



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín  
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/121668/2024

Spisová zn.: MDC/19659/2024

Počet listů: 1

Počet příloh: 4

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: [josef.malovanik@mmdecin.cz](mailto:josef.malovanik@mmdecin.cz)

Děčín: 24.10.2024

### Odpověď na žádost o poskytnutí informací

ve Vaší žádosti o poskytnutí informace, doručenou zdejšímu úřadu dne 16.10.2024 a zaevidovanou pod č. j. MDC/118787/2024, jste požádala o poskytnutí níže uvedených informací:

„Předmět žádosti

Veřejně přístupná účelová komunikace (místního označení č.114u):

ulice Tulipánová, Květinová v obci Jílové u Děčína, umístěné na pozemcích č. 697/2 k. ú. Martiněves u Děčína, č. 124/1 k.ú Jílové u Děčína, majitelem obou pozemků je Město Jílové.

ŽÁDÁM o poskytnutí informace týkající se nedostavěné /nedokončené / nezkolaudované komunikace, konkrétně o dokumenty, kde je řešen souhlas s předčasným užíváním těchto komunikací, případně dokumenty, ze kterých je zřejmé o jaký typ komunikace se jedná (silnice, místní komunikace, účelová komunikace apod.).“

V příloze Vám povinný subjekt zasílá požadované informace.

S pozdravem

**Ing. Martin Kříž**

tajemník Magistrátu města Děčín

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

**Příloha: 4x Rozhodnutí**

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111  
Fax: 412 593 340

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)  
Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

otisk elektronického podpisu

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**  
**ODBOR SPRÁVNÍCH ČINNOSTÍ A OBECNÍ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD**  
**ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO SPRÁVNÍHO A DOPRAVNÍHO ÚŘADU**

MÍROVÉ NÁM. 1175/5  
405 38 Děčín IV

Spisová značka: OSC/105250/53836/2011/KJ  
Vyřizuje: Bc. Jana Kohoutová/ 412591221

Děčín dne 22.11.2011

**Stavebník**  
**RD Kamenná s.r.o.**  
**IČ 272 75 744**  
**Mírové náměstí 280**  
**407 01 Jílové**

## ROZHODNUTÍ

Obecní úřad obce s rozšířenou působností – Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad – oddělení silničního správního a dopravního úřadu, jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, projednal žádost o prodloužení předčasného užívání stavby před jejím úplným dokončením, kterou podal stavebník RD Kamenná, s.r.o. IČ 272 75 744, Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové.

Po přezkoumání návrhu podle § 123 stavebního zákona

### p r o d l u ŷ u j e   p ř e d č a s n ě   u ŷ í v á n í

stavby

„Komunikace a dopravní značení“ na pozemcích p. č. 112/5, 119/1, 124/1, 124/6, 3205/1, 3207/3, 3207/1 a 3791 v k.ú. Jílové u Děčína a p.p. č. 570/5, 634/49, 636/21, 691/2, 697/2, 704/1 a 726 v k.ú. Martiněves u Děčína.

Pro předčasné užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předčasné užívání se prodlužuje do 30.06.2012.
2. Stavebník zajistí údržbu stavby tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RD Kamenná s.r.o., IČ: 272 75 744, Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové  
JEMAPOL, s.r.o. Obchodní 3, 434 01 Most

### O d ŷ v o d n ě n í

Stavebník RD Kamenná , s.r.o., IČ 272 75 744, Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové požádal dne 05.10.2011 o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby před jejím dokončením. Stavební povolení bylo vydáno dne 30.06.2006 Městským úřadem Jílové, odborem výstavby a správy majetku pod č.j. SSTÚ-69/2/2006/Kou. Povolení předčasného užívání bylo vydáno dne 10.05.2011 pod č.j. OSC/53836/2011/KJ.

Žádost o prodloužení předčasného užívání stavebník RD Kamenná, s.r.o.IČ 272 75 744, Mírové náměstí 280, 407 11 Jílové odůvodnil nedostatkem finančních prostředků pro dokončení stavby.

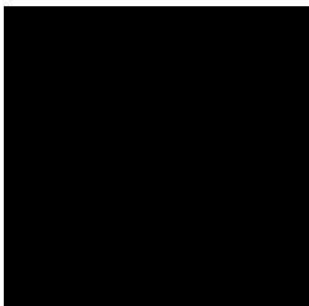
Z předložených dokladů speciální stavební úřad zjistil, že předčasné užívání stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby a vzhledem k sjednaným podmínkám neohrožuje bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k těmto skutečnostem vydává speciální stavební úřad rozhodnutí o prodloužení předčasného užívání stavby

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání podle § 81 a § 82, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním učiněným u odboru správních činností a obecní živnostenský úřad Magistrátu města Děčín (ust. § 86 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání má odkladný účinek

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.



**JUDr. Oldřich Tomášek**  
vedoucí odboru

Z pověření Ing. Dalibor Deutsch



**Obdrží:**

RD Kamenná s.r.o., Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové  
JEMAPOL, s.r.o. Obchodní 3, 434 01 Most

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**  
**ODBOR SPRÁVNÍCH ČINNOSTÍ A OBECNÍ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD**  
**ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO SPRÁVNÍHO A DOPRAVNÍHO ÚŘADU**

MÍROVÉ NÁM. 1175/5  
405 38 Děčín IV

Spisová značka: OSC/98048/2012/KJ  
Vyřizuje: Bc. Jana Kohoutová/ 412591221

Děčín dne 26.06.2012

**Stavebník**  
**RD Kamenná s.r.o.**  
**IČ 272 75 744**  
**Mírové náměstí 280**  
**407 01 Jílové**

## ROZHODNUTÍ

Obecní úřad obce s rozšířenou působností – Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad – oddělení silničního správního a dopravního úřadu, jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, projednal žádost o prodloužení předčasného užívání stavby před jejím úplným dokončením, kterou podal stavebník RD Kamenná, s.r.o. IČ 272 75 744, Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové.

Po přezkoumání návrhu podle § 123 stavebního zákona

### p r o d l u ŷ u j e   p ř e d č a s n é   u ŷ í v á n í

stavby

„Komunikace a dopravní značení“ na pozemcích p. č. 112/5, 119/1, 124/1, 124/6, 3205/1, 3207/3, 3207/1 a 3791 v k.ú. Jílové u Děčína a p.p. č. 570/5, 634/49, 636/21, 691/2, 697/2, 704/1 a 726 v k.ú. Martiněves u Děčína.

Pro předčasné užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předčasné užívání se prodlužuje do 30.06.2013.
2. Stavebník zajistí údržbu stavby tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RD Kamenná s.r.o., IČ: 272 75 744, Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové  
JEMAPOL, s.r.o. Obchodní 3, 434 01 Most

### O d ŷ v o d n ě n í

Stavebník RD Kamenná , s.r.o., IČ 272 75 744, Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové požádal dne 11.06.2012 o opětovního vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby před jejím dokončením. Stavební povolení bylo vydáno dne 30.06.2006 Městským úřadem Jílové, odborem výstavby a správy majetku pod čj. SSTÚ-69/2/2006/Kou. Povolení předčasného užívání bylo vydáno dne 22.11.2011 pod č.j. OSC/105250/53836/2011/KJ.

Žádost o prodloužení předčasného užívání stavebník RD Kamenná, s.r.o.IČ 272 75 744, Mírové náměstí 280, 407 11 Jílové odůvodnil nedostatečnou výši finančních prostředků pro dokončení stavby.

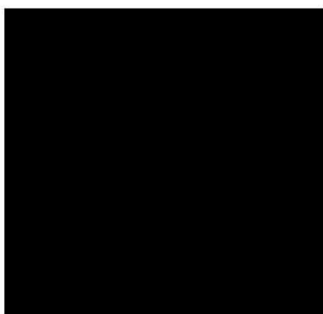
Z předložených dokladů speciální stavební úřad zjistil, že předčasné užívání stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby a vzhledem k sjednaným podmínkám neohrožuje bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k těmto skutečnostem vydává speciální stavební úřad rozhodnutí o prodloužení předčasného užívání stavby

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání podle § 81 a § 82, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním učiněným u odboru správních činností a obecní živnostenský úřad Magistrátu města Děčín (ust. § 86 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání má odkladný účinek

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.



**JUDr. Oldřich Tomášek**  
vedoucí odboru  
Z pověření Bc. Jana Kohoutová



#### **Obdrží:**

RD Kamenná s.r.o., Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové  
JEMAPOL, s.r.o. Obchodní 3, 434 01 Most



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
Datová schránka: x9hbpfn

VYPRAVENO  
Odborem OSU

24-02-2021

Číslo jednací: MDC/21712/2021  
Spisová zn.: MDC/21586/2021  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 1

Hart & Partners, v.o.s.  
Kořenského č.p. 1107/15  
150 00 Praha 5-Smíchov

Vyřizuje: Miloš Koudelka  
Telefon: 412 591 221  
Fax: 412 591 317  
E-mail: milos.koudelka@mmdecin.cz

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dne: 12. 03. 2021

Děčín 23. 02. 2021

Vyznačeno dne: 12. 03. 2021

Vyznačil:

### ROZHODNUTÍ PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ č. 2118

#### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), projednal žádost o předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením, kterou dne 23. 02. 2021 podal

**Hart & Partners, v.o.s., IČO 04680294, Kořenského č.p. 1107/15, 150 00 Praha 5-Smíchov,**

kterého zastupuje Město Jílové, IČO 00261408, Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto projednání:

I. Podle § 123 odst. 1 stavebního zákona

**p o v o l u j e p ř e d č a s n é u ž í v á n í**

stavby

**"Komunikace RD Kamenná"**

(dále jen "stavba")

na pozemcích parc. č. 124/1, 107/26, 88/8, 124/33 v katastrálním území Jílové u Děčína, parc. č. 697/2, 634/51 v katastrálním území Martiněves u Děčína před jejím úplným dokončením.

Stavba obsahuje:

Jedná se předčasné užívání komunikací Květinová, Tulipánová, Azalková a Jasmínová v lokalitě RD Kamenná, Jílové. Komunikace se nacházejí na k.ú. Jílové u Děčína a k.ú. Martiněves u Děčína.

## **II. Stanoví podmínky pro předčasné užívání stavby:**

1. Předčasné užívání se povoluje do **31. 12. 2023**.
2. Stavebník zajistí údržbu stavby tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hart & Partners, v.o.s., Kořenského č.p. 1107/15, 150 00 Praha 5-Smíchov

## **Odůvodnění:**

Stavebník požádal o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání stavby před jejím dokončením. Stavební povolení bylo vydáno dne 30.06.2006 pod č.j. SSTÚ-69/2/2006/Kou.

Z předložených dokladů speciální stavební úřad zjistil, že předčasné užívání stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby a vzhledem ke sjednaným podmínkám neohrožuje bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, dopravní inspektorát

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

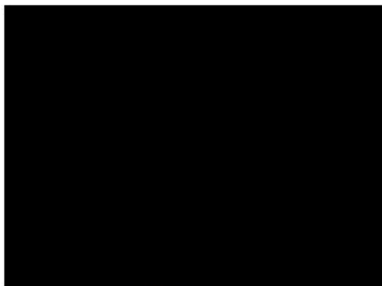
## **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být předčasně užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



**Ivana Šejnohová**  
pověřená zastupováním vedoucího odboru  
stavební úřad

Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) SŘ (do vlastních rukou)

Město Jílové, IDDS: bx8btu8

sídlo: Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína

Ostatní

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, dopravní inspektorát, IDDS:  
a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

**WYPRAVENO**  
Odborem OSU

13-02-2024

Číslo jednací: MDC/17789/2024  
Spisová zn.: MDC/642/2024  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0

RD Kamenná spol. s r.o., v likvidaci  
Mírové nám. č.p. 280  
407 01 Jílové u Děčína

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.  
Telefon: 412 591 152  
Fax:  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

*zastoupena likvidátorem*

Ing. Tomáš Pachman

Děčín 12.02.2024

272 01 Kladno 1

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:	
29.2.2024	
Vyznačeno dne:	Vyznačil:
6.3.24	

**ROZHODNUTÍ**

č. 2305/2024

**Výroková část:**

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 14.12.2023 žádost, kterou podala RD Kamenná spol. s r.o., v likvidaci, Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína, zastoupena likvidátorem Ing. Tomášem Pachmanem, 272 01 Kladno 1, kterého zastupuje Město Jílové, IČO 00261408, Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína (dále jen "stavebník"), ve věci prodloužení platnosti rozhodnutí o předčasném užívání stavby před jejím úplným dokončením.

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad podle stavebního zákona, rozhodl tak, že

**p r o d l o Ź u j e**

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost rozhodnutí o předčasném užívání stavby před jejím dokončením, které vydal odbor stavební úřad Magistrátu města Děčín pod č.j. MDC/21712/2021 ze dne 23.02.2021 na stavbu:

**"Komunikace RD Kamenná"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 88/8, 107/26, 124/1, 124/33 v katastrálním území Jílové u Děčína, parc. č. 634/51, 697/2 v katastrálním území Martiněves u Děčína.

Účastníci řízení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RD Kamenná spol. s r.o., v likvidaci, Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína, zastoupena likvidátorem Ing. Tomášem Pachmanem, 272 01 Kladno 1

**Odůvodnění:**

Stavebník požádal dne 14.12.2023 o prodloužení platnosti rozhodnutí o předčasném užívání stavby před jejím úplným dokončením vydaného Magistrátem města Děčín, odborem stavebního úřadu pod č.j. MDC/21712/2021 ze dne 23.02.2021. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti.

Důvodem uvedené žádosti je nedokončený převod stavby na Město Jílové v rámci probíhajícího insolvenčního řízení a nedostatek finančních prostředků na dokončení shora uvedené stavby.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavebník oznámil silničnímu správnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) SŘ (do vlastních rukou):

Město Jílové, IDDS: bx8btu8

sídlo: Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína

Ostatní:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1