

7A7

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	Čís. dopr.
Došlo dne: 14. 08. 2015	Zpracovalec
Č.j.: 72653/2015	Ukl. znak
Přílohy: 1/0	podatelna -4-

Statutární město Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín



13. 8. 2015

Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Žádám o poskytnutí zápisů z jednání společné pracovní skupiny složené ze zástupců magistrátu Děčín a obyvatel sídliště Březiny. Tato pracovní skupina byla vytvořena po setkání vedení města s občany Březin dne 1. 12. 2012, za účelem řešení dlouhodobých problémů s parkováním na území sídliště Děčín - Březiny.

V případě, že jsou zápisy veřejně přístupné dálkovým způsobem, prosím pouze o sdělení odkazu na datové úložiště.

Pro zjednodušení komunikace použijte emailovou adresu:

S pozdravem a poděkováním za vyřízení žádosti



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor rozvoje

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/72653/2015

Spisová zn.: MDC/72653/2015

Počet listů:

Počet příloh:

Vyřizuje: Ing. Renata Domašinská

Telefon: 412593285

E-mail: renata.domasinska@mmdecin.cz

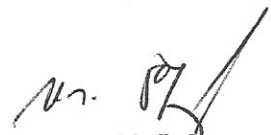
Děčín: 18.08.2015

Žádost o poskytnutí informací podle zák. 106/1999 Sb.

Vážený

na základě Vaší žádosti Vám zasílám zápisy ze dvou uskutečněných jednání pracovní skupiny, vytvořené ze zástupců obyvatel sídliště Březiny, zástupců města a projektanta, který zpracovával Studii dopravního řešení Děčín – sídliště Březiny. Jednání proběhla pouze 2 a většina připomínek byla projektantem zohledněna v připravované studii. Další požadavky, které měli zástupci obyvatel, byly natolik nereálné, že nebylo možné je ve studii zohlednit a další setkání s uvedenou pracovní skupinou již nebylo svoláno.

S přáním pěkného dne


Mgr. Petr Kužel
vedoucí odboru rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor rozvoje -2-

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Zápis z 1. jednání 5.11.2012
2. Zápis z 2. jednání 9.5.2013

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2008 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111
Fax: 412 593 117

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

Zápis z jednání pracovní skupiny "Březiny" na téma Regenerace panelového sídliště Březiny

dne 5. listopadu 2012 od 15 ti hodin, v zasedací místnosti OR

Jednání se zúčastnili zástupci města a 5 zástupců obyvatel sídliště.

V úvodu p. Domašinská seznámila přítomné s důvodem setkání, seznámila s rozsahem studie, vysvětlila pozitiva dané studie: za stávající situace – z finančních i časových důvodů vzhledem k předpokládané žádosti o dotaci je toto navržené řešení ideální.

Obyvatelé chtějí řešení na mnoho let dopředu a obávají se toho, že pokud se bude postupovat podle této studie, bude problém Březin „vyřešen“ a nebude dále pokračovat. Návrhy zástupců obyvatel sídliště, o něž by se měla studie rozšířit:

- Nové parkovací místo na ploše bývalé kotelny – p.p.č. 276/23 k.ú. Březiny (jedná se o pozemek ÚZSVM); vystavět parkovací dům, nebo alespoň parkoviště
- Zjednosměrnění ulice Kosmonautů s výjezdem za panelovými domy (mezi svahem a zadními trakty domů)
- Parkovací dům na místě stávajícího pronajatého parkoviště, příp. navýšení parkovacích míst, např. posunutím vrat, rozšířením parkoviště na další pozemky – např. 276/97
- Dále byla diskutována možnost změny kolmého stání na podélné u domů č. 167 – 172 z toho důvodu, aby se neparkovalo lidem pod okny; bohužel to má vliv na snížení počtu parkovacích míst
- Změna umístění kontejnerů
- Možnost vykoupení a využití pozemku p.č. 276/105, z důvodu jeho neudržování majitelem – záměr – hřiště.
- Upozornění, že na pozemku p.č. 276/76, kde je plánováno parkoviště je septik, který je třeba zrušit a obyvatelé jsou povinni si udělat přípojky do kanalizace!
- Zrušit plánované parkoviště na stávajícím hřišti – p.č. 276/68 a hřiště oplotit
- Zkusit vykoupit pozemek p.č. 362 (v horní části – lokalita č. 3) od _____ a využít jej k parkování, případně jeho část

O všech těchto variantách bylo následně diskutováno a skupina došla k následujícím závěrům:

Pokud se týče dlouhodobého řešení, je třeba **plánované aktivity zahrnout do územního plánu**, který se v současné době tvoří – na další jednání bude přizvána p. Šejnohová vedoucí OSÚ.

Průjezd za panelovými domy je z prostorových důvodů nemožný – musela by být vystavěna vysoká opěrná zeď, která by stavbu mnohonásobně prodražila, navíc jsou na místě požadované komunikace pozemky ve vlastnictví společenství vlastníků, jejichž získání by bylo velice obtížné, ne-li nemožné.

Přes to vznikl požadavek do ÚP zapracovat následující:

- Parkování, parkovací dům na místě bývalé kotelny u točny – p. p. č. 276/23 k.ú. Březiny
- Parkovací dům či patrové parkoviště na stávajícím pronajatém parkovišti a rozšíření plochy o další pozemek p.č. 276/97 a 279/99 – výkup od _____
- Využití pozemku p.č. 276/105 pro hřiště

Úkoly:

- OMH prověří soukromé pozemky, zjistí ochotu majitelů pozemky prodat a podmínky jejich prodeje – p.č. 276/97, 276/105, 362
- OMH zajistí výkup potřebných pozemků od ÚZSVM – p.č. 276/23, 276/42, 276/51, 276/58, 276/59, 276/65, 276/70, 276/86, 276/113 a 426/4 (navíc, na žádost OMH)

- Ing. Pažourek zajistí informaci, zda obyvatelé panelových domů č.p. 169, 170, 171 a 172 souhlasí se studií- umístění kolmých stání před jejich domy
- _____, zajistí totéž u domů č. 167 a 168

Informace budou zaslány na e-mailovou adresu renata.domasinska@mmdecin.cz paní Domašinské do čtvrtka 8. 11. 2012.

Zapsala: Domašinská

Zápis z jednání pracovní skupiny "Březiny" na téma Regenerace panelového sídliště Březiny

dne 9. května 2013 od 14 ti hodin, v zasedací místnosti OR

Jednání se zúčastnili zástupci města, zástupci obyvatel sídliště, ředitelka ZŠ Kosmonautů a projektant. V úvodu p. Domašinská seznámila přítomné s důvodem setkání, seznámila s plněním úkolů z předchozího jednání a vyzvala přítomné k předložení návrhů na řešení dopravního uspořádání sídliště.

Úkoly z předchozího jednání:

- OMH prověří soukromé pozemky, zjistí ochotu majitelů pozemky prodat a podmínky jejich prodeje – p.č. **276/97, 276/105, 362** – úkol byl splněn následovně:
 - vlastník pozemku p.č. 276/97 se k žádosti o stanovisko dosud **nevyjádřil**
 - vlastník pozemku p.č. 276/105 poslal cenovou nabídku; souhlasí s prodejem celých pozemků p.č. 276/105 a 276/106 a žádá **650 Kč/m²** (tj. 858 tis. Kč), současně nabízí další pozemky za nižší prodejní cenu – pro město je tato **částka neakceptovatelná**
 - vlastník pozemku p.č. 362 se k naší žádosti dosud **nevyjádřil**
 - dále OMH zaslalo žádost na Pozemkový fond ČR s dotazem na možnost získat do vlastnictví pozemky p.č. 276/46 a 276/47; dle sdělení PF ČR **je možné pozemky získat bezúplatně pro výstavbu parkoviště, VPS**, ale pro hřiště za úplatu.
- OMH zajistí výkup potřebných pozemků od ÚZSVM – p.č. **276/23, 276/42, 276/51, 276/58, 276/59, 276/65, 276/70, 276/86, 276/113 a 426/4** (navíc, na žádost OMH) – úkol byl splněn následovně:
 - **OMH požádalo o bezúplatný převod pozemků** – je v jednání
- Ing. Pažourek zajistí informaci, zda obyvatelé panelových domů č.p. 169, 170, 171 a 172 souhlasí se studií- umístění kolmých stání před jejich domy - úkol byl splněn následovně:
 - pan _____ zaslal 5.11.2012 informaci, že **obyvatelé domu 169/170 – požadují původní projekt s kolmým stáním, se zajištěním parkovacích míst pro obyvatele domu v tomto prostoru** (p. _____)
 - **obyvatelé domu 171/172** (dle sdělení p. _____) **a 167/168 – nesouhlasí s kolmým stáním a trvají na zachování zeleně a využití podélných stání**
- _____ zajistí totéž u domů č. 167 a 168

Obyvatelé sídliště opětovně požadovali řešení na mnoho let dopředu. Potvrdili obavy z toho, že pokud se bude postupovat podle předložené studie, bude problém Březin „vyřešen“ a nebude dále pokračovat. Společně odsouhlasené návrhy, o něž by se měla studie rozšířit a jak postupovat v dočasném řešení stávající nevyhovující situace:

1. **Nová parkovací plocha v místě bývalé kotelny na p.p.č. 276/23 k.ú. Březiny** (jedná se o pozemek ÚZSVM); **vystavět jednoduchou odstavnou plochu** (vyzkoušelo by se, zda by byla tato plocha obyvateli využívána)
Úkol pro OSÚ: vyjádřit se k možnosti výstavby parkovací plochy na pozemcích p.č. 276/23 a 1301/1 v k.ú. Březiny

Úkol pro projektanta: přikreslit ve studii jednoduchou odstavnou plochu a zohlednit v rozpočtu

2. **Zjednosměrnění ulice Kosmonautů s výjezdem za panelovými domy** (mezi svahem a zadními trakty domů) – dle slov projektanta prakticky neřešitelné, idealistické a pokud se najde řešení, tak bude velice finančně náročné, obyvatelé trvají na prověření možnosti řešení

Úkol pro OSÚ: zakomponovat požadavek do tvořeného územního plánu – tzn. v dopravní studii prověřit možnost vedení jednosměrné komunikace za panelovými domy 171/172, 170/169, 168/167, ...

3. **Parkovací dům či patrové parkoviště na stávajícím pronajatém parkovišti a rozšíření plochy o další pozemek p.č. 276/97 a 279/99** – výkup od ... (nereagoval na žádost), příp. navýšení parkovacích míst, např. posunutím vrat, rozšířením parkoviště na další pozemky – např. 276/97

Úkol pro projektanta: přibližný odhad ceny realizace parkovacího domu.

Úkol pro OMH: opětovné oslovení

4. Úprava parkovacích míst u ZŠ a MŠ následovně: v žádném případě parkování v areálu MŠ, lze přidat kolmé parkování u ZŠ, lze využít P 12 + 2 vlevo od školy – lze i nějaká přidat, dále lze umístit parkovací místa před MŠ a posunout chodník za současně umístěné oplocení; nahradit kolmá parkovací stání před panelovými domy 167 – 172 podélnými

Úkol pro projektanta: překreslit ve studii umístění parkovacích míst v prostoru mezi panelovými domy č.o. 167 – 172a ZŠ a MŠ a zohlednit v rozpočtu

5. Využití prostoru bývalé MŠ na pozemku p.č. 428/6 a 358 k.ú. Březiny pro zbudování parkoviště

Úkol pro OSÚ: vyjádřit se k možnosti výstavby parkovací plochy na pozemcích p.č. 428/6 a 358 v k.ú. Březiny

Výsledkem tohoto jednání je následující řešení: že studie bude upravena dle výše uvedených požadavků a bude přistoupeno k dočasnému řešení: vystavěna jednoduchá parkovací plocha v místě bývalé kotelny, čímž se získají min. parkovací místa, která případně ubudou mezi paneláky a MŠ a ZŠ v horní části sídliště. Pokud dojde k realizaci úprav dle upravené studie a lidé budou opět parkovat u paneláků mimo vyznačená parkovací místa, budou pokutováni a nuceni nechávat auta na spodním odstavném parkovišti. Do budoucna by se mohla vyřešit výstavba parkovacího domu nebo vícepatrového parkoviště na místě stávajícího placeného, případně by se situace vyřešila dle nového územního plánu, pokud bude realizovatelná jednosměrná komunikace ve svahu za panelovými domy (severně od panelových domů č.o. 167 – 172).

Úkoly uvedené v textu zápisu prosím vyřešit do příští schůzky, jejíž konání je předpokládáno koncem měsíce června. Pozvánky budou zaslány v polovině června.

Zapsala: Renata Domašinská, dne 17.5.2013