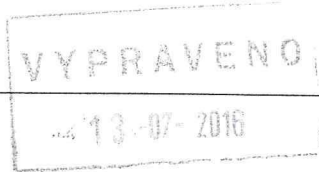




# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV



Číslo jednací: MDC/67884/2016  
Spisová zn.: MDC/65258/2016  
Vyřizuje: Eva Dudková  
Telefon: 412 591 252  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 591 317  
Děčín 13.07.2016

## Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb.

Dne 01.07.2016 obdržel stavební úřad Magistrátu města Děčín Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se sdělení stavebního úřadu k žádosti o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku [redacted] podle geometrického plánu [redacted]

Na základě sdělení stavebního úřadu č.j. MDC/80158/2015 byl rozdělen pozemek parc. č. [redacted]

ad 1) V odůvodnění žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemku byl žadatelem uvedeno, že na nově rozděleném pozemku p. [redacted] hodlají vlastníci pozemku stavět rodinný dům, dělením bude zaručeno jednoznačné vlastnictví stavby i pozemku jedním majitelem.

ad 2) Stavební úřad žádost posoudil dle § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) a zjistil, že se jedná o jednoduchou změnu hranice předmětného pozemku, která respektuje požadavky k zajištění přístupu na pozemky a není v rozporu s cíli a záměry územního plánování. Protože nebylo třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, stavební úřad potvrdil tuto skutečnost sdělením, kterým současně schválil navrhovaný záměr.

Stavební úřad posoudil výměry rozdělených částí pozemku parc. č. [redacted] jako přiměřené k výstavbě rodinných domů.

Stavební úřad žadateli sděluje, že v textové části platného územního plánu obce Ludvíkovice došlo na str. č. 19 k chybnému uvedení termínu „stavební pozemek“ v oddílu plochy bydlení – podmínky prostorového uspořádání.

V § 2 stavebního zákona, ve výkladu základních pojmů zákona, je uvedeno, že v tomto zákoně se rozumí stavebním pozemkem pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím anebo regulačním plánem.

Z výše uvedeného vyplývá, že je v textové části územního plánu obce Ludvíkovice na str. 19 uvedena chybná formulace regulativu plošného uspořádání. Z tohoto důvodu stavební úřad k plošnému regulativu nepřihlíží.

ad 3) Stavební úřad dle § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) není povinen v souhlasném sdělení informovat vlastníky sousedících pozemků.

Rozdělení předmětného pozemku parc. č. [redacted] vlastníky sousedících pozemků nijak neovlivní, nejedná se tudíž o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné

věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám by mohlo být sdělením stavebního úřadu přímo dotčeno.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN  
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

**Ivana Šejnová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	135
Došlo: 01.07.2016 v 12:58:57	Odbor
Č.j.: MDC/65258/2016	
Č.dop.:	Zprac.
Listů: 1 Příloh: 0	ED
Druh: písemné	



Magistrát statutárního města Děčín

Odbor stavební úřad

28.října 1155/2

405 38 Děčín

Dobrý den,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím se na Vás obracím se žádostí o poskytnutí následujících informací:

- 1) Zdejším úřadem bylo v r.2015 nebo v r.2016 rozhodováno o žádosti o vydání souhlasu k rozdělení pozemku [redacted] jehož rozdělením dle v řízení předloženého GP pak, po udělení souhlasu správním orgánem, vznikly pozemky [redacted] [redacted] výměře každého z nich 600 m<sup>2</sup>. Co bylo důvodem uvedeným žadatelem pro rozdělení předmětného pozemku ?
- 2) V případě, že oním důvodem byla možnost výstavby rodinného domu na kterémkoliv z nově vzniklých pozemků, byl při rozhodování o udělení souhlasu k rozdělení pozemku vzat v úvahu platný plošný regulativ z územně plánovací dokumentace platné pro předmětné katastrální území (str. 19, bod f, Plochy bydlení, Podmínky prostorového uspořádání)? Jak se předmětná územně plánovací dokumentace promítla do výroku rozhodnutí o udělení souhlasu k rozdělení pozemku ?
- 3) Byli o záměru rozdělit výše uvedený pozemek informováni vlastníci sousedních pozemků a bylo případně zjišťováno jejich stanovisko k žádosti?

Ve smyslu § 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. žádám o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány.

Informace je možno mi zaslat případně i do datové schránky [redacted]

Žadatel : [redacted]

V Děčíně, 30.6. 2016

[redacted]