



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/5569/2024

Spisová zn.: MDC/411/2024

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 15.01.2024

Odpoověď na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

dne 04.01.2024 jste požádal podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o zaslání níže uvedených informací:

„Tímto žádám o poskytnutí kopií **„veškeré“ příchozí a odchozí korespondence** mezi Městem Děčín – Magistrátem Děčín a firmou Fyziotoncar s.r.o. (dříve Rehabilitace Kateřina s.r.o.), IČO 28717562, týkající se Autokempu a Cyklostopu na pozemcích p.č. 2406; 2408/1 a části p.č. 2408/2 k.ú. Děčín, obec Děčín, a to v období od 1.1.2018 do současnosti.“

V příloze Vám povinný subjekt zasílá požadované informace.

S pozdravem

Ing. Martin Kříž

tajemník Magistrátu města Děčín

Příloha: Požadovaná korespondence

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

Fax: 412 593 340

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

FAKTURA – DAŇOVÝ DOKLAD

Var. symbol: 8960000473
Spec. symbol:
Konst. symbol: 0308

Ev. číslo: PF-2018-1-0227
Vystavil: Hammerlová Jiřina
Telefon:

ODBĚRATEL

Rehabilitace Kateřina, s.r.o.
Teplická č.p.401/148
405 02 Děčín IV

IČO: 28717562; DIČ:

Smlouva: /
Objednávka:
Způsob dopravy:
Forma úhrady: Převodem
Datum vystavení: 28.03.2018
DUZP: 30.04.2018
Datum splatnosti: 30.04.2018

Fakturujeme Vám :

Přefakturační vodného a stočného v areálu Cyklostopu a autokempu v Děčíně za období od 11.03.2017 do 12.03.2018 dle příložené faktury SČVK a.s., č. 2812051020.

Text	Cena za MJ	DPH %	Celkem s DPH
	82 886,96	15	95 320,00
uhrazené zálohy	- 78 373,91	15	-90 130,00

Částku ve výši 5.190,00 Kč zašlete na účet č. 921402389/0800, var.symbol 8960000369.
Do uhrazených záloh je započítána platba ve výši 7.770,00 Kč ze dne 03.05.2016.

Celkem	5 190,00 Kč
Záloha	0,00 Kč
Uhrazeno	0,00 Kč
Zaokrouhlení	0,00 Kč
K ÚHRADĚ	5 190,00 Kč

Rekapitulace DPH	Sazba DPH	Základ	DPH	Celkem s DPH
Snížená		4 513,05	676,95	5 190,00

Ing. Martin Kríž
příkazce operace

Zuzana Poláková
správce rozpočtu

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:20

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

FAKTURA – DAŇOVÝ DOKLAD

Var. symbol: 8960000480
Spec. symbol:
Konst. symbol: 0308

Ev. číslo: PF-2018-1-0302
Vystavil: Hammerlová Jiřina
Telefon:

ODBĚRATEL

Rehabilitace Kateřina, s.r.o.
Teplická č.p. 401/148
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

IČO: 28717562; DIČ:

Smlouva: /
Objednávka:
Způsob dopravy:
Forma úhrady: Převodem
Datum vystavení: 23.05.2018
DUZP: 30.06.2018
Datum splatnosti: 30.06.2018

Fakturujeme Vám:
dofakturace vodného a stočného v areálu Cyklostopu a autokempu v Děčíně, za období od 11.03.2017 do 12.03.2018 dle přiložené faktury SČVK a.s.

Text	Cena za MJ	DPH %	Celkem s DPH
	27 200,00	15	31 280,00

Částku zašlete na účet č. 921402389/0800, var.symbol 8960000369.

Celkem	31 280,00 Kč
Záloha	0,00 Kč
Uhrazeno	0,00 Kč
Zaokrouhlení	0,00 Kč
K ÚHRADĚ	31 280,00 Kč

Rekapitulace DPH	Sazba DPH	Základ	DPH	Celkem s DPH
Snížená		27 200,00	4 080,00	31 280,00

Ing. Martin Kříž
příkazce operace

Zuzana Poláková
správce rozpočtu

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

Rehabilitace Kateřina, s.r.o.

se sídlem Děčín – Děčín IV – Podmokly, Teplická 401/148, PSČ 405 02

IČ: 287 17 562

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 28472

zastoupena Petrem Toncarem, jednatelem společnosti a Ladislavem Toncarem,
jednatelem společnosti

a

Kemp Děčín, s.r.o.

se sídlem Thunská 1019/32, Děčín VI – Letná 405 02 Děčín

IČ: 028 91 972

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 34066

zastoupená Svenem Czastkou, jednatelem společnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 10.05.2019 v 12:24:23	Odbor
Č.j.: MDC/51628/2019	
Č.dop.:	Zprac.
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	



Primátor města Děčína
vážený pan Jaroslav Hrouda
Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně, dne 08. 03. 2019

Věc: Žádost o podmíněčné ukončení nájemní smlouvy s Rehabilitace Kateřina,s.r.o. a uzavření nové nájemní smlouvy s Kemp Děčín, s.r.o.

Vážený pane primátore,

já, [redacted] si Vás dovoluji jménem obou výše zmíněných společností informovat, že společnost Rehabilitace Kateřina prodala ke dni 28. 02. 2019 stavbu areálu Kemp Děčín společnosti Kemp Děčín, s.r.o. Tato společnost pro nás na základě mandátní smlouvy areál pod novým mostem obhospodařovala od jeho vzniku v roce 2014 a má s ním zkušenosti a především další rozvojové záměry, což již nadále nebyl koncept společnosti Rehabilitace Kateřina, s.r.o.

Žádám Vás tímto pane primátore jménem společnosti Rehabilitace Kateřina, s.r.o. o podmíněčné ukončení nájemní smlouvy č. 2406 – 101/2013 na pozemky na nichž je zřízen kemp Děčín nacházející se na/v pozemcích p. č. 2408/1 a 2408/2 zapsaných

v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín na LV č. 10001 pro k. ú. Děčín.

Současně Vás žádá společnost Kemp Děčín, s. r. o. o pronájem výše zmíněných pozemků za stávajících smluvních podmínek avšak na dobu neurčitou, minimálně však do roku 2039. Nebude-li uzavřena nájemní smlouva se společností Kemp Děčín, s.r.o., nebude ze strany společnosti Rehabilitace Kateřina, s.r.o. nájemní smlouva ukončena.

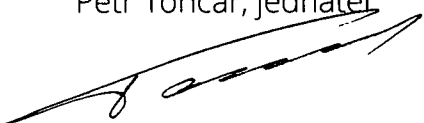
Důvodem pro uzavření nájemní smlouvy na neurčito je investice, která byla do zařízení, vybavení a provozu kempu učiněna. Výše investice je doposud 10 mil. Kč přímých a 2 mil. Kč investic na provoz a propagaci. Další významné investice ještě v průběhu let plánujeme. Bez dlouhodobého pronájmu nebude možno tuto investici kapitalizovat a bude tak činnost Kempu Děčín znemožněna.

Vážený pane primátore, dovoluji si Vás upozornit na unikátnost projektu Kempu Děčín, spočívající v realizaci stále populárnějšího projektu „city camping“, který byl vybudován nikoliv na atraktivních pozemcích ale na brownfieldu, tzn. na dlouhodobě zanedbané a nevyužívané ploše v centru města Děčína. Dnes do této, před pár lety ještě nevábné lokality, jezdí návštěvníci z celého světa a jen v letních měsících zde uskuteční ca 3 000 přespání. To představuje přímý příjem města Děčín na rekreačních poplatcích a hosté kempu dále utrácejí za další služby ve městě. Ve spojení s činností kempu jsme vytvořili 7 celoročních pracovních míst a další sezónní pracovní místa.

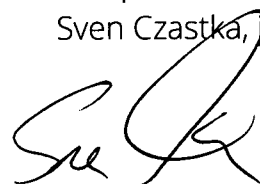
Kemp Děčín nechce být jen pouhým ubytováním ale volnočasovým areálem uprostřed města, „aktivním bodem“ Děčína. V letošním roce také došlo k fyzickému propojení s půjčovnou kol a lodí Cyklopůjčovny a nadále bude možnost aktivního trávení volného času v Děčíně propagována pod jednotným názvem Active Point Děčín. Kemp se tak stává zázemím pro aktivní jednotlivce a skupiny, které si Děčín zaslouží a které zde dlouhodobě chybělo.

S přátelským pozdravem

Rehabilitace Kateřina s.r.o.
Petr Toncar, jednatel



Kemp Děčín, s.r.o.
Sven Czastka, jednatel





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ – DAŇOVÝ DOKLAD ODBĚRATEL

Var. symbol: 9790001264
Spec. symbol:
Konst. symbol: 0308
Datum vystavení: 01.02.2019
Ev. číslo: PF-2019-1-0121
Vystavil: Kolářová Lada
Telefon: 412593222

Rehabilitace Kateřina, s.r.o.
Teplická č.p. 401/148
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2
IČO: 28717562; DIČ:

Pronájem pozemku č. sml. 2424-101/2013 - zálohy za služby - vodné

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem	Poznámka
01.02.2019	05.02.2019	20 670,39	15	3 099,61	23 770,00	Q1/2019
01.05.2019	05.05.2019	20 670,39	15	3 099,61	23 770,00	Q2/2019
01.08.2019	05.08.2019	20 670,39	15	3 099,61	23 770,00	Q3/2019
01.11.2019	05.11.2019	20 670,39	15	3 099,61	23 770,00	Q4/2019

Ing. Martin Kříž
příkazce operace

Zuzana Poláková
správce rozpočtu



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

DS

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/107702/2018

Spisová zn.: MDC/OMH/631/2013/Hamm

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Rehabilitace Kateřina, s.r.o.

Petr Toncar DiS.

Teplická 401/148

405 02 Děčín IV

Vyřizuje: Jiřina Hammerlová

Telefon: 412593151

E-mail: jirina.hammerlova@mmdecin.cz

Děčín: 31.10.2018

Usnesení č. RM 18 18 37 01 ze dne 23.10.2018

Sdělujeme Vám, že rada města na svém zasedání dne 23.10.2018 projednala mimo jiné i návrh na uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě na pronájmu pozemků v k.ú. Děčín a

usnesením č. RM 18 18 37 01 schválila

uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 2406 – 101/2013 ze dne 14.02.2013 na pronájem pozemků p.č. 2406, 2408/1 a části pozemku p.č. 2408/2 k.ú. Děčín ve smyslu změny textu čl. VI, poslední odstavec následovně:

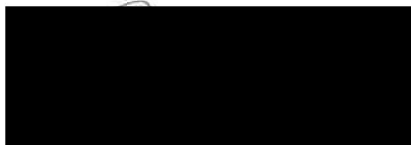
„Nájemce se zavazuje pronajímateli poukázat na účet č. 19-921402389/0800, VS 1264 částku ve výši 95.080,00 Kč/rok, a to v pravidelných čtvrtletních zálohových platbách ve výši 23.770,00 Kč, splatných k 5 dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí.“

Na základě výše uvedeného usnesení zasíláme přílohou dodatek č. 4 k nájemní smlouvě. Žádáme o jeho vytisknutí ve dvou vyhotoveních, jejich podepsání a následné zaslání zpět na náš odbor. Po podepsání dodatků k nájemní smlouvě vedoucím odboru, Vám bude jeden stejnopis zaslán.

Podáváme Vám tuto zprávu a jsme s pozdravem

Ing. Martin Kříž

vedoucí odboru místního hospodářství



Handwritten signature

Smluvní strany:

Statutární město Děčín, pod adresou Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, zast. Ing. Ilonou Šeneklovou, zastupující vedoucí odboru místního hospodářství, IČO: 261238 bankovní spojení – Česká spořitelna a.s., pobočka Děčín, č. účtu 19-921402389/0800,
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

Rehabilitace Kateřina s.r.o., se sídlem Teplická 401/148, Děčín IVI, IČ 28717562, zastoupená jednatelem Petrem Toncarem DiS, nar. 09.05.1976, Maxičky 7, Děčín XVIII a Dagmar Toncarovou, nar. 23.05.1953, Maxičky 7, Děčín XVIII,
dále jen nájemce na straně druhé

uzavřely níže psaného dne

**DODATEK č. 4
k nájemní smlouvě č. 2406 – 101/2013**

I.

Nájemní smlouva č. 2406 – 101/2013 na pronájem pozemků p.č. 2406, 2408/1 a části p.č. 2408/2 k.ú. Děčín, uzavřená mezi shora uvedenými smluvními stranami dne 14.02.2013 a upravená dodatkem č. 1 ze dne 30.10.2014, dodatkem č. 2 ze dne 27.06.2016 a dodatkem č. 3 ze dne 22.03.2017 se po vzájemné dohodě mění takto:

článek VI poslední odstavec nově zní:

Nájemce se zavazuje pronajímateli poukázat na účet č. 19-921402389/0800, VS 1264 částku ve výši 95.080,- Kč/rok, a to v pravidelných čtvrtletních zálohových platbách ve výši 23.770,- Kč, splatných k 5 dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

II.

Tento dodatek č. 4 shora citované nájemní smlouvy tvoří její nedílnou součást.

Byl schválen usnesením rady města č. RM 18 18 37 01 ze dne 23.10.2018 a uzavřen svobodně a vážně a vyjadřuje pravou vůli smluvních stran, které na důkaz toho připojují své podpisy, jimiž současně stvrzují převzetí jednoho stejnopisu tohoto dodatku. Účinnost dodatku je ode dne 01.01.2019.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Děčíně dne

Pronajímatel:

Statutární město Děčín

Nájemce:

Rehabilitace Kateřina s.r.o.

Ing. Martin Kříž
vedoucí odboru místního hospodářství

Petr Toncar, DiS - jednatel
Dagmar Toncarová - jednatel

Šuhajová Zuzana

Předmět: FW: nové sídlo firmy Fyziotoncar s.r.o.
Přílohy: Výpis z OR Fyziotoncar - nové sídlo.pdf

Od: <asistent@fyziotoncar.cz>
Komu: 'Hammerlova Jirina' <jirhamm@mmdecin.cz>
Odesláno: 28.5.2020 10:02
Předmět: nové sídlo firmy Fyziotoncar s.r.o.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 28.05.2020 v 12:38:09	Odbor
Č.j.: MDC/57217/2020	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	

PRACOVNÍ KOPIE

Dobrý den, paní Hammerlová,

Chtěla bych touto cestou oznámit nové sídlo firmy Fyziotoncar s.r.o. viz. příloha výpis z OR s platností od 26.5.2020. Prosím o zaevidování této změny do vašeho systému, fakturačních údajů atd. Potřebovala bych od Vás připravit novou smlouvu nebo dodatek o pronájmu pozemku Kempu s novými údaji naší firmy. Název společnosti a teď tedy sídlo společnosti.

Půjde to zařídit? Nebo se mám obrátit na někoho jiného?

Děkuji s pozdravem

asistent jednatele
+420 777 472 834 | asistent@fyziotoncar.cz



FYZIOTONCAR

Fyziotoncar s.r.o.

Fakturační adresa: Ústecká 1945/10 | 405 02 Děčín V
Datová schránka kzymefp | IČO 28717562 | IČZ 51889000
www.fyziotoncar.cz

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 22.03.2023 v 14:11:55 Čj.: MDC/34922/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: PD	Zprac.



M D C 5 3 0 3 5 9 6 5

Magistrát města Děčín
odbor místního hospodářství
p. Jiřina Hammerlová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Vyřizuje :

V Ústí nad Labem 20.3.2023

Věc: „Umístění ubytovacích buněk Kemp Děčín” na pozemku p.č. 2408/1 v k.ú. Děčín – žádost o vydání stanoviska ke společnému povolení stavby

V souvislosti s plánovaným výše uvedeným záměrem Vám předkládáme projektovou dokumentaci zpracovanou projekční kanceláří Petr Andrejkovič - PRO-DESIGN 2013 a žádáme o **vydání stanoviska ke společnému povolení stavby z hlediska vlastníka dotčeného pozemku p.č. 2408/1 v k.ú. Děčín. Souhlas žádáme dle novelizace stavebního zákona vyznačit na předložené situaci C.2, případně i C.3.**

Projektová dokumentace řeší záměr investora Kemp Děčín s.r.o., IČ 02891972 na pozemku p.č. 2408/1 v k.ú. Děčín, ve vlastnictví Statutárního města Děčín, t.j. umístění soustavy čtyř unifikovaných kontejnerů (dodávaných jako hotový výrobek), za účelem rozšíření ubytovací kapacity stávajícího kempu. Jedná se o unifikované kontejnery o rozměru 6 x 3 x 2,8 m (zastavěná plocha celkem 72,00 m²). Tyto jsou dodávány z výroby jako obytná jednotka. Veškeré vnitřní prvky (sanita, rozvody vody, elektro, kanalizace) jsou integrovány v jednotce v rámci dodávky. Vnější úprava obvodových konstrukcí bude tvořit dekor dřeva, okna a dveře budou plastová v barvě antracit.

Vytápění je zajištěno el. přímotopy a ohřev TUV bude provedeno lokálně el. bojlerem. Větrání a denní osvětlení místností je navrženo přirozeně otevíratelnými okny, dešťové vody budou svedeny na terén a zasakovány.

Napojení na inženýrské sítě (vodovod, elektroinstalace, splašková kanalizace) bude na stávající vnitroareálové vedení.

V případě jakýchkoliv dotazů či potřeby doplnění žádosti, nás prosím kontaktujte na uvedený telefon.

Děkujeme předem za kladné vyřízení a jsme s pozdravem

MILŠTEJN
S E R V I C E S
MILŠTEJN Services, s.r.o.
Na Malém klínu 1787/24
182 00 Praha 8 - Libeň
DIČ (VAT ID): CZ24250732

MILŠTEJN Services, s.r.o.

Mgr. Josef Štolba, jednatel

Příloha : dle textu

společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 197275
bankovní spojení Oberbank AG pobočka Česká republika, číslo účtu 45 0000 2158/8040
milstejn@milstejn.eu www.milstejn.eu



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

EED
DS

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/34922/2023

Spisová zn.: MDC/34922/2023

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

MILŠTEJN Services, s.r.o.

Na malém klínu 1787/24
182 00 PRAHA 8

Vyřizuje: Jiřina Hammerlová
Telefon: 412593151
E-mail: jirina.hammerlova@mmdecin.cz

Děčín: 31.5.2023

Vyjádření vlastníka pozemků

Statutární město Děčín, zastoupené správcem majetku města, odborem místního hospodářství a majetku města (pozemky ve výhradním vlastnictví statutárního města Děčín – p.č. 2408/1, 2406 a 2408/2 k.ú. Děčín), nemá námitek k realizaci stavby „Umístění 4 bytovacích buněk na pozemku p.č. 2408/1 k.ú. Děčín“, a to v návaznosti na stávající nájemní smlouvu č. 2406-101/2013 uzavřenou dne 14.02.2013, vč. všech dodatků, pro spol. Kemp Děčín s.r.o., se sídlem Thunská 1019/32, Děčín VI, jakožto provozovatele areálu „Autokemou „ a „Cyklostopu“ – zařízení pro veřejnost a cykloturisty za podmínek, daných jednotlivými účastníky řízení.

Vyjádření je vydáno v souladu s usnesením rady města č. RM 23 09 37 37 ze dne 22.05.2023.

Toto vyjádření nenahrazuje příslušná povolení dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Nedílnou součástí tohoto vyjádření je potvrzená Situace C.3, č zakázky 2305.


Bc. František Kučera
vedoucí odboru místního hospodářství

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy

Potvrzená situace C.3, č zakázky 2305

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

kopie odevlátna OSO - p. Fr. Kučera

otisk elektronického podpisu



Legenda:

- Kanalizace splašková - nové
- Kanalizace splašková - nové napojení
- Vodovod - stávající
- Vodovod - nové napojení
- Vodovod - nové napojení
- Vedení NN - stávající
- Vedení NN - nové připojení

*Podrobná situace
z nastavení
povodňové situace
čj. 140C/24992/2023*

*zr. dne
27.05.2023*



ved. státnímu	Petr Andrejko	ved. státnímu	Petr Andrejko
zodp. projektant	Petr Andrejko	zodp. projektant	Petr Andrejko
vypřevodil	Petr Andrejko	vypřevodil	Petr Andrejko
investor	Kemp Děčín s.r.o. Thurkova 1018/22 405 02 Děčín	investor	Kemp Děčín s.r.o. Thurkova 1018/22 405 02 Děčín
místo	k.ú. Děčín	místo	k.ú. Děčín
území	Ústecký	území	Ústecký
státní	DUR	státní	DUR
datum	02/2023	datum	02/2023
č. zakázky	2305	č. zakázky	2305
<p>PRO-DESIGN 2013</p>		<p>Petr Andrejko projektant a ved. státnímu Mareškovská 489/4 Ústí nad Labem info@pro-design.cz tel. +420 731 489 016</p>	
<p>měřítka</p>		<p>č. výkresu</p>	
<p>1:500</p>		<p>C.3</p>	
<p>Koordináční situační výkres</p>		<p>čkait</p>	

Od: "Kemp Děčín & Cyklostop" <recepce@kempdecin.cz>

Komu: <jirina.hammerlova@numdecin.cz>

Odesláno: 23.11.2022 13:00

Předmět: Fwd: U rampa

Dobrý den paní Hammerlová,
zasílám vyjádření k umístění U Rampy před kempem pod novým mostem.

Prosím o stanovisko, pro ŘSD.

Děkuji

S pozdravem

Sven Czastka
777499804

za tým Kemp Děčín s.r.o. & Cyklostop
ul. Polabí
405 02 Děčín 6



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/10521/2023

Spisová zn.: MDC/10521/2023

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Fyziotoncar s.r.o.

Ústecká 1945/10

405 02 Děčín

Vyřizuje: Jiřina Hammerlová

Telefon: 412593151

E-mail: jirina.hammerlova@mmdecin.cz

za team Kemp Děčín s.r.o. & Cyklostop

Sven Czastka

Děčín: 23.1.2023

Usnesení RM 23 01 37 07 z 09.01.2023

Sdělujeme Vám, že rada města na svém zasedání dne 09.01.2023 projednala mimo jiné i žádost o vydání souhlasného stanoviska k umístění U-rampy v lokalitě Kempu Děčín a v návaznosti na nájemní smlouvu č. 2406-101/2013 ze dne 14.02.2013, vč. dodatků a

- **usnesením č. RM 23 01 37 07 pověřila**

vedoucího odboru místního hospodářství vydáním souhlasného stanoviska k umístění U-rampy v lokalitě Kempu Děčín na pozemku p.č. 2408/1 k.ú. Děčín, za následujících podmínek:

- 1) investor zajistí odstranění či využití odpadů, vzniklých realizací výše uvedené stavby na zařízení k tomu určeném. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech (§ 79 odst. 5),
 - 2) investor zajistí pravidelnou údržbu a případné opravy U-rampy na své náklady,
 - 3) budou dodržena všechna bezpečnostní opatření při umístění U-rampy,
 - 4) užívání U-rampy je pouze na vlastní nebezpečí, uživatelé zodpovídají za své bezpečí,
 - 5) u U-rampy bude osazena informační tabule s dobou, po kterou lze U-rampu za dodržení vydaných podmínek všech dotčených institucí, rovněž bude uvedeno jméno a kontakt na odpovědnou osobu,
 - 5) U-rampa bude usazena takovým způsobem, aby nedošlo k jejímu uvolnění povětrnostními vlivy,
 - 6) budou dodrženy podmínky Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j. RSD-182274/2022-2 ze dne 22.11.2022,
- s tím, že za provoz a údržbu U-rampy zodpovídá nájemce pozemku.

Na základě výše uvedeného usnesení zasíláme přílohou vyjádření vlastníka pozemků.

Podáváme Vám tuto zprávu a jsme s pozdravem

Bc. František Kučera
vedoucí odboru místního hospodářství

z pověření: Ing. Ilona Šeneklová



otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Příloha

vyjádření vlastníka pozemků



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/10590/2023

Spisová zn.: MDC/10590/2023

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Fyziotoncar s.r.o.

Ústecká 1945/10

405 02 Děčín

Vyřizuje: Jiřina Hammerlová

Telefon: 412593151

E-mail: jirina.hammerlova@mmdecin.cz

za team Kemp Děčín s.r.o. & Cyklostop

Sven Czastka

Děčín: 23.1.2023

Vyjádření vlastníka pozemků

Statutární město Děčín, zastoupené správcem majetku města, odborem místního hospodářství (pozemky ve výhradním vlastnictví statutárního města Děčín – p.č. 2408/1 2408/2, 2408/6 k.ú. Děčín), nemá námitek k umístění U-rampy v lokalitě Kempu Děčín na pozemku p.č. 2408/1 k.ú. Děčín, za následujících podmínek:

- 1) investor zajistí odstranění či využití odpadů, vzniklých realizací výše uvedené stavby na zařízení k tomu určeném. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech (§ 79 odst. 5),
 - 2) investor zajistí pravidelnou údržbu a případné opravy U-rampy na své náklady,
 - 3) budou dodržena všechna bezpečnostní opatření při umístění U-rampy,
 - 4) užívání U-rampy je pouze na vlastní nebezpečí, uživatelé zodpovídají za své bezpečí,
 - 5) u U-rampy bude osazena informační tabule s dobou, po kterou lze U-rampu za dodržení vydaných podmínek všech dotčených institucí, rovněž bude uvedeno jméno a kontakt na odpovědnou osobu,
 - 5) U-rampa bude usazena takovým způsobem, aby nedošlo k jejímu uvolnění povětrnostními vlivy,
 - 6) budou dodrženy podmínky Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j. RSD-182274/2022-2 ze dne 22.11.2022,
- s tím, že za provoz a údržbu U-rampy zodpovídá nájemce pozemku.

Vyjádření je vydáno v souladu s usnesením rady města č. RM 23 01 37 07 ze dne 09.01.2023.


Bc. František Kučera
vedoucí odboru místního hospodářství

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

Fa SCVK

Od: Hammerlova Jirina <jirhamm@mmdecin.cz>

Komu: asistent@fyziotoncar.cz

Datum: 11.4.2023 8:59

Dobrý den,
přílohou zasíláme vyúčtování za odběr vody v areálu Cyklostopu, vč. fa spol. SČVK a.s..
Nedoplatek prosím zašlete pod uvedeným VS na účet města.

S pozdravem a hezký den

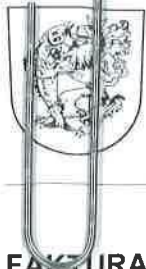
Jiřina Hammerlová
odbor místního hospodářství
Statutární město Děčín
se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

č.tel. 412 593 151

e-mail jirina.hammerlova@mmdecin.cz

Přílohy:

- fa_001.pdf



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

Zuzana Poláková
17.04.2023

FAKTURA – DAŇOVÝ DOKLAD

Var. symbol: 8960000654
Spec. symbol:
Konst. symbol: 0308

Ev. číslo: PF-2023-1-0252
Vystavil: Hammerlova Jiřina
Telefon:

ODBĚRATEL

Fyziotoncar s.r.o.
Ústecká 1945/10
Děčín V-Rozbělesy
405 02 Děčín 2

IČO: 28717562; DIČ:

QR PLATBA

Smlouva: /
Objednávka:
Způsob dopravy:
Forma úhrady: Převodem
Datum vystavení: 28.03.2023
DUZP: 28.03.2023
Datum splatnosti: 30.06.2023

Fakturuje Vás: za odběr vody v areálu Cyklostopu dle přiložené Fa SČVK a.s., č. 3312051006 :

Text	Množství	MJ	Cena za MJ	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH
spotřeba vody			-12 047,87	-12 047,87	10	-1 204,79	-13 252,66
uhrazené zálohy			86 436,37	86 436,37	10	8 643,63	95 080,00

Celkem 81 827,34 Kč
Záloha 95 080,00 Kč
Uhrazeno 0,00 Kč
Zaokrouhlení 0,00 Kč
K ÚHRADĚ -13 252,66 Kč

Rekapitulace DPH	Sazba DPH	Základ	DPH	Celkem s DPH
Snížená	10	-12 047,87	-1 204,79	-13 252,66

Bc. František Kučera
příkazce operace

Zuzana Poláková
správce rozpočtu

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

Fwd: Platebni kalendar

Od: Hammerlova Jirina <jirhamm@mmdecin.cz>

Komu: asistent@fyziotoncar.cz

Datum: 10.2.2023 7:22

Dobrý den,
přílohou zasíláme platební kalendář,
hezký den

Jirina Hammerlová
referentka odd. nakládání s majetkem města
Odbor místního hospodářství
+420 563 151 | +420 775 861 954

jirina.hammerlova@mmdecin.cz
Magistrát města Děčín | Mírové nám. 1175/5 | 405 38 Děčín

www.mmdecin.cz | [#decinjebozi](https://twitter.com/decinjebozi)

Přílohy:

- fyzio_001.pdf

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Mirové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

Emarkur
10.02.2023

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ – DAŇOVÝ DOKLAD ODBĚRATEL


Var. symbol: 9790001264
Spec. symbol:
Konst. symbol: 0308
Datum vystavení: 01.02.2023
Ev. číslo: PF-2023-1-0129
Vystavil: Hammerlová Jiřina
Telefon: 412593151

Fyziotoncar s.r.o.
Ústecká č. p. 1945/10
Děčín V-Rozbělesy
405 02 Děčín 2

IČO: 28717562; DIČ:

Pronájem - kemp Děčín - záloha za vodné

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem	Poznámka
01.02.2023	05.02.2023	21 609,09	10	2 160,91	23 770,00	Q1/2023
01.05.2023	05.05.2023	21 609,09	10	2 160,91	23 770,00	Q2/2023
01.08.2023	05.08.2023	21 609,09	10	2 160,91	23 770,00	Q3/2023
01.11.2023	05.11.2023	21 609,09	10	2 160,91	23 770,00	Q4/2023


Bc. František Kučera
příkazce operací


Zuzana Poláková
správce rozpočtu



Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

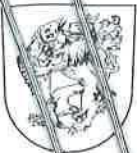
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

02.05.2022

FAKTURA – DAŇOVÝ DOKLAD

Var. symbol: 8960000618
Spec. symbol:
Konst. symbol: 0308

Ev. číslo: PF-2022-1-0241
Vystavil: Hammerlová Jiřina
Telefon:

ODBĚRATEL

Fyziotoncar s.r.o.
Ústecká č. p. 1945/10
Děčín V-Rozbělesy
405 02 Děčín 2

IČO: 28717562; DIČ:

QR PLATBA

Smlouva: /
Objednávka:
Způsob dopravy:
Forma úhrady: Převodem
Datum vystavení: 25.04.2022
DUZP: 25.04.2022
Datum splatnosti: 30.06.2022

Fakturujeme Vám: za odběr vody dle přiložené Fa SČVK a.s. - pozemky v k.ú. Děčín:

Text	Množství	MJ	Cena za MJ	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH
uhrazené zálohy			86 436,37	86 436,37	10	8 643,63	95 080,00
spotřeba vody			-10 543,20	-10 543,20	10	-1 054,32	-11 597,52

Celkem 83 482,48 Kč
Záloha 95 080,00 Kč
Uhrazeno 0,00 Kč
Zaokrouhlení 0,00 Kč

K ÚHRADĚ -11 597,52 Kč

Rekapitulace DPH	Sazba DPH	Základ	DPH	Celkem s DPH
Snížená	10	-10 543,20	-1 054,32	-11 597,52

Bc. Frantisek Kucera
příkazce operace

Zuzana Poláková
správce rozpočtu



Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

11.11.2022
13.02.2022

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ – DAŇOVÝ DOKLAD ODBĚRATEL


Var. symbol: 9790001264
Spec. symbol:
Konst. symbol: 0308
Datum vystavení: 01.02.2022
Ev. číslo: PF-2022-1-0086
Vystavil: Kolářová Lada
Telefon: 412593222

Fyziotoncar s.r.o.
Ústecká č. p. 1945/10
Děčín V-Rozbělesy
405 02 Děčín 2

IČO: 28717562; DIČ:

Pronájem – zálohy za služby

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem	Poznámka
01.02.2022	05.02.2022	21 609,09	10	2 160,91	23 770,00	Q1/2022
01.05.2022	05.05.2022	21 609,09	10	2 160,91	23 770,00	Q2/2022
01.08.2022	05.08.2022	21 609,09	10	2 160,91	23 770,00	Q3/2022
01.11.2022	05.11.2022	21 609,09	10	2 160,91	23 770,00	Q4/2022


Bc. František Kucera
příkazce operace

Zuzana Poláková
správce rozpočtu

Fa H2O

Od: Hammerlova Jirina <jirhamm@mmdecin.cz>

Komu: stent@fyziotoncar.cz

Datum: 16.2.2022 9:44

Dobrý den,

přílohou zasíláme vyúčtování za odběr vody v areály Cyklostopu, vč. fa spol. SČVK a.s..

Přeplatek bude vrácen na účet, ze kterého jsou odesílány zálohové platby.

S pozdravem a hezký den

Jiřina Hammerlová

odbor místního hospodářství

Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

č.tel. 412 593 151

e-mail jirina.hammerlova@mmdecin.cz

Přílohy:

- 1710_001.pdf
- 20220216084027.pdf



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

FAKTURA – DAŇOVÝ DOKLAD

Var. symbol: 8960000610
Spec. symbol:
Konst. symbol: 0308

Ev. číslo: PF-2022-1-0128
Vystavil: Hammerlová Jiřina
Telefon:

ODBĚRATEL

Fyziotoncar s.r.o.
Ústecká 1945/10
Děčín V-Rozbělesy
405 02 Děčín 2

IČO: 28717562; DIČ:

QR PLATBA

Smlouva: /
Objednávka:
Způsob dopravy:
Forma úhrady: Převodem
Datum vystavení: 14.02.2022
DUZP: 14.02.2022
Datum splatnosti: 25.02.2022

Fakturujeme Vám: za odběr vody dle přiložené Fa SČVK a.s. - Cyklostop Děčín

Text	Množství	MJ	Cena za MJ	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH
spotřeba vody			-10 118,09	-10 118,09	10	-1 011,80	-11 129,89
zálohy 05/2020 - 03/2021			72 030,90	72 030,90	10	7 203,10	79 234,00
zálohy 03-04/2020			13 779,13	13 779,13	15	2 066,87	15 846,00

Celkem 83 950,10 Kč
Záloha 95 080,00 Kč
Uhrazeno 0,00 Kč
Zaokrouhlení 0,00 Kč
K ÚHRADĚ -11 129,90 Kč

Rekapitulace DPH	Sazba DPH	Základ	DPH	Celkem s DPH
Snížená			-1 011,81	-11 129,90
Snížená			0,00	0,00

Bc. Frantisek Kucera
příkazce operace

Zuzana Poláková
správce rozpočtu

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

Martin
07.02.2021 /lam

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ – DAŇOVÝ DOKLAD ODBĚRATEL

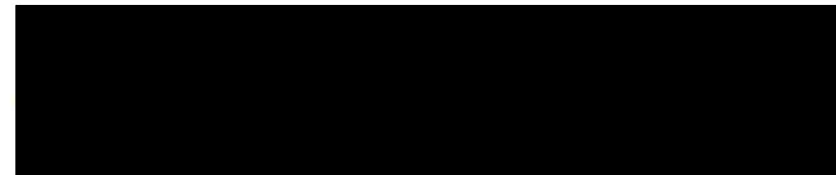
Var. symbol: 9790001264
Spec. symbol:
Konst. symbol: 0308
Datum vystavení: 01.02.2021
Ev. číslo: PF-2021-1-0106
Vystavil: Kolářová Lada
Telefon: 412593222

Fyziotoncar s.r.o.
Ústecká č. p. 1945/10
Děčín V-Rozbělesy
405 02 Děčín 2

IČO: 28717562; DIČ:

Pronájem pozemku p.č. 2405 k.ú. Děčín - záloha za vodné

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem	Poznámka
01.02.2021	05.02.2021	21 609,09	10	2 160,91	23 770,00	Q1/2021
01.05.2021	05.05.2021	21 609,09	10	2 160,91	23 770,00	Q2/2021
01.08.2021	05.08.2021	21 609,09	10	2 160,91	23 770,00	Q3/2021
01.11.2021	05.11.2021	21 609,09	10	2 160,91	23 770,00	Q4/2021



Ing. Martin Kříž
příkazce operace

Zuzana Poláková
správce rozpočtu

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

*✓ PŘÍKAZKĚ USTAVĚNÁ
TAKTURA
switek 20.05.2020*

FAKTURA – DAŇOVÝ DOKLAD

Var. symbol: 8960000549
Spec. symbol:
Konst. symbol: 0308

Ev. číslo: PF-2020-1-0349
Vystavil: Hammerlová Jiřina
Telefon:

ODBĚRATEL

Fyziotoncar s.r.o.
Teplická č.p. 401/148
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

IČO: 28717562; DIČ:

*plát. v souvislosti s
č. 0246 na
rozpisu 19.11*



QR PLATBA

Smlouva: /
Objednávka:
Způsob dopravy:
Forma úhrady: Převodem
Datum vystavení: 18.05.2020
DUZP: 18.05.2020
Datum splatnosti: 18.06.2020

Fakturuje Vám:
přefakturace vodného a stočného v areálu Cyklostopu a autokempu v Děčíně, za období od 15.03.2019 do 06.03.2020 dle
příložené faktury SČVK a.s., č. 3012052584.

Text	Množství	MJ	Cena za MJ	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH
			88 493,13	88 493,13	15	13 273,97	101 767,10
			-82 678,26	-82 678,26	15	-12 401,74	-95 080,00

Celkem 6 687,10 Kč
Záloha 0,00 Kč
Uhrazeno 0,00 Kč
Zaokrouhlení 0,00 Kč
K ÚHRADĚ 6 687,10 Kč

Rekapitulace DPH	Sazba DPH	Základ	DPH	Celkem s DPH
Snížená	15	5 814,87	872,23	6 687,10

Ing. Martin Kriz
příkazce operací

Zuzana Poláková
správce rozpočtu

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

zmena sazby DPH - odber H2O Kemp

Od: Hammerlova Jirina <jirhamm@mmdecin.cz>
Komu: asistent@fyziotoncar.cz
Datum: 25.5.2020 15:42

Dobrý den,
přílohou zasílám aktuální platební kalendář na rok 2020 pro platbu vodného a stočného za Kemp Děčín,
z důvodu změny sazby DPH od 01.05.2020.

S pozdravem

Jiřina Hammerlová
odbor místního hospodářství
Statutární město Děčín
se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

č.tel. 412 593 151
e-mail jirina.hammerlova@mmdecin.cz

Přílohy:

- fyzio_20200525131029.pdf



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ – DAŇOVÝ DOKLAD ODBĚRATEL

Var. symbol: 9790001264
Spec. symbol:
Konst. symbol: 0308
Datum vystavení: 01.05.2020
Ev. číslo: PF-2020-1-0398
Vystavil: Kolářová Lada
Telefon: 412593222

Fyziotoncar s.r.o.
Teplická č.p. 401/148
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

IČO: 28717562; DIČ:

Pronájem pozemku - kemp záloha za vodné, Změna sazby DPH vodné, stočné

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem	Poznámka
01.05.2020	06.05.2020	14 405,45	10	1 440,55	15 846,00	Q2/2020
01.05.2020	06.05.2020	6 890,43	15	1 033,57	7 924,00	Q2/2020
01.08.2020	05.08.2020	21 609,09	10	2 160,91	23 770,00	Q3/2020
01.11.2020	05.11.2020	21 609,09	10	2 160,91	23 770,00	Q4/2020


Ing. Martin Kříž
příkazce operace


Zuzana Poláková
správce rozpočtu

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

Re: Kemp H2O

Od: Hammerlova Jirina <jirhamm@mmdecin.cz>

Komu: [REDACTED]

Datum: 30.1.2020 8:50

Dobrý den,
přílohou zasílám splátkový kalendář na odběr H2O v Kempu na rok 2020.
Hezký den

Jiřina Hammerlová
odbor místního hospodářství
Statutární město Děčín
se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

č.tel. 412 593 151

e-mail jirina.hammerlova@mmdecin.cz

Od: [REDACTED]

Komu: 'Hammerlova Jirina' <jirhamm@mmdecin.cz>

Odesláno: 22.5.2019 11:16

Předmět: RE: Kemp H2O

Dobrý den paní Hammerlová.

Během příštího týdne se na to podívám a dám vám vědět.

Děkuji a přeji krásný den.

[REDACTED]
Asistentka jednatele společnosti



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

Fyziotonear

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ – DAŇOVÝ DOKLAD ODBĚRATEL

Var. symbol: 9790001264
Spec. symbol:
Konst. symbol: 0308
Datum vystavení: 01.02.2020
Ev. číslo: PF-2020-1-0032
Vystavil: Kolářová Lada
Telefon: 412593222

Rehabilitace Kateřina, s.r.o.
Teplická č.p. 401/148
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2
IČO: 28717562; DIČ:

Záloha na vodné - Pronájem pozemku p.č. 2406 v k.ú. Děčín

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem	Poznámka
01.02.2020	05.02.2020	20 669,57	15	3 100,43	23 770,00	Q1/2020
01.05.2020	08.05.2020	20 669,57	15	3 100,43	23 770,00	Q2/2020
01.08.2020	05.08.2020	20 669,57	15	3 100,43	23 770,00	Q3/2020
01.11.2020	05.11.2020	20 669,57	15	3 100,43	23 770,00	Q4/2020

Ing. Martin Kříž
příkazce operace

Zuzana Poláková
správce rozpočtu

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

FAKTURA – DAŇOVÝ DOKLAD

Var. symbol: 8960000514
Spec. symbol:
Konst. symbol: 0308
Ev. číslo: PF-2019-1-0306
Vystavil: Hammerlová Jiřina
Telefon:

ODBĚRATEL

Rehabilitace Kateřina, s.r.o.
Teplická č.p. 401/148
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

IČO: 28717562; DIČ:



QR PLATBA

Smlouva: /
Objednávka:
Způsob dopravy:
Forma úhrady: Převodem
Datum vystavení: 20.05.2019
DUZP: 20.05.2019
Datum splatnosti: 20.06.2019

Fakturujeme Vám:
Přefakturace vodného a stočného v areálu Cyklostopu a autokempu v Děčíně za období od 13.03.2018 do 14.03.2019 dle
příložené faktury SČVK a.s. č. 2912050364.

Text	Množství	MJ	Cena za MJ	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH
			80 448,70	80 449,00	15	12 067,00	92 516,00
Uhrazené zálohy			-53 982,50	-53 983,00	15	-8 097,00	-62 080,00

Celkem 30 436,00 Kč
Záloha 0,00 Kč
Uhrazeno 0,00 Kč
Zaokrouhlení 0,00 Kč
K ÚHRADĚ 30 436,00 Kč

Rekapitulace DPH	Sazba DPH	Základ	DPH	Celkem s DPH
Snížená	15	26 466,00	3 970,00	30 436,00

Ing. Martin Kríž
příkazce operace

Zuzana Poláková
správce rozpočtu

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/12994/2019

Spisová zn.: MDC/7615/2019

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Rehabilitace Kateřina, s.r.o.

Vyřizuje: Klára Lehká
Telefon: 412593171
E-mail: klara.lehka@mmdecin.cz

Teplická 401/148
405 02 DĚČÍN

Děčín: 31.01.2019

Splátkový kalendář - daňový doklad

Vážený,

v příloze tohoto dopisu Vám zasíláme splátkový kalendář číslo PF-2019-1-0121 za pronájem Vámi užívaného pozemku č. sml. 2424-101/2013 –zálohy za služby - vodné .

S pozdravem

Ing. Martin Kříž
vedoucí odboru místního
hospodářství

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy: originál Splátkový kalendář

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ – DAŇOVÝ DOKLAD ODBĚRATEL

Var. symbol: 9790001264
Spec. symbol:
Konst. symbol: 0308
Datum vystavení: 01.02.2019
Ev. číslo: PF-2019-1-0121
Vystavil: Kolářová Lada
Telefon: 412593222

Rehabilitace Kateřina, s.r.o.
Teplická č.p. 401/148
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2
IČO: 28717562; DIČ:

Pronájem pozemku č. sml. 2424-101/2013 - zálohy za služby - vodné

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem	Poznámka
01.02.2019	05.02.2019	20 670,39	15	3 099,61	23 770,00	Q1/2019
01.05.2019	05.05.2019	20 670,39	15	3 099,61	23 770,00	Q2/2019
01.08.2019	05.08.2019	20 670,39	15	3 099,61	23 770,00	Q3/2019
01.11.2019	05.11.2019	20 670,39	15	3 099,61	23 770,00	Q4/2019


Ing. Martin Kříž
příkazce operace


Zuzana Poláková
správce rozpočtu

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 - Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č.ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

MATERIÁL DO SCHŮZE RM

Konané dne: 21. 1. 2020

RM 20 03 37 27-V

Název:

Pozemky p.č. 2406, 2408/1, 2408/2, 2408/6 k.ú. Děčín - ukončení nájemní smlouvy, záměr pronájmu - N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Varianta 1

Rada města opakovaně projednala problematiku pronájmu pozemků v k.ú. Děčín a

neschvaluje

uzavření dohody o ukončení nájmu pozemků p.č. 2406, 2408/1 a části pozemku p.č. 2408/2 o celkové výměře 45.091 m² vše v k.ú. Děčín (nájemní smlouva č. 2406 - 101/2013 ze dne 14.02.2013, vč. dodatků č. 1 - 4), s Rehabilitací Kateřina s.r.o., Teplická 401/148, Děčín IV, dohodou ke dni 31.01.2020 a

nezveřejňuje

záměr města pronajmout pozemky p.č. 2406 o výměře 5.677 m², p.č. 2408/1 o výměře 27.044 m², p.č. 2408/2 o výměře 7.555 m² a p.č. 2408/6 o výměře 6.691 m², vše v k.ú. Děčín, s upozorněním, že stavby, umístěné na pozemcích a sloužící pro provoz Cyklostopu a autokempu, nejsou ve vlastnictví statutárního města Děčína a nejsou předmětem záměru pronájmu

nebo

Varianta 2

schvaluje

uzavření dohody o ukončení nájmu pozemků p.č. 2406, 2408/1 a části pozemku p.č. 2408/2 o celkové výměře 45.091 m² vše v k.ú. Děčín (nájemní smlouva č. 2406 - 101/2013 ze dne 14.02.2013, vč. dodatků č. 1 - 4), s Rehabilitací Kateřina s.r.o., Teplická 401/148, Děčín IV, dohodou ke dni 31.01.2020 a

zveřejňuje

záměr města pronajmout pozemky p.č. 2406 o výměře 5.677 m², p.č. 2408/1 o výměře 27.044 m², p.č.

2408/2 o výměře 7.555 m² a p.č. 2408/6 o výměře 6.691 m², vše v k.ú. Děčín, s upozorněním, že stavby, umístěné na pozemcích a sloužící pro provoz Cyklostopu a autokempu, nejsou ve vlastnictví statutárního města Děčína a nejsou předmětem záměru pronájmu

nebo

Varianta 3

schvaluje

uzavření dohody o ukončení nájmu pozemků p.č. 2406, 2408/1 a části pozemku p.č. 2408/2 o celkové výměře 45.091 m² vše v k.ú. Děčín (nájemní smlouva č. 2406 - 101/2013 ze dne 14.02.2013, vč. dodatků č. 1 - 4), s Rehabilitací Kateřina s.r.o., Teplická 401/148, Děčín IV, dohodou ke dni 31.01.2020 a

zveřejňuje

adresný záměr města pronajmout pozemky p.č. 2406 o výměře 5.677 m², p.č. 2408/1 o výměře 27.044 m², p.č. 2408/2 o výměře 7.555 m² a p.č. 2408/6 o výměře 6.691 m², vše v k.ú. Děčín pro vlastníka stavby - Kemp Děčín s.r.o., Thunská 1019/32, Děčín VI, na dobu neurčitou, za nájemné 11.120,00 Kč/rok

nebo

Varianta 4

schvaluje

uzavření dohody o ukončení nájmu pozemků p.č. 2406, 2408/1 a části pozemku p.č. 2408/2 o celkové výměře 45.091 m² vše v k.ú. Děčín (nájemní smlouva č. 2406 - 101/2013 ze dne 14.02.2013, vč. dodatků č. 1 - 4), s Rehabilitací Kateřina s.r.o., Teplická 401/148, Děčín IV, dohodou ke dni 31.01.2020 a

zveřejňuje

adresný záměr města pronajmout pozemky p.č. 2406 o výměře 5.677 m², p.č. 2408/1 o výměře 27.044 m², p.č. 2408/2 o výměře 7.555 m² a p.č. 2408/6 o výměře 6.691 m², vše v k.ú. Děčín pro vlastníka stavby - Kemp Děčín s.r.o., Thunská 1019/32, Děčín VI, na dobu neurčitou, za nájemné dle Zásad

Stanovisko odboru:

OMH nechává rozhodnutí na orgánech města.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- spol. Rehabilitace Kateřina s.r.o., Teplická 401/148, Děčín IV má v pronájmu pozemky p.č. 2406, 2408/1 a část pozemku p.č. 2408/2 k.ú. Děčín o celkové výměře 45.091,00 m², za účelem vybudování a provozování „Autokempu“ a „Cyklostopu“ - zařízení pro veřejnost a cykloturisty, za nájemné 11.120,00 Kč/rok, na dobu neurčitou.

- dále byly uzavřeny dodatky č 1, 2, 4 k nájemní smlouvě, řešící výši zálohových plateb za odběr vody z odběrného místa v Autokempu.

- dodatek č. 3 řeší stanovení výše ročního nájemného za užívanou plochu - aktuální výše nájemného 11.120,00 Kč/rok

- na základě obdržení sdělení stávajícího nájemce pozemků o prodeji zařízení kempu jinému subjektu a současně žádost o změnu nájemce pozemků, předkládá OMH tento materiál

- případný záměr pronájmu řeší pozemky p.č. 2406, 2408/1, 2408/2 a 2408/6 k.ú. Děčín - původně pronajatý pozemek p.č. 2408/2 se zápisem geometrického plánu pro stavbu cyklostezky rozdělil na tři pozemky - p.č. 2408/7 - pod stavbou cyklostezky a pozemky užívané Autokempem a Cyklostezkou - p.č. 2408/2, 2408/6 k.ú. Děčín.

Pro úplnost OMH uvádí, že část pronajatých pozemků není užívána jako plocha autokempu, ale je nájemcem udržována, aby dotvářela prostředí kempu.

OMH obdržel žádost spol. Rehabilitace Kateřina s.r.o. o ukončení nájemní smlouvy č. 2406 - 101/2013 ke dni 28.02.2019 z důvodu prodeje zařízení areálu Kempu Děčín na projednávaných pozemcích. Novým vlastníkem zařízení v areálu je spol. Kemp Děčín s.r.o., Thunská 1019/32, Děčín VI.

Na základě této skutečnosti předložil OMH dne 25.06.2019 do jednání rady města pod č. RM 19 12 37 21 materiál s návrhem na schválení ukončení nájemní smlouvy se spol. Rehabilitace Kateřina s.r.o., dále adresný záměr pronájmu pozemků (z důvodu aktuálního vlastnictví stavby areálu pro Kemp Děčín s.r.o.) a dále schválení poplatku za užívání pozemků bez právního nároku pro spol. Kemp Děčín s.r.o.) ode dne 01.03.2019 do dne uzavření nové nájemní smlouvy se spol. Kemp Děčín s.r.o.

Rada města materiál odložila s požadavkem na doplnění o stanovisko právního zástupce města.

Problematika byla projednána s právním zástupcem statutárního města Děčín, který vydal stanovisko k možnému uplatnění tzv. „adresného“ záměru - viz příloha.

Dále byla problematika projednána s JUDr. Adamem Furkem (legislativní a právní odborník v oblasti kontroly veřejné správy) - v rámci školení Povinnosti obcí při nakládání s obecním majetkem podle zákona o obcích ve 12/2019.

V návrhu na usnesení jsou 4 varianty:

var. 1 - ponechání stavu tak jak je nyní - pronájem pozemků nadále pro spol. Rehabilitace Kateřina s.r.o. za stávajících podmínek, sjednaných v nájemní smlouvě (vč. stávajícího nájemného 11.120,00 Kč/rok) s tím, že zařízení kempu bude vlastnit jiný subjekt (Kemp Děčín s.r.o.)

var. 2 - obecný záměr na pronájem pozemků s upozorněním na rozdílné vlastnictví zařízení kempu (Kemp Děčín s.r.o.), které je nezbytné pro provoz kempu za nově stanovené nájemné dle Zásad

var. 3 - adresný záměr na pronájem pozemků pro vlastníka zařízení kempu Kemp Děčín s.r.o. za stávající nájemné 11.120,00 Kč/rok

var. 4 - adresný záměr na pronájem pozemků pro vlastníka zařízení kempu Kemp Děčín s.r.o. za nově stanovené nájemné dle Zásad

Závěrem lze konstatovat, že lze využít dvou typů záměru pronájmu :

* tzv. „obecný s upozorněním“ - tj. RM zveřejní záměr města s upozorněním na rozdílné vlastnictví zařízení kempu, které je bezpodmínečně nutné pro jeho provoz - varianta č. 2

* tzv. „adresný“ - tj. zveřejnění záměru města s uvedením konkrétního „budoucího“ nájemce, vlastníka

zařízení, které je bezpodmínečně nutné pro provoz kempu - varianta č. 3 a č. 4

Nejjednodušším řešením se jeví var. č. 1 - ponechání stavu tak jak je nyní, tj. nájem pozemků pro spol. Rehabilitace Kateřina s.r.o. za stávající nájemné 11.120,00 Kč/rok s tím, že zařízení kempu je ve vlastnictví jiného subjektu - Kemp Děčín s.r.o.

Dále se v tomto případě jeví lépe vhodným ke schválení „záměr s upozorněním“, nikoliv „adresný“ s tím, že součástí schváleného a zveřejněného záměru bude upozornění, že stavby, umístěné na pozemcích a sloužící pro provoz Cyklostopu a autokempu, nejsou ve vlastnictví statutárního města Děčína a nejsou předmětem záměru pronájmu.

Ve všech projednávaných variantách však může OMH obdržet žádost jakéhokoliv zájemce, který ve své žádosti uvede nabídku vyššího ročního nájemného. Obecně platí, že zveřejnění záměru probíhá na úřední desce a dálkovým přístupem s tím, že v každém záměru je uvedeno, že „připomínky a náměty lze uplatnit na OMH“, to platí i pro jakékoliv nabídky či jiná podání.

Poté bude na rozhodnutí RM, jak se s tímto vypořádá a volbu vybraného nájemce odůvodní (s ohledem na výši nájemného - s přihlédnutím k péči řádného hospodáře by mělo vybrat zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou nájemného).

Nájemní smlouva: 1x projednávané pozemky na Autokemp a Cyklostop - Rehabilitace Kateřina s.r.o., Teplická 401/148, Děčín IV

Doposud pronajatá výměra dle nájemní smlouvy - cca 45.091 m²

Aktuálně projednávaná výměra - 46.967 m² (vzhledem k zápisu stavby cyklostezky do katastru nemovitostí došlo ke změně výměry)

V původní nájemní smlouvě byla výměra cyklostezky odhadnuta, tato nebyla zahrnuta v pronajaté celkové výměře. Zápisem GP pro zakres cyklostezky do katastru nemovitostí došlo ke zpřesnění „nepronajímané“ výměry pod cyklostezkou

Stávající cena za pronájem: při pronajaté výměře 45.091 m² = 11.120,00 Kč/rok

částka 1,00 Kč/m²/rok oplocené plochy v kalendářních měsících 04 - 10

částkou ve výši 0,50 Kč/m²/rok oplocené plochy v kalendářních měsících 11 - 03,

přičemž výměra oplocené plochy činí 14.019 m² dle „Zaměření skutečného provedení stavby – Technická zpráva ze dne 17.02.2016, vypracovaného [redacted]“

částka 1,00 Kč/rok za pozemky pronajaté nájemní smlouvou, na kterých není provozována podnikatelská činnost

Nájemné u variant č. 1 a č. 3 zůstává nezměněno, tj. 11.120,00 Kč/rok

(navýšená neoplocená plocha je oceněna na 1,00 Kč/rok, tudíž částka za nájemné zůstává ve stejné výši, ačkoliv plocha se navýšila o 1.876 m²)

Nový návrh nájemného - týká se variant č. 2 a č. 4

nová výměra 46.967 m² (vzhledem k zápisu stavby cyklostezky do katastru nemovitostí došlo ke změně výměry)

dle Zásad: za pozemky na drobné podnikání - (lokalita Děčín III) 20% z navržené ceny podpůrně dle původně platné cenové mapy - F/350 s použitím:

koeficient 0,50 - území drobného podnikání (provozovny řemeslné a drobné výroby a služeb včetně skladování

= 350 x 0,50, z toho 20% = 35,00 Kč/m²/rok x oplocená výměra 14.019 m² = 490.665,00 Kč/rok

+ částka 1,00 Kč/rok za plochu pronajatou nájemní smlouvou, na které není provozována podnikatelská činnost = celkové nájemné 490.666,00 Kč/rok

Nový návrh nájemného - týká se varianty č. 3

nová výměra 46.967 m² (vzhledem k zápisu stavby cyklostezky do katastru nemovitostí došlo ke změně výměry)

částka 1,00 Kč/m²/rok oplocené plochy v kalendářních měsících 04 - 10

částkou ve výši 0,50 Kč/m2/rok oplocené plochy v kalendářních měsících 11 – 03, přičemž výměra oplocené plochy činí 14.019 m2 dle „Zaměření skutečného provedení stavby – Technická zpráva ze dne 17.02.2016, vypracovaného [REDACTED] částka 1,00 Kč/rok za pozemky pronajaté nájemní smlouvou, na kterých není provozována podnikatelská činnost
= 11.120,00 Kč/rok

Vzhledem k tomu, že výměra oplocené plochy zůstává zachována (14.019 m2), zbývající pronajatá udržovaná plocha (32.948 m2) je zpoplatněna sazbou 1,00 Kč/rok, nedošlo by ke změně ročního nájemného. To by nadále zůstalo v původní částce 11.120,00 Kč/rok.

Aktuální výměry jednotlivých pozemků:

p.č. 2406 - 5.677 m2
p.č. 2408/1 - 27.044 m2
p.č. 2408/2 - 7.555 m2
p.č. 2408/6 - 6.691 m2
Celkem plocha 46.967 m2

Oplocená a využívaná plocha pro kemp - 14.019 m2
Zbývající pronajatá udržovaná plocha - 32.948 m2

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města:
Rehabilitace Kateřina s.r.o., Teplická 401/148, Děčín IV
Kemp Děčín s.r.o., Thunská 1019/32, Děčín VI

Nárok na rozpočet statutárního města Děčín:
Ne

Vyjádření:

Zpracoval:
Jiřina Hammerlová

Předkládá:
Ing. Martin Kříž

Příloha: [prilohy-27_202001221608
51.pdf](#)

Komentář:

Schvalovací cesta:

1	Ing. Martin Kříž	23.1.2020 13:34 podepsáno	
Poznámka:			