



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/115459/2023

Spisová zn.: MDC/115459/2023

Počet listů: 1

Počet příloh: 2

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 06.11.2023

Odpověď na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. – pozemek 123/3, k. ú. Děčín

dne 30.10.2023 jste požádal podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o informace týkající se pozemku p.č. 123/3 k.ú. Děčín, obec Děčín, který je v majetku statutárního města Děčín včetně nájemních smluv platných v období posledních 5 let a přehled přijatých plateb nájemného zaznamenaných v účetní evidenci statutárního města Děčín v období posledních 5 let.

V příloze Vám zasíláme požadované informace.

S pozdravem

Ing. Martin Kříž

tajemník Magistrátu města Děčín

Přílohy:

nájemní smlouva č. 123/3 – 101/2010,

osobní účet poplatníka – pronájem pozemku.

Smluvní strany:

* Statutární město Děčín, pod adresou Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, zast. Ing. Tomášem Martinčkem, vedoucím odboru místního hospodářství a majetku města, IČO: 261238, DIČ 00261238, bank. spojení – ČS a.s., pob. Děčín, č. Účtu 19-921402389/0800, dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavřely níže psaného dne podle § 663 a násl. obč. zák. tuto

n á j e m n í s m l o u v u
č. 123/3 – 101/2010

Čl. I
Předmět nájmu.

1. Pronajímatel je vlastníkem m. j. pozemku a to st.p.č. 123/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m², zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Děčín, město Děčín, u Katastrálního úřadu v Děčíně.
2. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je snímek z katastrální mapy se zakreslením pronajatého pozemku.
3. Pronájem předmětného pozemku byl schválen usnesením rady města č. RM 08 26 37 14 ze dne 9. 12. 2008.

Čl. II
Doba nájmu a výpovědní lhůta.

1. Nájem se sjednává ode dne 1.1.2010 na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze zrušit dohodou kdykoliv.
3. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, jestliže pronajatý pozemek se bez jeho zavinění stane nezpůsobilým k sjednanému účelu dočasného užívání.
4. Pronajímatel může tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemně vypovědět z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá pozemek v rozporu se smlouvou;
 - b) nájemce je v prodlení s placením nájemného po dobu více jak 30 kalendářních dnů.
5. Výpověď dle čl. II odst. 4. nabývá účinnosti doručením druhému účastníku, přičemž výpovědní lhůta se sjednává v délce tří měsíců a počíná běžet od následujícího dne po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. III Nájemné a jeho splatnost.

1. Mezi smluvními stranami se sjednává nájemné dohodou tj. 3 312,- Kč/rok.
2. Nájemné je splatné nájemcem pronajímateli na jeho výše cit. běžný účet jednorázově, vždy do 30. června toho, kterého roku předem.
3. Poplatek za užívání pozemku za období od 1.1.2007 do 31.12.2009, tj. celkem 9 936,- Kč je nájemce povinnen uhradit na výše citovaný účet jednorázově do 30.4.2010.

Čl. IV Užívání pozemků a jejich úpravy.

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek dle této smlouvy pouze jako pozemek pod jinou rozestavěnou stavbou (dle KN) a současně výslovně prohlašuje, že stav pronajímaného pozemku touto smlouvou je tomuto účelu odpovídající.
2. Nájemce se zavazuje pro případ skončení nájmu výpovědí uvést pozemek pronajatý touto smlouvou do původního stavu bez nároku na náhradu vynaložených nákladů, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad odstranit ekologické škody, a jiné škody, které po uzavření této smlouvy způsobí užíváním k účelu uvedeném v čl. IV/1 této smlouvy, popř. v důsledku užívání pozemku v rozporu s touto smlouvou.

Čl. V Ujednání o smluvní pokutě a smluvním úroku z prodlení.

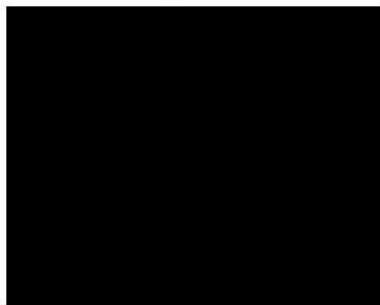
1. Pro případ, že se nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Nájemce se zavazuje nevložit pronajatý pozemek touto smlouvou do sdružení uzavřeného podle § 829 a násl. obč. zák. a nepřevést jej na jiného kupní smlouvou o prodeji podniku nebo jeho části podle § 476 a násl. obch. zák.
3. Pro případ porušení závazku dle čl. V/2 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000.000,- Kč.
4. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek touto smlouvou dát jinému do podnájmu (uzavřít podnájemní smlouvu) a pro případ porušení této povinnosti se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pětinasobku ročního nájmu.
5. Smluvní pokuta sjednaná v předchozím odstavci této smlouvy je splatná ve lhůtě 15 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem a pro případ jejího opožděného zaplacení se sjednává úrok z prodlení ve výši 10 % za každý, byť započatý týden prodlení.
6. Nájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu i tehdy, jestliže porušení své povinnosti nezavinil. Pronajímatel je oprávněn požadovat i náhradu škody způsobenou porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, pokud její výše přesahuje smluvní pokutu.
7. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemá vliv skutečnost, že došlo ke skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu.

Čl. VI
Závěrečná ustanovení.

1. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje pronajatý pozemek odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu a době užívání. V případě většího opotřebení se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli částku, potřebnou na uvedení pozemku do odpovídajícího stavu, ve lhůtě 30 kalendářních dnů po jejím vyúčtování.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti obč. zák.
4. Pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
6. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně a odpovídá pravé vůli smluvních stran. Ty na důkaz toho připojují své podpisy jimiž současně stvrzují převzetí jednoho stejnopisu této nájemní smlouvy.

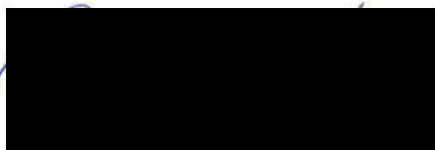
Děčín 31. 3. 2010

Pronajímatel:



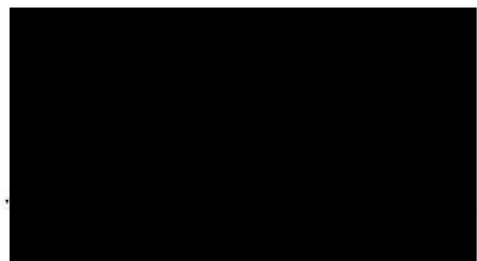
Nájemce:

Statutární město Děčín

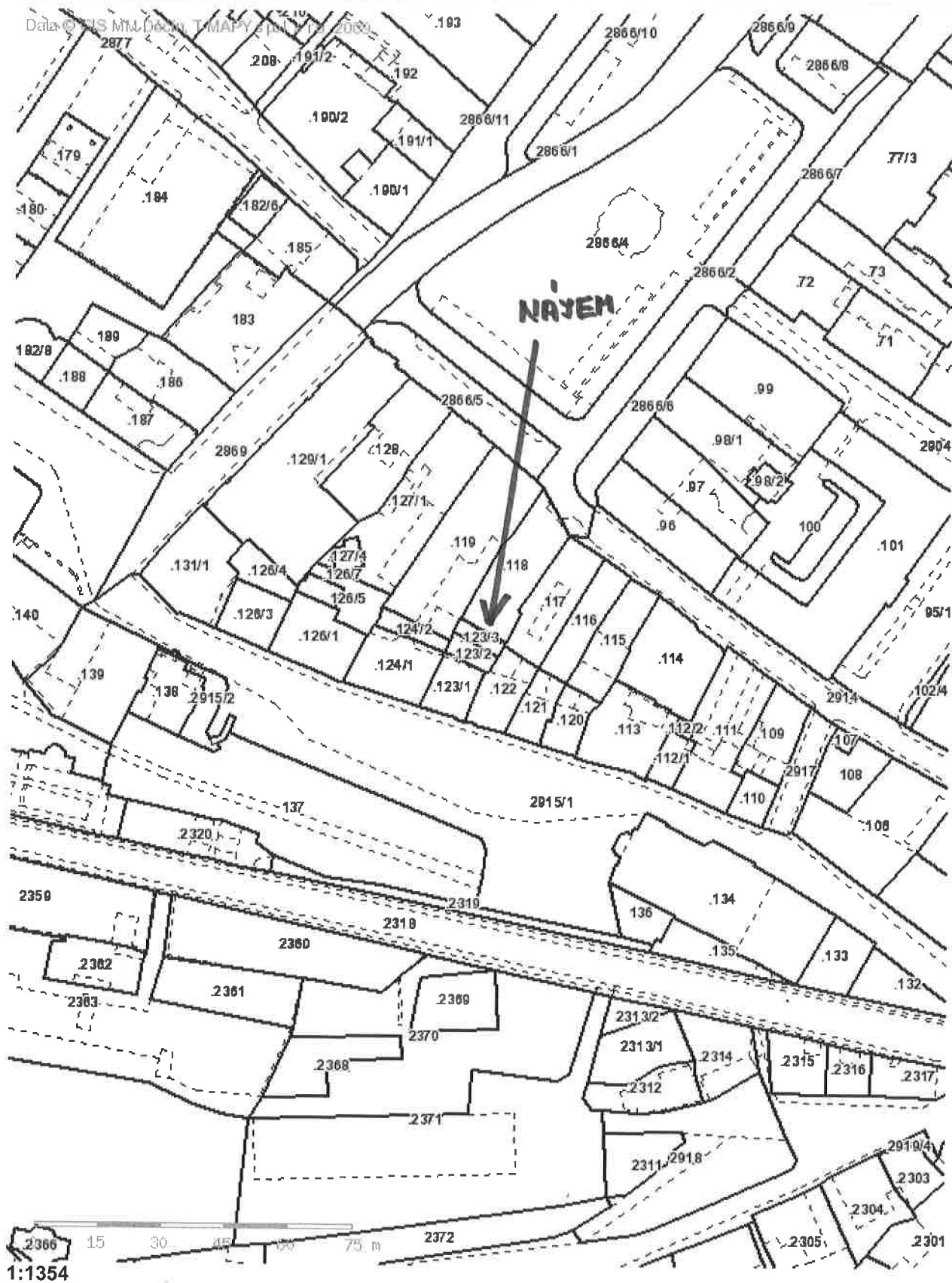


Ing. Tomáš Martinček
vedoucí odboru

místního hospodářství a majetku města

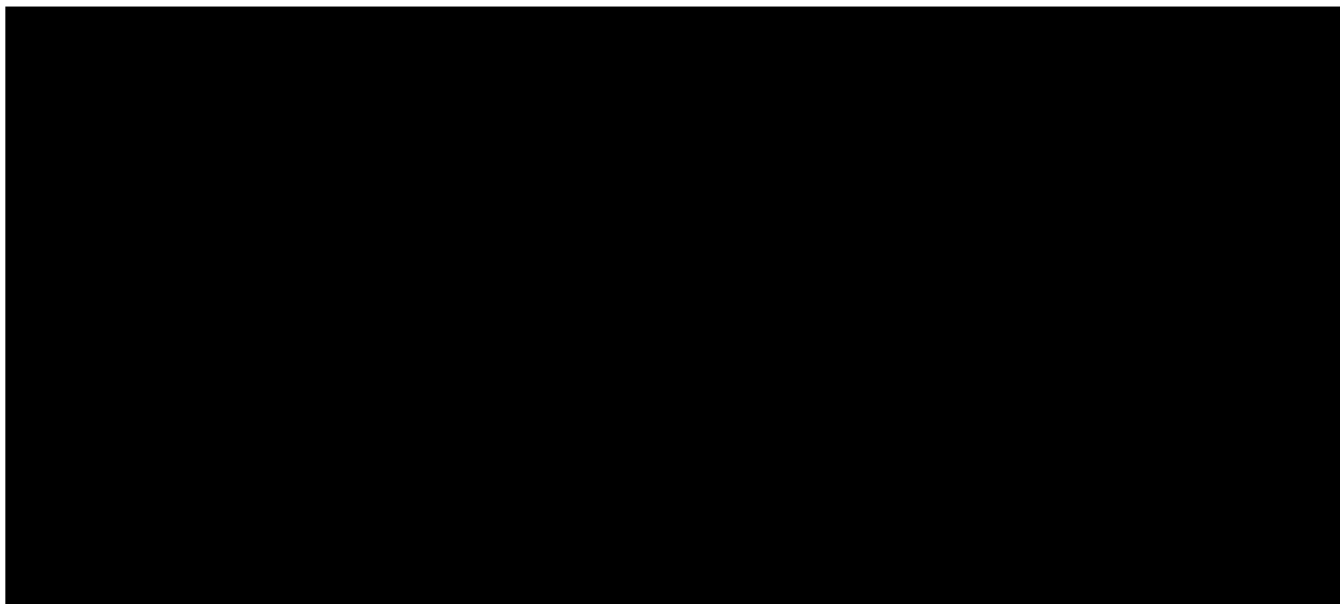


■ Tisk Mapy



Poplatník: 

.....
Období Operace a popis Datum Datum Náhradní Částka Datum Částka
vystavení splatnosti splatnost předpisu platby platby



Období	Operace a popis	Datum vystavení	Datum splatnosti	Náhradní splatnost	Částka předpisu	Datum platby	Částka platby
980 Pronájem pozemků-II. *****							
VS: 9800001548 SK: 123/3-101/20							
01/2010	P 00001 Pronájem pozemku-II.	01.01.2010	30.06.2010		3312,00		
04/2010	P 00001 Pronájem pozemku-II.	14.04.2010	30.04.2010		9936,00		
10/2010	T					04.10.2010	13248,00
06/2011	P 00001 Pronájem pozemku-II.	09.05.2011	30.06.2011		3312,00		
11/2011	T					28.11.2011	3312,00
06/2012	P 00001 Pronájem pozemku-II.	29.02.2012	30.06.2012		3312,00		
09/2012	T					26.09.2012	3312,00
01/2013	P 00001 Pronájem pozemku-II.	14.05.2013	30.06.2013		3312,00		
06/2014	P 00001 Pronájem pozemku-II.	13.05.2014	30.06.2014		3312,00		
01/2015	P 00001 Pronájem pozemku-II.	22.05.2015	30.06.2015		3312,00		
06/2016	P 00001 Pronájem pozemku-II.	10.05.2016	30.06.2016		3312,00		
06/2017	P 00001 Pronájem pozemku-II.	16.05.2017	30.06.2017		3312,00		
06/2018	P 00001 Pronájem pozemku-II.	15.05.2018	30.06.2018		3312,00		

Poplatník: XXXXXXXXXX

Období	Operace a popis	Datum vystavení	Datum splatnosti	Náhradní splatnost	Částka předpisu	Datum platby	Částka platby
08/2018	T					31.07.2018	3312,00
03/2019	T					07.03.2019	8713,00
03/2019	P 00002 příslušenství	11.03.2019	30.06.2019		10562,00		
03/2019	P 00002 příslušenství	11.03.2019	30.06.2019		2089,00		
07/2019	T					16.07.2019	10662,00
07/2019	P 00002 příslušenství	22.07.2019	05.08.2019		100,00		
09/2019	T					10.09.2019	3312,00
02/2020	T					10.02.2020	7040,69
05/2020	P 00001 Pronájem pozemku-II.	09.04.2020	29.06.2020		3312,00		
08/2020	T					26.08.2020	2896,00
06/2021	P 00001 Pronájem pozemku-II.	25.05.2021	30.06.2021		3312,00		
09/2021	T					22.09.2021	3312,00
06/2022	P 00001 Pronájem pozemku-II.	25.05.2022	30.06.2022		3312,00		
09/2022	T					29.09.2022	3312,00
10/2022	P 00001 Pronájem pozemku-II.	05.10.2022	31.12.2022		3312,00		
10/2022	P 00001 Pronájem pozemku-II.	06.10.2022	20.10.2022		0,69		
05/2023	T					24.05.2023	3312,00
06/2023	P 00001 Pronájem pozemku-II.	29.05.2023	30.06.2023		3312,00		
06/2023	T					19.06.2023	3312,00
Celkem za poplatek 980					69055,69	VYROVNÁNO	69055,69

=====
Celkem za výpis: 69055,69 VYROVNÁNO 69055,69

!!! Nemáte oprávnění tisknout všechny požadované údaje !!!

>>>>>> Konec výpisu <<<<<<

Operace: P - předpis, S - storno, O - odpis, T - platba

Zpracoval: Šeneklová Ilona, Ing.

Dne : 30.10.2023