



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/122995/2024

Spisová zn.: MDC/19454/2024

Počet listů: 2

Počet příloh: 3

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 30.10.2024

Odpověď na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

dne 19.10.2024 byla na podatelnu magistrátu města Děčín (dále jen „povinný subjekt“), doručena, písemná žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), která byla zaevidována pod č.j. MDC/119835/2024. Žádost byla zaslána prostřednictvím datové schránky v níže uvedeném znění:

„Podatel tímto žádá, ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Statutární město Děčín o poskytnutí následujících informací:

K objektu Parcelní číslo 42/1, Vlastnické právo Podíl Počepka Jiří, [redacted]
Děčín VI-Letná, 40502 Děčín umístěnému na adrese [redacted] Děčín XXXV - Lesná

- Jaká pravidla pro tento objekt upravuje územní plán obce.
- Kopii územního souhlasu a stavebního povolení – popřípadě obdobných rozhodnutí, vydaných pro daný objekt.
- Kopii závěrečné zprávy EIA či povolení IPPC, pakliže byly pro tento objekt zpracovány.
- Kopii kolaudačního souhlasu“

K odrážce č. 1 se vztahuje závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru stavebního úřadu - oddělení Úřadu územního plánování, které je přiloženo v příloze.

K odrážce č. 2 přikládá povinný subjekt v příloze dodatečné povolení stavby na pozemku parc. č. 42/1 v k.ú. Lesná u Děčína.

K odrážce č. 3 uvádí povinný subjekt, že zpráva pro EIA a IPPC nebyla k této stavbě požadována.

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111
Fax: 412 593 340

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

K odrážce č. 4 vydává povinný subjekt rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti podle ustanovení § 15 odst. 1 informačního zákona.

S pozdravem

Ing. Martin Kříž
tajemník Magistrátu města Děčín

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy:

Závazné stanovisko č.j. MDC/83200/2020,
Rozhodnutí dodatečné povolení stavby č. 21/2021,
Rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti č.j. MDC/122995/2024.



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mirové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/83200/2020
Spisová zn.: MDC/77096/2020
Počet listů: 1
Počet příloh: 3

Soňa Vyrželová

████████████████████
Děčín II-Nové Město
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Futera Marek /
Telefon: 412 591 404
Fax: 412 593 174
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 05.08.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 20.07.2020 podal

Soňa Vyrželová, IČO 13334948, ██████████ Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Hobby dílna se zázemím

na pozemku parc. č. 42/1 v katastrálním území Lesná u Děčína
vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Popis záměru:

Jedná se o dostavbu hobby dílny se zázemím. Dřevostavba je dvoupodlažní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou. Zastavěná plocha 71,66 m². Objekt bude napojený na el. energii, vodu, kanalizaci a na stávající místní komunikaci.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání dodatečného stavebního povolení – vypracovala: Soňa Dlouhá, ČKAIT 0400302, 04/2020
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územně plánovací dokumentace města Děčín, v platném znění

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK


Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Soulad záměru s ÚPD

Pozemek p.č. 42/1 k.ú. Lesná u Děčína se dle Územního plánu města Děčín nachází v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu. Dle čl. 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín, ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín, je stavba hobby dílny, jako stavba pro nerušící výrobní aktivitu, přípustná. Stavba je s prostorovým uspořádáním v zóně BV přípustná. **Záměr je s územně plánovací dokumentací města Děčín v souladu.**

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**


Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení
Úřad územního plánování

Přílohy

Obdržená projektová dokumentace
Výkresy potvrzené orgánem územního plánování – Situace stavby č.v. 2, Pohledy č.v. 5

Obdrží

Soňa Vydrželová,  Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datová schránka: x9hbpfn**VYPRAVENO**
Odborem OSU

23 -02- 2021

Číslo jednací: MDC/21081/2021
Spisová zn.: MDC/88459/2020
Počet listů: 3
Počet příloh: 0Vyřizuje: Monika Dittrichová
Telefon: 412 591 231
Fax: 412 591 317
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 22.02.2021

Jiří Počepka
J. z Poděbrad č.p. 530/26
Děčín VI-Letná
405 02 Děčín 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:	
14.3.2021	
Vyznačeno dne:	Vyznačil:
14.3.2021	Jiří Počepka

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY č. 21/2021**Výroková část:**

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 3 a § 111 až § 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 19.08.2020 podal

Jiří Počepka, [redacted] Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje Sona Vydřelová, [redacted] Děčín II-Nové
Město, 405 02 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a podle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

d o d a t e č n é p o v o l e n í s t a v b y**hobby dílna se zázemím**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 42/1 v katastrálním území Lesná u Děčína, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Hobby dílnu se zázemím. Objekt hobby dílny je obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,95 x 11,65 m. Objekt je dvoupodlažní nepodsklepený. 1.NP tvoří trámová konstrukce s tepelnou izolací, opláštěná OSB-deskami, v této části stavby se nachází hobby dílna se sociálním zařízením, na ni je umístěn mobilní dům s pavlačí, která doplňuje 2. NP na půdorysný obdélník. Mobilní dům bude přepláštěn rovněž OSB-deskami, pavlač bude otevřená. Celý objekt bude zastřešen sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 38° s max. výškou 7,65 m od úrovně podlahy 1. NP. Střešní krytina v hnědočerveném, matném odstínu. Obvodové opláštění bude provedeno ve světlém, nevýrazném odstínu pastelové barvy. Stavba je orientována štítovým průčelím ke komunikaci. Vstup do 2. NP je zajištěn venkovním schodištěm. Odpadní vody budou svedeny do jímky (žumpy) o obsahu 6 m³. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka (vlastníka) – do plastové nádrže s přepadem dále do vsakovacího zařízení. Zdrojem vody bude vrтанá studna. Stavba bude napojena na elektro síť z pilíře umístěného na pozemku stavebníka a nebude vytápěná. Objekt nebude užíván k trvalému obývání ani k podnikatelské činnosti.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Soňa Dlouhá ČKAIT 0400302, Martin Miškovský ČKAIT 0402385, Ing. Václav Havel ČKAIT 0400881, David Šašek ČKAIT 0401629; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - kontrolní prohlídka po dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna zhotovitelem.
5. Budou dodrženy veškeré podmínky stanoviska – Lesy České republiky, s.p., ST - oblast povodí Ohře, Teplice, pod č.j. LCR956/440380/2020 ze dne 10.08.2020.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření – ČEZ Distribuce, a.s. pod č.j. 1110124679 ze dne 31.08.2020.
7. Během realizace a užívání stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod látkami závadnými vodám.
8. V blízkosti vodního toku nebudou skladovány snadno, rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod,
9. Ke kolaudaci bude doložena zkouška těsnosti kanalizace podle ČSN 75 6909 v celém rozsahu a nepropustnost žumpy dle ČSN 75 0905.
10. Magistrátu města Děčín, vodoprávnímu úřadu a Povodí Ohře, s.p., Chomutov, bude 1x ročně předložen doklad o spotřebě vody a o vyvážení žumpy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Počepka, [REDACTED] Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru dne 10.10.2019 zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 16.10.2019 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal dne 16.12.2019 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 09.09.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 02.12.2020.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad následně dne 21.12.2020 zaslal stavebníkovi sdělení (pod č.j. MDC/138916/2020), že v souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným usnesením vlády č. 957 ze dne 30. září 2020, v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru na území České republiky a v souladu s usnesením vlády České republiky č. 994 ze dne 08.10.2020, o přijetí krizového opatření se do odvolání pozastavují veškerá šetření spojená s ohledáním na místě stanovená ve stavebním zákoně (např. ústní jednání spojená s územním nebo stavebním řízením, kontrolní prohlídky, kolaudace, dozor atd.).

Stavební úřad oznámil dne 27.01.2021 zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.02.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Ohře, Teplice pod č.j. LCR956/004380/2020 ze dne 10.08.2020
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí pod č.j. MDC/87344/2020 ze dne 17.08.2020
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí pod č.j. MDC/55512/2020 ze dne 16.06.2020
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování pod č.j. MDC/83200/2020 ze dne 05.08.2020.
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR pod č.j. SR/2539/UL/2019-5 ze dne 24.06.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Děčín, Miroslav Valo, Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Ohře, Petr Vydra, Renata Vydrová, ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Ohře, státní podnik, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení. Podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení nebyly v tomto rozhodnutí citovány, jelikož účastníkům řízení nepřísluší klást podmínky pro provádění či užívání stavby, či podmínky jiného charakteru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



Ivana Šejnohová
pověřená zastupováním vedoucího odboru
stavební úřad



Doručí se

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

Soňa Vydrželová, [REDACTED] Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2
Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Miroslav Valo, Děčín XXXV-Lesná [REDACTED] 405 02 Děčín 2

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Ohře, IDDS: e8jcfns
sídlo: Dr. Vrbenského č.p. 2874/1, 415 01 Teplice 1

Petr Vydra, Děčín XXXV [REDACTED] 405 02 Děčín 2

Renata Vydrová, Děčín XXXV- [REDACTED] 405 02 Děčín 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen dne 02.02.2021.