



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/107028/2023

Spisová zn.: MDC/107028/2023

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 11.10.2023

Odpověď na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. – změna vlastnického práva

dne 05.10.2023 jste požádal podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o zaslání kopie smluvního dokumentu a kopie návrhu na vklad vlastnického práva, na základě kterých byla v katastru nemovitostí zapsána změna vlastnického práva k pozemkům p.č. 559/2 a 559/3, kat. území Prostřední Žleb, obec Děčín.

V příloze Vám tyto požadované dokumenty zasíláme.

S pozdravem

Ing. Martin Kříž

tajemník Magistrátu města Děčín

Přílohy:

Sken návrhu na vklad práva do KN a souhlasného prohlášení č. 2023 – 0895/OMH

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Spisová značka

V - 3742 / 2023-502-

vyplní katastrální úřad

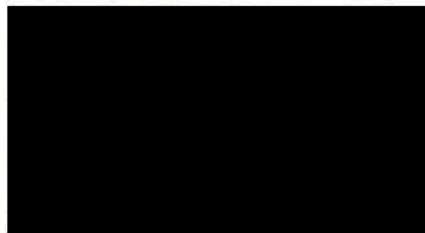
Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj

Katastrálnímu pracovišti Děčín

Tržní 1906/24, Děčín IV-Podmokly, 40590 Děčín

Správní poplatek uhrazen v hotovosti / ka
ve výši Kč 2000,- dne **13 -09- 2023**

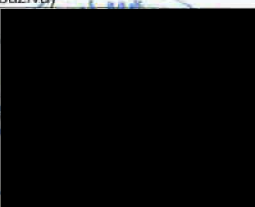



I. Údaje o účastnících řízení – fyzických osobách




pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. druhé jméno		
1				
titul před	titul za	rodné číslo	datum narození	typ a číslo elektronicky čitelného identif. dokladu
Adresa místa trvalého pobytu (není-li povolen, adresa bydliště)				
ulice		č. p.	č. or.	část obce (v Praze název katastrálního území)
Žlebská		53		Děčín XI-Horní Žleb
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
40502	Děčín			
příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen			podpis návrhovatele	

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. druhé jméno		
2				
titul před	titul za	rodné číslo	datum narození	typ a číslo elektronicky čitelného identif. dokladu
Adresa místa trvalého pobytu (není-li povolen, adresa bydliště)				
ulice		č. p.	č. or.	část obce (v Praze název katastrálního území)
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
40502	Děčín			
příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen			podpis návrhovatele	

I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo
3	Statutární město Děčín	261238
Adresa sídla		
ulice	č. p.	č. or.
Mírové nám.	1175	5
část obce (v Praze název katastrálního území)		
Děčín IV-Podmokly		
PSČ	obec	městský obvod v Praze
40502	Děčín	
ID datové schránky (je-li zřízena)		
x9hbpfn		
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)		
příjmení, jméno, příj. jména, funkce		razítko (pokud je právnická osoba používá)
Ing. Anděl Jiří, CSc.		
primátor statutárního města Děčín		
		
podpis		

II.A Označení práv, která mají být zapsána ke stavbám, pozemkům a právu stavby

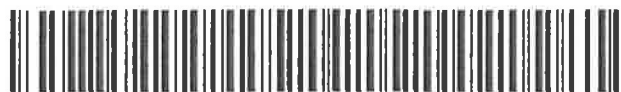
Navrhuje se vklad vlastnického práva				
pro: společné jmění manželů  (RČ:  (RČ: 				
v pořadí	Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí			
k následujícím nemovitostem:				
Pozemky:				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluhl. podíl
Prostřední Žleb	559/2			1/1
Prostřední Žleb	559/3			1/1

III. Sdělení pro katastrální úřad

Kontaktní údaje:			
Poř. číslo účastníka	ID datové schránky	e-mail	telefon
3	x9hbpfn		

V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:	v počtu:
Souhlasné prohlášení o vydržení práva, 2023-0895/OMH	1
Potvrzení o uveřejnění v registru smluv - ID smlouvy 24034095	1



Pomocné řízení: ZPV-553502/2023-20

6.9.2023 8:46:55

Zobrazení řízení k
návrhu v Nahlížení do
katastru nemovitostí



SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

č. 2023-0895/OMH

Statutární město Děčín, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín
(dále jen „převodce“)

a

██████████ r.č. ██████████ a ██████████ r.č. ██████████, oba bytem
Žlebská 53, Děčín XI-Horní Žleb, 40502 Děčín
(dále jen „nabyvatel“)

činí tímto s odkazem na ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění
dle své pravé a svobodné vůle toto souhlasné prohlášení.

Převodce převádí **pozemek p.p.č. 559/2 trvalý travní porost o výměře 156 m², pozemek p.p.č. 559/3 zahrada o výměře 271 m² vše v k.ú. Prostřední Žleb**, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví nabyvateli se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat.

Nabyvatel prohlašuje, že nabyl vlastnické právo k nemovitostem **p.p.č. 559/2 trvalý travní porost o výměře 156 m², pozemek p.p.č. 559/3 zahrada o výměře 271 m² vše v k. ú. Prostřední Žleb**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Právní skutečnost, která vede k výše uvedené změně práva:

V r. 2002 v rámci dědického řízení nabyt pozemek st.p.č. 86/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 129 m² jehož součástí je stavba Děčín XI-Horní Žleb, č.p. 53, pozemek p.p.č. 557/4 zahrada o výměře 566 m², pozemek p.p.č. 561/13 zahrada o výměře 566 m² vše k.ú. Prostřední Žleb do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši ½ z celku do výlučného vlastnictví ██████████ a pozemek st.p.č. 86/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 129 m² jehož součástí je stavba Děčín XI-Horní Žleb, č.p. 53, pozemek p.p.č. 557/4 zahrada o výměře 566 m², pozemek p.p.č. 561/13 zahrada o výměře 566 m² vše k.ú. Prostřední Žleb nabyli do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši ½ z celku do výlučného vlastnictví ██████████. S těmito nemovitostmi byly již jejich právními předchůdci a nyní i nabyvatelem v dobré víře dlouhodobě užívány a udržovány i pozemky p.p.č. 559/2, p.p.č. 559/3 vše k.ú. Prostřední Žleb, které přímo přiléhají k domu a jsou bez přístupu ke komunikaci.

Ke vzniku vlastnického práva tak došlo na základě § 134 zákona č. 40/1964 Sb., ve spojení s § 1091 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., vydržením, neboť držitelé manželé ██████████ se stali vlastníky věci po svých právních předchůdcích, kdy nemovitosti mají v držbě po dobu více než 10 let.

Obě smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí převodce.

Všichni účastníci tohoto prohlášení shodně uvádějí, že skutečnost, že výše uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví manželů [REDACTED] není mezi nimi sporná ani pochybná.

V Děčíně dne 13. 09. 2023

V Děčíně dne 11. 09. 2023

[REDACTED]
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

[REDACTED]
Libor Benčík

[REDACTED]

[REDACTED]
Zdenka Benčíková

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v souhlasném prohlášení č. 2023-0895/OMH, kterým se prohlašuje

Pozemek

- p.p.č. 559/2, trvalý travní porost
- p.p.č. 559/3, zahrada


zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území Prostřední Žleb**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany převádějícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Souhlasné prohlášení bylo vzato na vědomí a schváleno usnesením č. ZM 23 08 06 38 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 29.06.2023.

13. 09. 2023

V Děčíně dne.....

.....

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

