



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/130541/2023

Spisová zn.: MDC/123649/2023

Počet listů: 1

Počet příloh: 6

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 14.12.2023

Odpoověď na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

dne 02.12.2023 jste požádal podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o zaslání níže uvedených informací:

„Tímto žádám o informace týkající se Autokempu a Cyklostopu na pozemcích p.č. 2406; 2408/1 a části p.č. 2408/2 k.ú. Děčín, obec Děčín, a to:

- nájemní smlouvu, včetně všech dodatků
- přehled plateb nájemného za období, v kterém je povinný subjekt eviduje nebo plateb nájemného za období, v kterém má povinný subjekt povinnost platby evidovat“.

V příloze Vám povinný subjekt zasílá požadované informace.

S pozdravem

Ing. Martin Kříž

tajemník Magistrátu města Děčín

Přílohy:

Nájemní smlouva č. 2406-101/2013 včetně všech dodatků,
Detail konta plátce (platby za nájemné).

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

Fax: 412 593 340

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

Smluvní strany:

Statutární město Děčín, pod adresou Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38
- Děčín IV, zast. Ing. Tomášem Martinčkem, vedoucím odboru místního hospodářství a
majetku města, IČO: 261238, bank. spojení - Česká spořitelna a.s., pobočka Děčín, č. účtu
19-921402389/0800,

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

dále jen nájemce na straně druhé

uzavřely níže psaného dne podle § 663 a násl. obč.zák.tuto

n á j e m n í s m l o u v u **č. 2406 – 101/2013**

Čl. I

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 2406 – ost. plocha – neplodná půda, o výměře 5677 m², p.č. 2408/1 – ost. plocha – jiná plocha, o výměře 27.414 m², p.č. 2408/2 – ost. plocha – jiná plocha, o výměře 15.229 m², zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (dále jen pozemek).

ČL. II

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou za níže uvedené nájemné a k níže uvedenému účelu pronajímá nájemci pozemek p.č. 2406, p.č. 2408/1 a část pozemku p.č. 2408/2 o výměře cca 12.000 m², vše v k.ú. Děčín. Nájemce takto vymezený pozemek do svého nájmu za uvedených podmínek tímto přijímá.
2. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je jako příloha č. 1 snímek z katastrální mapy se zakreslením pronajatého pozemku, tvořícího předmět nájmu.
3. Strany této smlouvy prohlašují, že shora provedené určení rozsahu předmětu nájmu, je s ohledem na oboustrannou znalost celého prostoru, uvedeného v čl. I této smlouvy, mezi nimi bezrozporné a jsou určitým a jasným způsobem srozuměny, o jaký pozemek a v jakém rozsahu se jedná.
4. Nájemce svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že je na základě osobní prohlídky, provedené před uzavřením této smlouvy, dobře seznámen s faktickým stavem předmětu nájmu a že mu tento stav plně vyhovuje a umožňuje mu realizovat nájem v souladu s níže uvedeným účelem nájmu. Smluvní strany stvrzují, že na předmětu nájmu nejsou ke dni uzavření této smlouvy umístěny žádné jiné movité či nemovité věci nájemce.

Čl. III

Účel nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává za účelem vybudování a provozování „Autokempu“ a „Cyklostopu“ – zařízení pro veřejnost a cykloturisty. Nájemce bere na vědomí, že

pronajímatel může v rámci svého oprávnění dle čl. III odst. 2 věta druhá této smlouvy, omezit plánovaný rozsah činnosti.

2. Nájemce se zavazuje v rámci provozování „Autokempu“ zřizovat pouze takové stavební či jiné konstrukce, jež bude možno při skončení nájemního vztahu okamžitě odstranit. Výstavbu zařízení spojených se zemí pevným základem, např. zpevněné plochy sportovních hřišť, účelové komunikace, dětské hřiště, prostor mini golfu, sklad, WC a umývárny apod., je nájemce oprávněn vystavět pouze na základě předchozího písemného a výslovného souhlasu pronajímatele vydaného na základě písemné žádosti nájemce s podrobným popisem stavby, včetně rozměrů a specifikace prostorového umístění; za každé dílčí porušení povinnosti nájemce dle předchozí věty tohoto ustanovení smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000,-Kč.

3. Nájemce bere současně na vědomí povinnosti stavebníka dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů s tím, že odpovídá za veškeré eventuální sankce, uložené jemu nebo pronajímateli orgány veřejné správy, v důsledku nesplnění povinnosti nájemce postupovat v souladu s právními předpisy České republiky. Nájemce bere na vědomí, že případný souhlas pronajímatele se stavebními či jinými úpravami předmětu nájmu nenahrazuje rozhodnutí orgánů veřejné správy, nezbytná k provedení těchto úprav.

4. Jiné, než shora uvedené činnosti (čl. III odst. 1 této smlouvy), je nájemce oprávněn v předmětu nájmu provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Čl. IV

Doba nájmu a výpovědní lhůta

1. Nájem se sjednává od 14.02.2013 na dobu určitou 15 let, tj. do 13.02.2028.

2. Tuto smlouvu lze zrušit kdykoliv dohodou.

3. Tuto smlouvu lze zrušit i výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, jež počne svůj běh první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se předmět nájmu stane, bez jeho zavinění, nezpůsobilý ke smluvenému užívání, a pronajímatel k písemné výzvě nájemce nesjedná nápravu v poskytnuté přiměřené lhůtě, jež nesmí být kratší než 1 měsíc.

5. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit, pokud:

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s jeho sjednaným účelem a k písemné výzvě pronajímatele nesjedná nápravu závažného stavu v poskytnuté přiměřené lhůtě, jež nesmí být kratší než jeden týden;
- b) užívání předmětu nájmu je realizováno tak, že pronajímateli prokazatelně vznikla škoda a nebo že mu škoda hrozí;
- c) nájemce je v prodlení s platbou nájemného o více jak jeden měsíc;
- d) nájemce provede na předmětu nájmu výstavbu zařízení spojených se zemí pevným základem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- e) nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- f) je s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu třeba předmět nájmu vyklidit,

- g) nájemce v termínu do dvou let od uzavření této nájemní smlouvy nepředloží pronajímateli pravomocný kolaudační souhlas s užíváním „Autokempu“.

Čl. V **Nájemné a jeho splatnost**

1. Do doby vydání kolaudačního souhlasu se mezi smluvními stranami sjednává smluvní roční nájemné dohodou, ve výši 1,- Kč (slovy jednakoruna česká).
2. Po vydání kolaudačního souhlasu se mezi smluvními stranami sjednává smluvní roční nájemné dohodou za cenu 1,-Kč/m²/rok, tj. 45.091,- Kč/rok.
3. Nájemné je splatné nájemcem pronajímateli na jeho výše cit. běžný účet, jednorázově vždy do 30. června příslušného roku.
4. Poměrné nájemné za rok 2013 činí rovněž 1,- Kč a je splatné do 30.06.2013.

Čl. VI **Užívání předmětu nájmu**

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možné dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i řádného užívání předmětu nájmu.
 2. Nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu předmětu nájmu a hradit též náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu. Nájemce přistupuje k výkonu soustavně a pravidelně:
 - ohledně sečení travnatých ploch tak, aby výška porostu trávy nebyla delší než 20 cm, travnaté plochy budou pokoseny vhodným mechanizačním prostředkem s následným vyhrabáním a odstraněním (využitím) vzniklé rostlinné hmoty v souladu s právními předpisy (např. kompostování);
 - ohledně udržování čistoty tak, aby byla zajištěna stálá čistota v obvyklé míře - shrabání listí, trávy, eventuálně drobných odpadů a větví dle potřeby, udržování čistoty a odvoz odpadu z udržovaných ploch a jeho další využití v souladu s právními předpisy.
- Pokud nájemce nesjedná v této věci nápravu a to ani do pěti pracovních dnů po doručení písemné výzvy pronajímatele, sjednává se smluvní pokuta ve výši 20.000,-Kč a to i v případě, že se porušení povinnosti bude vztahovat pouze na menší část předmětu nájmu. Nájemce současně přebírá odpovědnost za jakoukoli škodu, zejména pak škodu na zdraví a na majetku třetích osob, vzniklou v důsledku nesplnění jeho povinnosti uvedené v tomto odstavci smlouvy.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit, bez zbytečného odkladu, pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu a současně je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu úprav, které je nutné provést a umožnit (strpět) provedení těchto i jiných nezbytných úprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
 4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

5. Nájemce se zavazuje, umožnit pronajímateli na základě jeho písemné žádosti prohlídku předmětu nájmu.

6. Nájemce přebírá odpovědnost za celkové zabezpečení předmětu nájmu proti poškození.

7. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu ke dni uzavření nájemní smlouvy, zejména je povinen odstranit všechny své movité i nemovité věci, nacházející se na předmětu nájmu a dále se zavazuje takto vyklizený předmět nájmu předat nejpozději do pěti pracovních dnů po skončení nájmu, na základě písemného protokolu pronajímateli. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává ve prospěch pronajímatele smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s vyklizením uvedených věcí.

8. Nájemce se dále zavazuje odstranit ke dni skončení nájmu všechny povrchové či jiné úpravy, mající charakter součásti pozemku a to i v případě, že k výstavbě těchto úprav obdržel předchozí a písemný souhlas pronajímatele. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává ve prospěch pronajímatele smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním uvedené povinnosti.

9. Nájemce se dále zavazuje na svůj náklad odstranit ekologické škody, a jiné škody, které po uzavření této smlouvy vzniknou na předmětu nájmu

10. Nájemce se zavazuje nevložit pronajaté pozemky touto smlouvou do sdružení, uzavřeného podle § 829 a násl. obč. zák. a nepřevést jej na jiného kupní smlouvou o prodeji podniku nebo jeho části podle § 476 a násl. obch. zák., pro případ porušení tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000.000,-Kč.

11. Nájemce umožní využít pronajatý pozemek pro umístění cirkusů a lunaparků, a to do doby zahájení stavby „Autokempu“. Po tuto dobu bude spolupracovat v této záležitosti s odborem správních činností a živnostenský úřad Magistrátu města Děčín.

12. Nájemce bere na vědomí, že na pozemku je umístěno zařízení průzkumného vrtu, provedeného v rámci inženýrsko-geologického průzkumu pro plánovanou investiční akci Ředitelství vodních cest ČR - „Zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Ústí nad Labem – státní hranice ČR/SRN – Plavební stupeň Děčín, ISPROFOND 327 520 0007“. V případě potřeby vykonání kontroly, údržby apod. zařízení vrtu, bude nájemce kontaktován ze strany pronajímatele, Ředitelství vodních cest ČR, Vinohradská 184, 130 52 Praha 3, příp. pověřené osoby, prokazující se plnou mocí Ředitelství vodních cest ČR, Vinohradská 184, 130 52 Praha 3.

Čl. VII Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného a výslovného, co se podnájemce týče, souhlasu pronajímatele.

2. Pro případ porušení povinnosti dle předchozího odstavce této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 250.000,- Kč, splatná na základě písemné výzvy pronajímatele.

Čl. VIII

Ujednání o smluvní pokutě a smluvním úroku z prodlení

1. Smluvní pokuty sjednané v předchozích odstavcích této smlouvy, jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.

2. Smluvní strana je povinna zaplatit smluvní pokutu i tehdy, jestliže porušení své povinnosti nezavinila. Druhá smluvní strana je oprávněna požadovat i náhradu škody, způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, pokud její výše přesahuje smluvní pokutu.

3. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemá vliv skutečnost, že došlo ke skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

1. Záměr města pronajmout shora uvedený pozemek byl zveřejněn v termínu 18.01.2013 – 04.02.2013 na základě usnesení rady města č. RM 13 01 50 02 ze dne 15.01.2013. Pronájem pozemku dle této smlouvy byl schválen radou města pod usnesením č. RM 13 02 37 34 ze dne 12.02.2013.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

3. Výzvy, odstoupení, jakož i další jednostranné úkony provedené jednou ze stran podle této smlouvy nebo podle zákona vůči straně druhé, se považují za doručené rovněž nejpozději třetím pracovním dnem poté, co strana úkon činící podala jej ve formě doporučené listovní zásilky směřující na adresu druhé strany uvedenou v záhlaví této smlouvy (a nebo dodatečně písemně sdělené) k poštovní přepravě osobě s poštovní licencí, pokud si druhá strana zásilku v úložní době, minimálně tři dnů, nepřevzme a tato se vrátí odesílateli.

4. Tato smlouva má 1 přílohu - snímek z katastrální mapy se zakreslením předmětu nájmu.

5. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti občanským zákoníkem.


6. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně a odpovídá pravé vůli smluvních stran. Ty na důkaz toho připojují své podpisy, jimiž současně stvrzují převzetí jednoho stejnopisu této nájemní smlouvy.

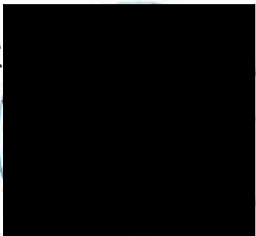
V Děčíně dne 14. 2. 2013

Pronajímatel:

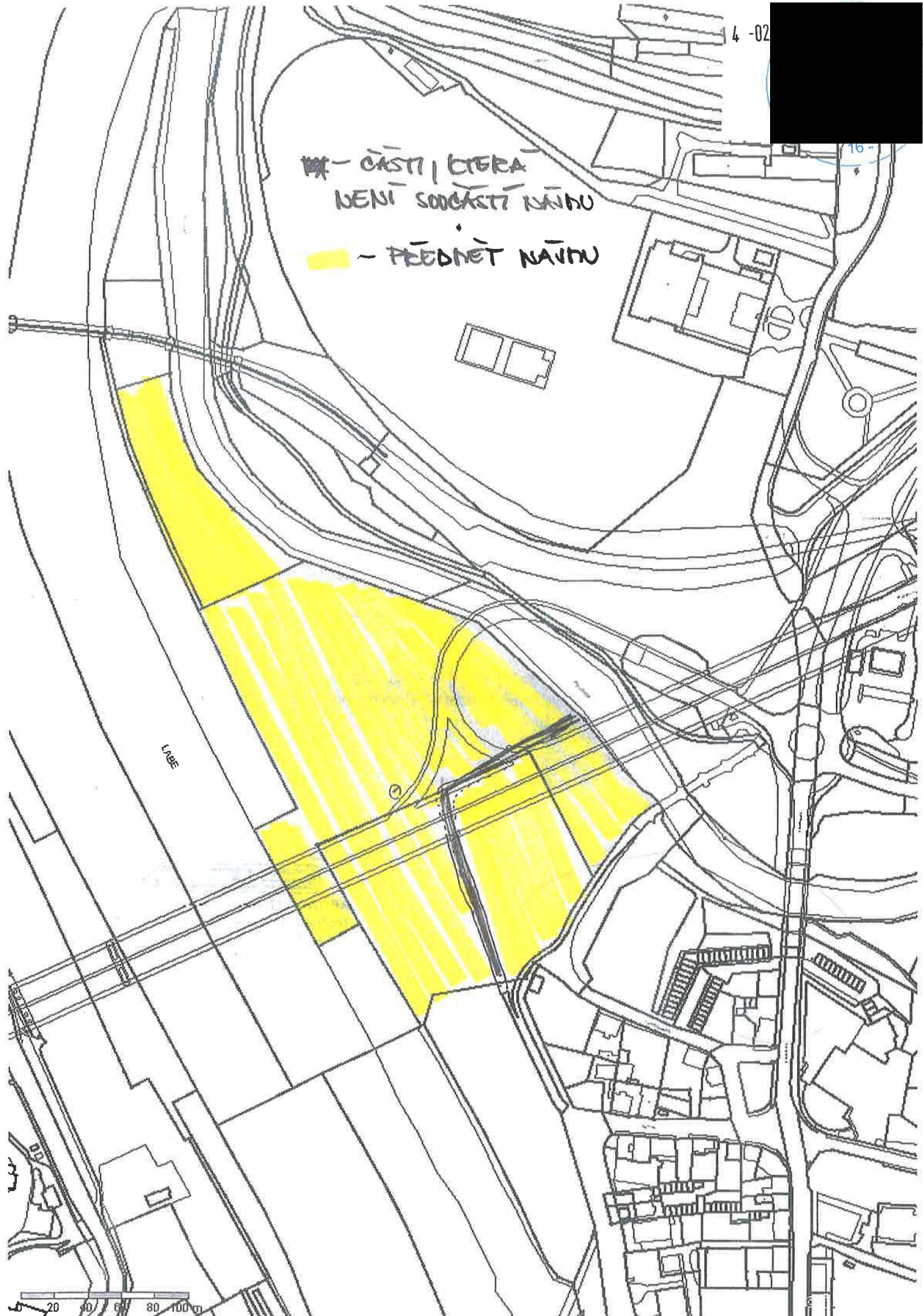
Nájemce:

Statutární město Děčín


Ing. Tomáš Martinec
vedoucí odboru
místního hospodářství a majetku města



~~---~~ ČÁSTI, KTERA
NEJÍ SOUČÁSTÍ NÁVŮ
- PŘEDMĚT NÁVŮ



Smluvní strany:

Statutární město Děčín, pod adresou Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, zast. Ing. Tomášem Martinčkem, vedoucím odboru místního hospodářství a majetku města, IČO: 261238 bankovní spojení – Česká spořitelna a.s., pobočka Děčín, č. účtu 19-921402389/0800,
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

dále jen nájemce na straně druhé

uzavřely níže psaného dne

**DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 2406 – 101/2013**

I.

Nájemní smlouva č. 2406 – 101/2013 na pronájem pozemků p.č. 2406, 2408/1 a části p.č. 2408/2 k.ú. Děčín, uzavřená mezi shora uvedenými smluvními stranami dne 14.02.2013, se po vzájemné dohodě mění takto:

do článku VI se nově vkládají body 13 a 14 ve znění:

„13. Nájemce je oprávněn, na základě Smlouvy o dodávce vody č. 69068790 ze dne 10.04. 2014, uzavřené mezi statutárním městem Děčín a společností Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská 1689/14, Teplice na zřízení odběrného místa č. evidenční 681163009, umístěného na pozemku p.č. 2408/1 k.ú. Děčín, z tohoto zařízení odebírat vodu.

14. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady za úhradu odebrané vody z odběrného místa č. evidenční 681163009, umístěného na pozemku p.č. 2408/1 k.ú. Děčín, na základě vyúčtování (fakturace) společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská 1689/14, Teplice, v termínu stanoveném v tomto vyúčtování (faktuře).

V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s placením nákladů spojených s odběrem vody, zavazuje se zaplatit sankční ujednání uvedená ve vyúčtování (faktuře) a dále zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení“.

Nájemce se zavazuje pronajímateli poukázat na účet č. 19-921402389/0800, VS 1264 částku ve výši 20.000,- Kč/rok, a to v pravidelných čtvrtletních zálohových platbách ve výši 5.000,- Kč, splatných k 5 dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Úhrada ve výši 7.500,- Kč za období od 14.05.2014 do 30.09.2014 bude uhrazena v termínu do 30.09.2014.

II.

Tento dodatek č. 1 shora citované nájemní smlouvy tvoří její nedílnou součást.

Byl schválen usnesením rady města č. RM 14 09 37 10 ze dne 13.05.2014 a uzavřen svobodně a vážně a vyjadřuje pravou vůli smluvních stran, které na důkaz toho připojují své podpisy, jimiž současně stvrzují převzetí jednoho stejnopisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Děčíně dne 30. 10. 2014

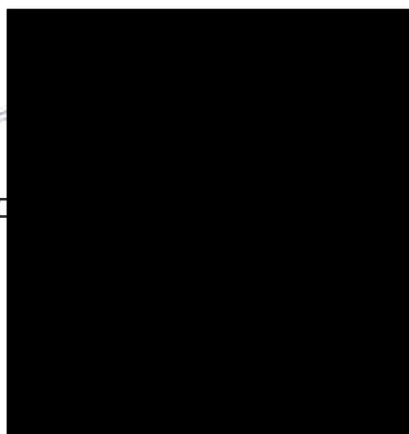
Pronajímatel:

Statutární město Děčín

Ing. Tomáš Martinček
vedoucí odboru
místního hospodářství a majetku města



Nájemce:



Smluvní strany:

Statutární město Děčín, pod adresou Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, zast. Ing. Tomášem Martinčkem, vedoucím odboru místního hospodářství a majetku města, IČO: 261238 bankovní spojení – Česká spořitelna a.s., pobočka Děčín, č. účtu 19-921402389/0800,
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

[redacted]
dále jen nájemce na straně druhé

uzavřely níže psaného dne

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č. 2406 – 101/2013

I.

Nájemní smlouva č. 2406 – 101/2013 na pronájem pozemků p.č. 2406, 2408/1 a části p.č. 2408/2 k.ú. Děčín, uzavřená mezi shora uvedenými smluvními stranami dne 14.02.2013, vč. dodatku č. 1 ze dne 30.10.2014 se po vzájemné dohodě mění takto:

článek VI poslední odstavec nově zní:

Nájemce se zavazuje pronajímateli poukázat na účet č. 19-921402389/0800, VS 1264 částku ve výši 51.080,- Kč/rok, a to v pravidelných čtvrtletních zálohových platbách ve výši 12.770,-Kč, splatných k 5 dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

II.

Tento dodatek č. 2 shora citované nájemní smlouvy tvoří její nedílnou součást.

Byl schválen usnesením rady města č. RM 16 11 37 11 ze dne 07.06.2016 a uzavřen svobodně a vážně a vyjadřuje pravou vůli smluvních stran, které na důkaz toho připojují své podpisy, jimiž současně stvrzují převzetí dvou stejnopisů tohoto dodatku. Účinnost dodatku je ode dne 01.07.2016.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Děčíně dne

24. 6. 2016

Pronajímatel:

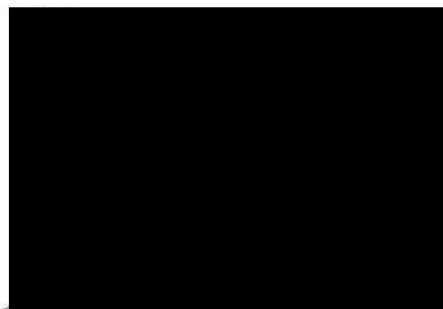
Statutární město Děčín



Ing. Tomáš Martinček
vedoucí odboru
místního hospodářství a majetku města



Nájemce:





Smluvní strany:

Statutární město Děčín, pod adresou Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, zast. Ing. Ilonou Šeneklovou, zastupující vedoucí odboru místního hospodářství, IČO: 261238 bankovní spojení – Česká spořitelna a.s., pobočka Děčín, č. účtu 19-921402389/0800,

- 16 dále jen pronajímatel na straně jedné

a

dále jen nájemce na straně druhé

uzavřely níže psaného dne

**DODATEK č. 3
k nájemní smlouvě č. 2406 – 101/2013**

I.

Nájemní smlouva č. 2406 – 101/2013 na pronájem pozemků p.č. 2406, 2408/1 a části p.č. 2408/2 k.ú. Děčín, uzavřená mezi shora uvedenými smluvními stranami dne 14.02.2013 a upravená dodatkem č. 1 ze dne 30.10.2014 a dodatkem č. 2 ze dne 27.06.2016 se po vzájemné dohodě mění takto:

článek V – Nájemné a jeho splatnost nově zní:

„1. Mezi smluvními stranami se sjednává smluvní roční nájemné ve výši 11.120,- Kč (slovy jedenácttisícjednostodvacetkorun českých).

Roční nájemné je stanoveno následovně:

- částkou ve výši 1,- Kč/m²/rok oplocené plochy v kalendářních měsících 04 – 10,
- částkou ve výši 0,50 Kč/m²/rok oplocené plochy v kalendářních měsících 11 – 03, přičemž výměra oplocené plochy činí 14.019 m² dle „Zaměření skutečného provedení stavby – Technická zpráva ze dne 17.02.2016, vypracovaného Ing. Milanem Syrůčkem,
- částkou 1,- Kč/rok za pozemky pronajaté nájemní smlouvou, na kterých není provozována podnikatelská činnost.

Nájemné za období od 01.07.2016 – 15.02.2017 ve výši 7.007,- Kč je splatné v termínu do 31.03.2017.

Nájemné za období od 16.02.2017 – 31.12.2017 ve výši 9.719,- Kč je splatné v termínu do 30.06.2017.

2. Běžné nájemné za další období je splatné nájemcem pronajímateli na jeho výše citovaný běžný účet, jednorázově vždy do 30. června příslušného roku.

3. Usnesením zastupitelstva města č. ZM 16 09 08 17 ze dne 24.11.2016 bylo nájemci prominuto částečné nájemné za období od 12.06.2014 – 30.06.2016 v celkové výši 69.803,-Kč. Nájemce bere na vědomí, že částka bude zapsána do registru MZe ČR jako podpora de minimis.

II.

Tento dodatek č. 3 shora citované nájemní smlouvy tvoří její nedílnou součást.

Byl schválen usnesením rady města č. RM 17 03 37 32 ze dne 14.02.2017, uzavřen svobodně a vážně a vyjadřuje pravou vůli smluvních stran, které na důkaz toho připojují své podpisy, jimiž současně stvrzují převzetí dvou stejnopisů tohoto dodatku.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

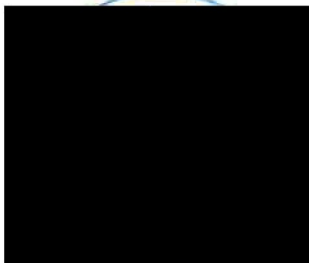
V Děčíně dne 22-03-2017

Pronajímatel:

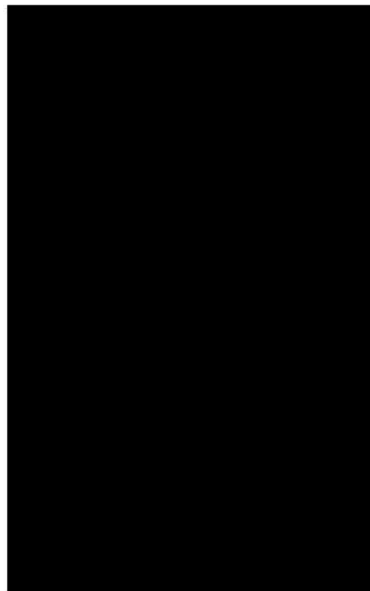
Statutární město Děčín



Ing. Irena Seneklová
zastupující vedoucí odboru
místního hospodářství



Nájemce:



Smluvní strany:

Statutární město Děčín, pod adresou Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, zast. Ing. Ilonou Šeneklovou, zastupující vedoucí odboru místního hospodářství, IČO: 261238 bankovní spojení – Česká spořitelna a.s., pobočka Děčín, č. účtu 19-921402389/0800,
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

dále jen nájemce na straně druhé

uzavřely níže psaného dne

**DODATEK č. 4
k nájemní smlouvě č. 2406 – 101/2013**

I.

Nájemní smlouva č. 2406 – 101/2013 na pronájem pozemků p.č. 2406, 2408/1 a části p.č. 2408/2 k.ú. Děčín, uzavřená mezi shora uvedenými smluvními stranami dne 14.02.2013 a upravená dodatkem č. 1 ze dne 30.10.2014, dodatkem č. 2 ze dne 27.06.2016 a dodatkem č. 3 ze dne 22.03.2017 se po vzájemné dohodě mění takto:

článek VI poslední odstavec nově zní:

Nájemce se zavazuje pronajímateli poukázat na účet č. 19-921402389/0800, VS 1264 částku ve výši 95.080,- Kč/rok, a to v pravidelných čtvrtletních zálohových platbách ve výši 23.770,- Kč, splatných k 5 dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

II.

Tento dodatek č. 4 shora citované nájemní smlouvy tvoří její nedílnou součást.

Byl schválen usnesením rady města č. RM 18 18 37 01 ze dne 23.10.2018 a uzavřen svobodně a vážně a vyjadřuje pravou vůli smluvních stran, které na důkaz toho připojují své podpisy, jimiž současně stvrzují převzetí jednoho stejnopisu tohoto dodatku. Účinnost dodatku je ode dne 01.01.2019.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Děčíně dne - 2 -11- 2018

Pronajímatel:

Statutární město Děčín

Ing. Martin Kříž

vedoucí odboru místního hospodářství

Plátce Další subjekty

Plátce

Variabilní symbol: 9800001758 Poplatek: 980 R Pronájem pozemků-II.

Subjekt: I [redacted] DIČ: [redacted]

Trvalá adresa: [redacted]

Kontaktní adresa: [redacted]

E-mail: [redacted]

Sekundární kód: 2406-10.1/2013 Insolvenční rejstřík: Ne

Druh výstupu: 2 - Poukázka A SIPO: [redacted]

Číslo účtu: [redacted] IBAN: [redacted]

Rekapitulace

Rok: 2023

Převod: 0,00

Předpisy celkem: 11 120,00

Příslušenství: 0,00

Platby celkem: 11 120,00

Zůstatek: 0,00

Převod PP: [redacted]

Zůstatek: 0,00

Rok

- 2021
- 2020
- 2019
- 2018
- 2017
- 2016
- 2015
- 2014
- 2013

Platby

V	Dat. platby	Dat. na účet	Úč.období	Částka	SS	Agend	Doklad	Poznámka	Rozúčtování	Var.symbol	T	Účetní dokladi	OD	Číslo protibůžtu	Majitel protibůžtu	Neuhrazeno	Likvidováno
	19.06.2023	19.06.2023	2023/06	11 120,00		KB	137, 19-921402389/0800		E-automat	9800001758	0	600137		[redacted]	Pronájem pozemku	0,00	0,0
	30.06.2022	30.06.2022	2022/06	11 120,00		KB	127, 19-921402389/0800		E-automat	9800001758	0	600127		[redacted]	Pronájem pozemku	0,00	0,0
	14.06.2021	14.06.2021	2021/06	11 120,00		KB	114, 19-921402389/0800		E-automat	9800001758	0	600114		[redacted]	Pronájem pozemku	0,00	0,0
	18.06.2020	18.06.2020	2020/06	11 120,00		KB	117, 19-921402389/0800		E-automat	9800001758	0	600117		[redacted]	Nájem pozemku kemp	0,00	0,0
	07.06.2019	07.06.2019	2019/06	11 120,00		KB	109, 19-921402389/0800		E-automat	9800001758	0	600109		[redacted]	Rehabilitace Katerin	0,00	0,0
	07.06.2018	07.06.2018	2018/06	11 120,00		KB	109, 19-921402389/0800		E-automat	9800001758	0	600109		[redacted]	Rehabilitace Katerin	0,00	0,0
	12.06.2017	12.06.2017	2017/06	9 719,00		KB	112, 19-921402389/0800		E-automat	9800001758	0	600112		[redacted]	Rehabilitace Katerin	0,00	0,0
	31.03.2017	31.03.2017	2017/03	7 007,00		KB	65, 19-921402389/0800		E-automat	9800001758	0	600065		[redacted]	Rehabilitace Katerin	0,00	0,0
	13.12.2016	13.12.2016	2016/12	22 786,00		KB	240, 19-921402389/0800		E-automat	9800001758	0	600240		[redacted]	Rehabilitace Katerin	0,00	0,0
	30.05.2016	30.05.2016	2016/05	1,00		KB	104, 19-921402389/0800		E-ruční	9800001758	0	600104		[redacted]	kemp pronájem pozemk	0,00	0,0
	02.06.2015	02.06.2015	2015/06	1,00		KB	105, 19-921402389/0800		E-ruční	9800001758	0	600105		[redacted]	REHABILITACE KATERIN	0,00	0,0
	04.09.2014	04.09.2014	2014/09	1,00		KB	96, 19-223431/0100		E-automat	9800001758	0	63		[redacted]	REHABILITACE KATERIN	0,00	0,0
	26.02.2013	26.02.2013	2013/02	1,00		KB	40, 19-921402389/0800		E-automat	9800001758	0	345		[redacted]	nájemne autokemp	0,00	0,0

Rozúčtování platby

Typ	Obod	Rok	Úč.období	Dat. splatnosti	Okamž.případ	Dat. vystavení	Částka	Kód	SS	Úhrada	Likvidace	Vratka	Popis
PP	R1	2023	2023/06	30.06.2023	29.05.2023	29.05.2023	11 120,00	1		11 120,00	0,00	0,00	