



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/41540/2024

Spisová zn.: MDC/6706/2024

Počet listů: 1

Počet příloh:

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 09.04.2024

Odpověď na žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

ve Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, doručené dne 01.04.2024 a zaevidované pod č. j. MDC/37860/2024, jste požádal o zaslání kopie nájemní smlouvy týkající se pronájmu pozemku p.č. 3155/1 v k.ú. Podmokly.

Povinný subjekt Vám zasílá v příloze požadovanou fotokopii nájemní smlouvy.

Ing. Martin Kříž

tajemník Magistrátu města Děčín

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Příloha: Fotokopie nájemní smlouvy č. 1616N01/11

1
POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, IČ: 457 97 072, DIČ: 001 – 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Zastoupený Janou Haškovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR Děčín, Sládkova ul. 2,
Děčín 1.

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

ZEMĚDĚLSTVÍ Malšovice s.r.o. IČO 60279389

sídlo: 407 04 Malšovice, okres Děčín

zastoupená: Ladislavem Opatem - jednatelem

(dále jen "nájemce")

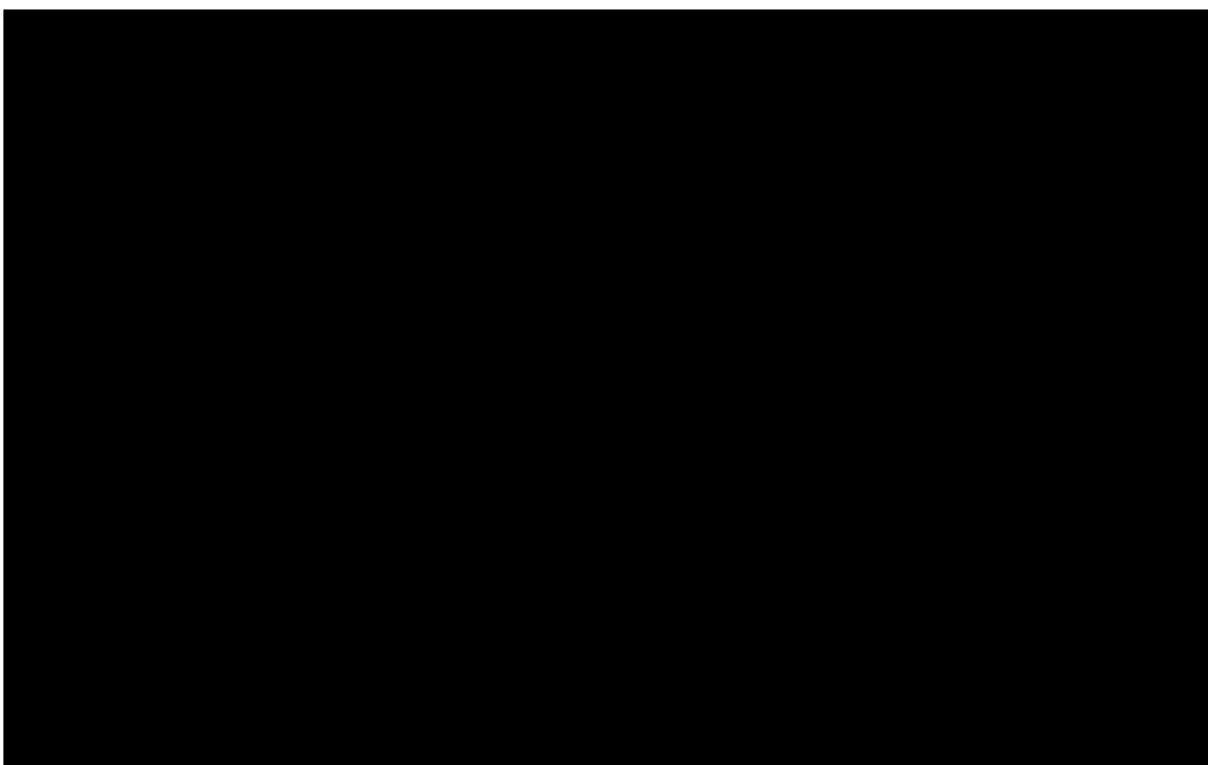
- na straně druhé -

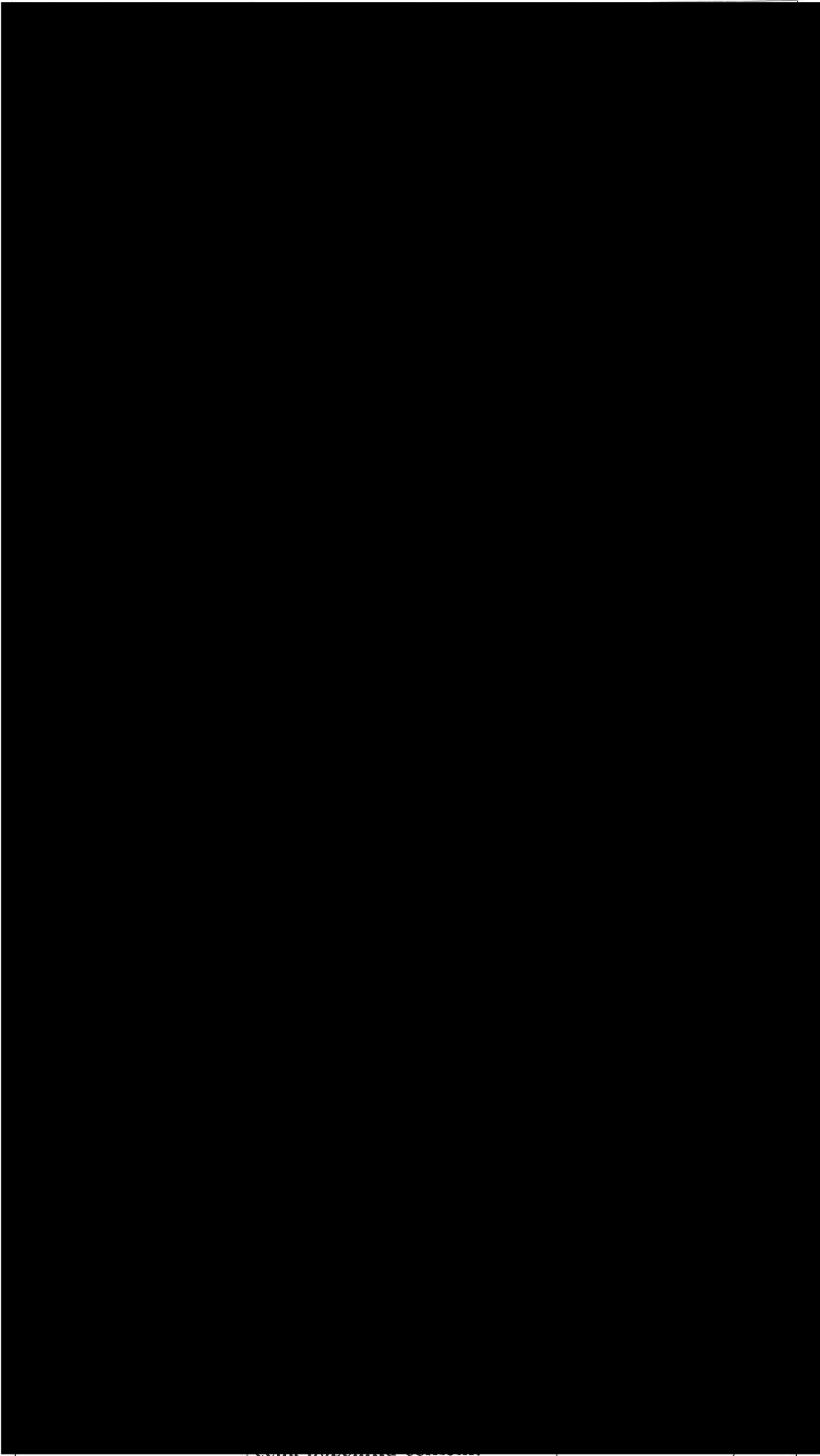
uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 1616N01/11

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost (nemovitosti) ve
vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu **Děčín**. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je
grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy. Soupis
pozemků a k.ú. je nedílnou součástí, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.





CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

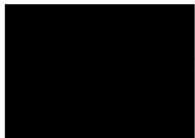




Obec: Děčín k.ú.: Podmokly
Celkem pronajato v k.ú.: 175124m²

výpočet nájemného:	cena pozemku v k.ú.:	5,12Kč/m ²
	cena pozemku celkem:	896634,88Kč
	nájemné činí 1%, tj.:	8 966,-Kč/roč

Celkem nájemné v k.ú.: 8 966,- Kč/ročně



4
Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.1.2001 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenu nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 

2) **Roční nájemné se stanovuje ve výši 364 431,- Kč (slovy: tři sta šedesát čtyři tisíc čtyři sta třicet jedna korun českých).**

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR. GE Capital Bank Praha, a.s., pobočka Děčín, číslo účtu 556 207 – 824/0600, variabilní symbol **161610111**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

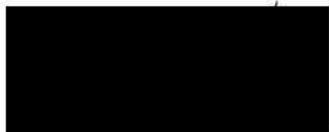
Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

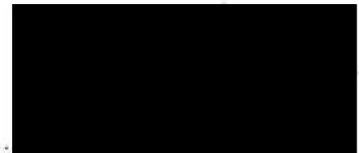
Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 1.1.2001



Jana Hašková
vedoucí ÚP PF Děčín

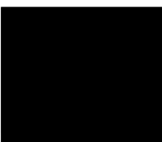
Pozemkový fond
České republiky
Děčín [Ⓜ]



nájemce

Zemědělství Malšovice s.r.o.
Malšovice, 407 04 Děčín
Tel. 0412/286 11, 262 48

za správnost : Ing.Kupková

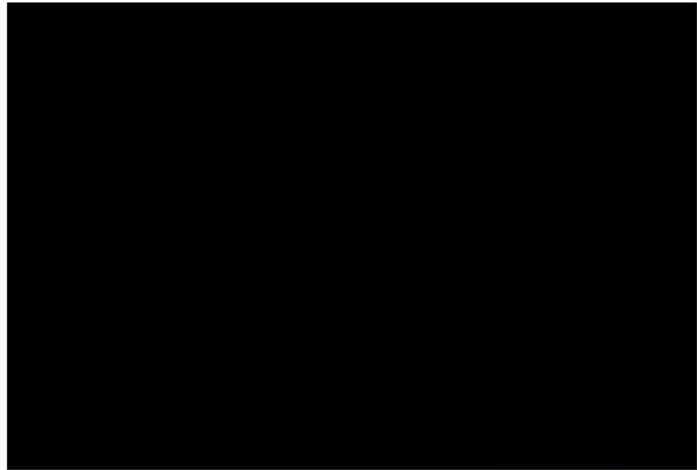


obec - DĚČÍN - k.ú. - Podmokly -

p.p.č.

výměra m2

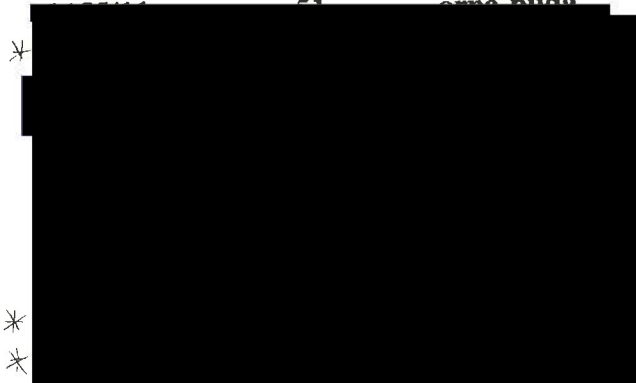
kultura



3155/1

9368

orná půda



pr.

CELKEM pronajato v k.ú. - Podmokly - : 17,5124 ha

