

# Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

## ZÁPIS č. 2/2026

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 9. února 2026  
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, číslo dveří 404,  
budova A1 Magistrátu města Děčín

**Začátek: 14,30 hod.**

### Přítomni:

Dle prezenční listiny v příloze

### Program:

1. Zahájení
2. Podnět Bc. Petra Zdobinského – demolice bytového domu Spojenců 209, Děčín XXXII – Boletice nad Labem – hosté Mgr. Ing. Lehká, Ing. Canini, Bc. Zdobinský
3. Žádosti společnosti JURTA, o. p. s. o poskytnutí investičních dotací – host Mgr. Ing. Lehká
4. Různé

### **1. Zahájení**

Jednání FV ZM zahájil z důvodu nepřítomnosti p. předsedy FV ZM p. Sklenář, přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání. K programu nebyly připomínky.

### **2. Podnět Bc. Petra Zdobinského – demolice bytového domu Spojenců 209, Děčín XXXII – Boletice nad Labem – hosté Mgr. Ing. Lehká, Ing. Canini, Bc. Zdobinský**

Pan Bc. Zdobinský vyslovil nesouhlas s demolicí objektu Spojenců 209, Děčín XXXII, uvedl, že budova je po rekonstrukci, její účetní hodnota je 4 mil. Kč, v bytech bydlí občané, kterým město musí zajistit bydlení, budova je zateplená a funkční. Vyzval FV, aby se touto problematikou zabýval.

Paní náměstkyně Mgr. Ing. Lehká uvedla, že v roce 2024 proběhlo v objektu sociální šetření za její účasti. Na poradě projektů informovala o stavu objektu, o nedůstojných podmínkách k bydlení, nedostatečném hygienickém vybavení a vytápění přímotopy. V objektu nejsou umývárny, pouze společné WC a umyvadlo. Vyvstal úkol na řešení této situace. Byla vyhlášena výzva ITI na podporu Sociálního bydlení, její podmínkou je zajištění bezbariérovosti objektu. Byla zadána studie, která měla porovnat rekonstrukci a demolici původního objektu a stavbu nového. Rekonstrukce by snížila počet bytových jednotek na 6. Novostavba je plánována s 11 bytovými jednotkami a komunitní místností. Dispozice objektu byla odsouhlasena městským architektem a OSV. V současné době se projekt připravuje, realizace je naplánována na roky 2028 – 2029.

Dále uvedla, že v minulosti proběhla pouze rekonstrukce jednoho bytu, která byla nesystémová. Někteří obyvatelé domu jsou opatrovanci OSV, ti by přešli do DPS Krásnostudenecká 104. Objekt není vhodný k prodeji, mohl by napomoci obchodu s chudobou. Realizaci novostavby by se restartovala obnova této části města.

Argumentem pro demolici stávajícího objektu je, že rekonstrukce bývají komplikované a nákladné, vznikají vícepráce při odhalení konstrukcí. Zateplení objektu nevyhovuje současným požadavkům.

Argumenty proti demolici - objekt byl kolaudovaný jako 6 holobytů, není staticky narušen, nemá vhodné přímotopy. Vestavný výtah je zbytečný a rekonstrukci prodražuje.

Objekt není ve špatném technickém stavu, ale neodpovídá dnešním standardům a vykazuje známky zanedbané údržby. Demolice by vyžadovala dalších cca 3,2 mil. Kč, na rekonstrukci nejsou finanční prostředky, podmínkou dotace je bezbariérovost objektu. Byly posuzovány varianty řešení – varianta rekonstrukce bez demolice, varianta s demolicí a výstavbou nového objektu. Podklady k těmto variantám budou předloženy na dalším jednání FV ZM. Mezi posuzovanými variantami nebyla varianta, že objekt po provedení nezbytných oprav bude dále sloužit svému současnému účelu a nový objekt splňující parametry vyššího standardu bude postaven na zelené louce. Tato varianta by městu přinesla největší nárůst využitelné podlahové plochy.

Dále bylo diskutováno:

- správa a údržba objektu a jeho okolí,
- potřebnost holobytů,
- varianta č. 3 rekonstrukce objektu a stavba nového domu někde jinde,
- využitelnost dotačního titulu – rekonstrukce, novostavba, vždy bezbariérovost.

Paní náměstkyně Lehká ukázala členům FV fotografie zachycující současný stav objektu. Z fotografií bylo patrné, že objekt je buď špatně spravován vlastníkem (tzn. městem Děčín), nebo dochází k jeho nadměrnému opotřebení a poškození ze strany nájemců. V obou případech by mělo být v zájmu města, aby se o svůj majetek lépe staralo. Na dotaz členů FV, jak vedení města zabezpečí, aby se tato situace s novým objektem neopakovala, paní náměstkyně Lehká neodpověděla a konstatovala, že je to záležitost odboru spravujícího majetek města.

Usnesení č. 01/02/2026

**FV ZM bere na vědomí předložené informace k plánované demolici objektu Spojenců 209 a žádá o předložení dalších podkladů.**

<b>PRO</b>	<b>4</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

### **3. Žádosti společnosti JURTA, o. p. s. o poskytnutí investičních dotací – host Mgr. Ing. Lehká**

Koncem prázdnin minulého roku podala JURTA, o. p. s. žádost o poskytnutí investiční dotace na dostavbu objektu chráněného bydlení ve výši 6,4 mil. Kč, z důvodu finančních problémů. 2,1 mil. Kč JURTĚ chybí na dofinancování vytápění a ohřevu TUV tepelným čerpadlem a dokončení a vybavení 5 bytů a zázemí bývalé fary. Dalších 2,450 mil. Kč musí vynaložit na 2 ČOV a 1,85 mil. Kč na vytápění a vybavení objektu novostavby.

Rada v listopadu 2025 nedoporučila ZM žádost podpořit z důvodu chybějících finančních zdrojů a vytvoření určitého precedentu pro další žádosti. Chráněné bydlení provozuje i Centrum sociálních služeb, z 27 lůžek jsou v současné době 3 lůžka volná. Na dotaz členů FV, kolik lůžek v chráněném bydlení město Děčín aktuálně potřebuje, nedala paní náměstkyně

Lehká jednoznačnou odpověď a konstatovala, že situace se odvíjí od aktuální potřeby a jak bylo zmíněno, nyní jsou volná tři lůžka.

V listopadu 2025 poslala JURTA druhou žádost o dotaci na 2 ČOV, kde ZM schválené Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín mohou být použity pouze podpůrně, neboť se vztahují pouze na fyzické osoby. Na investiční dotace nejsou v rozpočtu na rok 2026 vyčleněny žádné prostředky. Rada v prosinci 2025 doporučila projekt podpořit částkou 300 tis. Kč a 300 tis. Kč.

Bylo konstatováno, že neziskové organizace v sociální oblasti jsou podporovány v rámci běžného dotačního titulu na provozní výdaje. Na investiční dotace nemá město v současné době volné zdroje.

Usnesení č. 02/02/2026

**FV ZM doporučuje JURTĚ neposkytnout investiční dotaci nad 250 tis. Kč na projekt sociální služby.**

<b>PRO</b>	<b>3</b>
<b>PROTI</b>	<b>1</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

Usnesení nebylo přijato.

**FV doporučuje poskytnout dotaci na ČOV ve výši 300 tis. Kč a 300 tis. Kč.**

<b>PRO</b>	<b>1</b>
<b>PROTI</b>	<b>2</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>1</b>

Usnesení nebylo přijato.

#### **4. Různé**

Bod různé nebyl diskutován.

**Konec jednání: 16,40 hod.**

V Děčíně dne 13. 2. 2026

Daniel Valko v. r.  
předseda FV ZM

## PREZENČNÍ LISTINA


z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA

konané/konaného dne: 09. 02. 2026 od 14:30 hod. do ..16:40..

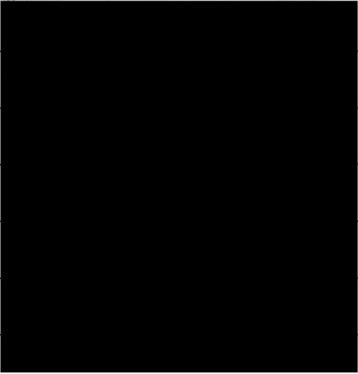
místo konání: v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 404  
budovy A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v únoru  
2026..2:10...hod.

### Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Jan Sklenář	

### Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Marcela Tomanová	
Ing. Stanislav Canini	
Mgr. Ing. Anna Lehká	
Bc. Petr Zdobinský	
Dana Sadílková	