MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datová schránka: x9hbpfn

VYPRAVENO
Odborem OSU
13-07-2022

[redacted]

Číslo jednací: MDC/76691/2022
Spisová zn.: MDC/74364/2022
Počet listů: 1
Počet příloh: 5

Vyřizuje: Ing. Pavla Rejmanová
Telefon: 412 591 234
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 13.07.2022

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín (dále jen „SÚ Děčín"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), obdržel Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která byla doručena dne 07.07.2022.

Tato žádost se týká poskytnutí informací ve formě následujících listin:

- kopie protokolu z ohledání na místě – stavbě na pozemku č. 140/4 a 140/1 oba v k.ú. Vítov u Velkého Března,
- usnesení o přerušení řízení o dodatečném povolení výše specifikované stavby,
- kopie výzvy žadateli o dodatečné povolení shora specifikované stavby k odstranění nedostatků žádosti.

Předmětné listiny Vám zasíláme v příloze.

[redacted]

Ivana Šejnohová
pověřená zastupování[redacted]o odboru stavební úřad

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací:	MDC/66814/2022
Spisová zn.:	MDC/54067/2022
Počet listů:	1
Počet příloh:	0
Vyřizuje:	Ing. Pavla Rejmanová
Telefon:	412 591 234
Fax:	
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz
Děčín	15.06.2022

PROTOKOL

o ústním jednání spojeném s ohledáním na místě ve věci kontrolní prohlídky stavby:

„objekt na pozemku p.p.č. 140/4 a 140/1 oba v katastrálním území Vítov u Velkého Března“ (dále jen „stavba“)

na pozemku, sepsaný dne 15.06.2022 na místě stavby. Jednání bylo zahájeno v 15,35 hodin.

Vlastníkem stavby i shora uvedeného pozemku je:

[redacted]

Přítomni:

[redacted]

Při místním šetření bylo zjištěno:

~~Sta~~ Na shora uvedeném pozemku se nachází zděná stavba v půdorysných rozměrech 3,75 m x 6,6 m, výšky 5 m. Dle vyjádření kostupce vlastníka má stavba sloužit k uskladnění zahr. nářadí a pokřik a pro odpočinek.
Původní dřevěné konstrukce nejsou patrné. Střecha je

sítná. Pozednice a ~~trotoe~~ jsou uloženy na novém zdivu. Stavba je přízemní, nepodsklepená s podkrovím. Stavba je opatřena třemi dveřními ~~[illegible]~~ a okny. V 1. NP je umístěno hygienické zařízení. Stavba není temperována, je připojena na el. energii a vodovodní řad ze stávajících přípojek.

Závěr:

Stavební úřad bude postupovat dle ustanovení stavebního zákona.

Zástupcem stavebníka bylo přiloženo písemné vyjádření, které je nedílnou součástí tohoto protokolu

[redacted]

Úkon byl skončen v 15,54 hodin.

Zapsala: Ing. Pavla Rejmanová

Vyjádření vlastníka a stavebníka

Kolaudačním rozhodnutím ze dne 5.11.2004 č.j. SÚ/813/129/04-Bk vydaným stavebním úřadem Velké Březno, které nabylo právní moci dne 26.11.2004 bylo povoleno užívání stavby označené jako „kolna na nářadí" na pozemku p. č. 140 v k.ú. Vítov u Velkého Března k určenému účelu: pro uskladnění zahradního nářadí a potřeb pro odpočinek, zároveň bylo kolně přiděleno číslo evidenční 310 (kolna je bez obytných a pobytových místností).

Dne 16.2.2007 pod č.j. SÚ/423/07/07-Bk byl stavebním úřadem Velké Březno vydán územní souhlas pro změnu kolny, resp. její přístavbu na pozemku č. 140 v k.ú. Vítov u Velkého Března.

Jak vyplývá z vyjádření stavebního úřadu Velké Březno ze dne 5.11.2020 považuje stavbu – kolnu (včetně přístavby) za stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodu 1 stavebního zákona.

Stavebník a vlastník stavby provedl v souladu s projektovou dokumentací stavební úpravu dokončené stavby spočívající v odstranění nevyhovujícího původního dřevěného obložení a stržení poškozené střešní krytiny, dále obestavění původní konstrukce dřevěné kůlny izolační přizdívkou z pórobetonových tvárnic a mírnému zvětšení a navýšení stavby. Původní střešní konstrukce sedlové střechy je dočasně nahrazena prozatímní pultovou střechou. Po dokončení stavby bude střešní konstrukce opět tvořit sedlová střecha s příslušným sklonem dle požadavků SCHKO.

Kolna bude poté opatřena dřevěným obložením, takže bude vzhledově korespondovat s původním povoleným záměrem z roku 2003.

Kolna slouží pro uskladnění zahradního nářadí, ale i k odpočinkovým místnostem, takže zde je umístěn i záchod s umyvadlem.

Původní stavba nebyla nikdy odstraněna, ale v minulosti byla provedena její přístavba v souladu s platně vydaným územním souhlasem pro zrněnu kolny stavebním úřadem Velké Březno a výše uvedená stavební úprava při které zůstaly zachovány základní nosné konstrukční prvky

V Ústí nad Labem dne 15.6.2022

[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datová schránka: x9hbpfn

Opis protokolu:

Číslo jednací:	MDC/66814/2022
Spisová zn.:	MDC/54067/2022
Počet listů:	1
Počet příloh:	0

Vyřizuje:	Ing. Pavla Rejmanová
Telefon:	412 591 234
Fax:	
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz

Děčín 15.06.2022

PROTOKOL

o ústním jednání spojeném s ohledáním na místě ve věci kontrolní prohlídky stavby:

„objekt na pozemku p.p.č. 140/4 a 140/1 oba v katastrálním území Vítov u Velkého Března“ (dále jen „stavba“)

na pozemku, sepsaný dne 15.06.2022 na místě stavby. Jednání bylo zahájeno v 15:35 hodin.

Vlastníkem stavby i shora uvedeného pozemku je:

[redacted]

Přítomni:

[redacted]

Při místním šetření bylo zjištěno:

Na shora uvedeném pozemku se nachází zděná stavba o půdorysných rozměrech 3,75 m x 6,6 m, výšky 5 m. Dle vyjádření zástupce vlastníka má stavba sloužit k uskladnění zahr. Nářadí a potřeb pro odpočinek.

Původní dřevěné konstrukce nejsou patrné. Střecha šikmá. Pozednice jsou uloženy na novém zdivu.

Stavba je přízemní, nepodsklepená s podkrovím. Stavba je opatřena třemi dveřmi a okny. V 1. NP je umístěno hygienické zařízení.

Stavba není temperována, je připojena na el. energii a vodovodní řad ze stávajících přípojek.

Závěr:

Stavební úřad bude postupovat dle ustanovení stavebního zákona.

Zástupcem stavebníka bylo přiloženo písemné vyjádření, které je nedílnou součástí tohoto protokolu.

Úkon byl skončen v 15,54 hodin. 4 x nečitelný podpis

Zapsala: Ing. Pavla Rejmanová

Vyjádření vlastníka a stavebníka

Kolaudačním rozhodnutím ze dne 5.11.2004 č.j. SÚ/813/129/04-Bk vydaným stavebním úřadem Velké Březno, které nabylo právní moci dne 26.11.2004 bylo povoleno užívání stavby označené jako „kolna na nářadí" na pozemku p. č. 140 v k.ú. Vítov u Velkého Března k určenému účelu: pro uskladnění zahradního nářadí a potřeb pro odpočinek, zároveň bylo kolně přiděleno číslo evidenční 310 (kolna je bez obytných a pobytových místností).

Dne 16.2.2007 pod č.j. SÚ/423/07/07-Bk byl stavebním úřadem Velké Březno vydán územní souhlas pro změnu kolny, resp. její přístavbu na pozemku č. 140 v k.ú. Vítov u Velkého Března.

Jak vyplývá z vyjádření stavebního úřadu Velké Březno ze dne 5.11.2020 považuje stavbu – kolnu (včetně přístavby) za stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodu 1 stavebního zákona.

Stavebník a vlastník stavby provedl v souladu s projektovou dokumentací stavební úpravu dokončené stavby spočívající v odstranění nevyhovujícího původního dřevěného obložení a stržení poškozené střešní krytiny, dále obestavění původní konstrukce dřevěné kůlny izolační přizdívkou z pórobetonových tvárnic a mírnému zvětšení a navýšení stavby. Původní střešní konstrukce sedlové střechy je dočasně nahrazena prozatímní pultovou střechou. Po dokončení stavby bude střešní konstrukce opět tvořit sedlová střecha s příslušným sklonem dle požadavků SCHKO.

Kolna bude poté opatřena dřevěným obložením, takže bude vzhledově korespondovat s původním povoleným záměrem z roku 2003.

Kolna slouží pro uskladnění zahradního nářadí, ale i k odpočinkovým místnostem, takže zde je umístěn i záchod s umyvadlem.

Původní stavba nebyla nikdy odstraněna, ale v minulosti byla provedena její přístavba v souladu s platně vydaným územním souhlasem pro zrněnu kolny stavebním úřadem Velké Březno a výše uvedená stavební úprava při které zůstaly zachovány základní nosné konstrukční prvky

V Ústí nad Labem dne 15.6.2022

[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datová schránka: x9hbpfn

VYPRAVENO
29 -06- 2022

Číslo jednací: MDC/71565/2022
Spisová zn.: MDC/54067/2022
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

[redacted]

Vyřizuje: Ing. Pavla Rejmanová
Telefon: 412 591 234
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 28.06.2022

VÝZVA

[redacted]

objekt na pozemku p.p.č. 140/4 a 140/1 oba v katastrálním území Vítov u Velkého Března (rekonstrukce a změna stavby na pozemku k.ú. Vítov 140/4, stavba s ev. č. 310 – název uvedený stavebníkem) (dále jen „stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a dle usnesení o pověření Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 20.08.2021, č.j. KUUK/1063005/2021, zjistil, že předložená žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení dodatečně povolované stavby, a proto podle § 111 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y z ý v á

stavebníka, aby nejpozději **do 30.09.2021**

odstranil následující vady žádosti:

- předmět žádosti (dodatečně povolovaná stavba) uvést do souladu se skutečným fyzickým stavem (je zřejmé, že se nejedná o „rekonstrukci" původní stavby č. ev. 310 Velké Březno na pozemku 140/4 k.ú. Velké Březno, ale o realizaci stavby nové),

a doplnil žádost o následující podklady:

1. závazné stanovisko příslušného orgánu územního plánování ke stavbě (§ 96b stavebního zákona),
2. projektovou dokumentaci pro dodatečné povolení zpracovanou dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb autorizovanou osobou ve třech vyhotoveních, odpovídající skutečnému stavu na místě stavby (nejedná se o „rekonstrukci" ale o stavbu novou) – **pouze v případě kladného závazného stanoviska příslušného orgánu územního plánování** ke stavbě
3. vyjádření popř. závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí – **pouze v případě kladného závazného stanoviska příslušného orgánu územního plánování**

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

[redacted]

Ivana Šejnohová
pověřená zastupov[redacted]doucího odboru stavební úřad

Doručí se

[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datová schránka: x9hbpfn

VYPRAVENO
Odborem OSU
11-07-2022

Číslo jednací: MDC/74882/2022
Spisová zn.: MDC/54067/2022
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

[redacted]

Vyřizuje: Ing. Pavla Rejmanová
Telefon: 412 591 234
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 11.07.2022

SDELĚNÍ - OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín vydal dne 28.06.2022 pod sp. zn. MDC/54067/2022 a č.j. MDC/71565/2022 výzvu v rámci řízení o dodatečném povolení stavby:

objekt na pozemku p.p.č. 140/4 a 140/1 oba v katastrálním území Vítov u Velkého Března.

Správní úřad v textu vyhotovení shora uvedeného vyjádření opravuje zřejmou nesprávnost v datu pro odstranění vad a doplnění žádosti na straně 1, a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

„...do 30.09.2021..."

opravuje textem:

„...do 30.09.2022...".

[redacted]

Doručí se

[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datová schránka: x9hbpfn

VYPRAVENO
29 -06- 2022

Číslo jednací: MDC/72281/2022
Spisová zn.: MDC/54067/2022
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

[redacted]

Vyřizuje: Ing. Pavla Rejmanová
Telefon: 412 591 234
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 28.06.2022

USNESENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a dle usnesení o pověření Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 20.08.2021, č.j. KUUK/1063005/2021,

přerušuje

podle § 111 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů řízení o dodatečném povolení zahájené podáním žádosti dne 19.06.2020 o vydání dodatečného povolení na stavbu:

objekt na pozemku p.p.č. 140/4 a 140/1 oba v katastrálním území Vítov u Velkého Března (rekonstrukce a změna stavby na pozemku k.ú. Vítov 140/4, stavba s ev. č. 310 – název uvedený stavebníkem [redacted] (dále jen "stavba"), kterou podala

[redacted]

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení. Stavební úřad zjistil, že žádost má vady a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Stavebník byl proto vyzván k odstranění vad a k jejímu doplnění a stavební úřad současně rozhodl o přerušení řízení do lhůty stanovené ve výzvě.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Ivana Šejnohová
pověřená zastupovár [redacted]

Doručí se

[redacted]