



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/126043/2024

Spisová zn.: MDC/20156/2024

Počet listů: 1

Počet příloh: 2

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 06.11.2024

Odpověď na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

dne 29.10.2024 jste požádal podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), o poskytnutí informací v níže uvedeném znění:

„Vážení,

tímto žádám o informace týkající se stavby parkovacího domu na pozemku p.č. 1250/35 k.ú. Děčín v sídlišti Kamenická v Děčíně II - Nové Město:

- 1) Nájemní smlouvu, případně jinou smlouvu uzavřenou mezi Městem Děčín a paní Alenou Bílkovou, týkající oprávnění podmínek pozemek užívat a na pozemku realizovat stavbu garážového domu
- 2) Přehled plateb inkasovaných městem Děčín za užívání pozemku, případně jiných plateb souvisejících s výstavbou garážového domu

Informace potřebuji k činnosti vyplývající z funkce zastupitele. Žádám, aby mi odpověď byla doručena v elektronické podobě na e-mail adresu, z které byla odeslaná tato žádost, a to ve lhůtě stanovené zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.“

V příloze Vám povinný subjekt zasílá požadované informace.

S pozdravem

Ing. Martin Kříž

tajemník Magistrátu města Děčín

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy: Nájemní smlouva č. 1250/35-101/02, Přehled plateb

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

Fax: 412 593 340

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

Smluvní strany :

Město Děčín, pod adresou Městského úřadu Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, zast. Ing. Jiřím Markem, vedoucím odboru hospodářské správy MÚ, IČO : 261 - 238, bank. Spojení u KB a.s., pobočka Děčín č.ú. 19 -223 -431/0100, dále jen pronajímatel na straně jedné a

Bc. Alena Bílková r.č. [redacted] podnikatelka podle živn. listu vystaveného Obecním živnostenským úřadem Městského úřadu v Rumburku dne 30.01.2001 pod č.j. ŽÚ/233/01/r, IČO : 627 82 771, bytem [redacted] Krásná Lípa, PSČ 407 76

dále jen nájemce na straně druhé

uzavřely níže psaného dne podle § 663 a násl. obč.zák. tuto

n á j e m n í s m l o u v u č. 1 2 5 0 / 3 5 - 1 0 1 / 0 2

Čl. I.

Předmět nájmu.

1. Pronajímatel je vlastníkem m.j. pozemku, a to: p.p.č. 1250/35 – ost. plochy/jiné plochy o výměře 2527 m² zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Děčín u Katastrálního úřadu v Děčíně .

2. Nájem pozemku byl schválen usnesením Rady města č. 464/02 ze dne 18.04.2002, přičemž zveřejnění bylo uskutečněno v době od 27.03.-13.04.2002.

Čl. II.

Doba nájmu a výpovědní lhůta.

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 01.08.2002 do 90 dnů po kolaudaci.

2. Městské zastupitelstvo na svém zasedání dne 25.04.2002 usnesením č. XLII schválilo záměr odprodeje pronajatého pozemku, přičemž ZM dne 27.06.2002 schválilo cenu za odprodej ve výši 110,-Kč/m².

3. Tuto smlouvu lze zrušit dohodou kdykoliv.

4. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, jestliže se pronajatý pozemek bez jeho zavinění stane nezpůsobilým ke sjednanému účelu nájmu.

5. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět písemně před uplynutím sjednané doby nájmu pouze z těchto důvodů :

- a) nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu s touto smlouvou,
- b) nájemce nezahájí stavbu patrových garáží ve lhůtě 1 roku od uzavření této smlouvy,

c) nájemce je v prodlení s placením nájemného pod dobu více jak 30 kalendářních dnů.

6. Výpověď dle čl. II. odst. 4 a 5 nabývá účinnosti doručením druhému účastníku, přičemž výpovědní lhůta se sjednává v délce tří měsíců, která počíná běžet od následujícího dne po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. III.

Nájemné a jeho splatnost.

1. Mezi smluvními stranami se sjednává nájemné ve výši 2,- Kč/m² ročně do doby 90 dnů po kolaudaci stavby, která bude na pronajatém pozemku touto smlouvou, postavena.

2. Roční nájemné činí celkem 5.054,- Kč (slovy pět tisíc padesát čtyři koruny české).

3. Nájemné je splatné nájemcem pronajímateli na jeho b.ú. výše cit. jednorázově vždy do 30.06. toho, kterého roku předem. Poměrná část nájemného za rok 2002 ve výši 2.106,-Kč je splatná nájemcem ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Čl. IV.

Užívání pozemků a jejich úpravy.

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek dle této smlouvy pouze k účelu výstavby patrových garáží v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením, která budou vydána a současně výslovně prohlašuje, že stav pronajímaného pozemku touto smlouvou je tomuto účelu odpovídající.

2. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje pronajatý pozemek odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nedohodnou-li se účastníci jinak. Opotřebení větší se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli ve lhůtě 30 kalendářních dnů po jeho vyúčtování.

3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad odstranit ekologické škody, a jiné škody, které po uzavření této smlouvy způsobí užíváním k účelu uvedeném v čl.IV/1 této smlouvy, popř. v důsledku užívání v rozporu s touto smlouvou.

Čl. V.

Ujednání o smluvní pokutě a smluvním úroku z prodlení.

1. Pro případ, že se nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného, sjednává se úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby ČNB platné k prvnímu dni prodlení p.a.

2. Nájemce se zavazuje nevložit pronajatý pozemek touto smlouvou do sdružení uzavřeného podle § 829 a násl. obč.zák. a nepřevést je na jiného kupní smlouvou o prodeji podniku nebo jeho části podle § 476 a násl. obch.zák. nebo je převést na jiného uzavřením komisionářské smlouvy.

3. Pro případ porušení závazku dle čl.V/2 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1,000.000,- Kč.

4. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek touto smlouvou dát jinému do podnájmu (uzavřít podnájemní smlouvu) a pro případ porušení této povinnosti se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pětinasobku ročního nájmu.

5. Pokud nájemce nezkolauduje stavbu vystavenou na pronajatém pozemku touto smlouvou ve lhůtě 5-ti let od právní moci vydaného stavebního povolení, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč 200.000,- a současně tato smlouva dnem uplynutí uvedené pětileté lhůty pozbývá platnosti.

6. Smluvní pokuty sjednané v předchozích odstavcích této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem a pro případ jejího opožděného zaplacení se sjednává úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby ČNB platné k prvnímu dni prodlení p.a.

7. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemá vliv skutečnost, že došlo ke skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení.

1. Nájemce se zavazuje, že předloží pronajímateli geometrický plán skutečného zaměření stavby, a to nejpozději do 30 dnů před podáním návrhu na zahájení kolaudačního řízení.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti obč.zák.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem 01 .08.2002.

V Děčíně 30. červce 2002

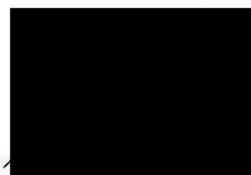
Pronajímatel :

Město Děčín
Ing. Jiří Marek
vedoucí odboru



Nájemce :

Bc. Alena Bílková



Smluvní strany:

Statutární město Děčín, pod adresou Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV, IČO 261238, zastoupené Ing. Tomášem Martinčkem, vedoucím odboru místního hospodářství a majetku města, bankovní spojení u KB a.s., pobočka Děčín č.ú. 19 223-431/0100,
dále jen pronajímatel,

a

paní **Bc. Alena Bílková** [redacted] podnikatelka podle živn. listu vystaveného Obecním živnostenským úřadem Městského úřadu v Rumburku dne 30.01.2001 pod č.j. ŽÚ/ 33/01/r, IČO: 627 82 771, bytem [redacted] Krásná Lipa, 407 76
dále jen nájemce,

uzavřely níže psaného dne

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1250/35 – 101/02 ze dne 30.07.2002

Nájemní smlouva o dočasném užívání pozemku p.č. 1250/35 k.ú. Děčín, uzavřená mezi městem Děčín a paní Bc. Alenou Bílkovou dne 30.07.2002 se na základě usnesení rady města č. RM 09 11 37 04 ze dne 26.05.2009 a po vzájemné dohodě mění takto:

1. Čl. I odst. 1 - Pronajímatel je vlastníkem m.j. pozemku, a to p.č. 1250/35 – **ost.plocha/jiná plocha o výměře 1483 m² v k.ú. Děčín**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Děčín, město Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín – změna výměry nastala v důsledku prodeje části původního pozemku p.č. 1250/35 k.ú. Děčín – vznik právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí dne 29.05.2007.
2. Čl. III odst. 2 - Roční nájemné činí celkem **2.966,- Kč**, a to s platností ode dne 30.05.2007. Z toho vyplývá, že nájemné za rok 2007 činilo 4010,- Kč, rok 2008 a následující činí 2966,- Kč/rok. *2966,- Kč*
3. Čl. V odst. 5 - Pokud nájemce **nezahájí stavbu na pronajatém pozemku ve lhůtě do 31.12.2009**, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč 200.000,- a současně tato smlouva dnem uplynutí uvedené lhůty pozbývá platnosti.
4. Tento dodatek č. 1 citované nájemní smlouvy tvoří její nedílnou součást. Byl uzavřen svobodně a vážně a vyjadřuje pravou vůli smluvních stran, které na důkaz toho připojují své podpisy, jimiž současně stvrzují převzetí jednoho stejnopisu tohoto dodatku.
5. Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.07.2009.

V Děčíně dne *25. 6. 2009*

[redacted]

Statutární město Děčín

Ing. Tomáš Martinček
vedoucí odboru
místního hospodářství a majetku města

nájemce

[redacted]

Alena Bílková

Seznam plateb

Var.symbol	IS	Název plátce	Zkrácený název	Částka	Datum	Datum na	T	Typ platby	Úč.obd	Číslo	Spec.symb	A	Účetní	O	Rozúčtová	Nerozúčtováno	Likvidováno	Ozn. faktury/účtu/pokladny	Předkontace
9800001114	de	Bilková Alena	Bilková Alena Krásná Lípa	2 106,00	28.08.2002	28.08.2002	0	Platba	2002/01				PD		E-automat	0,00		0,00	Ne
9800001114	de	Bilková Alena	Bilková Alena Krásná Lípa	5 054,00	16.06.2003	16.06.2003	0	Platba	2003/01				PD		E-automat	0,00		0,00	Ne
9800001114	de	Bilková Alena	Bilková Alena Krásná Lípa	5 054,00	17.06.2004	17.06.2004	0	Platba	2004/06				PD		E-automat	0,00		0,00	Ne
9800001114	de	Bilková Alena	Bilková Alena Krásná Lípa	5 054,00	04.05.2005	04.05.2005	0	Platba	2005/01				PD		E-automat	0,00		0,00	Ne
9800001114	de	Bilková Alena	Bilková Alena	5 054,00	25.05.2006	25.05.2006	0	Platba	2006/01				PD		E-automat	0,00		0,00	Ne
9800001114	de	Bilková Alena	Bilková Alena	5 054,00	20.03.2007	20.03.2007	0	Platba	2007/01				PD		E-automat	0,00		0,00	Ne
9800001114	de	Bilková Alena	Bilková Alena	5 054,00	14.07.2008	14.07.2008	0	Platba	2008/01				PD		E-automat	0,00		0,00	Ne
9800001114	de	Bilková Alena	Bilková Alena	166,00	10.07.2009	10.07.2009	0	Platba	2009/07				PD		E-automat	0,00		0,00	Ne
9800001114	de	Bilková Alena	BILKOVA ALENA	2 966,00	24.06.2010	24.06.2010	0	Platba	2010/06	126			KB		E-automat	0,00		0,00 19-223431/0100	Ne
9800001114	de	Bilková Alena	Bc. Alena Bilkova De	2 966,00	01.06.2011	01.06.2011	0	Platba	2011/06	107			KB	3	E-automat	0,00		0,00 19-921402389/0800	Zaučtováno
9800001114	de	Bilková Alena	NAJEM POZEMKU KAMENI	2 634,00	30.04.2012	30.04.2012	0	Platba	2012/04	85			KB	397	E-automat	0,00		0,00 19-921402389/0800	Zaučtováno
9800001114	de	Bilková Alena	Bc. Alena Bilkova De	2 966,00	05.06.2013	05.06.2013	0	Platba	2013/06	108			KB	48	E-automat	0,00		0,00 19-921402389/0800	Zaučtováno
9800001114	de	Bilková Alena	Bc. Alena Bilkova De	2 966,00	28.05.2014	28.05.2014	0	Platba	2014/05	102			KB	373	E-automat	0,00		0,00 19-921402389/0800	Zaučtováno
9800001114	de	Bilková Alena	Bc. Alena Bilkova De	2 966,00	15.06.2015	15.06.2015	0	Platba	2015/06	114			KB	600 114	E-automat	0,00		0,00 19-921402389/0800	Zaučtováno
9800001114	de	Bilková Alena	Bc. Alena Bilkova De	2 966,00	31.05.2016	31.05.2016	0	Platba	2016/05	105			KB	600 105	P-automat	2 844,00		0,00 19-921402389/0800	Zaučtováno
9800001114	de	Bilková Alena	Bc. Alena Bilkova De	2 966,00	23.06.2017	23.06.2017	0	Platba	2017/06	121			KB	600 121	P-automat	2 966,00		0,00 19-921402389/0800	Zaučtováno
9800001114	de	Bilková Alena		-5 810,00	09.01.2018	09.01.2018	0	Platba	2018/01	6			KB	710 111	P-automat	-5 810,00		0,00 921402389/0800	Zaučtováno
Suma: 50 182,00																	Suma: 0,00	Suma: 0,00	

Obd. VS Plátce

----- P ř e d p i s y ----- P l a t b y -----
 Cykl Dat.spl. Předpis Přísl. Typ Poř. Datum Částka

994 - Ostatní pohledávky - bez DPH (vše)

D	238	██████████	P Bílková Alena			
1	15.02.16		200000,00	0,00 0	26.07.16	20000,00
1	15.04.16		-180000,00	0,00 0		
			20000,00	0,00		20000,00
						Převod: 0,00
						Zůstatek: 0,00

** Daň/poplatek: 994

	20000,00	0,00		20000,00
				Převod: 0,00
				Zůstatek: 0,00

Počet plátců	celkem:	1	Z toho Kč přeplatku	0,00
	vyrovnaných:	1	nedoplatku	0,00
	s přeplatkem:	0		
	s nedoplatkem:	0		

Celkem >>>>>	20000,00	0,00		20000,00
				Převod: 0,00
				Zůstatek: 0,00

>>>>> Konec sestavy <<<<< >>>>> Datum: 06.11.2024, čas: 14:07:55 <<<<<

Zpracoval:
 Dne :

Kontroloval:
 Dne :