

**Šuhajová Zuzana**

**Předmět:** FW: Informace podle zák. č. 128/2000 sb. a zákona č. 106/1999 - Pozemek p.č. 786, Děčín, se rozestavěná stavba - tělocvična Vokolkova  
**Přílohy:** IMG\_20190216\_120230.jpg; IMG\_20190216\_120312.jpg; IMG\_20190216\_120149.jpg  
**Důležitost:** Nízká

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 18.11.2019 v 12:37:08	Odbor
Č.j.: MDC/123999/2019	
Č.dop.:	
Listů: 4 Příloh: 3	
Druh: 3x foto	

-----Original Message-----

From: [REDACTED]  
Sent: Monday, November 18, 2019 11:36 AM  
To: posta@decin.cz  
Cc: ilona.seneklova@mmdecin.cz  
Subject: Informace podle zák. č. 128/2000 sb. a zákona č. 106/1999 - Pozemek p.č. 786, Děčín, se rozestavěná stavba - tělocvična Vokolkova  
Importance: Low

**PRACOVNÍ KOPIE**

Vážená [REDACTED],  
děkuji za odpověď.

Na základě Vaší informace podávám navazující žádost o informaci týkající se rozestavěné stavby na pozemku p.č. 786 zastavěná plocha a nádvoří, kat. území Děčín, obec Děčín. Akceptuji, aby tato žádost byla evidována pod samostatným č.j.

Fakta:

- stavební povolení na stavbu tělocvičny pozbylo platnosti
- kolaudační rozhodnutí nebylo vydáno
- stavba nemá charakter tělocvičny, ani z pohledu právního, ani faktického, vlastník má na pozemku pouze vyhořelou ruinu, nezpůsobilou jakéhokoliv užívání
- vlastník o údržbu stavby neprojevuje zájem, ani nečiní žádné kroky k tomu, aby k původnímu účelu sportovního využití stavba byla dokončena, stavba není ani zabezpečena proti přístupu třetích osob
- vlastník rozestavěné stavby je obchodní korporace, tj. podnikatelský subjekt, který nemá k provozování sportovních zařízení živnostenské oprávnění
- předpokládám, že zásady nebyly vydány s cílem pronajímat za zvýhodněných podmínek pozemky a tím podporovat spekulanty, na kterých jsou umístěny ruiny

Na základě výše uvedených skutečností tímto žádám o sdělení, na které kritérium bylo rozhodující proto, aby město Děčín dospělo k názoru, že se jedná o pozemek splňující kritérium zvýhodněné sazby nájemného u pozemků využívaných ke sportovním účelům.

Současně žádám o informaci, zda bude zjednána náprava, kdy a jak.

Děkuji za odpověď.

Odpověď žádám zaslat elektronicky.

S pozdravem

[REDACTED]  
405 02 Děčín II - Nové Město  
[REDACTED]

Tato zpráva je digitálně podepsaná.

## Kříž Martin

---

**Od:** posta@mmdecin.cz  
**Odesláno:** pondělí 2. prosince 2019 11:45  
**Komu:** [REDACTED]  
**Kopie:** martin.kriz@mmdecin.cz  
**Předmět:** Re: Informace podle zák. č. 128/2000 Sb. a zákona č. 106/1999 - Pozemek p.č. 786 k.ú. Děčín, se rozestavěná stavba - tělocvična Vokolkova  
**Podepsáno:** posta@mmdecin.cz

Vážený pane [REDACTED],  
na základě Vaší žádosti o sdělení, které kritérium bylo rozhodující proto, aby město Děčín dospělo k názoru, že se jedná o pozemek splňující kritérium zvýhodněné sazby nájemného u pozemků využívaných ke sportovním účelům sděluji, že nájemné bylo vždy stanoveno v souladu se "zásadami". Současně s ohledem na skutečnost, že se jednalo o rozestavěnou stavbu haly pro sportovní účely, bylo navrhováno nájemné 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez ohledu na vlastnictví rozestavěné haly, neboť je důležitý zejména účel využití.  
Pokud se jedná o zjednání nápravy, OMH připraví materiál do jednání rady města.

Ing. Martin Kříž

Vedoucí odboru místního hospodářství  
Statutární město Děčín | Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5 | 405 38 Děčín IV  
Telefon: 412 593 275 | Mobil: 778 466 964  
martin.kriz@mmdecin.cz | www.mmdecin.cz