

Odesílatel: "sousedské info" <horni.oldrichov@centrum.cz>

Příjemce: <posta@mmdecin.cz>

Předmět: Žádosti dle zákona č.106/1999 Sb.

Datum: 1. 6. 2021 10:04

Přílohy:

- 25221001\_pozemek Horní Oldřichov.pdf (soubor nepřiložen v souladu s nastavením konverze příloh)

Hezký den, mám na Vás dotaz týkající se pozemku 863/9 k.ú. Horní Oldřichov a přilehlého pozemku a 862/2 tamtéž.

K pozemkům jsem dohledal materiál Cebia (SEKM) viz. příloha, ohledně staré ekologické zátěže. Proto prosím o zodpovězení následujícího:

- 1) Zda je pozemek ve vlastnictví města a zda na pozemku je nějaká evidovaná stavba a zda tato je také v majetku města, popř. podrobnosti ke stavbě a zda prošla tato kolaudací, popř. je či bude do procesu kolaudace zahrnuta /viz. ortofoto "žebrovaná stavba haly" <https://mapy.cz/turisticka?x=14.1678983&y=50.7823481&z=19&papo=1&base=ophoto&pid=25119866&yaw=3.340&fov=1.257&pitch=-0.017>
- 2) Zda některý z uvedených pozemků je pronajat či propachtován popř. na jak dlouhou dobu, kdy žádám o poskytnutí smlouvy k nájmu či pachtu či jinému břemeni vázajícímu k pozemkům
- 3) Zda je plánována sanace atp. popř. podrobnosti k tomuto procesu (projekt, časové hledisko atd. apod.)
- 4) Pokud by k uvedenému území našlo využití Statutární město Děčín, či jím zřízená organizace, zda využití území podléhá z titulu kontaminace či jiného důvodu nějakému omezení využití nad rámec běžného
- 5) Rozvedu-li bod 4 do konkrétní roviny, tak pokud by Statutární město Děčín našlo pro plochu, či její část, nestavební využití např. jako odstavnou plochu, halu bez pevného spojení se zemí, zda je takové využití možné, popř. zda k tomuto využití něco brání

Děkuji Vám za Vaši práci, které si nesmírně vážím. Odpověď žádám zaslat elektronickou poštou, popř. pomocí datového úložiště.

Jsem s pozdravem,



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 01.06.2021 v 10:04:12 Čj.: MDC/59821/2021	Odbor TAJ
Listů: 0 Příloh: 2 Druh: elektronické	Zprac.

**Pracovní kopie**

# SEKM3 - Souhrnný formulář

## Skládka Horní Oldřichov

schváleno		ID Lokality: 25221001	
	Souřadnice JTSK: x:964027.471976206 / y:750029.1258355269		Plocha lokality: 22175 m <sup>2</sup>
	KÚ: Horní Oldřichov		
	ORP: Děčín	Ústecký kraj	
Typ: skládka TKO		Typ původce: komunální odpady	
Stupeň: podrobný průzkum (A,B)	Analýza: zpracována	Riziko: aktuální	
Charakteristika kontaminace:	Celková kontaminovaná plocha: do 100m <sup>2</sup>	úroveň (intenzita) kontaminace	
povrchové vody:	Kontaminace nezjištěna	-0-	
podzemní vody:	CIU	méně než Xb	
zeminy	Kovy, NEL	méně než Xb	
<b>Charakteristika lokality</b>			
Zájmové pozemky byly původně využívány jako louky. Přestože v údolí Jílovského potoka byla na přelomu 19. a 20. století vybudována řada menších průmyslových podniků, na dotčené lokalitě neprobíhala žádná průmyslová výroba, zřejmě z důvodu podmáčených pozemků. V 50. letech 20. století bylo v jižní části zájmového území provozováno zahradnictví. Koncem 50. a v průběhu 60. let měla na pozemku p.č. 863/9 (severní část zájmového území) probíhat těžba „rašeliny“ (slatina a slatinná půda). Vytěžené jámy ...			
Způsob využívání lokality	současný způsob užívání:	plánovaný způsob užívání:	
vlastní lokalita	průmysl, komerční zástavba	průmysl, komerční zástavba	
těsné sousedství	individuální bytová zástavba se zahrádkami	individuální bytová zástavba se zahrádkami	
č. HL pořadí: 11402030	min. vzdálenost k tělesu povrchových vod: 10 m	záplavové území: ANO	
Možnost migrace: 2. malá	Jižní křídlo struktury Děčínského Sněžníku je chápáno jako dílčí struktura s relativně samostatným režimem. Jsou zde rozlišovány 3 zvodně vázané na křídlové horniny – zvoďeň cenomanská, zvoďeň spodního turonu a zvoďeň středního turonu. Zvodně spodního turonu a cenomanská zvoďeň mají pozitivní artéské napětí. Ve zvodních převažuje puklinová propustnost nad průlinovou.		
<b>Vztah lokality ke sledovaným zájmům ochrany životního prostředí</b>			
do 50m	Zdroje pitné vody, jejich vnější ochr. pásmo, Území CHKO		
do 1km	Zemědělská půda		
<b>Popis rizika</b>		<b>Kategorie dle počtu: 21 až 200</b>	
2021/01: dle zápisu z roku 2014 z AR: existence skládky nepředstavuje žádná rizika pro lidské zdraví ani pro okolní ekosystémy z hlediska šíření kontaminace. Za potenciální riziko lze považovat jen případné výkopové práce v tělese skládky, kdy nelze vyloučit odkrytí menšího množství nebezpečných odpadů nebo prostorově omezené silnější kontaminace. Významnějším rizikem je proto pouze nestabilita stávajících svahů na jižním okraji skládky, kde hrozí nebezpečí sesutí materiálu skládky do vodoteče protékající přímo u paty skládky a jejího přehrazení. Nebezpečí sesutí jižního svahu může být ještě zvýšeno v případě povodňových stavů, kdy stoletá voda dosahuje až k JZ patě skládky. Na základě výsledků provedených průzkumných prací lze za prioritní látku pro zájmové území považovat arsen.			
Cíle opatření:	2021/01 Dle zápisu z roku 2010: Zjištěný stav nevyžaduje aktivní sanační zásah. Cílem rekultivace by mělo být omezení infiltrace srážkových vod do tělesa skládky a stabilizace svahů jižního čela skládky. Výsledky AR vycházejí pouze z jednorázového monitoringu podzemních a povrchových vod, doporučujeme zjištěné výsledky ověřit následným monitoringem.		
Stav nápravných opatření:	nápravné opatření dosud nezahájeno		
Impakt kontaminace:	kontaminace je potvrzena; nereprezentuje aktuální zdravotní riziko ani rozpor s legislativou, avšak jde o obecný nesoulad se zájmy ochrany životního prostředí nebo s jinými chráněnými zájmy		
Kód priority: A1.1			
Další postup:	nápravné opatření žádoucí		
Nápravná opatření:	2021/01 Dle zápisu z roku 2010: Nápravná opatření navrhujeme provést v těchto krocích: <ul style="list-style-type: none"> <li>• inženýrsko-geologický průzkum skládky</li> <li>• zpracování projektu rekultivace včetně stabilizace svahů</li> <li>• realizace rekultivace tělesa skládky a stabilizace svahů</li> <li>• likvidace volně uložených odpadů v jižním předpolí skládky</li> <li>• monitoring kvality podzemní a povrchové vody na lokalitě v délce 3 roky</li> </ul>		
	Zdroj financování: Statutární město Děčín		
Prioritu hodnotil: Ing. Tereza Lelková, MEGA a.s. - VZE 1	dne: 19.03.2021		

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb. – pozemek p.č. 863/9 a 862/2 k.ú. Horní Oldřichov

Vážený pane [REDACTED]

na základě obdržené žádosti o podání informace dle zák.č. 106/1999 Sb., týkající se pozemku p.č. 863/9 a p.č. 862/2 oba v k.ú. Horní Oldřichov Vám sdělujeme k jednotlivým bodům následující:

Ad 1) pozemek p.č. 863/9 ostatní plocha o výměře 12066 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 862/2 zahrada o výměře 11142 m<sup>2</sup> je zapsán na listu vlastnictví č. 10001, tj. Statutární město Děčín pro k.ú. Horní Oldřichov; součástí pozemku p.č. 863/9 k.ú. Horní Oldřichov je historická stavba ocelové haly, které není vedena v katastru nemovitostí;

Ad 2) pozemek p.č. 863/9 k.ú. Horní Oldřichov je pronajat na základě nájemní smlouvy č. 863/9-104/2020 společnosti Chart Ferox a.s., Ústecká 30, Děčín V na dobu neurčitou od 01.11.2020 za účelem skladování hotových výrobků; pozemek p.č. 862/2 k.ú. Horní Oldřichov je částečně pronajat na základě nájemní smlouvy č. 862/2b-104/13 na dobu neurčitou od dne 01.08.2013 za účelem skladování zahradnické zeminy, mulčovací kůry a substrátů – obě smlouvy uvedeny v příloze;

Ad 3) statutární město Děčín zajistilo vypracování dokumentu „Analýza rizik kontaminovaného území“. Z analýzy rizik vyplynulo, že plocha nepředstavuje rizika pro zdraví lidí ani pro okolní životní prostředí. Nejedná se tedy o ekologickou zátěž, ale pouze o „skládku“. V současné době není určený konkrétní záměr využití uvedeného území;

Ad 4) v případě jakéhokoliv investičního záměru jakéhokoliv investora je nutné respektovat platnou legislativu v územním i stavebním řízení;

Ad 5) V platném Územním plánu města Děčín se pozemky p.č. 863/9 a 862/2 k.ú. Horní Oldřichov nachází v zastavěném území jako součást návrhové plochy výroby č. IV/19, určené k dostavbě výrobního areálu "TS" - kategorie B - 1-3 areály **v zóně průmyslové výroby PV** (viz. příloha).

V zónách PV jsou dále dle závazných regulativů územního plánu

přípustné areály, objekty a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb a dopravy (charakteristická struktura zástavby, vyplývající z výrobního programu a činnosti podnikatelského subjektu, korigovaného vždy PHO), skladové plochy a areály (PHO), zařízení a související provozy železniční dopravy včetně nádraží, nákladní přístavy, komerční, servisní a skladové areály, ubytovny, služební byty, odpovídající komunikační síť s přímou vazbou na nadřazený dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, dopravní vybavenost, odpovídající technická infrastruktura, liniová a ochranná zeleň, komerční aktivity,

výjimečně přípustné jsou velkoplošné obchodní jednotky, čerpací stanice PHM,

nepřípustné je trvalé bydlení všech forem, otevřené sportovní plochy, předškolská, školská zařízení, sociální a zdravotní zařízení.

Podáváme Vám tuto informaci a jsme s pozdravem

**Ing. Martin Kříž**

Vedoucí odboru místního hospodářství

14-12-2020

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 863/9 - 104/2020

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

### I. Smluvní strany

1. Statutární město Děčín, IČO: 002 61 238, DIČ: CZ00261238, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV, č. účtu 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pob. Děčín dále jen jako „pronajímatel“, zastoupené: Ing. Martinem Křížem, vedoucím odboru místního hospodářství Magistrátu Města Děčín

a

2. Chart Ferox a.s., se sídlem Ústecká 30, Děčín V, IČO 00008648, DIČ CZ00008648, zastoupená ředitelem závodu Ing. Bronislavem Převrátilem, Ph.D, a personální ředitelkou Ing. Hanou Hanušovou, dále jen jako „nájemce“ nebo společně s pronajímatelem jako „smluvní strany“.

### II. Předmět nájmu

1. Pronájem pozemku p. č. 863/9 - ostatní plocha, manipulační plocha, o celkové výměře 12.066 m<sup>2</sup>, vč. ocelové montované stavby, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Horní Oldřichov, město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
2. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je snímek z katastrální mapy s vyznačením pronajatého pozemku, jako Příloha č. 1 této smlouvy.

### III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem skladování hotových výrobků.
2. Nájemce si předmět nájmu prohlédl a prohlašuje, že je způsobilý k účelu uvedeném v odst. 1. tohoto článku.

### IV. Nájemné

1. Roční nájemné bylo sjednáno dohodou ve výši 482.640,- Kč bez DPH. Výše DPH bude stanovena v souladu s platným předpisem.
2. Nájemné je splatné předem, ve lhůtě do 30. června příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v odst. 1., čl. I., této smlouvy.
3. Poměrná část nájemného za období od 01.11.2020 – 31.12.2020 je splatná do 30.12.2020 a činí 80.660,00 Kč (slovy osmdesát tisíc šest set šedesát korun českých). Poplatek za užívání pozemku bez právního nároku za období od 22.04.2020 do 31.10.2020 činí 255.204,00 Kč.
4. Nájemce je oprávněn, na základě Smlouvy o poskytování služeb č. SE070147371, uzavřené mezi statutárním městem Děčín a společností Centropol Energy a.s., Vaníčkova 1594/1, Ústí nad Labem na zřízení odběrného místa EAN 859182400408123801 z tohoto zařízení odebírat elektrickou energii.
5. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady za úhradu odebrané elektrické energie z odběrného místa EAN 859182400408123801, ve výši podle vyúčtování (fakturace) společnosti Centropol Energy a.s., Vaníčkova 1594/1, Ústí nad Labem, na základě fakturace vystavené pronajímatelem s 30 denní splatností.

6. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s placením nákladů spojených s odběrem elektrické energie, zavazuje se zaplatit sankční ujednání uvedená ve vyúčtování (faktuře) a dále zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení do maximální výše 5% z dlužné částky.  
Zálohové platby mezi smluvními stranami se nesjednávají.

#### V. Sankční ujednání

1. V případě porušení jednotlivých ustanovení této smlouvy nájemcem, nájemce pronajímateli zaplatí:

a) za porušení ust. uvedeném v odst. 2., čl. IV., úrok z prodlení ve výši stanovené předpisem občanskoprávním;

b) za porušení ust. uvedeném v písm. b), odst., 2., čl. VI., peněžní částku ve výši 100.000,- Kč (slovy jednostotísíc/Kč).

2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez výpovědní lhůty v případě porušení ust. uvedeném v písm. d), odst. 2., čl. VI.

3. Smluvní sankce sjednané v ust. odst. 1., písm. a) a b), tohoto článku smlouvy, jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od jejich vyúčtování pronajímatelem.

#### VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že:

a) je výlučným vlastníkem pozemku uvedeném v odst. 1., čl. II., této smlouvy;

b) o uzavření nájemní smlouvy k předmětu nájmu bylo rozhodnuto usnesením rady města č. RM 20 08 37 06 ze dne 21.04.2020;

c) pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů v termínu od 30.03.2020 – 15.04.2020.

2. Nájemce se zavazuje, že:

a) po zániku této smlouvy uvede předmět smlouvy do původního stavu;

b) do 30 dnů ode dne zániku této smlouvy protokolárně odevzdá pronajatý pozemek pronajímateli ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení při řádném užívání, v konkrétním termínu, stanoveném po vzájemné dohodě nájemce s pověřenými pracovníky pronajímatele: Jiřina Hammerlová, tel: 412593151, e-mail: [jirina.hammerlova@mmdecin.cz](mailto:jirina.hammerlova@mmdecin.cz) a Ing. Ilona Šeneklová, tel: 412593218, e-mail: [ilona.seneklova@mmdecin.cz](mailto:ilona.seneklova@mmdecin.cz) a potvrzením e-mailem. V případě, že se v daný termín pronajímatel k předání nedostaví, se pronajatý pozemek považuje za řádně předaný podle této smlouvy;

c) na svůj náklad odstraní ekologické a jiné škody, které vzniknou na předmětu smlouvy činností uvedenou v ust. odst. 1., čl. III., této smlouvy, nedohodne-li se písemně s pronajímatelem jinak;

d) předmět smlouvy nevloží do právnické osoby (§ 118 až § 418 obč. zákoníku 89/2012 Sb.), ani do společnosti založené podle § 2716 a násl. obč. zákoníku 89/2012 Sb.

3. Smluvní strany sjednávají inflační doložku k nájmemu, na jejímž základě je pronajímatel každoročně oprávněn zvýšit cenu nájmu počínaje dnem 1. ledna příslušného kalendářního roku na další období o výši procenta inflace vyhlášeného či zveřejněného příslušným orgánem statistiky České republiky.

4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.11.2020.

5. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, výpovědní lhůta je tříměsíční a počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

6. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po dohodě smluvních stran v číselné posloupnosti.

7. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích. Po dvou výtiscích obdrží smluvní strany.

8. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Snímek katastrální mapy s vyznačením pronajatého pozemku

V Děčíně dne

**Ing. Martin Kříž**



Ing. Martin Kříž  
za pronajímatele

V Děčíně dne

**Ing. Bronislav  
Převrátíl, Ph.D.**

**Ing. Hana  
Hanušová**

Digitally signed by Ing. Bronislav Převrátíl, Ph.D.  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00000044, o=Chart Ferox, a.s.,  
ou=885, cn=Ing. Bronislav Převrátíl, Ph.D., sn=Převrátíl,  
givenName=Bronislav, serialNumber=P627296  
Date: 2021.01.23 08:38:42 +01'00'

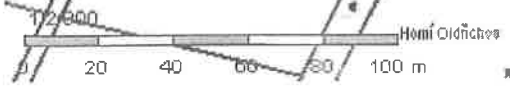
Digitally signed by Ing. Hana Hanušová  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00008648, o=Chart  
Ferox, a.s., ou=494, cn=Ing. Hana Hanušová,  
sn=Hanušová, givenName=Hana,  
serialNumber=P625197  
Date: 2021.01.25 08:05:24 +01'00'

Ing. Bronislav Převrátíl Ph.D.  
Ing. Hana Hanušová  
za nájemce

k.ú. Horní Oldřichov

863/9

Jihovský potok



74-12-2020



Smluvní strany:

**Statutární město Děčín**, pod adresou Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, zast. Ing. Tomášem Martinčkem, vedoucím odboru místního hospodářství a majetku města, IČO: 261238, bank. spojení – Česká spořitelna a.s., pobočka Děčín, č.úctu 19-921402389/0800,  
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

**Zahradní centrum v Děčíně BH s.r.o.**, IČ 27336182, se sídlem Teplická 34, Děčín IX, zastoupená jednatelem Davidem Hořákem (nar. 22.05.1975), bytem Teplická 57/22, Děčín IX, dále jen nájemce na straně druhé

uzavřely níže psaného dne podle § 663 a násl. obč.zák.tuto

## **n á j e m n í s m l o u v u** **č. 862/2b – 104/13**

### **Čl. I**

#### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 862/2 – zahrada, o výměře 11 142 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Horní Oldřichov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část výše uvedeného pozemku o výměře cca 800 m<sup>2</sup> (dále jen pozemek) za účelem skladování zahradnické zeminy, mulčovací kůry a substrátů. Nájemce takto vymezený pozemek do svého nájmu za uvedených podmínek tímto přijímá.
3. Záměr města pronajmout shora uvedený pozemek byl zveřejněn v termínu od 16.07. – 31.07.2013 na základě usnesení rady města č. RM 13 12 37 14 ze dne 02.07.2013. Pronájem pozemku byl schválen radou města pod usnesením č. RM 13 14 50 02 ze dne 03.09.2013.
4. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je snímek z katastrální mapy se zakreslením pronajatého pozemku.

### **ČL. II**

#### **Doba nájmu a výpovědní lhůta**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou ode dne 01.08.2013.
2. Tuto smlouvu lze zrušit kdykoliv dohodou.
3. Jednostranně lze tuto smlouvu vypovědět nájemcem i pronajímatele z jakéhokoliv důvodu, zejména pak, pokud:
  - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s jeho sjednaným účelem a k písemné výzvě pronajímatele nesjedná nápravu závadného stavu v poskytnuté přiměřené lhůtě, jež nesmí být kratší než jeden týden;
  - b) užívání předmětu nájmu je realizováno tak, že pronajímateli prokazatelně vznikla škoda a nebo že mu škoda hrozí;
  - c) nájemce je v prodlení s platbou nájemného o více jak jeden měsíc;
  - d) nájemce provede na předmětu nájmu výstavbu zařízení spojených se zemí pevným základem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
  - e) přenechá předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
  - f) je s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu třeba předmět nájmu vyklidit.

4. Tuto smlouvu lze zrušit i výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, jež počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

### **Čl. III Nájemné a jeho splatnost**

1. Mezi smluvními stranami se sjednává smluvní roční nájemné dohodou ve výši 14.400,- Kč (slovy čtrnácttisícčtyřistakorun českých) + platná sazba DPH. Pro rok 2013 činí DPH 0%.

2. Nájemné je splatné nájemcem pronajímateli na jeho výše cit. běžný účet, ve čtvrtletních zálohách ve výši 3.600,- Kč, vždy ke 20. dni daného měsíce, počínaje dnem 01.01.2014. Poměrné nájemné za rok 2013 ve výši 6.000,- Kč je splatné v termínu do 30.11.2013.

### **Čl. IV Užívání předmětu nájmu**

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek dle této smlouvy pouze k účelu skladování mobilních sběrných kontejnerů, sloužících pro přepravu sutí, písku apod. a výslovně prohlašuje, že stav pronajímaného pozemku touto smlouvou je tomuto účelu odpovídající.

2. Nájemce se zavazuje pro případ skončení nájmu výpovědí uvést pozemek pronajatý touto smlouvou do původního stavu bez nároku na náhradu vynaložených nákladů, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak.

3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad odstranit ekologické škody a jiné škody, které po uzavření této smlouvy způsobí užíváním k účelu uvedeném v čl. I/2 této smlouvy, popř. v důsledku užívání v rozporu s touto smlouvou.

4. Nájemce se zavazuje v rámci provozování skladu mobilních sběrných kontejnerů, sloužících pro přepravu sutí, písku apod. zřizovat pouze takové stavební či jiné konstrukce, jež bude možno při skončení nájemního vztahu okamžitě odstranit. Výstavbu zařízení spojených se zemí pevným základem, např. zpevněné plochy, sklad, WC a umývárnu apod., je nájemce oprávněn vystavět pouze na základě předchozího písemného a výslovného souhlasu pronajímatele, vydaného na základě písemné žádosti nájemce s podrobným popisem stavby, včetně rozměrů a specifikace prostorového umístění a na svůj náklad, bez nároku na jejich úhradu pro případ skončení nájmu; za každé dílčí porušení povinnosti nájemce dle předchozí věty tohoto ustanovení smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000,-Kč.

5. Nájemce bere současně na vědomí povinnosti stavebníka dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. s tím, že odpovídá za veškeré eventuální sankce, uložené jemu nebo pronajímateli orgány veřejné správy, v důsledku nesplnění povinností nájemce postupovat v souladu s právními předpisy České republiky. Nájemce bere na vědomí, že případný souhlas pronajímatele se stavebními či jinými úpravami předmětu nájmu nenahrazuje rozhodnutí orgánů veřejné správy, nezbytná k provedení těchto úprav.

### **Čl. V Ujednání o smluvní pokutě a smluvním úroku z prodlení**

1. Pro případ, že se nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Nájemce se zavazuje nevložit pronajaté pozemky touto smlouvou do sdružení, uzavřeného podle § 829 a násl. obč. zák. a nepřevést jej na jiného kupní smlouvou o prodeji podniku nebo jeho části podle § 476 a násl. obch. zák., pro případ porušení tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000.000,-Kč.

3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného a výslovného, co se podnájemce týče, souhlasu pronajímatele.
4. Pro případ porušení povinnosti dle předchozího odstavce této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 250.000,- Kč, splatná na základě písemné výzvy pronajímatele.
5. Smluvní pokuty sjednané v předchozích odstavcích této smlouvy, jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.
6. Smluvní strana je povinna zaplatit smluvní pokutu i tehdy, jestliže porušení své povinnosti nezavinila. Druhá smluvní strana je oprávněna požadovat i náhradu škody, způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, pokud její výše přesahuje smluvní pokutu.
7. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemá vliv skutečnost, že došlo ke skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu.

### Čl. IX Závěrečná ustanovení

1. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje pronajatý pozemek odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. Opotřebení větší se zavazuje nájemce pronajímateli uhradit ve lhůtě 30 kalendářních dnů po jeho vyúčtování.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti obchodním zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.08.2013.
6. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně a odpovídá pravé vůli smluvních stran. Ty na důkaz toho připojují své podpisy, jimiž současně stvrzují převzetí dvou stejnopisu této nájemní smlouvy.

V Děčíně dne ..... -8 -11- 2013

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Děčín



Ing. Tomáš Martinček  
vedoucí odboru  
místního hospodářství a majetku města

Zahradní centrum v Děčíně BH s.r.o.

David Hořák

**ZAHRADNÍ CENTRUM V DĚČINĚ BH s.r.o.**

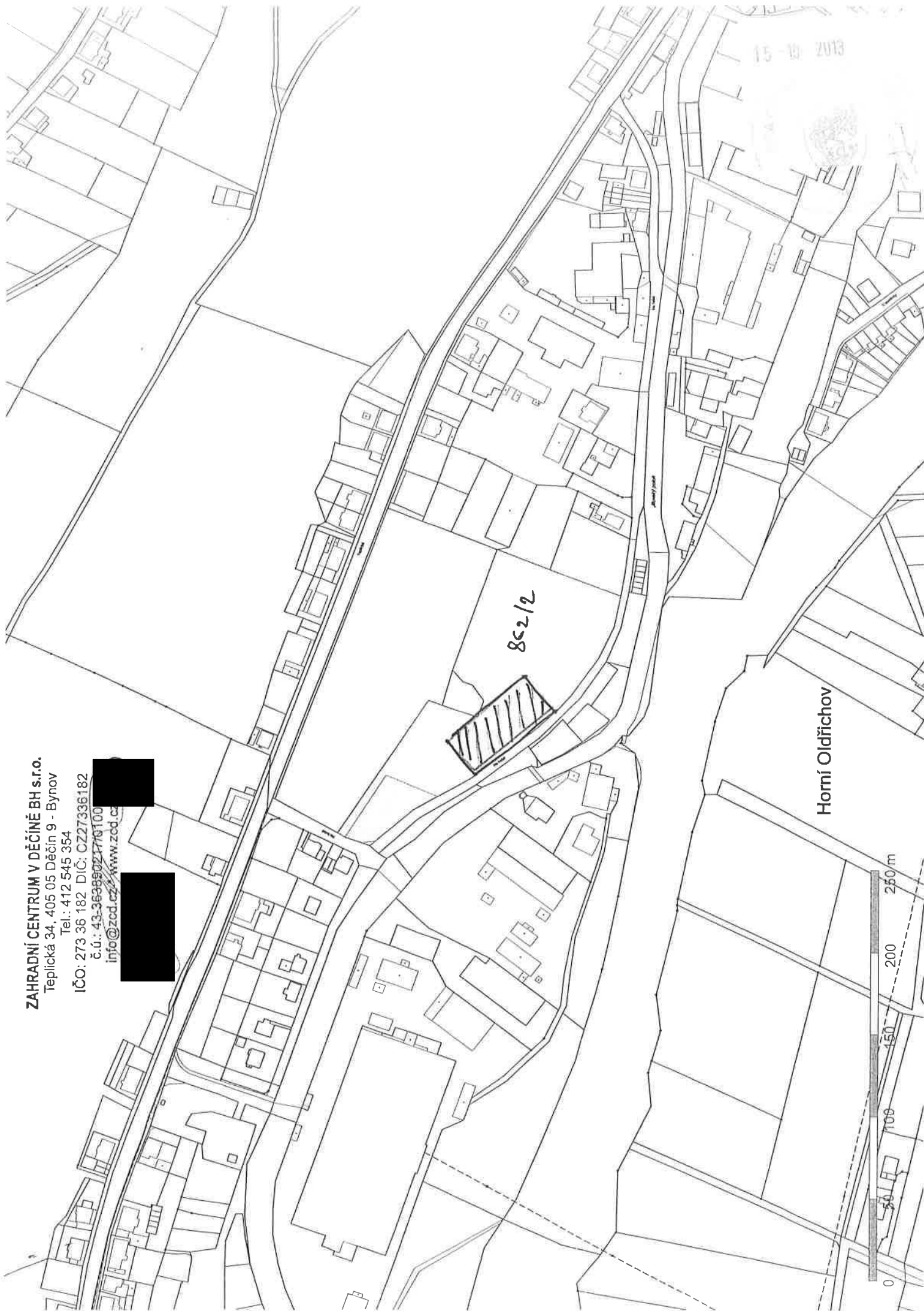
Teplická 34, 405 05 Děčín 9 - Bynov

Tel.: 412 545 354

IČO: 273 36 182 DIČ: CZ27336182

č.ú.: 43-3638902/70100

info@zcd.cz www.zcd.cz



15-19 2013

852/12

Homí Oldřichov





50 m