



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/78626/2023

Spisová zn.: MDC/78626/2023

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Bc. Ivana Krátká

Telefon: 412593316

E-mail: ivana.kratka@mmdecin.cz

Děčín: 31.7.2023

### Odpověď na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

dne 17.07.2023 jste požádal podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o zaslání níže uvedených informací:

„Žádám o sdělení informací týkající se pozemku p.č. 2922/1 k.ú. Děčín, obec Děčín, který je v majetku statutárního města Děčín

1. Konkrétní výše sjednaného a zaplaceného nájemného (úplaty dle § 663 OZ č. 40/1964 Sb.), vyjádřeného v Kč, vyplývající z nájemní smlouvy č. 2922-2310/1-101/98, a to za období od 7.4.1993 do 7.4.1999.
2. Konkrétní výše sjednaného a zaplaceného nájemného, vyjádřeného v Kč, vyplývající z nájemní smlouvy uvedené v odst. 1), resp. dodatku č. 1 ze dne 30.5.2000, resp. od jeho účinnosti, tj. od 1.6.2000 po celou dobu trvání smlouvy.
3. Informaci, zda je nájemní smlouva č. 2922-2310/1-101/98 v platnosti, případně žádám zaslat listinu, kterou byl nájemní vztah ukončen.“

K bodu 1 žádosti bylo vydáno rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“).

K bodu 2 žádosti povinný subjekt uvádí, že v nájemní smlouvě č. 2922-2310/1-101/98 ze dne 20.02.1998 je uvedeno, že nájemné za pronájem pozemků dle této smlouvy se za celou dobu trvání nájmu sjednává ve výši vynaložených nákladů nájemcem na zbudování zpevněných ploch a parkových úprav pronajatých pozemcích. Ke konkrétní výši sjednaného a zaplaceného nájemného, vyjádřeného v Kč, bylo vydáno rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti podle ustanovení § 15 odst. 1 informačního zákona.

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

K bodu 3 žádosti povinný subjekt uvádí, že uvedená smlouva vypršela v roce 1999, poté nastoupila zákonná fikce opakovaného prodloužení nájmu za stávajících podmínek až do úmrtí původního nájemce, což nastalo v roce 2022. Nový vlastník objektu na p.č. 2310/1 k.ú. Děčín byl vyzván k úhradě poplatku za užívání pozemku bez právního důvodu za období od vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy dosud.

S pozdravem

**Ing. Martin Kříž**  
tajemník Magistrátu města Děčín