



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfm

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/54753/2023

Spisová zn.: MDC/54753/2023

Počet listů: 2

Počet příloh: 0



Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 22.05.2023

Odpověď na žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, doručené zdejšímu magistrátu dne 12.05.2023 a zaevidované pod č. j. MDC/54753/2023, kdy žádáte o poskytnutí informace: „Na základě jakých výjimek byla povolena výstavba RD na st.p.č. 538/33 a RD na st.p.č.538/30 v k.ú. Vilsnice. Předmětné stavby jsou dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín umístěny v návrhové ploše IZ-1. Využitelnost této lokality je podmíněna rozšířením ulice V Lukách a výstavbou veřejné kanalizace. Tyto podmínky nebyly dosud splněny“

K Vaší žádosti Vám sdělujeme, že výstavba rodinného domu na p.p.č. 538/4 k.ú. Vilsnice byla povolena územním rozhodnutím ze dne 31.05.2006 a souhlasem s ohlášením stavby ze dne 14.02.2007. Pozemek pro stavbu rodinného domu je územním plánem města Děčín, schváleným zastupitelstvem města Děčín usnesením č. LXXVIII dne 21.3.2002, určen jako plocha sadů a zahrad. Umístění rodinného domu je v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín, kde v čl. 6 odst. 3 je možné povolit stavbu po projednání s dotčenými orgány státní správy, právníckými a fyzickými osobami. Umístění rodinného domu navazuje na plochu rodinných domů a je možné napojení na komunikaci a dále bylo toto umístění potvrzeno souhlasem Správy Chráněné krajinné oblasti České středohoří a vynětím ze ZPF, vydaným odborem životního prostředí Městského úřadu Děčín.

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111
Fax: 412 593 340

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

Výstavba rodinného domu na p.p.č. 538/3 k.ú. Vilsnice byla povolena územním rozhodnutím ze dne 02.06.2006 a souhlasem s ohlášením stavby ze dne 09.05.2007. Pozemek pro stavbu rodinného domu je územním plánem města Děčín, schváleným zastupitelstvem města Děčín usnesením č. LXXVIII dne 21.3.2002, určen jako plocha sadů a zahrad. Umístění rodinného domu je v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín, kde v čl. 6 odst. 3 je možné povolit stavbu po projednání s dotčenými orgány státní správy, právníckými a fyzickými osobami. Umístění rodinného domu navazuje na plochu rodinných domů a je možné napojení na komunikaci a dále bylo toto umístění potvrzeno souhlasem Správy Chráněné krajinné oblasti České středohoří a vynětím ze ZPF, vydaným odborem životního prostředí Městského úřadu Děčín.

Stavbu obou rodinných domů povolil stavební úřad podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů: „Stavební úřad v územním řízení posoudí návrh především z hlediska péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků; přezkoumá návrh a jeho soulad s podklady podle odstavce 1 (územně plánovací dokumentace) a předchozími rozhodnutími o území, posoudí, zda vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu a obecným technickým požadavkům zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace^{1a}), popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu a pod., pokud posouzení nepřísluší jiným orgánům“.

Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří a odbor životního prostředí Městského úřadu Děčín (dotčené orgány za platnosti zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) vydali souhlas se záměry jednotlivých rodinných domů.

V současné době je dalším dotčeným orgánem např. Úřad územního plánování. Stávající zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů neumožňuje bez souhlasu všech dotčených orgánů stavební záměr povolit.

Ing. Martin Kříž
tajemník Magistrátu města Děčín