



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/21225/2019

Spisová zn.: MDC/9848/2016

Počet listů: 1

Počet příloh: 3

Vesta realitní kancelář s.r.o.

k rukám pana [REDACTED]

Pohraniční 463/5

405 02 DĚČÍN

Vyřizuje: Lada Kolářová

Telefon: 412593222

E-mail: lada.kolarova@mmdecin.cz

Děčín: 20.02.2019

Žádost o informaci podle zákona č.106/1999 Sb.

Vážený pane,

dne 13.2.2019 obdrželo statutární město Děčín Vaši žádost o poskytnutí informací ve věci ceny nájemného za m² v bytových a nebytových prostorech v roce 2017 a 2018 v objektech č.p. 1932, Děčín IV, č.p. 1911 Děčín IV a č.p. 1389 Děčín I a poskytnutí úplného znění Dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 2.12.1994 na pronájem nebytových prostor ve smyslu usnesení RM 19 02 37 27 ze dne 29.1.2019, dle zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ustanovením § 14 odst., 5 písm. d) citovaného zákona Vám poskytujeme požadované:

k bodu 1. Vaší žádosti

Nájemné za m² nebytových prostor objektu č.p. 1932, Děčín IV a č.p. 1389, Děčín I bylo v roce 2017 a 2018 stanoveno schválenými Zásadami rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku statutárního města Děčín ve výši 665 Kč/m²/rok x koeficienty vyjadřující úroveň vybavení. V objektu č.p. 1911, Děčín IV ve výši 380 Kč/m²/rok x koeficienty vyjadřující úroveň vybavení. Zásady rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku statutárního města Děčín Vám zasíláme přílohou.

Nájemné za pronájem bytu v uvedených bytových objektech pro rok 2017 a 2018, schválené radou města, činí 60,-Kč/m²/měsíc.

k bodu 2. Vaší žádosti

Kopii Dodatku č. 1 k smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.12.1994

S pozdravem

Ing. Martin Kříž
vedoucí odboru místního hospodářství

Přílohy
dle textu

Zásady

rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku statutárního města Děčína na rok 2017

Rada města stanovuje nájemné z nebytových prostor v majetku statutárního města Děčína takto:

Článek 1 Úvodní ustanovení

Tyto zásady stanoví rozdělení města Děčína do pásem podle výhodnosti polohy s přihlédnutím k atraktivitě prostředí a současně stanoví způsob určení výše nájemného.

Článek 2

Tyto zásady se vztahují na:

- (1) nebytové prostory, jimiž jsou místnosti nebo soubory místností, které podle rozhodnutí stavebního úřadu jsou určeny k jiným účelům než k bydlení. Nebytovými prostory nejsou příslušenství bytu ani společné prostory domu, nejsou-li dodatečně kolaudovány na nebytové prostory;
- (2) bytové jednotky, na které byl udělen souhlas k jejich užívání k nebytovým účelům.

Článek 3

Rozdělení města Děčína do pásem:

I. pásmo

Děčín I: Masarykovo nám., ulice Tyršova, Radniční, Řetězová, Křížová, Myslbekova, Lázeňská, Loubská, Plavební a objekty nacházející se na křižovatce těchto míst a ulic s jinou ulicí,

Děčín II: objekt kaple na pohřebišti Folknáře.

Děčín IV: ulice Prokopa Holého, Husovo nám., ulice Tržní, Bezručova, Čs. mládeže, Plzeňská, Čs. Legií, Palackého, Divišova, Teplická (od ulice Zbrojnické po ulici Pivovarskou), Zbrojnická, Thomayerova, Mírové náměstí a objekty nacházející se na křižovatce těchto míst a ulic s jinou ulicí.

Děčín VI: ulice Želenická (od ulice Dělnické po ulici Krásnostudeneckou) a objekty nacházející se na křižovatce této ulice s jinou ulicí.

Děčín IX: ulice Teplická (od ulice Rudolfovy po konečnou stanici MHD včetně nám. U Zámečku) a objekty nacházející se na křižovatce této ulice s jinou ulicí.

Děčín XIII: ulice Loubská.

II. pásmo

Ostatní lokality a ulice nejmenované v pásmu I.

Článek 4 Stanovení nájemného

(1) Cena ročního nájemného za 1 m² podlahové plochy se stanoví takto:

$$N_n = N_v \times k \times k_p \times k_v$$

Kde

N_n = cena ročního nájemného za 1 m² podlahové plochy

N_v = 190,- (sazba nájemného za 1 m² podlahové plochy za jeden rok)

k = koeficient změny nájemného stanovený pro jednotlivá pásma města Děčína radou města

k_p = koeficient určující výši nájemného podle druhu provozované činnosti nebo účelu pronájmu

k_v = koeficient vyjadřující úroveň vybavení nebytového prostoru

(2) Koeficient změny nájemného " k " pro jednotlivá pásma města Děčína:

<u>Pásma</u>	<u>k</u>
I.	3,5
II.	2

(3) Koeficient určující výši nájemného " k_p " podle druhu provozované činnosti:

<u>Provozovaná činnost</u>	<u>k_p</u>
a) „spolky“, pokud neprovozují v nebytovém prostoru výdělečnou činnost	0,3
b) ostatní činnosti neuvedené pod písm. a)	1,0

(4) Koeficient vyjadřující úroveň vybavení pronajímaného nebytového prostoru je součinem jednotlivých následujících reálných čísel přiřazených k druhu vybavení:

<u>druh vybavení</u>	<u>k_v</u>
WC	1,01
koupelna, sprchový kout	1,04
etážové topení, akumulární topení, WaW apod.	1,01
zdroj teplé vody (dálkový, místní)	1,04
telefon	1,01

(5) Uvedené koeficienty jsou platné pro veškeré plochy příslušející k pronajatým prostorům.

Článek 5

Nájemné z nebytových prostorů pronajímaných jako ateliéry sloužící umělecké činnosti je určováno podle pravidel pro výpočet nájemného z bytových prostor. Takto zjištěné nájemné se násobí koeficientem 1,5.

Na žádost podnikatele, jehož předmět činnosti v pronajatých nebytových prostorech lze označit jako vyhledávaný nebo společensky významný, může rada města rozhodnout o slevě z nájmu, a to do celkové výše až 20% z původního nájemného.

Článek 6 Závaznost

Tyto zásady platí pro všechny nebytové prostory v majetku statutárního města Děčín a jsou závazné pro všechny odbory Magistrátu města Děčín a všechny příspěvkové organizace statutárního města Děčín.

V případech zvlášť hodných zřetele rozhoduje o výši nájemného rada města na základě podkladů zpracovaných a předložených zpracovatelem nájemní smlouvy.

Článek 7 Účinnost

Tyto zásady byly schváleny usnesením rady města č. RM 16 18 37 24 ze dne 18.10.2016 a nabývají účinnosti dnem 1.1.2017. Schválením těchto zásad pozbývají platnosti zásady schválené usnesením rady města č. RM 15 21 37 25 dne 8.12.2015. Úpravy a změny nájemného budou vyhlášovány vždy k 30. 11. každého kalendářního roku s účinností od 1. ledna roku následujícího.

Mgr. Marie Blažková, v.r.
primátorka

Mgr. Hana Cermonová, v.r.
1. náměstkyně primátorky

Zásady

rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku statutárního města Děčína

Rada města stanovuje nájemné z nebytových prostor v majetku statutárního města Děčína takto:

Článek 1

Úvodní ustanovení

Tyto zásady stanoví rozdělení města Děčína do pásem podle výhodnosti polohy s přihlédnutím k atraktivitě prostředí a současně stanoví způsob určení výše nájemného.

Článek 2

Tyto zásady se vztahují na:

(1) nebytové prostory, jimiž jsou místnosti nebo soubory místností, které podle rozhodnutí stavebního úřadu jsou určeny k jiným účelům než k bydlení. Nebytovými prostory nejsou příslušenství bytu ani společné prostory domu, nejsou-li dodatečně kolaudovány na nebytové prostory;

(2) bytové jednotky, na které byl udělen souhlas k jejich užívání k nebytovým účelům.

Článek 3

Rozdělení města Děčína do pásem:

I. pásmo

Děčín I: Masarykovo nám., ulice Tyršova, Radniční, Řetězová, Křížová, Myslbekova, Lázeňská, Loubská, Plavební a objekty nacházející se na křižovatce těchto míst a ulic s jinou ulicí,

Děčín II: objekt kaple na pohřebišti Folknáře.

Děčín IV: ulice Prokopa Holého, Husovo nám., ulice Tržní, Bezručova, Čs. mládeže, Plzeňská, Čs. Legií, Palackého, Divišova, Teplická (od ulice Zbrojnické po ulici Pivovarskou), Zbrojnická, Thomayerova, Mírové náměstí a objekty nacházející se na křižovatce těchto míst a ulic s jinou ulicí.

Děčín VI: ulice Želenická (od ulice Dělnické po ulici Krásnostudeneckou) a objekty nacházející se na křižovatce této ulice s jinou ulicí.

Děčín IX: ulice Teplická (od ulice Rudolfovy po konečnou stanici MHD včetně nám. U Zámečku) a objekty nacházející se na křižovatce této ulice s jinou ulicí.

Děčín XIII: ulice Loubská.

II. pásmo

Ostatní lokality a ulice nejmenované v pásmu I.

Článek 4 Stanovení nájemného

(1) Cena ročního nájemného za 1 m² podlahové plochy se stanoví takto:

$$Nn = Nv \times k \times kp \times kv$$

Kde

Nn = cena ročního nájemného za 1 m² podlahové plochy

Nv = 190,- (sazba nájemného za 1 m² podlahové plochy za jeden rok)

k = koeficient změny nájemného stanovený pro jednotlivá pásma města Děčína radou města

kp = koeficient určující výši nájemného podle druhu provozované činnosti nebo účelu pronájmu

kv = koeficient vyjadřující úroveň vybavení nebytového prostoru

(2) Koeficient změny nájemného " k " pro jednotlivá pásma města Děčína:

<u>Pásma</u>	<u>k</u>
I.	3,5
II.	2

(3) Koeficient určující výši nájemného " kp " podle druhu provozované činnosti:

<u>Provozovaná činnost</u>	<u>kp</u>
a) „spolky“, pokud neprovozují v nebytovém prostoru výdělečnou činnost	0,3
b) ostatní činnosti neuvedené pod písm. a)	1,0

(4) Koeficient vyjadřující úroveň vybavení pronajímaného nebytového prostoru je součinem jednotlivých následujících reálných čísel přiřazených k druhu vybavení:

<u>druh vybavení</u>	<u>kv</u>
WC	1,01
koupelna, sprchový kout	1,04
etážové topení, akumulární topení, WaW apod.	1,01
zdroj teplé vody (dálkový, místní)	1,04
telefon	1,01

(5) Uvedené koeficienty jsou platné pro veškeré plochy příslušející k pronajatým prostorům.

Článek 5

Nájemné z nebytových prostorů pronajímaných jako ateliéry sloužící umělecké činnosti je určováno podle pravidel pro výpočet nájemného z bytových prostor. Takto zjištěné nájemné se násobí koeficientem 1,5.

Na žádost podnikatele, jehož předmět činnosti v pronajatých nebytových prostorech lze označit jako vyhledávaný nebo společensky významný, může rada města rozhodnout o slevě z nájmu, a to do celkové výše až 20% z původního nájemného.

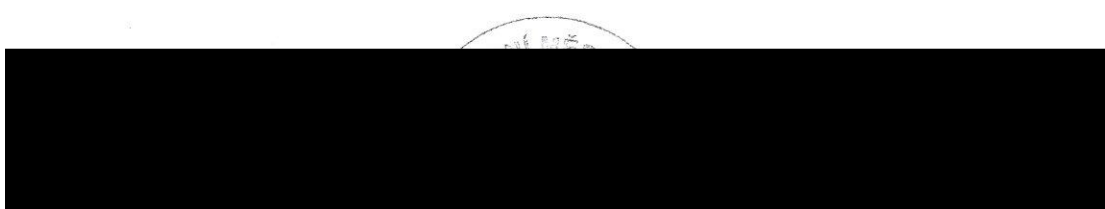
Článek 6 Závaznost

Tyto zásady platí pro všechny nebytové prostory v majetku statutárního města Děčín a jsou závazné pro všechny odbory Magistrátu města Děčín a všechny příspěvkové organizace statutárního města Děčín.

V případech zvlášť hodných zřetele rozhoduje o výši nájemného rada města na základě podkladů zpracovaných a předložených zpracovatelem nájemní smlouvy.

Článek 7 Účinnost

Tyto zásady byly schváleny usnesením rady města č. RM 17 20 37 28 ze dne 28.11.2017 a nabývají účinnosti dnem 1.1.2018 na dobu neurčitou. Schválením těchto zásad pozbývají platnosti zásady schválené usnesením rady města č. RM 16 18 37 24 dne 18.10.2016.



Mgr. Marie Blažková
primátorka

Mgr. Hana Cermonová
1. náměstkyně primátorky

05-02-2019

Dodatek č. 1 k smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.12.1994

Pronajímatel: Statutární město Děčín, se sídlem Mírové nám. 1175/5,
405 38, Děčín - Děčín IV- Podmokly, zastoupené primátorem
Jaroslavem Hroudou, IČO: 00261238, DIČ: 00261238

Nájemce: WEISS spol. s r.o., se sídlem Mírové nám. 242/4, 40502 Děčín -
Děčín IV- Podmokly zastoupená panem I. [REDACTED]
IČO: 44564015, DIČ: CZ 44564015

uzavírají níže uvedené dne a místa tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.

Článek I. Prohlášení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nebytového prostoru, uvedeného v příloze č. 1, který se nachází v domě č.p. Mírové náměstí 242/4 405 02, Děčín IV.
2. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že mezi nimi došlo k uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor shora uvedených, a to dne 2.12.1994 (dále jen jako „Smlouva“)

Článek II. Předmět dodatku

1. Pronajímatel a nájemce se shodli na časově vymezeném zúžení předmětu nájmu.
2. Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem shodují na zúžení předmětu nájmu, a to v období od 01.03.2019 nejdéle do 31.03.2020. Předmět nájmu se zúží o prostory uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Po uplynutí výše uvedeného období, tedy nejpozději od 01.04.2020 je nájemce oprávněn užívat prostory uvedené v příloze č. 1 v rozsahu a za podmínek stanovených „Smlouvou“ a předmět nájmu se od tohoto data rozšiřuje na původně ve smlouvě ze dne 2.12.1994 vymezený rozsah.
3. Prostory uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku se nájemce zavazuje po shora uvedenou dobu nevyužívat a souhlasí s tím, aby prostory byly po shora uvedenou dobu plně užívány ze strany pronajímatele, a to bez jakéhokoliv omezení.
4. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel může upravit prostory uvedené v příloze č. 1, a to tak, že provede tyto úpravy: osazení elektroměru pro samostatné měření, výměna podlahové krytiny - PVC v kanceláři č. 207 a č. 208, rozvody pro počítačovou síť.
5. Nájemce výslovně uvádí, že dočasné zúžení předmětu nájmu je bezplatné a vzdává se jakéhokoliv nároku, který by mohl vzniknout nebo vznikl z důvodu zúžení předmětu nájmu dle tohoto dodatku.

6. Po dobu trvání zúžení předmětu nájmu, dle tohoto dodatku, je pronajímatel povinen nést za tuto část předmětu nájmu, o kterou byl předmět nájmu dočasně zúžen, náklady na el. energii, vodné, stočné, teplo, náklady na ohřev TUV a další náklady spojené s užíváním (světlo ve společných prostorách domu, atd).

Článek III. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají v souladu s jejich vůlí prostou omylu a tísň.
2. Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen usnesením rady města č. RM 19 02 37 27 ze dne 29.1.2019.
3. Na důkaz výše uvedené shody smluvní strany níže připojují své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Prostory, které bude využívat pronajímatel

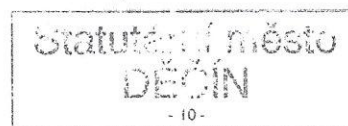
05 -02- 2019

V Děčíně dne 5.2.2019

V Děčíně dne

Nájemce

Pronajímatel



ZUŽENÍ PŘEDMĚTV NA JMU

LEGENDA					
n	del	plasma	phosph	proteoliti	corrosion g
201	del	del	del	del	del
202	del	del	del	del	del
203	del	del	del	del	del
204	del	del	del	del	del
205	del	del	del	del	del
206	del	del	del	del	del
207	del	del	del	del	del
208	del	del	del	del	del
209	del	del	del	del	del
210	del	del	del	del	del
211	del	del	del	del	del
212	del	del	del	del	del
213	del	del	del	del	del
214	del	del	del	del	del
215	del	del	del	del	del
216	del	del	del	del	del
217	del	del	del	del	del
218	del	del	del	del	del
219	del	del	del	del	del
220	del	del	del	del	del
221	del	del	del	del	del
222	del	del	del	del	del
223	del	del	del	del	del
224	del	del	del	del	del
225	del	del	del	del	del
226	del	del	del	del	del
227	del	del	del	del	del
228	del	del	del	del	del
229	del	del	del	del	del

2021/07/15

$\mathcal{H}_1 = \{H_1, \dots, H_n\}$
 $\mathcal{H}_2 = \{H_1, \dots, H_n\}$
 $\mathcal{H}_3 = \{H_1, \dots, H_n\}$

ပေးရန် ၁

[illegible]

CHÉMA VYUŽITÍ POBLAŽÍ Z BYTČNÝCH JEDNOTEK
NA KANTHARÉN

RECONSTRUCTIVE SURGERY 6/ 2024
MIRRORE NAM DEON IV
PERRY'S HNP