

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
**Tel.:** [REDACTED]  
[REDACTED]

**E-mail:** [REDACTED]

**č.ú.:** [REDACTED]

**Předseda:** [REDACTED]

**Místopředseda:** [REDACTED]

Magistrát města Děčín  
Odbor stavební úřad  
405 38 Děčín IV

SU

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| STATUTÁRNÍ             | MĚSTO DĚČÍN |
| MAGISTRÁT MĚSTSKÝ ÚŘAD |             |
| Číslo:                 | 5-09-2013   |
| 7/0                    | U6          |



Náše č.j.151/09/2013

Vaše č.j.

V. dne : 25.9.2013

Věc: Žádost o informace

Obracíme se na vás se žádostí o poskytnutí informací /kopii/ a vyřízení jednotlivých zainteresovaných osob a institucí ohledně rozšíření [REDACTED] na parcelách uvedených na vašem oznámení o svolání jednání v [REDACTED]. Tuto žádost o informace požadujeme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb.

Děkujeme a jsme s pozdravem

[REDACTED]  
[REDACTED]  
předseda sdružení  
[REDACTED]



# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: OSU/86479/2013/Ub  
Spisová zn.: OSU/82964/2013  
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.  
Telefon: 412 591 152  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 591 317  
Děčín 07.10.2013



## Výzva k uhrazení nákladů

(§ 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb.)

Magistrát města Děčín obdržel dne 25.09.2013 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V žádosti požadujete poskytnutí kopie vyjádření jednotlivých zainteresovaných osob a institucí ohledně

Dovolujeme si Vás v této souvislosti upozornit, že poskytnutí Vámi požadovaných informací je spojeno s určitými náklady na jejich vydání, které je Magistrát města Děčín na základě citovaného zákona oprávněn na žadateli požadovat. Tyto informace Vám proto budou poskytnuty až po prokázání provedené celkové úhrady dále vyčíslených nákladů.

Úhradu můžete provést v hotovosti jednak do pokladny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV či do pokladny Magistrátu města Děčín, ul. 28. Října 1155/2 Děčín I nebo bezhotovostním platebním převodem na bankovní účet Statutárního města Děčín vedený u České spořitelny a.s. (č.ú: 19-921402389, kód banky 0800, variabilní symbol: 9460004163). Další možností úhrady nákladů je platba přiloženou poštovní poukázkou.

Výše úhrady je stanovena v souladu s § 17 zákona č. 106/1999 Sb. a dle Sazebníku úhrad za poskytování informací Statutárním městem Děčín a jeho orgány.

Rozpis úhrady:

|   |                  |
|---|------------------|
| Tisk 43 A4 černobílých stran, při sazbě 2,- Kč za jednostrannou kopii ..... | 86,00 Kč         |
| <u>Odeslání informací žadateli (náklady na poštovní služby) .....</u>       | <u>52,30 Kč</u>  |
| Výše úhrady za požadované informace činí celkem .....                       | 138,30 Kč        |
| <b>Zaokrouhleno .....</b>   | <b>138,00 Kč</b> |


Celkem slovy: jedno sto třicet osm korun českých

Žádáme Vás, abyste do 60 dnů ode dne doručení tohoto oznámení uhradili náklady spojené s poskytnutím informace jedním z výše uvedených způsobů. Po zaplacení úhrady, resp. po jejím připsání na výše uvedený účet Statutárního města Děčín Vám budou informace zaslány poštou na Vámi uvedenou adresu. Doklad o zaplacení předložte správnímu orgánu.

Pokud v uvedené lhůtě úhradu nezaplatíte, bude Vaše žádost v souladu s 17 odst. 5 zákona č. 106/1999 Sb. odložena.

  
Ivana Šejnohová  
pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se:





# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN


odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: OSU/90568/2013/Ub  
Spisová zn.: OSU/82964/2013  
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.  
Telefon: 412 591 152  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 591 317  
Děčín 18.10.2013



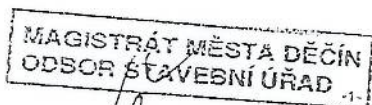
Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb.

Dne 25.09.2013 byla doručena přes podatelnu Magistrátu města Děčín pod č.j. 82964/2013 Vaše žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Tato žádost se týkala poskytnutí informací a vyjádření jednotlivých zainteresovaných osob a institucí ohledně rozšíření 

Povinný subjekt Vaši žádost posoudil a konstatuje, že žádost splnila náležitosti ustanovení § 14 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a po zaplacení úhrady, která byla spojena s poskytnutím požadovaných informací, poskytuje odpověď.

Přílohou tohoto sdělení je seznam závazných stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a dále vyjádření vlastníků technické infrastruktury. Tento seznam Vám poskytujeme ve formě kopii písemné podoby.

Věříme, že tato odpověď k Vašemu dotazu bude dostačující.



Ivana Šejnohová  
pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se:





Teplická 424/69  
405 02 Děčín  
tel.: 412 518 929  
fax: 412 518 202  
e-mail: labpis@nature.cz  
www.labskepiskovce.nature.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 25.12.2012

a je vykonatelné

dnem

Správa CHKO Labské pískovce

dne 28.12.2012

(podpis)

**Dle rozdělovníku**

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ 02433/LP/2012/AOPK VYŘIZUJE [redacted] DĚČÍN 10. prosince 2012

**Výjimka podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů**

Správa chráněné krajinné oblasti Labské pískovce jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 78 odst. 2 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), na základě žádosti ze dne 17.10.2012, č.j. 02433/LP/2012, podané společností [redacted], zastoupené panem [redacted] jednatelem, [redacted] provedeného správního řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), vydává toto

#### ROZHODNUTÍ

Podle ust. § 56 odst. č. 1 a odst. č. 2 písm. c) zákona se společností [redacted], zastoupené panem [redacted] (dále jen žadatel)

#### povoluje výjimka

ze základních podmínek ochrany zvláště chráněného druhu živočicha, zařazeného ve vyhl. č. 395/1992 Sb., v platném znění, v kategorii silně ohrožených druhů – chřástal polní (*Crex crex*), dle ust. § 50 zákona, konkrétně ze zákazu škodlivého zasahování do přirozeného vývoje předmětného zvláště chráněného druhu živočicha (zejména jeho rušení) a dále ze zákazu ničení a poškozování jeho sídel v souvislosti se zamýšlenou akcí [redacted] které se týká p.p.c. [redacted] v k.ú. Janov u Hřenska.

Výjimka se povoluje za dodržení těchto podmínek:

- 1) Zamýšlený projekt [redacted] bude probíhat podle schválené jednoduché projektové dokumentace ke změně využití území, kterou vypracoval [redacted] rá byla SCHKO Labské pískovce doručena dne 5.9.2012 a zaevidována pod č.j.: 01692/LP/2012/AOPK.

- 2) Výjimka se vztahuje na žadatele a firmu, která bude samotné stavební práce provádět na základě smluvního vztahu se žadatelem. Iniciály této firmy (název, IČO a adresa) a jejího zástupce (jméno, datum narození a adresa trvalého bydliště) zodpovědného za řešení této konkrétní stavby, budou předány Správě nejpozději 15 dnů před započítáním vlastní stavby.
- 3) Žadatel oznámí Správě CHKO LP min.15 dní předem termín zahájení přípravných a realizačních prací.
- 4) Výjimka se povoluje do 31.12.2022.
- 5) Podmínkou pro rozšíření golfového hřiště je vytvoření náhradního biotopu pro chřástala polního a jejich specifikace je přesně pro jednotlivé plochy stanovena v následujících třech paragrafech, tyto podmínky je nutné dodržet přesně dle popisu níže, v paragrafech §1, §2 a §3.

## §1

### Náhradní biotop bude vytvořen ve dvou na sebe navazujících celcích

- 1) a) V prostoru navrhované plochy OS.G3 bude vyčleněna plocha o souhrnné rozloze minimálně 5,41 ha, která bude udržována v souladu se zásadami managementu biotopů chřástala polního. Tyto plochy musí přirozeně navazovat na náhradní biotop na pozemku pč. 493/3. Distribuce ploch je znázorněna na obr. 1.  
b) Na stávajícím zemědělském pozemku pč. 493/3, který navazuje z jihu na navrhovanou plochu OS.G3, bude na ploše o minimální rozloze 9,09 ha obnoven luční biotop, který bude následně udržován v souladu se zásadami managementu biotopů chřástala polního (dále jen „náhradní biotop“).  
c) Souhrnná plocha náhradních biotopů nesmí být menší než 14,5 ha.
- 2) Pro vyhodnocení efektivity zmírnění negativních vlivů bude vývoj náhradních biotopů monitorován.  
V případě nutnosti může příslušný orgán ochrany přírody podmínky realizace zmírňujících opatření upravit.
- 3) Následný provoz golfového hřiště je podmíněn souběžnou údržbou a péčí o vytvořené náhradní biotopy podle podmínek uvedených v §2 a §3 této přílohy.
- 4) Příslušný orgán ochrany přírody může v případě potřeby, podle aktuálního vývoje vegetace a ekologických podmínek, režim managementu upravit.
- 5) Provozovatel golfového hřiště je povinen umožnit orgánům ochrany přírody kontrolu dodržování podmínek provozu golfového hřiště.

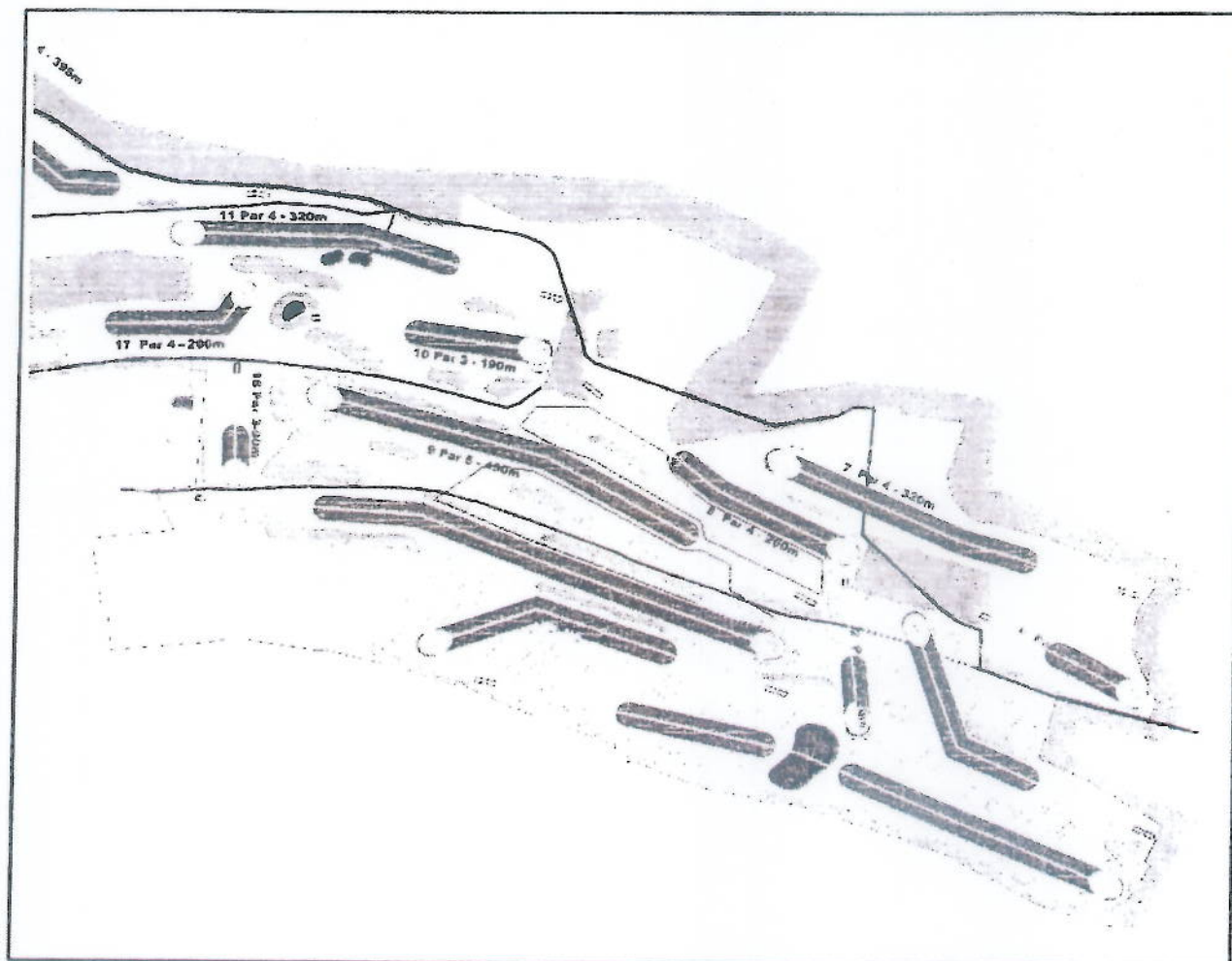
## §2

### Podmínky pro vytvoření a management náhradních biotopů uvnitř aktivního hřiště na návrhové ploše OS.G3

- 1) Plochy náhradních biotopů budou vyčleněny v minimální rozloze 5,41 ha a v distribuci, která je uvedena na obr.1. Náhradní biotopy musí kontinuálně přecházet do náhradních biotopů na sousedním pozemku pč. 493/3.
- 2) Hranice ploch náhradních biotopů budou jednoznačně vymezeny kamenným okrajem o minimální výšce 0,5 metru tak, aby pozemky byly chráněny před nežádoucí sečí při údržbě hřiště. K ohraničení mohou být použity balvany nebo kamenné obrubníky, mezi kterými budou cca 10 – 50 cm mezery pro zajištění průchodnosti.
- 3) Plochy náhradních biotopů budou v průběhu jara a léta prvního roku ponechána ladem. První seč bude provedena po konzultaci a schválení příslušným orgánem ochrany přírody mezi 15.8. a 30.9. příslušného kalendářního roku.

- 4) Následná údržba bude v základním režimu prováděna sečením nebo kosením 1x ročně v období mezi 15.8. a 30.9. každého kalendářního roku. V případě potřeby orgán ochrany přírody upraví režim seče podle aktuálního vývoje vegetace.
- 5) Seč nebo kosení je nutno provádět od středu ke kraji, nebo od jedné strany ke druhé, posečená hmota musí být z pozemku bezprostředně odklizená. Vyloučeno je použití více než jednoho sekacího stroje.
- 6) Vyloučeno je provádět mulčování, přisev, obnovu, válení a smykování travních porostů, včetně používání průmyslových a organických hnojiv. K těmto činnostem by v případě potřeby bylo nutné získat písemný souhlas příslušného orgánu ochrany přírody, který upraví podmínky, především načasování prací mimo hnízdní sezónu.
- 7) Musí být dodržen úplný zákaz používání chemických prostředků, např. helmincidů, herbicidů.
- 8) Vývoj biotopu musí být pravidelně, nejméně dvakrát ročně, v průběhu května a v červenci monitorován. Monitoring bude provádět odborně způsobilá osoba odsouhlasená příslušným orgánem OP. Výsledky monitoringu budou sloužit orgánu ochrany přírody pro případnou úpravu režimu hospodaření. Podmínky monitoringu upřesní příslušný orgán ochrany přírody.
- 9) V případě zjištění výskytu invazních druhů rostlin rozhodne o dalším postupu a podmínkách likvidace příslušný orgán OP.

**Obr. 1: Červeně vyšrafované plochy znázorňují pozemky určené pro vytvoření náhradního biotopu. Souhrnná rozloha musí činit minimálně 5,41 ha.**



Podle materiálu NORD BOHEMIA GOLF, s.r.o.

### §3

#### Obnova a údržba náhradního biotopu na pozemku pč. 493/3

- 1) Cílovým stavem je na pozemcích obhospodařovaných jako orná půda obnovit trvalé travní porosty o rozloze minimálně 9,09 ha, s managementem odpovídajícím ekoetologickým nárokům chřástala polního.
- 2) Plocha navržená pro náhradní biotop o rozloze cca 9,09 ha bude rozdělena přibližně na třetiny, žádná z dílčích ploch přitom nesmí být menší než 2,5 ha.
- 3) Hranice každé z těchto dílčích ploch budou jednoznačně vymezeny kvůli zajištění režimu seče. Pro vymezení hranic dílčích ploch budou použity např. roztroušeně umístěné balvany, kamenné snosy, nízké zídky ze skládaných kamenů nebo hliněné valy, minimálně 0,5 metru vysoké, nejlépe podél přirozených nerovností terénu, např. u paty svahu. Tyto ohraničující útvary nesmí výrazně zasahovat do louky. Musí mít nejméně výšku 0,5 m, šíři 1 m, délku 3 m a musí být zhotoveny z materiálu: vyvřelé horniny (např. čedič, znělec, nefrit), velikost frakce 10-60cm.
- 4) V průběhu jara a léta prvního roku bude celý pozemek ponechán ladem. První seč bude provedena po konzultaci a schválení příslušným orgánem ochrany přírody na jedné třetině pozemku mezi 15.8. a 30.9. téhož roku.
- 5) Následná údržba lokality bude v základním režimu probíhat sečením nebo kosením vždy jedné třetiny pozemku 1x ročně v období mezi 15.8. a 30.9. každého kalendářního roku. Zbývající dvě třetiny pozemku budou v téže roce ponechány nesečené. V následujícím roce bude posekána opět jedna třetina pozemku, jiná než v roce předchozím. Změny ve frekvenci seče může na základě monitoringu podle aktuálních podmínek vegetace upravit písemným souhlasem příslušný orgán ochrany přírody.
- 6) Seč, popřípadě kosení, bude bezpodmínečně prováděna od středu ke kraji, nebo od jedné strany ke druhé, posečená hmota bude z pozemku bezprostředně odklizená. Vyloučeno je použití více než jednoho sekacího stroje.
- 7) Vyloučeno je provádět mulčování, přisev, obnovu, válení a smykování travních porostů, včetně používání průmyslových a organických hnojiv. K těmto činnostem by, v případě potřeby, bylo nutné získat písemný souhlas příslušného orgánu ochrany přírody, který upraví podmínky, především načasování prací mimo hnízdní sezónu.
- 8) Je třeba dodržet úplný zákaz používání chemických prostředků, např. helmincidů, herbicidů.
- 9) Vývoj biotopu bude pravidelně, nejméně dvakrát ročně, v průběhu května a v červenci monitorován. Monitoring bude provádět odborně způsobilá osoba odsouhlasená příslušným orgánem OP. Výsledky monitoringu budou sloužit orgánu ochrany přírody pro případnou úpravu režimu hospodaření. Podmínky monitoringu upřesní příslušný orgán ochrany přírody.
- 10) V případě zjištění výskytu invazních druhů rostlin rozhodne o dalším postupu a podmínkách likvidace příslušný orgán OP.

#### **Odůvodnění:**

Správa chráněné krajinné oblasti Labské pískovce obdržela dne 17.10.2012 pod č.j. 02433/LP/2012/AOPK, od společnosti [redacted]

ost o výjimku ze základních podmínek ochrany zvláště chráněného druhu živočicha **chřástala polního – (*Crex crex*)**, v souvislosti se zamýšlenou akcí [redacted] které se týká p.p.č. 3 [redacted] 4 v k.ú. Janov u Hřenska.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení. O zahájeném řízení uvědomila Správa dne 25.10.2012 pod č.j. 002433/LP/2012/AOPK občanské sdružení Českou společnost ornitologickou, které o toto požádalo dle § 70 zákona. Toto občanské sdružení se ve stanovené lhůtě nepřihlásilo k účasti ve správním řízení. Ve stanovené lhůtě se nikdo z účastníků nevyjádřil a ani nevyužil možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí.

Vzhledem k původní hnízdní biologii chřástala polního přirozeným prostředím jsou hlavně louky, především extenzivně a nepravidelně obdělávané, také dlouhodobě nekosené louky, např. na Šumavě a ve vojenských újezdech. Důležitým faktorem je přítomnost mokřin, pramenišť a drobných krajinných struktur (kamenné snosy, vrbové křoviny apod.), které po případném pokosení luk poskytují vhodná refugia. V menším množství je chřástal polní zjišťován také v polních kulturách (jetel, vojtěška, obilí), na úhorech a ruderalních stanovištích, výjimečně i na lesních pasekách. Rozhodující je výška přizemní vegetace nad 20 cm, která poskytuje dobrý kryt, a nepřilíhající hustá vegetace, která chřástalům umožňuje pohyb.

V Metodickém pokynu AOPK ČR k posuzování zásahů ovlivňujících populace chřástala polního (*Crex crex*) na území ČR je zpracována biologie a popsány ohrožující faktory populace chřástala polního. Správa proto tyto poznatky zpracovala do podmínek do tohoto rozhodnutí.

Správa stanovila v tomto rozhodnutí podmínky, za kterých je možné udělit výjimku ze základních podmínek ochrany zvláště chráněného druhu živočicha dle § 56 zákona č. 114/1994 Sb., v platném znění.

V paragrafu č. 1 jsou stanoveny podmínky pro navrhovanou plochu OS.G.3, kde musí být ponechána plocha o minimální rozloze s patřičným managementem biotopu pro chřástala polního. Důležitou podmínkou je budoucí zapojení této plochy k nově vytvořeným náhradním biotopům, což po jejich realizaci umožní jedincům tohoto druhu osídlení souvislé plochy s vhodným managementem k vytvoření vhodného biotopu.

Podmínky k vytvoření náhradního biotopu, který musí vzniknout před samotnou realizací rozšíření golfového hřiště. Stanovení minimální rozlohy vychází z biotopových nároků chřástala polního a také je přiměřená k požadovanému záboru.

Provoz a existence rozšířeného golfového hřiště je podmíněn vytvořením a vhodnou údržbou náhradních biotopů pro chřástala polního. Pokud nebude náhradní biotop odpovídat biotopovým nárokům chřástala polního, nelze připustit zábor stávajících vhodných ploch. Orgán ochrany přírody může také na základě nově zjištěných skutečností upravit režim vhodného managementu lučních společenstev.

Z důvodů monitoringu chřástala a kontrole managementu hospodaření je nutná podmínka umožnění kontroly ze strany orgánů ochrany přírody, konkrétně dodržování podmínek provozu golfového hřiště.

Podmínky pro vytvoření a management náhradních biotopů uvnitř aktivního hřiště vycházejí taktéž ze znalostí bionomie druhu a také ze zajištění vhodného managementu.

Podmínka stanovující vymezení okrajů náhradního biotopu kamennou zídkou (okrajem) vychází z důvodu budoucí ochrany biotopu před nežádoucí sečí, resp. pro orientaci a rozdělení ploch.

Stanovení předpokládaného termínu seče mezi 15.8-30.9. každého kalendářního roku vychází ze znalostí bionomie druhu, kdy od poloviny srpna chřástalové odletají do Afriky.

Podmínka stanovující způsob seče od středu ke krajům nebo od jedné strany druhé zajistí případný bezpečný únik jedincům tohoto druhu. Z těchto důvodů je také zakázáno použití více jak jednoho sekacího stroje najednou.

Podmínka odklizení posečené hmoty je také důležitá pro zdárný vývoj lučních společenstev.

Vyloučení přisevů, mulčování, smykování, válení včetně používání chemických hnojiv zajistí vhodné potravní a pobytové podmínky pro výskyt chřástala polního. Chřástalové dávají přednost přirozeným lučním společenstvům, které jsou obdělávané extenzivním a nepravidelným hospodářstvím.

Zákaz používání jakýchkoliv chemických prostředků je nezbytnou podmínkou pro zdárný a nenarušený vývoj jedinců ve všech stádiích života. Chemické látky se dostávají do půdy a následně přes potravní řetězce až do potravy chřástalů, kde mohou způsobovat okamžité nebo i dlouhodobé změny ve zdravotní kondici ptáků.

Nedílnou součástí vhodného managementu biotopu chřástala polního bude pravidelný monitoring, nejméně 2x do roka. Tento monitoring vývoje biotopu zajistí osoba odsouhlasená příslušným orgánem státní správy. Na základě výsledků monitoringu může orgán ochrany přírody změnit nebo upravit management biotopu. Tato podmínka by měla zajistit použití odpovídajícího managementu, který by měl zajistit zdárný vývoj biotopu a tím i populace chřástala polního.

Podle § 56 odst. 1 zákona lze výjimku ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů povolit pouze pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody.

Cílovým stavem je na pozemcích obhospodařovaných jako orná půda obnovit trvalé travní porosty s managementem odpovídajícím ekoetologickým nárokům chřástala polního. V tomto případě Správa spatřuje přeměnu méně vhodného biotopu na vhodnější pro chřástala v lokalitě převažujícím zájmem nad minimálním rušivým vlivem do populace zvláště chráněného druhu. Respektováním podmínek uvedených v tomto rozhodnutí nebudou ohroženy zdejší populace a tím budou zachovány v příznivém stavu z hlediska ochrany přírody. Dle ust. § 56 odst. 1 je v rámci plánovaného rozšíření golfového hřiště a vybudování náhradních biotopů v lokalitě výskytu chřástala polního, jako předmětu ochrany podle práva Evropských společenství, výjimka vztažena k důvodu dle ust. § 56 odst. 2 písm. a) v zájmu ochrany volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin a ochrany přírodních stanovišť.

Správa dle § 45g zákona posoudila možnosti závažného nebo nenávratného poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně jsou určeny evropsky významné lokality a ptačí oblasti a tyto vyloučila.

Správa zvážila všechny známé skutečnosti, které vyhodnotila, a rozhodla tak, jak je uvedeno ve výroku.

#### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Správy CHKO Labské pískovce. Odvolání je třeba podat v 2 vyhotoveních. Podané odvolání má odkladný účinek.

Digitálně podepsal Ing. Petr Kříž  
DN: C=CZ, O=Agentura  
ochrany přírody a krajiny ČR  
[IČ 62933591], OU=Správa CHKO Labské pískovce  
a krajské středisko Ústí nad Labem, OU=53041,  
CN=Ing. Petr Kříž,  
serialNumber=P20643, title=vedoucí  
Datum: 11.12.2012 09:50:13

  
VEDOUCÍ SPRÁVY A KRAJSKÉHO STŘEDISKA

Rozdělovník:

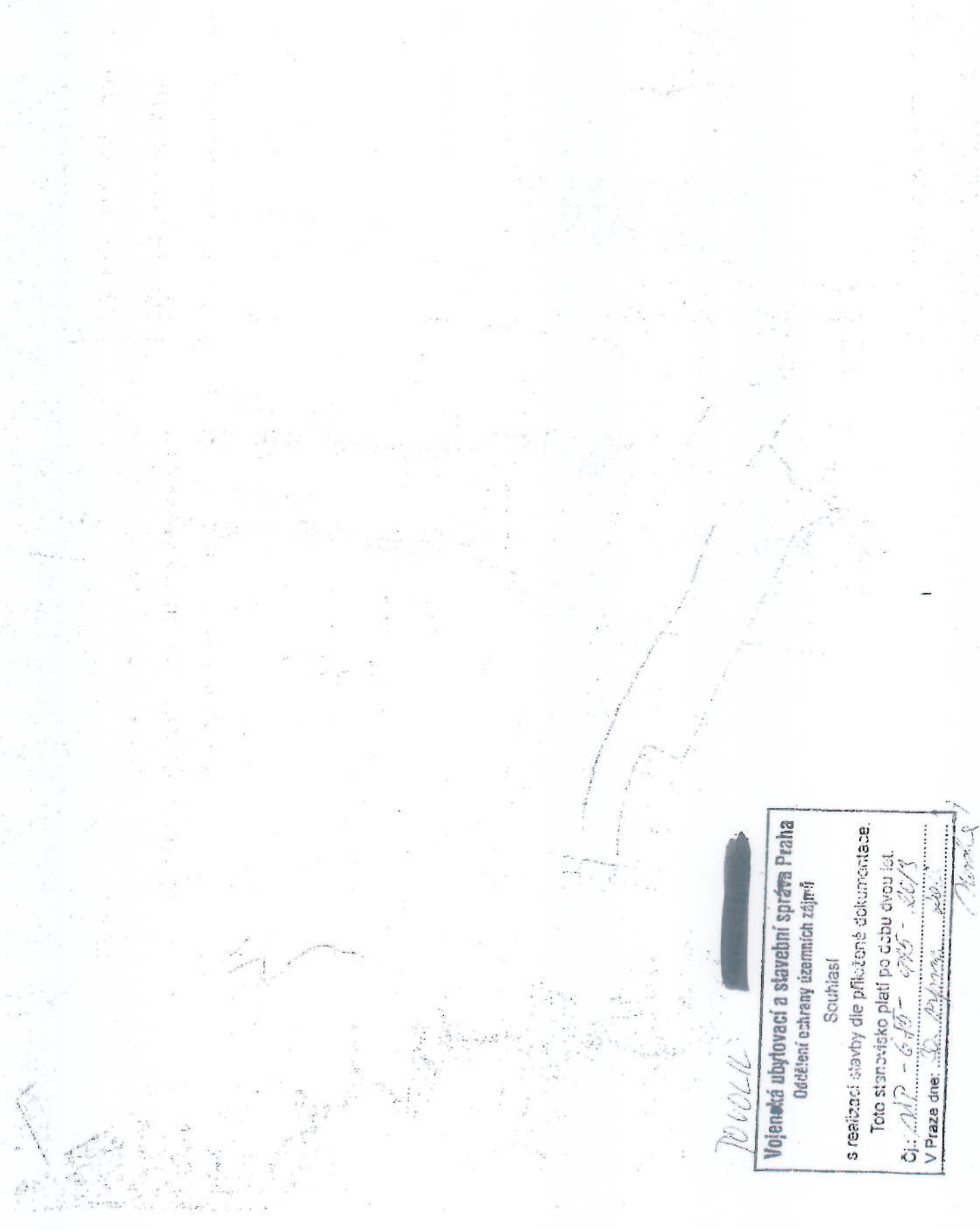
Účastníci řízení:

Účastníci řízení: (prostřednictvím DS)

[REDACTED] ov

Na vědomí, po nabytí právní moci:

[REDACTED] 400 0



100000

**Vojenská ubytovací a stavební správa Praha**  
Oddělení ochrany územních zájmů  
Souhlas  
s realizací stavby dle příložené dokumentace.  
Toto stanovisko platí po dobu dvou let.  
Čj.: M.P. - 649 - 645 - 2013  
V Praze dne: 20. března 2013

Novák

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV.

SPISOVÁ ZN.: OZP/55433/2013/Chr  
Č. J.: OZP/55433/2013/Chr

VYŘIZUJE: [REDAKCE]  
TEL.: 412 591 304  
E-MAIL: [REDAKCE]

DATUM: 16.07.2013

**Závazné stanovisko - souhlas k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu – [REDAKCE]**

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, na základě žádosti [REDAKCE] podané dne 25.06.2013, po prezkoumání účelu zamýšleného odnětí a zdůvodnění navrhovaného řešení a po prověření příslušných dokladů, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 15 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**uděluje  
souhlas**

ve smyslu ustanovení § 9 odst. 6 zákona v návaznosti na vyhlášku č. 13/1994 Sb., kterou se upravuje zákon, k dočasnému odnětí půdy ze ZPF na pozemku p. č.:

| Parcela číslo | Katastrální území | Výměra ha | Vyjímaná plocha ha | Kultura              |
|---------------|-------------------|-----------|--------------------|----------------------|
| 309/4         | Janov u Hřenska   | 3,2734    | 0,0560             | Zahrada              |
| 325/2         | Janov u Hřenska   | 0,3370    | 0,0250             | Trvalý travní porost |
| 309/1         | Janov u Hřenska   | 2,6618    | 0,0480             | Trvalý travní porost |
| 326/1         | Janov u Hřenska   | 2,6649    | 0,0250             | Trvalý travní porost |
| 374/3         | Janov u Hřenska   | 5,9376    | 0,1100             | Trvalý travní porost |
| 455/2         | Janov u Hřenska   | 0,5790    | 0,0600             | Trvalý travní porost |
| 455/1         | Janov u Hřenska   | 2,8603    | 0,0110             | Orná půda            |
| 493/1         | Janov u Hřenska   | 7,6683    | 0,1370             | Trvalý travní porost |
| <b>Celkem</b> |                   |           | <b>0,4720</b>      |                      |

za účelem stavby – rozšíření stávajícího golfového hřiště.

**Předpokládaná doba dočasného odnětí činí 49 let.**

Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

Tel.: 415 591 111  
Fax: 412 591 473

E-mail: [urad@mmdecin.cz](mailto:urad@mmdecin.cz)  
[www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

Bankovní spojení :19-921402389/0800  
IČ: 00261238

**Souhlas k odnětí se uděluje za těchto podmínek:**

1. Odvody za dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovují podle § 11 odst. 1 písm.b) zákona. Za dočasné odnětí výše uvedených ploch, se stanovuje roční odvod v orientační výši 25.638,87 Kč splatný na základě později vydaného rozhodnutí o předpisu odvodů, které vydá Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, v návaznosti na vydané povolení ke stavbě podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. V souladu s přílohou č. 1 k zákonu o výpočtu odvodů za trvale odnímanou půdu budou předsány odvody podle těchto kritérií:

**Část A.** - Základní hodnotový ukazatel zemědělské půdy u výše uvedených pozemků v k. ú. Janov u Hřenska podle výskytu BPEJ.

**Základní cena zemědělské půdy zákon č. 402/2010 Sb.**

Příloha č. 22 k vyhlášce č. 3/2008 Sb.

Příloha k vyhlášce č. 48 /2011 Sb.

oceňovací vyhláška

o stanovení třídy ochrany

| BPEJ     | V Kč/m <sup>2</sup> |  | Třída ochrany | Koeficient |
|----------|---------------------|--|---------------|------------|
| 5.44.10  | 7,45                |  | III.          | 4          |
| 5.43.10  | 7,30                |  | II.           | 6          |
| 5.30.11. | 6,43                |  | III.          | 4          |
| 5.31.11. | 4,81                |  | IV.           | 2          |

**Část B.** - Zvýšení základního hodnotového ukazatele podle výskytu skupiny faktorů životního prostředí ekologické váhy vlivů-součet bodů .....

|   |    |
|---|----|
|   | 30 |
| - leží v CHKO Labské pískovce III. zóna                           | 5  |
| - leží v PHO II. st.  | 10 |
| a leží v CHOPAV Severočeská Křída                                 | 10 |
| - leží mimo plochy určené územně plánovací dokumentací k zástavbě | 5  |

**Část C.** - Důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu – součet bodů .....

|  |     |
|--|-----|
|  | 0,5 |
| Zemědělská půda v ekonomicky zaostávajících územích a pohraničních územích vymezených usnesením vlády ČR č. 11 ze dne 08.01.1992 | 0,5 |


3. V souladu s ust. § 11 odst. 11 zákona se odvody za dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu platí každoročně až do doby ukončení dočasného záboru.

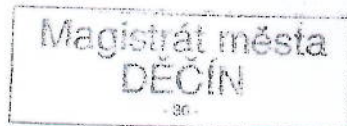
4. Hranice dočasného záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské.
5. Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
6. Celá plocha bude upravena orbou a následným vysetím určené travní směsí. V místech budoucích jamkovišť – greenů a případně v jejich bezprostředním okolí dojde k odstranění vrchního drnu nebo naopak navezení ornice za účelem vyrovnání terénu.
7. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
8. Dojde-li ke změně výměr odnímané půdy ze zemědělského půdního fondu na základě upřesnění projektu stavby, požádá investor před vydáním stavebního povolení o změnu tohoto souhlasu. Pokud bude zjištěno po dokončení stavby, že došlo ke zvětšení záboru zemědělské půdy, požádá u zdejšího úřadu o souhlas podle § 9 zákona na tuto výměru před vydáním rozhodnutí o užívání stavby.
9. Nejdéle do 1 měsíce od nabytí právní moci rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební povolení), investor oznámí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Děčín termín vstupu na pozemky a současně předloží výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu upravený podle shora uvedených parcel, jejich výměr a dotčených faktorů životního prostředí. Dále předloží pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby.
10. V rámci rozšíření golfového hřiště nebudou prováděny rozsáhlé terénní úpravy.
11. Po skončení účelu odnětí nebude provedena technická a biologická rekultivace odnětím dotčených pozemků. Na jamkovištích, jejichž celková plocha představuje 4720 m<sup>2</sup> bude odstraněn vrchní drn do hloubky maximálně 10 cm, provedená skrývka bude nahrazena novým substrátem, který se bude skládat z písku, kompostu a původní zeminy. Jamkovitě budou oseta směsí kostřava červená trsnatá (45 %), kostřava červená kr. výběžkatá (40 %) a psineček tenký (15 %). Po ukončení činnosti golfového hřiště se plochy přestanou sekat a tím vznikne opět současný stav.

Tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaný podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona, je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Žadatel o odnětí je povinen plnit podmínky v tomto souhlasu stanovené ode dne, kdy stávající rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Na vydání tohoto souhlasu se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 21 zákona). Tento souhlas neřeší majetkoprávní ani jiné vztahy k dotčeným pozemkům.

  
vedoucí odboru



Rozdělovník  


2/2

**MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
100 10 PRAHA 10 – VRŠOVICE, Vršovická 65

V Praze dne 14. 5. 2013  
Č.j.: 33080/ENV/13

**ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Identifikační údaje:**

**Název:**

**Charakter záměru:**

[REDAKCE]  
Záměrem jsou terénní úpravy pro rozšíření stávajícího devítijamkového golfového hřiště, které se v současné době rozkládá na ploše 15,5 ha, na osmnáctijamkové hřiště s celkovou konečnou plochou 38,2 ha. Sportovní areál je umístěn v evropsky významné lokalitě České Švýcarsko a v ptačí oblasti Labské pískovce, v CHKO Labské pískovce, u hranic národního parku České Švýcarsko.

**Kapacita záměru:**

Stávající golfové hřiště, které má plochu 15,5 ha, bude rozšířeno o devět nových jamek o ploše cca 22,7 ha. Celková plocha hřiště bude po realizaci záměru cca 38,2 ha.

**Umístění:**

kraj: Ústecký  
obec: Janov  
k. ú.: Janov u Hřenska

**Zahájení:**

říjen 2013

**Ukončení:**

květen 2014

**Oznamovatel:**

**Zpracovatel oznámení:**

[REDAKCE]  
Záměr „Rozšíření přírodního golfového hřiště v obci Janov“ naplňuje dikci bodu 10.10 (Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, jako změna záměru dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Dle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení bylo Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy IV.

Na základě informací uvedených v oznámení, písemných vyjádřeních dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávních celků a na základě zjišťovacího řízení

provedeního podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

## **„Rozšíření přírodního golfového hřiště v obci Janov“**

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

### **Podmínky závěru zjišťovacího řízení:**

#### ***Podmínky pro fázi výstavby záměru***

1. Před zahájením terénních úprav provést místní šetření o stavu vybraných používaných komunikací. Dodavatel odpovídá za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu. Tuto skutečnost potvrdit místním šetřením po ukončení stavby.
2. Během realizace plánovaných terénních úprav zachovat stávající cesty, které prochází dotčeným územím. Jedná se o turistické cesty a cesty, které umožňují vjezd na ostatní pozemky.
3. Stavební mechanismy a nákladní automobily udržovat v odpovídajícím technickém stavu. Zajistit ochranu podzemních a povrchových vod, půdy a horninového prostředí před únikem ropných látek na staveništi a příjezdových trasách pravidelnou kontrolou těchto stavebních mechanismů a nákladních automobilů a pravidelnou vizuální kontrolou staveniště.
4. Sypké hmoty, dopravované automobily na staveništi patřičně zakrýt a zajistit, aby nedocházelo k jejich úletům.

#### ***Podmínky pro fázi provozu záměru***

5. Zpracovat provozní řád a kontrolovat jeho důsledné dodržování.
6. Pracovníci musí splňovat požadovanou kvalifikaci. Je nutno vybavit pracovníky předepsanými ochrannými pracovními prostředky a seznámit je s provozním řádem a bezpečnostními předpisy.

### **Odůvodnění:**

Ke zveřejněnému oznámení se ve zjišťovacím řízení vyjádřily následující subjekty:

- Ústecký kraj, rada Ústeckého kraje;
- Obec Janov, starosta;
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství;
- Magistrát města Děčín, tajemník;
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ústí nad Labem;
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem;
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Labské pískovce a krajské středisko Ústí nad Labem;
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod;

- Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny;
- Ministerstvo životního prostředí, odbor druhové ochrany a implementace mezinárodních závazků.

Shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

**Ústecký kraj, rada Ústeckého kraje, ze dne 11. 4. 2013**

- Nemá k oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posouzení vlivů záměru na životní prostředí dle zákona.

**Obec Janov, starosta, ze dne 16. 4. 2013**

- Z hlediska vlivu na životní prostředí nemá proti realizaci záměru připomínek, pod podmínkou zachování cest, které prochází přes plánované území, tj. turistické cesty a cesty, které umožňují vjezd na ostatní pozemky. Nepožaduje další posouzení vlivů záměru na životní prostředí dle zákona.

**Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 10. 4. 2013**

- Nemá k oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posouzení vlivů záměru na životní prostředí dle zákona.

**Magistrát města Děčín, tajemník, ze dne 4. 4. 2013**

- Nemá k oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posouzení vlivů záměru na životní prostředí dle zákona.

**Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ústí nad Labem, ze dne 2. 4. 2013**

- Nemá k oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posouzení vlivů záměru na životní prostředí dle zákona.

**Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, ze dne 28. 3. 2013**

- Nemá k oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posouzení vlivů záměru na životní prostředí dle zákona.

**Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Labské pískovce a krajské středisko Ústí nad Labem, ze dne 21. 3. 2013 a ze dne 29. 4. 2013**

- Nemá k oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posouzení vlivů záměru na životní prostředí dle zákona. Ve stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyloučila možnost významného vlivu záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany vod, ze dne 16. 4. 2013**

- Upozorňuje na povinnosti vyplývající z platné legislativy, nemá další připomínky a nepožaduje další posouzení vlivů záměru na životní prostředí dle zákona.

**Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, ze dne 10. 4. 2013**

- Nemá k oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posouzení vlivů záměru na životní prostředí dle zákona.

**Ministerstvo životního prostředí, odbor druhové ochrany a implementace mezinárodních závazků, ze dne 12. 4. 2013**


- Požaduje další posouzení. Požaduje se v dokumentaci zaměřit zejména na vyhodnocení vlivů záměru na lokality soustavy NATURA 2000.

*Vypořádání: Přílohou oznámení záměru je rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy CHKO Labské pískovce a krajského střediska Ústí nad Labem, č. j. 02433/LP/2012/AOPK ze dne 10. 12. 2012, kterým byla pro předmětný záměr povolena výjimka ze základních ochranných podmínek ochrany zvláště chráněného druhu živočicha (chřástal polní) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V předposledním odstavci odůvodnění tohoto rozhodnutí je uvedeno, že Správa CHKO Labské pískovce dle § 45g zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, posoudila možnosti závažného nebo nenávratného poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně jsou určeny evropsky významné lokality a ptáčích oblastí, a tyto vyloučila. Následně Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Labské pískovce a krajské středisko Ústí nad Labem, svým stanoviskem ze dne 29. 4. 2013 v souladu s § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyloučila, že uvedený záměr může mít případný nepříznivý vliv na oblast Natura 2000.*

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí. Relevantní připomínky byly zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

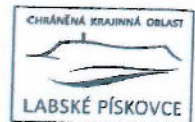
Kopie výše uvedených vyjádření jsou v elektronické podobě k dispozici v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>), pod kódem záměru OV4110, v sekci závěr zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

  
vrchní ředitelka sekce  
technické ochrany životního prostředí,  
pověřena řízením odboru  
posuzování vlivů na životní prostředí  
a integrované prevence  
(otisk úředního razítka)

**Obdrží:**

oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky



Teplická 424/69  
405 02 Děčín  
tel.: 412 518 929  
fax: 412 518 202  
e-mail: labpis@nature.cz  
www.labskepiskovce.nature.cz

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ 01692/LP/2012/AOPK VYŘIZUJE [REDAKCE]

DĚČÍN 5. ZÁŘÍ 2012

**Věc : Janov, rozšíření golfového hřiště - závazné stanovisko.**

Správa chráněné krajinné oblasti Labské pískovce jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, (dále jen zákon) na základě žádosti firmy [REDAKCE] přijaté dne 20. 7. 2012 o vyjádření k [REDAKCE] 4 [REDAKCE] Janov u Hřenska vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 správního řádu toto

#### **závazné stanovisko:**

Podle ust. § 44 odst. 1 zákona Správa chráněné krajinné oblasti Labské pískovce (dále jen Správa)

#### **souhlasí**

s vydáním územního rozhodnutí o využití území na rozšíření golfového hřiště v Janově na p.p.č. [REDAKCE] dokumentace od pana [REDAKCE] Janov u Hřenska dle předložené [REDAKCE] z 06/2012, vč. zmírňujících opatření za podmínky :

Právní účinky tohoto závazného stanoviska nastávají až okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb. (pozitivní správní akt) ve věci (vč. výkonu činnosti), která je předmětem tohoto souhlasného závazného stanoviska.

Předložená dokumentace je orazítkována a parafována.

#### **Odůvodnění:**

Žadatel svým podáním ze dne 20. 7. 2012 předložil správnímu orgánu žádost o vyjádření k [REDAKCE] na p.p.č. 309/4, 309/1, 325/2, 326/1, 369/2, 354/2, [REDAKCE]. K žádosti přiložil projektovou dokumentaci a návrh opatření ke zmírnění negativních vlivů záměru na předmět ochrany ptáčích oblastí Labské pískovce od paní [REDAKCE], z 01/2012. Změna využití území má za cíl rozšířit stávající devíti jamkové hřiště o dalších devět jamek. Území bude upraveno do podoby sportoviště přírodního charakteru s trvalým travním porostem za účelem provozování golfové hry. Bude zachován reliéf terénu a stávající porosty dřevin. Ve vymezeném prostoru budou vysázeny stromy a keře, obnoveny nebo vytvořeny malé vodní plochy a mokřady. Celková výměra dotčeného území je 22,49 ha. Záměr byl v r. 2009 předložen investorem k posouzení jeho vlivu na ptáčích oblast Labské pískovce. Z něho vyplynul návrh zmírňujícího opatření na předmět ochrany chrástala polního (Crex crex), a to opatření v ploše hřiště rozdělením ploch a zřízení náhradního biotopu v adekvátní rozloze s předem stanoveným režimem hospodaření. Investorem byl navržen pozemek p.p.č. 493/3 o rozloze 9,1 ha, který bezprostředně s plochou hřiště sousedí.

Správa celou záležitost prošetřila a zjistila :


- že předmětné rozšíření golfového hřiště nepoškodí krajinný ráz této lokality, a že lze s vydáním územního rozhodnutí o využití území na rozšíření golfového hřiště v Janově ve III. zóně CHKO souhlasit

- že předmětné rozšíření golfového hřiště je ve střetu se základními podmínkami ochrany zvláště chráněných druhů živočichů. S ohledem na vzájemný soulad správních postupů ve smyslu § 8 odst. 1 správního řádu, došla Správa při posuzování předmětu žádosti k závěru, že je nutné vázat právní účinky tohoto závazného stanoviska až k okamžiku nabytí právní moci rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů stanovených v zákoně, které se bude týkat věci (vč. výkonu činnosti), která je předmětem tohoto souhlasného závazného stanoviska. Jde o výjimku podle § 56 zákona ze zákazů u zvláště chráněných druhů. Správa k uložení této podmínky přistoupila s vědomím, že nemůže vydáním tohoto souhlasného závazného stanoviska uvést žadatele v domněnku, že toto samo od sebe je aplikovatelné bez dalšího správního aktu, když je Správě současně z úřední činnosti známo, že samotná činnost žadatele podléhá jiným zákonným zákazům uvedeným v zákoně. Vzhledem k potvrzené přítomnosti zvláště chráněného druhu chřástala polního (*Crex crex*) v předmětné lokalitě a možným vlivům rušivé činnosti, ke které dojde realizací projektu, musí investor ve smyslu § 50, odst. 1 zákona podat na Správu žádost o výjimku ze zmíněných podmínek ochrany. Vzhledem k tomu, že by realizace projektu bez vydané výjimky dle § 56 zákona znamenala zákonem zakázanou činnost (§ 50 odst. 2 zákona), bylo by územní rozhodnutí o využití území bez povolené výjimky ze zvláštní ochrany druhů nezákonným rozhodnutím, neboť by žadatelé přímo umožňovalo provádět činnost jiným zákonem (myšleno zákonem č. 114/1992 Sb.) zakázanou. **Právní účinky závazného stanoviska, tedy i možnost samotného vydání pozitivního územního rozhodnutí o využití území stavebním úřadem, jsou tak vázány nejdříve k okamžiku nabytí právní moci rozhodnutí o povolení výjimky z ochrany zvláště chráněných druhů (pozitivní správní akt). Dokud nenastanou právní účinky tohoto závazného stanoviska podle podmínky v jeho výrokové části, nelze s ním nakládat jako se závazným podkladovým úkonem pro účely jiného správního řízení.**

Správa prověřila také vliv záměru na evropskou významnou lokalitu České Švýcarsko ve smyslu § 45g zákona. Zjistila, že vzhledem k jeho umístění a charakteru lze vyloučit jeho vliv na druhy živočichů a typy přírodních stanovišť, k jejichž ochraně je tato lokalita určena.

#### Poučení:

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

  
VEDOUČÍ SPRÁVY A KRAJSKÉHO STŘEDISKA



Rozdělovník :

 S



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí



Váš dopis zn./ze dne  
20.07.2012

Číslo jednací  
OŽP/63920/2012/Hul

Vyřizuje, tel.  
412 591 111

Děčín 02.08.2012

**Vyjádření odboru životního prostředí k akci:**

stavebník:

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), příslušný podle § 106 téhož zákona, po posouzení předložené výše uvedené žádosti ve smyslu § 18 vodního zákona z hlediska zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících, dospěl k závěru, že předložený záměr je možný. Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle vodního zákona.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství podle ustanovení § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), **souhlasí**

s realizací akce: rozšíření stávajícího přírodního golfového hřiště v obci Janov na p. p. č. 309/4, 309/1, 325/2, 326/1, 369/2, 354/2, 493/1, 455/2, 455/1, 493/4, k. ú. Janov u Hřenska.

**Upozorňujeme investora na povinnost zajistit odstranění či využití odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, aj.) na zařízení k tomu určeném. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech (§ 12 odst. 3).**

**Upozorňujeme, že zákon o odpadech se dle § 2 odst. 1 písm. j) vztahuje na nakládání se všemi odpady s výjimkou zemín a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. Vytěžená zemina, která nebude použita v rámci stavby se stává odpadem a jako s takovou má být nakládáno, tzn., lze jí převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejímu převzetí podle zákona o odpadech (§ 12 odst. 3).**

**Upozorňujeme, že k terénním úpravám nelze využívat odpady převzaté od jiných původců odpadů (např. výkopová zemina, stavební a demoliční odpady aj.). V případě terénních úprav při nichž jsou využívány odpady, jsou místa těchto úprav zařízeními k využívání odpadů podle § 14 zákona o odpadech. Provozovat tato zařízení lze pouze na základě souhlasu příslušného krajského úřadu.**

Toto vyjádření nenahrazuje souhlasy vydávané podle zákona o odpadech (§ 79 odst. 5).

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako státní orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) projednal Vaši žádost o vydání vyjádření k výstavbě [redacted] a s tímto záměrem

[redacted] souhlasí za podmínky, že před vydáním územního rozhodnutí nebo územního souhlasu stavebník požádá, v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), o souhlas k odnětí půdy ze ZPF příslušný orgán ochrany ZPF, kterým je v tomto případě odbor životního prostředí Magistrát města Děčín.

Magistrát města  
DĚČÍN  
- 36 -

[redacted]   
vedoucí odboru životního prostředí



Teplická 424/69  
405 02 Děčín  
tel.: 412 518 929  
fax: 412 518 202  
e-mail: labpis@nature.cz  
www.labskepiskovce.nature.cz

Pan

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ 01096/LP2013

VYŘIZUJE

DĚČÍN 29.4.2013

Věc: [redacted] stanovisko podle § 45i zákona  
č. 114/1992 Sb.

Správa Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1  
zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení  
projektu (záměru) [redacted] (zpracovatel [redacted])

[redacted] 2013), kterou předložil jednání [redacted]  
doručené 23.4.2013, vydaná v souladu s [redacted]  
zákonu toto

#### STANOVISKO:

Ize vyloučit, že uvedený dokument může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost  
evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

#### ODŮVODNĚNÍ:

Správa Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce obdržela dne 23.4. 2013 žádost od [redacted] 50. .  
doručené 23.4.2013 o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda  
záměr [redacted] může mít významný vliv na příznivý stav  
předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Jedná se o materiál, který specifikuje záměr na „Rozšíření přírodního golfového hřiště v obci Janov“, kde součástí  
záměru je i opatření na zmírnění negativních vlivů na předměty ochrany Ptačí oblasti Labské pískovce  
vypracované [redacted] (leden 2012). Návrh zmírňujících opatření vytvoří náhradní biotopy pro  
jeden z dotčených předmětů ochrany Ptačí oblasti Labské pískovce chřástala polního a tím dojde k významnému  
snížení dopadu na tento druh.

Z výše uvedených důvodů Správa CHKO Labské pískovce může významný vliv na příznivý stav předmětu  
ochrany nebo celistvost EVL či PO vyloučit.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu  
odvolat.

[redacted]  
VEDOUcí SPRÁVY A KRAJSKÉHO STŘEDISKA

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
Správa CHKO Labské pískovce  
Krajinné středisko Ústí nad Labem  
Teplická 424/69, 405 02 Děčín

**VOYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI TELEFÓNICA CZECH REPUBLIC, A.S.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 174019/12

Číslo žádosti: 0112 812 657

Důvod vydání *Vyjádření*: Územní řízení k rozhodnutí - o umístění stavby, - o změně využití území, - o změně stavby

Platnost tohoto *Vyjádření* končí dne: 10. 10. 2014.

|               |                         |                 |
|---------------|-------------------------|-----------------|
| Žadatel       | [REDAKCE]               |                 |
| Stavebník     | [REDAKCE]               |                 |
| Název akce    | [REDAKCE]               |                 |
| Zájmové území | Okres                   | Děčín           |
|               | Obec                    | Janov           |
|               | Kat. území / č. parcely | Janov u Hřenska |

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání *Vyjádření* o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Telefonica Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefonica*) následující *Vyjádření*:

#### dojde ke střetu

se sítě elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefonica*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefonica*. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefonica* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

*Vyjádření* pozbyvá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto *Vyjádření*, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost *Telefonica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k přeložení *SEK*, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefonica* pověřeného ochranou sítě - [REDAKCE] tel.: 475553312, 606757180, e-mail: dusan.kojetin@o2.com (dále jen *POS*).

(3) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Telefonica*. Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Telefonica* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Číslo jednací: 174019/12

Číslo žádosti: 0112 812 657

(4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností *Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK*.

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti *Telefónica*, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost *Telefónica* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Telefónica*. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.


V případě jakýkoliv dotazů k poloze SEK a její dokumentaci lze kontaktovat společnost *Telefónica* na bezplatné lince 800 255 255.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti *Telefónica*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k vytyčení SEK

Vyjádření vydala společnost *Telefónica* dne: 10. 10. 2012.



Telefónica Czech Republic, a.s.  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4  
DIČ: CZ 60193336  


**Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica****I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

**II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxí v oboru stavebnictví a technologických postupů.

Příloha k Vyjádření č.j.: 174019/12

Číslo žádosti: 0112 8 12 657

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Telefónica*.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany *SEK* společnosti *Telefónica* mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříní o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* nebo poruchové službě společnosti *Telefónica*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1.5 m od kabelovodu.

**Informace k vytyčení SEK**

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti Telefónica se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

**Telefónica Czech Republic, a.s. - středisko Čechy sever**

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle  
IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336  
kontakt: tel: 475553463 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

**SITEL, spol. s r.o. - výhradní dodavatel společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.**

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4  
IČ: 44797320 DIČ: CZ 44797320  
kontakt: Jiří Jiríček, mobil: 602203473, e-mail: jjiricek@sitel.cz

**COM PLUS CZ, a.s.**

se sídlem: Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9  
IČ: 25772104 DIČ: CZ 25772104  
kontakt: Help Desk, tel.: 472702123, mobil: 724150190, e-mail: helpdesk@complus.cz  
Daniel Vondráček, mobil: 606610895, e-mail: daniel.vondracek@complus.cz

**Ing. Václav Hlavatý**

se sídlem: V Lukách 2162, 269 01 Rakovník  
IČ: 44255501 DIČ:  
kontakt: Ing. Václav Hlavatý, mobil: 606632506, e-mail: dobrahlava@seznam.cz

**Petr Libora**

se sídlem: Zlončice 79, PSČ 278 01  
IČ: 14923777 DIČ: CZ480108002  
kontakt: Petr Libora, mobil: 602128959, e-mail: pavel.libora@tiscali.cz

**ŠINDY, spol. s r.o.**

se sídlem: Za Mototechnou 1375/7, 1500 00 Praha 5. Odštěpný závod: Zhořelecká 1123/14, 460 01 Liberec 1  
IČ: 25017063 DIČ: CZ25017063  
kontakt: Jaroslav Forejt, mobil: 775753197, e-mail: jaroslav.forejt@sindy.cz

**Telkont s.r.o.**

se sídlem: U Pivovaru 136, 415 01 Teplice  
IČ: 25467069 DIČ: CZ 25467069  
kontakt: Petr Pojer, tel.: 417539888, mobil: 605298762, e-mail: pojer@telkont.cz

**TETA s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 47785781 DIČ: CZ 47785781  
kontakt: Rostislav Zumr, mobil: 605200035, e-mail: rostislav.zumr@teta.eu  
Jiří Smíšek, mobil: 605200027, e-mail: jiri.smisek@teta.eu

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



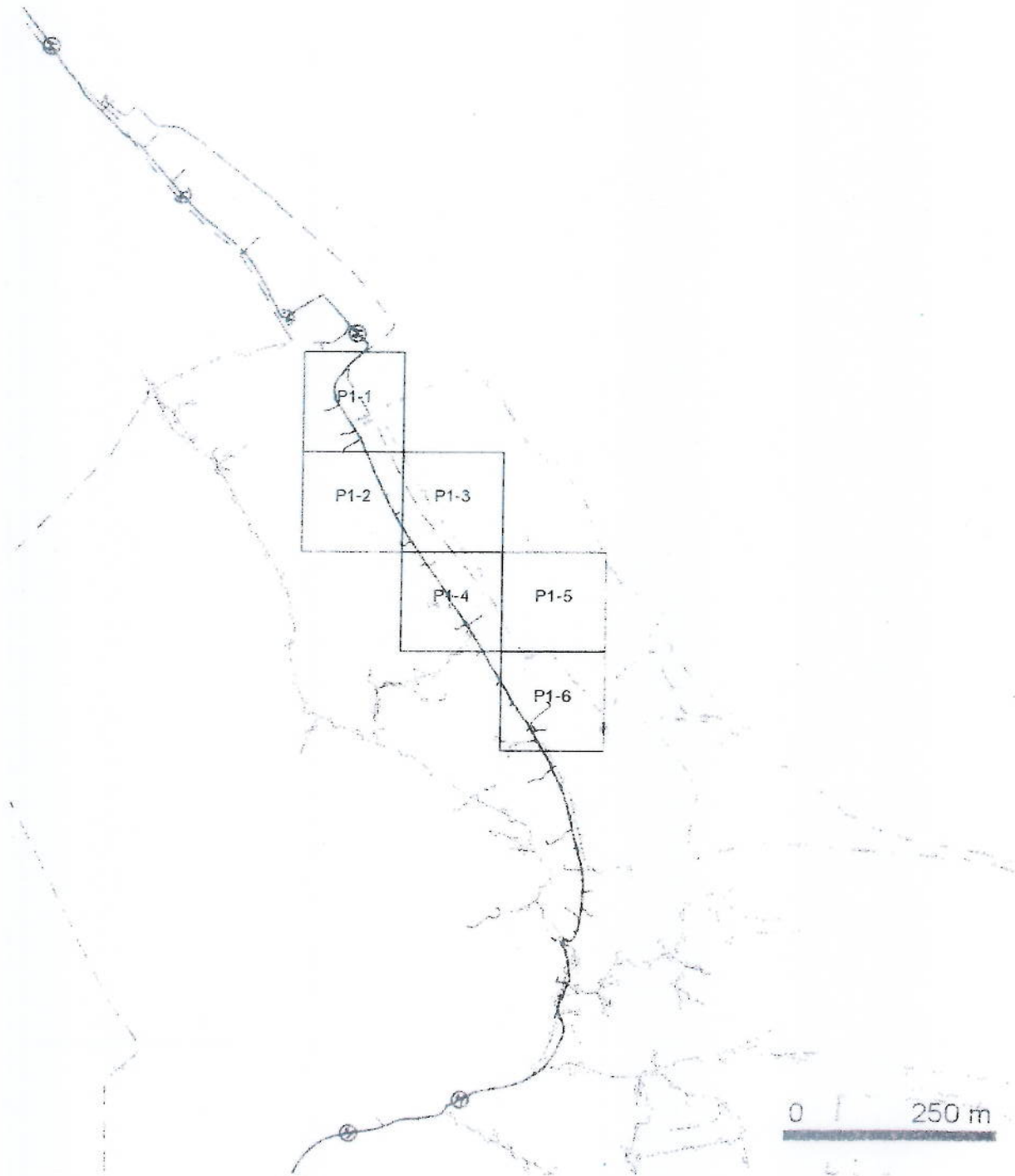
0 500 m

LEGENDA:

--- hranice zájmového území k vyjádření

Telefonica Czech Republic, a.s.  
Tržní ulice 1000/12  
110 22, Praha 6  
DIČ: CZ0193336

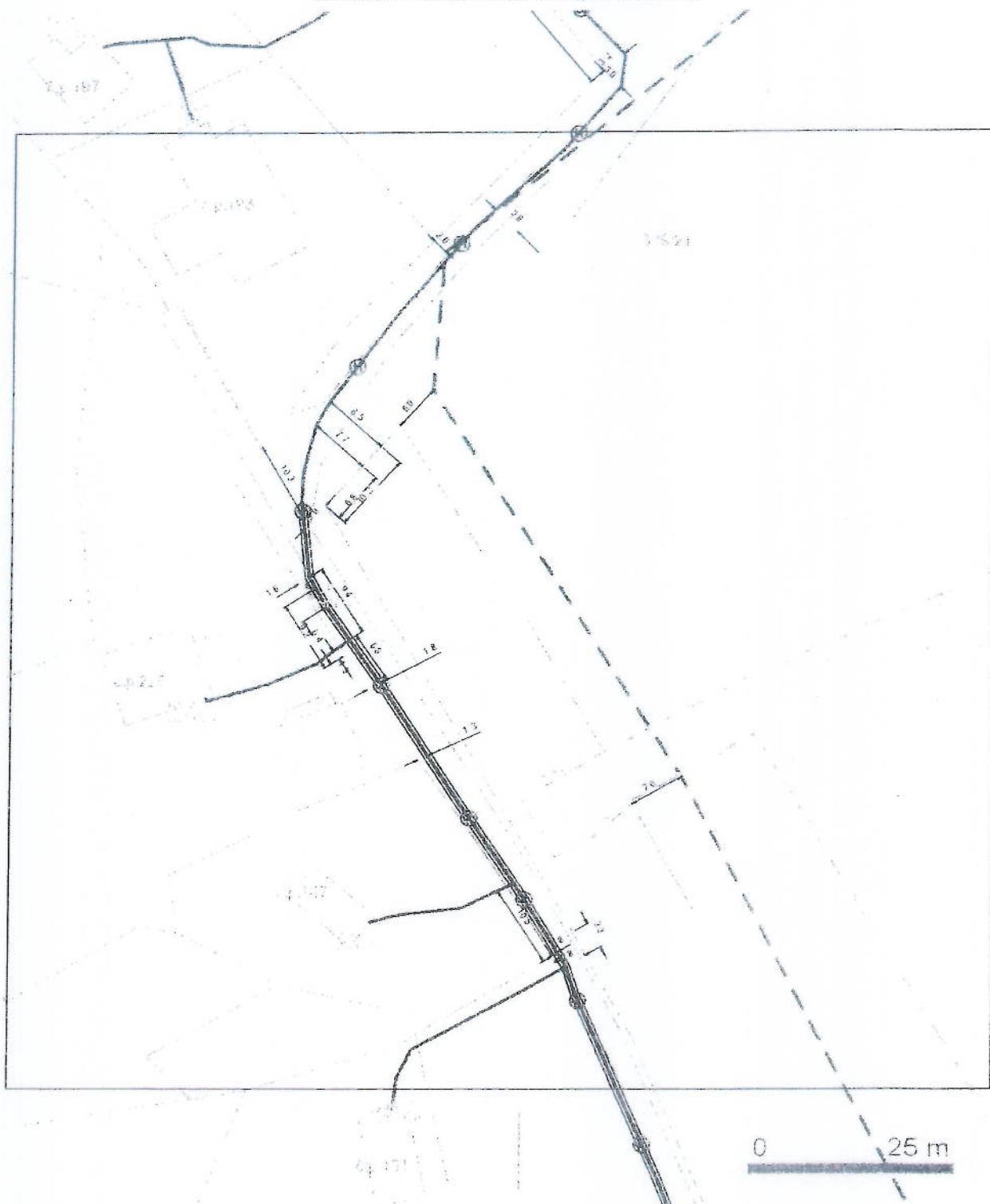
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA:

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> ...hranice zájmového území k vyjádření</li> <li> ...na přípojka, území s ní přípojka O2</li> <li> ...zaměřený průběh metalického kabelu</li> <li> ...zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu</li> <li> ...nezaměřený průběh metalického kabelu</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> ...nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu</li> <li> ...radiové síť, ochranné pásmo radiové síle</li> <li> ...nadzemní síle</li> <li> ...zrušené síle</li> <li> ...kolektor, kabelovod</li> </ul> |
|--|--|

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



- LEGENDA:**
- - - - - hranice zájmového území k vyjádření
  - - - - - nn přípojka, území s nn přípojkou O2
  - záměřený průběh metalického kabelu
  - záměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
  - nezáměřený průběh metalického kabelu
  - nezáměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
  - RR → radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
  - nadzemní síť
  - zrušené síť
  - ☐ kolektor, kabelovod

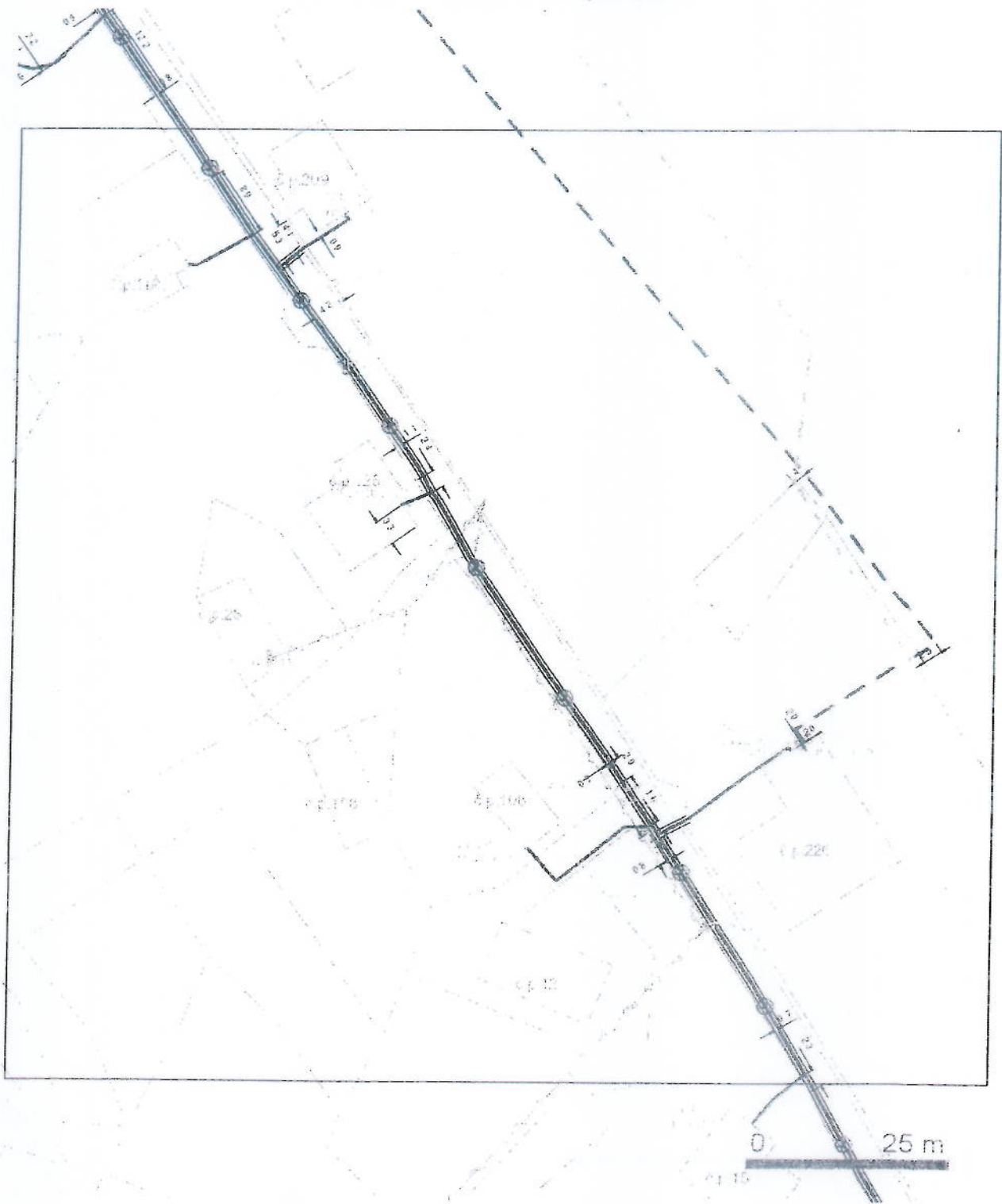
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



- LEGENDA:**
- ...hranice zájmového území k vyjádření
  - ...na přípojka, území s nn přípojkou O2
  - ...zaměřený průběh metalického kabelu
  - ...zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického s metalického kabelu
  - ...nezaměřený průběh metalického kabelu
  - ...nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického s metalického kabelu
  - RR → ...radiové síť, ochranné pásmo radiové síť
  - ...nadzemní síť
  - ...zrušené síť
  - ...kolektor, kabelovod

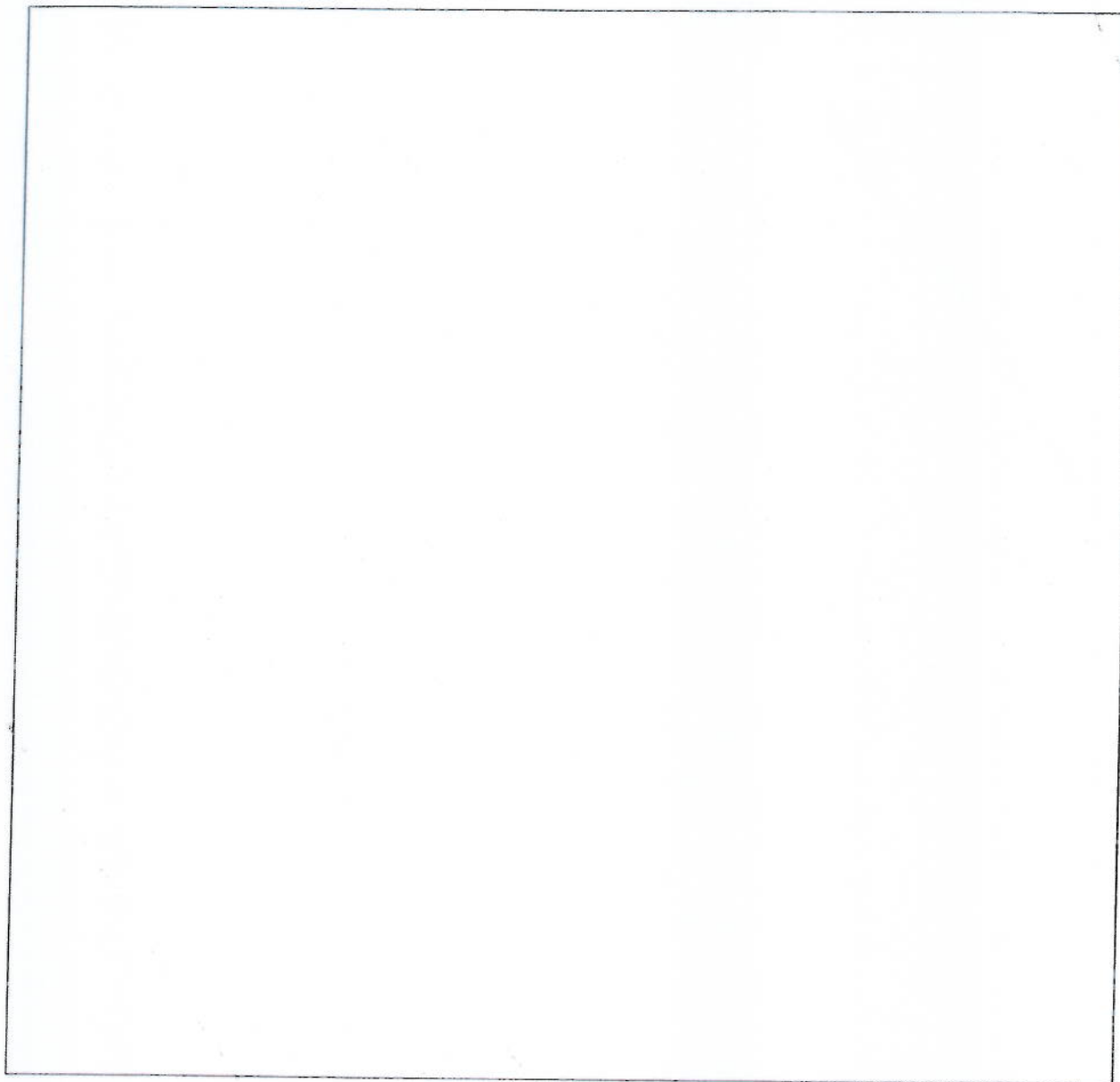


SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4













- LEGENDA:**
- - - - - hranice zájmového území k vyjádření
  - - - - - na přípojka, území s nn přípojkou O2
  - — — — — zaměřený průběh metalického kabelu
  - — — — — zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
  - — — — — nezaměřený průběh metalického kabelu
  - — — — — nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
  - RR → — — — — radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
  - — — — — nadzemní sítě
  - — — — — zrušené sítě
  - — — — — kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5

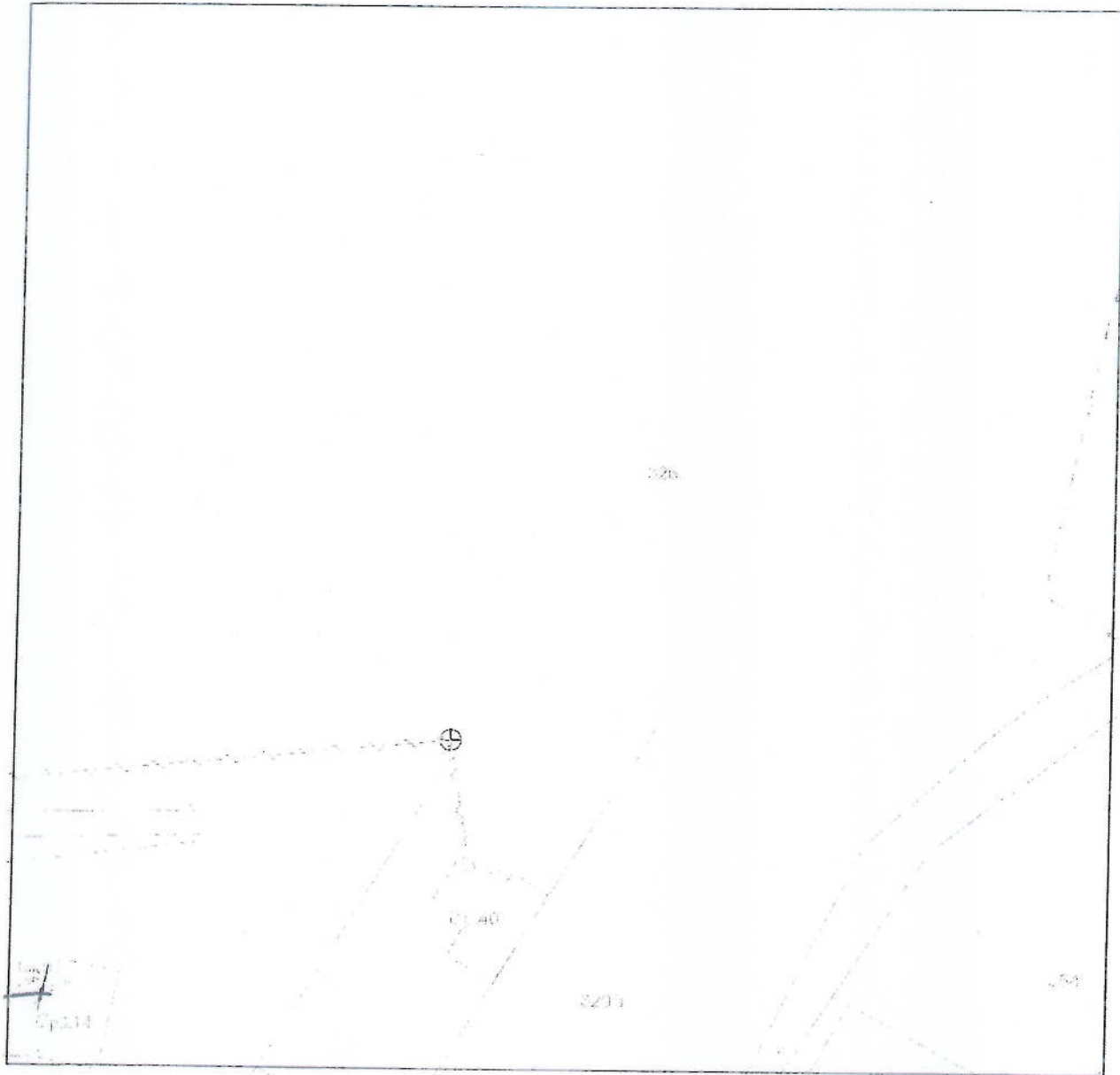


0 25 m

- LEGENDA:**
-  ...hranice zájmového území k vyjádření
  -  ...na přípojka, území s nn přípojkou O2
  -  ...zaměřený průběh metalického kabelu
  -  ...zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
  -  ...nezaměřený průběh metalického kabelu
  -  ...nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
  -  RR → ...radiové síť, ochranné pásmo radiové síť
  -  ...nadzemní síť
  -  ...zrušené síť
  -  ...kotektor, kabelovod



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 2



- LEGENDA:**
- ...hranice zájmového území k vyjádření
  - ...nn přípojka, území s nn přípojkou O2
  - ...zaměřený průběh metalického kabelu
  - ...zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
  - ...nezaměřený průběh metalického kabelu
  - ...nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
  - PR → ...radkové síť, ochranné pásmo radkové síť
  - ...nostranní síť
  - ...zrušené síť
  - ...kolektor, kabelovod



[REDACTED]

|   |                                   |                                |  |
|---|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| Váš dopis značky / ze dne<br>/ 17.10.2013 | Naše značka<br>ÚPTS/OS/86927/2013 | Vyřizuje / Linka<br>[REDACTED] | Místo odeslání / dne<br>Praha / 18.01.2013 |
|---|-----------------------------------|--------------------------------|--|

Věc: „Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s.“

Akce: [REDACTED] parc.č. [REDACTED]  
[REDACTED] aktualizace námi  
vydaného vyjádření ÚPTS/OS/81834/2012“

Vážený pane Novotný,

dne 17. října 2012 jste předložil naší společnosti žádost o aktualizaci námi vydaného vyjádření čj. ÚPTS/OS /81834/2012, doplněnou o upřesňující informace k činnostem, jež budete v rámci výše uvedené akce realizovat na parc.č. [REDACTED]

Na dotčeném pozemku parc.č. [REDACTED] je umístěn námi provozovaný televizní převaděč, vč. techn. domku, zemnicí sítě a přípojky NN.

Po prostudování Vámi zasláné specifikace činností, které budou prováděny na parc.č. 354/2 v k.ú. Janov, spočívajících pouze v druhové změně stávajícího travního porostu metodou běžného zemědělského obhospodařování, Vám sdělujeme, že k provedení takto specifikovaných prací nemají České Radiokomunikace, a.s. dalších připomínek.

Upozornění:

- Během realizace výše uvedených činností nesmí dojít k:
- poškození majetku Českých Radiokomunikací, a.s.,
  - poškození zemnicí sítě televizního převaděče,
  - poškození el. přípojky nebo výpadku napájení televizního převaděče.

S pozdravem

Za správnost:

České Radiokomunikace, a.s.  
Skokanská 2117/1  
169 00 Praha 6

[REDACTED]  
Senior specialista

Příloha:

Pozn. Písemné žádosti zašilejte na adresu:

České Radiokomunikace, a.s.  
odd. Ochrany sítí  
Skokanská 2117/1  
169 00 Praha 6 - Břevnov

Váš dopis zn.:

ze dne: 1. 8. 2012  
 Naše značka: O12610038709  
 Vyřizuje: Hana Del Maschiova  
 Adresa: Přítkovská 1689, 415 50  
 Teplice  
 Pracoviště: ÚTPČ Děčín  
 Datová schránka:  
 Telefon: 814 111111/412 535012  
 Mobil:  
 Email: [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz)  
 Datum: 27. 8. 2012

**Poskytnutí informace o existenci zařízení provozovaných společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Žadatel:            |                          |
| Název akce:         |                          |
| Zájmové území:      |                          |
| Stavebník:          |                          |
| Platnost vyjádření: | jeden rok ode dne vydání |

V zájmovém území se nachází vodovodní řad, který je v provozování naší společnosti. Konkrétně se jedná o vodovodní řad PVC 110mm.

Uvedené zařízení je znázorněno na přiloženém zákresu, který je nedílnou součástí poskytnuté informace. Zákres slouží pouze jako existence zařízení.

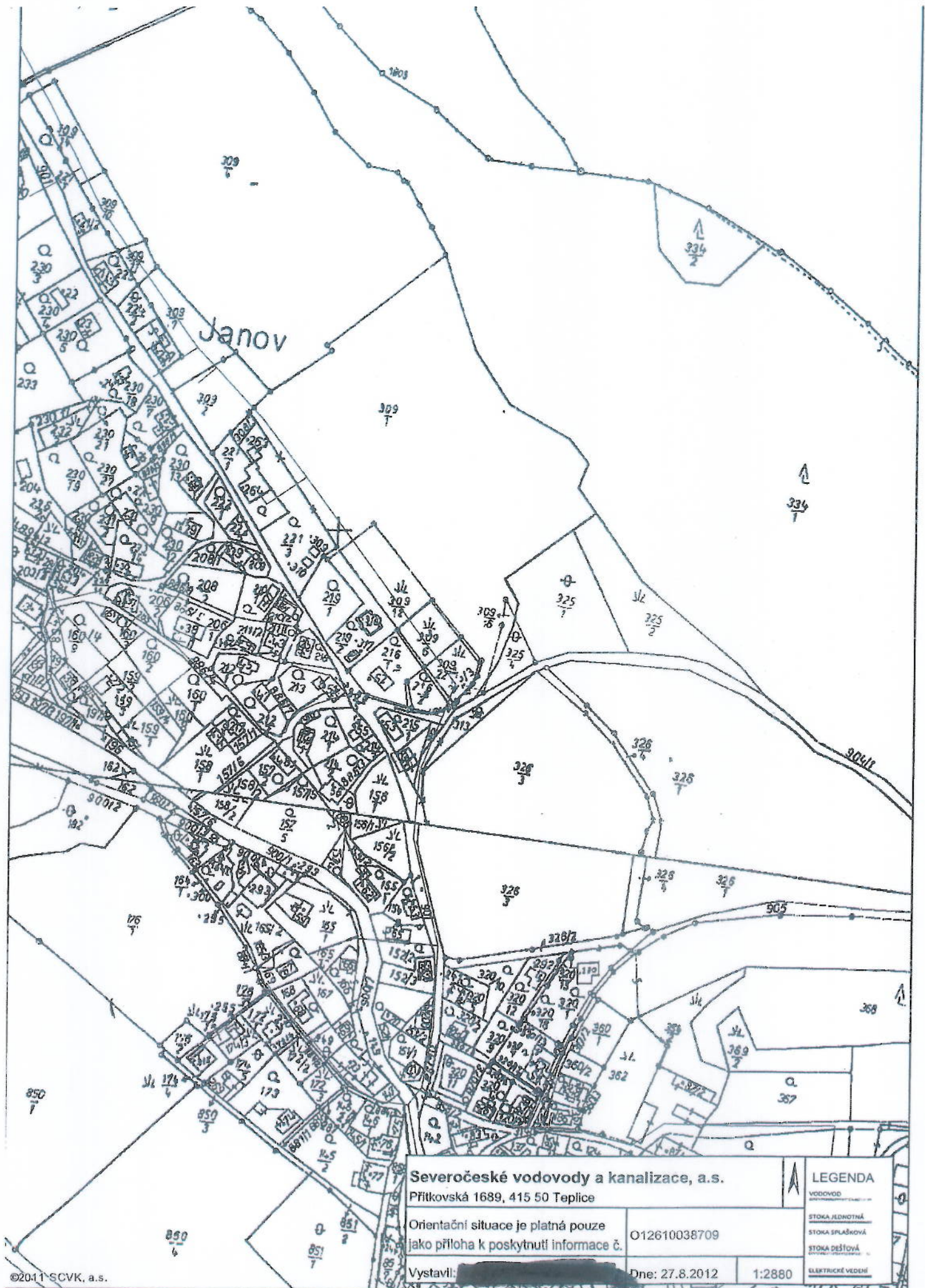
Vytýčení skutečného umístění zařízení včetně všech příslušných ochranných a bezpečnostních pásem je nutné objednat u naší společnosti ([info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz)).

Předmětný záměr se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně (OPVZ) Srbská Kamenice – Všemily, které je ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s.

**Veškeré činnosti spojené s realizací předmětného záměru a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo ohrožení povrchových vod, podzemních vod (ztráta, či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.**

Realizace a následné provozování staveb v zájmové oblasti se musí řídit podmínkami hospodaření v OPVZ z nichž uvádíme:





Janov

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**  
 Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Orientační situace je platná pouze  
 jako příloha k poskytnutí informace č.

012610038709

Vystavil:

Dne: 27.8.2012

1:2880

**LEGENDA**

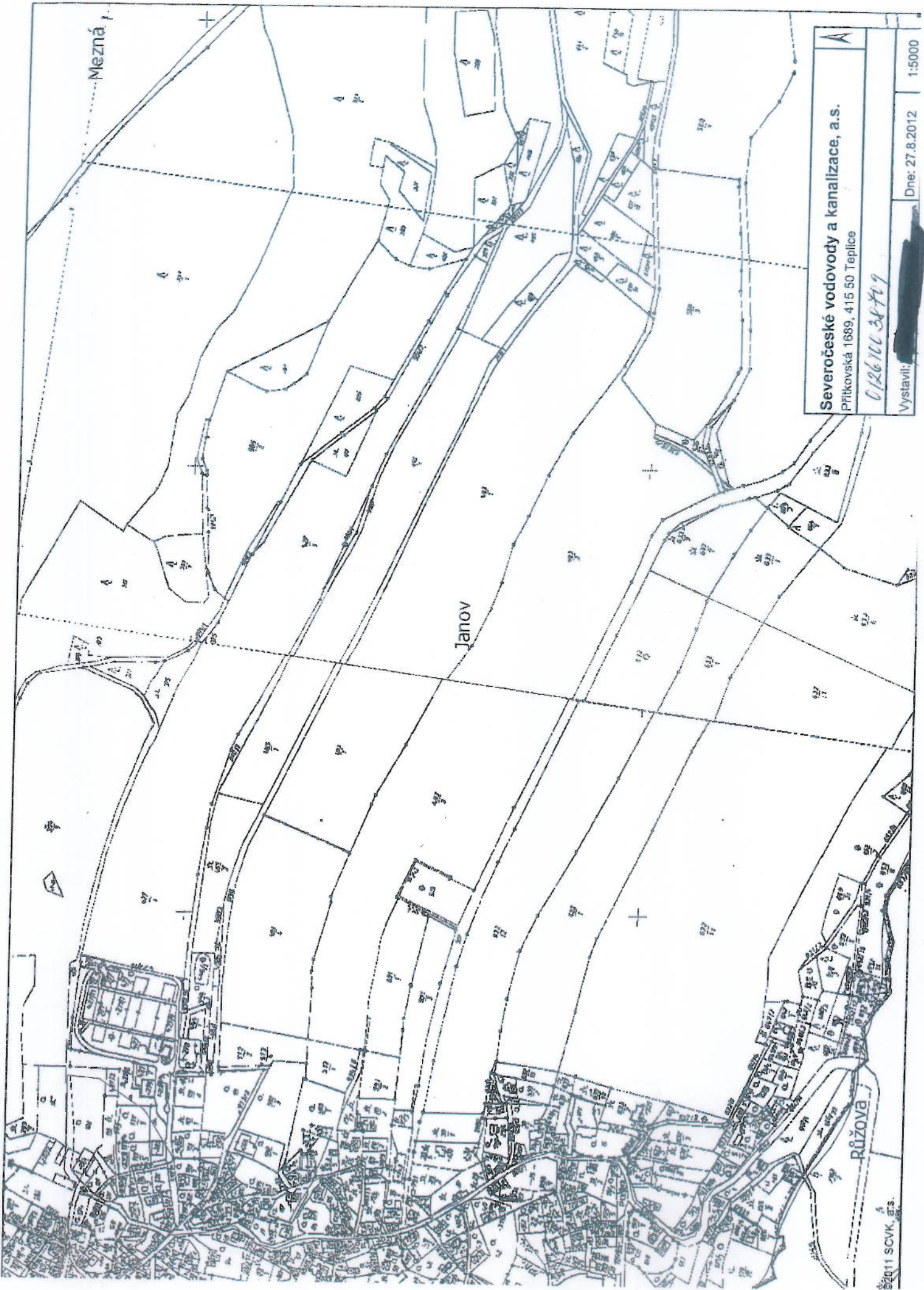
VODOVOD

STOKA JEDNOTNÁ

STOKA SPLAŠKOVÁ

STOKA DEŠŤOVÁ

ELEKTRICKÉ VEDENÍ



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

02610038709

Vystavil: [redacted]

Dne: 27.8.2012

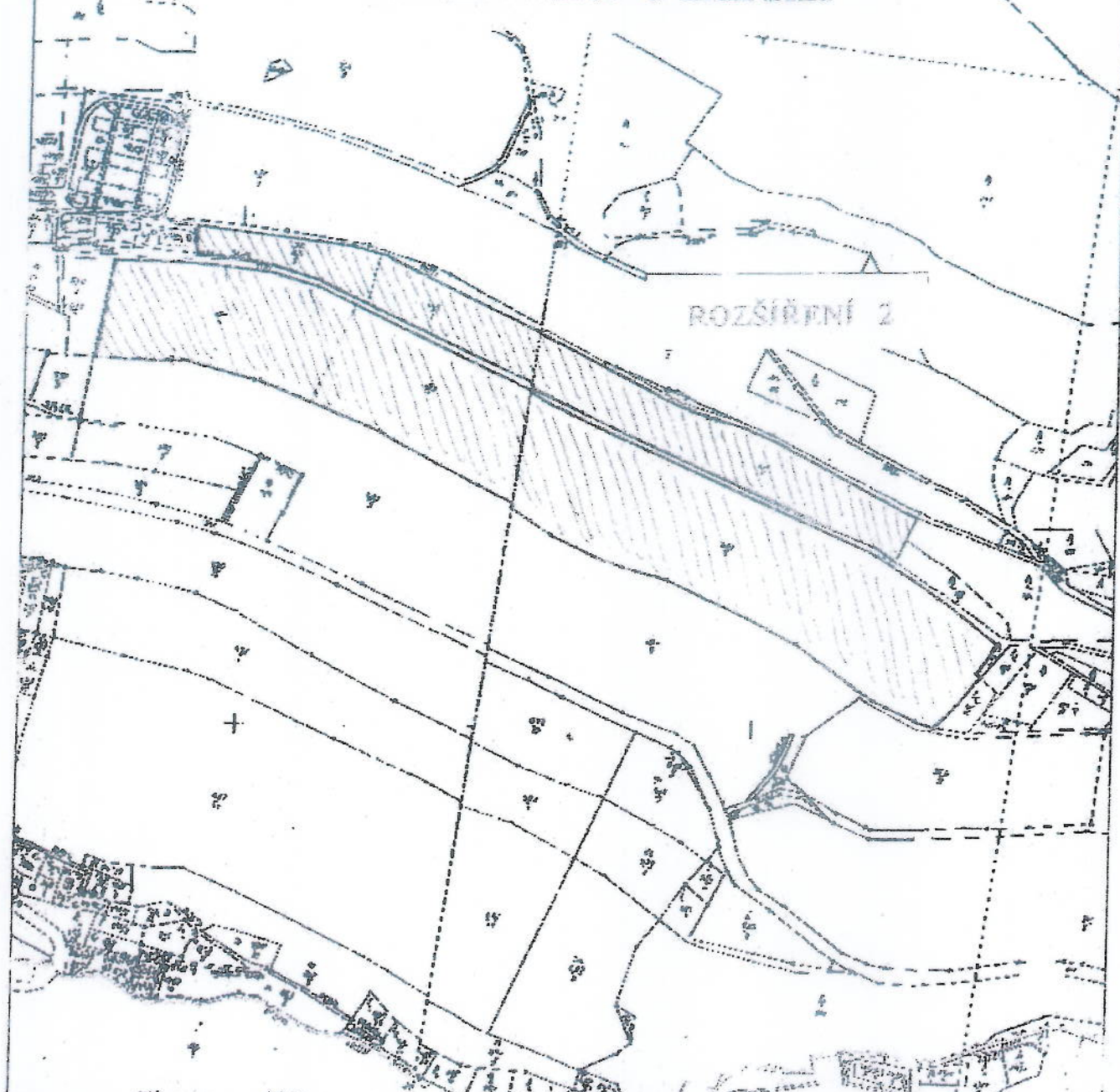
1:5000

©2011 SCVK, a.s.

Růžova

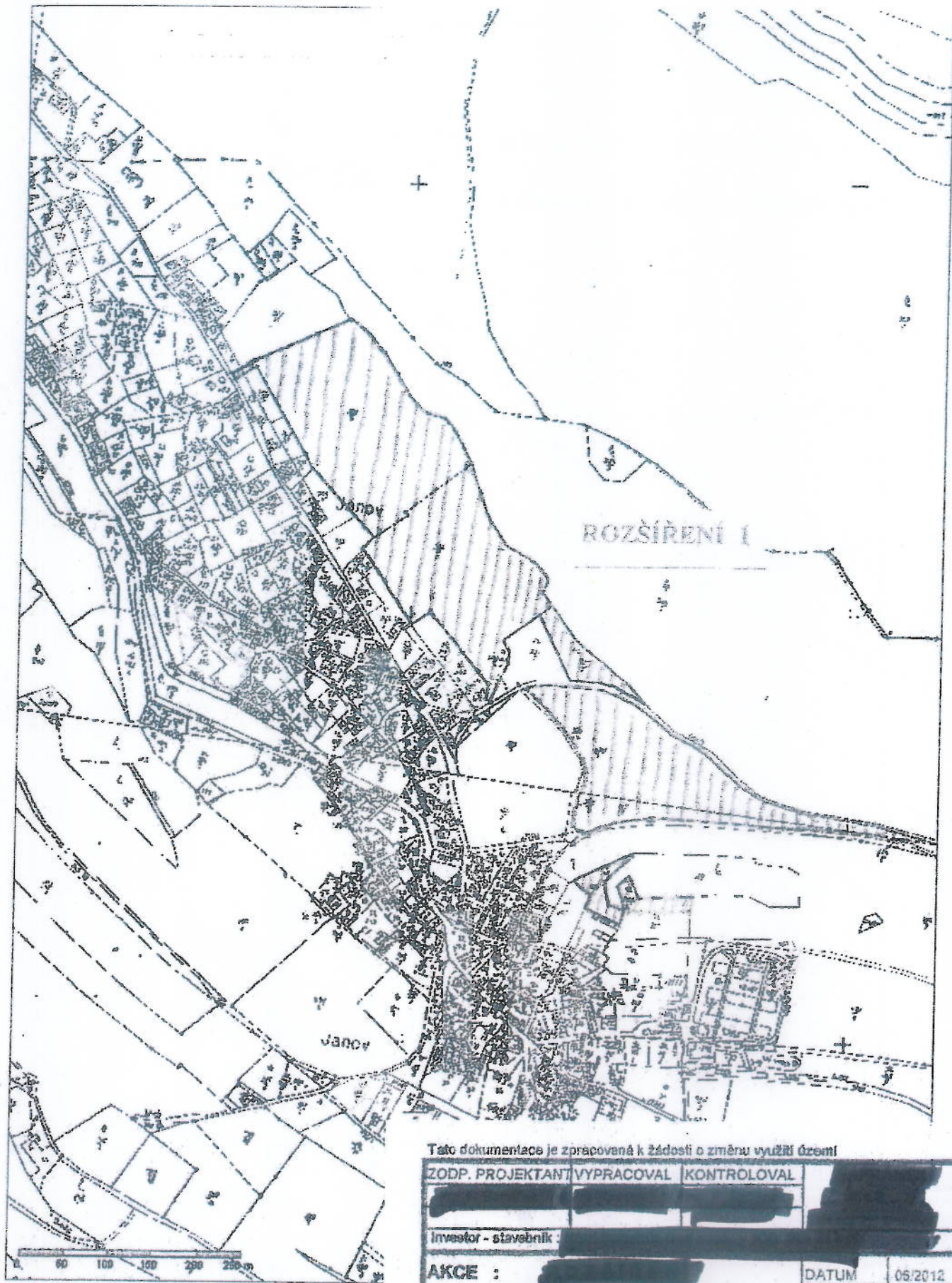
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY M = 1 : 5 000

Kat. území : JANOV U HŘENSKA



Tato dokumentace je zpracovaná k žádosti o změnu využití území

|  |            |             |           |
|--|------------|-------------|-----------|
| ZODP. PROJEKTANT                                 | VYPRÁCOVAL | KONTROLOVAL |           |
| Investor - stavebník                             |            |             |           |
| AKCE :   |            | DATUM       | 06/20/12  |
|  |            | MĚŘITKO     | 1 : 5 000 |
|  |            | VÝKRES Č.   | KOPIE Č.  |
|  |            |             | 2B 7      |
| Kat. území : Janov u Hřenska - výpis n.p. viz PD |            |             |           |



Tato dokumentace je zpracovaná k žádosti o změnu využití území

|  |            |             |           |
|--|------------|-------------|-----------|
| ZODP. PROJEKTANT                                 | VYPRACOVAL | KONTROLOVAL |           |
| Investor - stavebník :                           |            |             |           |
| AKCE :   |            | DATUM       | 05/2012   |
|  |            | MÉRITKO     | 1 : 5 000 |
|  |            | VÝKRES Č.   | KOPIE Č.  |
| Kat. území : Janov u Hřenska - výpis pap. viz PD |            |             |           |
| <b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>                    |            |             |           |

ŽADATEL

NAŠE ZNAČKA  
0100103877

VYŘIZUJE / LINKA  
Oddělení Dokumentace  
840 840 840

VYŘÍZENO DNE  
18. 10. 2012

**Vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:**

kat. území Janov u Hřenska".

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100103877 ze dne 18.10.2012, která se týkala vyjádření o existenci energetického zařízení. V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájrnovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu:

**NADZEMNÍ SÍŤ**

V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a CSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto vyjádření je platné 1 rok od 18.10.2012 a slouží jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro potřeby územního či stavebního řízení, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k připojení nového odběru / zdroje elektrické energie či navýšení rezervovaného příkonu / výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

S pozdravem

z pověření RDA/94/0023/2012

oprava dat o síti,  
ČEZ Distribuce, a. s.

**Přílohy**

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2012

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 840 840 840, Linka pro hlášení poruch: 840 850 860, fax: 371 102 000, e-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz), [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | zaslací adresa pro zákazníky: Plzeň, Guidenerova 2577/19, PSČ 303 28



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
/ 6.11.2012

NAŠE ZNAČKA  
P1A12000290473

VYŘIZUJE / LINKA  
840 840 840

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE  
Děčín / 21.11.2012

**Vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., pro akci:**  
[redacted] – viz situace .“

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost, která se týkala vyjádření k existenci komunikačního vedení. Na Vámi uvedeném zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku ČEZ ICT Services, a. s.

Tímto vyjádřením dáváme souhlas s územním řízením, stavebním řízením a se zjednodušeným územním řízením pro výše uvedenou stavbu.

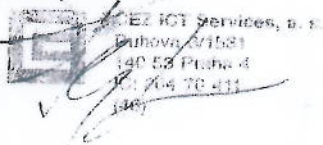
Toto vyjádření je platné 1 rok od data vydání.

#### UPOZORNĚNÍ:

Dovolujeme si Vám oznámit, že od 1. 12. 2011 je žadatelům z řad veřejnosti zpřístupněna internetová aplikace umožňující on-line podávání žádostí o vyjádření k existenci sítí na adrese <http://geoportal.cez.cz>

S pozdravem

[redacted]  
oddělení [redacted] vnitřní sítí

  
ČEZ ICT Services, a. s.  
Duňhova 1531/3  
140 53 Praha 4  
IČ: 264 70 411  
DIČ: CZ26470411



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2012

ČEZ ICT Services, a. s.

Duňhová 1531/3, 140 53 Praha 4 | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č.ú.: 27-5867950247/0100  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309

SKUPINA ČEZ