



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/125423/2023

Spisová zn.: MDC/121605/2023

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Vzletný racek, sociální družstvo

Táborská 1315/60

251 01 Říčany

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

DS: xjbsqg7

Děčín: 28.11.2023

Odpověď na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

v souvislosti s žádostí o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), doručenou zdejšímu úřadu dne 13.11.2023 a zaevidovanou pod č. j. MDC/121605/2023, jste požádali o poskytnutí níže uvedených informací:

„Dobrý den, tímto žádám zaslat seznam podmínek pro prodej formou dohadovacího řízení pozemku parcelního č. 2660/6 k.ú .

Žádám zaslat informace o dalším průběhu výzvy k prodeji pozemku parcelní č. 2660/6 k.ú., a to zejména: do kdy je možné na výzvu reagovat, jaké je složení komise, která bude o prodeji rozhodovat, kdy budou vyhlášeny výsledky zasedání komise.

Žádám zaslat informaci, zda-li příslušný úřad města Děčína má přehled o chráněných stromech na parcele č. 2660/6 a parcele č. 2660/1, které spolu historicky tvořili jeden celek. Žádám zaslat vyjádření, které tento přehled města Děčína potvrzuje.

Žádám zaslat informaci podle jakého zákona nemohu být účastníkem řízení týkající se parcely 2660/6 jako majitel sousedního pozemku - parcela č. 2660/1 k.ú. Tím je Vzletný racek, sociální družstvo, jehož jsem zástupkyní.

Požaduji veškeré informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tyto informace žádám v elektronické podobě a ve stanovené lhůtě“.

K výše uvedeným otázkám Vám povinný subjekt sděluje, ač jste tedy nspecifikovala, ve kterém katastrálním území se parcely nachází (povinný subjekt předpokládá, že se jedná o katastrální území Podmokly), že seznam podmínek pro dohadovací řízení je uveden

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

Fax: 412 593 340

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

v usnesení zastupitelstva města Děčín ze dne 19.10.2023 č. ZM 23 10 05 04, které Vám v příloze povinný subjekt zasílá. K další části otázky bylo vydáno rozhodnutí podle ustanovení § 15 odst. 1 informačního zákona.

Složení komise v tuto chvíli jmenovitě není stanoveno, ale obecně lze sdělit, že členem komise je vedení města (primátor nebo náměstek primátora, člen rady města/zastupitelstva města, zástupce odboru místního hospodářství a zpracovatel konkrétního případu); výsledek dohodovacího řízení je účastníkům znám již na konci řízení. Tento výsledek podléhá schválení orgánů města a teprve potom je účastník, který se umístil se svou nabídkou na prvním místě, kupujícím dané nemovitosti.

Dle vyjádření odboru životního prostředí (dále jen „OŽP“) se na uvedeném pozemku nenachází žádný chráněný strom. Ve svém stanovisku k žádosti o vyjádření sdělil OŽP dne 19.10.2023 následující stanovisko: OŽP nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji, avšak pouze za podmínky, že zůstane zachována stávající vzrostlá zeleň. Na předmětný pozemek byla rozhodnutím orgánu ochrany přírody uložena náhradní výsadba stromů. V případě, že by tato výstavba kolidovala se stavbou zdravotnického zařízení, zařídí žadatel její přesazení, po dohodě s příslušným orgánem ochrany životního prostředí.

K Vaší otázce účastníka řízení týkající se parcely 2660/6 jako majitele sousedního pozemku - parcely č. 2660/1 k.ú. uvádí povinný subjekt, že pokud složíte kauci nutnou pro účast na dohodovacím řízení, můžete se tohoto řízení účastnit.

S pozdravem

Ing. Martin Kříž
tajemník Magistrátu města Děčín

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy:

Usnesení zastupitelstva města Děčín ze dne 19.10.2023 č. ZM 23 10 05 04,
Rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti.

Upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Statutární město Děčín

USNESENÍ

z 10. zasedání zastupitelstva města, které se konalo 19.10.2023
v zasedacím sále Magistrátu města Děčín - A6 v Děčíně IV

Usnesení č. ZM 23 10 01 01

Zastupitelstvo města

určuje

ověřovateli zápisu Radka Flachse a Mgr. Ivanu Poschovou

Usnesení č. ZM 23 10 01 02

Zastupitelstvo města

volí

návrhovou komisi ve složení:

Předseda:	Mgr. Otto Chmelík
Členové:	Ing. Martin Kubš Jan Sklenář

Usnesení č. ZM 23 10 02 01

Zastupitelstvo města projednalo návrh programu na 10. zasedání Zastupitelstva města Děčín a

schvaluje

upravený program 10. zasedání Zastupitelstva města Děčín v rozsahu zveřejněném na úřední desce.

Usnesení č. ZM 23 10 03 01

Zastupitelstvo města na základě žádosti občanů městské části Děčín XXXI - Křešice na zřízení Osadního výboru Křešice v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) a § 120 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

zřizuje

Osadní výbor Křešice.

Usnesení č. ZM 23 10 03 02

Zastupitelstvo města v souladu s § 120 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

určuje

počet členů Osadního výboru Křešice v počtu 3 členové.

Usnesení č. ZM 23 10 03 03

Zastupitelstvo města v souladu s § 120 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

určuje

členy Osadního výboru Křešice:

Mgr. Naděždu Pražskou Vendolskou
Bc. Ludka Kaisra
Mgr. Jitku Glöcknerovou.

Usnesení č. ZM 23 10 03 04

Zastupitelstvo města Děčín projednalo způsoby volby předsedy Osadního výboru Křešice a

rozhodlo

o hlasování veřejnou volbou (aklamací).

Usnesení č. ZM 23 10 03 05

Zastupitelstvo města Děčín

volí

volební komisi ve složení: Ing. Vojtěch Nádvorník
Petr Toncar, DiS.
Bc. Petr Zdobinský

Usnesení č. ZM 23 10 03 06

Zastupitelstvo města

volí

v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) a § 120 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, z řad určených členů Osadního výboru Křešice Mgr. Naděždu Pražskou Vendolskou předsedkyní Osadního výboru Křešice.

Usnesení č. ZM 23 10 04 01

Zastupitelstvo města projednalo Zápis ze zasedání FV ZM č. 6/2023 ze dne 11. 9. 2023 a tento

bere na vědomí.

Usnesení č. ZM 23 10 04 02

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis ze 3. zasedání Osadního výboru Maxičky ze dne 07.09.2023

Usnesení č. ZM 23 10 04 03

Zastupitelstvo města projednalo projekt „Elektromobily pro Centrum sociálních služeb Děčín“ a

schvaluje

1. záměr pořízení elektromobilů pro sociální služby v předpokládaném celkovém finančním objemu 4,85 mil. Kč vč. DPH,
2. podání žádosti o dotaci na projekt „Elektromobily pro Centrum sociálních služeb Děčín“ do výzvy Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci Národního plánu obnovy s názvem „Nákup nízkoemisních vozidel pro sociální služby II“,
3. spolufinancování projektu z rozpočtu statutárního města Děčín v roce 2024 v minimální předpokládané výši 850 tis. Kč vč. DPH,
4. předfinancování projektu z rozpočtu statutárního města Děčín v roce 2024 v minimální předpokládané výši 4,85 mil. Kč vč. DPH.

Usnesení č. ZM 23 10 04 04

Zastupitelstvo města projednalo přijetí dotace na akci “Restaurování vitráží v oknech kostela Povýšení sv. Kříže v Děčíně“ z dotačního titulu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností pro rok 2023 a

schvaluje

přijetí dotace na akci “Restaurování vitráží v oknech kostela Povýšení sv. Kříže v Děčíně“ z dotačního titulu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností pro rok 2023.

Usnesení č. ZM 23 10 04 05

Zastupitelstvo města projednalo informaci o projektu "Sportovní areál, Jeronýmova ul. Děčín IV" a

schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na realizaci projektu "Sportovní areál, Jeronýmova ul. Děčín IV" v rámci Národní sportovní agentury
2. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín ve výši min. 30 % z celkových způsobilých výdajů projektu, a to v předpokládané minimální výši 1,3 mil. Kč vč. DPH.

Usnesení č. ZM 23 10 04 06

Zastupitelstvo města projednalo informaci o projektu "Odbahnění malé vodní nádrže v Loubí u Děčína" a

schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na projekt "Odbahnění malé vodní nádrže v Loubí u Děčína" do vyhlášené výzvy č. 2/2023 v rámci programu Národní plán obnovy - Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny - podprogram 165 - Adaptace vodních, nelesních a lesních ekosystémů na změnu klimatu,
2. předfinancování projektu "Odbahnění malé vodní nádrže v Loubí u Děčína" v roce 2024 v min. výši celkových výdajů projektu 2.614.751,32 Kč vč. DPH,

3. spolufinancování projektu "Odbahnění malé vodní nádrže v Loubí u Děčína" v předpokládané min. výši 2.467.777,32 Kč vč. DPH.

Usnesení č. ZM 23 10 04 07

Zastupitelstvo města projednalo přijetí dotace na projekt "Zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima v Děčíně" z dotačního programu Státního fondu životního prostředí – Pakt starostů a primátorů pro klima a energii a

s c h v a l u j e

přijetí dotace na projekt "Zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima v Děčíně" z dotačního programu Státního fondu životního prostředí – Pakt starostů a primátorů pro klima a energii.

Usnesení č. ZM 23 10 04 08

Zastupitelstvo města projednalo informaci o projektu „Stavební úpravy části sportovní haly č.p. 1279, Maroldova 2, Děčín I“ a

s c h v a l u j e

zajištění spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín ve výši min. 30 % z celkových způsobilých výdajů projektu, a to v předpokládané minimální výši 13,8 mil. Kč vč. DPH.

Usnesení č. ZM 23 10 04 09

Zastupitelstvo města projednalo informaci o projektu „Revitalizace sportovního hřiště při Základní škole Děčín XXXII, Míru 152, příspěvková organizace“ a

s c h v a l u j e

zajištění spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín ve výši min. 30 % z celkových způsobilých výdajů projektu, a to v předpokládané minimální výši 8,5 mil. Kč vč. DPH.

Usnesení č. ZM 23 10 04 10

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zápis ze 7. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 26.09.2023.

Usnesení č. ZM 23 10 04 11

Zastupitelstvo města projednalo Dohodu o partnerství a spolupráci na rozšíření systémového řešení odpadového hospodářství statutárního města Děčín se společností United Energy, a.s., Teplárenská 2, 434 03 Most – Komořany, IČ: 273 09 959 včetně příloh a

s c h v a l u j e

uzavření Dohody o partnerství a spolupráci na rozšíření systémového řešení odpadového hospodářství statutárního města Děčín se společností United Energy, a.s., Teplárenská 2, 434 03 Most – Komořany, IČ: 273 09 959 včetně příloh.

Usnesení č. ZM 23 10 04 12

Zastupitelstvo města projednalo zápis ze zasedání FV ZM č. 7/2023 ze dne 09.10.2023 a tento

bere na vědomí

a

zrušuje

jednací řád finančního výboru Zastupitelstva města Děčín schválený zastupitelstvem města usnesením č. ZM 23 01 05 02 ze dne 26.01.2023.

Usnesení č. ZM 23 10 05 02

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Horní Oldřichov a

s ch v a l u j e

prodej části pozemku p.p.č. 1477/49 (dle GP č. 969-49/2023 nově označeného p.p.č. 1477/97 o výměře 328 m²) a st.p.č. 450 o výměře 217 m² oba k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro K. a S. P., za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000542, tj. 195.698,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 23 10 05 03

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a

s ch v a l u j e

prodej části pozemku p. č. 848/2 (dle GP č. 1066-47/2023 nově označeného p. č. 848/3 o výměře 181 m²) k.ú. Děčín-Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím pro T. D., za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 1842/2023/37, tj. 50.000,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 23 10 05 04

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

z v e ř e j ň u j e

záměr města prodat pozemek p. č. 2660/6 o výměře 1.600 m² k.ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení formou dohadovacího řízení s tím, že cena stanovená znaleckým posudkem číslo položky: 024/2023 ve výši 1.939.700,00 Kč je cenou výchozí pro toto řízení + ostatní náklady + platná sazba DPH a s podmínkou:

- zřízení předkupního práva na dobu 15 let, jako práva věcného,

- vybudování zdravotnického zařízení do 4 let od nabytí vlastnického práva, v rozsahu max. 4 podlaží a 50 % zastavění pozemku a provozování zdravotnického zařízení po dobu 15 let,

- že, před uzavřením kupní smlouvy kupující předloží studii výstavby objektu, která bude schválena orgány města včetně odsouhlasení příslušnou komisí rady města. Náklady na studii hradí kupující. Kupující nemá právo na úhradu nákladů v případě neuskutečnění prodeje pozemku, vše dle důvodové zprávy.

Usnesení č. ZM 23 10 05 05

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Dolní Žleb a

z v e ř e j ň u j e

záměr města směřit:

- z majetku města část pozemku p.p.č. 471/3 o výměře cca 1323 m² a část pozemku p.p.č. 207/1 o výměře cca 330 m² - lesní pozemky,

- do majetku města pozemek p.p.č. 201/4 o výměře 32 m² - pozemek pod místní komunikací všechny v k.ú. Dolní Žleb.

Usnesení č. ZM 23 10 05 06

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků k.ú. Boletice nad Labem a

z v e ř e j ň u j e

záměr města prodat pozemek p.č. 342 o výměře 184 m² a pozemek p.č. 346/4 o výměře 5 m² oba k.ú. Boletice nad Labem.

Usnesení č. ZM 23 10 05 07

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku k.ú. Boletice nad Labem a

z v e ř e j ň u j e

záměr města prodat pozemek p.č. 346/3 k.ú. Boletice nad Labem o výměře 58 m².

Usnesení č. ZM 23 10 05 08

Zastupitelstvo města projednalo nabídku ČR - ÚZSVM na převod pozemků v k.ú. Děčín do majetku města a

s c h v a l u j e

1. nabytí pozemku p.č. 3102/2 o výměře 11 m² k.ú. Děčín bezúplatným převodem od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do majetku města,

2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 14/U/MB/2023 pozemku p.č. 3102/2 o výměře 11 m² k.ú. Děčín od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do majetku města.

Usnesení č. ZM 23 10 05 09

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a

z v e ř e j ň u j e

záměr města směřit:

- z majetku města pozemek p.p.č. 141 o výměře 381 m²

- do majetku města pozemek p.p.č. 1321/7 o výměře 195 m² oba v k.ú. Prostřední Žleb.

Usnesení č. ZM 23 10 05 10

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku k.ú. Chlum u Děčína a

z v e ř e j ň u j e

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1037/1 dle GP, který bude vyhotoven v k.ú. Chlum u Děčína.

Usnesení č. ZM 23 10 05 11

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a

z v e ř e j ň u j e

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven.

Usnesení č. ZM 23 10 05 12

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a

n e z v e ř e j ň u j e

záměr města prodat pozemek st.p.č. 76 o výměře 479 m² k.ú. Chlum u Děčína.

Usnesení č. ZM 23 10 05 13

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

n e z v e ř e j ň u j e

záměr města směniti:

- z majetku města pozemky p.p.č. 486/6 o výměře 1133 m², p.p.č. 486/7 o výměře 955 m² a p.p.č. 488/1 o výměře 1023 m²,

- do majetku města pozemky p.p.č. 760/2 o výměře 299 m², p.p.č. 826/7 o výměře 533 m² a p.p.č. 830/2 o výměře 1453 m²
v k.ú. Krásný Studenec.

Usnesení č. ZM 23 10 05 14

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku k.ú. Horní Oldřichov a

z v e ř e j ň u j e

záměr města prodat pozemek st.p.č. 313 k.ú. Horní Oldřichov o výměře 289 m².

Usnesení č. ZM 23 10 05 15

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Bělá u Děčína a

z v e ř e j ň u j e

záměr města prodat části pozemků p. č. 352 a p. č. 334 vše k. ú. Bělá u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Usnesení č. ZM 23 10 05 16

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

z v e ř e j ň u j e

záměr města prodat pozemek p. č. 184/2 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 564 m².

Usnesení č. ZM 23 10 05 19

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

s c h v a l u j e

prodej části pozemku p. č. 178/3 (nově dle geometrického plánu č. 846-42/2023 ozn. jako p. č. 178/5) k. ú. Bělá u Děčína o výměře 279 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro N. Z., za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 145.000,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 23 10 05 20

Zastupitelstvo města projednalo návrh směnu pozemků v k. ú. Děčín a k. ú. Bynov a

z v e ř e j ň u j e

záměr města směnit

- do majetku statutárního města Děčín pozemek p. č. 1103 k. ú. Děčín o výměře 447 m² a část pozemku p. č. 683/36 k. ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a

- z majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 710/5 k. ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Usnesení č. ZM 23 10 05 21

Zastupitelstvo města projednalo výsledek dohodovacího řízení a návrh na prodej pozemku v k.ú. Dolní Žleb a

s c h v a l u j e

prodej pozemku p.p.č. 169/11 o výměře 644 m² k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím pro J. V., a M. S., za cenu 195.000,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 23 10 05 22

Zastupitelstvo města projednalo výsledek dohodovacího řízení a návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a

s c h v a l u j e

prodej části pozemku p.č. 890 dle GP č. 1058-305/2022 nově označeného jako pozemek p.č. 890/2 o výměře 29 m² v k.ú. Děčín-Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím pro M. B., za cenu 55.000,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH.

Usnesení č. ZM 23 10 05 24

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení, týkající se bezúplatného převodu pozemků p.č. 3116/3, 3116/2, 3116/4 a 3115/1 vše v k.ú. Děčín a

s c h v a l u j e

revokaci usnesení č. ZM 19 08 05 10 ze dne 24.10.2019 v plném znění, z důvodu nových skutečností (sloučení pozemků).

Usnesení č. ZM 23 10 05 25

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Děčín a

z v e ř e j ň u j e

záměr města bezúplatně převést pozemek p.č. 3116/3 v k.ú. Děčín o výměře 329 m² pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, s podmínkou zatížení části pozemku věcným břemenem umístění a provozování stavby „Cyklostezka Ploučnice“ pro vlastníka stavby cyklostezky.

Usnesení č. ZM 23 10 05 26

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Děčín a k.ú. Podmokly a

z v e ř e j ň u j e

záměr města bezúplatně převést pozemek p.č. 3115/1 v k.ú. Děčín o výměře 105 m² a pozemek p.č. 4006/2 v k.ú. Podmokly o výměře 4 m², oba pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni.

Usnesení č. ZM 23 10 06 01

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 09.09.2023 do 13.10.2023 a tyto

b e r e n a v ě d o m í .

Zapisovatelka: Dana Zárubová v. r.

Předseda návrhové komise: Mgr. Otto Chmelík v. r.

Předseda volební komise: Ing. Vojtěch Nádvorník v. r.

Ověřovatelé zápisu: Radek Flachs v. r.

Mgr. Ivana Poschová v. r.

Ing. Jiří Anděl, CSc. v. r.
primátor města