



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín  
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/94882/2024

Spisová zn.: MDC/15461/2024

Počet listů: 2

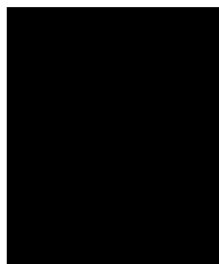
Počet příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: Josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 13.08.2024



### Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

dne 31.07.2024 obdržel Magistrát města Děčín (dále jen „povinný subjekt“) Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), v níže uvedeném znění:

„Předem děkuji za poskytnuté informace, i sdělení že souhlas s užíváním stavby, ani její části [REDAKCE] Sněžník, jako ubytovacího zařízení, nebyl povinným subjektem vydán.

Z uvedeného rozhodnutí „stavba [REDAKCE] Sněžník je rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, který je z větší části užíván jako rodinný dům (více než polovina podlahové plochy je užívána k tomuto účelu)“ je zřejmé, že povinnému subjektu je známa celková podlahová plocha stavby [REDAKCE]. Na rozdíl od jiných staveb, tato hodnota pro stavbu č.p. 50 není doposud dostupná v KN.

Prosím tedy ještě o sdělení celkové podlahové plochy stavby [REDAKCE] případně plochy bytové jednotky.

Prosím o kopii dodatečného stavebního povolení JIL/7242/2012.“

V příloze Vám povinný subjekt zasílá rozhodnutí dodatečné povolení staveb a souhlas s užíváním, č. j. JIL/7242/2012.

K výše uvedeným dotazům povinný subjekt uvádí:

Celková podlahová plocha objektu: 188,705 m<sup>2</sup>,  
Rodinné bydlení vlastníka objektu: 97,415 m<sup>2</sup>,  
Ubytování v rodinném domě: 71,530 m<sup>2</sup>,  
Kotelna a prádelna: 19,76 m<sup>2</sup>.

**Ing. Martin Kříž**  
tajemník Magistrátu města Děčín

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

**Přílohy:** Rozhodnutí dodatečné povolení staveb a souhlas s užíváním, č. j. JIL/7242/2012

# Městský úřad, odbor stavební úřad

Mírové nám. 280, 407 01 Jílové, okres Děčín

VYPRAVENO DNE: 29. 10. 2012

SPIS. ZN.: SÚ/385/2012/Fot  
Č.J.: JIL/7242/2012  
ČÍSLO: 9/2012  
VYŘIZUJE: Světlana Fotrová  
TEL.: 412 557 716  
E-MAIL: st1@mujilove.cz

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne 24. 11. 2012

Městský úřad Jílové

Stavební úřad

okres Děčín dne 28. 11. 2012

JÍLOVÉ, DNE: 29.10.2012

Stavebníci (vlastníci staveb):

## ROZHODNUTÍ

### DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVEB A SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM

#### Výroková část:

Městský úřad Jílové, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 až 4 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení staveb, kterou dne 15.08.2012 podali vlastníci staveb

(dále jen "stavebníci")

keré zastupuje

a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 3 a 7 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### **dodatečné povolení staveb:**

##### **přístřešek na dřevo, sauna, sklad zahradního nářadí a skleník**

(dále jen "stavby")

na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 702 v katastrálním území Sněžník,

kteý je pozemkem rodinného domu Jílové – Sněžník.

Dodatečné povolení staveb: přístřešek na dřevo, sklad zahradního nářadí a skleník nahrazuje územní rozhodnutí.

#### II. **Stanoví podmínky pro provedení stavby sauny:**

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Bílek; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; stavebníci oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2013.
4. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona); stavebníci jsou povinni oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

#### III. **Vyjadřuje** podle § 129 odst. 4 stavebního zákona

#### **souhlas s užíváním staveb:**

##### **přístřešek na dřevo, sklad zahradního nářadí a skleník**

na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 702 v katastrálním území Sněžník,

kteře jsou provedeny podle ověřené projektové dokumentace.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

### **Odůvodnění:**

Stavební úřad při kontrolní prohlídce v rámci výkonu soustavného dozoru (§132 stavebního zákona) zjistil, že stavebníci provádí stavby bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 17.05.2012 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařizení odstranění staveb.

Stavebníci požádali dne 15.08.2012 podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení staveb.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byli stavebníci dne 29.08.2012 vyzváni k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.10.2012.

Vzhledem k tomu, že stavebníci předložili podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení staveb, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebníci prokázali, že stavby nejsou v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto je lze dodatečně povolit.

Stavby: přístřešek na dřevo, sklad zahradního nářadí a skleník podléhají pouze územnímu rozhodnutí, proto vydané dodatečné rozhodnutí podle § 129 odst. 7 stavebního zákona nahrazuje územní rozhodnutí.

Protože stavby: přístřešek na dřevo, sklad zahradního nářadí a skleník jsou již dokončeny, stavební úřad v dodatečném povolení vyjádřil souhlas s jejich užíváním.

Stanoviska sdělili:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Labské pískovce stanovisko dne 04.07.2012 č.j. 01466/LP/2012/AOPK
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, stanovisko dne 04.10.2012 č.j. HSUL-5767-4/DC-2012
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, vyjádření dne 13.07.2012 č.j.OŽP/54699/2012/Hul

Ve stanoviscích nebyly stanoveny podmínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

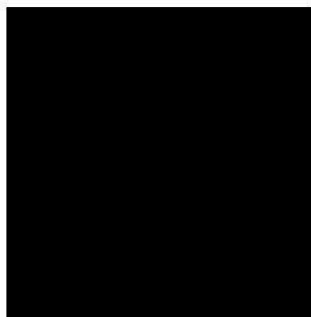
Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkům jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o dodatečně povolené stavbě.

Stavebníci jsou povinni štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

S užíváním staveb nesmí být započato, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci dodatečného povolení stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění staveb.



Světlana Fotrová  
vedoucí odboru stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 10.10.2012, číslo pokladního dokladu 4608.

**Přílohy:**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o dodatečně povolené stavbě

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

