



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/112478/2023

Spisová zn.: MDC/106600/2023

Počet listů: 3

Počet příloh: 8

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 01.11.2023

### Re: odpověď na žádost ze dne 19.10.2023

dne 19.10.2023 byla povinnému subjektu doručena Vaše reakce nazvaná v předmětu žádosti jako Re: Odpověď na žádost, zaevidována pod č. j. MDC/112478/2023 (povinný subjekt část této žádosti vyřizuje jako novou žádost) v níže uvedeném znění:

„Vážený pane Malovaníku, pane tajemníku.

vůbec nechápu, že jste schopni oficiálně mi zaslat takto neúplný a zavádějící dokument, poněvadž jste mi neodpověděli na moje otázky, naopak potřebuji ještě vaše zavádějící odpovědi vysvětlit.

K otázce č. 1.:

V jakém vztahu vůči městu je pan Vácha? Prosím o zaslání objednávky a smlouvy. Opravdu pan Vácha dělá konzultace pro město zdarma?

K otázce č. 3.:

Není mi známo, že by byly standardy VO vypracovány společností Metrolux. Původní standardy VO, které byly schvalovány ještě RM, jejíž jsem byl členem, nebyly vytvořeny pouze firmou Metrolux, ale též spoluprací s panem Váchou. Proč v odpovědi na otázku č. 2. není uvedena firma KEnergy? V jakém vztahu je tato firma k městu? Prosím o zaslání objednávky a smlouvy, včetně fakturace.

U otázky č. 4 mi nebylo vůbec odpovězeno, prosím o odpověď.

Zároveň doplňuji otázku: Jak může být zodpovědná za zadávací dokumentaci u 1.etapy firma Metrolux, když ji nevypracovávala a nebyla účastna všech porad k tomuto a od začátku namítala, že jsou parametry vůči jejímu návrhu změněny?

K otázce č. 5.

Děkuji za odpověď.

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111  
Fax: 412 593 340

E-mail: posta@mmdecin.cz  
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

K otázce č.6.

Vůbec jste mi neodpověděli na otázku, jen jste zkopírovali odpověď na otázku č. 5.

Děkuji a jsem s pozdravem, [REDACTED]

K výše uvedenému zaslal povinný subjekt dne 26.10.2023 pod č. j. MDC/114489/2023 odpověď a rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti. Některé dotazy však byly doplněny o nové skutečnosti a z tohoto důvodu byla část žádosti posuzována povinným subjektem jako žádost nová.

Pan Vácha je odborný poradce objednaný odborem komunikací a dopravy, který byl účasten jednání komisí pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek (viz Protokol o posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek ze dne 20.02.2023) a u upravené zadávací dokumentace pro znovu vyhlášenou zakázku na I. etapu výměny veřejného osvětlení byly náklady p. Váchy 0,- Kč. V rámci zpracování zadávací dokumentace pro I. etapu město uhradilo p. Váchovi fakturu za: Konzultační činnost k veřejné zakázce "Výměna svítidel VO ve městě Děčín" - I. etapa- část 1 - technická specifikace zadávací dokumentace- část 2 - technické zhodnocení podaných nabídek ve výši 23.474 Kč vč. DPH (viz. příloha).

K otázce: Jak může být zodpovědná za zadávací dokumentaci u 1.etapy firma Metrolux, když ji nevypracovávala a nebyla účastna všech porad k tomuto a od začátku namítala, že jsou parametry vůči jejímu návrhu změněny?" vydává povinný subjekt rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti podle ustanovení § 15 odst. 1.

Povinný subjekt Vám v příloze zasílá fakturu, objednávku a nabídku – vše vztahující se k osobě p. Váchy, dále pak požadované dokumenty k firmě KEnergy, materiál do schůze rady města č. RM 22 14 42 02 včetně přílohy - Standardy veřejného osvětlení, e-mailovou korespondenci ze dne 29.06.2022 a protokol o posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek ze dne 20.02.2023.

S pozdravem

**Ing. Martin Kříž**  
tajemník Magistrátu města Děčín

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

**Přílohy:**

Rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti,  
Materiál do schůze RM (příloha poskytnuta podle zákona č. 128/2000 Sb.),  
Standardy veřejného osvětlení (příloha poskytnuta podle zákona č. 128/2000 Sb.),  
E-mailová korespondence ze dne 29.06.2022 (příloha poskytnuta podle zákona č. 128/2000 Sb.),

Protokol o posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek ze dne 20.02.2023 (příloha poskytnuta podle zákona č. 128/2000 Sb.),  
Faktura, objednávka a nabídka na konzultační činnost,  
Faktura KEnergy,  
KEnergy – smlouva o dílo.

39/2023

042

## FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD

č. 20

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		Číslo
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Došlo dne:	04-07-2023	
Číslo:		
		Uč. znak

Dodavatel IČO 44573235  
 DIČ CZ6509180304  
 Číslo účtu 186270200/0300  
 Variabilní symbol 20  
 Konstantní symbol 0000  
 Specifický symbol  
 Částka =23474.00 Kč

Odběratel IČO 00261238  
 DIČ CZ00261238  
 Obj 455/2023//42  
 Číslo firmy 08168

Odběratel

3014

Den splatnosti 18.07.2023  
 Datum vystavení dokladu 04.07.2023  
 Datum uskutečnění zdanění 04.07.2023

Způsob úhrady převodním příkazem

Statutární město Děčín

Mírové náměstí 1175/5  
 405 02 DĚČÍN IV

Položka	Cena za jednotku		Množství	Cena		DPH	Cena s daní
	bez daně	s daní		bez daně	Sazba		
Konzultační činnost k veřejné zakázce " Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín "	19400.00	23474.00	1.000 ks	19400.00	21%	4074.00	23474.00

orientační součty (základem pro výpočet DPH je cena bez daně)

19400.00 4074.00 23474.00

21%	sazba základní	bez daně	DPH	s daní
		19400.00	4074.00	23474.00

k úhradě ..... 23474.00 Kč

Počet stran 1  
 Vystavil Zdeněk Vácha  
 Telefon 412513282  
 Fax

ZDENĚK VÁCHA  
 PROJEKT. ELEKTRO  
 Drážďanská 23, 405 02, Děčín  
 IČ 44573235  
 tel. : +420 412 513 2820  
 email: vacha.zdenek@iol.cz

4



## Kuruczova Renata

---

Od:

Odesláno:

Komu:

Předmět:

Nabídka

Dobrý den,

zasílám nabídku na konzultační činnost na veřejné zakázce " Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín ".

- část 1 zadávací dokumentace 5600,- Kč bez DPH

- část 2 technické zhodnocení podaných nabídek 13800,- Kč bez DPH

Celkem 19400,- Kč bez DPH

S pozdravem

Zdeněk Vácha  
Drážďanská 23  
405 02 Děčín 16  
tel. 412513282  
mob. 602102247



Neobsahuje žádné viry. [www.avast.com](http://www.avast.com)

31/2023

042

Faktura číslo: KE2023-66

Dodavatel:

**KEnergy s.r.o.**  
Jeronýmova 229/7  
Liberec 7, 460 07

IČ: 22796975  
DIČ: CZ 22796975

Podnikatel je plátcem DPH

Podnikatel zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 31904

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Došlo dne: 09-06-2023

Č.j.:

Přílohy:

podatelna-5-

Odběratel:

Statutární město Děčín  
Mírové náměstí 1175/5  
Děčín, 405 38

IČ: 00261238  
DIČ: CZ00261238

## Platební podmínky:

Forma úhrady převodem  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Číslo účtu: 2107942822 / 2700

Variabilní symbol: 202366

Datum vystavení: 07.06.2023

Datum zdanitel. plnění: 07.06.2023

Splatnost: 21.06.2023

## Fakturujeme vám:

dle SoD 2023-0244/OKD za "Vypracování technických podkladů veřejného osvětlení ve městě Děčín" v rozsahu cca 1000 světelných bodů pro účely podání dotace NPO, komponenta 2.2.2 pro rok 2023. Veřejná zakázka číslo P23V00000357.

Základ daně 135 000 Kč

DPH 21% 28 350 Kč

Celkem k úhradě: 163 350 Kč

Vyřizuje

Bc. Daniel Kouř  
MBA

Podpisal Bc. Daniel Kouř, MBA  
DN: cn=Dc. Daniel Kouř, MBA,  
o=CZ, o=KEnergy s.r.o., ou=1,  
email=daniel@kenergy.cz  
Datum: 2023.06.07 23:28:22  
+0200

Bc. Daniel Kouř MBA  
jednatel KEnergy s.r.o.

Převzal

Ing. Přemysl Mička  
vedoucí odboru komunikací a dopravy

Statutární město

KEnergy s.r.o., Jeronýmova 229/7, 460 07 Liberec

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3153
Vytvořeno: 09.06.2023 v 08:33:53 Čj.: MDC/66387/2023	Odbor OKD
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac.

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



Odběratel: Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín

Předmět plnění: Vypracování technických podkladů veřejného osvětlení ve městě Děčín v rozsahu cca 1000 světelných bodů pro účely podání dotace NPO, komponenta 2.2.2 pro rok 2023.

Dne 08.06.2023

byly předány firmou KEnergy s.r.o. v zastoupení Bc. Daniela Kouta kompletní podklady pro podání dotace pro rok 2023 obsahující:

1. Energetický posudek, 2. Pasport veřejného osvětlení, 3. Základní plán – zatřídění komunikací, 4. Projektová dokumentace

Kompletní podklady jsou předány 2x v papírové podobě a elektronicky ve formátu pdf.

Součástí předání je faktura KE2023-66.

**O.**  
Bc. [redacted] jednatel  
4600 [redacted] Jeronýmova 229/7  
IČ: 22 [redacted] 27 96 975  
daniel.kout@seznam.cz 37 702 660

Za předávajícího:  
**Bc. Daniel Kout**  
Jednatel společnosti KEnergy s.r.o.



Za přebírajícího:  
**Ing. Přemysl Mička**  
Vedoucí odboru komunikací a  
dopravy

V Liberci 08.06.2023

Společnost zapsána v OR Vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 31904

Kontakt:  
+420 737 702 660

IČO:  
22796975  
DIČ:  
CZ22796975

E-mail:  
[daniel.kout@seznam.cz](mailto:daniel.kout@seznam.cz)

Bankovní spojení:  
210794282/2700

# SMLOUVA O DÍLO

2023-0244/OKD

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel (Název):** Statutární město Děčín  
**Se sídlem:** Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín  
**IČ:** 00261238  
**DIČ:** CZ00261238  
**Zastoupen:** Ing. Přemyslem Mičkou,  
vedoucí odboru komunikací a dopravy  
**Telefon:** 412 593 235, +420 604 210 290  
**E-mail:** [premysl.micka@mmdecin.cz](mailto:premysl.micka@mmdecin.cz)

(dále také jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel (Název):** KEnergy s.r.o.  
**Se sídlem:** Jeronýmova 229/7, Liberec 7, 460 07  
**IČ:** 22796975  
**DIČ:** CZ22796975  
**Zastoupen:** Bc. Danielem Koutem, jednatelem  
**Kontaktní osoba:** Bc Daniel Kout  
**Telefon:** +420 737 702 660  
**E-mail:** [daniel@kenergy.cz](mailto:daniel@kenergy.cz)

(dále také jen „Zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je „Vypracování technických podkladů veřejného osvětlení ve městě Děčín v rozsahu cca 1000 světelných bodů pro účely podání dotace NPO, komponenta 2.2.2 pro rok 2023“.

## II.

### Specifikace díla

- 2.1 Jde o energetický posudek, výpočet osvětlení jednotlivých komunikací, projektovou prováděcí dokumentaci, zhodnocení stávajícího stavu stožárů, vyhodnocení spotřeby stávající soustavy, návrh nutných investic a oprav, návrh výměny osvětlovacích těles za LED technologii, výpočet energetických úspor, vyhodnocení a výpočet investic pro dotační účely/investiční účely z městského rozpočtu.
- 2.2 Kompletní podklady pro podání dotace pro rok 2023 obsahují:
1. Energetický posudek
  2. Pasport veřejného osvětlení
  3. Základní plán – zatlídění komunikací
  4. Projektová dokumentace
  5. Rozpočet stavby
  6. Výchozí stav soustavy

**Energetický posudek** bude zpracován dle platné vyhlášky č. 15/2022 Sb., o energetických posudcích a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie. Energetický posudek bude vyhotoven pro 2023 tak, aby bylo možné čerpat max. možnou podporu v rámci dotačního programu NPO, komponenta 2.2.2.

**Obsah pasportu veřejného osvětlení** v rozsahu cca 1000 světelných bodů:

- A, Databázová část (sopsis světelných bodů v tabulkové podobě, který bude minimálně obsahovat číslo světelného bodu, typ svítidla, příkon, typ podpěrného bodu, výšku, typ výložníku)
- B, Mapová část - situační plánec, na kterém bude vyznačeno:
  - popis podpěrného bodu;
  - umístění svítidel;
  - umístění rozvaděčů VO
- C, Fotodokumentace (typy svítidel, typ vrchního vedení, rozvaděčů)

**Projektová dokumentace** bude zpracována v tomto rozsahu:

- A, Situační plánec ve formátu dwg, na kterém bude vyznačeno:
  - popis podpěrného bodu a potřebné opravy a výměny na úrovni jednotlivého světelného bodu;
  - umístění svítidel;
  - umístění rozvaděčů VO.
- 2. soupis světelných bodů v tabulkové podobě, který bude minimálně obsahovat číslo světelného bodu, typ svítidla, příkon, typ podpěrného bodu, výšku, typ výložníku, světelně-technický výpočet.
- 3. dokumentaci rozvaděčů VO, která bude obsahovat:
  - návrh rekonstrukce a oprav na jednotlivém RVO,
  - způsob splnění osvětlení.
- 4. rozpočet (oceněný, neoceněný)

Zpracování projektové dokumentace musí být v souladu s platnými ZZVZ a zejména s prováděcí vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů s tím, že mimo shora uvedené, budou podklady plně kompatibilní s SW KROS a bude rozpočtováno za použití ceníků URS.

**Výchozí stav** je část podkladů, která celkově hodnotí soustavu VO a výsledky energetických bilancí. Struktura dokumentu je dána metodikou dotace NPO, komponenta 2.2.2 Rekonstrukce veřejného osvětlení.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje též k zajištění odborné přípravy a projednání dokumentů v rámci zástupců Objednatele, tj. příprava příslušných podkladů a poskytování odborné asistence a konzultace.
- 2.4 Při zpracování podkladů použije Zhotovitel kromě aktuálně platných dokumentů rovněž i ostatní dostupné podklady současného stavu soustavy veřejného osvětlení.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje akceptovat právo objednatele na provádění monitorování a kontroly realizace díla z pohledu naplňování cílů díla. V rámci těchto kontrol je

zhotovitel povinen umožnit kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací díla a umožnit vstup na místa realizace aktivit díla.

### III.

#### Termín plnění a dodací podmínky

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně předat objednateli nejpozději do 25.5.2023.
- 3.2 Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně předání všech náležitostí předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

### IV.

#### Cena

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši 135 000,- Kč (slovy jedno sto třicet pět tisíc korun českých) bez DPH. DPH bude účtováno dle platné právní úpravy.  
Výše uvedená celková cena za provedení díla bude splatná dle ustanovení článku VI. odst. 6.2 této smlouvy.
- 4.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 4.3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
- 4.4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu bude uvedeno systémové číslo veřejné zakázky P23V00000357. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

### V.

#### Odpovědnost za vady

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě.
- 5.2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 5.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku I. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

**VI.**  
**Plátební podmínky**

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu po protokolárním předání kompletního díla na základě zhotovitelem vystavené faktury.
- 6.2. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. Ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
- 6.3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

**VII.**  
**Smluvní pokuty**

- 7.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
  - a) s termíny dle článku III. odst. 3.1;
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
  - c) za nesplnění jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy nebo zákona vyjma ustanovení odst. 7.1 písm. a) a b) smlouvy.
  - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den.
  - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Výše smluvní pokuty podle bodu c) činí 1 000 Kč za každé porušení.
- 7.2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

**VIII.**  
**Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednavatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
  - a) s termíny dle článku III. odst. 3.1;
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla.

**IX.**

**Právní vady předmětu plnění, autorská práva**

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.

- 9.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užit a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užit kdekoliv v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoliv formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užit a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.3 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

## X.

### Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 10.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.4 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 11.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- 11.6 Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
- 11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.8. Zhotovitel se zavazuje respektovat skutečnost, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU, toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů. Dále se zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu

financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky a provést kontrolu dokladů souvisejících s dílem, které je předmětem této smlouvy (dále jen Projekt“). Zhotovitel je povinen doklady vztahující se k předmětu smlouvy uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací Projektu a jeho financováním nejméně po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby za předmět díla.

V Liberci, dne 17.04.2023

V Děčíně, dne 20-04-2023

Bc. Daniel Kout,  
MBA

Podpis: Bc. Daniel Kout, MBA  
DIČ: en-Bc. Daniel Kout, MBA,  
e-CZ, @KEEnergy s.r.o., ou=1,  
email=daniel@kenegy.cz  
Datum: 2023.04.20 10:12:12  
+0200

za zhotovitele  
Bc. Daniel Kout MBA  
jednatel společnosti

za objednatele  
Ing. Přemysl Mička  
vedoucí odboru  
komunikací a dopravy

# SMLOUVA O DÍLO

2023-0244/OKD

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

<b>Objednatel (Název):</b>	<b>Statutární město Děčín</b>
Se sídlem:	Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín
IČ:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Zastoupen:	Ing. Přemyslem Mičkou, vedoucí odboru komunikací a dopravy
Telefon:	412 593 235, +420 604 210 290
E-mail:	<a href="mailto:premysl.micka@mmdecin.cz">premysl.micka@mmdecin.cz</a>

(dále také jen „Objednatel“)

a

<b>Zhotovitel (Název):</b>	<b>KEnergy s.r.o.</b>
Se sídlem:	Jeronýmova 229/7, Liberec 7, 460 07
IČ:	22796975
DIČ:	CZ22796975
Zastoupen:	Bc. Danielelem Koutem, jednatelem
Kontaktní osoba:	Bc Daniel Kout
Telefon:	+420 737 702 660
E-mail:	<a href="mailto:daniel@kenergy.cz">daniel@kenergy.cz</a>

(dále také jen „Zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je „Vypracování technických podkladů veřejného osvětlení ve městě Děčín v rozsahu cca 1000 světelných bodů pro účely podání dotace NPO, komponenta 2.2.2 pro rok 2023“.

## II.

### Specifikace díla

- 2.1 Jde o energetický posudek, výpočet osvětlení jednotlivých komunikací, projektovou prováděcí dokumentaci, zhodnocení stávajícího stavu stožárů, vyhodnocení spotřeby stávající soustavy, návrh nutných investic a oprav, návrh výměny osvětlovacích těles za LED technologii, výpočet energetických úspor, vyhodnocení a výpočet investic pro dotační účely/investiční účely z městského rozpočtu.
- 2.2 Kompletní podklady pro podání dotace pro rok 2023 obsahují:
1. Energetický posudek
  2. Pasport veřejného osvětlení
  3. Základní plán – zatřídění komunikací
  4. Projektová dokumentace
  5. Rozpočet stavby
  6. Výchozí stav soustavy

**Energetický posudek** bude zpracován dle platné vyhlášky č. 15/2022 Sb., o energetických posudcích a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie. Energetický posudek bude vyhotoven pro 2023 tak, aby bylo možné čerpat max. možnou podporu v rámci dotačního programu NPO, komponenta 2.2.2.

Obsah **pasportu veřejného osvětlení** v rozsahu cca 1000 světelných bodů:

- A, Databázová část (soupis světelných bodů v tabulkové podobě, který bude minimálně obsahovat číslo světelného bodu, typ svítidla, příkon, typ podpěrného bodu, výšku, typ výložníku)
- B, Mapová část - situační plánec, na kterém bude vyznačeno:
  - popis podpěrného bodu;
  - umístění svítidel;
  - umístění rozvaděčů VO
- C, Fotodokumentace (typy svítidel, typ vrchního vedení, rozvaděčů)

**Projektová dokumentace** bude zpracována v tomto rozsahu:

- A, Situační plánec ve formátu dwg, na kterém bude vyznačeno:
  - popis podpěrného bodu a potřebné opravy a výměny na úrovni jednotlivého světelného bodu;
  - umístění svítidel;
  - umístění rozvaděčů VO.
- 2. soupis světelných bodů v tabulkové podobě, který bude minimálně obsahovat číslo světelného bodu, typ svítidla, příkon, typ podpěrného bodu, výšku, typ výložníku, světelně-technický výpočet.
- 3. dokumentaci rozvaděčů VO, která bude obsahovat:
  - návrh rekonstrukce a oprav na jednotlivém RVO,
  - způsob spínání osvětlení.
- 4. rozpočet (oceněný, neoceněný)

Zpracování projektové dokumentace musí být v souladu s platnými ZZVZ a zejména s prováděcí vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů s tím, že mimo shora uvedené, budou podklady plně kompatibilní s SW KROS a bude rozpočtováno za použití ceníků URS.

**Výchozí stav** je část podkladů, která celkově hodnotí soustavu VO a výsledky energetických bilancí. Struktura dokumentu je dána metodikou dotace NPO, komponenta 2.2.2 Rekonstrukce veřejného osvětlení.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje též k zajištění odborné přípravy a projednání dokumentů v rámci zástupců Objednatele, tj. příprava příslušných podkladů a poskytování odborné asistence a konzultace.
- 2.4 Při zpracování podkladů použije Zhotovitel kromě aktuálně platných dokumentů rovněž i ostatní dostupné podklady současného stavu soustavy veřejného osvětlení.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje akceptovat právo objednatele na provádění monitorování a kontroly realizace díla z pohledu naplňování cílů díla. V rámci těchto kontrol je

zhotovitel povinen umožnit kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací díla a umožnit vstup na místa realizace aktivit díla.

### III.

#### Termín plnění a dodací podmínky

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně předat objednateli nejpozději do 25.5.2023.
- 3.2 Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně předání všech náležitostí předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

### IV.

#### Cena

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírůžek, ve výši **135 000,- Kč** (slovy jedno sto třicet pět tisíc korun českých) bez DPH. DPH bude účtováno dle platné právní úpravy.  
Výše uvedená celková cena za provedení díla bude splatná dle ustanovení článku VI. odst. 6.2 této smlouvy.
- 4.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 4.3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
- 4.4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu bude uvedeno systémové číslo veřejné zakázky **P23V00000357**. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

### V.

#### Odpovědnost za vady

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě.
- 5.2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 5.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku I. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu po protokolárním předání kompletního díla na základě zhotovitelem vystavené faktury.
- 6.2. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. Ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
- 6.3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

## VII.

### Smluvní pokuty

- 7.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
  - a) s termíny dle článku III. odst. 3.1;
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
  - c) za nesplnění jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy nebo zákona vyjma ustanovení odst. 7.1 písm. a) a b) smlouvy.
  - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den.
  - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
  - Výše smluvní pokuty podle bodu c) činí 1 000 Kč za každé porušení.
- 7.2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednavatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
  - a) s termíny dle článku III. odst. 3.1;
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla.

## IX.

### Právní vady předmětu plnění, autorská práva

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.

- 9.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užít a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užít kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmkoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užít a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.3 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

## X.

### Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 10.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.4 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 11.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- 11.6 Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
- 11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.8. Zhotovitel se zavazuje respektovat skutečnost, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU, toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů. Dále se zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu

financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky a provést kontrolu dokladů souvisejících s dílem, které je předmětem této smlouvy (dále jen Projekt“). Zhotovitel je povinen doklady vztahující se k předmětu smlouvy uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací Projektu a jeho financováním nejméně po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby za předmět díla.

V Liberci, dne 17.04.2023

V Děčíně, dne 20-04-2023

Bc. Daniel Kout,  
MBA

Podpsal Bc. Daniel Kout, MBA  
DN: cn=Bc. Daniel Kout, MBA,  
c=CZ, o=KEnergy s.r.o., ou=1,  
email=daniel@kenergy.cz  
Datum: 2023.04.20 10:10:12  
+02'00'

za zhotovitele  
**Bc. Daniel Kout MBA**  
jednatel společnosti

za objednatele  
**Ing. Přemysl Mička**  
vedoucí odboru  
komunikací a dopravy