



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/130542/2023

Spisová zn.: MDC/123651/2023

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 14.12.2023

### **Odpověď na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.**

dne 02.12.2023 jste požádal podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o zaslání níže uvedených informací:

„Tímto žádám o informace týkající se pozemku p.č. 405/20 k.ú. Podmokly, obec Děčín, a to:

- nájemní smlouvu, včetně případných dodatků, případně jiný existující dokument na základě kterého je pozemek třetí osobou užíván“.

V příloze Vám povinný subjekt zasílá požadované informace.

S pozdravem

**Ing. Martin Kříž**

tajemník Magistrátu města Děčín

### **Přílohy:**

Nájemní smlouva č. 405/20 – 108/2017.

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

Fax: 412 593 340

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 405/20 – 108/2017

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

### I. Smluvní strany

1. Statutární město Děčín, IČO: 002 61 238, DIČ: CZ00261238, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV, č. účtu 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pob. Děčín dále jen jako „pronajímatel“,  
jednající na základě pověření: Ing. Ilona Šeneklová,  
zastupující vedoucí odboru místního hospodářství Magistrátu města Děčín  
a

dále jen jako „nájemce“

nebo společně s pronajímatelem jako „smluvní strany“.

### II. Předmět nájmu

1. Pronájem pozemku p.č. 405/20 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 122 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Podmokly, město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín – dále jen pozemek.

2. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je snímek z katastrální mapy s vyznačením pronajatého pozemku.

### III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem jako zázemí k objektu na p.č. 410 v k.ú. Podmokly.

2. Nájemce si předmět nájmu prohlédl a prohlašuje, že je způsobilý k účelu uvedeném v odst. 1. tohoto článku.

### IV. Nájemné

1. Roční nájemné bylo sjednáno dohodou ve výši 21.960,- Kč bez DPH. Výše DPH bude stanovena v souladu s platným předpisem.

2. Nájemné je splatné předem, ve lhůtě do 30. června příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, uvedený v odst. 1., čl. I., této smlouvy.

3. Poměrné nájemné za rok 2017 (měsíce 04/2017 – 12/2017) je splatné do 30.09.2017 a činí 16.545,- Kč (šestnácttisícpětsetčtyřicetpětkorun českých).

### V. Sankční ujednání

1. V případě porušení jednotlivých ustanovení této smlouvy nájemcem, nájemce pronajímateli zaplatí:

a) za porušení ust. uvedeném v odst. 2., čl. IV., úrok z prodlení ve výši stanovené předpisem občanskoprávním;

b) za porušení ust. uvedeném v písm. b), odst., 2., čl. VI., peněžní částku ve výši 150.000,-Kč (slovy jednostopadesáttisíc/Kč).

2. Pronajimatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez výpovědní lhůty v případě porušení ust. uvedeném v písm. d), odst. 2., čl. VI.

3. Smluvní sankce sjednané v ust. odst. 1., písm. a) a b), tohoto článku smlouvy, jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od jejich vyúčtování pronajimatelem.

## VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Pronajimatel tímto prohlašuje, že:

a) je výlučným vlastníkem pozemku uvedeném v odst. 1., čl. II., této smlouvy;

b) o uzavření nájemní smlouvy k předmětu nájmu bylo rozhodnuto usnesením rady města č. RM 17 05 37 11 ze dne 14.03.2017;

c) pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 zák. čís. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů v termínu 07.02.2017 – 24.02.2017.

2. Nájemce se zavazuje, že:

a) po zániku této smlouvy uvede předmět smlouvy do původního stavu;

b) do 30 dnů ode dne zániku této smlouvy protokolárně odevzdá pronajatý pozemek pronajimateli ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení při řádném užívání;

c) na svůj náklad odstraní ekologické a jiné škody, které vzniknou na předmětu smlouvy činností uvedenou v ust. odst. 1., čl. III., této smlouvy, nedohodne-li se písemně s pronajimatelem jinak;

d) předmět smlouvy nevloží do právnické osoby (§ 118 až § 418 obč. zákoníku 89/2012 Sb.), ani do společnosti založené podle § 2716 a násl. obč. zákoníku 89/2012 Sb.

Nájemce se zavazuje, že zachová přístup ke skalnímu masivu z důvodu případných sanací a údržby skalního masivu včetně „Via Ferrata“.

Nájemce bere na vědomí, že:

a) se na sousedních pozemcích provádí jejich pravidelná údržba, prořez stromů a náletových křovin a nájemce je povinen tuto údržbu a prořez strpět. Při této údržbě může docházet k pádu odstraňované zeleně do prostoru pronajatého pozemku p.č. 405/20 k.ú. Podmokly,

b) některé části skalní stěny, vykazují při sanaci, vysokou míru rizika. Při pracích na sanaci stěny není vyloučen pád kamenných fragmentů, což bude vyžadovat zajištění dostatečně velkého bezpečného prostoru, který bude vymezen přes celý pronajatý pozemek p.č. 405/20 k.ú. Podmokly,

c) v případě sanace nestabilní stěny a při provádění údržby pozemků nad pozemkem p.č. 405/20 k.ú. Podmokly, nájemce pozemek, po písemné výzvě pronajimatelem, v termínu do 14 dnů od obdržení této výzvy, uvolní a vyklidí.

3. Smluvní strany sjednávají inflační doložku k nájemnému, na jejímž základě je pronajimatel každoročně oprávněn zvýšit cenu nájmu počínaje dnem 1. ledna příslušného kalendářního roku na další období o výši procenta inflace vyhlášeného či zveřejněného příslušným orgánem statistiky České republiky.

4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.04.2017.

5. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, výpovědní lhůta je tříměsíční a počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

6. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po dohodě smluvních stran v číselné posloupnosti.

7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

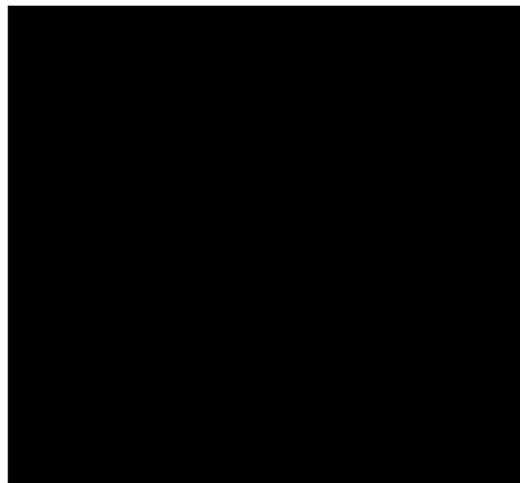
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne **21-03-2017**



Ing. Iloň Šeneklová  
za statutární město Děčín

V Praze dne **21-03-2017**



f.ú. Podmokly

