



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/67983/2022

Spisová zn.: MDC/63322/2022

Počet listů: 1

Počet příloh: 2

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS

Telefon: 412 591 152

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 20.06.2022

Děti Země - Klub za udržitelnou dopravu

Cejl č.p. 866/50a

Zábrdovice

602 00 Brno 2

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. – Obchodní centrum Děčín, Benešovská ul.

Vážení

dne 07.06.2022 byla na podatelnu statutárního města Děčín, magistrát města Děčín doručena elektronická žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato žádost se týká poskytnutí těchto informací:

- 1) Oznámení stavebního úřadu MM Děčín o zahájení územního řízení pro záměr „Obchodní centrum Děčín-Benešovská ul, asi ze dne 14.5.2009.
- 2) Územní rozhodnutí stavebního úřadu MM Děčín pro záměr „Obchodní centrum Děčín-Benešovská ul.“ Ze dne 19.6.2009, č.j. OSU/69797/2009/Parl.

Vámi požadované informace zasíláme přílohou tohoto dopisu.



Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním stavebního odboru stavební úřad

Doručí se

Děti Země - Klub za udržitelnou dopravu, Cejl č.p. 866/50a, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zasláno e-mail.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: OSU/54883/2009/Parl
Spisová zn.: OSU/53965/2009/Parl
Vyřizuje: Robert Parlesák
Telefon: 412 593 266
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 593 174
Děčín 14.5.2009

MEGALEIAR a.s. Luxemburg Plaza
Přemyslovská č.p. 2845/43
130 00 Praha 3-Žižkov

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

MEGALEIAR a.s. Luxemburg Plaza, IČ 27659461, Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3-Žižkov, kterou zastupuje Arch PRO s.r.o., IČ 27654371, J. Š. Baara č.p. 828/19, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín 2

(dále jen "žadatel") podala dne 13.5.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Obchodní centrum Děčín - Benešovská ul.“

na pozemcích parc. č. 3027/1, 3027/7, 3027/9, 3027/10, 3022/3, 3022/30, 3022/63, 2951/21, 3022/7, 3027/5, 3022/31 v katastrálním území Děčín. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

18. června 2009 (čtvrtek) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Magistrátu města Děčín).

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při

zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ivana Šejnohová
pověřená zastupováním odboru stavební úřad

Doručí se:

Účastníci

Arch PRO s.r.o., J. Š. Baara č.p. 828/19, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín odbor rozvoje odd. ÚÚP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín odbor školství a kultury, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín OSČaŽÚ odd. SSaDÚ, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky SCHKO České středohoří, Michalská 14, 412 01 Litoměřice

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ú.p. Děčín, Březinova 3, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje územní odbor Děčín, Provaznická č.p. 1394/10, 405 01 Děčín I-Děčín

Drážní úřad Sekce stavební, oblast Praha, Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2

Státní energetická inspekce Územní inspektorát Ústí nad Labem, Winstona Churchilla č.p. 12, 400 01 Ústí nad Labem 1

Inspektorát bezpečnosti práce, Snp č.p. 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: OSU/69797/2009/Parl
Spisová zn.: OSU/53965/2009/Parl
Vyřizuje: Robert Parlesák
Telefon: 412 593 266
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 593 174
Děčín 19.6.2009

MEGALEIAR a.s.
Přemyslovská č.p. 2845/43
130 00 Praha 3-Žižkov

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU č. 3947/2009

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.5.2009 podala fa.

MEGALEIAR a.s., IČ 27659461, Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3 - Žižkov, kterou zastupuje Arch PRO s.r.o., IČ 27654371, J. Š. Baara č.p. 828/19, Děčín V - Rozbělesy, 405 02 Děčín 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Obchodní centrum Děčín - Benešovská ul.“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2951/21, 3022/3, 3022/7, 3022/30, 3022/31, 3022/63, 3027/1, 3027/2, 3027/3, 3027/5, 3027/7, 3027/9, 3027/10 v katastrálním území Děčín, jak je zakresleno v situaci, která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba pro obchod.

Popis stavby:

Stavba je navržena se zaměřením na prodej stavebnin se zahradním centrem a potřeb pro kutily. Stavba urbanisticky zapadá do svého okolí. Stavební objekt je navržen jako nepodsklepený, převážně jednopodlažní s výjimkou, že ve dvou částech objektu bude objekt dvoupodlažní (kanceláře, WC, technické místnosti apod.) zastřešen sedlovou střechou s mírným sklonem 3% a atikou po obvodu. Stavbu budou tvořit: hlavní objekt se skleníkem, parkoviště pro osobní automobily, areálová komunikace a chodníky, odstavná plocha pro dopravní zásobování, příjezdová komunikace pro dopravní zásobování, příjezdová komunikace pro zákazníky, úprava stávajícího VN a TS, veřejné osvětlení, sítě technického vybavení, reklamní poutače, oplocení a opěrné zdi.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1) Stavba "Obchodní centrum Děčín - Benešovská ul." bude umístěna na pozemcích parc. č. 2951/21, 3022/3, 3022/7, 3022/30, 3022/31, 3022/63, 3027/1, 3027/2, 3027/3, 3027/5, 3027/7, 3027/9, 3027/10 v katastrálním území Děčín. Stavba je rozdělena do 16 stavebních objektů. Umístění stavby je patrné z přiložené situace.

2) SO - 01 Hlavní stavební objekt bude umístěn na pozemcích parc.č. 3027/1, 3022/63 a 3022/3 v katastrálním území Děčín. Umístění je patrné z přiložené situace.

Hlavní stavební objekt bude tvořit železobetonový skelet založený na železobetonových pilotách délky cca 5 m s železobetonovými kalichovými hlavicemi. Vnější stěny bude tvořit obvodový plášť tl. 180 mm s atestem na požární odolnost. Vnější plášť bude vždy po obvodu opatřen betonovým soklem výšky 45 cm, ochrana proti nárazu. Podlaha je navržena průmyslová z litého drátkobetonu tl. 200 mm pro zatížení 9 t/m² (25kg drátků na m³ betonu). Střecha je navržena sedlová s mírným sklonem 3% po obvodu ukončená atikou s krytinou z ocelového trapézového plechu oboustranně umělohmotnou povrchovou úpravou. Střecha bude opatřena světlíky s výplní z polykarbonátových desek s instalovaným systémem otevírání pro odkouření podstřešního prostoru v případě požáru. Součástí objektu je přístavba zahradního centra z ocelového skeletu, kterou tvoří skleník se svislými stěnami ze skleněných tabulí s pultovou střechou tvaru V s pásem sedlových světlíků uprostřed a skleníkových lodí umístěných z boku a zezadu. Střechy bočních lodí a sedlový světlík budou pokryty bezpečnostním sklem, svislé části prosklení budou pouze z izolačního dvojskla. Na skleník bude navazovat venkovní prodejní oplocená zpevněná plocha o max. půdorysných rozměrech 15,975 x 43,76 m.

Maximální půdorysné rozměry hlavního objektu vč. skleníku budou 170,57 x 50,26 m a maximální výška objektu (atika) bude + 8,5 m od ± 0,00 = 144,7 m n m souřadnicového systému S-JTSK. Max. výška mediální stěny objektu bude + 12 m od ± 0,00 a max. výška reklamy na objektu bude + 13 m od ± 0,00.

4) Kapacita stavby:

- zastavěná plocha objektu bude 7707 m²
- předpokládaná roční spotřeba vody bude cca 2800 m³
- předpokládaná roční produkce splaškových vod bude cca 2800 m³
- předpokládaný odběr tepelné energie z CZT bude cca 6159,2 GJ
- předpokládaná roční spotřeba el. energie bude cca 1000 MWh

5) Architektonické řešení:

Fasáda: skládaný obvodový plášť lakovaný plech RAL 2008 – Hellrotorange

Výplně otvorů: vrata, rámy oken RAL 2008 – Hellrotorange

Prefabrikované zateplené panely soklu: nátěr RAL 9006

Plné opláštění skleníku: lakovaný plech RAL 9002

Ocelové prvky: žárově zinkované

Střešní krytina: Ocelový trapézový plech

6) SO - 02 Parkoviště pro osobní automobily, areálová komunikace a chodníky budou umístěny na pozemcích parc.č. 3027/1, 3027/9 a 3022/63 v katastrálním území Děčín. Umístění je patrné z přiložené situace.

Celkový počet parkovacích využitelných míst bude 163 (stavebně realizovaných je 170), z toho je odvozeno 9 parkovacích míst pro osoby se sníženou pohyblivostí. Na parkovišti se bude nacházet 5 pozic pro přístřešky s instalací nákupních vozíků (EKW) a 2 pozice budou určeny pro OA s přívěsným vozíkem.

Vjezd na parkoviště pro OA bude povolen pouze v otevírací dobu (forma soukromého parkoviště). Otevírací doba bude vyznačena na osvětleném informačním panelu při vjezdu do areálu.

Rozměry základního parkovacího místa budou 2,5 x 5,3 m. Šířka mezilehlé komunikace mezi stáními bude 6 m. Místa pro osoby se sníženou pohyblivostí budou šířky 3,5 m. Místa pro instalaci přístřešků pro nákupní vozíky (EKW) budou o šíři 3 m. Parkoviště bude doplněno o svislé značení (označení parkovacích míst pro osoby se sníženou pohyblivostí, označení nakládací zóny v pickup zóně a pod.). Vodorovným značením bude vymezen prostor pro jednotlivá stání a prostor se zákazem stání a zastavení.

Plocha bude jako asfaltová se strukturou - filtrační vrstva, nosná vrstva, krycí vrstvy pro obslužnou komunikaci mezi parkovacími místy. Okraje parkoviště budou tvořit betonové oblé obrubníky uložené do klínovitého betonového lože, max. výše horní hrany obruby bude 12 cm. Odstavné parkovací plochy budou provedeny ze zámkové pojezdové dlažby tl. 10 cm. Prostor před pickup zónou bude také proveden pro nosnost 9 t. Výškové - spádové body komunikace na parkovišti budou uspořádány ve středu vozovky, spád parkoviště před obchodním centrem pro OA bude 1 - 1,5%.

Chodníky před OC podél objektu budou ze zámkové dlažby bez sražených hran tl. 8 cm, v proměnné šířce 1,5 až 6 m.

Chodník pro únik osob z objektu v případě požáru za objektem bude o šíři 2,42 m, od fasády objektu a vzdáleností zábradlí bude 2,5 cm. Materiálové řešení bude z betonového zatravnovacího roštu tl. 8 cm (pochůzný). Únikový chodník bude v jižní části pozemku v proměnné výšce až 2,7 m od okolního terénu, proto bude doplněn v těchto místech o zábranu výšky min. 1,1 m. Stabilita chodníku bude zajištěna dvěma způsoby, částečně pomocí úhlových opěrek (z důvodu dodržení ochranného pásma dráhy 2,5 m od krajní koleje) a částečně bude svah ve sklonu 1:1 pod chodníkem u zadní části objektu vyztužen geomřížemi. Celková plocha parkovacích míst vč. chodníků bude 5577 m² a plocha chodníků kolem objektu bude 1177 m².

7) SO - 03 Odstavná plocha pro dopravní zásobování bude umístěna na pozemcích parc.č. 3022/63, 3022/3 a 3022/30 v katastrálním území Děčín. Umístění stavby je patrné z příložené situace.

Plocha určená pro venkovní příjem zboží bude provedena na příslušných podkladních silničních vrstvách pro nosnost 40 t. Okraje vozovky budou tvořit betonové oblé obrubníky uložené do klínovitého betonového lože. Výškové - spádové body budou uspořádány ve středu plochy. Spád plochy bude max 1,0 %. Výška hrany obrubníků bude 15 cm. Celková půdorysná plocha SO - 03 bude 1182 m².

8) SO - 04 Příjezdová komunikace pro dopravní zásobování včetně napojení vjezdu bude umístěna na pozemcích parc.č. 3022/63, 3027/7, 3022/7, 3027/1, 3027/2, 3027/3 a 2951/21 v katastrálním území Děčín. Umístění stavby je patrné z příložené situace.

Pro zásobování Obchodního centra bude využita stávající obslužná komunikace se stávajícím napojením na ulici Benešovská. Její úprava spočívá ve změně povrchu ve střední části této komunikace, rozšíření krajnice a vylepšení nájezdových úhlů v místě napojení na ul. Benešovská tak, aby byl nově umožněn lepší příjezd nákladním vozidlům ke skladu Obchodního centra. Plocha napojení je navržena asfaltová se strukturou pro nosnost 40 t. Okraje budou tvořit betonové oblé obrubníky uložené do klínovitého betonového lože. Celková půdorysná plocha SO - 04 bude 861 m² - úprava stávajícího sjezdu a obslužné komunikace + 402 m² rozšíření krajnice a oprava Benešovské ul.

9) SO - 05 Napojení parkoviště (stavba příjezdové komunikace) pro osobní automobily bude umístěno na pozemcích parc.č. 3022/31, 3027/5 a 3027/1 v katastrálním území Děčín. Umístění stavby je patrné z příložené situace.

Plocha napojení bude asfaltová se strukturou - filtrační vrstva, nosná vrstva, krycí vrstvy (pro nosnost 9 t). Okraje budou tvořit betonové oblé obrubníky uložené do klínovitého betonového lože. Příjezd na parkoviště bude v části opatřen svodidlem. Celková půdorysná plocha SO 05 bude 848 m².

10) SO - 06 úprava stávajícího VN a TS bude provedena na pozemku parc.č. 3027/1 v katastrálním území Děčín. Umístění stavby je patrné z přiložené situace. Stávající odběratelská stožárová trafostanice 35/0,4kV, 2x 400 kVA bude z důvodu umístění příjezdové komunikace k OC v rámci její opravy posunuta o 1 m.

11) SO - 07 Venkovní osvětlení (areálové) vč. vedení bude umístěno na pozemcích parc.č. 3027/1, 3022/30, 3022/3, 3022/63 a 3027/10 v katastrálním území Děčín.

V rámci tohoto SO bude provedeno venkovní osvětlení parkoviště, venkovní prodejní plochy a zásobovacího dvora. Pro venkovní osvětlení areálu budou instalována venkovní výložníková svítidla na fasádě hlavního objektu. Pro osvětlení parkoviště budou zřízeny osvětlovací stožáry výšky cca 12m. Součástí rozvodů areálového VO budou napájecí přívody reklamního pylonu a prosvětlených reklamních stojanů u vjezdů do areálu.

12) SO - 08.1 Areálová dešťová kanalizace bude umístěna na pozemcích parc.č. 3027/1, 3022/3 a 3022/63 v katastrálním území Děčín.

Jedná se o provedení dešťové kanalizace v areálu Obchodního centra Děčín. Do této kanalizace budou svedeny dešťové vody ze střech objektů v areálu a dešťové vody z odstavných a manipulačních zpevněných ploch a z příčného žlabu u zásobovací komunikace. Vody z odstavných a manipulačních ploch budou svedeny do odlučovače ropných látek který byl povolen stavebním povolením od MM Děčín odboru ŽP. Pro zajištění bezproblémového odvodu dešťových vod z odstavných ploch bude v areálu osazeno dostatečné množství uličních vpustí.

Vody ze střech budou svedeny přes střešní vpusti do podtlakového systému, který bude veden zavěšen při stěnách pod stropem. Z tohoto podtlakového systému budou vody svedeny stoupacími potrubími, která se napojí na ležatý rozvod areálové dešťové kanalizace. Areálová dešťová kanalizace bude napojena do stávající vodoteče.

Pro zajištění bezporuchového provozu venkovní dešťové kanalizace budou na ní osazeny revizní šachty. Šachty budou provedeny z prefabrikovaných betonových dílců a dno šachet bude vybetonováno nebo budou použita rovněž prefabrikovaná betonová dna. Rozvody budou provedeny z PVC trub.

Jelikož je celý areál velice rozsáhlý s minimálním výškovým rozdílem a není tudíž možné dešťové vody z manipulační plochy pro zásobování napojit do vodoteče gravitačním způsobem, budou tyto vody přečerpávány do místa, odkud již je možno se napojit gravitačním způsobem do vodoteče.

13) SO - 09.1 Venkovní areálová splašková kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. 3027/1 v katastrálním území Děčín. Umístění stavby je patrné z přiložené situace.

Splaškové vody z jednotlivých částí objektu budou svedeny do ležaté venkovní areálové kanalizace, která bude provedena jako gravitační z PVC trub. Rozvod bude sveden do již povolené přečerpávací šachty, která je součástí tlakové kanalizační přípojky.

Pro zajištění bezporuchového provozu venkovní kanalizace budou na ní osazeny revizní šachty.

Šachty budou provedeny z prefabrikovaných betonových dílců a dno šachet bude vybetonováno nebo budou použita rovněž prefabrikovaná betonová dna.

14) SO – 11 Teplovodní přípojka, která bude napojena na dálkové topení Centrálního zdroje tepla bude umístěna na pozemcích parc.č. 3027/1, 3022/7 a 2951/21 v katastrálním území Děčín. Umístění vedení teplovodní přípojky je patrné z přiložené situace.

Teplo se bude dodávat do areálu teplovodní přípojkou, která bude provedena z předizolovaného potrubí. Rozvody budou vedeny v zemi. Za vstupem do objektu bude osazena domovní předávací stanice. Místo napojení bylo určeno firmou TERMO Děčín a.s.

15) SO - 12 Opěrné zdi budou umístěny na pozemcích parc.č. 3022/63 a 3027/1 v katastrálním území Děčín. Umístění stavby je patrné z přiložené situace.

Na jihozápadní straně pozemků určených k zastavění, směrem k nákl. nádrží, bude výškový rozdíl cca 2,7 m mezi prostorem nádraží a únikovým chodníkem vyřešen prefabrikovanou úhlovou betonovou opěrnou zdí o celkové délce 200 m. Chodník za objektem bude opatřen ocelovým trubkovým zábradlím o výšce 1100 mm. Celková délka zábradlí bude 204 m.

16) SO - 13 Reklamní poutače budou umístěny na pozemcích parc.č. 3027/1 a 3027/10 v katastrálním území Děčín. Umístění reklamních poutačů je patrné z přiložené situace.

Venkovní část stavby bude opatřena těmito reklamními zařízeními:

- Reklamní stožárový poutač - PYLON výšky 25 m a šířky 14,1 m
- Vjezdový ukazatel 1 ks výška 5 m, šířka 1,85 m
- Světlený reklamní nápis na střeše zahradního centra výška 1,5 m šířka 21,4 m
- Reklamní bildboard 2 ks výška 5 m, šířka 3,5 m s reklamní plochou 2,5 x 3,5 m
- Reklamní bildboard 6 ks výška 3 m, šířka 3,3 m s reklamní plochou 1,3 x 3,3 m
- Textilní bildboard 3 ks napnutý na fasádě objektu o rozměrech 5 x 6,5 m
- Vlajkové stožáry 12 ks výšky 8 m
- Reklamní nápis na fasádě objektu (vstupní portál - mediální stěna) výška písma 3,2 m, šířka 13,7 m.

17) SO - 14 Stavební úpravy a dopravní řešení v ul. Benešovská včetně nového přechodu pro pěší, úpravy stávající zastávky MHD s přilehlými chodníky budou umístěny na pozemcích parc.č. 3027/3, 3027/22951/21 v katastrálním území Děčín. Umístění stavby je patrné z přiložené situace.

V prostoru křižovatky Benešovská - Folknářská bude ve vazbě na upravovanou stávající zastávku MHD nově vytvořen přechod pro chodce dělený ostrůvkem. Z důvodu zvýšení bezpečnosti chodců budou zde oba jízdní pruhy zúženy na 3,25 m. Šířka dělicího ostrůvku bude 2,5 m. Přechod pro chodce bude doplněn veřejným osvětlením s intenzivnějším zdrojem světla, nebo i s odlišným zabarvením světla. Světelný zdroj bude umístěn nad nebo před přechodem tak aby zajistil viditelnost chodců z obou směrů i na čekacích plochách (dále viz. bod 18 tohoto rozhodnutí). Ve směru z centra se za přechodem pro chodce nachází po obou stranách komunikace autobusová zastávka MHD. Zastávka po pravé straně (směr z centra) bude přebudovaná ve formě zastávkového zálivu. Pojezdová plocha zastávky MHD bude provedena z asfaltobetonu včetně podkladních vrstev pro těžké zatížení. V prostoru umístění budoucí zastávky zálivu je dnes umístěna lampa veřejného osvětlení. Tuto lampu je nutné přemístit na vnější okraj plochy pro osoby využívající zastávku. Zastávka směrem do centra zůstane zachována beze změn.

Od zastávky k parkovacím plochám OC bude provedeno vyrovnávací schodiště a zpevněná plocha pro bezbariérový přístup. Schodiště i bezbariérový přístup bude opatřen ocelovým trubkovým zábradlím o výšce 1100 mm. Celková délka zábradlí bude 2 x 5,5 + 20 m.

18) SO - 14.1 Veřejné osvětlení - úprava a přeložka části VO v ul. Benešovská pro nový přechod, chodník a úpravu stávající zastávky MHD bude umístěno na pozemku parc.č. 2951/21 v katastrálním území Děčín. Umístění je patrné z přiložené situace.

V souvislosti s úpravou venkovních komunikací bude provedena přeložka uličních stožárů veřejného osvětlení a instalace nových osvětlovacích bodů pro osvětlení přechodů pro chodce.

V návaznosti na nové umístění osvětlovacích bodů budou provedeny přeložky a doplnění stávajících podzemních kabelových rozvodů VO stávající dimenze. Přeložené osvětlovací stožáry budou nahrazeny novými shodného provedení.

Jmenovitě u přechodu bude osazeno 1x svítidlo s odlišnou barvou, u zálivu MHD bude nutné přeložit 2x stávající lampu VO, včetně zemního kabelu VO. Jedná se o půdorysné posunutí o cca 1,5 m. Přeložka bude v celkové délce 32 m.

19) SO -15 Sadové úpravy a výsadba budou provedeny na pozemcích parc.č. 3027/1, 3027/10, 3027/9, 3022/30 a 3022/63 v katastrálním území Děčín. Umístění sadových úprav je patrné z přiložené situace.

20) Terénní úpravy nutné pro umístění staveb budou provedeny v rozsahu dle projektové dokumentace.

21) Vytápění: Zdrojem vytápění bude teplovodní přípojka napojená na CZT. Prodejní plochy a skladovací prostory objektu budou vytápěny teplovodními vzduchotechnickými jednotkami. Administrativní prostory, sociální zařízení a místnosti pro zaměstnance budou vytápěny teplovodním vytápěním s deskovými otopnými tělesy.

Místnosti, které nebude možno větrat přirozeným způsobem budou větrány pomocí vzduchotechnického zařízení. Pro zajištění tepelné pohody a zamezení úniků tepla budou u každých venkovních vrat osazeny teplovodní vzduchotechnické clony.

22) Bylo provedeno měření radonu. Dle výsledku měření není třeba provádět opatření proti pronikání radonu z podloží.

23) Ochrana stávajících inženýrských sítí - projektovou dokumentací budou respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných pásem.

III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby (nn přípojky do 50 m, slaboproudá přípojka a oplocení):

1) Přípojka nn: U trafostanice na p.p.č. 3027/1 v katastrálním území Děčín bude zřízen nový hlavní rozváděč NN R2 jehož součástí bude obchodní měření celkové spotřeby el. energie. Dále bude posunut rozváděč R1. Do obou rozváděčů bude z trafostanice přiveden zemní kabel NN. Umístění rozváděčů je patrné z přiložené situace.

2) Slaboproudá přípojka (telefon) bude umístěna na pozemku parc.č. 3027/1 v katastrálním území Děčín. Umístění přípojky je patrné z přiložené situace.

Napojení prodejny je realizovatelné ze sloupového objektu u severního rohu areálu CEMEX CZECH REPUBLIC K.S. Dále povede kabel do technické místnosti obchodního centra, kde bude kabel zakončen rozváděčem. Druhá trasa bude vedena v travnatém pásu oddělující parkoviště s příjezdovou komunikací k hranici pozemku, kde je po realizaci uvažované kruhové křižovatky a přivaděče plánován přívod zemním kabelem. Kabel bude zakončen koncovkou. V celé délce podzemního vedení bude přiložena trubka HDPE.

3) Oplocení bude umístěno na pozemcích parc.č. 3022/63, 3022/3, 3022/30 a 3027/1 v katastrálním území Děčín. Umístění stavby je patrné z přiložené situace.

Areál nebude oplocen jako celek - oplocení bude provedeno v místě manipulační plochy, v místě venkovní prodejní plochy a bude vyměněno oplocení sousedící s pozemkem CEMEX CZECH REPUBLIC, K.S.

Oplocení v místě manipulační plochy bude provedeno v provedení - rámy z uzavřených profilů Jäckel s výplněmi z ocelového pozink. pletiva s menšími oky do 50 mm. Výška oplocení bude 4200 mm. Vjezdová posuvná dvoukřídlová samonosná brána bude o velikosti 7000 x 4200 mm. Únik do rozptylového prostoru manipulační plochy bude zajištěn dvoukřídlovou brankou. Tento únikový prostor bude navazovat na únikový chodník za objektem (branka bude opatřena automatickým uvolněním a otevřením v případě požáru a napojena na systém EPS). Celé oplocení bude opatřeno betonovým soklem. Celková délka oplocení včetně brány bude 112 m.

Oplocení v místě venkovní prodejní plochy bude provedeno rovněž v provedení - rámy z uzavřených profilů Jäckel s výplněmi z ocelového pozink. pletiva s menšími oky do 50 mm výšky 4200 mm včetně 2 ks únikových vrátek (1 ks dvoukřídlové velikosti 2000 x 2100 mm a 1 ks velikosti 1100 x 2100 mm a napojením na systém EPS). Celková délka oplocení včetně branek 69 m. Mezi pozemkem objektu betonárky CEMEX CZECH REPUBLIC, K.S. a vlastním areálem bude stávající drátěné oplocení nahrazeno novou plnostěnou protiprachovou stěnou výšky 3,6 m v rozsahu dle výkresové části.

4) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.

5) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.

6) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.

7) Zemní práce musí být prováděny v souladu s příslušnou normou a musí být dodržena vyhláška č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.

8) Křížení a souběh vedení bude provedeno v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.

9) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.

10) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.

11) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.

12) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.

13) Investor smluvně zajistí využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech (ustanovení § 12 odst.3).

14) Dokončení stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu Magistrátu města Děčín. Dále bude stavebnímu úřadu předložen ke kontrole zápis o předání dotčených pozemků.

IV. Společné podmínky

1) Stavebník je povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

2) Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemcích stavebníka.

3) V dalším stupni projektové dokumentace bude firmě TERMO Děčín, a.s. předložen výpočet tepelných ztrát objektu dle CSN 060210.

4) V dalším stupni projektové dokumentace bude řešena bezpečnost osob i TZ, v souladu s příslušnými požadavky zák. č. 309/2006 Sb., nař. vl. č. 591/2006 Sb., nař. vl. č. 362/2005 Sb., nař. vl. č. 101/2005 Sb. a ČSN.

5) Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

6) Stavba bude realizována tak, aby při jejím užívání nebylo nutné dodatečně navrhovat opatření k omezení vlivu hluku a vibrací z provozu dráhy.

7) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

8) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

9) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

10) Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy (SŽDC, s. o.).

11) V případě, že stavba bude prováděna z části v obvodu elektrifikované železniční trati, pak budou dodrženy veškeré předpisy, ČSN a ustanovení, v platném znění, o bezpečnosti práce nad trolejí.

12) Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby, a to v rozsahu stavby zasahující do obvodu dráhy.

13) Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.

14) Odstraňování dřevin v blízkosti propustku na p.p.č. 3022/4 je třeba projednat i se Správou dopravní cesty Ústí n.L., Železničářská 31, 40003 Ústí n. Labem.

15) Oznámení zahájení kácení dřevin zašlete písemně (případně fax: 972424182) minimálně 14 dnů předem na adresu: ČD, a.s. Regionální správa majetku, V Jirchářích 60/6, 400 02 Ústí n. Labem.

16) Na KHS Ústeckého kraje ÚP Děčín bude pro potřeby stavebního řízení předložena kompletní projektová dokumentace, v níž ve smyslu z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášky č. 449/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude v rozsahu požadavků na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí mimo jiné řešeno následující:

- a) Denní a umělé osvětlení výpočtem včetně návrhu osvětlovací soustavy a fotokopii svítidel dle katalogu výrobce v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále z. Č. 309/2006 Sb.) ve spojení s § 45 odst. 1 nařízení vlády Č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (dále NV Č. 361/2007 Sb.).
- b) Doloženo dodržení přípustných hodnot mikroklimatických podmínek pro kalendářní rok s ohledem na třídu práce dle celkového energetického výdeje pracovníků (administrativní pracovníci, pokladní, prodavači, apod.) v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona Č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 40 (příloha č. 1) NV č. 361/2007 Sb.
- c) WC bude řešeno s předsíní s umyvadlem, tj. odděleně od umyvadla, a oba prostory budou odvětrány v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. c) z. č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 54 NV č. 361/2007 Sb. včetně ČSN 734108/Z 1 Šatny, umývárny a záchody (čl. 3.3.5 Záchodová předsíň, čl. 4.10 - Technické požadavky).
- d) Doloženo zajištění dostatečné výměny vzduchu přirozeným nebo nuceným větráním s ohledem na vykonávanou práci a její fyzickou náročnost tak, aby byly pro zaměstnance zajištěny vyhovující mikroklimatické podmínky již od počátku směny v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 41 (příloha č. 1) NV č. 361/2007 Sb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MEGALEIAR a.s., Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 13.5.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.6.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen plnou mocí, snímkem z katastrální mapy, výpisem z katastru nemovitostí, přírodovědným průzkumem, rozptylovou studií, zprávou o provedení inženýrskogeologickém a radonovém průzkumu, posouzením hlukových poměrů, těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- MM Děčín odbor ŽP, č.j.: OŽP/118141/2008/SvK ze dne 7.11.2008.
- KÚ Ústeckého kraje – závěr zjišťovací řízení č.j.: 1510/ZPZ/2008 ze dne 10.7.2008.
- ČD a.s. Regionální správa majetku Ústí n/L souhlas s kácením č.j.:2447/2008/OPT, ze dne 1.7.2008
- ČD a.s. Regionální správa majetku Ústí n/L, stanovisko č.j.:2012/2009/OPT ze dne 12.5.2009.
- MM Děčín – stavební úřad č.j.:OSU/57575/2008/IŠ ze dne 15.5.2008.
- MM Děčín – odbor rozvoje č.j.: OR/57365/2008/KN ze dne 21.5.2008.
- SCHKO České středohoří Litoměřice č.j.: 2730/CS/2008 ze dne 16.5.2008.
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových odbor Děčín č.j.:UZSVM/UDC/2012/2009- UDCM, ze dne 4.5.2009.
- Smlouva o zřízení smlouvy budoucí s f. CEMEX Czech republic k.s., VB na komunikaci ze dne 3.4.2009.
- smlouva o zřízení smlouvy budoucí mezi ČD a PSD č.j.:59047/2006/25
- smlouva o zřízení smlouvy budoucí mezi ČD a PSD č.j.: 36514/2006/025
- Statutární město Děčín odbor OMH vyjádření č.j.: OMH/53775/2008/Hamm ze dne 30.6.2008.
- Statutární město Děčín odbor OMH vyjádření č.j.: OMH/53778/2008/Hamm ze dne 4.6.2008.
- Stanovisko NIPI ČR o.s. středisko Ústí n/L č.j.:Ci/167/08 ze dne 2.10.2008.
- Drážní úřad – souhlas č.j.10-0050/08-2645-DÚ/Ce ze dne 6.10.2008
- SŽDC s.o. a ČD a.s. Ústí n/L souhrnné stanovisko č.j.:524/08-SDC UNL-411/Ko ze dne 17.4.2009
- MM Děčín odbor ŽP č.j.: OŽP/91291/08/Hul ze dne 15.9.2008.
- Povodí Ohře Chomutov vyjádření č.j.: 003702-21843/2008 ze dne 10.9.2008.
- SČVK a.s. - vyjádření č.j.: TPCS/804/Vr/2008/1258/89-II ze dne 8.9.2008.
- SČVK a.s. – vyjádření č.j.: TPCS/804/Ma/2008/1780/89-II ze dne 17.10.2008.
- HZS ÚK Děčín, stanovisko č.j.: HSUL-215/DC-PREV-SP-LE-2008 ze dne 4.9.2008.
- KHS ÚK Děčín – stanovisko č.j.: KHSUL 26423/2008 ze dne 19.8.2008.
- Oblastní inspektorát práce Ústí n/L č.j.: DST-7.00/6375/406/2008/15.7 ze dne 11.9.2008.
- MM Děčín odbor školství a kultury č.j.: OSK/91226/2008/Rej ze dne 6.8.2008.
- Telefónica O2 ČR a.s., ze dne 24.10.2008.
- Telefónica O2 ČR a.s., ze dne 9.9.2008.
- TERMO Děčín a.s. čj. 08/VTU/159 ze dne 27.8.2008.
- TERMO Děčín a.s. čj.23/09/MK ze dne 29.1.2009.
- Policie ČR DI Děčín č.j.: KRPU 48817-1/ČJ-2009-040207 ze dne 25.5.2009.
- SÚS územní pracoviště Děčín č.j.: 07-726-O-1, ze dne 22.5.2009
- ŘSD ČR Chomutov stanovisko č.j.:6888/35012/2009 ze dne 15.5.2009.
- MM Děčín odbor OSC, ze dne 16.6.2009, č.j.: OSC/21/54273/2009/n

- ČEZ Distribuce a.s. stanovisko č.j.:4120441201 ze dne 5.5.2009.
- ČEZ Distribuce a.s. vyjádření k PD ze dne 17.4.2009.
- MM Děčín odbor OMH - vyjádření č.j.: OMH/97902/2008/RK ze dne 22.8.2008.
- PF ČR územní pracoviště Děčín vyjádření č.j.: PF/6367/09 ze dne 29.5.2009.
- PF ČR územní pracoviště Děčín ze dne 12.6.2009, č.j.: N/09.
- ČR Státní energetická inspekce, ze dne 17.6.2009, č.j.: 825/09/42.103/Kb-114
- ČEZ Distribuce a.s. vyjádření k PD č.j.:1022337242 ze dne 2.6.2009.
- RWE Distribuční služby s.r.o., ze dne 5.6.2009, č.j.: 2492/09/178
- MM Děčín odbor stavební úřad, ze dne 21.4.2008, č.j.:OSU/48166/2008/Hm
- MM Děčín odbor ŽP č.j.: OŽP/126736/08/113601/2008/Šev ze dne 3.11.2008
- KÚ Ústeckého kraje odbor ŽP, ze dne 11.7.2008, č.j.: 1510/ZPZ/2008.
- SČVK a.s., ze dne 8.9.2008
- ČEZ Net a.s. č.j.: P07/66130F, ze dne 26.10.2007
- TERMO Děčín a.s., ze dne 8.11.2007, č.j.: 07/TO/Ma/277
- Technické služby Děčín a.s., ze dne 25.10.2007, č.j.: 2941/JŠ-07
- UPC ČR a.s., ze dne 30.10.2007, č.j.: A03227/2007

Vlastnická práva navrhovatele k dotčeným pozemkům parc. č. 3022/3, 3022/30, 3022/63, 3027/1, 3027/7, 3027/9, 3027/10 v katastrálním území Děčín, byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí.

Navrhovatel pozemky parc. č. 2951/21, 3022/7, 3022/31, 3027/2, 3027/3, 3027/5 v katastrálním území Děčín nevlastní, ale má od vlastníků souhlas s umístěním stavby.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Děčín schváleným zastupitelstvem města Děčín usnesením č. LXXVIII dne 21.3.2002.

Poučení účastníků:

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, či bude započato se stavbou slaboproudé přípojky, přípojek NN z trafostanice do rozvaděčů nebo se stavbou oplocení.
- Kabelové vedení NN od rozvaděče do objektu, rozvod vody od vodoměrné šachty do objektu a přeložení areálového rozvodu vody pro CEMEX CR je součástí domovních rozvodů a nepodléhá tedy povolení podle stavebního zákona.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupování správního odboru stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno minimálně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:**Účastníci**

Arch PRO s.r.o., J. Š. Baara č.p. 828/19, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín odbor rozvoje odd. ÚÚP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín odbor školství a kultury, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín OSČaŽÚ odd. SSaDÚ, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky SCHKO České středohoří, Michalská 14, 412 01 Litoměřice

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ú.p. Děčín, Březinova 3, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje územní odbor Děčín, Provaznická č.p. 1394/10, 405 01 Děčín I-Děčín

Drážní úřad Sekce stavební, oblast Praha, Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2

Státní energetická inspekce Územní inspektorát Ústí nad Labem, Winstona Churchilla č.p. 12, 400 01 Ústí nad Labem 1

Inspektorát bezpečnosti práce, Snp č.p. 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1000,- Kč byl uhrazen.