

Odesílatel: [REDACTED]

Příjemce: <posta@mmdecin.cz>

Předmět: Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. - žádost o informace k pozemku p.č. 963/2 k.ú. Podmokly

Datum: 20. 5. 2022 1:24

Přílohy:

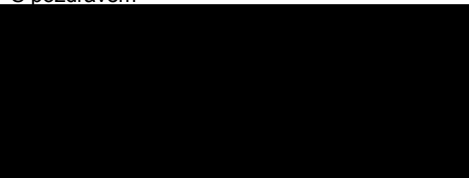
- smime.p7s (soubor nepřiložen v souladu s nastavením konverze příloh)
-

Vážení,
tímto žádám o posláni nájemní smlouvy k pozemku p.č. 963/2 kat. území Podmokly, obec Děčín a kolaudační rozhodnutí na jinou stavbu bez č.p. a č.e., umístěnou na tomto pozemku, případně jiný dokument prokazující zda se jedná o stavbu trvalou nebo dočasnou, v případě dočasné stavby dobu jejího trvání.

Informace potřebuji k činnosti vyplývající z funkce zastupitele. Žádám, aby mi odpověď byla doručena v elektronické podobě, a to ve lhůtě stanovené zákonem č. 106/1999 Sb.

Děkuji.

S pozdravem



Tato zpráva je digitálně podepsaná.

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č. 963-108/99
uzavřený dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. OZ

I. Smluvní strany

1. Statutární město Děčín, IČO 00261238, DIČ CZ00261238, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV, číslo účtu 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pob. Děčín dále jen jako „pronajímatel“.

Jednající na základě pověření: Bc. František Kučera, vedoucí odboru místního hospodářství Magistrátu města Děčín

a

2. [redacted] podnikatel podle živnostenského listu vydaného Okresním živnostenským úřadem Okresního úřadu Děčín dne 25. 6. 1996 pod č.j. 587/96/10/Ž/h, IČO 11442506, bytem [redacted] dále jen jako „nájemce“ nebo společně s pronajímatelem jako „smluvní strany“.

II. Předmět nájmu, nájemné, doba nájmu

Nájemní smlouva č. 963-108/99 ze dne 24. 05. 2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 7. 2010, uzavřená mezi shora uvedenými smluvními stranami, se mění na základě usnesení rady města č. RM 21 19 37 20 ze dne 23. 11. 2021 ve smyslu změny:

a) sjednané výše nájemného, a to z původní výše 6.750,00 Kč/rok nově na částku ve výši 20.250,00 Kč/rok a

b) sjednané doby nájmu pozemku, a to nově do 31. 12. 2031.

III. Ostatní ustanovení

Nájemce byl upozorněn na projekt „Revitalizace Podmokel“, který je třeba respektovat a zavazuje se ke spolupráci s pronajímatelem pozemku při jeho realizaci.

Tento dodatek č. 2 shora citované nájemní smlouvy tvoří její nedílnou součást. Byl uzavřen svobodně a vážně a vyjadřuje pravou vůli smluvních stran, které na důkaz toho připojují své podpisy, jimiž současně stvrzují převzetí jednoho stejnopisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Děčíně dne - 8 -12- 2021

V Děčíně dne

5. 1. 22

[redacted]
Bc. František Kučera
za pronajímatele

[redacted]
nájemce



Smluvní strany

Město Děčín, pod adresou Městského úřadu Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, zast. Ing. Tomášem Martinčkem, vedoucím odboru místního hospodářství a majetku města, IČO: 261238, bankovní spojení – Česká spořitelna a.s., pobočka Děčín, č. účtu 19-921402389/0800,

dále jen pronajímatel

pan  ^a podnikatel dle živn. listu 
 IČO: 11442506

dále jen nájemce, na straně druhé.

uzavřely níže psaného dne

80 BRNA 21

D O D A T E K č. 1 o změně nájemní smlouvy

I.

Nájemní smlouva č. 963-108/99 o pronájmu pozemku p.č. 963/2 k.ú. Podmokly o výměře 27 m² uzavřena mezi smluvními stranami dne 24.5.2000 se, na základě usnesení rady města č. RM 10 11 37 09 ze dne 8.6.2010, mění ve smyslu změny doby pronájmu a to z původní doby do 31.12.2010 **na dobu do 31.12.2020.**

II.

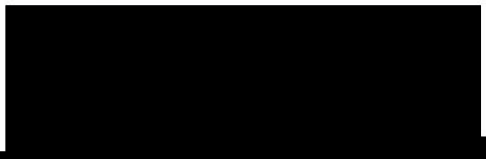
Tento dodatek citované nájemní smlouvy tvoří její nedílnou součást. Byl uzavřen svobodně a vážně a vyjadřuje pravou vůli smluvních stran, které na důkaz toho připojují své podpisy, jimiž současně stvrzují převzetí jednoho stejnopisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Děčíně dne: 15.7.2010

Statutární město Děčín




Ing. Tomáš Martinček
vedoucí odboru

místního hospodářství a majetku města



Smluvní strany :

Město Děčín, pod adresou Městského úřadu Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, zast. Ing. Jiřím Markem, vedoucím odboru hospodářské správy MÚ, IČO : 261 - 238, bank. Spojení u KB a.s., pobočka Děčín č.ú. 19 -223 -431/0100, dále jen **pronajímatel** na straně jedné a

[redacted] podnikatel [redacted] u

[redacted] IČO : 11442506, [redacted]

[redacted] dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavřely níže psaného dne podle § 663 a násl. obč.zák. tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

č. 963-108/99

Čl. I.

Předmět nájmu.

1. Pronajímatel je vlastníkem m.j. pozemku, a to p.p.č. 963/2 – zast.pl. o výměře 27 m² zapsaném na LV č.10001. pro k.ú. Podmokly, město Děčín, u Katastrálního úřadu v Děčíně.

2. Pronájem předmětného pozemku (původně část p.p.č.963 – ost.plocha) byl schválen usnesením Městské rady č. 1360/99 ze dne 02.12.1999 ve spojení s usnesením Městské rady č. 547/2000 ze dne 11.05.2000.

Čl. II.

Doba nájmu a výpovědní lhůta.

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 01.01.2000 na dobu deseti roků.

2. Tuto smlouvu lze zrušit dohodou kdykoliv.

3. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, jestliže pronajatý pozemek se bez jeho zavinění stane nezpůsobilým ke sjednanému účelu nájmu.

4. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět písemně před uplynutím sjednané doby nájmu pouze z těchto důvodů :

- a) nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu s touto smlouvou,
- b) nájemce je v prodlení s placením nájemného pod dobu více jak 30 kalendářních dnů.

5. Výpověď dle čl. II. odst.3 a 4 nabývá účinnosti doručením druhému účastníku, přičemž výpovědní lhůta se sjednává v délce tří měsíců, která počíná běžet od následujícího dne po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. III.

Nájemné a jeho splatnost.

1. Mezi smluvními stranami se sjednává nájemné ve výši 250,- Kč/m² ročně.

Roční nájemné činí celkem 6.750,- Kč (slovy šest tisíc sedm set padesát korun českých).

2. Nájemné je splatné nájemcem pronajímateli na jeho b.ú. výše cit. jednorázově vždy do 31.ledna toho, kterého roku předem.

3. Nájemné za rok 2000 je splatné ve lhůtě 15 dnů od uzavření této smlouvy.

Čl. IV.

Užívání pozemků a jejich úpravy.

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek dle této smlouvy pouze k účelu umístění prodejního stánku, přičemž pronajímatel současně výslovně prohlašuje, že stav pronajatého pozemku touto smlouvou je tomuto účelu odpovídající.

2. Nájemce se zavazuje na svůj náklad odstranit ekologické škody, a jiné škody, které po uzavření této smlouvy způsobí užíváním k účelu uvedeném v čl.IV/1 této smlouvy, popř. v důsledku užívání v rozporu s touto smlouvou.

Čl. V.

Ujednání o smluvní pokutě a smluvním úroku z prodlení.

1. Pro případ, že se nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Nájemce se zavazuje nevložit pronajatý pozemek touto smlouvou do sdružení uzavřeného podle § 829 a násl. obč.zák. a nepřevést je na jiného kupní smlouvou o prodeji podniku nebo jeho části podle § 476 a násl. obch.zák.

3. Pro případ porušení závazku dle čl.V/2 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1,000.000,- Kč.

4. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek touto smlouvou dát jinému do podnájmu (uzavřít podnájemní smlouvu) a pro případ porušení této povinnosti se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pětinasobku ročního nájmu.

5. Smluvní pokuta sjednaná v předchozím odstavci této smlouvy je splatná ve lhůtě 15 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem a pro případ jejího opožděného zaplacení se sjednává úrok z prodlení ve výši 10 % za každý, byť započatý týden prodlení.

6. Nájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu i tehdy, jestliže porušení své povinnosti nezavinil. Pronajímatel je oprávněn požadovat i náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, pokud její výše přesahuje smluvní pokutu.

7. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemá vliv skutečnost, že došlo ke skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení.

1. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje pronajatý pozemek odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání. Opotřebení větší se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli ve lhůtě 30 kalendářních dnů po jeho vyúčtování.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

3. Nájemce může požádat o prodloužení nájmu nejpozději ve lhůtě 60 dnů před jeho skončením.

4. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti obč. zák.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem 01.01.2000 a současně se zrušuje smlouva o pronájmu veřejného prostranství uzavřená mezi Městským úřadem Děčín a nájemcem ze dne 13.04.1992 č.j. HS 15/92.

6. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně a odpovídá pravé vůli smluvních stran. Ty na důkaz toho připojují své podpisy jimiž současně stvrzují převzetí dvou stejnopisů této nájemní smlouvy.

V Děčíně 2. 4. května 2000

Pronajímatel :

Město Děčín
Ing. Jiří Marek
vedoucí odboru HS

Nájemce :

podnikatel



Seneklova Ilona

Od: posta@mmdecin.cz
Odesláno: čtvrtek 26. května 2022 12:39
Komu: [REDACTED]
Kopie: ilona.seneklova@mmdecin.cz
Předmět: Re: Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. - žádost o informace k pozemku p.č. 963/2 k.ú. Podmok (ČJ: MDC/56131/2022)
Přílohy: 963_2_ns_stanek1_a.pdf; stánek 1993.pdf

Vážený pane [REDACTED]

v příloze zasílám naskenovanou nájemní smlouvu na pronájem pozemku p.č. 963/2 k.ú. Podmokly včetně kolaudačního rozhodnutí na stavbu stánku pro potřebu Vás, jako zastupitele města Děčín.

Vzhledem k tomu, že přílohy obsahují osobní údaje, není možné tyto informace dále zveřejňovat.

Na webu města bude standardním způsobem tato informace podle zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění uveřejněna v anonymizované podobě.

S přáním pěkného dne

Ilona Šeneklová

[REDACTED]

Ing. Ilona Šeneklová

Odbor místního hospodářství

Oddělení nakládání s majetkem města

Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín IV

Mail: ilona.seneklova@mmdecin.cz

Tel.: 412 593 218

Převzat dne 7.4.1993

Městský úřad v Děčíně — stavební úřad

č.j. STÚ-332/7/818/93/Kt/Va
číslo stavby: 280/92

V Děčíně dne 7. 4. 1993

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 8.4.1993

Za odbor STU Měst. Děčín

K O L A U D A Č N Í R O Z H O D N U T Í

Podáním ze dne 22.3.1993 požádal viz. adresát o provedení kolaudace prodejního stánku na p.č. 963 k.ú. Podmokly.

Stavební povolení bylo vydáno dne 10.6.1992 pod č.j. STÚ-332/7/690/92/Kt/Ša s číslem stavby 280/92.

Na základě výsledků místního šetření vykonaného dne 6.4.1993 vydává stavební úřad Městského úřadu v Děčíně toto rozhodnutí o uvedení: **prodejního stánku na p.č. 963 k.ú. Podmokly, Děčín IV** do trvalého provozu - užívání ve smyslu § 82, odst. 1 zákona č. 50/76 Sb. ve znění zák.č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") a § 43 odst. 2 vyhl. č. 85/1976 Sb. ve znění vyhl.č. 155/80 Sb. a vyhl.č. 378/92 Sb.

Stručný popis stavby, obsah a účel stavby:

Jedná se o osmi-boký polygon, ukončen stanovou střechou. Je z lícového zdiva v kombinaci s dřevěnou konstrukcí. Střecha je z tegoly, oplechování z pozink. plechu. Stánek je napojen na veřejné sítě. Účel stánku - prodej občerstvení.

Investor předložil ke kolaudaci tyto doklady:

revize el. zařízení, geometrický plán, zápis o převzetí stavby, potvrzení o provedení vnitřní vody a kanalizace, vyjádření MÚ Děčín - OŽP, OS SPO, OHS, TSD, OÚ Děčín - OŽÚ, SČVK.

Zjištěné závady nebrání provozu - užívání stavby. Stavební úřad Městského úřadu v Děčíně dle § 82 odst.2 stavebního zákona a 43 odst. 2 vyhl. č. 85/1976 Sb. ve znění vyhl.č. 155/80 Sb. a vyhl.č. 378/92 Sb. stanovuje pro provoz - užívání tyto podmínky:

- 1/ Stavba se povoluje jako dočasná na dobu platnosti nájemní smlouvy. Před uplynutím nájemní smlouvy /ve výpovědní lhůtě/ bude stavba odstraněna na náklad stavebníka. O vydání povolení k odstranění stavby požádá stavebník předem místně příslušný stavební úřad.

- 2/ Bude provedeno jednorozměrné měření výskytu radonu integrálními stopovými dozimetry, kterým bude dokumentováno, že není překročena mezní hodnota ekv. obj. aktivity radonu 200 Bq/m³.

- 3/ Při nakládání s odpady musí provozovatel dodržovat zákon o odpadech č. 238/91 Sb.

- 4/ Ve stánku musí být zavěšen 1 pěnový hasicí přístroj.

- 5/ Ve stánku musí být vyvěšeny požární poplachové směrnice a všichni zaměstnanci musí být proškoleni o PO ve smyslu vyhlášky č. 37/86 Sb.

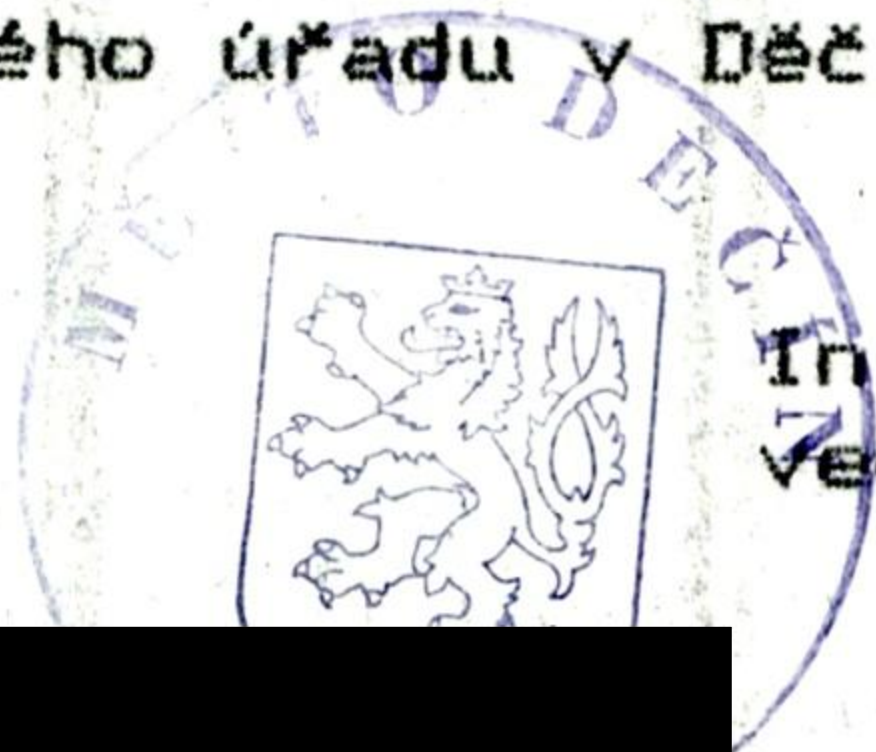
Uvedl jsem se právně odvolání proti tomuto rozhodnutí.

7.4.1993

Nedodržení podmínek kolaudačního rozhodnutí bude považováno za přešápek proti ustanovení § 105 - § 106 stavebního zákona.

Poučení o opravném prostředku:

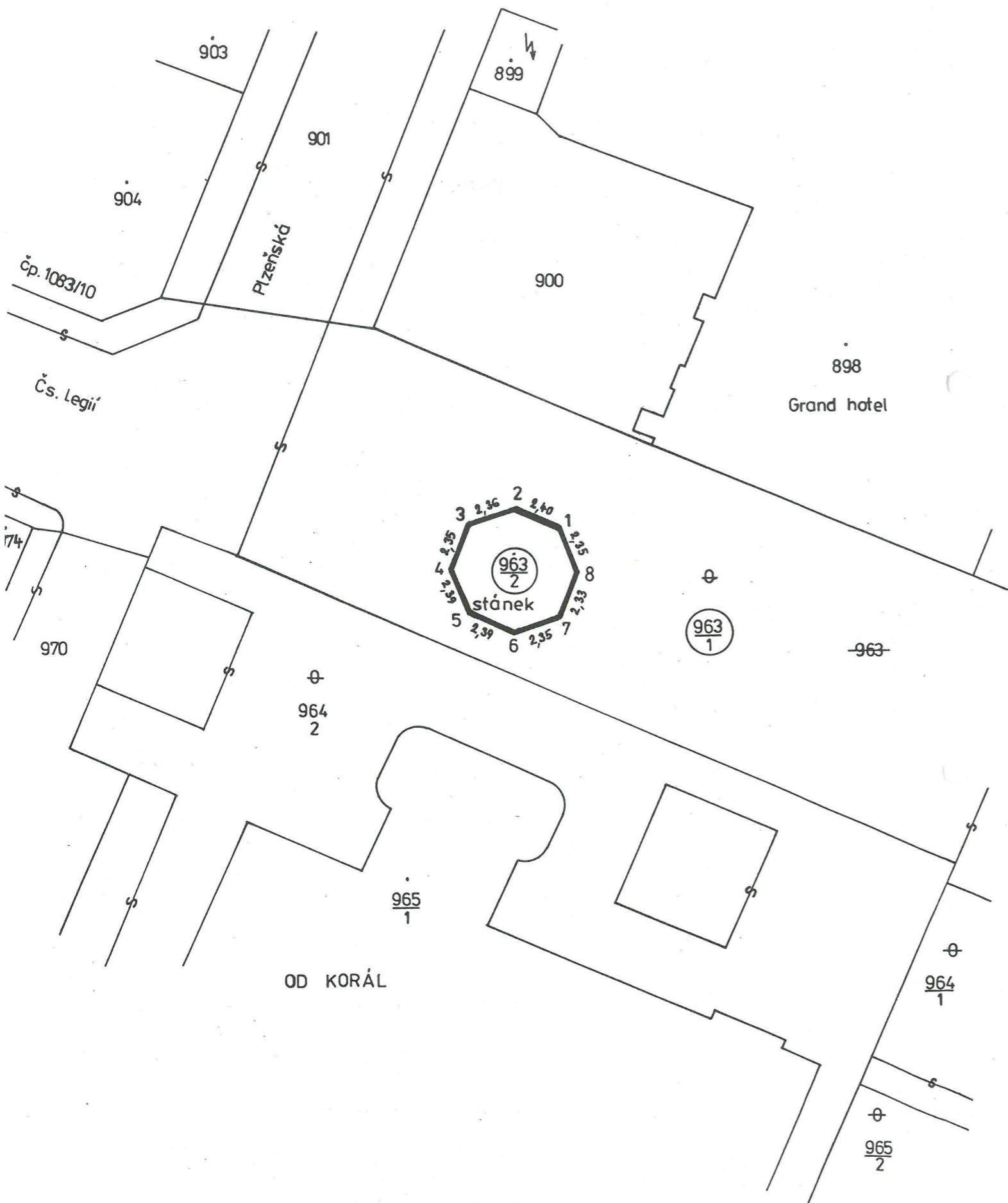
Proti tomuto rozhodnutí se můžete písemně odvolat do 15 dnů ode dne doručení k referátu životního prostředí Okresního úřadu v Děčíně, podáním ve dvou vyhotoveních, učiněným na zdejší stavebním úřadě Městského úřadu v Děčíně.



Ing. Ladislav Vlasák
vedoucí stavebního úřadu

Vyřizuje: Koutková [redacted]

Na vědomí: Okresní úřad Děčín - živnostenský úřad
Obec Děčín - MěÚ Děčín, OPSKaVP



VÝKAZ VÝMĚR PODLE EVIDENCE NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Poznámka	
	ha	m²			ha	m²				Parcelní číslo		Výměra dílu			
										v PK	v EN	Číslo listu vlast.	ha		m²
963	43	55	komunik. ost.pl.	963/1	43	29	komunik. ost.pl.		2	963	1930	43	29		
				963/2		26	stánek st.		1	2	963	1930		26	
	43	55			43	55									

Název organizace	Okres Děčín	Obec Děčín	Kat. území Podmokly
Geodézie ČS, a.s., atelier Děčín	Číslo zakázky plánu 1054-88/93	Mapový list č. 9-2/42	Záznam podrobného měření změn č. 1054
GEOMETRICKÝ PLÁN pro zaměření stavby stánku na p.č. 963			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 25.3.1993	Dne 25.3.1993	Dne	Dne 29. března 1993
M. Hermanová	M. Hermanová	Ing. J. Rančák	Ing. B. Dubnová
Nové hranice byly v přírodě označeny zdmí		Náležitosti a přesnosti odpovídá předpisům	Soulad očíslování parcel s údaji evidence nemovitostí se potvrzuje
*) Výměra 1 ... z přímo měřených měř vypočtena 2 ... z vyrovnaných souřadnic 0 ... graficky		ing. JOSEF RANČÁK oprávněný ověřovat výsledky geodetických prací podle § 3 odst. Ia a b /1973 Sb.	
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci		Podpisy, razítka	