



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

řVáš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/53436/2024

Spisová zn.: MDC/8454/2024

Počet listů: 1

Počet příloh: 8

Nadace Partnerství

Údolní 33

602 00 Brno

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 06.05.2024

Odpověď na žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

v žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, doručené povinnému subjektu dne 23.04.2024 a zaevidované pod č. j. MDC/48429/2024, jste požádali o zaslání kopií všech účinných pachtovních (nájemních) smluv, jejichž předmětem je orná půda, a ve kterých obec vystupuje jako propachtovatel (pronajímatel), včetně všech navazujících dodatků.

Povinný subjekt Vám v příloze zasílá požadované informace na e-mailovou adresu, kterou jste uvedli v žádosti.

Ing. Martin Kříž

tajemník Magistrátu města Děčín

Přílohy: Fotokopie účinných pachtovních (nájemních) smluv

1, 7

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU
č. 4/10, 13 - 120/2015

uzavřená dle ust. § 2345 a násl. zák. čís. 89/2012 Sb. občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Statutární město Děčín, IČO: 002 61 238, DIČ: CZ00261238, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV, č.ú.19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „propachtovatel“.

Jednající na základě pověření: Ing. Tomáš Martinček, vedoucí, odbor místního hospodářství a majetku města Magistrátu Města Děčín

a

2. Jurtissimo, s.r.o., Pěší 9, 405 02 Děčín XXXIII - Nebočady, IČO: 287 04 339, zastoupená jednatelem p. Davidem Landsperským, Klimentská 1203/2, Praha 1,

dále jen jako „pachtýř“ nebo společně s propachtovatelem jako „smluvní strany“.

II. Předmět smlouvy

1. Pacht zemědělských pozemků:

- p. č. 4/10, trvalý travní porost, o celkové výměře 10 856 m²
- p.č. 13, orná půda, o celkové výměře 4 978 m²

zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. **Nebočady**, statutární město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

2. Z pozemku p.č. 13 k.ú. Nebočady, blíže popsaneho v odst. 1 tohoto článku, je propachtována pouze jeho část o výměře 4726 m².

3. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek katastrální mapy s vyznačením propachtovaných pozemků.

III. Účel pachtu

1. Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu výhradně za účelem pěstování plodin a krmiv pro hospodářská zvířata.

2. Pachtýř si předmět pachtu prohlédl a prohlašuje, že je způsobilý k účelu uvedeném v odst. 1. tohoto článku.

IV. Pachtovné

1. Roční pachtovné bylo smluvními stranami sjednáno dohodou ve výši 500,- Kč/ha tj. **779,- Kč/rok** (slovy sedmsetsedmdesátdevět/Kč) bez DPH. Výše DPH bude stanovena v souladu s platným předpisem.

2. Pachtovné, uvedené v odst. 1. tohoto článku, je splatné na výše citovaný běžný účet jednorázově vždy do 30. června toho, kterého roku.

3. Poměrná část pachtovného za rok 2015 je splatná do 31. 07. 2015 a činí 393,- Kč (slovy třístadevadesáttři/Kč).

V. Sankční ujednání

1. V případě porušení jednotlivých ustanovení této smlouvy pachtýřem, pachtýř propachtovateli zaplatí:

a) za porušení ust. uvedeném v odst. 1. a 2., čl. IV., úrok z prodlení ve výši stanovené předpisem občanskoprávním;

b) za porušení ust. uvedeném v písm. c), odst., 2., čl. VI., peněžní částku ve výši 10.000,00 Kč (slovy desettisíc/Kč).

2. Propachtovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez výpovědní lhůty v případě porušení ust. uvedeném v písm. b), odst. 2., čl. VI.

3. Smluvní sankce sjednané v ust. odst. 1., písm. a) a b), tohoto článku smlouvy, jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od jejich vyúčtování propachtovatelem.

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Propachtovatel tímto prohlašuje, že:

a) je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v odst. 1., čl. II., této smlouvy;

b) o uzavření smlouvy o zemědělském pachtu bylo rozhodnuto usnesením rady města č. RM 15 12 37 07 ze dne 23. 6. 2015;

c) zemědělský pacht byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

2. Pachtýř se zavazuje, že:

a) o propachtovanou věc bude pečovat jako řádný hospodář, pacht nepřenechá k užívání jinému, nezmění jeho hospodářské určení ani způsob jeho užívání;

b) předmět pachtu nevloží do právnické osoby (§ 118 - 418 zák. č. 89/2012 Sb.) ani do společnosti založené podle § 2716 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.;

c) do 30 dnů ode dne zániku této smlouvy protokolárně odevzdá propachtovaný pozemek propachtovateli ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení při řádném užívání, v případě opotřebení nad míru obvyklou zaplatí propachtovateli částku, potřebnou na uvedení pozemku do odpovídajícího stavu a to ve lhůtě 15 dnů po jejím vyúčtování;

d) provozovanou zemědělskou činností nesmí dojít k poškození stavby cyklostezky na pozemku p.č. 13 k.ú. Nebočady, tato nesmí být využívána pro přepravu zemědělské techniky a nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti uživatelů cyklostezky;

e) na svůj náklad odstraní ekologické a jiné škody, které vzniknou na předmětu smlouvy činností uvedenou v ust. odst. 1., čl. III., této smlouvy, nedohodne-li se písemně s propachtovatelem jinak.

3. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou od 01. 07. 2015.

4. Smlouvu lze vypovědět dohodou smluvních stran nebo v dvanáctiměsíční výpovědní lhůtě, která končí koncem pachtovního roku (pachtovní rok - období od 1. října do 30. září následujícího roku).

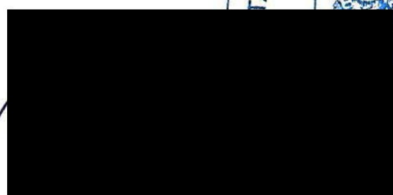
5. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po dohodě smluvních stran, v číselné posloupnosti.

6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích. Po jednom výtisku obdrží smluvní strany.

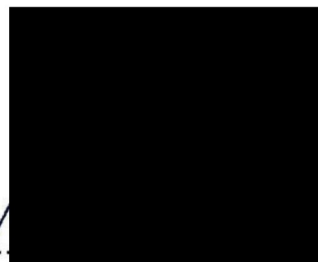
7. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne 2. 7. 2015

V Děčíně dne - 1 -07- 2015

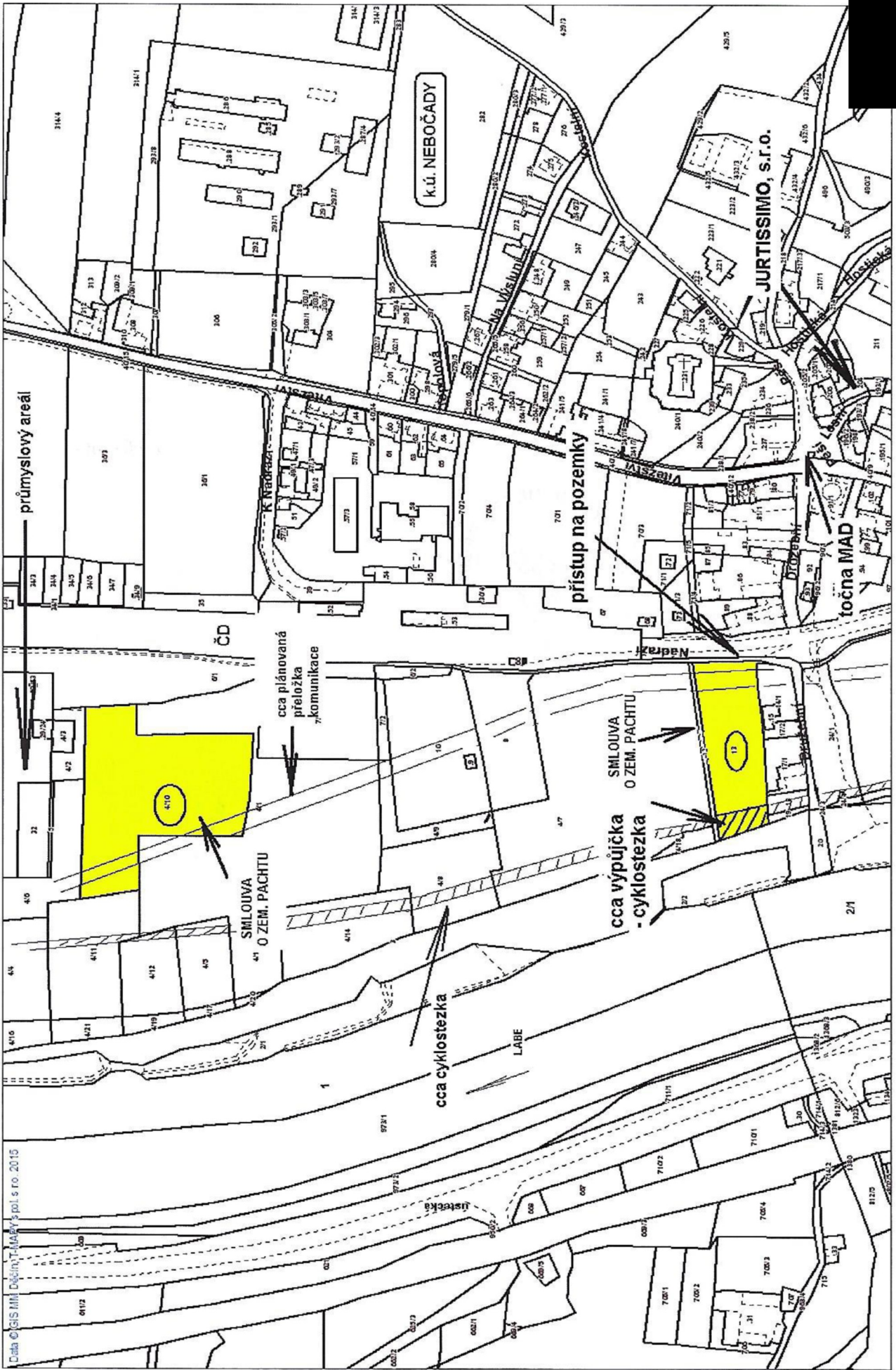


Ing. Tomáš Martinček
za propachtovatele



David Landsperský
jednatele





Data © GIS MM Děčín; T-MAPY spol. s ro. 2015

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

č. 403/2 - 115/2015

543/5, 550/2 - 114/2015

989 - 111/2015

uzavřená dle ust. § 2345 a násl. zák. čís. 89/2012 Sb. občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Statutární město Děčín, IČO: 002 61 238, DIČ: CZ00261238, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV, č.ú.19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „propachtovatel“.

Jednající na základě pověření: Ing. Tomáš Martinček, vedoucí, odbor místního hospodářství a majetku města Magistrátu Města Děčín

a

2. [redacted] zemědělský podnikatel, IČ: 70901317, se sídlem 407 03 Malšovice - Choratice 54

dále jen jako „pachtýř“ nebo společně s propachtovatelem jako „smluvní strany“.

II. Předmět smlouvy

1. Pacht zemědělských pozemků:

- p. č. **403/2**, orná půda, o celkové výměře 3223 m²

zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. **Folknáře**, statutární město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín a

- p. č. **543/5**, trvalý travní porost, o celkové výměře 17012 m²

- p. č. **550/2**, orná půda, o celkové výměře 4680 m²

zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. **Březiny u Děčína**, statutární město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

- p. č. **989**, trvalý travní porost, o celkové výměře 3235 m²

zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. **Vilsnice**, statutární město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

2. Z pozemku p.č. 543/5 k.ú. Březiny u Děčína, blíže popsáného v odst. 1 tohoto článku, je propachtována pouze jeho část o výměře 10070 m².

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou snímky katastrální mapy s vyznačením propachtovaných pozemků a kopii geometrického plánu č. 720-055/2014 pro rozdělení pozemku p.č. 543/5 k.ú. Březiny u Děčína.

III. Účel pachtu

1. Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu výhradně za účelem provozování zemědělské prvovýroby - sečení trávy, výroba sena.

2. Pachtýř si předmět pachtu prohlédl a prohlašuje, že je způsobilý k účelu uvedeném v odst. 1. tohoto článku.

IV. Pachtovné

1. Roční pachtovné bylo smluvními stranami sjednáno dohodou ve výši 500,- Kč/ha tj. **1060,- Kč/rok** (slovy jedentisícšedesát/Kč) bez DPH. Výše DPH bude stanovena v souladu s platným předpisem.
2. Pachtovné, uvedené v odst. 1. tohoto článku, je splatné na výše citovaný běžný účet jednorázově vždy do 30. června toho, kterého roku.
3. Poměrná část pachtovného za rok 2015 je splatná do 30. 06. 2015 a činí 889,- Kč (slovy osmsetosmdesátdevět/Kč).

V. Sankční ujednání

1. V případě porušení jednotlivých ustanovení této smlouvy pachtýřem, pachtýř propachtovateli zaplatí:
 - a) za porušení ust. uvedeném v odst. 1. a 2., čl. IV., úrok z prodlení ve výši stanovené předpisem občanskoprávním;
 - b) za porušení ust. uvedeném v písm. c), odst., 2., čl. VI., peněžní částku ve výši 10.000,00 Kč (slovy desettisíc/Kč).
2. Propachtovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez výpovědní lhůty v případě porušení ust. uvedeném v písm. b), odst. 2., čl. VI.
3. Smluvní sankce sjednané v ust. odst. 1., písm. a) a b), tohoto článku smlouvy, jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od jejich vyúčtování propachtovatelem.

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Propachtovatel tímto prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v odst. 1., čl. II., této smlouvy;
 - b) o uzavření smlouvy o zemědělském pachtu bylo rozhodnuto usnesením rady města č. RM 15 03 37 06 ze dne 10. 02. 2015;
 - c) zemědělský pacht byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Pachtýř se zavazuje, že:
 - a) o propachtovanou věc bude pečovat jako řádný hospodář, pacht nepřenechá k užívání jinému, nezmění jeho hospodářské určení ani způsob jeho užívání;
 - b) předmět pachtu nevloží do právnické osoby (§ 118 - 418 zák. č. 89/2012 Sb.) ani do společnosti založené podle § 2716 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.;
 - c) do 30 dnů ode dne zániku této smlouvy protokolárně odevzdá propachtovaný pozemek propachtovateli ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení při řádném užívání, v případě opotřebení nad míru obvyklou zaplatí propachtovateli částku, potřebnou na uvedení pozemku do odpovídajícího stavu a to ve lhůtě 15 dnů po jejím vyúčtování;
 - d) na svůj náklad odstraní ekologické a jiné škody, které vzniknou na předmětu smlouvy činností uvedenou v ust. odst. 1., čl. III., této smlouvy, nedohodne-li se písemně s propachtovatelem jinak.

3. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou od 01. 03. 2015.

4. Smlouvu lze vypovědět dohodou smluvních stran nebo v dvanáctiměsíční výpovědní lhůtě, která končí koncem pachtovního roku (pachtovní rok - období od 1. října do 30. září následujícího roku).

4. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po dohodě smluvních stran, v číselné posloupnosti.

5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích. Po jednom výtisku obdrží smluvní strany.

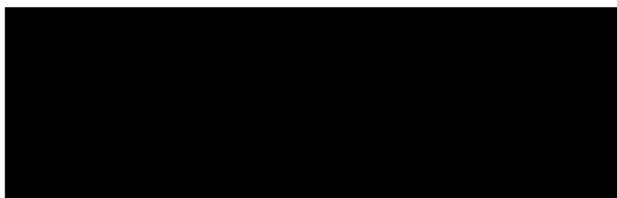
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

19. 2. 2015

V Děčíně dne

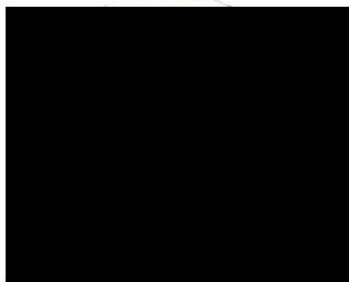
9. 3. 2015



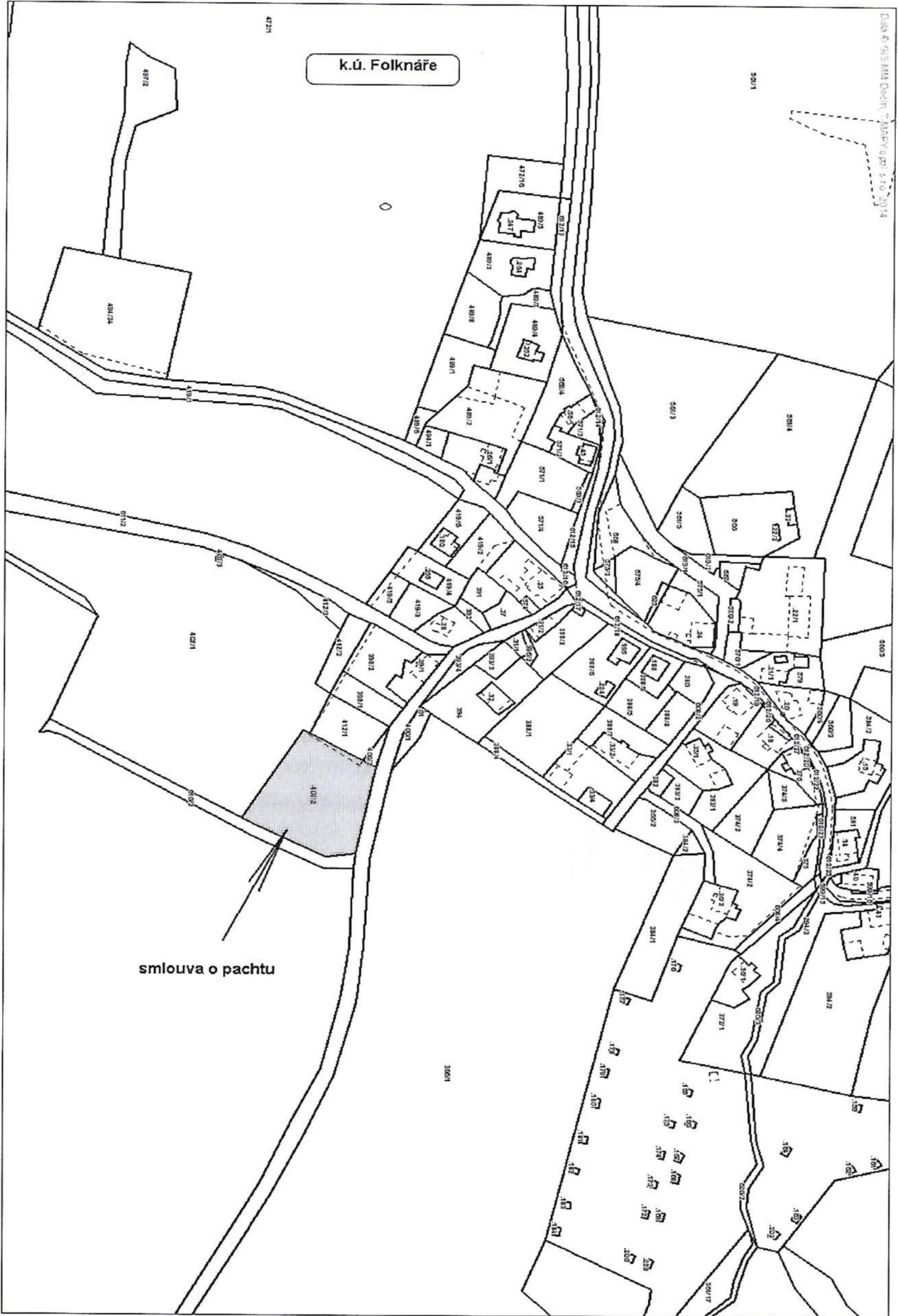
Ing. Tomáš Martinček
za propachtovatele



pachtýř

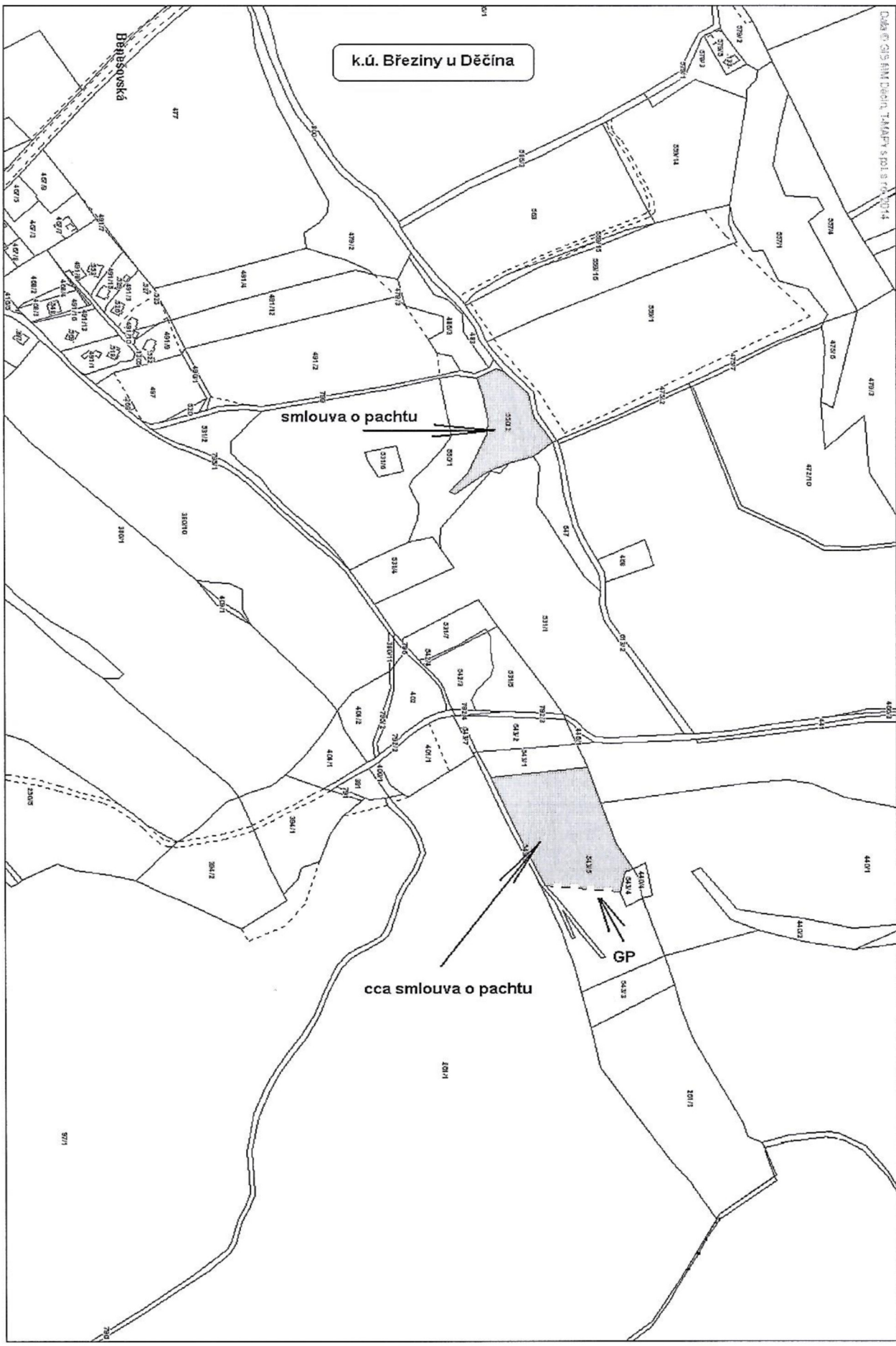


k.ú. Folknáře



smlouva o pachtu

k.ú. Březiny u Děčína

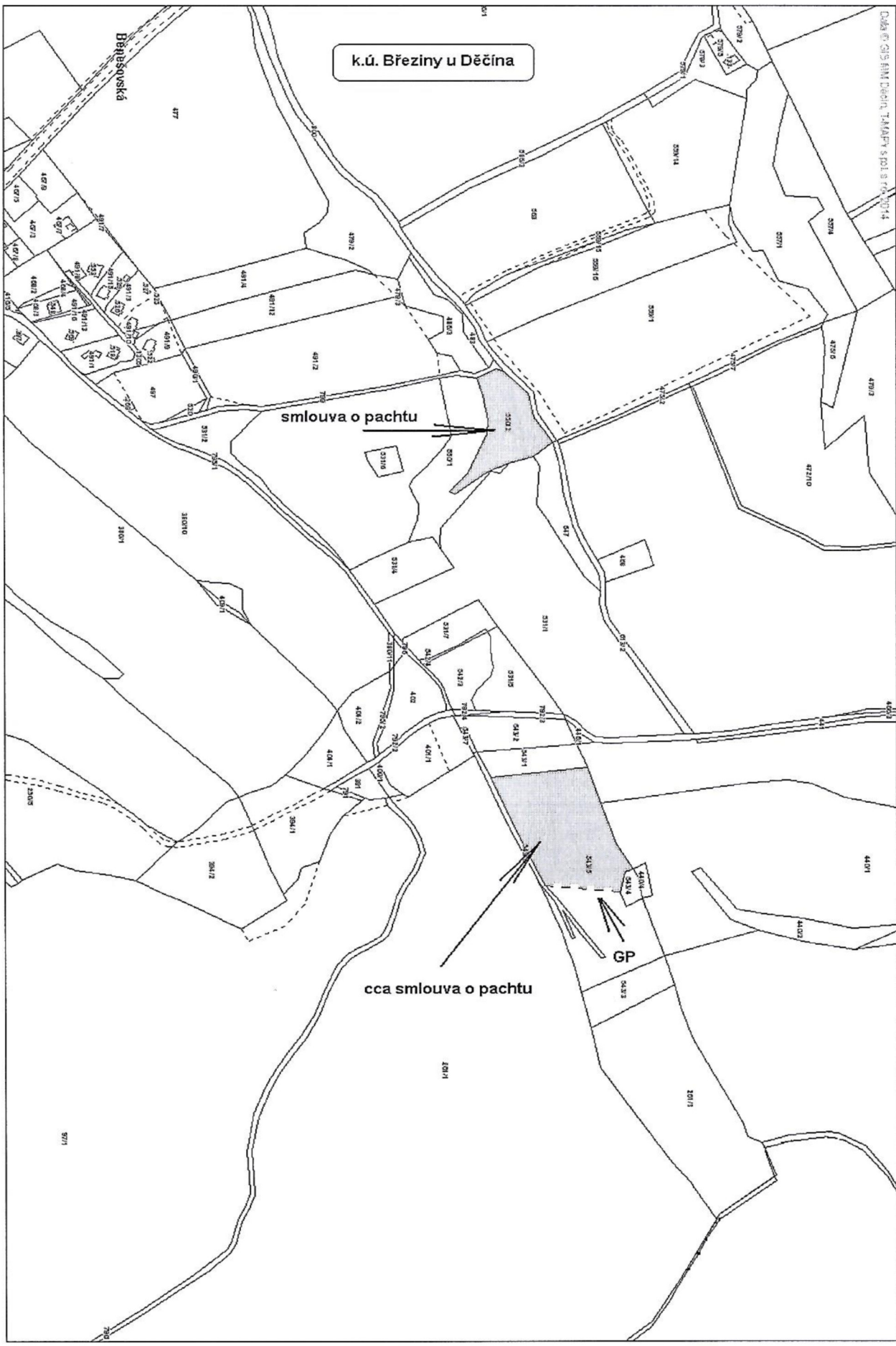


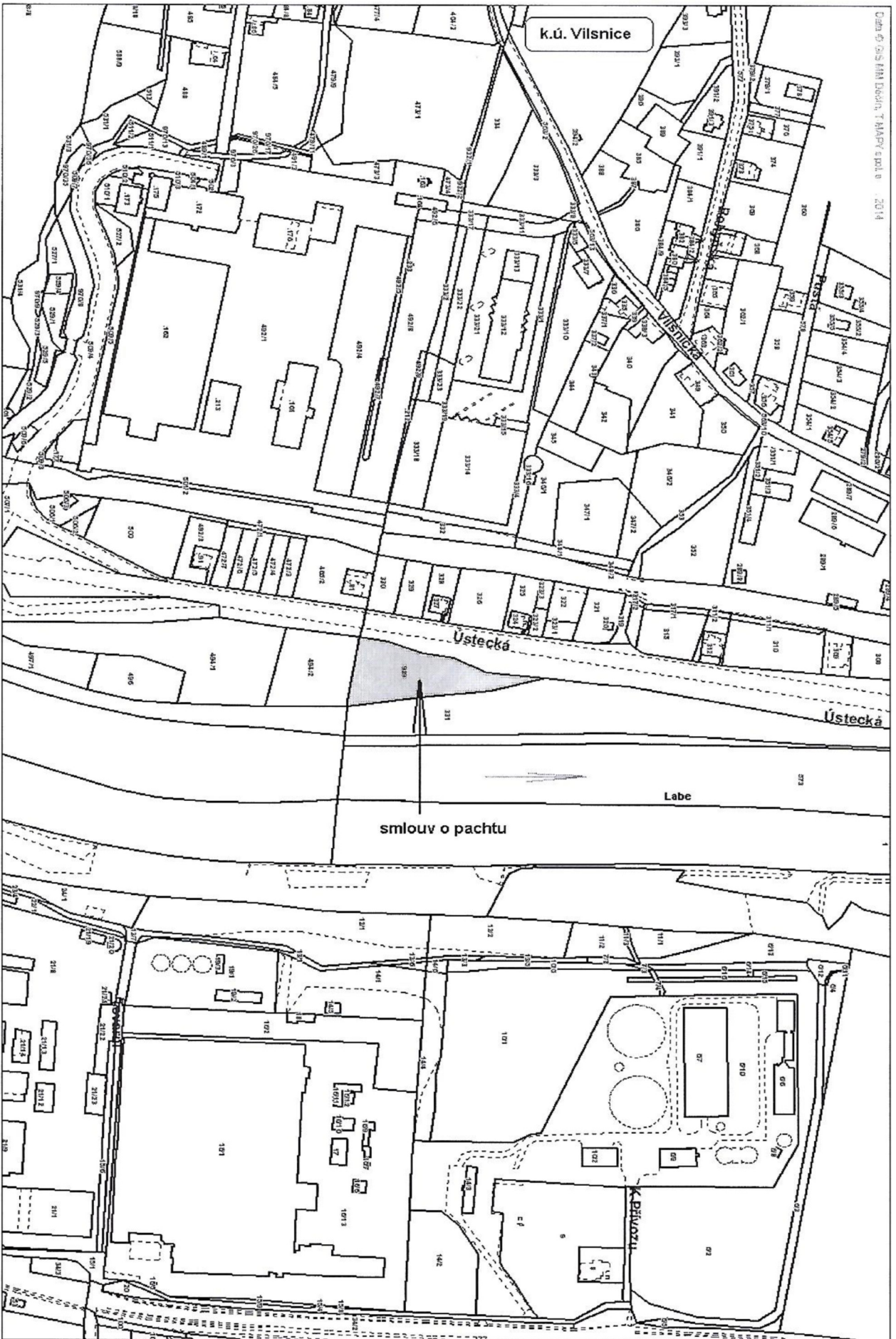
smlouva o pachtu

cca smlouva o pachtu

GP

Březovská



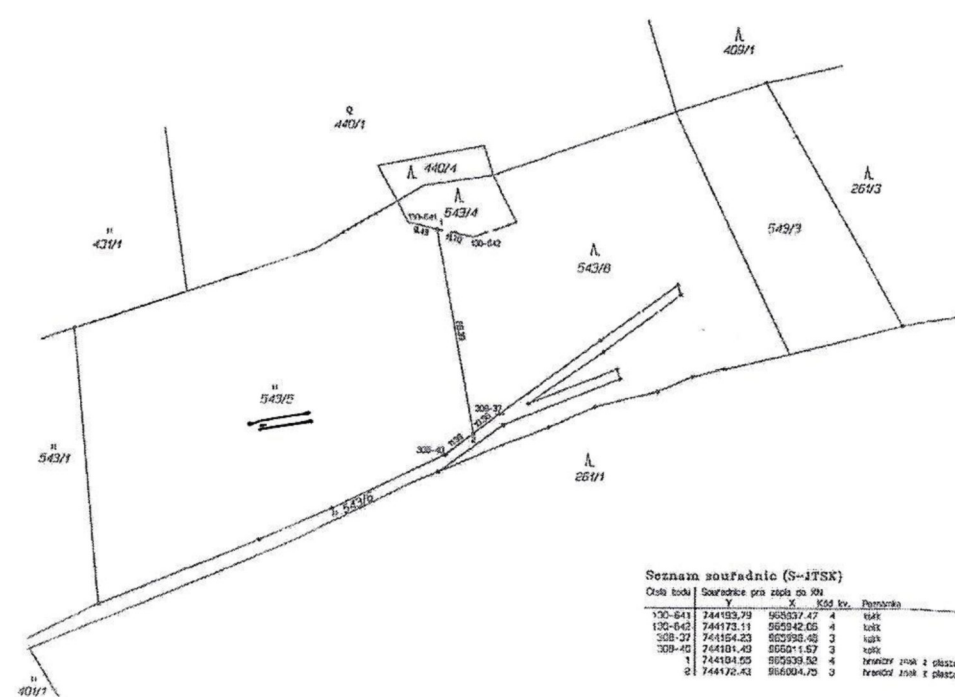


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavadní stav					Nový stav				
Číslo parcelní listy	Typ stavby	Typ stavby	Číslo parcelní listy	Typ stavby	Číslo parcelní listy	Typ stavby	Číslo parcelní listy	Typ stavby	Číslo parcelní listy
ha	m ²	travní p.	ha	m ²	travní p.	ha	m ²	travní p.	ha
543/5	1,70	12	543/5	1,00	70	2	543/5	1,00	70
			543/6	68	41	2	543/6	68	41
				70	12			70	12

Pozn.: *) Rozdíl -1 m² je způsoben zaokrouhlením výměr nových parcel - příloha 14.7 písm. b) vyhl. č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	BPEJ	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	BPEJ	Výměra na dílu	Výměra na dílu	Výměra na dílu	Výměra na dílu	Výměra na dílu	Výměra na dílu
543/5	51450	543/6	51450	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²
	51450		51450	0,81	26				
	51477		51477	2,44					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřený a zveřejněný autorizovaným inženýrem Ing. Alena Podražká		Složeno ve vlně číselně zveřejněný autorizovaným inženýrem Ing. Alena Podražká	
Výkresová část: Klára Drahoňovská Lesní 10 465 02 Děčín 33 - Nebočany		Číslo pozemku: 720 - 055 / 2014		Číslo pozemku: 17795	
Město: Děčín		Obec: Děčín		Datum: 20.1.2015	
Katastrální území: Březňov u Děčína		Město: Březňov u Děčína		Číslo: 0062015	
Město: Březňov u Děčína		Město: Březňov u Děčína		Číslo: 0062015	
Město: Březňov u Děčína		Město: Březňov u Děčína		Číslo: 0062015	
Město: Březňov u Děčína		Město: Březňov u Děčína		Číslo: 0062015	
Město: Březňov u Děčína		Město: Březňov u Děčína		Číslo: 0062015	
Město: Březňov u Děčína		Město: Březňov u Děčína		Číslo: 0062015	
Město: Březňov u Děčína		Město: Březňov u Děčína		Číslo: 0062015	



Seznam souřadnic (S-ITSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro r. 1945 na WU	Y	X	Kód kv.	Průběh
100-641	744193,79	958937,47	4		úsek
100-642	744172,11	958942,05	4		úsek
30B-27	744154,23	958938,48	3		úsek
30B-40	744181,43	958911,57	3		úsek
1	744104,55	958939,58	4		hraniční znak z plotu
2	744172,43	958904,70	3		hraniční znak z plotu

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU č. 490/10-120/2022

uzavřená dle ust. § 2345 a násl. zák. čís. 89/2012 Sb. občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Statutární město Děčín, IČO: 002 61 238, DIČ: CZ00261238, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV, č.ú.19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „propachtovatel“. Jednající na základě pověření: Bc. František Kučera, vedoucí odboru místního hospodářství Magistrátu Města Děčín

a

2. [redacted] dále jen jako „pachtýř“ nebo společně s propachtovatelem jako „smluvní strany“.

II. Předmět smlouvy

1. Pacht zemědělského pozemku p. č. 490/10 – orná půda - o celkové výměře 824 m², zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Nebočady, statutární město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek katastrální mapy s vyznačením propachtovaného pozemku.

III. Účel pachtu

1. Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu výhradně pro zemědělské účely.

2. Pachtýř si předmět pachtu prohlédl a prohlašuje, že je způsobilý k účelu uvedeném v odst. 1. tohoto článku.

IV. Pachtovné

1. Roční pachtovné bylo smluvními stranami sjednáno dohodou ve výši 989 Kč/rok (slovy devětsetosmdesátdevět /Kč) bez DPH. Výše DPH bude stanovena v souladu s platným předpisem.

2. Pachtovné, uvedené v odst. 1. tohoto článku, je splatné na výše citovaný běžný účet jednorázově vždy do 30. června příslušného kalendářního roku.

V. Sankční ujednání

1. V případě porušení jednotlivých ustanovení této smlouvy pachtýřem, pachtýř propachtovateli zaplatí:

a) za porušení ust. uvedeném v odst. 1. a 2., čl. IV., úrok z prodlení ve výši stanovené předpisem občanskoprávním;

b) za porušení ust. uvedeném v písm. c), odst., 2., čl. VI., peněžní částku ve výši 10.000,00 Kč (slovy desettisíc/Kč).

2. Propachtovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez výpovědní lhůty v případě porušení ust. uvedeném v písm. b), odst. 2., čl. VI.

3. Smluvní sankce sjednané v ust. odst. 1., písm. a) a b), tohoto článku smlouvy, jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od jejich vyúčtování propachtovatelem.

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Propachtovatel tímto prohlašuje, že:

- a) je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v odst. 1., čl. II., této smlouvy;
- b) o uzavření smlouvy o zemědělském pachtu bylo rozhodnuto usnesením rady města č. RM 21 17 37 06 ze dne 19.10.2021;
- c) zemědělský pacht byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů;
- d) informoval pachtýře, že pozemek je bez vlastního přístupu.

2. Pachtýř se zavazuje, že:

- a) o propachtovanou věc bude pečovat jako řádný hospodář, pacht nepřenechá k užívání jinému, nezmění jeho hospodářské určení ani způsob jeho užívání;
- b) předmět pachtu nevloží do právnické osoby (§ 118–418 zák. č. 89/2012 Sb.), ani do společnosti založené podle § 2716 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.;
- c) do 30 dnů ode dne zániku této smlouvy protokolárně odevzdá propachtovaný pozemek propachtovateli ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení při řádném užívání, v případě opotřebení nad míru obvyklou zaplatí propachtovateli částku, potřebnou na uvedení pozemku do odpovídajícího stavu, a to ve lhůtě 15 dnů po jejím vyúčtování;
- d) na svůj náklad odstraní ekologické a jiné škody, které vzniknou na předmětu smlouvy činností uvedenou v ust. odst. 1., čl. III., této smlouvy, nedohodne-li se písemně s propachtovatelem jinak.

3. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou od **01.01. 2022**.

4. Smlouvu lze vypovědět dohodou smluvních stran nebo ve dvanáctiměsíční výpovědní lhůtě, která končí koncem pachtovního roku (pachtovní rok – období od 1. října do 30. září následujícího roku).

5. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po dohodě smluvních stran, v číselné posloupnosti.

6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích. Po jednom výtisku obdrží smluvní strany.

7. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

.....
za propachtovatele

V Děčíně dne

8. 12. 2021
.....
pachtýř



0/12

K. u. Nebočady

1 : 943

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Smluvní strany:

Statutární město Děčín, pod adresou Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, zast. Ing. Tomášem Martinčkem, vedoucím odboru místního hospodářství a majetku města, IČO 261238, bankovní spojení – Česká spořitelna a.s., pobočka Děčín, č. účtu 19-921402389/0800,
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

dále jen nájemce, na straně druhé

uzavřely níže psaného dne podle § 663 a násl. obč.zák. tuto

n á j e m n í s m l o u v u
č. 531/1 - 115/2011

Čl. I
Předmět nájmu.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem m.j. pozemku p.č. 531/1 – orná půda, o výměře 23.290 m², zapsaném na LV č. 10001 pro k. ú. Folknáře, město Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání část shora uvedeného pozemku o výměře cca 22.000 m² v souladu s usnesením rady města č. RM 11 05 37 16 ze dne 08.03.2011. Nájemce je oprávněn užívat předmětný pozemek na sekání krmiva pro zvířata.
3. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je snímek z katastrální mapy s vyznačením části pronajatého pozemku.

Čl. II
Doba nájmu a výpovědní doba.

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to od 01.05.2011 na dobu 5 let.
2. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou kdykoliv.
3. Jednostranně lze tuto smlouvu vypovědět nájemcem i pronajímatelem kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu nebo bez udání důvodu.
4. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Čl. III
Nájemné a jeho splatnost.

1. Mezi smluvními stranami se sjednává nájemné dohodou ve výši **2.808,-Kč/rok + platná sazba DPH.**

2. Nájemné je splatné nájemcem pronajímateli na jeho výše citovaný běžný účet jednorázově **vždy do 30. června** toho, kterého roku předem.
3. Poměrná část nájemného za rok 2011 činí 1.885,- Kč a je splatná do 30 kalendářních dnů po uzavření nájemní smlouvy.

Čl. IV Užívání pozemku a jeho úpravy

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek dle této smlouvy pouze k účelu uvedeném v čl. I/2 této smlouvy a výslovně prohlašuje, že stav pozemku je tomuto účelu odpovídající.
2. Nájemce se zavazuje na svůj náklad odstranit veškeré ekologické škody, které po uzavření této nájemní smlouvy způsobí užíváním k účelu uvedeném v čl. I/2 této smlouvy, jakož i užíváním v rozporu s touto smlouvou.

Čl. V Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Nájemce se rovněž zavazuje nevložit pronajatý pozemek touto smlouvou, do sdružení uzavřeného dle § 829 a násl. obč.zák. a nepřevést jej na jiného kupní smlouvou o prodeji podniku nebo jeho části podle § 476 a násl. obch. zák.
3. Pro případ porušení ust. čl. V/2 nájemcem sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000.000,- Kč.
4. Smluvní pokuta sjednaná dle předchozích odstavců tohoto článku je splatná ve lhůtě 15 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem a pro případ jejího opožděného zaplacení se sjednává úrok z prodlení ve výši 10 % za každý, byť započatý týden prodlení.
5. Smluvní pokutu dle předchozích odstavců tohoto článku je nájemce povinen zaplatit i tehdy, jestliže porušení své povinnosti nezavinil. Kromě smluvní pokuty je pronajímatel oprávněn požadovat i náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
6. Na povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu nemá vliv skutečnost, že došlo ke skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje pronajatý pozemek odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu a době užívání. V případě většího opotřebení se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli částku, potřebnou na uvedení pozemku do odpovídajícího stavu, ve lhůtě 30 kalendářních dnů po jejím vyúčtování.
2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele touto smlouvou pronajatý pozemek dát do podnájmu (uzavřít podnájemní smlouvu) a pro případ porušení této povinnosti se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pětinasobku ročního nájmu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti obč. zákoníkem.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

6. Pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění.

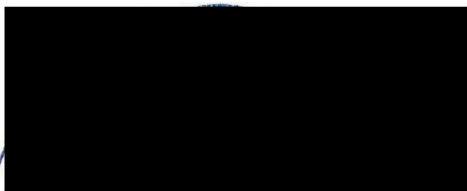
7. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně a odpovídá pravé vůli smluvních stran. Ty na důkaz toho připojují své podpisy jimiž současně stvrzují převzetí jednoho stejnopisu této nájemní smlouvy.

V Děčíně dne 15.9.2011

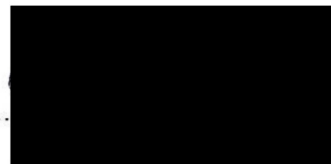
pronajímatel

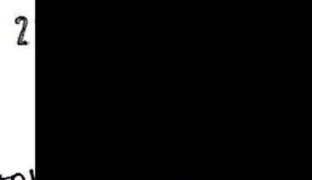
nájemce

statutární město Děčín



Ing. Tomáš Martinček
vedoucí odboru
místního hospodářství a majetku města





HĚBITOV
FOLKNÁŘE



POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, IČ: 457 97 072, DIČ: 001 – 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A. vložka 6664

Zastoupený Janou Haškovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR Děčín, Sládkova ul. 2,
Děčín I.

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

ZEMĚDĚLSTVÍ Malšovice s.r.o. IČO 60279389

sídlo: 407 04 Malšovice, okres Děčín

zastoupená: Ladislavem Opatem - jednatelem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 1616N01/11

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost (nemovitosti) ve
vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu **Děčín**. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je
grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy. Soupis
pozemků a k.ú. je nedílnou součástí, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Obec: Děčín k.ú.: Krásný Studenec

Celkem pronajato v k.ú.: 1904908 m²

výpočet nájemného:	cena pozemku v k.ú.:	2,73Kč/m ²
	cena pozemku celkem:	5200398,84Kč
	nájemné činí 1%, tj.:	52 004,-Kč/roč

Celkem nájemné v k.ú.: 52 004,- Kč/ročně

Obec: Malšovice k.ú.: Stará Bohyně

Celkem pronajato v k.ú.: 724947 m²

výpočet nájemného:	cena pozemku v k.ú.:	2,52Kč/m ²
	cena pozemku celkem:	1826866,44Kč
	nájemné činí 1%, tj.:	18 269,-Kč/roč

Celkem nájemné v k.ú.: 18 269,- Kč/ročně

Obec: Malšovice k.ú.: Javory

Celkem pronajato v k.ú.: 2038917 m²



výpočet nájemného:	cena pozemku v k.ú.:	2,11Kč/m2
	cena pozemku celkem:	4302116,98Kč
	nájemné činí 1%, tj.:	43 021,-Kč/roč

Celkem nájemné v k.ú.: 43 021,- Kč/ročně

Obec: Malšovice k.ú.: Hliněná
Celkem pronajato v k.ú.: 1702605 m2

výpočet nájemného:	cena pozemku v k.ú.:	2,63Kč/m2
	cena pozemku celkem:	4477851,15Kč
	nájemné činí 1%, tj.:	44 779,-Kč/roč

Celkem nájemné v k.ú.: 44 779,- Kč/ročně

Obec: Děčín k.ú.: Chrochvice
Celkem pronajato v k.ú.: 89261 m2

výpočet nájemného:	cena pozemku v k.ú.:	3,94Kč/m2
	cena pozemku celkem:	351688,34Kč
	nájemné činí 1%, tj.:	3 517,-Kč/roč

Celkem nájemné v k.ú.: 3 517,- Kč/ročně

Obec: Dobkovice k.ú.: Prosetín u Dobkovic
Celkem pronajato v k.ú.: 887750 m2

výpočet nájemného:	cena pozemku v k.ú.:	1,97Kč/m2
	cena pozemku celkem:	1748867,50Kč
	nájemné činí 1%, tj.:	17 489,-Kč/roč

Celkem nájemné v k.ú.: 17 489,- Kč/ročně

Obec: Malšovice k.ú.: Borek u Děčína
Celkem pronajato v k.ú.: 1122644 m2

výpočet nájemného:	cena pozemku v k.ú.:	3,19Kč/m2
	cena pozemku celkem:	3581234,36Kč
	nájemné činí 1%, tj.:	35 812,-Kč/roč

Celkem nájemné v k.ú.: 35 812,- Kč/ročně

Obec: Malšovice k.ú.: Malšovice
Celkem pronajato v k.ú.: 1432254 m2

výpočet nájemného:	cena pozemku v k.ú.:	5,22Kč/m2
	cena pozemku celkem:	7476365,88Kč
	nájemné činí 1%, tj.:	74 764,-Kč/roč

Celkem nájemné v k.ú.: 74 764,- Kč/ročně

Obec: Dobkovice k.ú.: Dobkovice
Celkem pronajato v k.ú.: 771051m2

výpočet nájemného:	cena pozemku v k.ú.:	1,77Kč/m2
	cena pozemku celkem:	1364760,27Kč

	nájemné činí 1%, tj.:	13 648,-Kč/roč
--	-----------------------	----------------

Celkem nájemné v k.ú.: 13 648,- Kč/ročně

Obec: Děčín k.ú.: Vilsnice

Celkem pronajato v k.ú.: 837752m²

výpočet nájemného:	cena pozemku v k.ú.:	4,70Kč/m ²
	cena pozemku celkem:	3937434,40Kč
	nájemné činí 1%, tj.:	39 374,-Kč/roč

Celkem nájemné v k.ú.: 39 374,- Kč/ročně

Obec: Děčín k.ú.: Podmokly

Celkem pronajato v k.ú.: 175124m²

výpočet nájemného:	cena pozemku v k.ú.:	5,12Kč/m ²
	cena pozemku celkem:	896634,88Kč
	nájemné činí 1%, tj.:	8 966,-Kč/roč

Celkem nájemné v k.ú.: 8 966,- Kč/ročně

Obec: Jílové u Děčína k.ú.: Jílové u Děčína

Celkem pronajato v k.ú.: 419284m²

výpočet nájemného:	Cena pozemku v k.ú.:	3,05Kč/m ²
	Cena pozemku celkem:	1278816,20Kč
	Nájemné činí 1%, tj.:	12 788,-Kč/roč

Celkem nájemné v k.ú.: 12 788,- Kč/ročně

Rekapitulace

katastrální území	výměra/ m ²	nájemné/ Kč/ročně
Krásný Studenec	1904908	52 004,-Kč/roč
Stará Bohyně	724947	18 269,-Kč/roč
Javory	2038917	43 021,-Kč/roč
Hliněná	1702605	44 779,-Kč/roč
Chrochvice	89261	3 517,-Kč/roč
Prosetín u Dobkovic	887750	17 489,-Kč/roč
Borek u Děčína	1122644	35 812,-Kč/roč
Malšovice	1432254	74 764,-Kč/roč
Dobkovic	771051	13 648,-Kč/roč
Vilsnice	837752	39 374,-Kč/roč
Podmokly	175124	8 966,-Kč/roč
Jílové u Děčína	419284	12 788,-Kč/roč
CELKEM	12106497	364 431,-Kč/roč

4
Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III


Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.1.2001 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 

2) Roční nájemné se stanovuje ve výši 364 431,- Kč (slovy: tři sta šedesát čtyři tisíc čtyři sta třicet jedna korun českých).

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR. GE Capital Bank Praha, a.s., pobočka Děčín, číslo účtu 556 207 – 824/0600, variabilní symbol **161610111**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

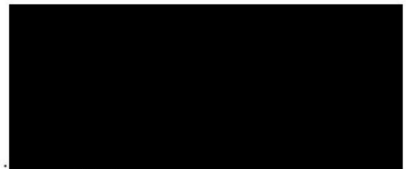
Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 1.1.2001



Jana Hašková
vedoucí ÚP PF Děčín

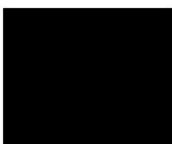
Pozemkový fond
České republiky
Děčín [Ⓜ]



nájemce

Zemědělství Mašovice s.r.o.
Mašovice, 407 04 Děčín
Tel. 0412/286 11, 262 48

za správnost : Ing.Kupková



obec - DĚČÍN - k.ú. - Podmokly -	p.p.č.	výměra m2	kultura
	2154/1	13636	orná půda
	2307/1	19525	orná půda
	2323/2	9	louka
	2323/3	94	louka
	3112/2	478	louka
	3131	730	louka
	3132/1	19075	orná půda
	3132/2	1988	pastvina
	3135/1	48099	orná půda
	3135/2	465	orná půda
	3135/5	15	orná půda
	3140/2	252	louka
	3155/1	9368	orná půda
	3155/11	51	orná půda
	* 3155/15	634	orná půda
	3155/17	132	orná půda
	3155/20	3998	orná půda
	3155/23	3249	orná půda
	3217	620	louka
	3218/1	39768	orná půda
	3218/2	1251	orná půda
	* 3220	10552	orná půda
	* 3426	1135	louka

CELKEM pronajato v k.ú. - Podmokly - : 17,5124 ha

obec - JÍLOVÉ- k.ú.- Jílové u Děčína -	p.p.č.	výměra m2	kultura
	1823/1	63584	louka
	1828	34334	louka
	1966/1	14854	pastvina
	1976	51264	pastvina
	1982	27998	pastvina
	1985/2	22394	pastvina
	2077	5508	pastvina
	3508	55233	orná půda
	3520	133562	orná půda
	3528	10553	louka

CELKEM pronajato v k.ú.-Jílové u Děčína- : 41,9284 ha

Smluvní strany:

Statutární město Děčín, pod adresou Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, zast. Ing. Tomášem Martínčkem, vedoucím odboru místního hospodářství a majetku města, IČO 261238, bankovní spojení - KB a.s., Děčín, číslo účtu 19-223431/0100, dále jen pronajímatel na straně jedné

a

dále jen nájemce, na straně druhé

uzavřely níže psaného dne podle § 663 a násl. obč.zák. tuto

n á j e m n í s m l o u v u **č. 2689a - 101/2009**

Čl. I **Předmět nájmu.**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem m. j. pozemku p.č. 2689 – orná půda, o výměře 13704 m², k.ú. Děčín, zapsaném na LV č. 10001 pro k. ú. Děčín, město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání část shora uvedeného pozemku o výměře 12 700 m² v souladu s usnesením rady města č. RM 09 10 37 07 ze dne 12. 5. 2009. Nájemce je oprávněn užívat předmětný pozemek na sekání krmiva pro zvířata.
3. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je snímek z katastrální mapy s vyznačením části pronajatého pozemku.

Čl. II **Doba nájmu a výpovědní doba.**

1. Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou a to od 01. 06. 2009.
2. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou kdykoliv.
3. Jednostranně lze tuto smlouvu vypovědět nájemcem i pronajímatelem kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu nebo bez udání důvodu.
4. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Čl. III Nájemné a jeho splatnost.

1. Mezi smluvními stranami se sjednává nájemné dohodou ve výši **1920,-Kč/rok + platná sazba DPH.**
2. Nájemné je splatné nájemcem pronajímateli na jeho výše citovaný běžný účet jednorázově **vždy do 30. června** toho, kterého roku předem.
3. Poměrná část nájemného za rok 2009 činí 1120,- Kč a je splatná do 30 kalendářních dnů po uzavření nájemní smlouvy.

Čl. IV Užívání pozemku a jeho úpravy.

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek dle této smlouvy pouze k účelu uvedeném v čl. I/2 této smlouvy a výslovně prohlašuje, že stav pozemku je tomuto účelu odpovídající.
2. Nájemce se zavazuje na svůj náklad odstranit veškeré ekologické škody, které po uzavření této nájemní smlouvy způsobí užíváním k účelu uvedeném v čl. I/2 této smlouvy, jakož i užíváním v rozporu s touto smlouvou.

Čl. V Ujednání o smluvní pokutě.

1. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Nájemce se rovněž zavazuje nevložit pronajatý pozemek touto smlouvou, do sdružení uzavřeného dle § 829 a násl. obč.zák. a nepřevést jej na jiného kupní smlouvou o prodeji podniku nebo jeho části podle § 476 a násl. obch. zák.
3. Pro případ porušení ust. čl. V/2 nájemcem sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000.000,- Kč.
4. Smluvní pokuta sjednaná dle předchozích odstavců tohoto článku je splatná ve lhůtě 15 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem a pro případ jejího opožděného zaplacení se sjednává úrok z prodlení ve výši 10 % za každý, byť započatý týden prodlení.
5. Smluvní pokutu dle předchozích odstavců tohoto článku je nájemce povinen zaplatit i tehdy, jestliže porušení své povinnosti nezavinil. Kromě smluvní pokuty je pronajímatel oprávněn požadovat i náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
6. Na povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu nemá vliv skutečnost, že došlo ke skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu.

Čl. VI
Závěrečná ustanovení.

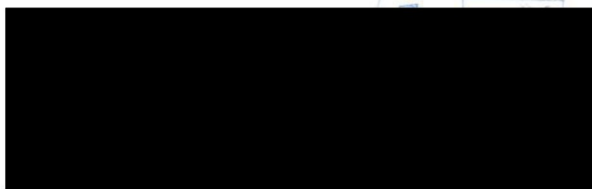
1. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje pronajatý pozemek odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu a době užívání. V případě většího opotřebení se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli částku, potřebnou na uvedení pozemku do odpovídajícího stavu, ve lhůtě 30 kalendářních dnů po jejím vyúčtování.
2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele touto smlouvou pronajatý pozemek dát do podnájmu (uzavřít podnájemní smlouvu) a pro případ porušení této povinnosti se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pětinásobku ročního nájmu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti obč. zákoníkem.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
6. Pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění.
7. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně a odpovídá pravé vůli smluvních stran. Ty na důkaz toho připojují své podpisy jimiž současně stvrzují převzetí jednoho stejnopisu této nájemní smlouvy.

V Děčíně dne 24.7.2009

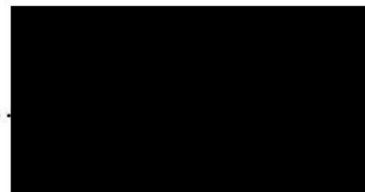
pronajímatel

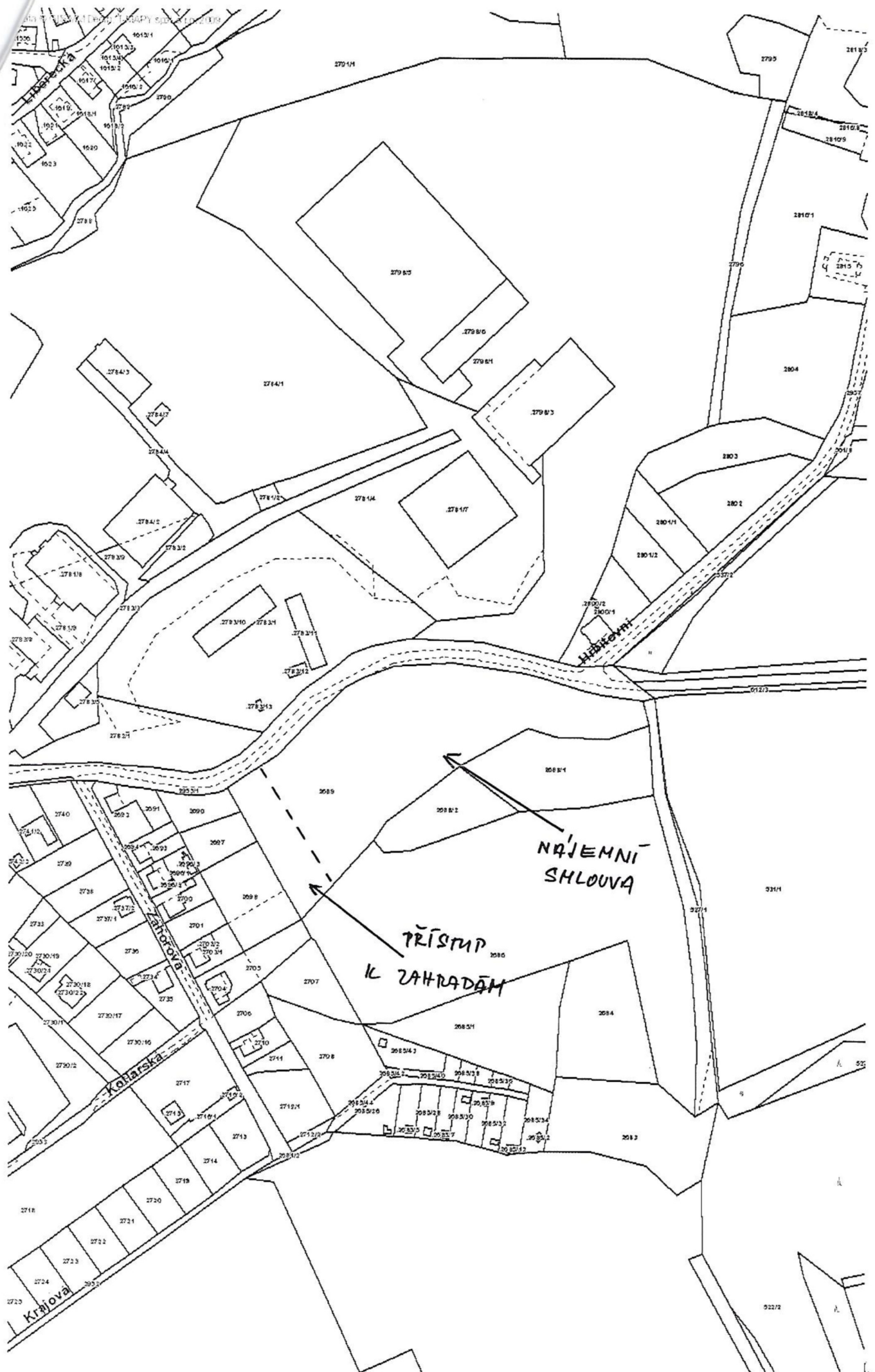
nájemce

Statutární město Děčín



Ing. Tomáš Martinček
vedoucí odboru
místního hospodářství a majetku města





Státní úřad pro zemědělský katastr ČR, Praha

NÁJEMNÍ
SMLOUVA

PŘÍSTUP
K ZAHRADĀM

Kobarska

Krajova

Mlýnský náhon



1. 9. 2014

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

č. 3154/2, 3155/42 - 108/2014

1437/2 - 113/2014

uzavřená dle ust. § 2345 a násl. zák. čís. 89/2012 Sb. občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Statutární město Děčín, IČO: 002 61 238, DIČ: CZ00261238, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV, č.ú.19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „propachtovatel“.

Jednající na základě pověření: Ing. Tomáš Martinček, vedoucí, odbor místního hospodářství a majetku města Magistrátu Města Děčín

a

2. Zemědělství Malšovice s.r.o., se sídlem 405 02 Malšovice č. ev. 5, IČO 602 79 389, zastoupená jednatelem Ing. JIŘÍM OPATEM, bytem 405 02 Malšovice č.p. 112 dále jen jako „pachtýř“ nebo společně s propachtovatelem jako „smluvní strany“.

II. Předmět smlouvy

1. Pacht zemědělských pozemků

- p. č. 3154/2, ovocný sad, o celkové výměře 3 816 m² a

- p. č. 3155/42, orná půda, o celkové výměře 1 196 m²

zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Podmokly, město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín a pozemku

- p. č. 1437/2, trvalý travní porost, o celkové výměře 16 156 m²,

zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Krásný Studenec, město Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

2. Z pozemku p.č. 1437/2 k.ú. Krásný Studenec, blíže popsáno v odst. 1 tohoto článku, je propachtována pouze jeho část o výměře 8 200 m².

3. Nedílnou součástí této pachtovní smlouvy je snímek z katastrální mapy s vyznačením propachtovaných pozemků.

III. Účel pachtu

1. Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu výhradně za účelem provozování zemědělské prvovýroby - pastevectví, výroba sena.

2. Pachtýř si předmět pachtu prohlédl a prohlašuje, že je způsobilý k účelu uvedeném v odst. 1. tohoto článku.

IV. Pachtovné

1. Roční pachtovné bylo smluvními stranami sjednáno dohodou ve výši 500,- Kč/ha tj. 661,- Kč/rok (slovy šestsetšedesátjedna/Kč) bez DPH. Výše DPH bude stanovena v souladu s platným předpisem.

2. Pachtovné, uvedené v odst. 1. tohoto článku, je splatné na výše citovaný běžný účet jednorázově vždy do 30. června toho, kterého roku.

3. Poměrná část pachtovného za rok 2014 je splatná do 30.09.2014 a činí 221,- Kč (slovy dvěštedvacetjedna/Kč).

4. Poplatek za užívání pozemků p.č. 3154/2 a p.č. 3155/42 v k.ú. Podmokly a části pozemku p.č. 1437/2 v k.ú. Krásný Studenec bez právního nároku v období od 01. 09. 2011 do 31. 08. 2014 ve výši pachtovného tj. 1983,- Kč (slovy jedentisícdevětsetosmdesát tři/Kč) bude uhrazen pachtýřem propachtovateli v termínu do 30.09.2014.

V. Sankční ujednání

1. V případě porušení jednotlivých ustanovení této smlouvy pachtýřem, pachtýř propachtovateli zaplatí:

a) za porušení ust. uvedeném v odst. 1. a 2., čl. IV., úrok z prodlení ve výši stanovené předpisem občanskoprávním;

b) za porušení ust. uvedeném v písm. c), odst., 2., čl. VI., peněžní částku ve výši 10.000,00 Kč (slovy desettisíc/Kč).

2. Propachtovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez výpovědní lhůty v případě porušení ust. uvedeném v písm. b), odst. 2., čl. VI.

3. Smluvní sankce sjednané v ust. odst. 1., písm. a) a b), tohoto článku smlouvy, jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od jejich vyúčtování pronajimatelem.

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Propachtovatel tímto prohlašuje, že:

a) je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v odst. 1., čl. II., této smlouvy;

b) o uzavření smlouvy o zemědělském pachtu bylo rozhodnuto usnesením rady města č. RM 14 14 37 15 ze dne 26. 8. 2014;

c) zemědělský pacht byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

2. Pachtýř se zavazuje, že:

a) o propachtovanou věc bude pečovat jako řádný hospodář, pacht nepřenechá k užívání jinému, nezmění jeho hospodářské určení ani způsob jeho užívání;

b) předmět pachtu nevloží do právnické osoby (§ 118 - 418 zák. č. 89/2012 Sb.) ani do společnosti založené podle § 2716 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.;

c) do 30 dnů ode dne zániku této smlouvy protokolárně odevzdá propachtovaný pozemek propachtovateli ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení při řádném užívání, v případě opotřebení nad míru obvyklou zaplatí propachtovateli částku, potřebnou na uvedení pozemku do odpovídajícího stavu a to ve lhůtě 15 dnů po jejím vyúčtování;

d) na svůj náklad odstraní ekologické a jiné škody, které vzniknou na předmětu smlouvy činností uvedenou v ust. odst. 1., čl. III., této smlouvy, nedohodne-li se písemně s propachtovatelem jinak.

3. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou od 01. 09. 2014.

4. Smlouvu lze vypovědět dohodou smluvních stran nebo v dvanáctiměsíční výpovědní lhůtě, která končí koncem pachtovního roku (pachtovní rok - období od 1. října do 30. září následujícího roku).

4. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po dohodě smluvních stran, v číselné posloupnosti.

5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích. Po jednom výtisku obdrží smluvní strany.

6. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne 3. 9. 15



Ing. Tomáš Martinček
za propachtovatele

V Děčíně dne 22. 9. 2014

Zemědělství Mašovice s.r.o.

IČO: 60



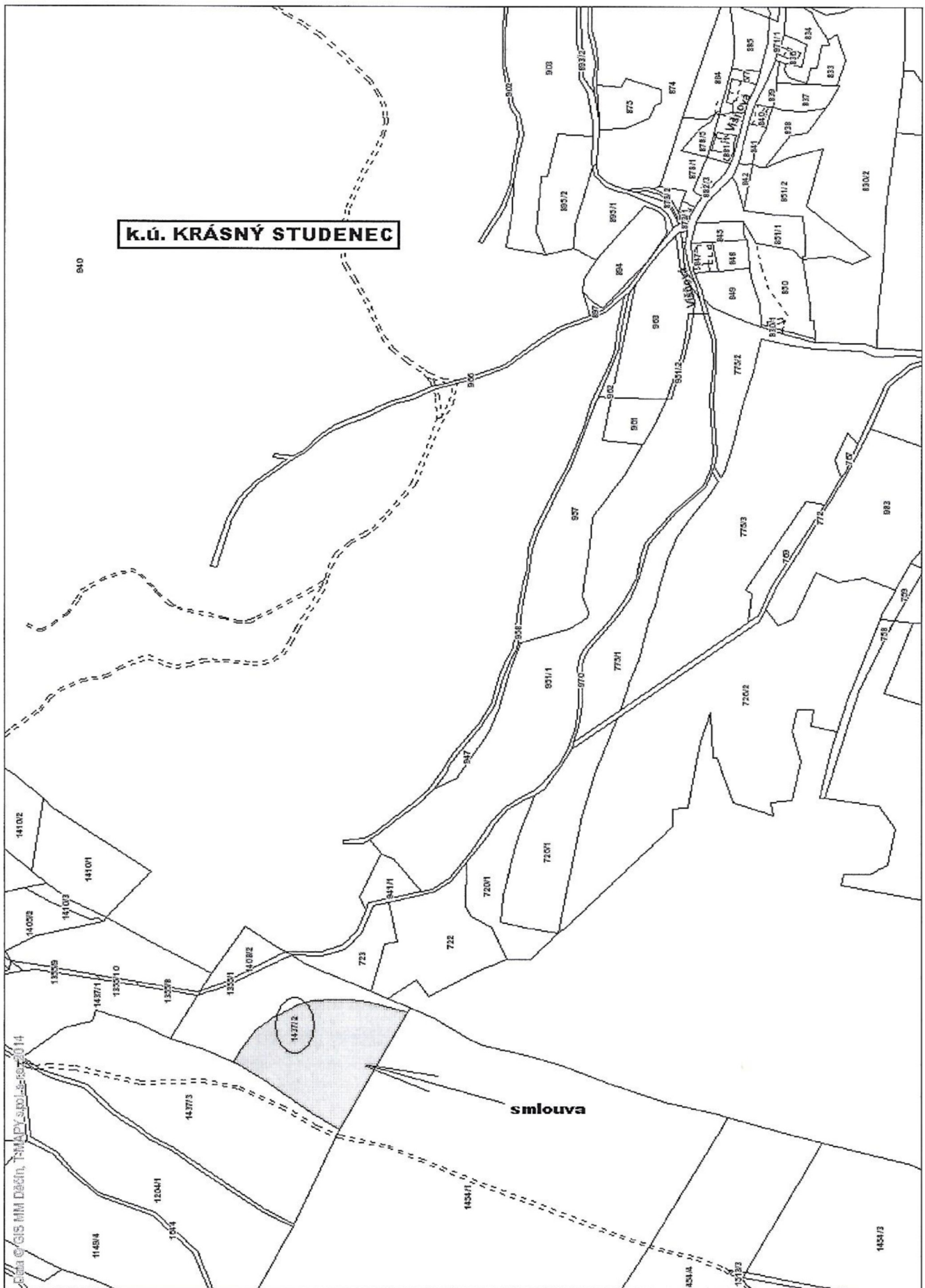
Ing. JIRÍ OPAT
pachtýř



K.Ú. PODMOKLY

Čada © GIS MÚÚ Dačice, TMAPY spol. s r.o. 2014

k.ú. KRÁSNÝ STUDENEC



data © GIS MM Dačín, TM MAPY.cz, s.p.a. - 2014