



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/104850/2023

Spisová zn.: MDC/104850/2023

Počet listů: 1

Počet příloh: 2

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 16.10.2023

Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb. – stánek Děčín I

k Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), doručené zdejšímu magistrátu dne 02.10.2023 a zaevidované pod č. j. MDC/104850/2023 Vám sdělujeme odpověď na níže položené otázky:

„Žádám zaslat informace týkající se umístění stánku s vínem před IC Děčín I. na trávníků na pozemku města. Od kdy je tento stánek umístěn na pozemku města, žádám zaslat smlouvu na základě které byl stánek umístěn, za jakých podmínek finančních byl umístěn a zda-li tuto možnost mají i ostatní podnikatelé a byli s možností obeznámeni. A zda-li byla s tímto aktem seznámena Rada města“.

V příloze Vám zasíláme dokumenty vztahující se k provozu stánku.

V tržním řádu je tržní místo u nástupního mola, které nelze v současné době využít z důvodu provozní bezpečnosti. V souvislosti s připravovanou změnou tržního řádu bylo žadateli určeno „náhradní tržní místo“ na přechodnou dobu. I ostatní podnikatelé mají tuto možnost. S touto možností obeznámeni nebyli. Rada města s tímto aktem seznámena nebyla.

S pozdravem

Ing. Martin Kříž

tajemník Magistrátu města Děčín

Přílohy:

Dokumenty související s ohlášením provozu stánku,
Nájemní smlouva č. 2871/1-101/2023.

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

Fax: 412 593 340

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍNOdbor správních činností a obecní živnostenský úřad,
oddělení silničního správního a dopravního úřadu, budova B1, 28. října 1155/1, Děčín

Mdl. malp. 7P - 5.9.2023

datová schránka nj6wxpq
posta@mmdecin.cz**OHLÁŠENÍ UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

Mh. 6.9.

dle obecně závazné vyhlášky č. 1/2022, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Plné jméno poplatníka /název organizace/	VÍNO HRUŠKA s.r.o.	MDC/95785/2023 1.9.
Datum narození /IČO/	27715591	
Bydliště /sídlo organizace/	696 71 Blatnička 143	
Číslo účtu / kód peněžního ústavu	281750560/0300	
Rozhodnutí oddělení silničního správního a dopravního úřadu č.j. / ze dne	podm. OKS MDC 94612/2023 z 30.8.23	
Místo užívání veřejného prostranství	MDC/94612/2023	hpc. 2871/1 ko' DC
Způsob užívání veřejného prostranství	Prodejní místo s vínem „Wine Truck“	
Doba užívání od / do (= první a poslední den)	5.9. – 5.10.2023	30 dní
Rozsah užívání v m ²	28 m ²	
Důvody pro osvobození od místního poplatku (viz čl. 7 OZV)	<input type="radio"/> NE <input type="radio"/> ANO	
Datum, jméno a podpis osoby oprávněné jednat za poplatníka tel. kontakt, e-mail	Stanislav Hruška +420 602 850 048 stanislav.hruska@vinohruska.cz	
VYČÍSLENÍ MÍSTNÍHO POPLATKU za užívání veřejného prostranství	$(28 \cdot 10) \cdot 30 \text{ dní} = 8.400,-$	
VARIABILNÍ SYMBOL PLATBY č.ú. statutárního města Děčín 19 - 921 402 389 / 0800	229 0000 182	

Pokyny k vyplnění ohlášení

1. V případě záboru pouze v zeleni předložte souhlas (podmínky) majetkového správce zeleně s užíváním a zakres záboru.
2. Sazba poplatku je stanovena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2022 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
3. Vyplněné ohlášení předkládejte správci poplatku (uveden v záhlaví) ve lhůtách stanovených výše uvedenou obecně závaznou vyhláškou. Dbejte na přesné vyplnění formuláře.

**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor komunikací a dopravy

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpín a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/94612/2023

Spisová zn.: MDC/3015/2023

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

VÍNO HRUŠKA s.r.o.

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Švirlochová

Telefon: 412593230

E-mail: zdenka.svirlochova@mmdecin.cz

143

696 71 BLATNIČKA

Děčín: 30.8.2023

Podmínky pro zvláštní užívání veřejné městské zeleně

Žadatel: VÍNO HRUŠKA s.r.o., č.p. 143, 696 71 Blatnička, IČO: 27715591 zastoupený Vitem Kurkou (dále jen „uživatel“).

Místo: p.p.č. 2871/1 v katastrálním území Děčín

Účel: wine truck

Termín: od 5. 9. 2023 do 5. 10. 2023

Uživatel se zavazuje dodržovat níže uvedené podmínky stanovené odborem komunikací a dopravy Magistrátu města Děčín pro zvláštní užívání veřejné městské zeleně:

Uživatel se zavazuje užívat shora uvedené městské pozemky v souladu s těmito podmínkami tak, aby nedošlo k poškození veřejné zeleně.

Veškeré nutné zásahy do porostů uživatel předem prokonzultuje s pověřeným zástupcem magistrátu.

Způsobí-li uživatel při užívání pozemků škody na veřejné zeleni, zavazuje se odstranit je na vlastní náklady ve stanoveném termínu, event. je odstraní město na náklady uživatele. Nevratné škody na veřejné zeleni (pokácené dřeviny, keře nebo stromy které byly nevratně poškozeny v průběhu užívání v oblasti kořenů, kmene či kosterních větví, atd.) uživatel nahradí dle požadavků OKD MM Děčín.

Uživatel se zavazuje uvést na vlastní náklady veřejnou zeleň po ukončení akce **wine truck** do původního stavu, včetně založení nového trávníku, zákonné likvidace veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s činností uživatele, a to nejpozději do **5. 10. 2023**. Uživatel se zavazuje o této skutečnosti neprodleně informovat OKD MM Děčín, jehož pověřený pracovník veřejné prostranství za účasti zástupce uživatele převezme. O převzetí bude vyhotoven písemný protokol.

V případě, že uživatel neuvede veřejnou zeleň do původního stavu v předem stanoveném termínu, zajistí tyto úpravy na náklady uživatele odbor komunikací a dopravy MM Děčín.

Obě strany si dohodly záruční dobu na předané veřejné prostranství, a to v délce 12ti měsíců, přičemž záruční doba počíná běžet datem podpisu protokolu o předání a převzetí veřejného prostranství oběma stranami. Zjistí-li město v průběhu záruční doby, že vzhled užívaného veřejného prostranství neodpovídá původnímu stavu (osetí plochy, vyrovnanost

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

terénu apod.), vyzve uživatele ke zjednání nápravy, což uživatel provede ve stanoveném termínu na vlastní náklady. Jestliže tak neučiní, zjedná nápravu město na náklady uživatele. Záruční doba je ukončena dnem, kdy dojde k záboru veřejného prostranství pro jiný subjekt.

Odpovědnou osobou za dodržení podmínek této dohody je za uživatele: Vít Kurka, tel.: 720 821 602.

Podmínky pro zvláštní užívání veřejné zeleně si obě strany řádně přečetly a bez výhrad s nimi souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne 30. 8. 2023

Stanisla
v Hruška

Digitálně podepsal

Stanislav Hruška

Datum: 2023.09.01

11:33:17 +02'00'

Převzal:

Vít Kurka

VÍNO HRUŠKA s.r.o.

143

696 71 BLATNIČKA



Předala a za správnost:

Ing. Zdeňka Švirlochová, OKD

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. 2871/1-101/2023

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany

1. Statutární město Děčín

se sídlem Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

číslo účtu: 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pob. Děčín

ID datové schránky: x9hbpfn

jednající Bc. František Kučera, vedoucí odboru místního hospodářství Magistrátu města Děčín

(dále jako „pronajímatel“)

a

2. VÍNO HRUŠKA s.r.o..

se sídlem č.p. 143, 69671 Blatnička

IČO: 27715591

DIČ: CZ27715591

ID datové schránky: ryianhc

zast. Stanislavem Hruškou, jednatelem

(dále jako „nájemce“)

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2871/1, ostatní plocha porost, o celkové výměře 1701 m², zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem části pozemku specifikovaného v č. II odst. 1 této smlouvy o výměře 28 m². Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je snímek z katastrální mapy s vyznačením pronajímané části pozemku (dále jako „předmět nájmu“).
3. Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání za podmínek této smlouvy a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné sjednané v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

III. Doba a účel nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 06.10.2023 do 19.10.2023. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2230 odst. 1 OZ o automatickém obnovení nájmu.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem umístění a provozování prodejního stánku – wine truck.
3. Nájemce si předmět nájmu prohlédl a prohlašuje, že je způsobilý k účelu uvedenému v čl. III odst. 2 této smlouvy a nemá k jeho stavu žádné výhrady či připomínky.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou, jakož i příslušnými právními předpisy, a to pouze k účelu uvedenému v čl. III odst. 2 této smlouvy. Dále je nájemce povinen hradit náklady spojené s obvyklou údržbou příslušného pozemku

IV. Nájemné

1. Roční nájemné dle dohody smluvních stran činí 10 080,00 Kč/rok, tj za období 06.10.2023 do 19.10.2023 nájemné ve výši 387,- Kč (slovy třistaosmdesátsedmkorunučeských) bez DPH. K nájemnému bude připočteno DPH v zákonné výši dle příslušných právních předpisů.
2. Nájemné je splatné do 19.10.2023.
3. Poplatek za užívání pozemku bez právního nároku za období od 5.9.2023 do 5.10.2023 ve výši 840 Kč (slovy osmsetčtyřicetkorunučeských), je povinen nájemce uhradit do 19.10.2023 na výše uvedený účet pod VS 190031, do poznámky uveďte jméno společnosti.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že:
 - a) po zániku této smlouvy uvede předmět nájmu do původního stavu, nedohodne-li se písemně s pronajímatelem jinak;
 - b) do 10 dnů ode dne zániku této smlouvy protokolárně odevzdá pronajatý pozemek (předmět nájmu) pronajímateli ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení při řádném užívání;
 - c) na svůj náklad odstraní ekologické a jiné škody, které vzniknou na předmětu nájmu v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle čl. III této smlouvy, nedohodne-li se písemně s pronajímatelem jinak;
 - d) předmět nájmu, jakož ani jakékoli právo k předmětu nájmu nevloží do právnické osoby (§ 118 až § 418 OZ), ani do společnosti založené podle § 2716 a násl. OZ.
2. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce odpovídá za škody vzniklé pronajímateli či třetím osobám v důsledku umístění a provozování prodejního stánku – wine truck.

VI. Výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

1. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez výpovědní doby v případech stanovených v § 2232 OZ. Za porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem se dle dohody stran považuje mimo jiné porušení povinností nájemce uvedené v čl. V odst. 1 písm. d) této smlouvy.
2. V případě porušení povinností nájemce stanovené v čl. V odst. 1 písm. b) této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy deset tisíc korun českých), a to do 15 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem vůči nájemci formou písemné výzvy k úhradě. Příslušná výzva zasláná prostřednictvím datové schránky se považuje dle dohody smluvních stran za doručenou již okamžikem dodání dokumentu do datové schránky příjemce (nájemce).

VII. Závěrečná ustanovení

5. Pronájem předmětu nájmu nemusí být zveřejněn v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o dobu kratší 30 dnů.
6. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po dohodě smluvních stran prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků.

7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden originál.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne 6.10.2023

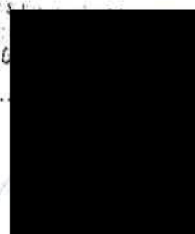


Bc. František Kučera
za pronajímatele



V Děčíně dne 6.10.2023

VÍNO HRUŠKA®
VÍNO HRUŠKA
místní
IČ: 27710



č. 143

ka

