



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/44721/2019

Spisová zn.: MDC/44721/2019

Počet listů: 3

Počet příloh:

Vážený pan



Vyřizuje: Mgr. Michaela Rašková

Telefon: 412593229

E-mail: michaela.raskova@mmdecin.cz

Email:



Děčín: 2.5.2019

Poskytnutí informace dle zák. 106/1999 Sb. - stavba na pozemku p. č. 786 kat. území Děčín, obec Děčín.

Vážený pane zastupiteli,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkajících se pozemku p. č. 786 ve vlastnictví statutárního města Děčín a rozestavěné stavby na něm uskutečněné, ve vlastnictví obchodní korporace DO Consulting s.r.o., doručené dne 23.4.2019 poskytujeme informace k níže uvedeným dotazům.

Na základě, jakého právního titulu a za jakých podmínek byl vznik této rozestavěné stavby stavebníkovi umožněn, zda je tento právní titul v platnosti, případně kdy jeho platnost skončila. Kdy bylo vydáno stavební povolení a zda je v platnosti. Zda a kdy bylo vydáno kolaudační rozhodnutí. Zda a kdy stavební úřad MM Děčín na stavbě provedl kontrolní prohlídky v rámci státního stavební dohledu nebo dozoru stavebního úřadu, pokud ano, zda byly na stavbě zjištěny závady, zda a kdy byla na základě zjištění vydána ve veřejném zájmu rozhodnutí vedoucí k nápravě, zda byla náprava vymožena. Zda, a kdy byly stavebníku (vlastníku stavby) uloženy sankce, případně zda byly zaplacený.

- Dne 05.12.1985 bylo MěNV v Děčíně pod č.j. OÚPA-328/1-85/1366/Že/Ba vydáno rozhodnutí o umístění stavby (mj. na stavbu tělocvičny III),
- dne 08.12.1989 bylo MěNV v Děčíně pod č.j. OÚPA-332/7/89/Vy/Šá vydáno stavební povolení na stavbu pod názvem „tělocvična – III. stavba, Vrchlického ul., Děčín III“ (stavebník: odbor výstavby MěNV Děčín); stavební povolení je v platnosti,
- rozhodnutí stavebního úřadu MěÚ Děčín č.j. STÚ-332/7/4754/94/Ra/Vá ze dne 13.12.1994 o změně stavebníka,
- dne 07.03.1995 podal stavebník návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí,

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111
Fax: 412 593 340

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

- rozhodnutí stavebního úřadu MěÚ Děčín č.j. STÚ-332/7/905/95/Ra/Sv ze dne 22.05.1995, kterým bylo přerušeno kolaudační řízení z důvodu nedokončení a nepřipravenosti stavby k trvalému užívání, tento stav trvá doposud,
- prověření rozestavěné stavby – šetření orgánu státního stavebního dohledu na místě dne 06.04.2004; zjištěno, že stavba není užívána, není prováděna stavební činnost,
- výzva stavebního úřadu MěÚ Děčín ze dne 14.04.2004 k předložení statického posouzení stavby a záměru dokončení stavby,
- vyjádření stavebníka ze dne 27.04.2004 k výzvě (viz výše),
- státní stavební dohled ze dne 11.04.2006 – zjištěny závady, stavebník vyzván k předložení návrhu opatření a odstranění zjištěných nedostatků; posouzení montážních a statických prací,
- sdělení stavebníka ze dne 14.04.2006, že je průběžně prováděna kontrola konstrukcí odbornou společností,
- výzva stavebního úřadu ze dne 27.04.2006 k předložení posouzení montážních prací a kontroly ocelových konstrukcí stavby vč. posouzení statiky stavby,
- výzva stavebního úřadu ze dne 27.04.2006 k odstranění nedostatků na stavbě,
- stavebník předložil stavebně technický průzkum stavby z 04/2006, který vypracovala oprávněná osoba,
- 11.05.2007 stavebním úřadem proveden dohled – kontrola stavby po požáru. S vlastníkem stavby projednáno a uloženo nutné zajištění zamezení vstupu nepovolaným osobám,
- dne 15.05.2007 provedl stavební úřad kontrolu objektu na místě; bylo zjištěno, že objekt je uzavřen,
- stavba není dokončena a užívána; jedná se o rozestavěnou stavbu,
- problematika sankcí z archivních spisů nebyla zjištěna.

Zda je uzavřena nájemní smlouva či jiná smlouva, na základě, které stavebník (vlastník stavby) hradí nájemné nebo náhradu za bezdůvodné obohacení. Kolik Kč uhradil v jednotlivých letech od zahájení stavby stavebník (vlastník stavby) do r. 2018, vlastníku pozemku za nájemné, případně náhradu za bezdůvodné obohacení

Ano, v průběhu let 1994-2019 byly uzavřeny nájemní smlouvy s vlastníky stavby, v současné době je uzavřena nájemní smlouva.

- V období 9.12.1994-30.04.2002 – nájemné 1,- Kč/m2/rok (vzhledem k tomu, že bylo touto smlouvou pronajato více pozemků nelze specifikovat) – nájemné hrazeno a nevznikl dluh,
- v období 1.5.2002-02.07.2008 – nájemné 1177,- Kč/rok – nájemné hrazeno – nevznikl dluh,
- v období 3.7.2008-31.12.2011 – nebyla uzavřena nájemní smlouva, bylo účtováno bezdůvodné obohacení ve výši nájmu, tj. 4084,- Kč – uhrazeno,
- v období 1.1.2012-13.5.2012 – nebyla uzavřena nájemní smlouva, bylo účtováno bezdůvodné obohacení ve výši nájmu, tj. 431,- Kč – uhrazeno,

- v období 14.5.2012-31.12.2012 – nebyla uzavřena nájemní smlouva, bylo účtováno bezdůvodné obohacení ve výši nájmu, tj. 746,- Kč – uhrazeno,
- v období 1.1.2013 – dosud – uzavřena nájemní smlouva, nájemné ve výši 1177,- Kč/rok – nájemné je hrazeno.

S pozdravem


Ing. Jaromír Zajíček, MPA
tajemník Magistrátu města Děčín