



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/136205/2022

Spisová zn.: MDC/136205/2022

Počet listů: 1

Počet příloh: 2

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 30.12.2022

Žádost o podání informace podle zákona č. 106/1999 Sb. - odpověď

[REDACTED]

v souvislosti s Vaší žádostí o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která byla doručena na podatelnu magistrátu statutárního města Děčín dne 28.12.2022 a zaevidována pod č.j. MDC/136205/2022, zasíláme 2x Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru v anonymizované verzi.

Rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti Vám zasíláme prostřednictvím České pošty, s. p.

[REDACTED]

Ing. Martin Kříž
tajemník Magistrátu města Děčín

Přílohy: 1x Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
1x Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 82/2017

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111
Fax: 412 593 340

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

VYPRAVENO
Odborem OSU

Číslo jednací: MDC/104740/2017
Spisová zn.: MDC/104583/2017
Vyřizuje: Ing. Markéta Srbová
Telefon: 412 591 401
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 591 317
Děčín 06.11.2017

07-11-2017

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU č. 82/2017

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 06.11.2017 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

novostavba rodinného domu

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 1928/8 v katastrálním území Ludvíkovice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Předmětem tohoto souhlasu je novostavba samostatně stojícího nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu o rozměrech 8,2 x 9,95 m s obytným podkrovím a navazující garáží o rozměru 4,9 x 7,0 m. Zastřešení rodinného domu a garáže bude provedeno sedlovou střechou. Zdroj pitné vody bude zajištěn vybudováním nové vodovodní přípojky ze stávajícího vodovodního řadu. Splaškové odpadní vody budou svedeny do stávající obecní splaškové kanalizace. Připojení na rozvod elektrické energie bude provedeno na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě. Vytápění rodinného domu bude zajištěno automatickým kotlem na tuhá paliva + krbovými kamny. Jako doplňkový zdroj budou sloužit elektrokotel. RD bude o jedné bytové jednotce (5+kk).

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval

Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor a údaje o nich uvést na štítku o povolení stavby; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Dále je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.




MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Ivana Šejnová


pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Obdrží:



Obec Ludvíkovice, IDDS: aapbs8e

sídlo: Ludvíkovice č.p. 71, 407 13 Ludvíkovice



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen a uhrazen ve výši 1000,- Kč.



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

VYPRAVENO
Odborem OSU

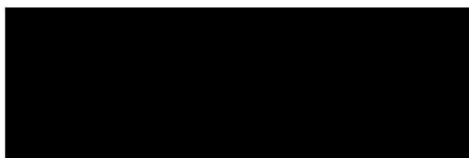
20

21 -06- 2021

Číslo jednací: MDC/67401/2021
Spisová zn.: MDC/66903/2021
Počet listů: 2
Počet příloh: 2

Vyřizuje: Ing. Markéta Srbová
Telefon: 412 591 401
Fax: 412 591 317
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 21.06.2021



číslo stavby:54/2021

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96a stavebního zákona žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen "společný souhlas"), kterou dne 17.06.2021 podal



(dále jen "žadatel") pro umístění a provedení stavby:

„Novostavba rodinného domu“

na pozemcích parc. č. 1368/5, 1630/1 v katastrálním území Ludvíkovice.

Stavební úřad na základě posouzení žádosti vydává podle § 96a stavebního zákona

s p o l e č n ý s o u h l a s

pro stavbu:

„Novostavba rodinného domu“

na pozemcích parc. č. 1368/5, 1630/1 v katastrálním území Ludvíkovice.

Popis stavby:

Jedná se o zděný nepodsklepený přízemní rodinný dům s obytným podkrovím, půdorysného rozměru 7,5 x 12,16 m. Objekt bude zastřešený sedlovou střechou se sklonem 45° a s výškou hřebene +7,940 m od Součástí stavby je vodovodní přípojka, vodoměrná šachta, domovní vodovodní vedení, domovní vedení NN, tepelné čerpadlo (systém voda – vzduch), dešťová kanalizace, splašková kanalizace, tříkomorový septik a zemní pískový filtr, nádrž na dešťovou a přečištěnou vodu (v letních měsících budou vyčištěné odpadní vody používány na závlahu zatravněných ploch pozemku stavby, přebytečné dešťové vody budou následně zasakovány rozstříkem na pozemku stavby, v zimních měsících budou vyčištěné odpadní vody vyváženy na městskou/obecní ČOV), zpevněné plochy. K domu z jižní strany přiléhá zastřešená terasa pultovou střechou, o půdorysných rozměrech cca 3,0 x 6,6 m. Dům je navržen částečně omítnut bílou barvou, částečně na štítech obložen palubkami ve světle hnědé barvě, střecha je navržena ze skládaných tašek v antracitové barvě.

Dále se v záměru jedná o objekt zastřešeného parkovacího stání pro dva automobily se zděnou částí určenou jako sklad zahradních potřeb. Objekt je navržen o půdorysných rozměrech 10,6 x 6,0 m, zastřešen sedlovou střechou, o max. výšce hřebene 5,515 m.

Dispoziční řešení:

1.NP objektu: zádveří, chodba + schodiště, obývací pokoj + kuchyně, pokoj, koupelna, technická místnost.

2.NP objektu: chodba + schodiště, 2xpokoj, ložnice, koupelna, komora, šatna.

Stavební úřad v rámci posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2 stavebního zákona a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96 a § 105 stavebního zákona.

Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě tohoto společného souhlasu.

Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Slavík, ČKAIT 0401449 v 03/2021.

Stavební úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Ludvíkovice

Dle Územního plánu Ludvíkovice se záměr nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše bydlení venkovského charakteru, kde je bydlení v RD přípustné. Záměr je s územním plánem v souladu. *Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování vydal závazné stanovisko dne 17.03.2021 pod č.j. MDC/30703/2021.*

Stavební úřad magistrátu města Děčín upozorňuje, že:

- společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi,
- společný souhlas platí po dobu 2 let ode dne vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato,
- platnost společného souhlasu nelze prodloužit,
- stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- stavebník je povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, před započítím zemních prací je povinen tyto sítě nechat vytýčit,
- budou dodrženy podmínky závazných stanovisek odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín č.j.: MDC/21345/2021 ze dne 12.03.2021, č.j.: MDC/63447/2021 ze dne 09.06.2021 a č.j.: MDC/20627/2021 ze dne 09.03.2021,
- o zahájení prací je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby pracemi přímo dotčené,
- stavebník je povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě ohrožující životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby
- před započítím užívání stavby musí být splněny podmínky § 119 až § 121 stavebního zákona.



Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Přílohy

- 1x ověřená dokumentace (obdrží stavebník)
- 1x štítek „stavba povolena“ (obdrží stavebník)

Doručí se

Obec Ludvíkovice, IDDS: aapbs8e

sídlo: Ludvíkovice č.p. 71, 407 13 Ludvíkovice

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Ohře, IDDS: e8jcfns

sídlo: Dr. Vrbenského č.p. 2874/1, 415 01 Teplice 1

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obecní úřad Ludvíkovice, IDDS: aapbs8e
sídlo: Ludvíkovice č.p. 71, 407 13 Ludvíkovice

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, celkem 750 Kč byl zaplacen.