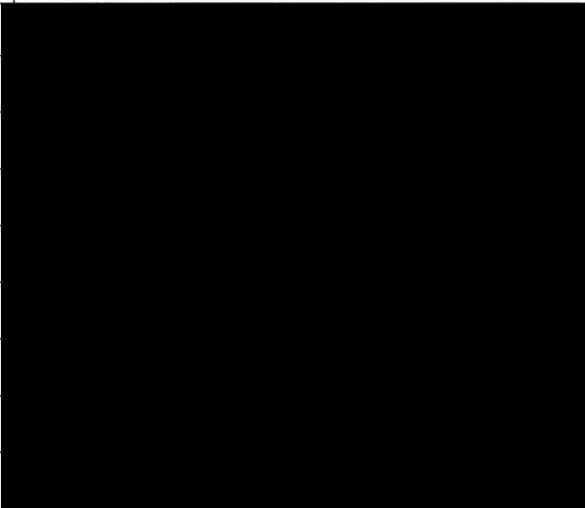
z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA
konané/konaného dne: 14. 10. 2024 od 15,00 hod. do 19:15
místo konání: v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 404,
budovy A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v říjnu
2024 3:15 hod.

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Jan Sklenář	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Zdeňka Čečáková	
Ing. Marcela Tomanová	
Bc. František Kučera	
Ing. Ilona Šeneklová	
Ing. Přemysl Mička	
Bc. Jaroslav Horák	
Mgr. Michaela Rašková	
HAMAŘ RADIČK	