



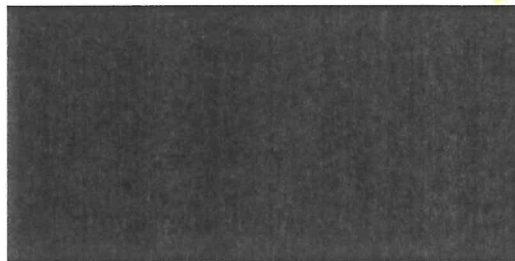
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

VYPRAVENO

- 8 -06- 2016

Číslo jednací: MDC/56716/2016
Spisová zn.: MDC/55329/2016
Vyřizuje: Ing. Alena Singolová
Telefon: 412 591 333
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 593 174
Děčín 06.06.2016



Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 2. 6. 2016 obdržel Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato žádost se týkala dotazů k územně plánovací dokumentaci města Děčín v následujícím znění:

- 1) Má Vaše město schválený územní plán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon (tj. ve formě opatření obecné povahy, které splňuje požadavky stavebního zákona, dále také jen „nový územní plán“)?
- 2) Pokud nemá Vaše město schválen nový územní plán dle bodu 1), probíhá proces pořizování nového územního plánu?
- 3) Pokud probíhá proces pořizování nového územního plánu, v jaké je momentálně fázi?
- 4) Kdo byl/je zpracovatelem nového územního plánu?
- 5) Jaké byly dosud vynaloženy finanční prostředky na pořízení nového územního plánu v souladu se zákonem č. 183/2006 sb., stavební zákon?
- 6) Znáte výši nákladů vynaložených na vyhotovení návrhu zadání nového územního plánu, návrhu nového územního plánu, veřejné projednání a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území? Pokud ano, prosíme o jejich poskytnutí odděleně, nikoli jako souhrnnou částku.
- 7) Pokud už proběhlo veřejné projednání nového územního plánu, jak byla zajištěna účast veřejnosti – využili jste jakékoli nadstandardní způsoby komunikace? Pokud ano, jaké postupy jste použili?
- 8) Pokud víte, kolik občanů se veřejného projednání účastnilo, prosíme o sdělení tohoto čísla. Pokud víte, kolik bylo podáno připomínek a kolik námitek (odděleně, pokud je to možné), prosíme o sdělení tohoto údaje. Pokud víte, kolik bylo zmocněno zástupců veřejnosti, prosíme i o sdělení tohoto údaje.
- 9) Kolik bylo podáno návrhů na pořízení změny územního plánu za roky 2007 – 2015?
- 10) Kolik z těchto návrhů na pořízení změny územního plánu bylo nakonec jako změna územního plánu skutečně schváleno a vydáno?
- 11) V kolika případech podal občan obce za účelem takové změny územního plánu, která umožní realizaci záměru se soukromým účelem?
- 12) V kolika případech podala tento podnět právnická osoba s vlastnickými právy k nemovitostem na území obce za účelem takové změny, která umožní realizaci záměru se soukromým účelem (kupř. výstavba obytného souboru, provozu, rodinného domu, atp.)?

- 13) Víte, jaké byly vynaloženy celkové náklady na pořizování a schvalování změn územního plánu podle předchozího bodu?
- 14) V kolika případech se tento investor podílel na úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu, která sloužila pouze k realizaci jeho soukromého záměru? Jaká byla celková částka uhrazená těmito investory?

Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a pořizovatel územně plánovací dokumentace statutárního města Děčín, sděluje k výše uvedeným dotazům následující informace:

- 1) Statutární město Děčín nemá nový územní plán, vydaný formou opatření obecné povahy v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále stavební zákon) a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
- 2) Pro statutární město Děčín v současné době probíhá pořizování nového Územního plánu Děčín.
- 3) Proces pořizování nového Územního plánu Děčín je momentálně ve fázi úpravy návrhu Územního plánu Děčín ve variantách a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Děčín na udržitelný rozvoj území před společným jednáním v souladu s § 50 stavebního zákona, v platném znění.
- 4) Zpracovatelem Územního plánu Děčín je společnost T-plan s.r.o.
- 5) Na pořízení nového Územního plánu Děčín dle platné legislativy bylo dosud vynaloženo v souladu se smlouvou o dílo ze dne 1. 10. 2013, uzavřenou mezi statutárním městem Děčín a zhotovitelem územního plánu, celkem 1 622 610,- Kč včetně DPH.
- 6) Návrh zadání Územního plánu Děčín byl zpracován Úřadem územního plánování, jako pořizovatelem územního plánu v souladu s § 47 stavebního zákona, v platném znění, bez nároku na úhradu vynaložených nákladů.

Další zpracované etapy dle smlouvy o dílo:

Analýza současného stavu území (zpracovaná zhotovitelem na základě schváleného zadání a aktuálního stavu území) - 360 580,- Kč včetně DPH

Návrh Územního plánu Děčín ve variantách (pro společné jednání v souladu s § 50 stavebního zákona, v platném znění) - 1 081 740,- Kč včetně DPH

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Děčín na udržitelný rozvoj území (pro společné jednání v souladu s § 50 stavebního zákona, v platném znění) - 180 290,- Kč včetně DPH.

Společné jednání v souladu s § 50 stavebního zákona, v platném znění dosud neproběhlo.

- 7) Veřejné projednání návrhu Územního plánu Děčín a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Děčín na udržitelný rozvoj území dosud neproběhlo.
- 8) Veřejné projednání návrhu Územního plánu Děčín a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Děčín na udržitelný rozvoj území dosud neproběhlo.
- 9) V letech 2007 – 2015 bylo podáno celkem 574 návrhů na pořízení změny Územního plánu města Děčín, schváleného dne 31. 3. 2002.
- 10) 154 návrhů z výše uvedeného celkového počtu bylo ve sledovaném období prověřováno v rámci 6. a 8. změny Územního plánu města Děčín, kladně projednáno a vydáno bylo 95 návrhů.

Dalších 420 uplatněných návrhů bude prověřováno v rámci projednání nového Územního plánu Děčín.

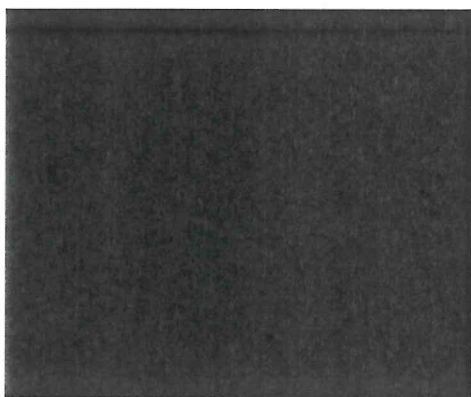
- 11) Z 95 návrhů, kladně projednaných v rámci uvedených změn, bylo 82 návrhů uplatněno občany s vlastnickými právy k pozemku za soukromým účelem.
- 12) V 11 případech byl návrh uplatněn právnickou osobou s vlastnickými právy k pozemku za soukromým účelem.
- 13) Náklady na pořízení výše uvedených změn byly vynaloženy v celkové výši 930 629,- Kč včetně DPH.
- 14) Na úhradě nákladů za změnu územního plánu se podílí 93 investorů v celkové výši 355 662,- Kč.

MAGISTRÁT MĚSTA DEČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování

Ivana Šejnohová
pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Obdrželi:





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Číslo dne: 2-06-2016	Číslo listu:
Číslo: 55029/2016	Průběh:
Přílohy:	TAJ - J

PRACOVNÍ KOPIE

V Praze 2. 6. 2016

Magistrát města Děčín

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Věc: Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dobrý den,

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. žádáme o poskytnutí těchto informací:

- 1) Má Vaše město schválený územní plán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon (tj. ve formě opatření obecné povahy, který splňuje požadavky stavebního zákon, dále také jen „nový územní plán“)?
- 2) Pokud nemá Vaše město schválen nový územní plán dle bodu 1), probíhá proces pořizování nového územního plánu?
- 3) Pokud probíhá proces pořizování nového územního plánu, v jaké je momentálně fázi?
- 4) Kdo byl/je zpracovatelem nového územního plánu?
- 5) Jaké byly dosud vynaloženy finanční prostředky na pořízení nového územního plánu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon?
- 6) Znáte výši nákladů vynaložených na vyhotovení návrhu zadání nového územního plánu, návrhu nového územního plánu, veřejné projednání a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území? Pokud ano, prosíme o jejich poskytnutí odděleně, nikoli jako souhrnnou částku.
- 7) Pokud už proběhlo veřejné projednání nového územního plánu, jak byla zajištěna účast veřejnosti – využili jste jakékoli nadstandardní způsoby komunikace? Pokud ano, jaké postupy jste použili?

- 8) Pokud víte, kolik občanů se veřejného projednání účastnilo, prosíme o sdělení tohoto čísla. Pokud víte, kolik bylo podáno připomínek a kolik námitek (odděleně, pokud je to možné), prosíme o sdělení tohoto údaje. Pokud víte, kolik bylo zmocněno zástupců veřejnosti, prosíme i o sdělení tohoto údaje.
- 9) Kolik bylo podáno návrhů na pořízení změny územního plánu za roky 2007-2015?
- 10) Kolik z těchto návrhů na pořízení změny územního plánu bylo nakonec jako změna územního plánu skutečně schváleno a vydáno?
- 11) V kolika případech podal občan obce za účelem takové změny územního plánu, která umožní realizaci záměru se soukromým účelem?
- 12) V kolika případech podala tento podnět právnická osoba s vlastnickými právy k nemovitostem na území obce za účelem takové změny, která umožní realizaci záměru se soukromým účelem (kupř. výstavba obytného souboru, provozu, rodinného domu, atp.)?
- 13) Víte, jaké byly vynaloženy celkové náklady na pořizování a schvalování změn územního plánu podle předchozího bodu?
- 14) V kolika případech se tento investor podílel na úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu, která sloužila pouze k realizaci jeho soukromého záměru? Jaká byla celková částka uhrazená těmito investory?

Děkujeme.