

Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

ZÁPIS č. 9/2024

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 2. prosince 2024
v Modrém salónku na Zámku Děčín

Začátek: 15,00 hod.

Přítomni: Dle prezenční listiny v příloze

Program:

1. Zahájení
2. Návrh rozpočtu statutárního města Děčín na r. 2025
3. Podnět zastupitele p. Bc. Zdobinského – prodej pozemku p. č. 2660/6, k. ú. Podmokly
4. Různé
 - návrh termínů jednání FV ZM v r. 2025
 - plnění úkolů ze zápisu FV ZM č. 7/2024

1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV. Návrh programu byl jednomyslně schválen.

2. Návrh rozpočtu statutárního města Děčín na r. 2025

Ing. Čecháková seznámila členy FV ZM s úpravami návrhu rozpočtu na r. 2025 (NR 2025), ke kterým došlo po semináři dne 6. 11. 2024. Zejména se jedná o:

- zvýšení daňových příjmů o 3 mil. Kč,
- snížení příspěvku CSS, p. o. o 4 mil. Kč,
- zvýšení dotací do oblasti sociální služeb a zdravotnictví o 1,5 mil. Kč a
- zvýšení dotací do oblasti zájmové činnosti o 0,5 mil. Kč.

K uvedeným změnám bylo konstatováno, že se jedná pouze o drobné úpravy, které nevedou ke změně stanoviska FV ZM k NR 2025.

K tomuto tématu proběhla diskuze k potřebě pořízení naftových autobusů DPMD, a. s. a k pořízení zájezdového autobusu, zda je potřeba této služby. P. Sklenář zajistí předložení byznys plánu, který již měl být vypracován a předložen magistrátu.

Členové FV ZM byli informováni o vývoji daňových příjmů k 31. 10. t. r., kdy za měsíc říjen 2024 poprvé v tomto roce bylo inkaso vyšší oproti předchozímu roku. Celkem k 31.10.2024 však bylo inkasováno o 6.945 tis. Kč méně, ke konci roku lze předpokládat mírný propad oproti r. 2023, zatímco ve schváleném rozpočtu bylo předpokládáno plnění vyšší o 13 mil. Kč.

Před jednáním FV ZM byl předsedou požádán OKD o upřesnění, z jakého důvodu došlo k významnému navýšení výdajů pro r. 2025 za svoz odpadu a skládkování. Ing. Mička k tomu předložil vyčíslení jednotlivých výdajových položek, kdy pro r. 2025 platí zcela nové smluvní podmínky.

Dále byla podána informace ke stavu vyřizování úvěru od NRB. OE si vyžádal stanovisko právního zástupce, které obsahuje podněty na jednání ohledně některých sankčních

podmínek. OE po podrobném prostudování smlouvy v nejbližších dnech zašle zástupcům NRB návrh na možné úpravy smlouvy včetně řady dotazů k některým ustanovením jednání. NRB navrhuje jednorázové čerpání úvěru u obou akcí, z tohoto důvodu OE jedná s OMH a energetikem o potřebě financování v průběhu r. 2025. O postupu bude OE průběžně FV ZM informovat.

Do fiktivního Cash pooling – úrokového zhodnocení se již zapojilo 13 příspěvkových organizací. Za období od 14. 11. do 30. 11. t. r. činil úrok za celou skupinu celkem 242 tis. Kč, z toho na p. o. celkem připadá 68 tis. Kč. Dle informace bankéře probíhá jednání s dalšími řediteli p. o.

K tomuto bodu programu nebylo FV ZM navrženo přijetí usnesení. Jednalo se pouze o informativní bod.

3. Podnět zastupitele p. Bc. Zdobinského – prodej pozemku p. č. 2660/6, k. ú. Podmokly

Předseda FV ZM obdržel podnět od zastupitele Bc. Zdobinského k projednání problematiky odprodeje pozemku č. 2660/6 v k. ú. Podmokly, kdy zastupitelstvo města schválilo prodej za účelem vybudování zdravotnického zařízení. Magistrát nyní po zájemkyni, která uspěla v dohodovacím řízení, kde navrhla o 50 tis. Kč vyšší kupní cenu než druhý zájemce, požaduje předložení oprávnění k poskytování zdravotních služeb dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách.

FV ZM k této věci obdržel

- od Bc. Zdobinského podrobný popis postupu magistrátu od usnesení zastupitelstva města o záměru prodeje pozemku,
- od vedoucího OMH Bc. Kučery – popis vývoje celého případu,
- zápis z dohodovacího řízení dne 25. 3. 2024,
- přehled všech usnesení RM a ZM v této věci,
- další korespondenci s vybranou kupující.

Z uvedených podkladů vyplývá, že usnesení obsahují podmínku vybudování zdravotnického zařízení, avšak podmínka, aby kupující měl oprávnění k provozování zdravotnických služeb, nebyla součástí žádného usnesení, což konstatoval i KÚ ÚK ve svém rozhodnutí ze dne 11.10.2024.

Dle názoru FV ZM objekt města může koupit kdokoli, jde však o to, co se tam bude provozovat. Zájem města je získat z prodeje nejvyšší cenu. Usnesení zastupitelstva obsahuje mimo jiné povinnost předložit studii výstavby objektu před podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 09/01/2024

FV ZM doporučuje zastupitelstvu města pokračovat v prodeji nemovitosti p. p. č. 2660/6 o výměře 1.600 m² k. ú. Podmokly v souladu s výsledky dohodovacího řízení ze dne 25. 3. 2024 bez uplatnění neoprávněného požadavku na předložení licence k provozování zdravotnických služeb.

PRO	6
PROTI	1
ZDRŽEL SE	0

4. Různé

- **návrh termínů jednání FV ZM v r. 2025**

FV ZM projednal návrh termínů konání FV ZM v r. 2025 a souhlasil po úpravě termínu ve 12/2025 s navrženými termíny,

- **plnění úkolů ze zápisu FV ZM č. 7/2024**

Členům FV ZM byla předložena souhrnná informace o plnění úkolů stanovených v zápisu FV ZM č. 7/2024 ze dne 14. 10. 2024. K uvedeným odpovědím nebyly připomínky. K bodu týkajícímu se bysny plánu zájezdového autobusu proběhla diskuze členů FV ZM již při projednání bodu 2.

Bylo dohodnuto, že v případech, kdy FV ZM navrhne úkoly pro zaměstnance úřadu, bude plnění těchto úkolů OE předkládat členům FV ZM souhrnně po obdržení odpovědí na nejbližší jednání FV ZM, zpravidla s pozvánkou na jednání FV ZM.

OE zpracuje tabulku úkolů, která bude obsahovat přehled dosud nezpracovaných úkolů.

- **Podněty zastupitele Ing. Bc. Brčáka**

Předseda FV ZM obdržel podněty zastupitele Ing. Bc. Brčáka ve věci:

- Zkontrolovat výhodnost připojení objektu Zámecké Sýpky na dodávky tepla od společnosti Termo Děčín, a. s.
- Zkontrolovat, zda je pro město výhodné zobousměrnění ul. Podmokelská (v lednu 2025 plánován seminář).

Tato problematika bude projednána na příštím jednání FV ZM, pokud k tomu FV ZM obdrží bližší informace.

Příští jednání FV ZM se uskuteční dne 13. 1. 2025.

Konec jednání: 17,40 hod.

V Děčíně dne 6. 12. 2024

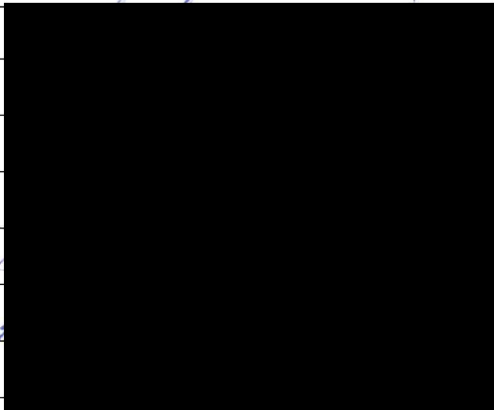
Daniel Valko, v. r.
předseda FV ZM

PREZENČNÍ LISTINA

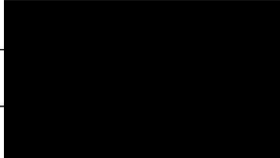
z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA
konané/konaného dne: 2.12.2024 od 15,00 hod. do 17,40.....
místo konání: v Barokním sále na Zámku Děčín,
2. nadzemní podlaží východního křídla

Všichni členové komise/výboru odpracovali v prosinci
2024 2,40 hod.

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Jan Sklenář	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Zdeňka Čečáková	
Ing. Marcela Tomanová	