

Odesílatel: [REDACTED]

Příjemce: <posta@mmdecin.cz>

Předmět: Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. - žádost o informace ke stavbě Bistro u Grandu na části pozemku p.č. 963/1 k.ú. Podmokly

Datum: 20. 5. 2022 1:45

Přílohy:

- IMG_20220519_193703.jpg (soubor nepřiložen v souladu s nastavením konverze příloh)
- smime.p7s (soubor nepřiložen v souladu s nastavením konverze příloh)

Vážení,

tímto žádám o posláním nájemní smlouvy k části pozemku p.č. 963/1 kat. území Podmokly, obec Děčín a kolaudační rozhodnutí na jinou stavbu s názvem Bistro u Grandu (viz foto v příloze), umístěnou na tomto pozemku, případně jiný dokument prokazující zda se jedná o stavbu trvalou nebo dočasnou, v případě dočasné stavby dobu jejího trvání.

Informace potřebuji k činnosti vyplývající z funkce zastupitele. Žádám, aby mi odpověď byla doručena v elektronické podobě, a to ve lhůtě stanovené zákonem č. 106/1999 Sb.

Děkuji.

S pozdravem

[REDACTED]

Tato zpráva je digitálně podepsaná.

NÁJEMNÍ SMLOUVA**č. 963/1-108/2018**

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Statutární město Děčín, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pob. Děčín dále jen jako „pronajímatel“.

Jednající na základě pověření: Ing. Martin Kříž, vedoucí odboru místního hospodářství Magistrátu města Děčín

a

2. p. [REDACTED]

dále jen jako „nájemce“ nebo společně s pronajímatelem jako „smluvní strany“

II. Předmět nájmu

1. Pronájem pozemku p. č. 963/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 4332 m², zapsaném na LV č. 10001 pro k. ú. Podmokly, město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

2. Z pozemku p.č. 963/1 k.ú. Podmokly, blíže popsaneho v odst. 1 tohoto článku, je pronajímána pouze jeho část o výměře cca 15 m² pod stavbou prodejního stánku ve vlastnictví nájemce.

3. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je snímek z katastrální mapy s vyznačením pronajímané části pozemku.

III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem výkonu vlastnického práva ke stavbě prodejního stánku s občerstvením.

2. Nájemce si předmět nájmu prohlédl a prohlašuje, že je způsobilý k účelu uvedeném v odst. 1. tohoto článku.

IV. Nájemné

1. Roční nájemné bylo sjednáno dohodou ve výši 45.000,00 Kč/rok bez DPH (slovy čtyřicetpět tisíc/Kč). Výše DPH bude stanovena v souladu s platným předpisem.

2. Nájemné je splatné předem, ve lhůtě do 30. června příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v odst. 1., čl. I., této smlouvy.

3. Poplatek za užívání pozemku bez právního nároku za období od 11. 09. 2017 do 31. 01. 2018 ve výši nájemného, tj. 17.630,00 Kč bude nájemcem uhrazen na účet pronajímatele do 30 kalendářních dnů po uzavření této nájemní smlouvy.

V. Sankční ujednání

1. V případě porušení jednotlivých ustanovení této smlouvy nájemcem, nájemce pronajímateli zaplatí:

a) za porušení ust. uvedeném v odst. 2., čl. IV., úrok z prodlení ve výši stanovené předpisem občanskoprávním;

b) za porušení ustanovení uvedeném v písm. b), odst., 2., čl. VI., peněžní částku ve výši 10.000,-Kč (slovy deset tisíc/Kč).

2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez výpovědní lhůty v případě porušení ust. uvedeném v písm. d), odst. 2., čl. VI.
3. Smluvní sankce sjednané v ust. odst. 1., písm. a) a b), tohoto článku smlouvy, jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od jejich vyúčtování pronajímatelem.

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že:

- a) je výlučným vlastníkem pozemku uvedeném v odst. 1., čl. II., této smlouvy;
- b) o uzavření nájemní smlouvy k předmětu nájmu bylo rozhodnuto usnesením rady města č. RM 18 02 37 25 ze dne 23. 1. 2018.
- c) pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů ve dnech 07. 12. - 27. 12. 2017.

2. Nájemce se zavazuje, že:

- a) po zániku této smlouvy uvede předmět smlouvy do původního stavu;
- b) do 30 dnů ode dne zániku této smlouvy protokolárně odevzdá pronajatý pozemek pronajímateli ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení při řádném užívání;
- c) na svůj náklad odstraní ekologické a jiné škody, které vzniknou na předmětu smlouvy činností uvedenou v ust. odst. 1., čl. III., této smlouvy, nedohodne-li se písemně s pronajímatelem jinak;
- d) předmět smlouvy nevloží do právnické osoby (§ 118 až § 418 OZ 89/2012 Sb.), ani do společnosti založené podle § 2716 a násl. OZ 89/2012 Sb.

3. Nájemce byl upozorněn na připravovaný projekt „Revitalizace Podmokel“, který je třeba respektovat a zavazuje se ke spolupráci s pronajímatelem pozemku při jeho realizaci.

4. Smluvní strany sjednávají inflační doložku k nájmemu, na jejímž základě je pronajímatel každoročně oprávněn zvýšit cenu nájmu počínaje dnem 1. ledna příslušného kalendářního roku na další období o výši procenta inflace vyhlášeného, či zveřejněného příslušným orgánem statistiky České republiky.

5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01. 02. 2018.

6. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, výpovědní lhůta je tříměsíční a počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

7. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po dohodě smluvních stran v číselné posloupnosti.

8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

9. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne 25. 1. 2018



.....
[Redacted Signature]
Ing. Martin Kriz
za pronajímatele

V Děčíně dne 12/04/018

.....
[Redacted Signature]
nájemce

Seneklova Ilona

Od: posta@mmdecin.cz
Odesláno: čtvrtek 26. května 2022 12:46
Komu: [REDACTED]
Kopie: ilona.seneklova@mmdecin.cz
Předmět: Re: Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. - žádost o informace ke stavbě Bistro u Grandu na čás (ČJ: MDC/56130/2022)
Přílohy: 963_1_ns_stanek2_p.pdf; stánek 2004.pdf

Vážený pane [REDACTED]

v příloze zasílám naskenovanou nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p.č. 963/1 k.ú. Podmoky včetně kolaudačního rozhodnutí na stavbu stánku pro potřebu Vás, jako zastupitele města Děčín.

Vzhledem k tomu, že přílohy obsahují osobní údaje, není možné tyto informace dále zveřejňovat.

Na webu města bude standardním způsobem tato informace podle zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění uveřejněna v anonymizované podobě.

S přáním pěkného dne

Ilona Šeneklová

Ing. Ilona Šeneklová

Odbor místního hospodářství

Oddělení nakládání s majetkem města

Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín IV

Mail: ilona.seneklova@mmdecin.cz

Tel.: 412 593 218



MĚSTSKÝ ÚŘAD DĚČÍN

Stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

VYPRAVENO
odbořem STU
24. března 2004

Č.j.: SÚ/26265/04/1737/04/Hm [redacted]
Vyřizuje: Hammerlová Hana, tel.: 412593264

Děčín, dne 22. března 2004

NITSE s.r.o.



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 25. 3. 2004

MĚSTSKÝ ÚŘAD DĚČÍN

-9- dne 25. 3. 2004

zastoupená: [redacted]

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 2.3.2004 podala NITSE s.r.o., [redacted]
zastoupená [redacted] - ESK Group CZ,s.r.o., [redacted]
[redacted] návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí jehož předmětem je stavba
dočasná: **Prodejní stánek na st.p.č. 963/3 v katastrálním území Podmokly**, na kterou stavební
úřad Městského úřadu Děčín vydal dne 17.9.2002 stavební povolení pod č.j.
SÚ/6814/2002/2110/2002/Hm a rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením dne
14.4.2003 pod č.j.: SÚ/6018/03/2613/03/Hm.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků ústního jednání spojeného s místním
šetřením, Stavební úřad Městského úřadu Děčín, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117
zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále
jen "stavební zákon"), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 Vyhlášky č. 132/1998 Sb.,
kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

povoluje užívání

stavby dočasné: **Prodejní stánek na st.p.č. 963/3 v katastrálním území Podmokly.**

Stručný popis, druh a účel stavby: Jedná se o nepodsklepený přízemní prodejní stánek ve tvaru
seříznuté elipsy s valbovou střechou. Stánek je napojen na vodovodní řad, veřejnou kanalizaci,
elektrickou energii. Vytápění je řešeno el. přímotopem a teplá voda je zajištěna el. zásobníkovým
ohříváčem vody.

Stavební úřad Městského úřadu Děčín dle § 82 odst. 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č.
132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona stanoví pro užívání stavby
tyto podmínky:

- stavba stánku se povoluje do 1.6.2014, jak je uvedeno v nájemní smlouvě č. 963 – 108/99,
- v termínu do 30.4.2004 bude provedeno zaústění dešťových vod do dešťové kanalizace,
- v termínu do 31.3.2004 bude předložen předávací protokol o úpravách chodníku z litého asfaltu, sepsaný OD – Majetkovou správou PK.

Odůvodnění

Dne 2.3.2004 obdržel stavební úřad Městského úřadu Děčín návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu dočasnou: **Prodejní stánek na st.p.č. 963/3 v katastrálním území Podmokly**, který podala NITSE s.r.o., [redacted] zastoupená: [redacted] - ESK Group CZ,s.r.o., [redacted]. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne **5.3.2004** oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **19.3.2004**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek: Geometrický plán č.: 2389 – 14/2004, doklad o vytýčení stavby č. zakázka: 206 – 269/2002, doklad o likvidaci odpadů, zápis o zásypu přeložky vodovodního řadu, zápis o zkoušce těsnosti vnitřního vodovodu a kanalizaci, zpráva o revizi elektrického zařízení, dodatek ke smlouvě s Technickými službami o likvidaci odpadů, plná moc k zastupování investora a výpis z obchodního rejstříku, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení. Nepodstatné (drobné) odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Ing. Arch. Aleš Höll
vedoucí odboru stavební úřad



Doručí se :

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

ESK Group CZ,s.r.o., [redacted]

Město Děčín, Mírové nám. č.p.1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín

Vzdáváme se práva odvolání
proti tomuto rozhodnutí

datum: 25.3.2004

podpis: [redacted]

S T A V E B N Í F I R M A
ESK group cz, s.r.o. ②

sídlo firmy: Folknářská 21, 405 02 Děčín II
 IČO: 254 29 809 DIČ: 178-254 29 809
 společnost zapsána v OR KS v Ústí n/L, oddíl C, vložka 17953

Vzdáváme se práva odvolání
proti tomuto rozhodnutí

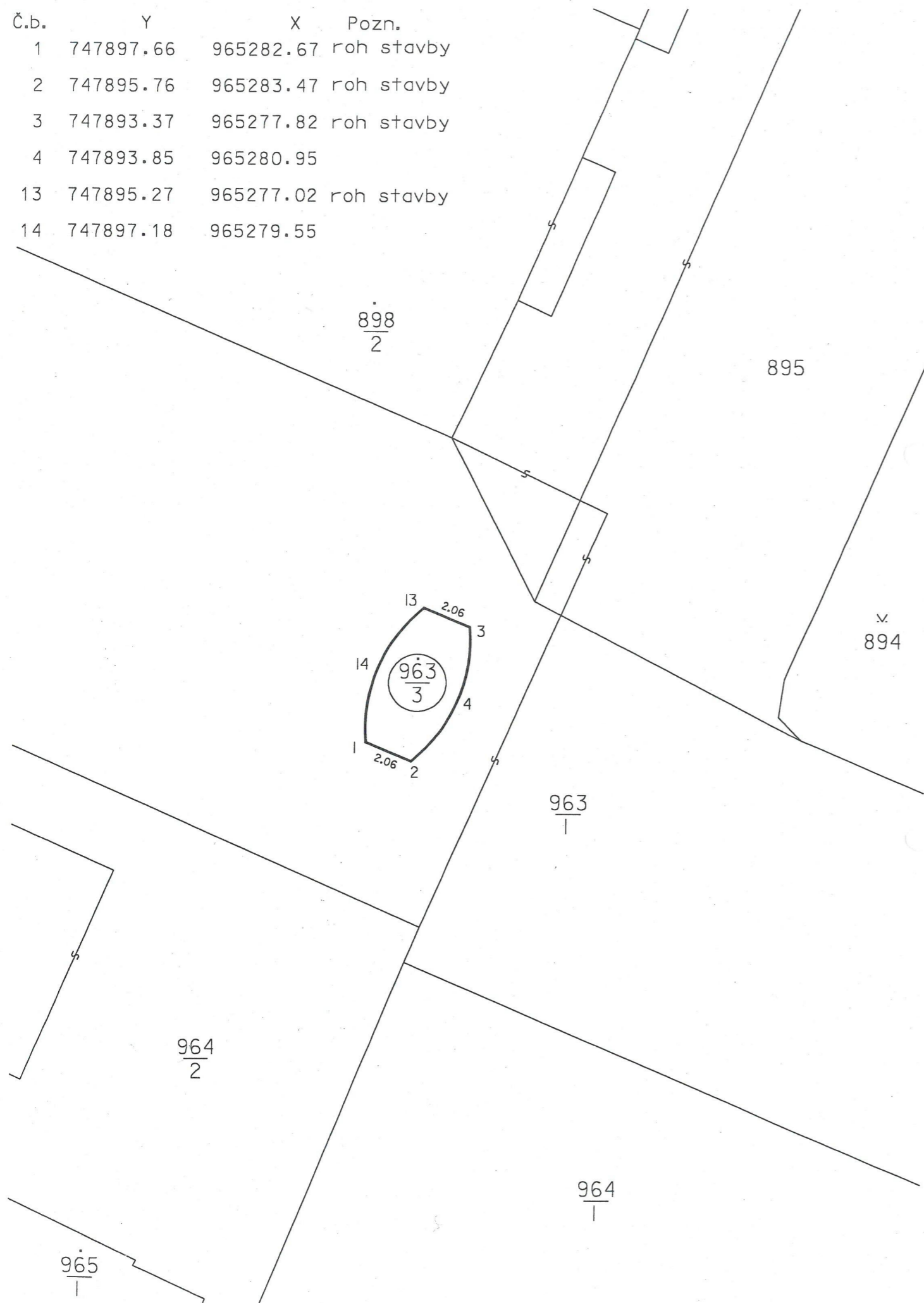
datum: 25.3.2004

podpis: [redacted]



SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Č.b.	Y	X	Pozn.
1	747897.66	965282.67	roh stavby
2	747895.76	965283.47	roh stavby
3	747893.37	965277.82	roh stavby
4	747893.85	965280.95	
13	747895.27	965277.02	roh stavby
14	747897.18	965279.55	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díly přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
963/1	43	32	ost.pl. ost.kom.	963/1	43	13	ost.pl. ost.kom. zast.pl. jiná st		2					
				963/3		19		1	2	963/1		10001		19
Celkem	43	32		Celkem	43	32								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy</p> <p>Zhotovil: GEODÉZIE Děčín s.r.o., Pohraniční 1288, Děčín I</p> <p>Číslo plánu: 2389-14/2004</p> <p>Okres: DĚČÍN</p> <p>Obec: DĚČÍN</p> <p>Kat. území: PODMOKLY</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p> <p>zdmí</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p></p> <p>Geometrický plán</p> <p>Ing. J. Votrubec</p> <p>Dne 10-02-2004 Číslo 63104</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p></p> <p>Ing. Hana HASALOVÁ</p> <p>Dne 25-02-2004 Číslo 141/04</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
--	---	--