



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/32446/2024

Spisová zn.: MDC/5290/2024

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 18.03.2024

### Odpověď na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

dne 07.03.2024 jste požádal podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), o poskytnutí informací v níže uvedeném znění:

„Tímto žádám o informace týkající se pozemku p.č. 2922/1 k.ú. Děčín, obec Děčín, který je v majetku statutárního města Děčín

- Žádám kopie všech dokumentů (zápisy, dopisy, e-mail zprávy, vyjádření, stanoviska), které v souvislosti s tímto pozemkem vznikly, byly sepsány, odeslány, přijaty.

Informace potřebuji k činnosti vyplývající z funkce zastupitele. Žádám, aby mi odpověď byla doručena v elektronické podobě na e-mail adresu, z které byla odeslaná tato žádost, a to nejpozději ve lhůtě stanovené zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.“

Žádost jste téhož dne doplnil následovně:

„Odeslal jsem žádost, která byla přijata pod č.j. 28648/2024. Tímto žádost upřesňuji následovně:

tímto žádám o informace týkající se pozemku p.č. 2922/1 k.ú. Děčín, obec Děčín, který je v majetku statutárního města Děčín

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111  
Fax: 412 593 340

E-mail: posta@mmdecin.cz  
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

- Žádám kopie všech dokumentů (zápisy, dopisy, e-mail zprávy, vyjádření, stanoviska), které v souvislosti s tímto pozemkem vznikly, byly sepsány, odeslány, přijaty od dne 1.6.2023.

V příloze Vám povinný subjekt zasílá požadované informace.

S pozdravem

**Ing. Martin Kříž**  
tajemník Magistrátu města Děčín

**Příloha:** Korespondence k předmětnému pozemku



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN  
Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín  
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

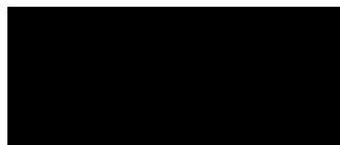
Ze dne:

Číslo jednací: MDC/80841/2023

Spisová zn.: MDC/80841/2023

Počet listů: 1

Počet příloh: 1



Vyřizuje: Ing. Ilona Šeneklová

Telefon: 412593218

E-mail: ilona.seneklova@mmdecin.cz

Děčín: 21.7.2023

### Výzva k úhradě poplatku za užívání pozemku - část p.č. 2922/1 k.ú. Děčín

Vážený pane jednateli,

na základě kupní smlouvy ze dne 12.06.2020 se Vaše společnost stala vlastníkem nemovitosti p.č. 2308/1 zast.pl., jehož součástí je stavba č.p. 43 obč. vybavenost, Děčín I-Děčín.

Předešlý vlastník měl navazující pozemek p.č. 2922/1 k.ú. Děčín, resp. jeho část v užívání na základě nájemní smlouvy. Tato nájemní smlouva již není platná a je tedy nutné upravit užívání části pozemku p.č. 2922/1 k.ú. Děčín, které slouží pro parkování vozidel hostů Vašeho zařízení novou nájemní smlouvou – viz příloha (foto). Dosud jsme neobdrželi žádnou Vaši žádost o řešení uvedené problematiky.

Vzhledem k výše uvedenému Vám účtujeme poplatek za užívání pozemku bez právního nároku ve výši obvyklého nájemného, které činí 15 000,- Kč/rok za jedno parkovací místo, tj cca 10 parkovacích míst na ploše vyznačené v příloze, tedy 150 000,- Kč/rok, a to za období od 23.06.2020 do 22.06.2023, tj. 450 000,- Kč a za období od 23.06.2023 do 22.07.2023 částku ve výši 12 500,- Kč, celkem tedy 462 500,- Kč..

Uvedenou částku 462 500,- Kč uhradte v termínu do 31.08.2023 na účet č. 19-921402389/0800 VS 190031. V případě, že platbu za bezdůvodné obohacení neobdržíme v daném termínu, budeme nuceni řešit celou záležitost soudní cestou.

Současně uvádíme, že pozemek p.č. 2922/1 k.ú. Děčín musí zůstat po celé ploše průchozí tedy od ulice U Plovárny až po ul. 2. polské armády, neboť se jedná o komunikaci vedenou v pasportu místních komunikací.

Vzhledem k tomu, že se jedná o vyhrazená parkovací místa, je nutné požádat Magistrát města Děčín o vyhrazené parkovací místo. V případě, že tato parkovací místa nechcete jako vyhrazené parkování pro hosty Vašeho zařízení, musíte odstranit překážku na komunikaci, aby bylo možné užívat parkování veřejností.

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

**Bc. František Kučera**  
Vedoucí odboru místního hospodářství

Z pověření: Ing. Ilona Šeneklová

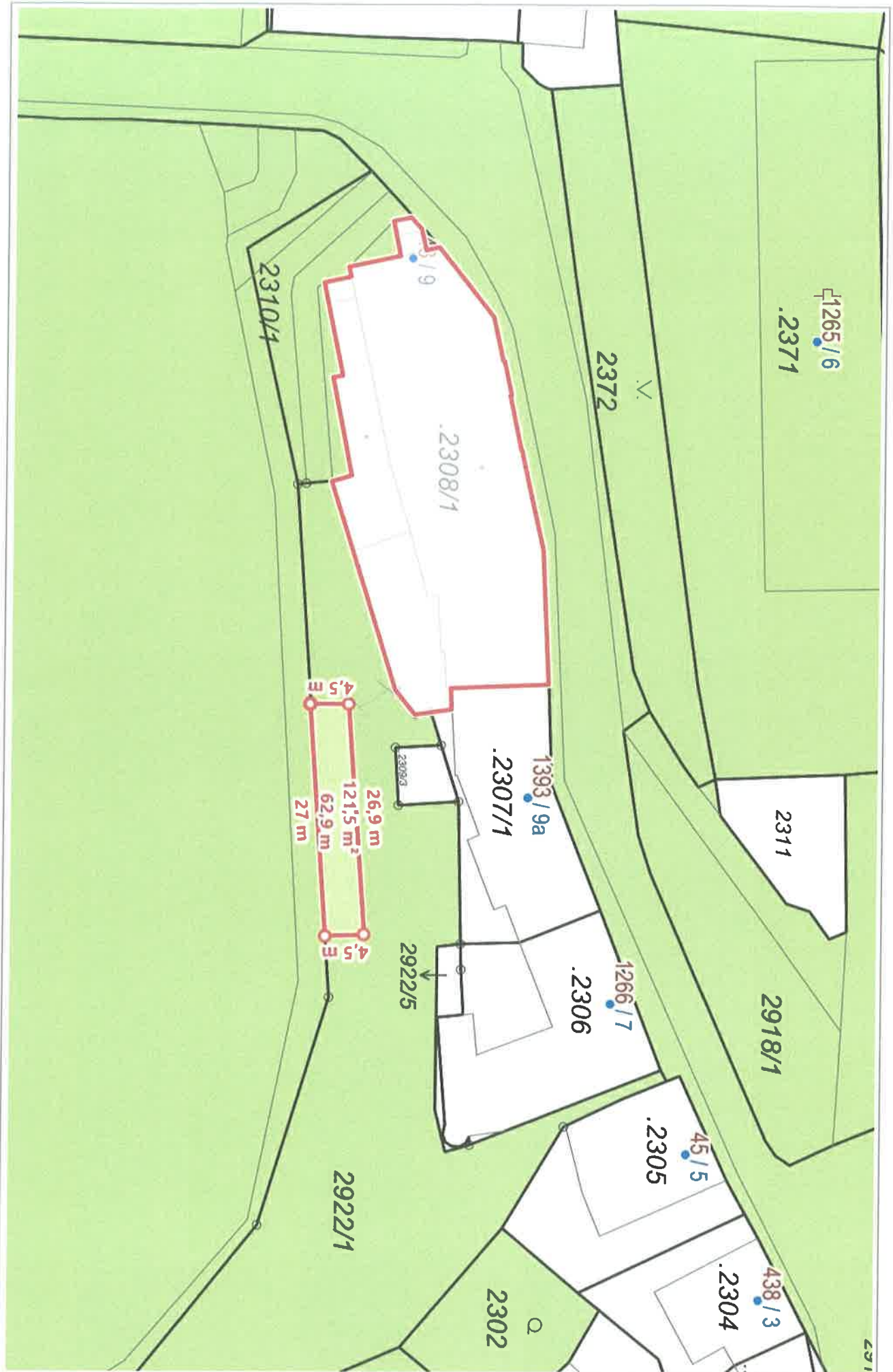


otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

**Přílohy:** kopie mapy s vyznačením užívané plochy

Foto překážky na komunikaci a označení vyhrazeného parkování





## Seneklova Ilona

---

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** pátek 28. července 2023 14:16  
**Komu:** Seneklova Ilona  
**Předmět:** Re: odpověď - vyzva Číslo jednací: MDC/80841/2023  
**Podepsáno:** [REDACTED]

Dobry den,  
pristi tyden se mi z duvodu pracovnich cest zadny termin nehodi.  
Prihlasil bych se Vam v prubehu tydne s navrhem terminu z me strany.  
dekuji.  
S pozdravem,  
[REDACTED]

28. 7. 2023 v 12:57, Seneklova Ilona <ilosene@mmdecin.cz>:

[REDACTED]  
v této souvislosti Vám navrhuji termín v pondělí 31.07.2023 v 9,00, případně v 10,00 nebo odpoledne ve 14,00 hodin. Pokud by ani jeden termín v pondělí nevyhovoval, pak navrhuji středu dopoledne v 10,00 hodin.

Pokud byste chtěl i jiný termín, doporučuji kontaktovat mě telefon, níže uvedeným.

Pěkný den  
Ilona Šeneklová

<image001.png>

### Ing. Ilona Šeneklová

vedoucí odd. nakládání s majetkem města

Odbor místního hospodářství

<image002.png>

+420 412 593 218 | +420 739 583 608

[ilona.seneklova@mmdecin.cz](mailto:ilona.seneklova@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín | Mírové nám. 1175/5 | 405 38 Děčín

[www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz) | #decinjebozi

<image003.png> <image004.png> <image005.png>

---

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Friday, July 28, 2023 12:24 PM  
**To:** [ilona.seneklova@mmdecin.cz](mailto:ilona.seneklova@mmdecin.cz)  
**Subject:** Re: odpověď - vyzva Číslo jednací: MDC/80841/2023

Vazena pani inženýrko,  
s odkazem na vyzvu Číslo jednací: MDC/80841/2023, Spisová zn.: MDC/80841/2023 ze dne 21.7.2023 od Vas stale ocekavam navrh terminu osobniho jednani s prislusnym organem Mesta Decina k projednani jednotlivych bodu souvisejicich s touto Vyzvou.

Prosim o zaslani.

Dekuji.

S pozdravem,  
[REDACTED]



Vážena pani inženýrko,

zde Vám za naší společnost posílám oficiální stanovisko k výzvě číslo jednací: MDC/80841/2023, Spisová zn.: MDC/80841/2023 ze dne 21.7.2023 (dále jen "Výzva").

Ohledně užívání pozemku p.c. 2922/1 k.u. Decín, resp. jeho označené části (dále jen „Pozemek“) uvádím, že při akvizici nemovitosti nám byla postoupena práva k užívání Pozemku plynoucí původnímu majiteli na základě smlouvy o nájmu c.2922-2310/1-101/98 ze dne 20.2.1998. Tímto máme z našeho pohledu práva k užívání pozemku zajištěna.

Nicméně a z faktického pohledu dále uvádíme několik dalších skutečností, a sice:

- akvizice nemovitosti proběhla v období covidové pandemie a nemovitost od té doby nikdy nebyla provozována pro komerční krátkodobé ubytování, a tudíž jakékoli parkování z naší strany nebylo námi ani nikým jiným užíváno. Pokud na Pozemku stojí nějaká vozidla, jakkoliv to nemůžeme vzhledem k jeho obecné dostupnosti ovlivnit.
- nyní nemovitost slouží k ubytování osob pod dočasnou ochranou na základě smlouvy s Ústeckým krajem, přičemž součástí poskytnutého zázemí nebylo a není poskytováno parkování pro ubytované osoby.

Dále si dovoluji uvést, že Vámi označená část Pozemku nesousedí přímo s naší nemovitostí a ani z tohoto titulu by nikdy ani teoreticky nemohla být užívána námi nebo našimi hosty.

Z výše uvedených důvodů nejsme připraveni Vaši Výzvu vyhovět a považujeme ji za bezpředmětnou.

Vzhledem k obsahu Výzvy a v ní narokované částce Vás informuji, že se bude naše společnost zajímat o okolnosti, za jakých Výzva vznikla a jakým orgánem města Decína byla před odesláním schválena.

V neposlední řadě, protože uvádíte řešení záležitosti soudní cestou, považujeme za účelné sjednat mezi vedením města Decína, resp. příslušným orgánem, a naší společností osobní schůzku v této věci, abychom si detailně vyjasnili okolnosti této záležitosti a vyhnuli se tak zbytečnému, zdlouhavému a nákladnému soudnímu řízení. V tomto smyslu Vás tímto žádám o návrh vhodného termínu schůzky. Z naší strany se schůzky budou účastnit já a náš místní provozní tým spravující nemovitost.

S pozdravem,



## Seneklova Ilona

---

**Od:** Kudrnacova Zuzana <zuzkudr@mmdecin.cz>  
**Odesláno:** úterý 27. února 2024 11:43  
**Komu:** 'Seneklova Ilona'  
**Předmět:** RE: prosba - pozemke p.č. 2922/1 k.ú. Děčín  
**Přílohy:** image005.png; image004.png; image003.png; image002.png; image001.png; image015.png; image014.png; image013.png; image012.png; image011.png

Já nic nenašla.

STATUTÁRNÍ  
MĚSTO DĚČÍN



**Zuzana Kudrnáčová**

Odbor komunikací a dopravy

+420 412 593 236 | +420 604 210 272  
zuzana.kudrnacova@mmdecin.cz

Magistrát města Děčín | Mírové nám. 1175/5 | 405 38 Děčín

www.mmdecin.cz | #decinjebozi



**From:** Seneklova Ilona <ilosene@mmdecin.cz>  
**Sent:** Tuesday, February 27, 2024 11:20 AM  
**To:** 'Petr Michajlicenko' <petr.michajlicenko@gmail.com>; 'Kudrnacova Zuzana' <zuzkudr@mmdecin.cz>  
**Cc:** ilosene@mmdecin.cz  
**Subject:** prosba - pozemke p.č. 2922/1 k.ú. Děčín

Potřebovala bych prověřit, zda byste něco našli u vás k oplocení – bráně – zdi umístěné na pozemku p.č. 2922/1 k.ú. Děčín, zda jste se v rámci řízení k rekonstrukci hotelu Faust nebo v rámci řízení k modernizaci bytů v této lokalitě vyjadřovali k umístění oplocení (brána, zeď).

Pro lepší orientaci v případě posílám co dohledal stavební úřad k tomuto.

**From:** Zatecka Pavel <pavzate@mmdecin.cz>  
**Sent:** Tuesday, February 27, 2024 11:04 AM  
**To:** 'Seneklova Ilona' <ilosene@mmdecin.cz>  
**Subject:** RE: prosba - pozemke p.č. 2922/1 k.ú. Děčín

posílám Ti materiály týkající se pozemku p.č. 2922, které jsem dohledal v archivních spisech. Spíše se zde jedná o úpravy komunikace. Nikde však není zmínka o oplocení a vjezdové bráně. Více informací jsem bohužel nedohledal.

P.Ž.

## Seneklova Ilona

---

**Od:** Seneklova Ilona <ilosene@mmdecin.cz>  
**Odesláno:** čtvrtek 20. července 2023 12:43  
**Komu:** 'Kudrnacova Zuzana'  
**Předmět:** RE: U Plovárny

██████████  
I za toto moc díky  
██████████

Ing. Ilona Šeneklová  
vedoucí odd. nakládání s majetkem města  
Odbor místního hospodářství

+420 412 593 218 | +420 739 583 608  
Ilona.seneklova@mmdecin.cz  
Magistrát města Děčín | Mírové nám. 1175/5 | 405 38 Děčín  
www.mmdecin.cz | #decinjebozi

-----Original Message-----

From: Kudrnacova Zuzana <zuzkudr@mmdecin.cz>  
Sent: Thursday, July 20, 2023 11:52 AM  
To: ilona.seneklova@mmdecin.cz  
Subject: FW: U Plovárny

Na našem oddělení máme pouze předávací protokol. Cenu díla nemám. Posílám ještě výpis z pasportu místních komunikací.

Zuzana Kudrnáčová  
Odbor komunikací a dopravy

+420 412 593 236 | +420 604 210 272  
zuzana.kudrnacova@mmdecin.cz  
Magistrát města Děčín | Mírové nám. 1175/5 | 405 38 Děčín www.mmdecin.cz | #decinjebozi

-----Original Message-----

From: Tiskárna OKD <printers@mmdecin.cz>  
Sent: Thursday, July 20, 2023 11:44 AM  
To: 1Zuzana Kudrnacova <zuzana.kudrnacova@mmdecin.cz>  
Subject:

## Seneklova Ilona

---

**Od:** Seneklova Ilona <ilosene@mmdecin.cz>  
**Odesláno:** úterý 27. února 2024 11:20  
**Komu:** 'Petr Michajlicenko'; 'Kudrnacova Zuzana'  
**Kopie:** ilosene@mmdecin.cz  
**Předmět:** prosba - pozemke p.č. 2922/1 k.ú. Děčín  
**Přílohy:** image001.png; image002.png; image003.png; image004.png; image005.png; 2922\_1 k.ú. Děčín Faust.docx

[REDACTED]

Potřebovala bych prověřit, zda byste něco našli u vás k oplocení – bráně – zdi umístěné na pozemku p.č. 2922/1 k.ú. Děčín, zda jste se v rámci řízení k rekonstrukci hotelu Faust nebo v rámci řízení k modernizaci bytů v této lokalitě vyjadřovali k umístění oplocení (brána, zed').  
Pro lepší orientaci v případě posílám co dohledal stavební úřad k tomuto.

[REDACTED]

**From:** Zatecka Pavel <pavzate@mmdecin.cz>  
**Sent:** Tuesday, February 27, 2024 11:04 AM  
**To:** 'Seneklova Ilona' <ilosene@mmdecin.cz>  
**Subject:** RE: prosba - pozemke p.č. 2922/1 k.ú. Děčín

[REDACTED]

posílám Ti materiály týkající se pozemku p.č. 2922, které jsem dohledal v archivních spisech k hotelu Faust. Spíše se zde jedná o úpravy komunikace. Nikde však není zmínka o oplocení a vjezdové bráně. Více informací jsem bohužel nedohledal.  
P.Ž.

**From:** Seneklova Ilona <ilosene@mmdecin.cz>  
**Sent:** Monday, February 26, 2024 9:16 AM  
**To:** [pavel.zatecka@mmdecin.cz](mailto:pavel.zatecka@mmdecin.cz)  
**Subject:** prosba - pozemke p.č. 2922/1 k.ú. Děčín

[REDACTED]

Prosím Te o pomoc při řešení problematiky užívání pozemku p.č. 2922/1 k.ú. Děčín. část u hotelu Faust.

[REDACTED]

**STATUTÁRNÍ  
MĚSTO DĚČÍN**



## **Ing. Ilona Šeneklová**

vedoucí odd. nakládání s majetkem města

Odbor místního hospodářství



+420 412 593 218 | +420 739 583 608

[ilona.seneklova@mmdecin.cz](mailto:ilona.seneklova@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín | Mírové nám. 1175/5 | 405 38 Děčín

[www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz) | #decinjebozi



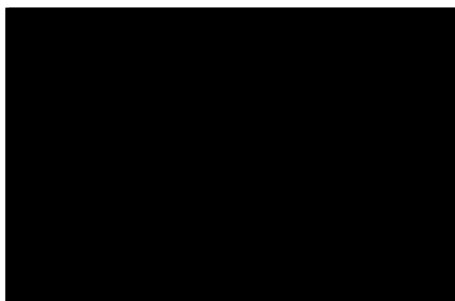
- Ve stavebním povolení ze dne 4.8.1998 na BD na pozemku p.č. 2307/1 k.ú. Děčín je uvedeno, že stavba mj. obsahuje úpravu komunikace v ul. Bočná
- V dokladové části stavebního řízení je rozhodnutí o připojení na komunikaci

M ě s t s k ý ú ř a d D ě č í n  
odbor dopravy a správy veřejného prostranství  
Mírové nám.5 , Děčín IV

Č.j. ODaSVP/1004/98

Vyřizuje: Krsková

Dne: 14.7.1998



#### R O Z H O D N U T Í

Odbor dopravy a správy veřejného prostranství MěÚ Děčín jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v souladu s § 10, odst. 4, písm. b, téhož zákona, po posouzení předloženého záměru

p o v o l u j e

připojení pozemkové parcely číslo -

2307/2, 2307/1, 2309/1, 2309/2, 2309/3, 2308/1 k.ú. Děčín na místní komunikaci č.246 C , která je vedena po pozemkové parcele číslo 2922 ,k.ú. Děčín .

Podle ustanovení § 10 zákona č.13/97 Sb. o pozemních komunikacích je

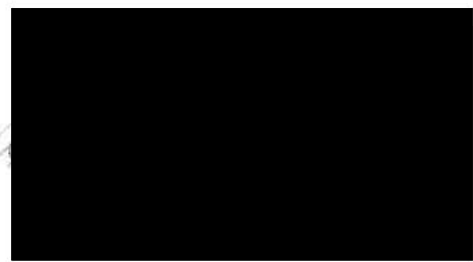
- V kolaudačním rozhodnutí ze dne 15.10.1999 je uvedeno totéž o úpravě komunikace
- V rámci kolaudace se vyjádřil MěÚ Děčín, ODaSVP:

### V y j á d ř e n í

K projednání akce ..... *STAVY DĚČÍN, ÚPRAVA PŘI KOLAUDACI* .....  
 při řízení konaném dne ..... *11. 10. 99* .....  
 níže podepsaný ..... *ELŠKOVÁ* .....  
 /hůlkovým písmem/, funkce .....  
 zastupující ..... *MěÚ Děčín* .....  
 státní orgán nebo hospodářská organizace

Podává se shora uvedené akci, s níž byl při dnešním řízení seznámen, toto závazné vyjádření:

*Letos obdržely státní a občanské úřady  
 ke své vlastní komunikaci (občanské úřady)  
 předloženo. Dle předložení smlouvy s firmou UBAV.  
 Termín provedení bude poskytnut a dle toho  
 před realizací. Javíme se jako dostupný předst. o  
 možnostech údržby a údržby.*



Je tedy otázkou, co bylo obsahem uvedené smlouvy o úpravě komunikace, tedy zda je obsahem i oplocení s bránou.

- Ve zprávě k zařízení staveniště se uvádí:

Komunikace :

Pro dopravu stavebního materiálu a suti se předpokládá trasa Fügnerova ulice - Bočná ulice - staveniště.

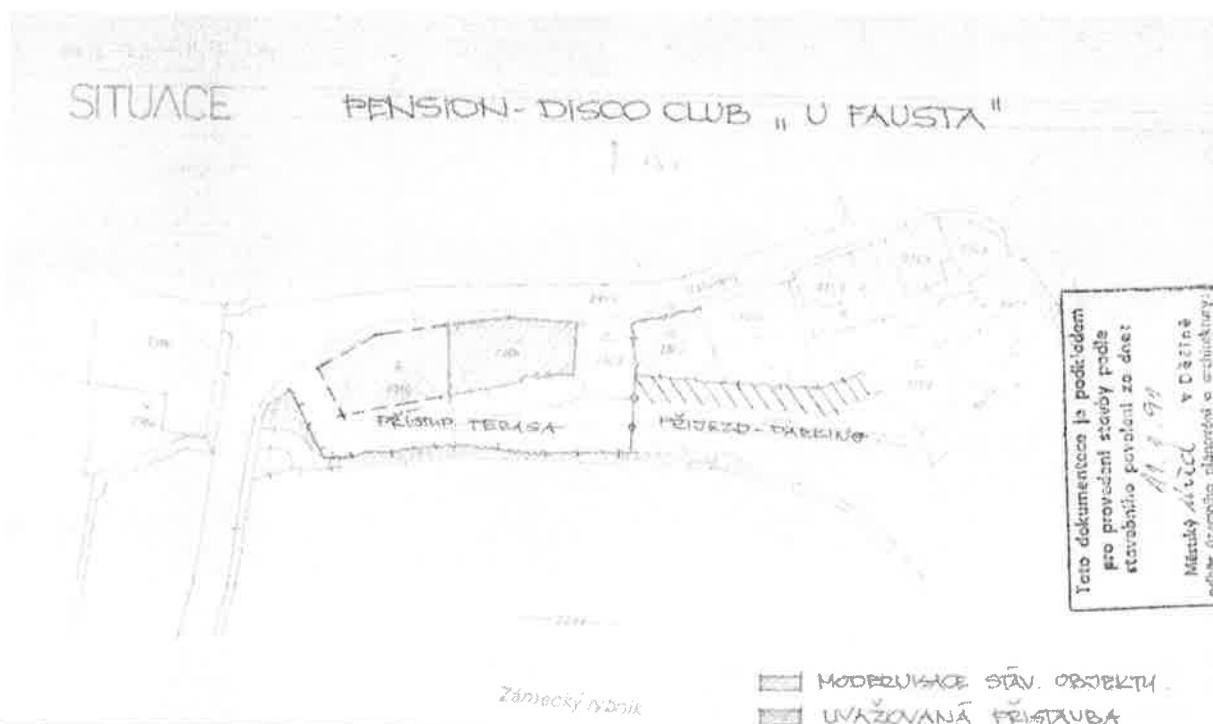
2

Pro vertikální dopravu stavebního materiálu na staveništi bude osazen stavební výtah.

Komunikace od křižovatky s Fügnerovou ulicí, vedoucí Bočnou ulicí /komunikace číslo 246 C/ a končící u nově položené komunikace před hotelem Faust je provedena v lehké konstrukci. V posledním úseku od Bočné ulice k hotelu Faust je značně zničená a během stavby dojde vlivem provozu k dalšímu poškození. Z těchto důvodů se investor rozhodl řešit situaci následovně : v Bočné ulici bude odfrézován stávající povrch, aby pokládkou nového nedošlo ke zvýšení povrchu komunikace. V části od Bočné ulice k hotelu Faust, kde není proveden podklad, se odstraní stávající povrch a provede se makadamový podklad. V celém úseku, od křižovatky s Fügnerovou ulicí k hotelu Faust bude bezprostředně před kolaudací stavby provedena celoplošná pokládka asfaltového koberce - komunikace bude realizována opět v lehké konstrukci.

bezpečnostní opatření :

Ke stavebnímu povolení ze dne 11.1.1991 na modernizaci domu č.p. 43 byla dohledána, jako součást tohoto povolení, situace. Z ní ovšem nelze přesně určit, co vyznačuje (zda se jedná o oplocení a bránu):



**Seneklova Ilona**

---

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** pondělí 24. července 2023 11:48  
**Komu:** ilosene@mmdecin.cz  
**Předmět:** [REDACTED]

