



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/102478/2021

Spisová zn.: MDC/102478/2021

Počet listů: 2

Počet příloh:

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 11.10.2021

Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb. – poutač na silnici I/62

k Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, doručené zdejšímu magistrátu dne 25.09.2021 Vám poskytujeme informace k níže uvedeným otázkám:

1) žádám poskytnout veškeré vám známé podrobnosti o vzniku, povolení, údržbě tohoto poutače (např. na základě čí iniciativy vznikl, kdo jej financoval, udržuje apod. atd.)

Dopravně informační systém – komerční cíle není v majetku statutárního města Děčín. Vlastníkem a provozovatelem je p. [redacted]

2) zda stavba na silničním pozemku, navazující na těleso komunikace musí projít řízením silničně správního úřadu - popř. prosím o poskytnutí rozhodnutí ve věci umístění poutače

Podle zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který platil v roce 1997 podléhal DIS povolení podle tohoto zákona (§ 71 odst. 1 písm. c).

V dnešní době podle stávajícího "stavebního zákona" č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, rovněž vyžaduje povolení obecného stavebního úřadu (§ 79 odst.1 a § 96 odst. 2 písm. a)).

V dané věci nebylo vydáno žádné rozhodnutí.

3) zda bylo projednáno příslušnými orgány povolení užití znaku města /prosím o uvedení č.j. a rozhodnutí/

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

Fax: 412 593 340

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

Rada města neprojednává souhlas s užitím znaku města pro [REDACTED]

4) zda je poutač evidovaný v majetku města popř. zda je hrazen nájem za tento poutač pozornosti - požádám o poskytnutí veškerých smluv k tomto poutači

Poutač není v majetku města. Nájemní smlouvu č. DIS-1208/1-103/2013 Vám přikládáme v příloze.

5) zda se MM DC, odbor či komise apod. od vzniku poutače do současné doby zabývala jeho stavem a s jakým výsledkem (údajně min. cestovní komise)

Předmětnou problematikou se zabývala Komise cestovního ruchu dne 25.03.2015 s níže uvedeným závěrem:

[REDACTED] je vlastníkem systému, má pronajatá místa k umístění dopravního značení, turistický systém značení lze měnit a doplňovat.

6) další záměry s poutačem

Další záměry s poutačem Vám poskytne jeho vlastník.

S pozdravem

Ing. Martin Kříž
tajemník Magistrátu města Děčín

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky



Smluvní strany:

Statutární město Děčín, pod adresou Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, zastoupené Ing. Tomášem Martinčkem, vedoucím odboru místního hospodářství a majetku města, IČO: 261238, bankovní spojení – Česká spořitelna a. s., pobočka Děčín, č. účtu 19-921402389/0800
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

pan [REDACTED] fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, IČ [REDACTED]
se sídlem [REDACTED]
dále jen nájemce, na straně druhé

uzavřely níže psaného dne podle § 663 a násl. obč.zák. tuto

**nájemní smlouvu:
č. DIS - 1208/1 - 103/2013**

Čl. I

Předmět nájmu.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem m. j. pozemků:

p.č. 1208/1	ost. plocha-ost. komunikace	o celkové výměře	884 m ²
p.č. 710/1	ost. plocha-ost. komunikace	o celkové výměře	5313 m ²
p.č. 740/2	ost. plocha-ost. komunikace	o celkové výměře	642 m ²
p.č. 1207/2	ost. plocha-ost. komunikace	o celkové výměře	1796 m ²
p.č. 1207/6	ost. plocha-ost. komunikace	o celkové výměře	3917 m ²
p.č. 1585/22	ost. plocha-ost. komunikace	o celkové výměře	849 m ²
p.č. 1207/4	ost. plocha-ost. komunikace	o celkové výměře	2354 m ²
p.č. 1207/3	ost. plocha-ost. komunikace	o celkové výměře	1431 m ²

zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Bynov, město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

p.č. 2293/1	ost. plocha - zeleň	o celkové výměře	5528 m ²
p.č. 2937/9	ost. plocha - silnice	o celkové výměře	807 m ²
p.č. 2395/19	ost. plocha - jiná plocha	o celkové výměře	21785 m ²
p.č. 2291	ost. plocha - zeleň	o celkové výměře	2539 m ²
p.č. 344	ost. plocha - zeleň	o celkové výměře	330 m ²
p.č. 2872	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	9490 m ²
p.č. 2873	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	2142 m ²
p.č. 2951/27	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	534 m ²
p.č. 368	ost. plocha - zeleň	o celkové výměře	2936 m ²
p.č. 2965/6	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	2149 m ²
p.č. 2965/1	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	4527 m ²

p.č. 2965/11	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	1218 m ²
p.č. 2395/23	ost. plocha - jiná plocha	o celkové výměře	4239 m ²
p.č. 2905/1	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	3451 m ²
p.č. 2936	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	3271 m ²
p.č. 2898	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	2882 m ²
p.č. 2963	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	1364 m ²
p.č. 2869	ost. plocha - silnice	o celkové výměře	946 m ²
p.č. 2866/11	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	800 m ²
p.č. 2890/3	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	329 m ²

zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Děčín, město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

p.č. 460/2	ost. plocha - zeleň	o celkové výměře	3795 m ²
p.č. 319	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	10991 m ²
p.č. 409/7	ost. plocha - zeleň	o celkové výměře	1333 m ²
p.č. 347/3	ost. plocha - jiná plocha	o celkové výměře	39 m ²
p.č. 210	ost. plocha - zeleň	o celkové výměře	512 m ²
p.č. 197/10	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	377 m ²
p.č. 197/12	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	354 m ²
p.č. 197/15	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	295 m ²
p.č. 237/1	zast. plocha a nádvoří	o celkové výměře	8919 m ²
p.č. 503	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	1620 m ²
p.č. 410	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	1619 m ²
p.č. 197/7	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	365 m ²
p.č. 460/1	ost. plocha - zeleň	o celkové výměře	7172 m ²

zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Děčín - Staré Město, město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

p.č. 1557/10	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	2588 m ²
p.č. 1557/8	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	161 m ²
p.č. 1557/3	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	38 m ²

zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Horní Oldřichov, město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

p.č. 200/1	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	2136 m ²
p.č. 40/2	ost. plocha - silnice	o celkové výměře	76 m ²
p.č. 40/13	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	284 m ²
p.č. 40/9	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	29 m ²

zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Nebočady, město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

p.č. 990	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	1783 m ²
p.č. 963/1	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	4332 m ²
p.č. 966	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	2906 m ²
p.č. 3511	ost. plocha - neplodná půda	o celkové výměře	222 m ²
p.č. 3474/1	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	11887 m ²
p.č. 3474/2	ost. plocha - silnice	o celkové výměře	2654 m ²

p.č. 1233	orná půda	o celkové výměře	13252 m ²
p.č. 390	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	297 m ²
p.č. 944	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	2634 m ²
p.č. 1120/1	ost. plocha - silnice	o celkové výměře	3909 m ²
p.č. 1213/2	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	961 m ²
p.č. 1213/3	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	1889 m ²
p.č. 1241/1	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	3302 m ²
p.č. 3725/63	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	553 m ²
p.č. 3983/11	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	12 m ²
p.č. 3725/23	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	2188 m ²
p.č. 1214/3	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	551 m ²
p.č. 1259/5	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	1860 m ²
p.č. 1715	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	15814 m ²
p.č. 1322	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	14714 m ²
p.č. 803/3	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	1770 m ²
p.č. 803/1	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	12001 m ²
p.č. 3710/32	ost. plocha - zeleň	o celkové výměře	38 m ²
p.č. 3824/1	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	2595 m ²
p.č. 3710/8	ost. plocha - silnice	o celkové výměře	288 m ²
p.č. 1240	ost. plocha - silnice	o celkové výměře	300 m ²
p.č. 3710/41	ost. plocha - ost. komunikace	o celkové výměře	302 m ²

zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Podmokly, město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

p.č. 44/14	ost. plocha - silnice	o celkové výměře	59 m ²
p.č. 44/8	ost. plocha - silnice	o celkové výměře	154 m ²
p.č. 44/11	ost. plocha - silnice	o celkové výměře	407 m ²
p.č. 44/23	ost. plocha - silnice	o celkové výměře	135 m ²

zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Boletice nad Labem, město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

p.č. 558/1	ost. plocha - silnice	o celkové výměře	28803 m ²
------------	-----------------------	------------------	----------------------

zapsaném na LV č. 10001 pro k. ú. Vilsnice, město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

p.č. 14/1	ost. plocha - silnice	o celkové výměře	21360 m ²
-----------	-----------------------	------------------	----------------------

zapsaném na LV č. 10001 pro k. ú. Chrochvice, město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

2. Z pozemků blíže popsanych v odst. 1 tohoto článku pronajímá pronajímatel nájemci pouze jejich části a to z pozemku:

p.č. 1208/1	1 m ²	p.č. 1207/6	1 m ²
p.č. 710/1	1 m ²	p.č. 1585/22	1 m ²
p.č. 740/2	1 m ²	p.č. 1207/4	3 m ²
p.č. 1207/2	2 m ²	p.č. 1207/3	1 m ²

vše k.ú. Bynov

p.č. 2293/1 1 m²
p.č. 2937/9 2 m²
p.č. 2395/19 1 m²
p.č. 2291 2 m²
p.č. 344 1 m²
p.č. 2872 3 m²
p.č. 2873 1 m²
p.č. 2951/27 2 m²
p.č. 368 1 m²
p.č. 2965/6 6 m²
vše k. ú. Děčín

p.č. 460/2 2 m²
p.č. 319 2 m²
p.č. 409/7 2 m²
p.č. 347/3 1 m²
p.č. 210 2 m²
p.č. 197/10 1 m²
p.č. 197/12 1 m²
vše k. ú. Děčín - Staré Město

p.č. 200/1 1 m²
p.č. 40/2 1 m²
p.č. 40/13 1 m²
p.č. 40/9 1 m²
vše k. ú. Nebočady

p.č. 990 1 m²
p.č. 963/1 1 m²
p.č. 966 2 m²
p.č. 3511 1 m²
p.č. 3474/1 3 m²
p.č. 3474/2 1 m²
p.č. 1233 2 m²
p.č. 390 1 m²
p.č. 944 1 m²
p.č. 1120/1 3 m²
p.č. 1213/2 4 m²
p.č. 1213/3 2 m²
p.č. 1241/1 2 m²
p.č. 3725/63 2 m²
vše k. ú. Podmokly

p.č. 44/14 1 m²
p.č. 44/8 1 m²
p.č. 44/11 1 m²
p.č. 44/23 1 m²
vše k. ú. Boletice nad Labem

p.č. 2965/1 1 m²
p.č. 2965/11 1 m²
p.č. 2395/23 1 m²
p.č. 2905/1 1 m²
p.č. 2936 2 m²
p.č. 2898 1 m²
p.č. 2963 2 m²
p.č. 2869 1 m²
p.č. 2866/11 1 m²
p.č. 2890/3 1 m²

p.č. 197/15 1 m²
p.č. 237/1 1 m²
p.č. 503 1 m²
p.č. 410 1 m²
p.č. 197/7 1 m²
p.č. 460/1 1 m²

p.č. 1557/10 1 m²
p.č. 1557/8 1 m²
p.č. 1557/3 1 m²
vše k. ú. Horní Oldřichov

p.č. 3983/11 1 m²
p.č. 3725/23 2 m²
p.č. 1214/3 1 m²
p.č. 1259/5 1 m²
p.č. 1715 2 m²
p.č. 1322 1 m²
p.č. 803/3 2 m²
p.č. 803/1 4 m²
p.č. 3710/32 1 m²
p.č. 3824/1 1 m²
p.č. 3710/8 1 m²
p.č. 1240 1 m²
p.č. 3710/41 1 m²

p.č. 558/1 3 m²
k. ú. Vilsnice
p.č. 14/1 3 m²
k. ú. Chrochvice.

3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání shora uvedené části pozemků v souladu s usneseními rady města č. RM 13 20 37 11 ze dne 03. 12. 2013 (dále jen pozemky).

Čl. II

Doba nájmu a výpovědní lhůta.

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou a to od 04. 12. 2013.
2. Tuto smlouvu lze zrušit dohodou kdykoliv.
3. Jednostranně lze tuto smlouvu vypovědět nájemcem i pronajímatelem z jakéhokoliv důvodu.
4. Výpovědní lhůta činí jeden rok a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Čl. III

Nájemné a jeho splatnost.

1. Mezi smluvními stranami se sjednává nájemné dohodou ve výši **66 550,- Kč/rok** + platná sazba DPH.
2. Nájemné je splatné nájemcem pronajímateli na jeho výše citovaný běžný účet jednorázově **vždy do 30. června** toho, kterého roku předem.
3. Poměrná část nájemného za rok 2013 činí 5 105,- Kč a je splatná do 30 kalendářních dnů po uzavření této nájemní smlouvy.
4. Poplatek za užívání pozemků bez právního nároku (bezdůvodné obohacení) za období
 - a) od 18. 11. 2012 do 31. 12. 2012 ve výši nájemného tj. 8 022,- Kč bude uhrazen nájemcem pronajímateli na výše uvedený účet do 28. 02. 2014 (variabilní symbol 190031);
 - b) od 01. 01. 2013 do 03. 12. 2013 ve výši nájemného tj. 61 445,- Kč bude uhrazen nájemcem pronajímateli na výše uvedený účet do 31. 03. 2014 (variabilní symbol 190031).

Čl. IV

Užívání pozemků a jejich úpravy.

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemky pronajaté dle této smlouvy výhradně za účelem umístění nosných konstrukcí pro dopravní informační systém (komerční cíle). Nájemce současně výslovně prohlašuje, že stav pozemků je tomuto účelu odpovídající.
2. Dopravní informační systém bude osazen dle platných ČSN a technických podmínek, případné závady na umístěném zařízení budou neprodleně odstraňovány a bude prováděna pravidelná údržba zařízení, to vše nákladem vlastníka zařízení.

3. Nájemce se zavazuje, pro případ skončení nájmu výpovědí, uvést pozemky pronajaté touto smlouvou do původního stavu bez nároku na náhradu vynaložených nákladů, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak.

4. Nájemce se zavazuje na svůj náklad odstranit ekologické škody, a jiné škody, které po uzavření této smlouvy způsobí užíváním k účelu uvedeném v čl. IV/1 této smlouvy, popř. v důsledku užívání v rozporu s touto smlouvou.

Čl. V

Ujednání o smluvní pokutě a smluvním úroku z prodlení.

1. Pro případ, že se nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného sjednává se smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Nájemce se zavazuje nevložit pronajatý pozemek touto smlouvou do sdružení uzavřeného podle § 829 a násl. obč. zák. a nepřevést jej na jiného kupní smlouvou o prodeji podniku nebo jeho části podle § 476 a násl. obch. zák.

3. Pro případ porušení závazku dle čl. V/2 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000.000,- Kč.

4. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek touto smlouvou dát jinému do podnájmu (uzavřít podnájmní smlouvu) a pro případ porušení této povinnosti se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pětinasobku ročního nájmu.

5. Pro případ, že nájemce nevyklidí a protokolárně nepředá vyklizené pozemky, pronajaté touto smlouvou, pronajímateli následující pracovní den po uplynutí výpovědní lhůty, resp. po skončení platnosti nájmní smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 150.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

6. Smluvní pokuta sjednaná v předchozích odstavcích této smlouvy je splatná ve lhůtě 15 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem a pro případ jejího opožděného zaplacení se sjednává úrok z prodlení ve výši 10 % za každý, byť započatý týden prodlení.

7. Nájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu i tehdy, jestliže porušení své povinnosti nezavinil. Pronajímatel je oprávněn požadovat i náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, pokud její výše přesahuje smluvní pokutu.

8. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemá vliv skutečnost, že došlo ke skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení.

1. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje pronajatý pozemek odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu a době užívání. V případě většího opotřebení se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli částku, potřebnou na uvedení pozemku do odpovídajícího stavu, ve lhůtě do 30 kalendářních dnů po jejím vyúčtování.


2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Pronájem pozemků byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění.
4. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti obč. zákoníkem.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
6. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně a odpovídá pravé vůli smluvních stran. Ty na důkaz toho připojují své podpisy, jimiž současně stvrzují převzetí jednoho stejnopisu této nájemní smlouvy.

Děčín dne 20. 12. 2013

Pronajímatel:

Nájemce:

Statutární město Děčín


Ing. Tomáš Martinček
vedoucí odboru
místního hospodářství a majetku města

