



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/129913/2024

Spisová zn.: MDC/20738/2024

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Lidl Česká republika s.r.o.

Nárožní 1359/1

158 00 Praha 5

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 18.11.2024

Odpověď na žádost o poskytnutí informací

Vážení,

ve Vaší žádosti o poskytnutí informace, doručenou zdejšímu úřadu dne 06.11.2024 a zaevidovanou pod č. j. MDC/126322/2024, jste požádali o poskytnutí níže uvedených informací:

„Lidl Česká republika s.r.o., Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 392174 (dále jen „Lidl“) je vlastníkem nemovitostí uvedených na LV č. 2067, katastrální území Podmokly, LV č. 2753, katastrální území Děčín-Staré Město (dále jen „Pozemky“).

V této souvislosti Vás žádáme o následující informace:

1. o pořizovaných změnách územního nebo regulačního plánu (dále jen „ÚPD“), specificky následující informace:

- a. zadání změny ÚPD,
- b. důvod pořízení změny ÚPD,
- c. stručný popis obsahu změny ÚPD,
- d. předpokládaný harmonogram pořizování a vydání změny ÚPD,
- e. zápisy jednání Zastupitelstva týkající se rozhodnutí o pořízení změny ÚPD,
- f. informace o určeném zastupiteli a o pořizovateli,
- g. termín veřejného a opakovaného veřejného projednání změny ÚPD,
- h. zápisy z veřejných projednání a schůzí týkajících se změny ÚPD,
- i. studie a analýzy provedené v souvislosti s pořizovanou změnou ÚPD,
- j. stanoviska, vyjádření a dalšími podklady pro pořizovanou změnu ÚPD,
- k. předpokládané dopady změny ÚPD na okolní infrastrukturu a její kapacity,
- l. předpokládané dopady změny ÚPD na životní prostředí,

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111
Fax: 412 593 340

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

2. o novém územním nebo regulačním plánu, pokud se pořizuje, v rozsahu informací dle bodu 1,

3. o podaných návrzích na změnu ÚPD, které dosud zastupitelstvo neprojednálo,

4. o pořizovaných i vydaných územních studiích a stavu jejich prověřování.

Prosíme o zaslání kopií uvedených dokumentů nebo jejich poskytnutí v elektronické podobě. V případě potřeby, např. pro dohodu o možnostech předání požadovaných dokumentů, prosíme kontaktujte nás na tel. číslech: [REDAKCE] nebo na emailové adrese: [REDAKCE]

V příloze Vám povinný subjekt zasílá požadované informace.

S pozdravem

Ing. Martin Kříž
tajemník Magistrátu města Děčín

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Příloha: Požadované informace

Informace k žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., Lidl Česká republika s.r.o

Povinný subjekt poskytuje níže uvedené informace:

1. a. V současné době je aktuálně pořizována 12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka). Změna je pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), kde zadání nahrazuje tzv. Návrh obsahu změny, projednaný s orgány ochrany přírody a krajským úřadem z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí (příloha k bodu a.).

Posouzený Návrh obsahu změny byl součástí materiálu, předkládaného zastupitelstvu města pro rozhodnutí o pořízení změny (usnesení č. ZM 24 02 05 11 ze dne 29. 02. 2024).

- b. Změna je pořizována z důvodu zlepšení dopravních podmínek na území města Děčín.
- c. Změna obsahuje silniční koridor silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice a aktualizaci zastavěného území v rámci celého města Děčín.
- d. V současné době je rozhodováno o vyhodnocení připomínek a námitek, uplatněných v rámci veřejného projednání změny. Návrh 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) bude zastupitelstvu města předkládán k vydání 12. 12. 2024.
- e. O pořízení změny rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. ZM 24 02 05 11 dne 29. 02. 2024 (příloha k bodu e.).
- f. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace města Děčín a tudíž 12. změny územního plánu je primátor města pan Ing. Jiří Anděl, CSc.
- g. Veřejné projednání 12. změny bylo zahájeno dne 13. 05. 2024 a ukončeno dne 20. 06. 2024.
- h. Zápis z veřejného projednání (příloha k bodu h.), dohodovací jednání (příloha k bodu j.).
- i. Studie a analýzy nebyly v rámci pořizování změny pořizovány, podklad pro projednání poskytl investor stavby – Ředitelství silnic a dálnic ČR.
- j. Stanoviska, vyjádření, další podklady jsou obsaženy ve vyhodnocení veřejného projednání (příloha k bodu j.)
- k. Dopady změny ÚPD na okolní infrastrukturu a její kapacity nejsou předpokládány – dojde k podstatnému zlepšení dopravní situace na území města.
- l. Dopady změny ÚPD na životní prostředí nejsou předpokládány (příloha k bodu l.).

2. Je rozpracován nový Územní plán Děčín (regulační plán není pořizován).

- a. Zadání nového ÚP bylo zastupitelstvem města schváleno dne 28. 06. 2012 usnesením č. ZM 12 06 03 02.
- b. Nový Územní plán Děčín je pořizován z důvodu končící platnosti stávajícího Územního plánu města Děčín.
- c. Nový územní plán řeší komplexně urbanistickou, demografickou, krajinářskou, dopravní i technickou koncepci celého správního území města Děčín.
- d. Nelze konkrétněji odhadnout, v současné době je pokračováno v dohodovacích jednáních k vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na

udržitelný rozvoj území. Vzhledem k tomu, že stávajícímu Územnímu plánu města Děčín končí dle stavebního zákona platnost 31. 12. 2028, je snaha nový Územní plán Děčín po dosavadním komplikovaném průběhu dokončit v co nejkratší lhůtě.

- e. O pořízení nového Územního plánu Děčín bylo zastupitelstvem města rozhodnuto dne 29. 04. 2010 usnesením č. ZM 10 04 04 06.
 - f. V současné době je určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace města Děčín a tudíž i Územního plánu Děčín primátor města pan Ing. Jiří Anděl, CSc.
 - g. Veřejné projednání ani opakované projednání Územního plánu Děčín dosud neproběhlo.
 - h. Veřejné projednání dosud neproběhlo a pracovní jednání k dosud probíhajícímu dohodovacímu jednání nejsou finálního charakteru.
 - i. Studie a analýzy nebyly v průběhu dosud trvajících projednání prováděny. Provedena byla pouze analýza stávajícího stavu území před započítáním prací na návrhu územního plánu.
 - j. Vzhledem k tomu, že ke stanoviskům a připomínkám dosud probíhají dohodovací jednání, obsahující argumenty pořizovatele nebo nově uplatněné požadavky, může být jejich dohodnutá podoba odlišná, a nejsou proto v současné době relevantním podkladem.
 - k. Nové návrhové plochy, vymezené Územním plánem Děčín, jsou ve většině případů podmíněny zkapacitněním dopravní a technické infrastruktury.
 - l. K návrhu Územního plánu Děčín bylo dle požadavku orgánů ochrany přírody i příslušného krajského úřadu vypracováno vyhodnocení vlivů Územního plánu Děčín na udržitelný rozvoj území, kde je vliv na životní prostředí posuzován.
3. Úřad územního plánování odboru stavební úřad v současné době eviduje 54 návrhů na změnu územního plánu, o kterých zastupitelstvo města vzhledem k prioritnímu zájmu dokončit prvotně územní plán, dosud nejednalo.
4. Na území města nad rámec požadavků územního plánu pořízena pouze Územní studie veřejného prostranství Bynov.

Návrh 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)

Veřejného projednání – návrh na vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách

Žádost o změnu Územního plánu města Děčín byla Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podána dne 24. 1. 2024 za účelem urychlení přípravy a realizace této dopravní stavby. Usnesením zastupitelstva města č. ZM 24 02 05 11 ze dne 29.2.2024 bylo rozhodnuto, že bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Na základě stanovisek orgánů ochrany bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí vydáno stanovisko, že záměr není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín je příslušným podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen pořizovatel).

Veřejné projednání návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) bylo zahájeno dne 13. 5. 2024, v tentýž den byla předmětná územně plánovací dokumentace předána Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

V řádném termínu se vyjádřily následující dotčené orgány:

Bez připomínek:

1. Krajský úřad ÚK – odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j.KUUK/072720/2024 ze dne 15.05.2024
2. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, č.j. SBS 22683/2024/OBÚ-04 ze dne 16.5.2024
3. Krajský úřad ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUUK/073904/2024 ze dne 18.06.2024
4. Krajská hygienická stanice ÚK, č.j. KHSUL 31922/2024 ze dne 20.06.2024

S připomínkami:

5. Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad – oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, č.j. MDC/56818/2024 ze dne 14.05.2024

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ust. § 24 vyhlášky

MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s rozšířenou působností a dle ust. § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 200/2024 Sb., správní řád v platném znění k veřejnému projednání výše uvedeného záměru sděluje, že

- Koridor stavby je navržen přes část p.p.č. 497 k.ú. Březiny u Děčína, obec Děčín – hřbitov Březiny. V zasaženém prostoru je válečný hrob s ostatky, registrovaný u Ministerstva obrany ČR pod č. CZE4202-60. Předpokládají, že hrob nebude stavbou dotčen. Pokud bude nezbytné jeho přemístění, je k tomu třeba souhlasu Ministerstva obrany - § 3 odst. 2 zákona č. 22/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- stavba není navržena na kulturní památce ani území památkové zóny, správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko podle zvláštního předpisu – zákon o státní památkové péči
- stavba je navržena na území s archeologickými nálezy a na území ÚAN III – území, které mohlo být osídleno člověkem a mohly by se zde vyskytovat věci nebo soubory věcí, které jsou dokladem nebo pozůstatkem života člověka a jeho činnosti od počátku jeho vývoje do novověku, a které se dochovaly zpravidla pod zemí.

Řešení:

Informace byla vzata na vědomí, případné přemístění válečného hrobu s ostatky, i případná potřeba archeologického průzkumu bude řešena v rámci další předrealizační přípravy.

6. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, č.j. MZP/2024/220/1158 ze dne 23.05.2024

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jehož zákonné zmocnění, v návaznosti na přechodné ust. dle § 334a odst. 1 stavebního zákona, vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2a § 52 odst. 3 dosavadního právního předpisu a z požadavků § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“, konkrétně u těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona v § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II upozorňuje na výskyt **sesuvů**: Folknáře č. 138, Dolní Žleb č. 7061 (viz https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).

Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.

Řešení:

Sesuv Folknáře č. 138 bude do návrhu změny zapracován, sesuv Dolní Žleb č. 7061 se nenachází v území, řešeném předmětnou změnou (příloha k připomínce č. 6).

7. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 477726/2024-1322 ze dne 12.6.2024

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

K navrženým dílčím změnám změny č. 12 územního plánu Děčín nemá Ministerstvo obrany ČR připomínek. Navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ČR ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona, které je nutno respektovat podle zákona o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona - viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být stavba omezena.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ust. § 175 stavebního zákona (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany České republiky a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení ministerstva obrany.

Řešení:

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona, které je nutno respektovat podle zákona o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích., kde lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, bude zapracován do textové části návrhu změny - Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do textové části návrhu územního plánu Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

8. Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPC 04229/2024 ze dne 17.6.2024

Správa Národního parku České Švýcarsko (dále jen „Správa“), jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) k oznámení Úřadu územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako pořizovatele 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka), přijatého dne 13.5.2024 pod č.j. SNPCS 03486/2024, uplatňuje s použitím ust. § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) toto stanovisko:

Správa v souladu s posláním Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce (dále jen „CHKO LP“) dle § 25 odst. 2 zákona a zřizovacím předpisem CHKO (výnos Ministerstva kultury ČSR ze dne 27.6.1972) **NESOUHLASÍ s návrhem 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka).**

Odůvodnění:

Dne 13.5.2024 bylo Správě, jako příslušnému orgánu ochrany přírody doručeno oznámení Úřadu územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako pořizovatele 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka), který je pořizován zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023.

Obsahem 12. změny Územního plánu města Děčín je úprava vymezení koridoru silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) dle aktualizované trasy, a to včetně souvisejících staveb a úpravy ÚSES. Součástí změny je také aktualizace zastavěného území ke dni 22.3.2024 v rámci celého správního území statutárního města Děčín. V rámci změny není zpracováno VVURÚ vzhledem k tomu, že zpracování dokumentu nebylo příslušnými orgány (KÚ Ústeckého kraje, AOPK, Správa národního parku České Švýcarsko) požadováno.

Správa souhlasí s vymezením zastavěného území ke dni 22.3.2024.

Odůvodnění:

Byla provedena komplexní revize zastavěného území a došlo k úpravě jeho hranic dle aktuální katastrální mapy. Součástí zpřesnění vymezení zastavěného území je také převedení již realizovaných záměrů v rámci zastavitelných ploch do stavu. Vymezení zastavěného území není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Změna č. 12 Územního plánu města Děčín **upravuje vedení koridoru CNZ.D(12)** pro přeložku silnice I/13 v úseku Děčín – Ludvíkovice v nové stopě. Začátek řešeného úseku je v mimoúrovňové křižovatce silnic I/13 a II/62 v Děčíně, konec řešeného úseku je na hranici správního území města Děčín s k.ú. Ludvíkovice. **Tento koridor se nachází mimo území CHKO Labské pískovce.**

V rámci změny č. 12 Územního plánu města Děčín se u zastavitelné plochy Z2-11 a plochy místní komunikace Z-2 v území II – Nové Město doplňuje přípustné využití. **Tyto plochy se nachází mimo území CHKO Labské pískovce.**

V rámci změny č. 12 Územního plánu města Děčín dochází k úpravám ÚSES, se kterými **Správa nesouhlasí** v souvislosti s úpravami vedení koridoru pro přeložku silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka).

Odůvodnění:

Správa nesouhlasí se způsobem řešení vymezení ÚSES (pouhou směrovou osou), který neodpovídá metodickým principům vymezení ÚSES. Upravovaný ÚSES se sice nachází mimo území CHKO Labské pískovce, avšak tento systém je propojen na celém území města Děčín a navazuje na obce sousední.

Řešení:

K vymezení ÚSES proběhlo dne 03. 10. 2024 od 12:30 hod. v malé zasedací místnosti budovy B1 Magistrátu města Děčín dohodovací jednání za účasti zástupců orgánů ochrany přírody (Správa NP České Švýcarsko a AOPK ČR – Správa CHKO České středohoří), investora (ŘSD s.p.), města Děčín, pořizovatele i zhotovitele změny, kde bylo zhotovitelem prezentováno následující (příloha ke stanovisku č. 8) :

- důvodem navrhovaného řešení je nesoulad se ZÚR ÚK
- snaha o koncepční řešení
- na grafické příloze byl demonstrován způsob vymezení biokoridoru a biocentra
- nesoulad se ZÚR ÚK je nutno změnou napravit, vymezení formou osy nebylo vhodné, proto je nahrazeno koridorem, zpřesněným na 100 m. Jeho vymezení souvisí i s vlastnickými vztahy (koridor je veden po majetku Lesů ČR). Konkrétní stavba je respektována.

Ze strany orgánu ochrany přírody je toto řešení rámcově akceptovatelné, odpovídá skutečnosti.

9. AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, č.j. SR/0205/UL/2024 – 5 ze dne 19.6.2024

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) příslušný dle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném ke dni 31.12.2023 (dále jen „zákon“), v postavení dotčeného orgánu dle § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023 (dále jen „StavZ“), podle §523 odst. 3 StavZ ve spojení s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, na základě předloženého návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín a na základě veřejného projednání konaného dne 13.6.2024, vydává ve smyslu § 2 odst. 2 písm. g) toto stanovisko:

Agentura **nesouhlasí** s předloženým návrhem 12. změny Územního plánu města Děčín, silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice.

Agentura uplatňuje následující připomínky:

1. Dokumentace k veřejnému projednání (Výrok): Kapitola L. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Bod 19) Doplnění textu (Z12) Koncepce ÚSES: Agentura nesouhlasí s navrženým řešením, kdy dochází ke zrušení několika prvků lokálního ÚSES, zrušení RBK 550, které je společně s NRBK K8 „nově vymezeno pomocí osy, která určuje směr propojení“, a dále úpravu vedení lokálního biokoridoru mezi LBC Libverda a LBC Ptačí důl pod Pustým vrchem pomocí „osy, která určuje směr propojení“. Dále nesouhlasí s tím, aby bylo pouze konstatováno, že křížení dopravního koridoru CNZ.D(12) s lokálními biokoridory bude řešeno v rámci nižšího stupně projektové dokumentace. Jedná se o následující případy: (1) lokální biokoridor mezi LBC Libverda a LBC Ptačí důl pod Pustým vrchem, (2) lokální biokoridor mezi LBC Libverda a LBC Na ráně, (3) lokální biokoridor mezi LBC Na ráně a LBC Prameny Folknářského potoka a (4) lokální biokoridor mezi LBC Olšiny a LBC Kumpoltický potok.

Odůvodnění: Prvky ÚSES nelze rušit bez náhrady. Jejich náhradu „osou, která určuje směr propojení“ nelze za adekvátní náhradu na úrovni ÚP v žádném případě považovat. Na úrovni ÚP je pro lepší orientaci vhodné provádět upřesnění alespoň nad katastrální mapou, nejlépe na pozemky či existující rozhraní, aby bylo možné identifikovat pozemky, zahrnující vymezenou skladebnou část ÚSES co nejlépe a dalo se pak podle tohoto vymezení rozhodovat o daném území. S touto okolností souvisí rovněž legislativní ochrana, kterou ÚP prvkům ÚSES zajišťuje, neboť vytváří základní právní rámec pro jednoznačné začlenění ÚSES do požadavků na využívání krajiny. Současně se Agentura domnívá, že by došlo k rozporu s úkolem ze ZÚR ÚK, a tím je zpřesnění prvků ÚSES. Směrová osa by v takovém případě odpovídala spíše koncepčnímu řešení uplatňovanému v nadřazených ÚPD, nikoliv na úrovni ÚP. O způsobu vymezení lokálního ÚSES pomocí směrové osy se nezmiňuje žádný z odborných metodických pokynů MŽP ČR nebo MMR ČR. V této souvislosti tedy nelze souhlasit s uvedeným vyhodnocením souladu se ZÚR ÚK v Odůvodnění v kapitole I) bod 6) ve znění: „Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované změny ÚP“. Předkládaný návrh 12. změny Územního plánu města Děčín naopak ruší místní i regionální prvky ÚSES a namísto nich vymezuje formu „směrového vedení“ ÚSES, které odporuje metodickým doporučením a které se podle názoru Agentury tímto dostává do nesouladu se ZÚR ÚK.

Agentura nesouhlasí s tím, že vymezení ÚSES v tomto dílčím území ve vazbě na nově vymezovaný dopravní koridor CNZ.D(12) je nutně spojeno s potřebou komplexně aktualizovat ÚSES pro celé správní území města Děčín. Z hlediska zachování územního kontextu je především nutné zajistit návaznosti na sousední obec Ludvíkovice, přičemž podle

metodických doporučení musejí být prokázány v Koordinačním výkrese a popsány v textové části Odůvodnění 12. změny územního plánu Děčín.

Z pohledu možného dotčení prvků ÚSES je třeba upozornit, že se jedná o tzv. „prověřený koridor“ založený na variantě záměru doporučené v rámci posouzení záměru na životní prostředí (EIA) a v současnosti rozpracované do podrobnosti DÚR. V hodnocení dopadu záměru na prvky ÚSES v rámci EIA (Ateliér T-Plan, s.r.o., 2018) bylo konstatováno, že *„řešení je spojeno s negativním ovlivněním LBC Prameny Folknářského potoka a LBC Olšiny, a to v jejich západním okraji. Územní celistvost biocenter není tedy zásadněji narušena. Podmínkou omezení vlivů na jejich funkčnost je minimalizace zásahu do lesních porostů a nenarušení hydrologických poměrů a stability horninového prostředí.“* Toto hodnocení lze vztáhnout na požadavek Agentury zachovat stávající LBC s jejich mírnou úpravou, která bude v souladu s metodickými doporučeními. Prostupnost silničního tělesa je dále nutné zajistit v místech křížení s biokoridory, které propojují lokální biocentra na opačných stranách silničního tělesa. Plochy určené pro biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti. Je možné na nich umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu, která nezpůsobí jejich přerušování, případně zajistí průchodnost jiným opatřením. Zajištění průchodnosti stavby bylo rovněž hodnoceno v rámci procesu EIA a tento požadavek bude Agentura pro realizaci stavby důsledně vyžadovat, a to již na úrovni ÚP.

Křížení lokálních biokoridorů s dopravním koridorem je tedy podle metodických doporučení řešitelné, stejně tak řešitelné vymezit ty prvky ÚSES, které budou koridorem zásadnějším způsobem dotčeny, a to jako rámcové plochy pro umístění biokoridorů nebo biocenter. V těchto rámcových plochách bude následně možné prvky ÚSES při celkové aktualizaci ÚSES na území města Děčín zpřesnit (optimalizovat) a fixovat.

Agentura tímto požaduje ponechání stávajících lokálních prvků ÚSES s tím, že je nutné vyřešit jejich křížení s koridorem CNZ.D(12), tedy zajistit podmínky pro průchod přes navrhovaný záměr („podchod“ nebo „nadchod“ pro ÚSES). V plochách s rozdílným způsobem využití tak vznikne „průsečná plocha“ s hlavním využitím funkce určené pro záměr, s přípustným využitím pro prvek ÚSES. V takto vzniklé „průsečné ploše“ je třeba upřesnit podmínky využití v textové části výroku tak, aby vedení dopravní infrastruktury neznemožnilo nebo podstatně neztížilo využití jiného koridoru, který se s předmětným koridorem vzájemně kříží.

Dále Agentura požaduje alespoň rámcově vymezit koridor RK 550 Popovičský vrch – K8 v navrhovaném umístění ve větší šířce, se zachování návaznosti na katastru sousední obce.

U ploch pro umístění biocentra nebo biokoridoru budou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „regulativů“), tj. hlavního, přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného způsobu využití. Rámcové vymezení biocentra by mělo být voleno ve větší výměře, než jsou požadované minimální parametry (dle metodických doporučení ve volné krajině cca 30% plošné navýšení oproti minimálním parametrům, na lesním půdním fondu cca 50 – 100%). Pouze ve výjimečných případech lze využít minimální parametry. Adekvátně bude třeba doplnit a upravit výroku pro 12. změnu Územního plánu města Děčín.

2. Dokumentace k veřejnému projednání (Výrok): Kapitola P. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

Bod 31) Doplnění textu (Z12) Stanovení podmínek pro využití koridoru s určením stavby hlavní a staveb vedlejších: Agentura nesouhlasí, aby v rámci stanovených podmínek pro využití koridoru CNZ.D(12) s určením stavby hlavní a staveb vedlejších bylo možné podmíněně připustit místní a účelové komunikace, parkoviště a stavby technické infrastruktury.

Agentura požaduje doplnit v křížení koridoru CNZ.D(12) s prvky ÚSES, tedy v tzv. „průsečných plochách podmínky využití koridoru s hlavním využitím funkce určené pro záměr, s přípustným využitím pro prvek ÚSES.

Odůvodnění: Nesouhlas se stanovenými podmínkami pro využití koridoru CNZ.D(12), které podmíněně připouští místní a účelové komunikace, parkoviště a stavby technické infrastruktury, je založen na obecně platném principu, že obdobné objekty by měly být součástí stavby a tedy jak v samotném koridoru, tak zčásti i mimo něj přípustné jako stavby související (vedlejší). Podle metodického sdělení MMR ČR (č.j. MMR-141/2019-81) lze za plně postačující v míře podrobnosti územního plánu považovat popis, ve kterém bude v územním plánu pro dopravní infrastrukturu uvedeno, že se jedná o stavbu přeložky silnice i/13 včetně vedlejších staveb. To znamená, že takto vymezená veřejně prospěšná stavba zahrnuje hlavní stavbu a vedlejší stavby, do kterých náleží např. součásti a příslušenství silnice dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a také vyvolané stavby, jako např. přeložky inženýrských sítí, bez nichž by nebylo možné stavbu dopravní infrastruktury realizovat a řádně užívat pro stanovený účel. Zahušťování území dalšími stavbami účelových komunikací, které nejsou přímo vyvolány stavbou (přeložky, zpřístupnění území apod.) nebo dokonce parkovišti, když není známa podoba výsledné stavby, není z pohledu ochrany přírody a krajiny přípustná.

Okolí koridoru CNZ.D(12) by mělo být před samou realizací stavby naopak chráněno před dalšími stavebními a rozvojovými záměry, včetně zástavby, parkovišť apod., aby vymístěný silniční tah do volné krajiny plnil plnohodnotně svou funkci obchvatu mimo zástavbu. Současně z důvodu potřeby dořešit změnu a zpřesnění vymezení ÚSES je nutné chránit okolní krajinu, aby okolí stavby nebylo v mezidobě před aktualizací celého systému ÚSES postiženo nevhodným využitím, které by následně znemožnilo využití vhodných ploch v rámci ÚSES.

S odvoláním na připomínku 1. výše v textu je nutné zachovat prvky ÚSES a řešit vzájemné křížení koridorů. Je třeba zde upřesnit podmínky využití v textové části výroku tak, aby zejména pro rozhodování v území bylo zcela zřejmé, zda a při splnění jakých podmínek je možné v místě křížení záměr dopravní infrastruktury umístit. Z podmínek využití koridoru musí být zřejmé, že vedení dopravní infrastruktury neznemožní nebo podstatně neztíží využití jiného koridoru, které se s předmětným koridorem vzájemně kříží.

3. Dokumentace k veřejnému projednání: Podkapitola P.3 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ MĚSTA

k.ú. Horní Oldřichov

p.p.č. 883/23 – Agentura nesouhlasí se zařazením pozemku do zastavěného území města a požaduje jeho ponechání mimo zastavěné území města.

Odůvodnění: Předmětný pozemek je dle platného územního plánu součástí interakčního prvku ÚSES č. 79 (nekosené druhově bohaté trvalé travní porosty). Jde o lokalitu s dlouhodobě evidovaným výskytem zvláště chráněného druhu modrásek bahenní (*Phengaris nausithous*). Plocha je dále cenná i jako ojedinělé přírodní prostředí s přirozeným biotopem obklopené zastavěným územím. Navržené zahrnutí pozemku do zastavěného území města je zásadně v rozporu s ochrannými podmínkami ÚSES dle § 4 odst. 1 zákona, neboť by tím mohlo docházet k postupnému snižování funkčnosti, celistvosti a celkové ekologické stability předmětného interakčního prvku (např. formou pevného oplocení, navyšování zpevněných ploch, zástavbou, apod.). Na základě výše uvedeného nemůže Agentura s navrženou změnou vyslovit souhlas.

Souhrnné odůvodnění stanoviska:

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků k návrhu 12. změny ÚP vychází ze znění zákona a zřizovacího výnosu CHKO České středohoří MK ČSR ze dne 19.3.1976, č.

6883/76. Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO České středohoří 2015 – 2024, studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO České středohoří, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.). Plán péče o CHKO České středohoří je ve smyslu § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentace.

Ve smyslu § 1 výnosu MK ČSR ze dne 19.3.1976, č. 6883/76 o zřízení CHKO České středohoří je posláním oblasti ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. Dle § 2 zřizovacího výnosu se se vodní, lesní a zemědělské hospodářství, průmysl, doprava, výstavba a rekreace provádějí v souladu s posláním oblasti.

Podle § 25 odst. 2 zákona se hospodářské využívání CHKO provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreční využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí.

Vymezení ploch, které Agentura akceptuje, včetně způsobu využití, není v rozporu s posláním CHKO dle § 25 zákona, zřizovacím výnosem MK ČSR ze dne 19.3.1976, č. 6883/76 o CHKO České středohoří, ani v rozporu se základními ochrannými podmínkami CHKO ve smyslu § 26 zákona či jinými zákonnými omezeními (např. § 5, 49 a 50 zákona k ochraně druhů). U některých ploch Agentura uplatňuje požadavek na úpravy navržených regulativů, tyto požadavky zpřesňují užívání ploch v podmínkách CHKO s přihlédnutím k charakteru přírodního a krajinného prostředí řešeného území.

U ploch, s jejichž vymezením Agentura nesouhlasí, a současně k navrhované úpravě ÚSES a stanovením regulativů pro koridor CNZ.D(12) je spatřován rozpor s posláním CHKO dle § 25 zákona, zřizovacím výnosem MK ČSR ze dne 19.3.1976, č. 6883/76 o CHKO České středohoří, případně s jinými zákonnými omezeními (viz odůvodnění u výše uvedených případů).

Řešení:

K vymezení ÚSES proběhlo dne 03. 10. 2024 od 12:30 hod. v malé zasedací místnosti budovy B1 Magistrátu města Děčín dohodovací jednání za účasti zástupců orgánů ochrany přírody (Správa NP České Švýcarsko a AOPK ČR – Správa CHKO České středohoří), investora (ŘSD s.p.), města Děčín, pořizovatele i zhotovitele změny, kde bylo zhotovitelem prezentováno následující (příloha ke stanovisku č. 9):

- důvodem navrhovaného řešení je nesoulad se ZÚR ÚK
- snaha o koncepční řešení
- na grafické příloze byl demonstrován způsob vymezení biokoridoru a biocentra
- nesoulad se ZÚR ÚK je nutno změnou napravit, vymezení formou osy nebylo vhodné, proto je nahrazeno koridorem, zpřesněným na 100 m. Jeho vymezení souvisí i s vlastnickými vztahy (koridor je veden po majetku Lesů ČR). Konkrétní stavba je respektována.

Ze strany orgánů ochrany přírody je toto řešení rámcově akceptovatelné, odpovídá skutečnosti.

- lokální biokoridor u ul. Benešovská je navrhován do LBC 34, které bude zmenšeno
- koridor bude rámcový o šíři 40 m
- soulad s ÚAP
- ve změně ošetřeno v textové části
- vysvětlení křížení s prvky ÚSES obecně

- dochází ke střetu dvou překryvných prvků
- technická infrastruktura je přípustná za předpokladu, že záměr CNZ.D(12) neznemožní
- ÚSES je překryvná plocha, při střetu nevzniká nová plocha
- navrhuje místa střetu zohlednit v textu návrhu
- projekt stavby se střety počítá

Ze strany orgánu ochrany přírody i ŘSD s.p. je toto řešení akceptovatelné.

Zhotovitel dále odůvodnil následující:

- odůvodnění zmenšení lokálních biocenter LBC 36 a LBC 34 (příloha č. 2)
- jejich funkce nebude ovlivněna
- konzultováno s oprávněnou osobou
- zmenšení o část v překryvu s dopravním koridorem

Ze strany orgánu ochrany přírody i ŘSD s.p. je toto řešení akceptovatelné.

K nesouhlasu s kapitolou P. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

zhotovitel dále vysvětlil:

- navrhovaným řešením je respektována skutečnost, že v Územním plánu města Děčín mají jednotlivé plochy rozdílné funkční využití
- text pouze říká, že přípustné využití nesmí negativně ovlivnit plánovanou stavbu
- pokud je technická infrastruktura v těchto plochách nyní možná, lze jí výjimečně povolit, pokud koridor neznemožní
- v zahrádkářských osadách lze stavby za současných podmínek rekonstruovat i stavět, pokud koridor neznemožní

Návrh řešení byl všemi stranami odsouhlasen.

K nesouhlasu s podkapitolou A.3 Členění území a zařazením p.p.č. 883/23 k.ú. Horní Oldřichov do zastavěného území zhotovitel sdělil, že tento pozemek bude ze zastavěného území vypuštěn.

Oprávněný investor – připomínky:

10. Povodí Ohře, č.j. POH/22816/2024-2/032100 ze dne 11.06.2024

K oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 12 Územního plánu města Děčín, které obdrželi dne 13. května 2024 sdělují, že **nemají připomínky.**

Dále sdělují podněty a připomínky k platnému ÚP Děčín, kterými by bylo vhodné se v následujících změnách ÚP nebo zpracování nového ÚP zabývat.

1. Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je **Národní plán povodí Labe (NPP)**, který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 31 ze dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-Mze č.j. MZE-69999/2021-15121 ze dne 28. ledna 2022. Tímto OOP-Mze byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kap. IV.1 až IV.5) a kap. V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, konkrétně se jedná o **Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)**, který byl v návaznosti na schválení NPP, v souladu s § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 31. října 2022 usnesením č. 015/17Z/2022.

V textové části ÚP po pořízení změn č. 1, 2, 4, 6 a 8 je v kapitole „H2“ navrženo odvádět povrchové odtoky do koryt vodních toků. Tento koncept nakládání se srážkovými vodami je nepřípustný a je v rozporu s NPP. Do územního plánu požadují zpracovat takový koncept nakládání se srážkovými vodami, který je popsán ve výše citovaném NPP následovně: *Srážkové vody z navržených zpevněných ploch (včetně veřejných*

prostranství, komunikací atd.) musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (redukce a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace nebo odvodňovacích příkopů, resp. do vodního toku.

V kapitolách IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých dopadů hydrologického sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich retenci a využití, výpar i vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“).

Např. kapitola V.1.15 Souhrn opatření pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny (NPP) mj. uvádí, že lze plně uplatnit a podpořit naplňování požadavků stavebního a vodního zákona ve vztahu k nakládání se srážkovými vodami na úrovni územního plánování, případně účinnými nástroji podpořit (legislativními, finančními, regulačními) vsakování srážkových vod a systémy zachycování a opětovného využívání srážkových vod ze zpevněných ploch v urbanizovaných územích s cílem zvýšit retenci vody v krajině a posílit vodní zdroje. Zvážit možnosti podpory alternativních způsobů hospodaření s vodními zdroji, např. formou řízené umělé inteligence.

Dle Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) bylo území ORP Děčín zahrnuto do specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z PÚR vyplývají mimo jiné i úkoly pro územní plánování, které by měly v rámci zprávy o uplatňování zaznít. V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí je úkolem např. vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v zurbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených k zadržování a vsakování vody.

- Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni, který musí být při rozvoji území uplatňován, je Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR), který byl schválen usnesením vlády ČR č. 30 dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí čj. MZP/2022/610/172 dne 27. ledna 2022.

Řešené území se nachází v Oblastech s významným povodňovým rizikem (OsVPR) OHL_22 Dolní Labe ([úsek OHL 22 01 státní hranice – Mělník](#)), OHL_16 Ploučnice – Děčín (úsek [OHL 16 01 Děčín – Malá Veleň](#)), OHL_19 Jílovský potok (úsek [OHL 19 01 Děčín](#)), OHL_19 Bělský potok (úsek [OHL 19 02 Děčín](#)).

PpZPR definuje pojem povodňové riziko. Povodňové riziko vychází z map povodňového ohrožení a je uvedeno v seznamu limitů využití území. Informace, které lze z map povodňového ohrožení získat, jsou základním podkladem mimo jiné i pro uplatnění povodňové prevence v územních plánech. Jedním z cílů v oblasti povodňové prevence je zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v riziku, a to v ÚPD obcí zejména nevymezováním nových zastavitelných ploch, u kterých by byla překročena míra přijatelného ohrožení (viz tab.1), a zároveň návrhem změny využití ploch v souladu se zásadami pro tvorbu ÚPD (viz kap. 4.3 PpZPR).

Tab. 1

Kategorie způsobu využití území	Přijatelné ohrožení
Bydlení	Nízké
Občanská vybavenost	Nízké

Dopravní a technická infrastruktura *	Nízké
Výroba	Nízké
Zemědělská výroba	Nízké
Sport a hromadná rekreace	Střední
Vodní plochy	Vysoké
Veřejná zeleň, lesy, ostatní zeleň	Vysoké
Zahrádkářské osady	Vysoké
Orná půda a pastviny	Vysoké

- netýká se nezbytné technické a dopravní infrastruktury dle ust. § 67 odst. 1 vodního zákona

Problematiku PpZPR požadují zpracovat do územního plánu a dále funkční využití rozvojových ploch, ploch přestavby a územních rezerv navrhopat tak, aby nebyla překročena míra přijatelného ohrožení.

Ve schváleném Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe jsou v rámci jednotlivých OsVPR mj. navržena opatření OHL31700232, OHL31700162, OHL31700190, OHL31700197 – Pořízení nebo změna územního plánu (vymezení ploch, jejichž využití nepovede k překročení přijatelné úrovně povodňového ohrožení) a OHL31700233, OHL31700163, OHL 31700191, OHL31700198 - Využití výstupů povodňového mapování a rozhodování pro OsVPR.

3. Plochy P-8-213-0, P-524-0, P-301-0, P-502-0, Z-207-0v platném ÚP zasahují do stanoveného záplavového území Chodovského potoka. Dle Politiky územního rozvoje ČR **je možné vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti požadují plochy zmenšit tak, aby do stanoveného záplavového území nezasahovaly, nebo je zcela vypustit. U ploch dopravní infrastruktury je možné plochy ponechat, pokud nebude v záplavovém území navyšován terén.

4. V platném ÚP, v kapitole „C.9 Vodní toky a plochy, je uveden již nepoužívaný termín „Zátopové území“. Tento termín doporučují nahradit termínem „Záplavové území“. Dále informace o vodních tocích vč. návrhů na úpravu jsou v mnohých případech taktéž neaktuální. Ve výčtu záplavových území, která byla v území stanovena, chybí záplavové území Bělského potoka v úseku od ř.km 0,000 do 2,975, které bylo stanoveno Magistrátem města Děčín dne 27.05.2015 (č.j. MDC/OZP/23173/2015/LT), a v ř.km od 2,975 do 3,200, které bylo stanoveno Magistrátem města Děčín dne 27.01.2005 (č.j. OŽP/119677/04/2805/05/Jak).

5. Některé rozvojové plochy jsou navrženy tak, že se překrývají nebo těsně sousedí s koryty vodních toků. Všechny plochy a koridory musí respektovat stávající koryta vodních toků, včetně koryt vodních toků, které nemají vymezen pozemek vedený v KN jako vodní plocha. Podél koryt vodních toků je nutné zachovat manipulační pruh (6 m od břehové hrany, 8 m od břehové hrany u významných vodních toků). Doporučují v tomto rozsahu vymezit pás zeleně.
6. Upozorňují na skutečnost, že platný ÚP Děčín vymezuje rozvojové plochy i v lokalitách, kde jsou umístěna plošná odvodňovací zařízení. Jejich porušení stavební činností může způsobit lokální zamoření území.

Předmětem vyjádření je návrh změny č. 12 Územního plánu Děčín ve fázi veřejného projednání. Předmětem změny je úprava vymezení koridoru silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) – koridor se nachází mimo SZÚ, kříží koryta vodních toků, vymezení VPS a uvedení do souladu s nadřazenou ÚPD.

Odkanalizování: v rámci změny č. 12 se nemění. V Lesné, Lesním Mlýnu, Velké Veleni, Loubí, Horním Žlebu, Prostředním Žlebu, Dolním Žlebu, Horním Chlumu a Maxičkách je navrženo řešit likvidaci odpadních vod individuálně v souladu s vodním zákonem. Ostatní části mají kanalizační systém.

Nakládání se srážkovými vodami: v rámci změny č. 12 se nemění. Navrženy dešťové stoky se zakončením v korytech vodních toků.

Záplavové území: v textové části platného ÚP – SZÚ Labe (z r. 1993), Ploučnice, Jílovského potoka. Informaci o SZÚ Bělského potoka textová část neobsahuje. PpZPR není zmíněn.

Vodní toky: některé rozvojové plochy v platném ÚP nerespektují koryta vodních toků.

Vodní útvar povrchových vod tekoucích: OHL_1150 – Labe od toku Jílovský potok po státní hranici, OHL_1110 – Ploučnice od toku Robečský potok po ústí do Labe, OHL_0940 – Labe od toku Bílina po Jílovský potok od pramene po ústí do Labe, DESN_5371328 – Liščí potok (Cunnersdorfer Bach) a DESN_537116 – Napajedla/Krippenbach.

Vodní útvary podzemních vod: 46300 – Děčínský Sněžník, 46120 – Křída Dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část, 46200 – Křída Dolního Labe po Děčín – pravý břeh, 46500 – Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice a 46600 – Křída Dolní Kamenice a Křinice.

Řešení:

S výše uvedenými podněty a připomínkami se bude zabývat nový Územní plán Děčín, který je v současné době rozpracován. Pro území řešené 12. změnou Územního plánu města Děčín nejsou relevantní.

11. České dráhy, č.j. 1450/24-032 ze dne 22.5.2024 (+ příloha č. 11)

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkových vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55a a § 55b, resp. § 52 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující připomínky:

- Připomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy;

- Přípomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy;

- Přípomínka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah;

- Přípomínka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby.

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje (www.uur.cz) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblastí územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Děčín, jež nabyt účinnosti dne 28.6.2012. Územní plán byl měněn Změnami č. 1, 2, 4, 6 a 8. V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 12.

Přípomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

Územní plán řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě dominantního, vhodného a nepřijatelného využití.

Pro Plochy a areály dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D), jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

dominantní: dopravní skelet města tvořený silnicemi, trasami a komunikacemi všech kategorií, veřejná osobní a nákladová doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál HD

vhodné: podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu (stravování, informace, související služby), byty služební, veřejné WC

nepřijatelné: všechny ostatní provozování a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem dominantní činnosti

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů posilujících zastoupení občanské vybavenosti území. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení související občanské vybavenosti území“

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší připomínky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na občanskou vybavenost), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Rozvoj vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy) a navazující území.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely vybavenosti a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy D).

Připomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

Viz. Stávající stav Připomínky č. 1

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů využívajících a posilujících využití výrobního potenciálu území.

S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení pro drobnou výrobu a nevýrobní činnosti pod podmínkou, že nebudou mít negativní vliv na hlavní využití“

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší připomínky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravy, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na výroby), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšíření produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšení pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení výroby a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely výroby a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy D).

Připomínka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah

Stávající stav:

Viz. *Stávající stav Připomínky č. 1*

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah“

Vyrobená elektrická energie nebude využita ke komerčním účelům. Energie bude sloužit výhradně pro pokrytí potřeb na zásobování elektrickou energií spojených s provozem železniční dopravy. Tím bude mj. přispíváno k diverzifikaci energetického mixu přispívající ke zvyšování stability provozu energetické soustavy a posilování míry zastoupení „zelené energie“ v rámci energetické soustavy. Výše uvedené požadavky na postupnou transformaci výroby energie vyplývá z republikových a mezinárodních priorit a závazků, jakými jsou např.

Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2021/1119 ze dne 30.6.2021, European Green Deal, směrnice Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2016/2284, zákon č. 201/2012 Sb., Energetická politika Evropské unie a její prováděcí předpisy, (2015; „K výzvam, jimž EU čelí v oblasti ener-getiky, patří rostoucí závislost na dovozu, ... výzvy spojené s rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a potřeba větší transparentnosti...“), Státní energetická koncepce (2015), Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2015), Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů (2016), Politika územního rozvoje České republiky (2021; „...Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů,...) aj.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely energetiky a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy D).

Přípomínka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby

Stávající stav:

Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemku stabilizována mj. Plocha a areál dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D), jejíž hlavní funkční náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemku vychází zejm. z majetkoprávních vztahů, his-torických souvislostí a kontextu místa, kdy byl předmětný pozemek využíván pro zajišťování provozních potřeb přílehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyl předmětný pozemek svého původního využití. Pozemek je součástí zastavěného území.

Poloha pozemku a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jeho napojení na veřejnou infrastrukturu.

Dle prověření skutečného stavu území, jež byl identifikován na základě terénního průzkumu a dostupných materiálů, je pozemek pokryt výhradně nízkou náletovou zelení extenzivního charakteru.

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětného pozemku ze stávajícího dopravního využití plochy D na plochu pro stabilizaci a rozvoj výroby.

S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemku se jedná o vnitřní stavební rezervu urbanizovaného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší připomínky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem rozvoje výroby v území. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické.

Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průmět na potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v exponovaných polohách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymezení nových ploch změn – zastavitelné plochy a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezení nových zastavitelných ploch v periferních oblastech urbanizováno území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S ohledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území.

Pro ochranu a rozvoj výroby v území územní plán stanovuje tři plochy s rozdílným způsobem využití a to Plochy průmyslové výroby, Plochy výrobních služeb a Areály zemědělské výroby, zahradnictví. Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny různé způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a různé charaktery zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání.

Ve vazbě na možnosti budoucího využití pozemku, kompoziční a funkční charakter s ohledem na jeho využití z hlediska širších územních vztahů a charakter navazujícího území preferujeme vymezení **Plochy výrobních služeb**.

Plochy výrobních služeb v rámci sebe integrují vzájemně slučitelné funkce. Do ploch smíšených výrobních jsou k výrobním činnostem typicky integrovány činnosti související s prodejem, administrativou, službami aj. S ohledem na relativně široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci ploch smíšených realizovat, dává aktérům v území možnost flexibilněji reagovat na aktuální potřeby území bez zbytečných časových prodlev a byrokratických procesů. Konkrétně se může jednat např. o pořízení změny územního plánu, jejíž potřeba by vyvstala v souvislosti s konkrétním rozvojovým záměrem.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšířením produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšením pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na stanovené regulativy plochy požadované plochy je změna funkčního využití pozemku na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití. Umožňované funkce a činnosti stanovené pro předmětnou plochu výroby nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí. Možným precedentem vymezení předmětné plochy výroby v rozsahu předmětného pozemku v území je její vymezení na přímo navazujících pozemcích.

S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci výroby) a metodiku platného územního plánu je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezená zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území a není

proto podmíněna zábořem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch výroby ve formě rozšíření ploch pro její rozvoj v rozsahu předmětného pozemku o 3 080 m² může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj výroby, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými.

Na části pozemku se v současnosti nachází vzrostlá zeleň. S ohledem na její charakter lze konstatovat, že se z hlediska širších územních vazeb nejedná o segment zelené infrastruktury, jež by byl z hlediska svých funkčních či kompozičních prvků do území pro systém sídelní zeleně jakkoliv zásadní či nepostradatelný. Z hlediska systému sídelní zeleně se jedná o funkčně a prostorově segregovanou entitu partikulárního charakteru nacházející se mimo plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavním způsobem využití by bylo ochrana a rozvoj zeleně.

Napojení pozemku na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemku, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemku, obecně platných regulativech prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných územním plánem, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.

Připomínky mají partikulární charakter – jejich zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhované připomínky tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují.

Naše připomínky se přímo netýkají řešení pořizované Změny č. 12. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podaných připomínek i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny územního plánu vyvolané výše uvedenými připomínkami.

Připomínky lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Předmětné připomínky nekolidují se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČ 70994234). Záměry jsou respektovány.

+ příloha č. 11 – soupis pozemků a staveb v majetku Českých drah, a.s. v k.ú. Podmokly

Řešení:

- Přípomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD s.p. z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu jakýmkoliv způsobem měnit.

- Přípomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu jakýmkoliv způsobem měnit.

- Přípomínka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu jakýmkoliv způsobem měnit.

- Přípomínka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují, v katastrálním území Děčín a Folknáře. Změna pozemku p.č. 3536/3 k.ú. Podmokly proto není relevantní.

Ostatní – připomínky:

12. ZO ČZS Sokolí Vrch Děčín, ze dne 21.5.2024

(v zastoupení vlastníků – členové výboru zahrádkářské kolonie F2 Sokolí Vrch: Žilka Josef, Šimek Jaroslav, Rohlena Ladislav)

Vyjmutí z ochranného pásma stavby „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“

Zařazení zahrádkářské kolonie F2 Sokolí Vrch do účastníků řízení stavby „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“

Odůvodnění:

Dle § 1011 občanského zákoníku je soukromé vlastnictví resp. vlastnické právo jakožto přímé a výlučné právní panství vlastníka nad konkrétní věcí nejsilnějším věcným právem a tedy právem absolutně platným vůči ostatním osobám, z čehož vyplývá povinnost všech ostatních subjektů nerušit vlastníka ve výkonu jeho práva k věci.

Jelikož zahrádkářská osada F2 Sokolí Vrch je tvořená stoprocentními vlastníky pozemků, platí tu nedotknutelnost vlastnických práv.

Jak se lze dočíst z periodik vydávaných v Děčíně (Děčínský deník, Město Děčín – Zpravodaj), je po desítkách let úvah, hledání řešení a tvorby návrhů na vytvoření obchvatu města Děčín na příjezdu od České Kamenice k dispozici i jedna varianta, zveřejněná v Děčínském deníku dne 28. 5. 2021. Z tohoto návrhu se dá vyčíst, že by mohlo dojít ke kolizi pozemků řady soukromých vlastníků zahrádek Sokolí Vrch se stavbou přeložky silnice I/13 (Folknářské spojky), respektive s jejím ochranným pásmem. Je logické, že pokud by k tomu opravdu mělo dojít, nikdo z vlastníků případně stavbě či ochrannému pásmu stavby „překážejících“ zahrádek nechce o svůj opečovávaný pozemek v žádném případě přijít, aby se tak neopakovala traumatická situace, kterou někteří z nás pamatují ještě z roku 1963, kdy vlivem také stavby silnice o své tehdejší zahrádky u Kamenické ulice přišli.

Z tohoto důvodu žádáme o zařazení zahrádkářské kolonie Sokolí Vrch do účastníků řízení výše uvedené stavby a žádáme o průkazné doručení všech budoucích zpráv a rozhodnutí, týkajících se případné kolize našich soukromých pozemků se stavbou resp. jejím ochranným pásmem.

K výše zmíněnému dále uvádíme, že pro zřízení zahrádek na katastrálním území Folknáře byly v roce 1978 přiděleny nevyužívané pozemky a tak vznikla zahrádkářská osada F2 Folknáře, kde po letech prací došlo ke kultivaci pozemků vlastními silami a prostředky.

Vybudovány byly celkem 53 zahrádky, ne jednotlivých pozemcích zahradní domky, v osadě následně společné příjezdové cesty, vodovod s pitnou vodou, rozvod elektřiny, přehrada pro zadržování užitkové vody a nádrže, z nichž je tato voda rozvedena k jednotlivým zahradám. Vznikla i společná klubovna a skladiště, pozemky byly oploceny. Veškerá zařízení, sloužící společnému užívání, byla budována z účelových příspěvků členů, případně i jiných zdrojů. Za desítky let se pochopitelně jedná o velkou finanční sumu spojenou s tisíci a tisíci odpracovaných hodin.

Základní organizace Sokolí Vrch Děčín vznikla 23.5.2005 privatizací a dohodou vlastníků pozemků a členů Českého zahrádkářského svazu na pozemcích 200/2 a 200/10 – 200/63 o výměře 3,2906 ha, které jsou zapsány na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu Děčín pro katastrální území Folknáře.

Zahrádka dobře slouží k pěstování ovoce, zeleniny, květin apod. a jsou již po tři generace skvělou ukázkou příměstské rekreace, která v současném stavu věcí má nenahraditelný efekt pro zdraví včetně toho psychického.

Od roku 2018 se rozsáhle postupně opravuje rozvod užitkové vody s náklady přes 210 000,- Kč, dále oplocení osady, připravuje se renovace příjezdových cest. Vše je pochopitelně z peněz soukromých vlastníků zahrádek.

Řešení:

Požadavek na vyjmutí z ochranného pásma stavby „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“ se netýká projektanta ani investora 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka).

Pozemky uvnitř osady nebudou stavbou dotčeny, ve vztahu k zachování stávajícího oplocení zahrádkářské osady je konstatováno, že hrana tělesa navržené stavby do oplocení nezasahuje, oplocení tedy může být zachováno.

Část oplocení zahrádkářské osady vede i po pozemku p.č. 257/7 k.ú. Folknáře, který pravděpodobně k pozemkům osady nepatří. Je navrhováno, aby bylo úřadem ověřeno, zda je oplocení na pozemku legálně, případně aby bylo zástupci zahrádkářské kolonie doloženo územní rozhodnutí na toto oplocení.

13. ZO ČZS Sokolí Vrch Děčín, ze dne 06.06.2024

(v zastoupení vlastníků – členové výboru zahrádkářské kolonie F2 Sokolí Vrch: Žilka Josef, Šimek Jaroslav, Rohlena Ladislav)

1. Žádost o vyjmutí horní části zahrádkářské osady z ochranného pásma stavby.
2. Zachování přehrady na užitkovou vodu a přívodního potrubí k nádržím, dle doložené na úředně ověřené mapy. Umístění je na p.p.č. 359 k.ú. Folknáře – dle zákresu v katastrální mapě.
3. Zachování nádrží na užitkovou vodu na konci pozemku p.č. 200/2, k.ú. Folknáře.
4. Zachování všech parcel, zahrad a společných cest ve stávajících hranicích.
5. Zachování stávajícího oplocení zahrádkářské osady.
6. Zachování stávajících elektrických rozvodů 380/220 V.

Přílohy:

Katastrální mapa se zákresem umístění nádrží na užitkovou vodu, přehrady a potrubí
Registrační list pobočného spolku ZoČzs ze dne 23.03.2024

Vyjmutí z ochranného pásma stavby	ze dne 21.05.2024
Vyjmutí z ochranného pásma stavby	ze dne 17.06.2021
Připomínkové řízení k přeložce silnice	ze dne 24.02.2017
Připomínka k návrhu Územního plánu	ze dne 21.10.2017
Usnesení Městského soudu v Praze	ze dne 26.09.2016
Zaměření skutečného provedení stavby	
Odběr, jímání a rozvody užitkové vody	ze dne 07.06.2007
Geometrický plán pro rozdělení pozemku	ze dne 09.03.2007

Řešení:

Obecně: Trasa silnice „I/13 Děčín – Ludvíkovice“, objekt SO 102, vede mezi zahrádkářskou osadou a zmiňovanou přehradou. V rámci územního plánu je situace zkraslena tím, že je vykreslen koridor, který je širší než vlastní stavba. Tedy se může zdát, že je do osady či nádrže zasahováno.

1. Žádost o vyjmutí horní části zahrádkářské osady z ochranného pásma stavby.
 - Netýká se projektanta ani investora silniční stavby.
2. Zachování přehrady na užitkovou vodu a přívodního potrubí k nádržím, dle doložené úředně ověřené mapy. Umístění je na p.p.č. 359, k.ú. Folknáře – dle zákresu v katastrální mapě.
 - Stavbou není zasahováno do přehrady umístěné na vodoteči ve správě Lesů ČR, na p.p.č. 359. Přehrada je cca 100 m od osy navržené komunikace. Od přehrady vede po povrchu potrubí k zahrádkářské osadě. Toto potrubí je sice ve střetu s navrhovanou stavbou (potrubí kříží silniční komunikaci), ale z hlediska technického je jeho zachování technicky řešitelné (např. uložení potrubí do chráničky a přesypání násypovým tělesem).
 - Je navrhováno, aby bylo úřadem ověřeno, zda je stavba přehrady postavena legálně. Případně, aby zástupci zahrádkářské kolonie doložil souhlas správce toku a stavební povolení na tuto přehradu/vodní nádrž.
3. Zachování nádrží na užitkovou vodu na konci pozemku p.č. 200/2, k.ú. Folknáře.
 - Stavbou do tohoto pozemku není nezasahováno, nádrže tedy mohou být zachovány.
4. Zachování všech parcel, zahrad a společných cest ve stávajících hranicích.
 - Pozemky uvnitř osady nejsou stavbou dotčeny.
5. Zachování stávajícího oplocení zahrádkářské osady.
 - Hrana tělesa navržené stavby do oplocení nezasahuje, oplocení tedy může být zachováno.
 - Část oplocení zahrádkářské osady vede i po pozemku p.č. 257/7, který pravděpodobně k pozemkům osady nepatří. Je navrhováno, aby bylo úřadem ověřeno, zda je oplocení na pozemku legálně, případně aby bylo zástupci zahrádkářské kolonie doloženo územní rozhodnutí na toto oplocení.
6. Zachování stávajících elektrických rozvodů 380/220.
 - Vzhledem k tomu, že trasa silnice vede mimo zahrádkářskou osadu, není předpokládáno narušení rozvodů uvnitř osady.

14. Karel Ulip, Duchcov, ze dne 24.5.2024

Dobrý den, v Deníku 24.5.2024 sdělujete v článku „Děčín a okolí“ projednávání F.S. ! Zároveň nastiňujete řadu souvisejících problémů !

Chtěl bych je zdůraznit, že by se mělo začít jen jednou důležitou prioritou – zásadou, a tu bych nazval: „Doprava mimo zástavbu“!!!

Z tohoto hlediska pak řešení mezi Děčínem a Novým Borem by měla – mohla vypadat asi následovně:

1. Z Děčína Folknářskou spojkou (Folknářská ul.?) na Dobrou (obchvat) buď na 13. za Huntířovem, objet Markvartice (nabízí se kopírovat žel. trať na Č. Kamenici).
2. Před Č. Kamenicí (obchvat vpravo za Zámeckým Vrchem na 13.)
3. Ideální by bylo vyhnout se Kamenickému Šenovu (stoupání a klesání) výstavbou tunelu cca 3 km před N. Borem na 13.

Pozn.: Řadu let jsem pracoval v projekci i konstrukci a vím, že jakékoliv kompromisy vždy ničí základní osnovu a stejně nejsou všichni spokojeni ! A stejně se to jen zoufale prodražuje ! Např. dálnice z Lovosic do Ústí je to kabinetní ukázkou. Vždyť ty tunely (byť drahé) jsou ideálním řešením a jinde ve světě jsou zcela běžné !

Řešení:

Vedení trasy Folknářské spojky po území města Děčín je vymezeno na základě aktuálních územně-technických podkladů ŘSD s.p. z roku 2024. ostatní připomínky nejsou relevantní, neboť se již netýkají území, řešeného 12. změnou Územního plánu města Děčín (Folknářská spojka).

15. Vilém Dvořák, Klicperova 79, Křešice Děčín 31, ze dne 20.6.2024

Podáváme připomínky ke změně územního plánu Děčína pod č. 12 a připojujeme se k změnám Úp z 26.2.2015 k pozemku p.č. 370/1 Křešice u Děčína výstavbou nadměrné průmyslové haly.

Nesouhlas a důvodové námitky z hlediska přihlednutí k aktuálnímu stavu zemědělského půdního fondu, která se zpřísnila a nelze předpokládat automatické vyjmutí zemědělské orné půdy pro záměr stavění průmyslové haly (zákon č. 3/1992).

Je to stabilizované území v CHKO České středohoří v lokalitě NATURA 2000, kde v přilehlých remízcích, sadech žije a hnízdí vzácné ptactvo a může dojít k srážkám s ptáky. Dodržet plynulé vsakování dešťové vody.

U záměru by měl být zamítavý požadavek na EJU a CHKO k výšce budovy s ohledem na okolní zástavbu rodinných domů (sedlové střechy) k velikosti venkovních ploch.

Dodržet pásmo hygienické ochrany hluk, emise, výpary a dopravně nenarušujících zón.

Negativní vlivy provozu a užívání staveb zhorší kvalitu života obyvatel (domkařů) Domova důchodců a školy Nativity a nezřizovat další komunikace.

Na pozemku č. 369 sousedícím s č. 370/1 je ochranné hřbitovní území. Zelené plochy jsou vytlačovány a stávající areály chátrají a hyzdí krajinu. Respektovat, chránit a vytvářet podmínky pro zlepšování podmínek života k bydlení.

Podle stavebního zákona § 109 žádám o účastníka řízení. Jsem majitelem parcel č. 370/3, 370/4, 370/5 sousedících s parcelou č. 370/1.

Řešení:

Připomínka není relevantní, neboť se netýká území, řešeného 12. změnou Územního plánu města Děčín (Folknářská spojka) – příloha č. 15

16. Obec Dolní Habartice, č.j. OUDH/297/2024 ze dne 20.6.2024

V návaznosti na veřejné projednání návrhu změny územního plánu města Děčína č. 12, které se konalo dne 13.6.2024 zasíláme naše stanovisko k navrhované nové trase přeložky silnice

I/13 Děčín - Ludvíkovice tzv. Folknářské spojky, jejíž potřebnost nezpochybňujeme, pochybný je pouze postup její současné realizace.

Po seznámení se se zveřejněnými podklady bychom chtěli konstatovat, že nově navrhovaná trasa Folknářské spojky je v rozporu s původním návrhem, který byl v letech 2014 – 2016 v rámci technicko-ekonomické analýzy AF CityPlan společně s dalšími navazujícími návrhy dopravního řešení trasy mezi Děčínem a Novým Borem řešen a následně v roce 2016 odsouhlasen komisí ministerstva dopravy a na základě tohoto souhlasného stanoviska je současná, bez souhlasu pozměněná stavba realizovaná.

V této analýze byly předloženy ekonomické analýzy jednotlivých projektů nutných ke zlepšení dopravní obslužnosti mezi Děčínem a Novým Borem. Mj. byla součástí i ekonomická analýza Folknářské spojky a to na základě stavebních dat k plánované trase spojky.

Nově navrhovaná trasa je však zcela odlišná od původní varianty a nově počítá s vybudováním mimoúrovňové křižovatky pro budoucí plánovanou přeložku silnice I/13 Děčín – Manušice, díky tomu dojde k výrazné změně nejen délky trasy, ale zejména a hlavně jejich celkových nákladů.

Nejen z těchto důvodů se domníváme, že investor ŘSD by měl společně s požadavkem na změnu trasy zároveň předložit novou ekonomickou analýzu zohledňující nově navrhovanou trasu, skokové navýšení nákladů a znovu provést analýzu a předložit jí opět Ministerstvu dopravy k posouzení.

My jako obec Dolní Habartice dlouhodobě poukazujeme, celý návrh dopravního řešení mezi Děčínem a Novým Borem schválený již zmiňovanou komisí, je v zásadním rozporu s realitou. I v textové části podkladů pro změnu trasy Folknářské spojky je uvedeno, že kromě nutnosti odvést dopravu z Kamenické ulice v Děčíně a Ludvíkovicích by měla tato stavba napomoci i dopravní dostupnosti Šluknovska. V technicko ekonomické analýze AF CityPlan z roku 2016 je několikrát uvedeno, že společně s vybudováním Folknářské spojky bude realizován mj. i obchvat Markvartic. Toto však již není v současné době plánované a celkové řešení dopravní situace mezi Děčínem a Novým Borem je plánované vyřešit jižní trasou přeložky Děčín Manušice.

Nejen naše obec, ale i další dotčené obce navrhovaly, aby tato trasa byla vedena i s ohledem na vybudování Folknářské spojky severní variantou, která se jeví ze všech stránek jako daleko výhodnější, jelikož mezi Děčínem a Novým Borem by díky vybudování obchvatu Markvartic a následného vedení trasy okolo České Kamenice a Kamenického Šenova, daleko lépe pomohla dopravní dostupnosti směrem na Liberec, ale i na již zmiňované Šluknovsko.

Nově navrhovaná trasa, která ve svém koridoru počítá již s výstavbou silnice Děčín – Manušice jižní variantou je tak dle našeho názoru v rozporu s původním ekonomickým vyhodnocením jednotlivých staveb.

My, dotčené obce na plánované jižní trase přeložky budeme v těchto dnech podávat připomínku na postup plánování celého dopravního řešení mezi Děčínem a Novým Borem, které se po úpravách ze strany ŘSD diametrálně nejen nákladově odchýlilo od dříve posuzovaných a již schválených podkladů.

Nové úpravy trasy, které ŘSD plánuje, konkrétně úprava trasy Folknářské spojky s plánovanou mimo úrovňovou křižovatkou u Březin pro plánovanou přeložku silnice I/13 Děčín – Manušice je další zásadní změnou oproti původním podkladům. Nově ŘSD v přeložce plánuje, namísto původně plánovaného a posuzovaného vedení trasy z Březin až do Jedlky po stávající trase 2/262 s vybudováním tunelu dlouhého 590 m, postavením několika mostů a zářezů v geologicky nestabilním terénu.

Domníváme se, že tyto změny, ke kterým ŘSD nikdy nepředložilo žádné nové ekonomické analýzy, velmi výrazně ovlivňují celkovou nákladovost dopravního řešení mezi Děčínem a Novým Borem a zásadně tak mění poměr mezi ekonomickou výhodností mezi severní a jižní

trasou. Přesto se i nyní ŘSD odvolává na rozhodnutí komise Ministerstva dopravy z roku 2016, která rozhodovala s úplně odlišnými daty a podklady, než je projektovaná současnost.

Řešení:

Pořizovatel ve věci vypořádání výše uvedené připomínky oslovil ŘSD s. p., Správy Liberec, jako investora stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice“, které reagovalo dne 16. 9. 2024 následujícím stanoviskem:

Centrální komise MD projednala 7.10.2015 a porovnála dvě variantní trasy vedení přeložky silnice I/13, v trase jižního a severního koridoru. Poté rozhodla o přerušení projednávání tohoto bodu za účelem doložení oponentního posudku SFDI. Střety s chráněnými územími jsou nevyhnutelné u obou variant vedení koridorů. S ohledem na doložené analýzy byla preferována jižní varianta koridoru spolu s oponentními posudky VÚT Brno a SFDI a CK MD se přiklonila k jižní trase vedoucí přes Benešov nad Ploučnicí, která má také oporu v územní ochraně vyšší územně plánovací dokumentace ZÚR ÚK a ZÚR LK.

Dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“, podle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byla zpracována Atelierem T-plan s.r.o., s datem listopad 2016, ve třech variantách trasy a jedné subvariantě. Přičemž varianta 1 vedla přes zastavěné a zastavitelné území k.ú. Folknáře a varianty 2 a 3 vedly na okraji lesa a mimo zástavbu.

V lednu 2018 zpracovala projekční kancelář Valbek, spol. s r.o. Studii stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“, která obsahovala již jen dvě varianty trasy Folknářské spojky, vedoucí již mimo zastavěné území v katastru Folknáře, tedy při okraji lesa a s parametry podle platných norem pro projektování pozemních komunikací.

Dopravně inženýrské podklady

Součástí studie je i prognóza intenzit dopravy na přeložce silnice I/13 v úseku Děčín - Ludvíkovice a všech okolních dotčených komunikacích, na kterých může dojít ke změnám intenzit v souvislosti se zprovozněním přeložky silnice. Byl vytvořen dopravní model ovlivněné sítě komunikací do podrobnosti silnic III. tříd a vybraných místních komunikací. Ředitelství silnic a dálnic s. p. Správa Liberec Zeyerova 1310/2 460 55 Liberec I Prognóza byla provedena pro roky 2030 (předpokládané uvedení stavby do provozu) a 2050 (výhledový stav pro potřeby hlukových výpočtů).

Pro předpoklad pro rok 2030 bez realizace Folknářské spojky vyplynulo, že pokud nedojde k realizaci Folknářské spojky, tak intenzita dopravy na stávající silnici I/13 – Kamenická ulice vzroste cca o 13% až na 19.360 voz./24 hod a s ohledem na polohu silnice a její technické parametry přesáhne intenzita dopravy kapacitní možnosti části Kamenické ulice.

Pro rok 2050 pak realizace Folknářské spojky bude mít pozitivní vliv na komunikace na pravém břehu Labe, zejména na Kamenickou ulici. Ve výhledu roku 2030 i 2050 poklesne intenzita dopravy v Kamenické ulici i pod hodnoty z roku 2016.

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 11.6.2019 Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, ve kterém souhlasí se záměrem „Přeložky silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“, za vydání podmínek pro fáze přípravy, realizace a provozu (viz č.j.: **KUUK/67193/2019/ZPZ**). Úplný text je zveřejněn v **Informačním systému EIA** (www.cenia.cz/eia) pod kódem záměru ULK951. Dotčenými územními samosprávnými celky jsou Ústecký kraj a obce Děčín a Ludvíkovice. Z hlediska komplexního posouzení v řízení EIA stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“ u variant 1 a 2 přeložky silnice I/13 se preferuje varianta 1 před variantou 2 s tím, že při realizaci opatření k ochraně

životního prostředí a veřejného zdraví rezultujících z posuzování podle zákona jsou přijatelné obě varianty.

ŘSD ČR následně zpracovalo **aktualizovaný Záměr projektu (12/2020)** na investiční akci „I/13 Děčín – Ludvíkovice“ (s mimoúrovňovou křižovatkou MÚK Březiny), který byl po projednání 8.6.2021 a posouzení Centrální komisí MD ČR schválen s podmínkou, že samotná větev „Folknářské spojky“ bude dále připravována v souladu se závěrem CK MD v kategorii S9,5 (tedy nikoliv celá v kategorii S11,5). Oponentní posudek byl zpracován SFDI v dubnu 2021.

Obec Dolní Habartice svým dopisem ze dne 20.6.2024 v řízení k návrhu 12.změny ÚP města Děčín zřejmě napadá trasu „I/13 Děčín – Manušice“, která není předmětem návrhu 12.změny územního plánu města Děčín ! Tato stavba „I/13 Děčín – Manušice“ (v Centrální komisí MD byla projednána 2x - 7.10.2015 a následně 7.6.2016) byla řádně projednána na veřejném projednáním vlivu stavby na životní prostředí dne 25.5.2023 a **Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 11.10.2023 Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (EIA)**, ve kterém souhlasí s provedením záměru stavby „I/13 Děčín – Manušice“, za vydání podmínek pro fáze přípravy, realizace a provozu (viz č.j.: KUUK/132084/2023). Stanovisko EIA je platné!

Závěrem ŘSD s. p., Správa Liberec, jako stavebník a investor stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“ zcela odmítá námítky i připomínky Obce Dolní Habartice, zmiňované v dopisu z 20.6.2024, jako bezpředmětné a nedůvodné, především proto, že:

- 1) Návrh 12. změny územního plánu města Děčína se nedotýká správního území a celku obce Dolní Habartice a řeší území Statutárního města Děčín a obce Ludvíkovice a problémy dopravního, bezpečnostního a dalších charakterů především města Děčína. Připomínky či námítky obce Dolní Habartice k návrhu 12. změny ÚP Děčína tak nemohou činit nároky na prioritní a do budoucna i podstatné ovlivnění dopravních proudů, intenzit a bezpečností nejen v silničním provozu v ul. Kamenická, ale i místních obyvatel (zejména pěší, dětí a starších lidí) na území Statutárního města Děčín.
- 2) Z pohledu vydaných závazných stanovisek EIA a odborných posudků VÚT Brno a SFDI nepřísluší obci Dolní Habartice posuzovat a jakkoliv rozporovat schválené dokumenty Odboru ŽP Krajského úřadu Ústeckého kraje a Ministerstva dopravy ČR včetně vyvíjejících se strategických rozhodnutí státu a finanční náročnosti staveb státní infrastruktury.
- 3) Centrální komise MD 2x projednávala tahové směry přeložky silnice I/13 ve variantách a spolu s oponentními posudky VÚT Brno a SFDI se přiklonila k jižní trase koridoru silnice I/13 přes Benešov nad Ploučnicí, která má oporu také v územní ochraně vyšší územně plánovací dokumentace ZÚR ÚK a ZÚR LK.
- 4) V současnosti je platná vydaná EIA (říjen 2023) na koridor trasy I/13 Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Manušice a investor ŘSD s. p. zadá zpracování aktualizace Záměru projektu k dalšímu posouzení této investiční akce.

Závěr pořizovatele:

Návrh 12. změny Územního plánu města Děčín se nedotýká správního území a celku obce Dolní Habartice. Předmětem návrhu změny je silniční koridor, vedoucí po území Statutárního města Děčín, se kterou obec Dolní Habartice nemá společnou hranici.

Oprávněný investor, ostatní - námitky

17. České dráhy, č.j. 1684/24-032 ze dne 20.6.2024 (+ příloha č. 17)

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55a a § 55b, resp. § 52 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující námitky:

Námitka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy;

Námitka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy;

Námitka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah;

Námitka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby.

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje (www.uur.cz) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Děčín, jež nabyl účinnosti dne 28.6.2012. Územní plán byl měněn Změnami č. 1, 2, 4, 6 a 8. V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 12.

Námitka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

Územní plán řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě dominantního, vhodného a nepřipustného využití.

Pro Plochy a areály dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D), jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

***dominantní:** dopravní skelet města tvořený silnicemi, trasami a komunikacemi všech kategorií, veřejná osobní a nákladová doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál HD*

vhodné: podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu (stravování, informace, související služby), byty služební, veřejné WC

nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem dominantní činnosti

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů posilujících zastoupení občanské vybavenosti území. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení související občanské vybavenosti území“

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší připomínky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na občanskou vybavenost), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Rozvoj vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy) a navazující území.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely vybavenosti a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy D).

Námítka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

Viz. Stávající stav Námítky č. 1

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů využívajících a posilujících využití výrobního potenciálu území.

S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení pro drobnou výrobu a nevýrobní činnosti pod podmínkou, že nebudou mít negativní vliv na hlavní využití“

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší připomínky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na výroby), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšířením produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšením pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení výroby a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely výroby a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy D).

Námítka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah

Stávající stav:

Viz. Stávající stav Námítky č. 1

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah“

Vyrobená elektrická energie nebude využita ke komerčním účelům. Energie bude sloužit výhradně pro pokrytí potřeb na zásobování elektrickou energií spojených s provozem železniční dopravy. Tím bude mj. přispíváno k diverzifikaci energetického mixu přispívající ke zvyšování stability provozu energetické soustavy a posilování míry zastoupení „zelené energie“ v rámci energetické soustavy. Výše uvedené požadavky na postupnou transformaci výroby energie vyplývá z republikových a mezinárodních priorit a závazků, jakými jsou např. Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2021/1119 ze dne 30.6.2021, European Green Deal, směrnice Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2016/2284, zákon č. 201/2012 Sb., Energetická politika Evropské unie a její prováděcí předpisy, (2015; *„K výzvam, jimž EU čelí v oblasti energetiky, patří rostoucí závislost na dovozu, ... výzvy spojené s rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a potřeba větší transparentnosti...“*), Státní energetická koncepce (2015), Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2015), Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů (2016), Politika územního rozvoje České republiky (2021; *„...Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů,...“*) aj.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely energetiky a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy D).

Námítka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby

Stávající stav:

Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemku stabilizována mj. Plocha a areál dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D), jejíž hlavní funkční náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemku vychází zejm. z majetkoprávních vztahů, historických souvislostí a kontextu místa, kdy byl předmětný pozemek využíván pro zajišťování provozních potřeb přílehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyl předmětný pozemek svého původního využití. Pozemek je součástí zastavěného území.

Poloha pozemku a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jeho napojení na veřejnou infrastrukturu.

Dle prověření skutečného stavu území, jež byl identifikován na základě terénního průzkumu a dostupných materiálů, je pozemek pokryt výhradně nízkou náletovou zelení extenzivního charakteru.

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětného pozemku ze stávajícího dopravního využití plochy D na plochu pro stabilizaci a rozvoj výroby.

S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemku se jedná o vnitřní stavební rezervu urbanizovaného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší připomínky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem rozvoje výroby v území. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické.

Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průmět na potřeby vymezování nových zastavitelných ploch v exponovaných polohách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymezování ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymezování nových ploch změn – zastavitelné plochy a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezování nových zastavitelných ploch v periferních oblastech urbanizovaného území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S ohledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území.

Pro ochranu a rozvoj výroby v území územní plán stanovuje tři plochy s rozdílným způsobem využití a to Plochy průmyslové výroby, Plochy výrobních služeb a Areály zemědělské výroby, zahradnictví. Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny různé způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a různé charaktery zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání.

Ve vazbě na možnosti budoucího využití pozemku, kompoziční a funkční charakter s ohledem na jeho využití z hlediska širších územních vztahů a charakter navazujícího území preferujeme vymezení **Plochy výrobních služeb**.

Plochy výrobních služeb v rámci sebe integrují vzájemně slučitelné funkce. Do ploch smíšených výrobních jsou k výrobním činnostem typicky integrovány činnosti související s prodejem, administrativou, službami aj. S ohledem na relativně široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci ploch smíšených realizovat, dává aktérům v území možnost flexibilněji reagovat na aktuální potřeby území bez zbytečných časových prodlev a byrokratických procesů. Konkrétně se může jednat např. o pořízení změny územního plánu, jejíž potřeba by vyvstala v souvislosti s konkrétním rozvojovým záměrem.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšířením produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšením pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i přímý vliv na zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na stanovené regulativy plochy požadované plochy je změna funkčního využití pozemku na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití. Umožňované funkce a činnosti stanovené pro předmětnou plochu výroby nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí. Možným precedentem vymezení předmětné plochy výroby v rozsahu předmětného pozemku v území je její vymezení na přímo navazujících pozemcích.

S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci výroby) a metodiku platného územního plánu je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezovaná zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území a není proto podmíněna zábořem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch výroby ve formě rozšíření ploch pro její rozvoj v rozsahu předmětného pozemku o 3 080 m² může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj výroby, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými.

Na části pozemku se v současnosti nachází vzrostlá zeleň. S ohledem na její charakter lze konstatovat, že se z hlediska širších územních vazeb nejedná o segment zelené infrastruktury, jež by byl z hlediska svých funkčních či kompozičních prvků do území pro systém sídelní zeleně jakkoliv zásadní či nepostradatelný. Z hlediska systému sídelní zeleně se jedná o funkčně a prostorově segregovanou entitu partikulárního charakteru nacházející se mimo plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavním způsobem využití by bylo ochrana a rozvoj zeleně.

Napojení pozemku na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemku, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemku, obecně platných regulativních prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných územním plánem, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.

Námítky mají partikulární charakter – jejich zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhované námítky tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují.

Naše námítky se přímo netýkají řešení pořizované Změny č. 12. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podaných připomínek i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny územního plánu vyvolané výše uvedenými připomínkami.

Námítky lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Předmětné námítky nekolidují se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČ 70994234). Záměry jsou respektovány.

+ příloha č. 17 – soupis pozemků a staveb v majetku Českých drah, a.s. v k.ú. Podmokly

Řešení:

- Námítka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy

Návrh rozhodnutí o námítce:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD

z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu jakýmkoliv způsobem měnit.

- Námitka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu jakýmkoliv způsobem měnit.

- Námitka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu jakýmkoliv způsobem měnit.

- Námitka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují v katastrálním území Děčín a Folknáře. Změna pozemku p.č. 3536/3 k.ú. Podmokly proto není relevantní.

18. Lukáš Beran, Děčín XXVII – Březiny č.p. 148 ze dne 19.6.2024 (+ příloha č. 18)

Jsem vlastníkem nemovitosti č.p. 148 (SJM), která se nachází na pozemku parc. č. 526. Dále jsem vlastníkem pozemku (SJM) parc. č. 491/3 v katastrálním území Březiny u Děčína v obci Děčín. Zmíněné nemovitosti využíváme k trvalému bydlení.

Jako vlastník pozemku a stavby dotčených návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podává proti návrhu /změně č.12 územního plánu obce Děčín ze dne 13.6.2024 v zákonné lhůtě 7 dnů tímto následující námítky:

1. Nestabilita svahu s riziko sesuvů

Náš pozemek a obydlí (nejen náš) je dle dostupných geomorfologických studií a map ohroženo zvýšeným rizikem sesuvů půdy. O to více, že náš dům stojí na navážce. Mám obavu, že dynamické zatížení a vibrace generované provozem tříproudé silnice, navíc se zvýšenou rychlostí provozu na 70 km/h, mohou narušit stabilitu svahu a vyvolat sesuvy, které by mohly mít fatální důsledky pro naši nemovitost. Taková katastrofa by pro nás znamenala nejen obrovské finanční ztráty, ale především nepředstavitelnou osobní tragédii. O to více mě znepokojuje fakt, že v těsné blízkosti této oblasti bude centrální mimoúrovňová křižovatka. Tedy místo, kde vibrace a celkové dynamické zatížení bude enormní.

Zdroj: https://mapy.geology.cz/svahove_deformace/*

2. Hluk a prašnost

Náš dům (a nejen náš) je postaven jako lehká dřevostavba („okál“), která se vyznačuje vyšší prostupností venkovního hluku dovnitř objektu. Provoz tak frekventované silnice v bezprostřední blízkosti by znamenal značné zhoršení akustické pohody v našem domě a značně by omezil i využívání naší zahrady. Navíc bychom museli investovat nemalé prostředky do nákladných opatření na odhlučnění, zejména v prostorách podkroví, kde spíme. Zároveň je nutné počítat se zvýšenou prašností, která může mít negativní dopady na naše zdraví.

3. Hodnota pozemku a nemovitosti

Výstavba tříproudové silnice v těsné blízkosti našeho domu bude mít zásadní negativní dopad na tržní hodnotu naší nemovitosti. Nepřetržitý provoz, včetně těžkých nákladních vozidel, způsobí výrazné snížení atraktivity našeho domu pro potenciální kupce. Lidé hledající bydlení preferují klidné a tiché lokality, což se v našem případě po výstavbě silnice zásadně změní.

Hluk a prašnost, způsobené provozem výrazně zhorší kvalitu života, což povede k odrazení zájemců o koupi nemovitosti. Tento nepříznivý dopad na životní prostředí a každodenní život v blízkosti silnice výrazně snižuje zájem o nemovitosti v takové lokalitě a tím i jeho hodnotu.

Kromě hluku a prašnosti je třeba vzít v úvahu i vizuální dopad silnice. Pohled na rušnou tříproudovou komunikaci a velkou mimoúrovňovou křižovatku v její blízkosti z oken našeho domu sníží estetickou hodnotu nemovitosti a tím i její tržní cenu.

Snížená hodnota nemovitosti nejenže ovlivní naši finanční situaci, ale také omezí naši schopnost nemovitost prodat za odpovídající cenu v případě, že bychom se rozhodli ji v budoucnu prodat. Tato situace může být pro nás velmi nevýhodná a finančně náročná,

zejména v případě, že by opravy domu v důsledku sesuvů svahu vyžadovaly vysoké investice.

Návrh řešení:

1. Opatření proti nestabilitě svahu:

Navrhují provést geotechnický průzkum a stabilizační opatření k zajištění svahu, na kterém naše domy stojí. Tato opatření mohou zahrnovat instalaci opěrných zdí, kotvení svahu, drenážní systémy a další techniky pro zajištění stability svahu. Stabilizace svahu by měla být provedena před zahájením výstavby silnice, aby se předešlo případným sesuvům a následným škodám na nemovitostech.

Navrhují také pravidelné monitorování stability svahu po dokončení silnice, aby byla zajištěna dlouhodobá bezpečnost a ochrana před sesuvy.

2. Kompenzační opatření:

Navrhují, aby bylo zřízeno kompenzační opatření ve formě finančních náhrad pro vlastníky nemovitostí postižených poklesem hodnoty v důsledku výstavby silnice. Tyto kompenzace by měly být poskytnuty na základě nezávislého posudku realitního trhu před a po výstavbě silnice.

3. Protihlukové stěny

Navrhují, aby byly postaveny kvalitní protihlukové stěny s využitím nejmodernějších technologií a materiálů, které dokáží v co největší možné míře odhlučnit hluk ze silnice. Tyto stěny by měly být součástí změny územního plánu a měly by být navrženy tak, aby co nejvíce minimalizovaly negativní dopady zvýšené hlučnosti.

4. Zeleň a estetická úprava:

Navrhují zřídit pásy zeleně a estetické úpravy v okolí silnice. Stromy a keře nejenže snižují hluk a prašnost, ale také zlepšují vizuální vzhled oblasti, což může částečně kompenzovat pokles estetické hodnoty nemovitosti.

5. Pravidelná údržba a monitorování:

Navrhují zavést pravidelnou údržbu a monitorování stavu protihlukových opatření a zeleně. Pravidelné kontroly a údržba zajistí, že tato opatření budou dlouhodobě efektivní a budou skutečně přispívat ke zlepšení kvality života v okolí silnice.

6. Vytvoření fondu na podporu oprav a renovací

Navrhují vytvořit speciální fond na podporu oprav a renovací nemovitostí, které by byly přímo ovlivněny negativními dopady výstavby silnice. Tento fond by mohl pokrýt náklady na opravy způsobené případnými sesuvy svahu nebo nutností dodatečného odhlučnění domů.

Přílohy:

Svahové deformace – náchylnost.png

Červená barva zobrazuje třídu vysoké náchylnosti – definuje části oblastí, kde zohledněné podmínky jsou nejvíce vhodné pro vznik svahových nestabilit

Vážení zástupci, naléhavě Vás žádám, abyste tyto mé oprávněné obavy a námitky důkladně zvážili při projednávání změny územního plánu popřípadě zvážít alternativní trasy pro Folknářskou spojku, které by minimalizovaly negativní dopady na naše domovy a životní prostředí. Požaduji zahrnutí kompenzačních a ochranných opatření do územního plánu.

Jsem připraven aktivně spolupracovat na hledání vhodnějšího řešení, které by přiměřeně vyvážilo potřeby obce s ochranou mých oprávněných zájmů a kvality mého života. Doufám, že se nám podaří nalézt rozumný kompromis.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Námitka není relevantní, neboť pozemek p.č. 526 k.ú. Březiny u Děčína s nemovitostí č.p. 148 není v koridoru CNZ.D(12) zahrnut a není tudíž změnou č. 12 dotčen. Nové vedení koridoru v této změně ÚPN je navíc vedeno dále od předmětného objektu, než dosavadní trasa v platném územním plánu.

Požadavky z námítky ohledně nestability svahu, rizika sesuvů, hluku a prašnosti, hodnoty pozemku a nemovitosti, a následné návrhy na jejich řešení přesahují rámec podrobnosti územně plánovací dokumentace, neboť obsahují požadavky na technické řešení stavby silnice.

V návrhu změny se nejedná o tříproudovou silnici, nýbrž o dvoupruhovou silnici I. třídy. Před projektováním dokumentace pro územní řízení byl standardně proveden předběžný geotechnický průzkum, který předurčil základní podmínky pro projektování záměru. Podrobný geotechnický průzkum bude proveden v dalším stupni dokumentace pro stavební řízení.

19. Andělová Bohumila, ze dne 19.6.2024

Veřejné projednání 12. změny územního plánu města Děčína silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice dne 13. 6. 2024

Námitky

1. Občané byli zmateni, někteří netušili, že se jim předkládá jiná studie – nebyli včas seznámeni se změnou trasy.
2. Čtení paragrafů k jejich orientaci nepřispělo – že se jedná o další variantu, ke které je zpracovaná EIA a další stupně dokumentace je nikdo neinformoval – špatná komunikace průběhu projednání.
3. Další věcí je přílepek k územnímu plánu – který není nikde popsán – textově – je velmi neurčitý, aktualizace územního plánu dle katastru nemovitostí k 22.3.2024 – týká se celého správního území – tedy zastavěných ploch – jedná se o nesmyslné schválení – jde o schválení zpětné – jde o legalizaci černých staveb po celém katastru města Děčína – s tím nelze souhlasit.

Návrh rozhodnutí o námitce:

1. Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Projednání 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) s aktuální trasou silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (podklad ŘSD 2024)

proběhlo v souladu s § 55a zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a veřejnosti bylo oznámeno veřejnou vyhláškou 30 dnů před konáním veřejného projednání s výkladem zhotovitele. Do 7 dnů od veřejného projednání měla veřejnost možnost uplatnit písemné připomínky nebo námítky. Dokumentace byla zveřejněna k nahlédnutí v listinné i elektronické podobě až do uplynutí této lhůty.

Zahájení veřejného projednání bylo v předstihu oznámeno i na webových stránkách města a v periodiku Zpravodaj.

2. Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Projednání 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) s aktuální trasou silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (podklad ŘSD 2024) proběhlo v souladu s § 55a zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a veřejnosti bylo oznámeno veřejnou vyhláškou 30 dnů před konáním veřejného projednání s výkladem zhotovitele. Do 7 dnů od veřejného projednání měla veřejnost možnost uplatnit písemné připomínky nebo námítky. Dokumentace byla zveřejněna k nahlédnutí v listinné i elektronické podobě až do uplynutí této lhůty. Zahájení veřejného projednání bylo v předstihu oznámeno i na webových stránkách města a v periodiku Zpravodaj.

Veřejnost mohla po celou dobu veřejného projednání do zveřejněné dokumentace nahlížet, případně s dotazy kontaktovat telefonicky, písemně nebo osobně pořizovatele změny – Úřad územního plánování odbor stavební úřad. V rámci veřejného projednání byla veřejnost znovu pořizovatelem upozorněna, do kdy lze připomínky nebo námítky písemnou formou uplatnit.

3. Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Aktualizace zastavěného území dle katastru nemovitostí vyplývá ze stavebního zákona a musí být prováděna v rámci každé zahajované změny územního plánu. Do zastavěného území se nově zařazují pouze stavby, které jsou prokazatelně zapsány v katastru nemovitostí.

Stanovisko Krajského úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu dle § 55b odst. 4 SZ

20. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, č.j. KUUK/128059/2024 ze dne 06.09. 2024

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK UPS) obdržel dne 22. 08. 2024 žádost o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen SZ), aplikovatelného na základě zvláštního ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 12 územního plánu Děčín (dále jen návrh změny), včetně obdržených stanovisek, připomínek a námítek, které byly v řízení uplatněny. Návrh změny pro posouzení podle § 55b odst. 4 SZ byl krajskému úřadu předán dle § 55b odst. 1 SZ, veřejné projednání bylo zahájeno 13.05.2024.

Pro město Děčín pořizuje návrh změny v souladu s ust. § 6 odst. 1SZ Magistrát města Děčín, projektantem posuzované územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) je Atelier T-plan, s.r.o. Sezimova380/13 140 00 Praha 4.

Návrh změny v souladu s požadavkem ze ZÚR ÚK aktualizuje a vymezuje dopravní koridor pro přeložku silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka). V rámci změny je také provedena kompletní revize zastavěného území a převedení již realizovaných záměrů v rámci zastavitelných ploch do stavu. Současně dochází ke změně řešení ÚSES v souvislosti s úpravou vedení dopravního koridoru.

KÚ ÚK UPS posoudil návrh změny z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 SZ a sděluje následující:

- Z hlediska **zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:**

Návrhem změny je zpřesněn v ZÚR ÚK vymezený koridor PK 4 „Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK“. Koridor je v návrhu změny vymezen pod označením CNZ.D(12) v trase procházející východní částí obce s pokračováním na území obce Ludvíkovice (dle ZÚR ÚK. Návrhem změny byl rovněž upraven ÚSES a to se zajištěním koordinace ve vzájemných návaznostech na okolní obce. Změnou dotčené návrhy vyplývající ze ZÚR ÚK jsou včetně přesahu na území sousedních obcí znázorněny ve výkresu širších vztahů a jsou součástí textové části odůvodnění. Žádná ze sousedních obcí neuplatnila k návrhu změny písemné připomínky.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna.

- Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění závazném od 01.03.2024 (dále jen PÚR ČR):

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V odůvodnění návrhu změny je vyhodnoceno plnění a respektování republikových priorit územního rozvoje ČR – bez připomínek.

Návrh změny uvádí, že je město Děčín dle PÚR ČR zařazeno do **rozvojové oblasti OB6 Ústí nad Labem a rozvojové osy OS2 – Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden)** s tím, že jsou tyto v návrhu změny respektovány – bez připomínek.

Řešené území je dle PÚR ČR zařazeno do specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje problém ohrožení suchem. Naplnění úkolů plynoucích z tohoto zařazení je v odůvodnění návrhu změny řádně vyhodnoceno – bez připomínek.

Návrh změny respektuje vymezení koridoru konvenční železniční dopravy **ŽD12** a dále upřesňuje vymezení koridoru **SD19 – silnice I. třídy I/13 (úsek D8)** – bez připomínek.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že návrh změny je v souladu s PÚR ČR.

- Návrh změny vyhodnocuje soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění po 4. aktualizaci. V současné době jsou ZÚR ÚK účinné od 19. 07. 2024 po vydání 1., 2., 3., 4., 5. a 7. aktualizace. I přes to, že se aktualizace č. 5 a č. 7 ZÚR ÚK netýká správního území města Děčín, je nutné její účinnost do návrhu změny doplnit.

ZÚR ÚK stanovily krajské **priority** územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrh změny způsob respektování dotčených priorit řádně vyhodnocuje – bez připomínek.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu **NOB2 Děčínsko**, návrh změny odůvodňuje plnění jednotlivých úkolů vyplývajících z tohoto zařazení a týkajících se řešeného území – bez připomínek.

ZÚR ÚK vymezuje na území města Děčín koridor silnice I/13, v úseku **Knínice (D8) – Martiněves – hranice města Děčín**, který je sledován jako VPS – **PK3** v šířce 125 – 400 m a dále v úseku **Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK**, který je sledován jako VPS – **PK4** v šířce 100 m. V návrhu změny je uvedeno, že koridor PK3 není zahrnut do vyhodnocované Změny č. 12 ÚP Děčín – bez připomínek. Koridor PK 4 je předmětem návrhu změny, související úkol pro územní plánování je plněn – bez připomínek.

ZÚR ÚK stanovují požadavek týkající se vybraných silnic nadmístního významu s označením **ÚP7 (Děčín – silnice I/13)** a **ÚP17 (Děčín, Folknářská spojka – silnice I/13)**. U těchto silnic je z důvodu nadřazeného přepravního významu nezbytné prověřit a v součinnosti s dotčenými orgány územně vymezit koridory jejich přestavby jako veřejně prospěšné stavby v rámci ÚPD příslušné obce. V návrhu změny je uvedeno, že koridor ÚP 17 je obsahem návrhu změny a je vymezen jako veřejně prospěšná stavba – bez připomínek. Koridor ÚP7 není změnou č. 12 ÚP Děčín dotčen – bez připomínek.

ZÚR ÚK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy **C-E61, Koridor Děčín – Nymburk – Kolín včetně Libické spojky, Golčův Jeníkov – Světlá nad Sázavou** a vymezují koridor železniční tratě č. **073** a č. **072 Děčín – Ústí nad Labem – Štětí, optimalizace**. Koridor je sledován v ZÚR ÚK jako VPS – C-E61. Šířka koridoru je stanovena 60 m. V návrhu změny je uvedeno, že předmětný koridor není změnou č. 12 ÚP Děčín dotčen – bez připomínek.

ZÚR ÚK vymezují jako VPS koridor označený **E6, pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Želenice – (TR Babylon)**. Šířka koridoru stanovena 100 – 600 m. Koridor je již vymezen/zpřesněn v platném Územním plánu Děčín a návrhem změny není nijak dotčen – bez připomínek.

ZÚR ÚK zpřesňují koridor vodní dopravy **VD1 Labe: Pardubice – hranice SRN** a vymezují koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresu Děčín – státní hranice ČR/SRN. Šířka koridoru je vymezena šíří vodního toku. V návrhu změny je uvedeno, že předmětný koridor není změnou č. 12 ÚP Děčín dotčen – bez připomínek.

V rámci železniční dopravy byl v ZÚR ÚK vymezen koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu **Z1**, zajištěný tratí č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk, která je navrhována k optimalizaci na rychlost min. 80 km/hod a k dílčímu zkapacitnění. Koridor je sledován jako VPS - Z1. Šířka koridoru je stanovena 120 m. V návrhu změny nejsou vyhodnoceny související úkoly pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru – požadujeme **doplnit**.

ZÚR ÚK stanovily v kap. 5 **úkoly pro upřesnění územních podmínek ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**. V odůvodnění návrhu změny je řádně vyhodnoceno, jak jsou jednotlivé úkoly respektovány.

ZÚR ÚK vymezily krajinné celky **KC CHKO Labské pískovce (2)** a **KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)**, do kterých řešené území spadá, a stanovily dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny. Tyto dílčí kroky jsou návrhem změny respektovány, věcně vyhodnoceny ve vztahu k návrhu změny a odůvodněno je jejich naplnění.

Ve správním území města vymezily ZÚR tyto prvky ÚSES – nadregionální biokoridory **NRBK K2 Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40)** – funkční, **NRBK K4 Jezeří (71) – Stříbrný roh (19)** – funkční, **NRBK K8 Stříbrný roh (19) – státní hranice** - funkční; regionální biocentra **RBC 021 Březinské tisy** – funkční, **RBC 1367 Chlum** – funkční, **RBC 1370 Údolí Labe** – funkční, **RBC 1371 Skalní útvary u Bělského potoka** – funkční, **RBC 1372 Nová Ves** – funkční, **RBC 1701 Děčínský Sněžník** – funkční, **RBC 1702 Údolí Napajedla** – funkční a regionální biokoridory **RBK 550 Popovičský vrch – K8** – funkční, **RBK 551 Březinské tisy – K 5** – funkční. V rámci změny č. 12 ÚP Děčín dochází ke zpřesnění řešení ÚSES v souvislosti s úpravami vedení koridoru pro přeložku silnice I/13 (Folknářská spojka). Vedení nadregionálního a regionálního biokoridoru je uvedeno do souladu se ZÚR ÚK – bez připomínek.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že navrhovaná změna je v souladu se ZÚR ÚK.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že v souladu s § 55b odst. 4 SZ lze pokračovat v řízení o Změně č. 12 územního plánu Děčín.

Řešení:

Konstatování KÚ ÚK UPS, že v souladu s § 55b odst. 4 SZ lze pokračovat v řízení o Změně č. 12 územního plánu Děčín, pořizovatel bere na vědomí.

Účinnost aktualizace č. 5 a č. 7 ZÚR ÚK bude do návrhu změny doplněna.

Související úkoly pro územní plánování a využívání území, stanovené ZÚR ÚK pro vymezený koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu **Z1**, zajištěný tratí č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybniště – Rumburk, navrhované k optimalizaci na rychlost min. 80 km/hod a k dílčímu zkapacitnění, který je sledován jako VPS - Z1 o stanovené šíři 120 m, budou v návrhu změny vyhodnoceny.

Zpracovala: Ing. Alena Singolová, ÚÚP

září/říjen 2024

Odsouhlaseno určeným zastupitelem dne 10. 10. 2024:

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor

a.

12. změna Územního plánu města Děčín

Návrh obsahu

Pořizovatel:

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování

Datum zpracování:

Únor 2024

Obsah:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - a1) požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace
 - a2) požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny
 - a3) další požadavky
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a1) požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů

- ve 12. změně Územního plánu města Děčín bude prověřen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 6, účinné od 1 9. 2023
- ve 12. změně Územního plánu města Děčín bude prověřen soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2.,3. a 4, s nabytím účinnosti 4.2.2023
- 12. změna Územního plánu města Děčín bude vycházet ze zpracovaných územně analytických podkladů, poslední 5. úplná aktualizace proběhla v roce 2020.

a2) požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny

- zpracovat a prověřit požadavek na vymezení koridoru silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) a vymežit jej jako veřejně prospěšnou stavbu
- aktualizovat vymezení zastavěného území

a3) další požadavky

- zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu s aktuální právní úpravou stavebního zákona
- dle přechodného ust. čl. II odst. 2 vyhlášky č. 360/2021, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pořízení změny, u které došlo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky ke schválení zadání, zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období obsahující pokyny pro zpracování návrhu nebo pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu, nebo obsahu změny, se dokončí podle dosavadních právních předpisů změny územního plánu, což znamená, že u 12. změny Územního plánu města Děčín nebude prováděn převod do jednotného standardu.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepožaduje.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- zpracovat a prověřit požadavek na vymezení koridoru silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) a vymežit jej jako veřejně prospěšnou stavbu s možností uplatnění Vyvlastnění nebo předkupního práva

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- návrh 12. změny Územního plánu města Děčín bude zpracován v souladu s aktuální právní úpravou stavebního zákona
- změna bude zpracována v rozsahu měněné části
- aktualizace vymezení zastavěného území bude zpracována pro celé správní území obce
- úplné znění po vydání změny bude zpracováno pro celé správní území obce

Počet vyhotovení:

- návrh 12. změny Územního plánu města Děčín bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven ve dvou tištěných vyhotoveních kompletní dokumentace a v 1 elektronické verzi ve formátech PDF a DOCX (textová část) na elektronickém nosiči
- úprava 12. změny Územního plánu města Děčín pro vydání v zastupitelstvu města bude vyhotovena v 1 tištěném vyhotoveních a v 1 elektronické verzi ve formátech PDF a DOCX (textová část) na elektronickém nosiči + 3 tištěná vyhotovení po úpravě (pro případ úpravy vyvolané zastupitelstvem) + v 1 elektronické verzi ve formátech PDF a DOCX (textová část) na elektronickém nosiči
- úplné znění Územního plánu města Děčín po vydání změny bude vyhotoveno ve 4 tištěných vyhotoveních a 4x na CD formátu *.pdf, grafická část bude dále předána na elektronickém nosiči ve vektorovém formátu GIS

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

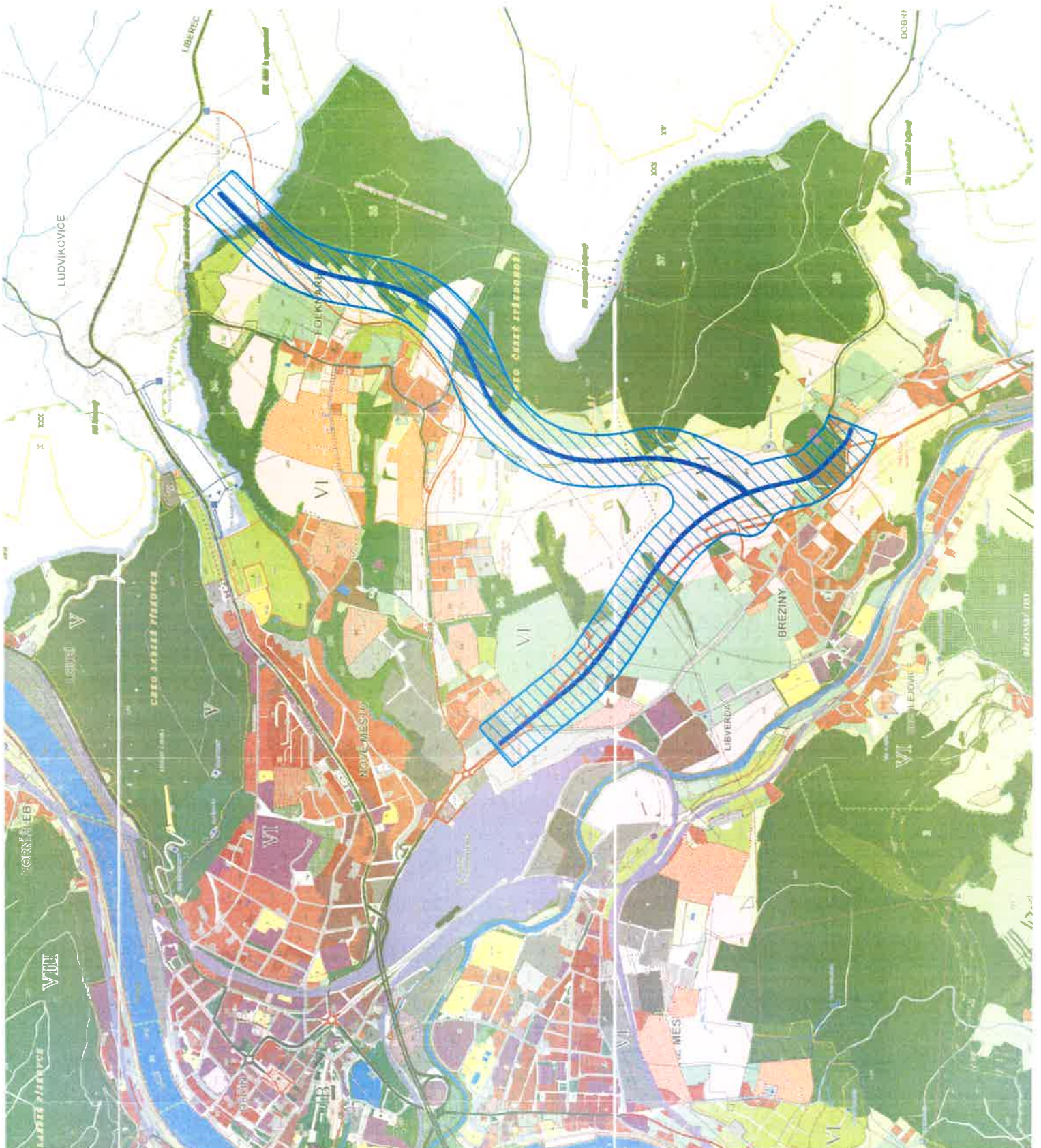
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v souladu s §10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že změnu č. 12 Územního plánu města Děčín není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku konstatuje, že dle § 45i lze u návrhu obsahu změny č. 12 Územního plánu města Děčín lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO České středohoří.

Správa Národního parku České Švýcarsko jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku konstatuje, že významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit lze § 45iodst. 1 zákona vyloučit, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi.

Na základě výše uvedeného v dalším stupni územně plánovací dokumentace nebude zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

- VJEZD
- NIL PLYNC
- STL PLYNC
- VVN 110 KV
- MISTNI VO
- ZPRESNEN
- ÚZEMNÍ SYSTÉM**
- NRBK - NA
- PRVKY NA
- FUNKČNÍ PLOCHY**
- PLOCHY R
- PLOCHY R
- PLOCHY C
- PLOCHY S
- PLOCHY R
- PLOCHY V
- VYKOBNI F
- DILCICH F



VÝPIS

z 2. zasedání zastupitelstva města, které se konalo 29.02.2024
v zasedacím sále Magistrátu města Děčín - A6 v Děčíně IV

Usnesení č. ZM 24 02 05 11

Zastupitelstvo města projednalo návrh na pořízení 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) na žádost ŘSD zkráceným postupem dle §55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a

rozhodlo

o pořízení 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) na žádost ŘSD zkráceným postupem dle §55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zapisovatelka: Dana Zárubová



Předseda návrhové komise: Ing. Vojtěch Nádvorník



Ověřovatelé zápisu: Daniel Valko



Mgr. Bc. Kateřina Zimmermannová



Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města

ZÁZNAM

Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU 12. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (Folknářská spojka)

Místo konání: velká zasedací místnost budovy B1 Magistrátu města Děčín, ul. 28. října 1155/2, Děčín 1, přízemí vpravo

Datum konání: 13. 06. 2024, 14,30 hod.

Úvod:

Přivítání určeného zastupitele Ing. Jiřího Anděla, CSc., primátora města, zástupců zhotovitele Atelieru T-plan,s.r.o., zástupců investora ŘSD ČR, dotčených orgánů i veřejnosti.

Po úvodu Ing. Alena Singolová, zastupující pořizovatele změny – Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín přítomné v krátkosti seznámila s důvody pořizování 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka), jeho dosavadním průběhem a s právy zúčastněných.

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) je pořizována z podnětu Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako oprávněného investora, za účelem projednání aktuální trasy, která v současné době není s platným územním plánem v souladu.

O pořízení změny zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovaného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo zastupitelstvo města dne 29.2.2024 usnesením č. ZM 24 02 05 11.

Zhotovitelem díla se stal na základě rozhodnutí rady města č. RM 24 03 33 01 ze dne 6.2.2024 Atelier T-plan, s.r.o., Praha – Nusle, který dne 13.5.2024 předal návrh změny k veřejnému projednání. Téhož dne pořizovatelka oznámila zahájení projednání a vystavení územně plánovací dokumentace dotčené obci, sousedním obcím, krajskému úřadu, dotčeným orgánům a oprávněným investorům jednotlivě, a veřejnou vyhláškou veřejnosti a ostatním.

Dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, mohou uplatnit stanoviska nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tzn. do 20.6.2024. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

Sousední obce mohou uplatnit připomínky nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tzn. do 20.6.2024. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Oprávnění investoři mohou uplatnit námítky nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tzn. do 20.6.2024. K později uplatněným námítkám se nepřihlíží.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona může nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tzn. do 20.6.2024 každý uplatnit připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dle § 52 odst. 2 stavebního zákona vlastníci pozemků a staveb, dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupce veřejnosti uplatnit námítky. K později uplatněným připomínkám a námítkám se dle § 52 odst. 3 nepřihlíží.

V souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona je třeba stanoviska, připomínky a námítky uplatnit písemně na adresu: Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, ID: x9hbpfn, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV.

Do návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) v listinné podobě lze ve lhůtě od 13.5.2024 do 20.6.2024 nahlédnout na Úřadu územního plánování odboru rozvoje Magistrátu města Děčín, budova B1, ul. 28. října 1155/2, Děčín I, 1. patro, č. dv. 205.

V elektronické podobě je návrh 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) ve stejné lhůtě zveřejněn na adrese:

https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny_uzemnich_planu/12_zmena_UPN_Decin/

Výzva k uplatnění připomínek, námitek a stanovisek, vysvětlení jak s nimi bude naloženo

Pořizovatel a následně zastupitelstvo jsou povinni zabývat se připomínkami jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění.

O námítkách rozhoduje zastupitelstvo obce, která opatření obecné povahy (změnu územního plánu) vydává.

Rozhodnutí o námítkách, které musí obsahovat vlastní odůvodnění, bude součástí odůvodnění změny územního plánu.

Námítky a připomínky se v rámci veřejného projednání neřeší.

Výklad k projednávanému návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)

Ing. Singolová představila vedoucího projektu Ing. arch. Karla Beránka a dala mu slovo, aby představil svůj tým a prezentoval výklad k návrhu řešení.

Diskuze:

Ing. Koutecký - projekt je smysluplný ale dojde k zátěži Folknářů. Projektantem (fy. Valbek) byla slíbena odhlučňovací bariéra

Ing. arch. Beránek (T-plan) – jedná se o malou podrobnost

Ing. Strnad (Valbek) – je zpracována hluková studie, jsou přebírány závěry za použití norem

Ing. Koutecký – existuje dohoda s Ing. Kolouškem

Ing. Strnad – místa s odhlučněním na Folknářích nejsou

Ing. Čulík (ŘSD s.p.) – povinnost chránit objekty pro bydlení před hlukem – pokud hluková studie nepotvrdí, nesmí nakládat s veřejnými prostředky

Ing. Koutecký – studie bez silnice – v reálu bude stav jiný, provoz roste

Ing. Čulík (ŘSD s.p.) – v každém stupni aktualizace hlukové studie – nyní pro územní řízení a stavební povolení – další aktualizace. Procházel celou trasu – z jedné strany je les (není chráněn), z druhé strany ve větší dálce zástavba. Koridor je široký 200 m, silnice je fakticky vzdálenější.

Ing. Koutecký – Jak vzdáleny jsou objekty?

Ing. Strnad – nelze jednoznačně určit

Ing. arch. Beránek (T-plan) – územnímu plánu to nepřísluší

Pí. Šejnohová – ujišťuje, že územní řízení bude pro veřejnost.

p. Onděčko – hodnotil někdo širší souvislosti z r. 2015 ? – dotaz na ŘSD s.p. Nutno aktualizovat ekonomickou výhodnost, kdo aktualizoval koncepci?

Ing. Čulík – nemůže zodpovědět konkrétně, není připraven. PÚR ČR a ZÚR ÚK se záměrem počítá, centrální komise MD projekt schválila.

p. Onděčko – vyvrací ekonomickou koncepci

Ing. Čulík – EIA – proběhla vloni – podklady se aktualizují k danému stupni

p. Onděčko – zůstaly staré podklady

Ing. Singolová – ukončuje diskuzi k tématu.

Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor – kvůli změně koridoru se změna pořizuje. Úloha města Děčín – zmínění výstavby 3. mostu přes Labe – není v zájmu ŘSD, město by muselo za své....

Ing. Doktor – doporučuje prostudovat soulad s PÚR a ZÚR úměrně měřítku.

p. Martin Košnar (Osada Sokolí vrch) – pokud nebude vyhověno připomínce, co s nádržemi?

Ing. Singolová – byli obeznámeni – viz mail.

Ing. arch. Beránek – pořád jde o koridor pro stavbu, je to na zvážení pořizovatele dalších možností, dnes se to nedozvíme...

Ing. Singolová – bude jednáno.

Ing. Čulík – stavba silnice nezasahuje do osady. Vodní zdroje jsou schopni ochránit,

Pí. Vlasta Broučková – ukazuje konkrétní ulici..

Ing. Čulík – popis je přibližný, koridor se napojuje v Ludvíkovicích

Pí. Webrová – osada pod Sokolím vrchem – v lese je rybník s užitkovou vodou. Bude zachován? Nechají trubky?

Ing. Čulík – IS zachovají nebo přeloží...

Ing. Libichová (AOPK ČS) – nestandardní řešení ÚSES, zrušení biocentra, nevidí důvody k jeho zmenšení

Ing. Doktor – vzhledem ke kvalitě ÚPN nejsou schopni změnit ÚSES v širším okolí – předmětem změny je pouze koridor

Ing. arch. Beránek – podklady ze ZÚR ÚK, nelze dojít k chybě, je to pouze fragment a ne nic dalšího

Ing. Singolová – změna se týká pouze koridoru

Ing. Doktor – mohou provést úpravy a schématicky znázornit i biocentrum

Ing. Singolová – bude respektováno v novém ÚP

Ing. Libichová – změna ZÚ – IP 79 podá písemně – není stavba – vyjmout. K hlukové studii – stanoveny podmínky v EIE.

Ing. Čulík – po výstavbě se znovu dělá hlukové měření.

Ing. Bauer (NP ČŠ) – nesouhlas se šoupáním koridory, biokoridory a biocentry, slib studie na migrační prostup – most

Ing. Doktor – bez znalosti polohy přeložky nejsou schopni vymezit koridor, promítnout nyní na celé území nelze.

Ing. Bauer – má EIU, koridor může být užší.

Ing. arch. Beránek – přání investora.

p. Šlemr – kdy se dozvedí šířku?

Ing. Doktor – až v rámci dalšího řízení.

Ing. Beranová – časově? V k.ú. Folknáře jsou zahájeny pozemkové úpravy – časová představa?

Ing. Singolová – nastínila časový horizont.

Ing. Čulík – kontakt, realizace stavby – 06/2029, s Ludvíkovicemi je v kontaktu

Závěr:

Jednání ukončil primátor města Ing. Jiří Anděl, CSc., který v závěru krátce zmínil rozpracovaný nový Územní plán Děčín i řešení rozporu k Plavebnímu stupni Děčín, a přítomným poděkoval za účast.

Zapsala: Ing. Alena Singolová, ÚÚP
13. 06. 2024





**AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY**

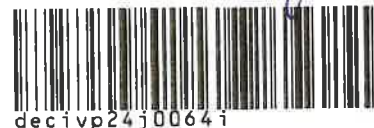
PRA

Magistrát města Děčín

číslo: 02.02.2024 13:45:10

: MDC/14378/2024

číslo: 0 Příloha: 1



**REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ**
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 951 424 301
e-mail: ceske.stredohori@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

Magistrát města Děčín
Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního
plánování

ID DS: x9hbpfn

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0205/UL/2024 - 2
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:

VYŘIZUJE: Ing. Eliška Pavelčíková
UKLÁDACÍ ZNAK:

DATUM: 2. 2. 2024

Věc: Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. k navrhovanému obsahu změny č. 12 Územního plánu města Děčín – Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) příslušný dle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném ke dni 31. 12. 2023 (dále jen „zákon“), podle ust. §330 odst. 1 a §334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, k žádosti Magistrátu města Děčín, Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování, Mírové nám. 1175/5, 40538 Děčín IV (dále jen „předkladatel“), doručené dne 26. 1. 2024, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto:

STANOVISKO

U návrhu obsahu změny č. 12 Územního plánu města Děčín lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) na území CHKO České středohoří.

ODŮVODNĚNÍ

Předkladatel doručil správnímu orgánu žádost o vydání stanoviska dle § 45i zákona k výše uvedenému záměru. Žádost je doložena situací záměru. Předložené podklady byly shledány dostatečnými pro posouzení žádosti z hlediska zájmů chráněných podle zákona, proto mohlo být stanovisko vydáno.

Z podkladů bylo zjištěno, že záměrem je změna územního plánu města Děčín za účelem aktualizace trasy silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářské spojky), jejíž návrh v současné době není v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Záměr prochází III. a IV. zónou odstupňované ochrany přírody na území CHKO České středohoří.

Nejbližší EVL CZ0513505 Dolní Ploučnice se nachází přibližně 200 m jihozápadním směrem od jižní části záměru. Předměty ochrany zde jsou druhy kuňka ohnivá (*Bombina bombina*), losos obecný (*Salmo salar*) a vydra říční (*Lutra lutra*). Nejbližší EVL je v dostatečné vzdálenosti od záměru. Vzhledem k charakteru navrhované změny č. 12 lze vyloučit významné ovlivnění soustavy Natura 2000. Jiné stavby, záměry či koncepce, které by ve spojení s předloženým záměrem mohly mít potenciál významného vlivu na EVL, nejsou z území CHKO České středohoří správnímu orgánu známy. Ptačí oblast se na území CHKO České středohoří nenachází.

Upozorňujeme, že část záměru severně od současné silnice I/13 se nachází na území CHKO a ptačí oblasti Labské pískovce, kde státní správu v oblasti ochrany přírody a krajiny vykonává Správa NP České Švýcarsko.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Jan Kyselka
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,
RP Správa CHKO České středohoří

Kopie: Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – DS

Magistrát města Děčín
Doručeno: 09.02.2024 14:03:45
č.j.: MDC/17424/2024
Listů: 0 Příloh: 1



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU
ČESKÉ ŠVÝCARSKO

PRACOVNÍ KOPIE

Magistrát města Děčín
odbor stavební úřad – odd.
Úřad územního plánování
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Váš dopis značky / ze dne	č. j. / spisová značka	datum	vyřizuje / telefon / e-mail
č.j.: MDC/14572/2024	SNPCS 00941/2024	7. 2. 2024	Ing. Krátká / 412 518 929
Spisová zn.: MDC 2329/2024	SZ SNPCS 00869/2024/2		y.kratka@npcs.cz

Věc: Návrh obsahu 12. změny Územního plánu města Děčín
– Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka)
– stanovisko dle § 45i zák. č. 114/92 Sb.

Správa Národního parku České Švýcarsko (dále jen „Správa“), jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. f) příslušný dle § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), k žádosti Úřadu územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako budoucího pořizovatele 12. změny Územního plánu města Děčín – Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka), přijaté dne 5. 2. 2024 a zaevidované pod č.j.: SNPCS 00869/2024, vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto:

STANOVISKO

Významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a na ptačí oblast **ize** dle § 45i odst. 1 zákona **vyloučit**, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi.

ODŮVODNĚNÍ

Správa obdržela dne 5. 2. 2024 žádost o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu 12. změny Územního plánu města Děčín, kterým je změna trasy silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice, která v současné době není v souladu s Územním plánem města Děčín v platném znění, ani se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění.

Trasa vede mimo CHKO Labské pískovce (kromě části, která zasahuje i do katastrálního území Ludvíkovice a 12. změny Územního plánu města Děčín se tak netýká). Od Ptačí oblasti Labské pískovce (CZ 0421006) je trasa na území města Děčína nejbližší vzdálena 439 m, od evropsky významné lokality Porta Bohemica (CZ0424141) je trasa nejbližší vzdálena 890 m.

Správa u koncepcie vyloučila vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a na ptačí oblast, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, zvláště s ohledem na to, že vlastní záměr „**Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)**“ **byl ve variantách již posuzován v procesu EIA**. Krajský úřad Ústeckého kraje vydal k záměru **SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVEDENÍ**

1/2

ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dne 11. 6. 2019 pod č.j.: KUUK/67193/2019/ZPZ. V odůvodnění tohoto závazného stanoviska je mimo jiné uvedeno: „Záměr nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Jako dotčená byla identifikována ptačí oblast Labské pískovce s dotčenými předměty ochrany chřástal polní (*Crex crex*) a datel černý (*Drycopus martius*). V případě chřástala polního je vliv hodnocen jako mírně negativní (zabor biotopu, fragmentace prostředí, mortalita způsobená střety s automobily, rušení v době výstavby i provozu), v případě datla černého je vliv hodnocen jako mírně negativní (kácení lesních porostů, střet přeletujících ptáků s vozidly). Jsou navržena ochranná opatření.“

Posouzení vlivů záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle § 45i zákona zpracoval Mgr. Ondřej Volf (autorizovaná osoba pro hodnocení vlivů na Naturu 2000), jako přílohu H.9. v listopadu 2016.

Podle ustanovení § 90 odst. 1 zákona se na vydání tohoto stanoviska nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

OTISK RAZÍTKA

Ing. Petr Kříž

ŘEDITEL SPRÁVY NÁRODNÍHO PARKU ČESKÉ ŠVÝCARSKO

Rozdělovník:

Adresát – DS

KÚ Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (Ing. Sikorová) – na vědomí DS

AOPK ČR, RP SCHKO České středohoří – na vědomí DS

Vlastní

Magistrát města Děčín
odbor stavební úřad – oddělení Úrau
územního plánování
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IVSpisová značka: KUUK/017319/2024/ZPZ/SEA-§55a
Číslo jednací: KUUK/027141/2024/ZPZ/Sik
UID: kuukes92088603
Počet listů/příloh: 4/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová/652

Datum: 13.02.2024

Stanovisko k návrhu na pořízení změny č. 12 územního plánu Děčín podle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, resp. stanovisko podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 26.01.2024 návrh na pořízení změny č. 12 územního plánu Děčín (dále jen změna č. 12 ÚP Děčín) s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

K Návrhu na pořízení změny č. 12 ÚP Děčín vydaly příslušné orgány ochrany přírody stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

- Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří
- Správa Národního parku České Švýcarsko

Předmětem změny č. 12 ÚP Děčín je:

- aktualizace trasy silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka)

Na základě obsahu návrhu na pořízení změny č. 12 územního plánu Děčín a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

„změnu č. 12 územního plánu Děčín“

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná územně plánovací dokumentace Děčín, návrh na pořízení změny, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i ZOPK, resp. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, dostupné informace a mapové podklady KN, ČHMÚ aj.), a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (návrh na pořízení změny ÚP)

Předmětem návrhu na pořízení změny č. 12 ÚP Děčín je aktualizace trasy silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka), která v současné době není v souladu s ÚP města Děčín v platném znění ani se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění.

Dle navrženého charakteru a funkčního využití nově navrhovaných ploch je potenciálně možné umístění záměrů uvedených v bodu č. 49 – Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy o méně než 4 jízdních pružích od stanovené délky (2 km); ostatní pozemní komunikace od stanovené délky (2 km) a od stanovené návrhové intenzity dopravy předpokládané pro novostavby a ročního průměru denních intenzit pro stávající stavby (1 000 voz/24 hod).

Na základě předložených podkladů bylo zjištěno, že koridor pro trasu Folknářské spojky (KOR2_2) byl v procesu pořizování nového územního plánu Děčín posouzen v rámci Vyhodnocení vlivů ÚP Děčín na udržitelný rozvoj území (zahrnoval Vyhodnocení vlivů ÚP Děčín na životní prostředí a Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti). K Návrhu územního plánu Děčín zahrnující koridor pro trasu Folknářské spojky (KOR2_2) bylo zdejší úřadem vydáno stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu Děčín na životní prostředí podle § 10g zákona ze dne 25.04.2019, spisová značka KUUK/29706/2019/ZPZ, č. j. KUUK/41771/2019/ZPZ, JID: 53182/2019/KUUK. V tomto stanovisku jsou uvedena koncepční a projektová opatření – využití koridoru KOR2_2 je podmíněno zajištěním minimalizace vlivů na zvláště chráněné druhy, zajištěním zachování prvků ÚSES, minimalizace vlivů na CHKO České středohoří, minimalizace rozsahu záboru PUPFL, zajištěním zachování prostupnosti krajiny, splnění hlukových limitů. Dále zdejší úřad vydal souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“ na životní prostředí podle § 9a odst. 1 zákona ze dne 11.06.2019, spisová značka 3943/ZPZ/2015, č. j. KUUK/67193/2019/ZPZ, JID: 82389/2019/KUUK, ve kterém byly stanoveny podmínky pro fázi přípravy, realizace a provozu a dále podmínky pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí. Z výše uvedeného vyplývá, že opakované posuzování změny č. 12 ÚP Děčín na životní prostředí by bylo nadbytečné, jelikož by toto posouzení nepřineslo z pohledu ochrany životního prostředí žádné nové informace.

2. Charakteristika vlivů koncepce (návrh na pořízení změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Ve stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, vydaném dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 02.02.2024, č. j. SR/0205/UL/2024-2, je konstatováno, že u návrhu obsahu změny č. 12 územního plánu Děčín lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO České středohoří.

Ve stanovisku Správy Národního parku České Švýcarsko vydaném dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 07.02.2024, č. j. SNPCS 00941/2024, SZ SNPCS 00869/2024/2, je konstatováno, že významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a na ptačí oblast lze vyloučit, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi,

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat

za významnou. Ve spojení s okolní zástavbou nelze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy (zábor půdy, odvodnění území, emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod).

Z hlediska závažnosti a rozsahu nelze očekávat významné vlivy přesahující správní území města Děčín s rozlohou 117,70 km² a počtem 47 180 obyvatel (2023, ČSÚ). Změnou územního plánu nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, které je v současnosti na úrovni cca 400 obyvatel na km².

Na území města se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – CI IKO České středohoří, CHKO Labské pískovce, soustava Natura 2000 (plaťčí oblast Labské pískovce, EVL Porta Bohemica, EVL Bohyňská lada, Chmelník, Lotarův vrch, EVL Labské údolí), maloplošná zvláště chráněná území (NPR Kaňon Labe, NPP Březinské tisy, PP Nebočadský luh, PP Rybník u Králova mlýna, PR Bohyňská lada), územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky. Návrhem na pořízení změny územního plánu budou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa. Návrhem na pořízení změny územního plánu nebudou dotčena nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek.

Na území města se nachází chráněné ložiskové území, stará důlní díla, poddolovaná území, sesuvná území, je stanovena aktivní zóna záplavového území a záplavové území s periodicitou 5, 20 a 100 let (Q5, Q20 a Q100) pro vodní toky Labe, Ploučnice, Jilovský potok.

Na území města se nacházejí půdy I. až V. třídy ochrany ZPF představují nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně a nadprůměrně produkční půdy, které jsou vysoce chráněné. Potřebu případného záboru je nutné v dalších fázích pořizování ÚP náležitě odůvodnit a v případě záboru půd v I. a II. kategorii ochrany ZPF je nutné odůvodnit i převahu veřejného zájmu (ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2018 – 2022 (ČHMÚ) dochází ve správním území města Děčín k překračování koncentrací sledovaných škodlivin (PM10, PM2.5, benzen, benzo(a)pyren). Jedná se o překročení hodnoty klouzavých průměrů ročních koncentrací benzo(a)pyrenu, které se v intravilánu města nacházejí na úrovni 2,8 ng.m⁻³ (limit 1 ng.m⁻³). Nadlimitní hodnoty benzo(a)pyrenu jsou způsobeny především nadměrnou automobilovou dopravou a nedokonalým spalováním pevných paliv v lokálních zdrojích. Na území města jsou významné zdroje hluku – komunikace I/13, I/62, železniční trať č. 073, 081, 090. Změna ÚP nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. V územním plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.

Příslušný úřad tak neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Dílní změnou územního plánu Děčín nebudou žádným zásadním způsobem dotčeny ani měněny koncepce krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant. Koncepce rozvoje obce se významně nemění. Přínos posouzení změny ÚP v tomto směru je tedy minimální.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze tak prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů. Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Návrh 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)

Veřejného projednání – návrh na vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách

Žádost o změnu Územního plánu města Děčín byla Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podána dne 24. 1. 2024 za účelem urychlení přípravy a realizace této dopravní stavby. Usnesením zastupitelstva města č. ZM 24 02 05 11 ze dne 29.2.2024 bylo rozhodnuto, že bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Na základě stanovisek orgánů ochrany bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí vydáno stanovisko, že záměr není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín je příslušným podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen pořizovatel).

Veřejné projednání návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) bylo zahájeno dne 13. 5. 2024, v tentýž den byla předmětná územně plánovací dokumentace předána Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

V řádném termínu se vyjádřily následující dotčené orgány:

Bez připomínek:

1. Krajský úřad ÚK – odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j.KUUK/072720/2024 ze dne 15.05.2024
2. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, č.j. SBS 22683/2024/OBÚ-04 ze dne 16.5.2024
3. Krajský úřad ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUUK/073904/2024 ze dne 18.06.2024
4. Krajská hygienická stanice ÚK, č.j. KHSUL 31922/2024 ze dne 20.06.2024

S připomínkami:

5. Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad – oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, č.j. MDC/56818/2024 ze dne 14.05.2024

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ust. § 24 vyhlášky

MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s rozšířenou působností a dle ust. § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 200/2024 Sb., správní řád v platném znění k veřejnému projednání výše uvedeného záměru sděluje, že

- Koridor stavby je navržen přes část p.p.č. 497 k.ú. Březiny u Děčína, obec Děčín – hřbitov Březiny. V zasaženém prostoru je válečný hrob s ostatky, registrovaný u Ministerstva obrany ČR pod č. CZE4202-60. Předpokládají, že hrob nebude stavbou dotčen. Pokud bude nezbytné jeho přemístění, je k tomu třeba souhlasu Ministerstva obrany - § 3 odst. 2 zákona č. 22/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- stavba není navržena na kulturní památce ani území památkové zóny, správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko podle zvláštního předpisu – zákon o státní památkové péči
- stavba je navržena na území s archeologickými nálezy a na území ÚAN III – území, které mohlo být osídleno člověkem a mohly by se zde vyskytovat věci nebo soubory věcí, které jsou dokladem nebo pozůstatkem života člověka a jeho činnosti od počátku jeho vývoje do novověku, a které se dochovaly zpravidla pod zemí.

Řešení:

Informace byla vzata na vědomí, případné přemístění válečného hrobu s ostatky, i případná potřeba archeologického průzkumu bude řešena v rámci další předrealizační přípravy.

6. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, č.j. MZP/2024/220/1158 ze dne 23.05.2024

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jehož zákonné zmocnění, v návaznosti na přechodné ust. dle § 334a odst. 1 stavebního zákona, vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2a § 52 odst. 3 dosavadního právního předpisu a z požadavků § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“, konkrétně u těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona v § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II upozorňuje na výskyt **sesuvů**: Folknáře č. 138, Dolní Žleb č. 7061 (viz https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).

Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.

Řešení:

Sesuv Folknáře č. 138 bude do návrhu změny zapracován, sesuv Dolní Žleb č. 7061 se nenachází v území, řešeném předmětnou změnou (příloha k připomínce č. 6).

7. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 477726/2024-1322 ze dne 12.6.2024

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

K navrženým dílčím změnám změny č. 12 územního plánu Děčín nemá Ministerstvo obrany ČR připomínek. Navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ČR ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona, které je nutno respektovat podle zákona o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona - viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být stavba omezena.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ust. § 175 stavebního zákona (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany České republiky a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení ministerstva obrany.

Řešení:

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona, které je nutno respektovat podle zákona o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích., kde lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, bude zapracován do textové části návrhu změny - Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do textové části návrhu územního plánu Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

8. Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPC 04229/2024 ze dne 17.6.2024

Správa Národního parku České Švýcarsko (dále jen „Správa“), jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) k oznámení Úřadu územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako pořizovatele 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka), přijatého dne 13.5.2024 pod č.j. SNPCS 03486/2024, uplatňuje s použitím ust. § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) toto stanovisko:

Správa v souladu s posláním Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce (dále jen „CHKO LP“) dle § 25 odst. 2 zákona a zřizovacím předpisem CHKO (výnos Ministerstva kultury ČSR ze dne 27.6.1972) **NESOUHLASÍ s návrhem 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka).**

Odůvodnění:

Dne 13.5.2024 bylo Správě, jako příslušnému orgánu ochrany přírody doručeno oznámení Úřadu územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako pořizovatele 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka), který je pořizován zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023.

Obsahem 12. změny Územního plánu města Děčín je úprava vymezení koridoru silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) dle aktualizované trasy, a to včetně souvisejících staveb a úpravy ÚSES. Součástí změny je také aktualizace zastavěného území ke dni 22.3.2024 v rámci celého správního území statutárního města Děčín. V rámci změny není zpracováno VVURÚ vzhledem k tomu, že zpracování dokumentu nebylo příslušnými orgány (KÚ Ústeckého kraje, AOPK, Správa národního parku České Švýcarsko) požadováno.

Správa souhlasí s vymezením zastavěného území ke dni 22.3.2024.

Odůvodnění:

Byla provedena komplexní revize zastavěného území a došlo k úpravě jeho hranic dle aktuální katastrální mapy. Součástí zpřesnění vymezení zastavěného území je také převedení již realizovaných záměrů v rámci zastavitelných ploch do stavu. Vymezení zastavěného území není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Změna č. 12 Územního plánu města Děčín **upravuje vedení koridoru CNZ.D(12)** pro přeložku silnice I/13 v úseku Děčín – Ludvíkovice v nové stopě. Začátek řešeného úseku je v mimoúrovňové křižovatce silnic I/13 a II/62 v Děčíně, konec řešeného úseku je na hranici správního území města Děčín s k.ú. Ludvíkovice. **Tento koridor se nachází mimo území CHKO Labské pískovce.**

V rámci změny č. 12 Územního plánu města Děčín se u zastavitelné plochy Z2-11 a plochy místní komunikace Z-2 v území II – Nové Město doplňuje přípustné využití. **Tyto plochy se nachází mimo území CHKO Labské pískovce.**

V rámci změny č. 12 Územního plánu města Děčín dochází k úpravám ÚSES, se kterými **Správa nesouhlasí** v souvislosti s úpravami vedení koridoru pro přeložku silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka).

Odůvodnění:

Správa nesouhlasí se způsobem řešení vymezení ÚSES (pouhou směrovou osou), který neodpovídá metodickým principům vymezení ÚSES. Upravovaný ÚSES se sice nachází mimo území CHKO Labské pískovce, avšak tento systém je propojen na celém území města Děčín a navazuje na obce sousední.

Řešení:

K vymezení ÚSES proběhlo dne 03. 10. 2024 od 12:30 hod. v malé zasedací místnosti budovy B1 Magistrátu města Děčín dohodovací jednání za účasti zástupců orgánů ochrany přírody (Správa NP České Švýcarsko a AOPK ČR – Správa CHKO České středohoří), investora (ŘSD s.p.), města Děčín, pořizovatele i zhotovitele změny, kde bylo zhotovitelem prezentováno následující (příloha ke stanovisku č. 8) :

- důvodem navrhovaného řešení je nesoulad se ZÚR ÚK
- snaha o koncepční řešení
- na grafické příloze byl demonstrován způsob vymezení biokoridoru a biocentra
- nesoulad se ZÚR ÚK je nutno změnou napravit, vymezení formou osy nebylo vhodné, proto je nahrazeno koridorem, zpřesněným na 100 m. Jeho vymezení souvisí i s vlastnickými vztahy (koridor je veden po majetku Lesů ČR). Konkrétní stavba je respektována.

Ze strany orgánu ochrany přírody je toto řešení rámcově akceptovatelné, odpovídá skutečnosti.

9. AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, č.j. SR/0205/UL/2024 – 5 ze dne 19.6.2024

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) příslušný dle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném ke dni 31.12.2023 (dále jen „zákon“), v postavení dotčeného orgánu dle § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023 (dále jen „StavZ“), podle §523 odst. 3 StavZ ve spojení s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, na základě předloženého návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín a na základě veřejného projednání konaného dne 13.6.2024, vydává ve smyslu § 2 odst. 2 písm g) toto stanovisko:

Agentura **nesouhlasí** s předloženým návrhem 12. změny Územního plánu města Děčín, silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice.

Agentura uplatňuje následující připomínky:

1. Dokumentace k veřejnému projednání (Výrok): Kapitola L. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Bod 19) Doplnění textu (Z12) Koncepce ÚSES: Agentura nesouhlasí s navrženým řešením, kdy dochází ke zrušení několika prvků lokálního ÚSES, zrušení RBK 550, které je společně s NRBK K8 „nově vymezeno pomocí osy, která určuje směr propojení“, a dále úpravu vedení lokálního biokoridoru mezi LBC Libverda a LBC Ptačí důl pod Pustým vrchem pomocí „osy, která určuje směr propojení“. Dále nesouhlasí s tím, aby bylo pouze konstatováno, že křížení dopravního koridoru CNZ.D(12) s lokálními biokoridory bude řešeno v rámci nižšího stupně projektové dokumentace. Jedná se o následující případy: (1) lokální biokoridor mezi LBC Libverda a LBC Ptačí důl pod Pustým vrchem, (2) lokální biokoridor mezi LBC Libverda a LBC Na ráně, (3) lokální biokoridor mezi LBC Na ráně a LBC Prameny Folknářského potoka a (4) lokální biokoridor mezi LBC Olšiny a LBC Kumpoltický potok.

Odůvodnění: Prvky ÚSES nelze rušit bez náhrady. Jejich náhradu „osou, která určuje směr propojení“ nelze za adekvátní náhradu na úrovni ÚP v žádném případě považovat. Na úrovni ÚP je pro lepší orientaci vhodné provádět upřesnění alespoň nad katastrální mapou, nejlépe na pozemky či existující rozhraní, aby bylo možné identifikovat pozemky, zahrnující vymezenou skladebnou část ÚSES co nejlépe a dalo se pak podle tohoto vymezení rozhodovat o daném území. S touto okolností souvisí rovněž legislativní ochrana, kterou ÚP prvkům ÚSES zajišťuje, neboť vytváří základní právní rámec pro jednoznačné začlenění ÚSES do požadavků na využívání krajiny. Současně se Agentura domnívá, že by došlo k rozporu s úkolem ze ZÚR ÚK, a tím je zpřesnění prvků ÚSES. Směrová osa by v takovém případě odpovídala spíše koncepčnímu řešení uplatňovanému v nadřazených ÚPD, nikoliv na úrovni ÚP. O způsobu vymezení lokálního ÚSES pomocí směrové osy se nezmiňuje žádný z odborných metodických pokynů MŽP ČR nebo MMR ČR. V této souvislosti tedy nelze souhlasit s uvedeným vyhodnocením souladu se ZÚR ÚK v Odůvodnění v kapitole I) bod 6) ve znění: „Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované změny ÚP“. Předkládaný návrh 12. změny Územního plánu města Děčín naopak ruší místní i regionální prvky ÚSES a namísto nich vymezuje formu „směrového vedení“ ÚSES, které odporuje metodickým doporučením a které se podle názoru Agentury tímto dostává do nesouladu se ZÚR ÚK.

Agentura nesouhlasí s tím, že vymezení ÚSES v tomto dílčím území ve vazbě na nově vymezovaný dopravní koridor CNZ.D(12) je nutně spojeno s potřebou komplexně aktualizovat ÚSES pro celé správní území města Děčín. Z hlediska zachování územního kontextu je především nutné zajistit návaznosti na sousední obec Ludvíkovice, přičemž podle

metodických doporučení musejí být prokázány v Koordinačním výkrese a popsány v textové části Odůvodnění 12. změny územního plánu Děčín.

Z pohledu možného dotčení prvků ÚSES je třeba upozornit, že se jedná o tzv. „prověřený koridor“ založený na variantě záměru doporučené v rámci posouzení záměru na životní prostředí (EIA) a v současnosti rozpracované do podrobnosti DÚR. V hodnocení dopadu záměru na prvky ÚSES v rámci EIA (Ateliér T-Plan, s.r.o., 2018) bylo konstatováno, že *„řešení je spojeno s negativním ovlivněním LBC Prameny Folknářského potoka a LBC Olšiny, a to v jejich západním okraji. Územní celistvost biocenter není tedy zásadněji narušena. Podmínkou omezení vlivů na jejich funkčnost je minimalizace zásahu do lesních porostů a nenarušení hydrologických poměrů a stability horninového prostředí.“* Toto hodnocení lze vztáhnout na požadavek Agentury zachovat stávající LBC s jejich mírnou úpravou, která bude v souladu s metodickými doporučeními. Prostupnost silničního tělesa je dále nutné zajistit v místech křížení s biokoridory, které propojují lokální biocentra na opačných stranách silničního tělesa. Plochy určené pro biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti. Je možné na nich umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu, která nezpůsobí jejich přerušování, případně zajistí průchodnost jiným opatřením. Zajištění průchodnosti stavby bylo rovněž hodnoceno v rámci procesu EIA a tento požadavek bude Agentura pro realizaci stavby důsledně vyžadovat, a to již na úrovni ÚP.

Křížení lokálních biokoridorů s dopravním koridorem je tedy podle metodických doporučení řešitelné, stejně tak řešitelné vymezit ty prvky ÚSES, které budou koridorem zásadnějším způsobem dotčeny, a to jako rámcové plochy pro umístění biokoridorů nebo biocenter. V těchto rámcových plochách bude následně možné prvky ÚSES při celkové aktualizaci ÚSES na území města Děčín zpřesnit (optimalizovat) a fixovat.

Agentura tímto požaduje ponechání stávajících lokálních prvků ÚSES s tím, že je nutné vyřešit jejich křížení s koridorem CNZ.D(12), tedy zajistit podmínky pro průchod přes navrhovaný záměr („podchod“ nebo „nadchod“ pro ÚSES). V plochách s rozdílným způsobem využití tak vznikne „průsečná plocha“ s hlavním využitím funkce určené pro záměr, s přípustným využitím pro prvek ÚSES. V takto vzniklé „průsečné ploše“ je třeba upřesnit podmínky využití v textové části výroku tak, aby vedení dopravní infrastruktury neznemožnilo nebo podstatně neztížilo využití jiného koridoru, který se s předmětným koridorem vzájemně kříží.

Dále Agentura požaduje alespoň rámcově vymezit koridor RK 550 Popovičský vrch – K8 v navrhovaném umístění ve větší šířce, se zachování návaznosti na katastru sousední obce.

U ploch pro umístění biocentra nebo biokoridoru budou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „regulativů“), tj. hlavního, přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného způsobu využití. Rámcové vymezení biocentra by mělo být voleno ve větší výměře, než jsou požadované minimální parametry (dle metodických doporučení ve volné krajině cca 30% plošné navýšení oproti minimálním parametrům, na lesním půdním fondu cca 50 – 100%). Pouze ve výjimečných případech lze využít minimální parametry. Adekvátně bude třeba doplnit a upravit výroku pro 12. změnu Územního plánu města Děčín.

2. Dokumentace k veřejnému projednání (Výrok): Kapitola P. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

Bod 31) Doplnění textu (Z12) Stanovení podmínek pro využití koridoru s určením stavby hlavní a staveb vedlejších: Agentura nesouhlasí, aby v rámci stanovených podmínek pro využití koridoru CNZ.D(12) s určením stavby hlavní a staveb vedlejších bylo možné podmíněně připustit místní a účelové komunikace, parkoviště a stavby technické infrastruktury.

Agentura požaduje doplnit v křížení koridoru CNZ.D(12) s prvky ÚSES, tedy v tzv. „průsečných plochách podmínky využití koridoru s hlavním využitím funkce určené pro záměr, s přípustným využitím pro prvek ÚSES.

Odůvodnění: Nesouhlas se stanovenými podmínkami pro využití koridoru CNZ.D(12), které podmíněně připouští místní a účelové komunikace, parkoviště a stavby technické infrastruktury, je založen na obecně platném principu, že obdobné objekty by měly být součástí stavby a tedy jak v samotném koridoru, tak zčásti i mimo něj přípustné jako stavby související (vedlejší). Podle metodického sdělení MMR ČR (č.j. MMR-141/2019-81) lze za plně postačující v míře podrobnosti územního plánu považovat popis, ve kterém bude v územním plánu pro dopravní infrastrukturu uvedeno, že se jedná o stavbu přeložky silnice i/13 včetně vedlejších staveb. To znamená, že takto vymezená veřejně prospěšná stavba zahrnuje hlavní stavbu a vedlejší stavby, do kterých náleží např. součásti a příslušenství silnice dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a také vyvolané stavby, jako např. přeložky inženýrských sítí, bez nichž by nebylo možné stavbu dopravní infrastruktury realizovat a řádně užívat pro stanovený účel. Zahušťování území dalšími stavbami účelových komunikací, které nejsou přímo vyvolány stavbou (přeložky, zpřístupnění území apod.) nebo dokonce parkovišti, když není známa podoba výsledné stavby, není z pohledu ochrany přírody a krajiny přípustná.

Okolí koridoru CNZ.D(12) by mělo být před samou realizací stavby naopak chráněno před dalšími stavebními a rozvojovými záměry, včetně zástavby, parkovišť apod., aby vymístěný silniční tah do volné krajiny plnil plnohodnotně svou funkci obchvatu mimo zástavbu. Současně z důvodu potřeby dořešit změnu a zpřesnění vymezení ÚSES je nutné chránit okolní krajinu, aby okolí stavby nebylo v mezidobě před aktualizací celého systému ÚSES postiženo nevhodným využitím, které by následně znemožnilo využití vhodných ploch v rámci ÚSES.

S odvoláním na připomínku 1. výše v textu je nutné zachovat prvky ÚSES a řešit vzájemné křížení koridorů. Je třeba zde upřesnit podmínky využití v textové části výroku tak, aby zejména pro rozhodování v území bylo zcela zřejmé, zda a při splnění jakých podmínek je možné v místě křížení záměr dopravní infrastruktury umístit. Z podmínek využití koridoru musí být zřejmé, že vedení dopravní infrastruktury neznemožní nebo podstatně neztíží využití jiného koridoru, které se s předmětným koridorem vzájemně kříží.

3. Dokumentace k veřejnému projednání: Podkapitola P.3 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ MĚSTA

k.ú. Horní Oldřichov

p.p.č. 883/23 – Agentura nesouhlasí se zařazením pozemku do zastavěného území města a požaduje jeho ponechání mimo zastavěné území města.

Odůvodnění: Předmětný pozemek je dle platného územního plánu součástí interakčního prvku ÚSES č. 79 (nekosené druhově bohaté trvalé travní porosty). Jde o lokalitu s dlouhodobě evidovaným výskytem zvláště chráněného druhu modrásek bahenní (*Phengaris nausithous*). Plocha je dále cenná i jako ojedinělé přírodní prostředí s přirozeným biotopem obklopené zastavěným územím. Navržené zahrnutí pozemku do zastavěného území města je zásadně v rozporu s ochrannými podmínkami ÚSES dle § 4 odst. 1 zákona, neboť by tím mohlo docházet k postupnému snižování funkčnosti, celistvosti a celkové ekologické stability předmětného interakčního prvku (např. formou pevného oplocení, navyšování zpevněných ploch, zástavbou, apod.). Na základě výše uvedeného nemůže Agentura s navrženou změnou vyslovit souhlas.

Souhrnné odůvodnění stanoviska:

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků k návrhu 12. změny ÚP vychází ze znění zákona a zřizovacího výnosu CHKO České středohoří MK ČSR ze dne 19.3.1976, č.

6883/76. Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO České středohoří 2015 – 2024, studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO České středohoří, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.). Plán péče o CHKO České středohoří je ve smyslu § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentace.

Ve smyslu § 1 výnosu MK ČSR ze dne 19.3.1976, č. 6883/76 o zřízení CHKO České středohoří je posláním oblasti ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. Dle § 2 zřizovacího výnosu se se vodní, lesní a zemědělské hospodářství, průmysl, doprava, výstavba a rekreace provádějí v souladu s posláním oblasti.

Podle § 25 odst. 2 zákona se hospodářské využívání CHKO provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreční využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí.

Vymezení ploch, které Agentura akceptuje, včetně způsobu využití, není v rozporu s posláním CHKO dle § 25 zákona, zřizovacím výnosem MK ČSR ze dne 19.3.1976, č. 6883/76 o CHKO České středohoří, ani v rozporu se základními ochrannými podmínkami CHKO ve smyslu § 26 zákona či jinými zákonnými omezeními (např. § 5, 49 a 50 zákona k ochraně druhů). U některých ploch Agentura uplatňuje požadavek na úpravy navržených regulativů, tyto požadavky zpřesňují užívání ploch v podmínkách CHKO s přihlédnutím k charakteru přírodního a krajinného prostředí řešeného území.

U ploch, s jejichž vymezením Agentura nesouhlasí, a současně k navrhované úpravě ÚSES a stanovením regulativů pro koridor CNZ.D(12) je spatřován rozpor s posláním CHKO dle § 25 zákona, zřizovacím výnosem MK ČSR ze dne 19.3.1976, č. 6883/76 o CHKO České středohoří, případně s jinými zákonnými omezeními (viz odůvodnění u výše uvedených případů).

Řešení:

K vymezení ÚSES proběhlo dne 03. 10. 2024 od 12:30 hod. v malé zasedací místnosti budovy B1 Magistrátu města Děčín dohodovací jednání za účasti zástupců orgánů ochrany přírody (Správa NP České Švýcarsko a AOPK ČR – Správa CHKO České středohoří), investora (ŘSD s.p.), města Děčín, pořizovatele i zhotovitele změny, kde bylo zhotovitelem prezentováno následující (příloha ke stanovisku č. 9):

- důvodem navrhovaného řešení je nesoulad se ZÚR ÚK
- snaha o koncepční řešení
- na grafické příloze byl demonstrován způsob vymezení biokoridoru a biocentra
- nesoulad se ZÚR ÚK je nutno změnou napravit, vymezení formou osy nebylo vhodné, proto je nahrazeno koridorem, zpřesněným na 100 m. Jeho vymezení souvisí i s vlastnickými vztahy (koridor je veden po majetku Lesů ČR). Konkrétní stavba je respektována.

Ze strany orgánů ochrany přírody je toto řešení rámcově akceptovatelné, odpovídá skutečnosti.

- lokální biokoridor u ul. Benešovská je navrhován do LBC 34, které bude zmenšeno
- koridor bude rámcový o šíři 40 m
- soulad s ÚAP
- ve změně ošetřeno v textové části
- vysvětlení křížení s prvky ÚSES obecně

- dochází ke střetu dvou překryvných prvků
- technická infrastruktura je přípustná za předpokladu, že záměr CNZ.D(12) neznemožní
- ÚSES je překryvná plocha, při střetu nevzniká nová plocha
- navrhuje místa střetu zohlednit v textu návrhu
- projekt stavby se střety počítá

Ze strany orgánu ochrany přírody i ŘSD s.p. je toto řešení akceptovatelné.

Zhotovitel dále odůvodnil následující:

- odůvodnění zmenšení lokálních biocenter LBC 36 a LBC 34 (příloha č. 2)
- jejich funkce nebude ovlivněna
- konzultováno s oprávněnou osobou
- zmenšení o část v překryvu s dopravním koridorem

Ze strany orgánu ochrany přírody i ŘSD s.p. je toto řešení akceptovatelné.

K nesouhlasu s kapitolou P. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

zhotovitel dále vysvětlil:

- navrhovaným řešením je respektována skutečnost, že v Územním plánu města Děčín mají jednotlivé plochy rozdílné funkční využití
- text pouze říká, že přípustné využití nesmí negativně ovlivnit plánovanou stavbu
- pokud je technická infrastruktura v těchto plochách nyní možná, lze jí výjimečně povolit, pokud koridor neznemožní
- v zahrádkářských osadách lze stavby za současných podmínek rekonstruovat i stavět, pokud koridor neznemožní

Návrh řešení byl všemi stranami odsouhlasen.

K nesouhlasu s podkapitolou A.3 Členění území a zařazením p.p.č. 883/23 k.ú. Horní Oldřichov do zastavěného území zhotovitel sdělil, že tento pozemek bude ze zastavěného území vypuštěn.

Oprávněný investor – připomínky:

10. Povodí Ohře, č.j. POH/22816/2024-2/032100 ze dne 11.06.2024

K oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 12 Územního plánu města Děčín, které obdrželi dne 13. května 2024 sdělují, že **nemají připomínky.**

Dále sdělují podněty a připomínky k platnému ÚP Děčín, kterými by bylo vhodné se v následujících změnách ÚP nebo zpracování nového ÚP zabývat.

1. Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je **Národní plán povodí Labe** (NPP), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 31 ze dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-Mze č.j. MZE-69999/2021-15121 ze dne 28. ledna 2022. Tímto OOP-Mze byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kap. IV.1 až IV.5) a kap. V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, konkrétně se jedná o **Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe** (PDP), který byl v návaznosti na schválení NPP, v souladu s § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 31. října 2022 usnesením č. 015/17Z/2022.

V textové části ÚP po pořízení změn č. 1, 2, 4, 6 a 8 je v kapitole „H2“ navrženo odvádět povrchové odtoky do koryt vodních toků. Tento koncept nakládání se srážkovými vodami je nepřípustný a je v rozporu s NPP. Do územního plánu požadují zpracovat takový koncept nakládání se srážkovými vodami, který je popsán ve výše citovaném NPP následovně: *Srážkové vody z navržených zpevněných ploch (včetně veřejných*

prostranství, komunikací atd.) musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (redukce a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace nebo odvodňovacích příkopů, resp. do vodního toku.

V kapitolách IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých dopadů hydrologického sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich retenci a využití, výpar i vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“).

Např. kapitola V.1.15 Souhrn opatření pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny (NPP) mj. uvádí, že lze plně uplatnit a podpořit naplňování požadavků stavebního a vodního zákona ve vztahu k nakládání se srážkovými vodami na úrovni územního plánování, případně účinnými nástroji podpořit (legislativními, finančními, regulačními) vsakování srážkových vod a systémy zachycování a opětovného využívání srážkových vod ze zpevněných ploch v urbanizovaných územích s cílem zvýšit retenci vody v krajině a posílit vodní zdroje. Zvážit možnosti podpory alternativních způsobů hospodaření s vodními zdroji, např. formou řízené umělé inteligence.

Dle Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) bylo území ORP Děčín zahrnuto do specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z PÚR vyplývají mimo jiné i úkoly pro územní plánování, které by měly v rámci zprávy o uplatňování zaznít. V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí je úkolem např. vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v zurbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených k zadržování a vsakování vody.

- Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni, který musí být při rozvoji území uplatňován, je Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR), který byl schválen usnesením vlády ČR č. 30 dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí čj. MZP/2022/610/172 dne 27. ledna 2022.

Řešené území se nachází v Oblastech s významným povodňovým rizikem (OsVPR) OHL_22 Dolní Labe ([úsek OHL 22 01 státní hranice – Mělník](#)), OHL_16 Ploučnice – Děčín (úsek [OHL 16 01 Děčín – Malá Veleň](#)), OHL_19 Jílovský potok (úsek [OHL 19 01 Děčín](#)), OHL_19 Bělský potok (úsek [OHL 19 02 Děčín](#)).

PpZPR definuje pojem povodňové riziko. Povodňové riziko vychází z map povodňového ohrožení a je uvedeno v seznamu limitů využití území. Informace, které lze z map povodňového ohrožení získat, jsou základním podkladem mimo jiné i pro uplatnění povodňové prevence v územních plánech. Jedním z cílů v oblasti povodňové prevence je zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v riziku, a to v ÚPD obcí zejména nevymezováním nových zastavitelných ploch, u kterých by byla překročena míra přijatelného ohrožení (viz tab.1), a zároveň návrhem změny využití ploch v souladu se zásadami pro tvorbu ÚPD (viz kap. 4.3 PpZPR).

Tab. 1

Kategorie způsobu využití území	Přijatelné ohrožení
Bydlení	Nízké
Občanská vybavenost	Nízké

Dopravní a technická infrastruktura *	Nízké
Výroba	Nízké
Zemědělská výroba	Nízké
Sport a hromadná rekreace	Střední
Vodní plochy	Vysoké
Veřejná zeleň, lesy, ostatní zeleň	Vysoké
Zahrádkářské osady	Vysoké
Orná půda a pastviny	Vysoké

- netýká se nezbytné technické a dopravní infrastruktury dle ust. § 67 odst. 1 vodního zákona

Problematiku PpZPR požadují zpracovat do územního plánu a dále funkční využití rozvojových ploch, ploch přestavby a územních rezerv navrhopat tak, aby nebyla překročena míra přijatelného ohrožení.

Ve schváleném Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe jsou v rámci jednotlivých OsVPR mj. navržena opatření OHL31700232, OHL31700162, OHL31700190, OHL31700197 – Pořízení nebo změna územního plánu (vymezení ploch, jejichž využití nepovede k překročení přijatelné úrovně povodňového ohrožení) a OHL31700233, OHL31700163, OHL 31700191, OHL31700198 - Využití výstupů povodňového mapování a rozhodování pro OsVPR.

3. Plochy P-8-213-0, P-524-0, P-301-0, P-502-0, Z-207-0v platném ÚP zasahují do stanoveného záplavového území Chodovského potoka. Dle Politiky územního rozvoje ČR **je možné vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti požadují plochy zmenšit tak, aby do stanoveného záplavového území nezasahovaly, nebo je zcela vypustit. U ploch dopravní infrastruktury je možné plochy ponechat, pokud nebude v záplavovém území navyšován terén.

4. V platném ÚP, v kapitole „C.9 Vodní toky a plochy, je uveden již nepoužívaný termín „Zátopové území“. Tento termín doporučují nahradit termínem „Záplavové území“. Dále informace o vodních tocích vč. návrhů na úpravu jsou v mnohých případech taktéž neaktuální. Ve výčtu záplavových území, která byla v území stanovena, chybí záplavové území Bělského potoka v úseku od ř.km 0,000 do 2,975, které bylo stanoveno Magistrátem města Děčín dne 27.05.2015 (č.j. MDC/OZP/23173/2015/LT), a v ř.km od 2,975 do 3,200, které bylo stanoveno Magistrátem města Děčín dne 27.01.2005 (č.j. OŽP/119677/04/2805/05/Jak).

5. Některé rozvojové plochy jsou navrženy tak, že se překrývají nebo těsně sousedí s koryty vodních toků. Všechny plochy a koridory musí respektovat stávající koryta vodních toků, včetně koryt vodních toků, které nemají vymezen pozemek vedený v KN jako vodní plocha. Podél koryt vodních toků je nutné zachovat manipulační pruh (6 m od břehové hrany, 8 m od břehové hrany u významných vodních toků). Doporučují v tomto rozsahu vymežit pás zeleně.
6. Upozorňují na skutečnost, že platný ÚP Děčín vymezuje rozvojové plochy i v lokalitách, kde jsou umístěna plošná odvodňovací zařízení. Jejich porušení stavební činností může způsobit lokální zamoření území.

Předmětem vyjádření je návrh změny č. 12 Územního plánu Děčín ve fázi veřejného projednání. Předmětem změny je úprava vymezení koridoru silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) – koridor se nachází mimo SZÚ, kříží koryta vodních toků, vymezení VPS a uvedení do souladu s nadřazenou ÚPD.

Odkanalizování: v rámci změny č. 12 se nemění. V Lesné, Lesním Mlýnu, Velké Veleni, Loubí, Horním Žlebu, Prostředním Žlebu, Dolním Žlebu, Horním Chlumu a Maxičkách je navrženo řešit likvidaci odpadních vod individuálně v souladu s vodním zákonem. Ostatní části mají kanalizační systém.

Nakládání se srážkovými vodami: v rámci změny č. 12 se nemění. Navrženy dešťové stoky se zakončením v korytech vodních toků.

Záplavové území: v textové části platného ÚP – SZÚ Labe (z r. 1993), Ploučnice, Jílovského potoka. Informaci o SZÚ Bělského potoka textová část neobsahuje. PpZPR není zmíněn.

Vodní toky: některé rozvojové plochy v platném ÚP nerespektují koryta vodních toků.

Vodní útvar povrchových vod tekoucích: OHL_1150 – Labe od toku Jílovský potok po státní hranici, OHL_1110 – Ploučnice od toku Robečský potok po ústí do Labe, OHL_0940 – Labe od toku Bílina po Jílovský potok od pramene po ústí do Labe, DESN_5371328 – Liščí potok (Cunnersdorfer Bach) a DESN_537116 – Napajedla/Krippenbach.

Vodní útvary podzemních vod: 46300 – Děčínský Sněžník, 46120 – Křída Dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část, 46200 – Křída Dolního Labe po Děčín – pravý břeh, 46500 – Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice a 46600 – Křída Dolní Kamenice a Křinice.

Řešení:

S výše uvedenými podněty a připomínkami se bude zabývat nový Územní plán Děčín, který je v současné době rozpracován. Pro území řešené 12. změnou Územního plánu města Děčín nejsou relevantní.

11. České dráhy, č.j. 1450/24-032 ze dne 22.5.2024 (+ příloha č. 11)

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkových vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55a a § 55b, resp. § 52 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující připomínky:

- Připomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy;

- Přípomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy;

- Přípomínka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah;

- Přípomínka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby.

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje (www.uur.cz) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblastí územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Děčín, jež nabyt účinnosti dne 28.6.2012. Územní plán byl měněn Změnami č. 1, 2, 4, 6 a 8. V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 12.

Přípomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

Územní plán řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě dominantního, vhodného a nepřijatelného využití.

Pro Plochy a areály dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D), jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

dominantní: dopravní skelet města tvořený silnicemi, trasami a komunikacemi všech kategorií, veřejná osobní a nákladová doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál HD

vhodné: podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu (stravování, informace, související služby), byty služební, veřejné WC

nepřijatelné: všechny ostatní provozování a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem dominantní činnosti

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů posilujících zastoupení občanské vybavenosti území. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení související občanské vybavenosti území“

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší připomínky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na občanskou vybavenost), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Rozvoj vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy) a navazující území.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely vybavenosti a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy D).

Připomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

Viz. Stávající stav Připomínky č. 1

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů využívajících a posilujících využití výrobního potenciálu území.

S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení pro drobnou výrobu a nevýrobní činnosti pod podmínkou, že nebudou mít negativní vliv na hlavní využití“

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší připomínky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravný, překladistiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na výroby), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšíření produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšení pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení výroby a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely výroby a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy D).

Připomínka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah

Stávající stav:

Viz. *Stávající stav Připomínky č. 1*

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah“

Vyrobená elektrická energie nebude využita ke komerčním účelům. Energie bude sloužit výhradně pro pokrytí potřeb na zásobování elektrickou energií spojených s provozem železniční dopravy. Tím bude mj. přispíváno k diverzifikaci energetického mixu přispívající ke zvyšování stability provozu energetické soustavy a posilování míry zastoupení „zelené energie“ v rámci energetické soustavy. Výše uvedené požadavky na postupnou transformaci výroby energie vyplývá z republikových a mezinárodních priorit a závazků, jakými jsou např.

Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2021/1119 ze dne 30.6.2021, European Green Deal, směrnice Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2016/2284, zákon č. 201/2012 Sb., Energetická politika Evropské unie a její prováděcí předpisy, (2015; „K výzvam, jimž EU čelí v oblasti ener-getiky, patří rostoucí závislost na dovozu, ... výzvy spojené s rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a potřeba větší transparentnosti...“), Státní energetická koncepce (2015), Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2015), Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů (2016), Politika územního rozvoje České republiky (2021; „...Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů,...) aj.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely energetiky a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy D).

Přípomínka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby

Stávající stav:

Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemku stabilizována mj. Plocha a areál dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D), jejíž hlavní funkční náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemku vychází zejm. z majetkoprávních vztahů, his-torických souvislostí a kontextu místa, kdy byl předmětný pozemek využíván pro zajišťování provozních potřeb přílehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyl předmětný pozemek svého původního využití. Pozemek je součástí zastavěného území.

Poloha pozemku a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jeho napojení na veřejnou infrastrukturu.

Dle prověření skutečného stavu území, jež byl identifikován na základě terénního průzkumu a dostupných materiálů, je pozemek pokryt výhradně nízkou náletovou zelení extenzivního charakteru.

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětného pozemku ze stávajícího dopravního využití plochy D na plochu pro stabilizaci a rozvoj výroby.

S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemku se jedná o vnitřní stavební rezervu urbanizovaného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší přípomínky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem rozvoje výroby v území. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické.

Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průmět na potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v exponovaných polohách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymezení nových ploch změn – zastavitelné plochy a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezení nových zastavitelných ploch v periferních oblastech urbanizováno území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S ohledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území.

Pro ochranu a rozvoj výroby v území územní plán stanovuje tři plochy s rozdílným způsobem využití a to Plochy průmyslové výroby, Plochy výrobních služeb a Areály zemědělské výroby, zahradnictví. Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny různé způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a různé charaktery zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání.

Ve vazbě na možnosti budoucího využití pozemku, kompoziční a funkční charakter s ohledem na jeho využití z hlediska širších územních vztahů a charakter navazujícího území preferujeme vymezení **Plochy výrobních služeb**.

Plochy výrobních služeb v rámci sebe integrují vzájemně slučitelné funkce. Do ploch smíšených výrobních jsou k výrobním činnostem typicky integrovány činnosti související s prodejem, administrativou, službami aj. S ohledem na relativně široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci ploch smíšených realizovat, dává aktérům v území možnost flexibilněji reagovat na aktuální potřeby území bez zbytečných časových prodlev a byrokratických procesů. Konkrétně se může jednat např. o pořízení změny územního plánu, jejíž potřeba by vyvstala v souvislosti s konkrétním rozvojovým záměrem.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšířením produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšením pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na stanovené regulativy plochy požadované plochy je změna funkčního využití pozemku na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití. Umožňované funkce a činnosti stanovené pro předmětnou plochu výroby nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí. Možným precedentem vymezení předmětné plochy výroby v rozsahu předmětného pozemku v území je její vymezení na přímo navazujících pozemcích.

S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci výroby) a metodiku platného územního plánu je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezená zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území a není

proto podmíněna zábořem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch výroby ve formě rozšíření ploch pro její rozvoj v rozsahu předmětného pozemku o 3 080 m² může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj výroby, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými.

Na části pozemku se v současnosti nachází vzrostlá zeleň. S ohledem na její charakter lze konstatovat, že se z hlediska širších územních vazeb nejedná o segment zelené infrastruktury, jež by byl z hlediska svých funkčních či kompozičních prvků do území pro systém sídelní zeleně jakkoliv zásadní či nepostradatelný. Z hlediska systému sídelní zeleně se jedná o funkčně a prostorově segregovanou entitu partikulárního charakteru nacházející se mimo plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavním způsobem využití by bylo ochrana a rozvoj zeleně.

Napojení pozemku na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemku, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemku, obecně platných regulativech prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných územním plánem, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.

Připomínky mají partikulární charakter – jejich zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhované připomínky tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují.

Naše připomínky se přímo netýkají řešení pořizované Změny č. 12. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podaných připomínek i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny územního plánu vyvolané výše uvedenými připomínkami.

Připomínky lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Předmětné připomínky nekolidují se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČ 70994234). Záměry jsou respektovány.

+ příloha č. 11 – soupis pozemků a staveb v majetku Českých drah, a.s. v k.ú. Podmokly

Řešení:

- Přípomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD s.p. z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu jakýmkoliv způsobem měnit.

- Přípomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu jakýmkoliv způsobem měnit.

- Přípomínka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu jakýmkoliv způsobem měnit.

- Přípomínka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují, v katastrálním území Děčín a Folknáře. Změna pozemku p.č. 3536/3 k.ú. Podmokly proto není relevantní.

Ostatní – připomínky:

12. ZO ČZS Sokolí Vrch Děčín, ze dne 21.5.2024

(v zastoupení vlastníků – členové výboru zahrádkářské kolonie F2 Sokolí Vrch: Žilka Josef, Šimek Jaroslav, Rohlena Ladislav)

Vyjmutí z ochranného pásma stavby „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“

Zařazení zahrádkářské kolonie F2 Sokolí Vrch do účastníků řízení stavby „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“

Odůvodnění:

Dle § 1011 občanského zákoníku je soukromé vlastnictví resp. vlastnické právo jakožto přímé a výlučné právní panství vlastníka nad konkrétní věcí nejsilnějším věcným právem a tedy právem absolutně platným vůči ostatním osobám, z čehož vyplývá povinnost všech ostatních subjektů nerušit vlastníka ve výkonu jeho práva k věci.

Jelikož zahrádkářská osada F2 Sokolí Vrch je tvořená stoprocentními vlastníky pozemků, platí tu nedotknutelnost vlastnických práv.

Jak se lze dočíst z periodik vydávaných v Děčíně (Děčínský deník, Město Děčín – Zpravodaj), je po desítkách let úvah, hledání řešení a tvorby návrhů na vytvoření obchvatu města Děčín na příjezdu od České Kamenice k dispozici i jedna varianta, zveřejněná v Děčínském deníku dne 28. 5. 2021. Z tohoto návrhu se dá vyčíst, že by mohlo dojít ke kolizi pozemků řady soukromých vlastníků zahrádek Sokolí Vrch se stavbou přeložky silnice I/13 (Folknářské spojky), respektive s jejím ochranným pásmem. Je logické, že pokud by k tomu opravdu mělo dojít, nikdo z vlastníků případně stavbě či ochrannému pásmu stavby „překážejících“ zahrádek nechce o svůj opečovávaný pozemek v žádném případě přijít, aby se tak neopakovala traumatická situace, kterou někteří z nás pamatují ještě z roku 1963, kdy vlivem také stavby silnice o své tehdejší zahrádky u Kamenické ulice přišli.

Z tohoto důvodu žádáme o zařazení zahrádkářské kolonie Sokolí Vrch do účastníků řízení výše uvedené stavby a žádáme o průkazné doručení všech budoucích zpráv a rozhodnutí, týkajících se případné kolize našich soukromých pozemků se stavbou resp. jejím ochranným pásmem.

K výše zmíněnému dále uvádíme, že pro zřízení zahrádek na katastrálním území Folknáře byly v roce 1978 přiděleny nevyužívané pozemky a tak vznikla zahrádkářská osada F2 Folknáře, kde po letech prací došlo ke kultivaci pozemků vlastními silami a prostředky.

Vybudovány byly celkem 53 zahrádky, ne jednotlivých pozemcích zahradní domky, v osadě následně společné příjezdové cesty, vodovod s pitnou vodou, rozvod elektřiny, přehrada pro zadržování užitkové vody a nádrže, z nichž je tato voda rozvedena k jednotlivým zahradám. Vznikla i společná klubovna a skladiště, pozemky byly oploceny. Veškerá zařízení, sloužící společnému užívání, byla budována z účelových příspěvků členů, případně i jiných zdrojů. Za desítky let se pochopitelně jedná o velkou finanční sumu spojenou s tisíci a tisíci odpracovaných hodin.

Základní organizace Sokolí Vrch Děčín vznikla 23.5.2005 privatizací a dohodou vlastníků pozemků a členů Českého zahrádkářského svazu na pozemcích 200/2 a 200/10 – 200/63 o výměře 3,2906 ha, které jsou zapsány na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu Děčín pro katastrální území Folknáře.

Zahrádka dobře slouží k pěstování ovoce, zeleniny, květin apod. a jsou již po tři generace skvělou ukázkou příměstské rekreace, která v současném stavu věcí má nenahraditelný efekt pro zdraví včetně toho psychického.

Od roku 2018 se rozsáhle postupně opravuje rozvod užitkové vody s náklady přes 210 000,- Kč, dále oplocení osady, připravuje se renovace příjezdových cest. Vše je pochopitelně z peněz soukromých vlastníků zahrádek.

Řešení:

Požadavek na vyjmutí z ochranného pásma stavby „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“ se netýká projektanta ani investora 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka).

Pozemky uvnitř osady nebudou stavbou dotčeny, ve vztahu k zachování stávajícího oplocení zahrádkářské osady je konstatováno, že hrana tělesa navržené stavby do oplocení nezasahuje, oplocení tedy může být zachováno.

Část oplocení zahrádkářské osady vede i po pozemku p.č. 257/7 k.ú. Folknáře, který pravděpodobně k pozemkům osady nepatří. Je navrhováno, aby bylo úřadem ověřeno, zda je oplocení na pozemku legálně, případně aby bylo zástupci zahrádkářské kolonie doloženo územní rozhodnutí na toto oplocení.

13. ZO ČZS Sokolí Vrch Děčín, ze dne 06.06.2024

(v zastoupení vlastníků – členové výboru zahrádkářské kolonie F2 Sokolí Vrch: Žilka Josef, Šimek Jaroslav, Rohlena Ladislav)

1. Žádost o vyjmutí horní části zahrádkářské osady z ochranného pásma stavby.
2. Zachování přehrady na užitkovou vodu a přívodního potrubí k nádržím, dle doložené na úředně ověřené mapy. Umístění je na p.p.č. 359 k.ú. Folknáře – dle zákresu v katastrální mapě.
3. Zachování nádrží na užitkovou vodu na konci pozemku p.č. 200/2, k.ú. Folknáře.
4. Zachování všech parcel, zahrad a společných cest ve stávajících hranicích.
5. Zachování stávajícího oplocení zahrádkářské osady.
6. Zachování stávajících elektrických rozvodů 380/220 V.

Přílohy:

Katastrální mapa se zákresem umístění nádrží na užitkovou vodu, přehrady a potrubí
Registrační list pobočného spolku ZoČzs ze dne 23.03.2024

Vyjmutí z ochranného pásma stavby	ze dne 21.05.2024
Vyjmutí z ochranného pásma stavby	ze dne 17.06.2021
Připomínkové řízení k přeložce silnice	ze dne 24.02.2017
Připomínka k návrhu Územního plánu	ze dne 21.10.2017
Usnesení Městského soudu v Praze	ze dne 26.09.2016
Zaměření skutečného provedení stavby	
Odběr, jímání a rozvody užitkové vody	ze dne 07.06.2007
Geometrický plán pro rozdělení pozemku	ze dne 09.03.2007

Řešení:

Obecně: Trasa silnice „I/13 Děčín – Ludvíkovice“, objekt SO 102, vede mezi zahrádkářskou osadou a zmiňovanou přehradou. V rámci územního plánu je situace zakreslena tím, že je vykreslen koridor, který je širší než vlastní stavba. Tedy se může zdát, že je do osady či nádrže zasahováno.

1. Žádost o vyjmutí horní části zahrádkářské osady z ochranného pásma stavby.
 - Netýká se projektanta ani investora silniční stavby.
2. Zachování přehrady na užitkovou vodu a přívodního potrubí k nádržím, dle doložené úředně ověřené mapy. Umístění je na p.p.č. 359, k.ú. Folknáře – dle zákresu v katastrální mapě.
 - Stavbou není zasahováno do přehrady umístěné na vodoteči ve správě Lesů ČR, na p.p.č. 359. Přehrada je cca 100 m od osy navržené komunikace. Od přehrady vede po povrchu potrubí k zahrádkářské osadě. Toto potrubí je sice ve střetu s navrhovanou stavbou (potrubí kříží silniční komunikaci), ale z hlediska technického je jeho zachování technicky řešitelné (např. uložení potrubí do chráničky a přesypání násypovým tělesem).
 - Je navrhováno, aby bylo úřadem ověřeno, zda je stavba přehrady postavena legálně. Případně, aby zástupci zahrádkářské kolonie doložil souhlas správce toku a stavební povolení na tuto přehradu/vodní nádrž.
3. Zachování nádrží na užitkovou vodu na konci pozemku p.č. 200/2, k.ú. Folknáře.
 - Stavbou do tohoto pozemku není nezasahováno, nádrže tedy mohou být zachovány.
4. Zachování všech parcel, zahrad a společných cest ve stávajících hranicích.
 - Pozemky uvnitř osady nejsou stavbou dotčeny.
5. Zachování stávajícího oplocení zahrádkářské osady.
 - Hrana tělesa navržené stavby do oplocení nezasahuje, oplocení tedy může být zachováno.
 - Část oplocení zahrádkářské osady vede i po pozemku p.č. 257/7, který pravděpodobně k pozemkům osady nepatří. Je navrhováno, aby bylo úřadem ověřeno, zda je oplocení na pozemku legálně, případně aby bylo zástupci zahrádkářské kolonie doloženo územní rozhodnutí na toto oplocení.
6. Zachování stávajících elektrických rozvodů 380/220.
 - Vzhledem k tomu, že trasa silnice vede mimo zahrádkářskou osadu, není předpokládáno narušení rozvodů uvnitř osady.

14. Karel Ulip, Duchcov, ze dne 24.5.2024

Dobrý den, v Deníku 24.5.2024 sdělujete v článku „Děčín a okolí“ projednávání F.S. ! Zároveň nastiňujete řadu souvisejících problémů !

Chtěl bych je zdůraznit, že by se mělo začít jen jednou důležitou prioritou – zásadou, a tu bych nazval: „Doprava mimo zástavbu“!!!

Z tohoto hlediska pak řešení mezi Děčínem a Novým Borem by měla – mohla vypadat asi následovně:

1. Z Děčína Folknářskou spojkou (Folknářská ul.?) na Dobrou (obchvat) buď na 13. za Huntířovem, objet Markvartice (nabízí se kopírovat žel. trať na Č. Kamenici).
2. Před Č. Kamenicí (obchvat vpravo za Zámeckým Vrchem na 13.)
3. Ideální by bylo vyhnout se Kamenickému Šenovu (stoupání a klesání) výstavbou tunelu cca 3 km před N. Borem na 13.

Pozn.: Řadu let jsem pracoval v projekci i konstrukci a vím, že jakékoliv kompromisy vždy ničí základní osnovu a stejně nejsou všichni spokojeni ! A stejně se to jen zoufale prodražuje ! Např. dálnice z Lovosic do Ústí je to kabinetní ukázkou. Vždyť ty tunely (byť drahé) jsou ideálním řešením a jinde ve světě jsou zcela běžné !

Řešení:

Vedení trasy Folknářské spojky po území města Děčín je vymezeno na základě aktuálních územně-technických podkladů ŘSD s.p. z roku 2024. ostatní připomínky nejsou relevantní, neboť se již netýkají území, řešeného 12. změnou Územního plánu města Děčín (Folknářská spojka).

15. Vilém Dvořák, Klicperova 79, Křešice Děčín 31, ze dne 20.6.2024

Podáváme připomínky ke změně územního plánu Děčína pod č. 12 a připojujeme se k změnám Úp z 26.2.2015 k pozemku p.č. 370/1 Křešice u Děčína výstavbou nadměrné průmyslové haly.

Nesouhlas a důvodové námitky z hlediska přihlednutí k aktuálnímu stavu zemědělského půdního fondu, která se zpřísnila a nelze předpokládat automatické vyjmutí zemědělské orné půdy pro záměr stavění průmyslové haly (zákon č. 3/1992).

Je to stabilizované území v CHKO České středohoří v lokalitě NATURA 2000, kde v přilehlých remízcích, sadech žije a hnízdí vzácné ptactvo a může dojít k srážkám s ptáky. Dodržet plynulé vsakování dešťové vody.

U záměru by měl být zamítavý požadavek na EJU a CHKO k výšce budovy s ohledem na okolní zástavbu rodinných domů (sedlové střechy) k velikosti venkovních ploch.

Dodržet pásmo hygienické ochrany hluk, emise, výpary a dopravně nenarušujících zón.

Negativní vlivy provozu a užívání staveb zhorší kvalitu života obyvatel (domkařů) Domova důchodců a školy Nativity a nezřizovat další komunikace.

Na pozemku č. 369 sousedícím s č. 370/1 je ochranné hřbitovní území. Zelené plochy jsou vytlačovány a stávající areály chátrají a hyzdí krajinu. Respektovat, chránit a vytvářet podmínky pro zlepšování podmínek života k bydlení.

Podle stavebního zákona § 109 žádám o účastníka řízení. Jsem majitelem parcel č. 370/3, 370/4, 370/5 sousedících s parcelou č. 370/1.

Řešení:

Připomínka není relevantní, neboť se netýká území, řešeného 12. změnou Územního plánu města Děčín (Folknářská spojka) – příloha č. 15

16. Obec Dolní Habartice, č.j. OUDH/297/2024 ze dne 20.6.2024

V návaznosti na veřejné projednání návrhu změny územního plánu města Děčína č. 12, které se konalo dne 13.6.2024 zasíláme naše stanovisko k navrhované nové trase přeložky silnice

I/13 Děčín - Ludvíkovice tzv. Folknářské spojky, jejíž potřebnost nezpochybňujeme, pochybný je pouze postup její současné realizace.

Po seznámení se se zveřejněnými podklady bychom chtěli konstatovat, že nově navrhovaná trasa Folknářské spojky je v rozporu s původním návrhem, který byl v letech 2014 – 2016 v rámci technicko-ekonomické analýzy AF CityPlan společně s dalšími navazujícími návrhy dopravního řešení trasy mezi Děčínem a Novým Borem řešen a následně v roce 2016 odsouhlasen komisí ministerstva dopravy a na základě tohoto souhlasného stanoviska je současná, bez souhlasu pozměněná stavba realizovaná.

V této analýze byly předloženy ekonomické analýzy jednotlivých projektů nutných ke zlepšení dopravní obslužnosti mezi Děčínem a Novým Borem. Mj. byla součástí i ekonomická analýza Folknářské spojky a to na základě stavebních dat k plánované trase spojky.

Nově navrhovaná trasa je však zcela odlišná od původní varianty a nově počítá s vybudováním mimoúrovňové křižovatky pro budoucí plánovanou přeložku silnice I/13 Děčín – Manušice, díky tomu dojde k výrazné změně nejen délky trasy, ale zejména a hlavně jejich celkových nákladů.

Nejen z těchto důvodů se domníváme, že investor ŘSD by měl společně s požadavkem na změnu trasy zároveň předložit novou ekonomickou analýzu zohledňující nově navrhovanou trasu, skokové navýšení nákladů a znovu provést analýzu a předložit jí opět Ministerstvu dopravy k posouzení.

My jako obec Dolní Habartice dlouhodobě poukazujeme, celý návrh dopravního řešení mezi Děčínem a Novým Borem schválený již zmiňovanou komisí, je v zásadním rozporu s realitou. I v textové části podkladů pro změnu trasy Folknářské spojky je uvedeno, že kromě nutnosti odvést dopravu z Kamenické ulice v Děčíně a Ludvíkovicích by měla tato stavba napomoci i dopravní dostupnosti Šluknovska. V technicko ekonomické analýze AF CityPlan z roku 2016 je několikrát uvedeno, že společně s vybudováním Folknářské spojky bude realizován mj. i obchvat Markvartic. Toto však již není v současné době plánované a celkové řešení dopravní situace mezi Děčínem a Novým Borem je plánované vyřešit jižní trasou přeložky Děčín Manušice.

Nejen naše obec, ale i další dotčené obce navrhovaly, aby tato trasa byla vedena i s ohledem na vybudování Folknářské spojky severní variantou, která se jeví ze všech stránek jako daleko výhodnější, jelikož mezi Děčínem a Novým Borem by díky vybudování obchvatu Markvartic a následného vedení trasy okolo České Kamenice a Kamenického Šenova, daleko lépe pomohla dopravní dostupnosti směrem na Liberec, ale i na již zmiňované Šluknovsko.

Nově navrhovaná trasa, která ve svém koridoru počítá již s výstavbou silnice Děčín – Manušice jižní variantou je tak dle našeho názoru v rozporu s původním ekonomickým vyhodnocením jednotlivých staveb.

My, dotčené obce na plánované jižní trase přeložky budeme v těchto dnech podávat připomínku na postup plánování celého dopravního řešení mezi Děčínem a Novým Borem, které se po úpravách ze strany ŘSD diametrálně nejen nákladově odchýlilo od dříve posuzovaných a již schválených podkladů.

Nové úpravy trasy, které ŘSD plánuje, konkrétně úprava trasy Folknářské spojky s plánovanou mimo úrovňovou křižovatkou u Březin pro plánovanou přeložku silnice I/13 Děčín – Manušice je další zásadní změnou oproti původním podkladům. Nově ŘSD v přeložce plánuje, namísto původně plánovaného a posuzovaného vedení trasy z Březin až do Jedlky po stávající trase 2/262 s vybudováním tunelu dlouhého 590 m, postavením několika mostů a zářezů v geologicky nestabilním terénu.

Domníváme se, že tyto změny, ke kterým ŘSD nikdy nepředložilo žádné nové ekonomické analýzy, velmi výrazně ovlivňují celkovou nákladovost dopravního řešení mezi Děčínem a Novým Borem a zásadně tak mění poměr mezi ekonomickou výhodností mezi severní a jižní

trasou. Přesto se i nyní ŘSD odvolává na rozhodnutí komise Ministerstva dopravy z roku 2016, která rozhodovala s úplně odlišnými daty a podklady, než je projektovaná současnost.

Řešení:

Pořizovatel ve věci vypořádání výše uvedené připomínky oslovil ŘSD s. p., Správy Liberec, jako investora stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice“, které reagovalo dne 16. 9. 2024 následujícím stanoviskem:

Centrální komise MD projednala 7.10.2015 a porovnála dvě variantní trasy vedení přeložky silnice I/13, v trase jižního a severního koridoru. Poté rozhodla o přerušení projednávání tohoto bodu za účelem doložení oponentního posudku SFDI. Střety s chráněnými územími jsou nevyhnutelné u obou variant vedení koridorů. S ohledem na doložené analýzy byla preferována jižní varianta koridoru spolu s oponentními posudky VÚT Brno a SFDI a CK MD se přiklonila k jižní trase vedoucí přes Benešov nad Ploučnicí, která má také oporu v územní ochraně vyšší územně plánovací dokumentace ZÚR ÚK a ZÚR LK.

Dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“, podle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byla zpracována Atelierem T-plan s.r.o., s datem listopad 2016, ve třech variantách trasy a jedné subvariantě. Přičemž varianta 1 vedla přes zastavěné a zastavitelné území k.ú. Folknáře a varianty 2 a 3 vedly na okraji lesa a mimo zástavbu.

V lednu 2018 zpracovala projekční kancelář Valbek, spol. s r.o. Studii stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“, která obsahovala již jen dvě varianty trasy Folknářské spojky, vedoucí již mimo zastavěné území v katastru Folknáře, tedy při okraji lesa a s parametry podle platných norem pro projektování pozemních komunikací.

Dopravně inženýrské podklady

Součástí studie je i prognóza intenzit dopravy na přeložce silnice I/13 v úseku Děčín - Ludvíkovice a všech okolních dotčených komunikacích, na kterých může dojít ke změnám intenzit v souvislosti se zprovozněním přeložky silnice. Byl vytvořen dopravní model ovlivněné sítě komunikací do podrobnosti silnic III. tříd a vybraných místních komunikací. Ředitelství silnic a dálnic s. p. Správa Liberec Zeyerova 1310/2 460 55 Liberec I Prognóza byla provedena pro roky 2030 (předpokládané uvedení stavby do provozu) a 2050 (výhledový stav pro potřeby hlukových výpočtů).

Pro předpoklad pro rok 2030 bez realizace Folknářské spojky vyplynulo, že pokud nedojde k realizaci Folknářské spojky, tak intenzita dopravy na stávající silnici I/13 – Kamenická ulice vzroste cca o 13% až na 19.360 voz./24 hod a s ohledem na polohu silnice a její technické parametry přesáhne intenzita dopravy kapacitní možnosti části Kamenické ulice.

Pro rok 2050 pak realizace Folknářské spojky bude mít pozitivní vliv na komunikace na pravém břehu Labe, zejména na Kamenickou ulici. Ve výhledu roku 2030 i 2050 poklesne intenzita dopravy v Kamenické ulici i pod hodnoty z roku 2016.

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 11.6.2019 Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, ve kterém souhlasí se záměrem „Přeložky silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“, za vydání podmínek pro fáze přípravy, realizace a provozu (viz č.j.: **KUUK/67193/2019/ZPZ**). Úplný text je zveřejněn v **Informačním systému EIA** (www.cenia.cz/eia) pod kódem záměru ULK951. Dotčenými územními samosprávnými celky jsou Ústecký kraj a obce Děčín a Ludvíkovice. Z hlediska komplexního posouzení v řízení EIA stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“ u variant 1 a 2 přeložky silnice I/13 se preferuje varianta 1 před variantou 2 s tím, že při realizaci opatření k ochraně

životního prostředí a veřejného zdraví rezultujících z posuzování podle zákona jsou přijatelné obě varianty.

ŘSD ČR následně zpracovalo **aktualizovaný Záměr projektu (12/2020)** na investiční akci „I/13 Děčín – Ludvíkovice“ (s mimoúrovňovou křižovatkou MÚK Březiny), který byl po projednání 8.6.2021 a posouzení Centrální komisí MD ČR schválen s podmínkou, že samotná větev „Folknářské spojky“ bude dále připravována v souladu se závěrem CK MD v kategorii S9,5 (tedy nikoliv celá v kategorii S11,5). Oponentní posudek byl zpracován SFDI v dubnu 2021.

Obec Dolní Habartice svým dopisem ze dne 20.6.2024 v řízení k návrhu 12.změny ÚP města Děčín zřejmě napadá trasu „I/13 Děčín – Manušice“, která není předmětem návrhu 12.změny územního plánu města Děčín ! Tato stavba „I/13 Děčín – Manušice“ (v Centrální komisí MD byla projednána 2x - 7.10.2015 a následně 7.6.2016) byla řádně projednána na veřejném projednání vlivu stavby na životní prostředí dne 25.5.2023 a **Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 11.10.2023 Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (EIA)**, ve kterém souhlasí s provedením záměru stavby „I/13 Děčín – Manušice“, za vydání podmínek pro fáze přípravy, realizace a provozu (viz č.j.: KUUK/132084/2023). Stanovisko EIA je platné!

Závěrem ŘSD s. p., Správa Liberec, jako stavebník a investor stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“ zcela odmítá námítky i připomínky Obce Dolní Habartice, zmiňované v dopisu z 20.6.2024, jako bezpředmětné a nedůvodné, především proto, že:

- 1) Návrh 12. změny územního plánu města Děčína se nedotýká správního území a celku obce Dolní Habartice a řeší území Statutárního města Děčín a obce Ludvíkovice a problémy dopravního, bezpečnostního a dalších charakterů především města Děčína. Připomínky či námítky obce Dolní Habartice k návrhu 12. změny ÚP Děčína tak nemohou činit nároky na prioritní a do budoucna i podstatné ovlivnění dopravních proudů, intenzit a bezpečností nejen v silničním provozu v ul. Kamenická, ale i místních obyvatel (zejména pěší, dětí a starších lidí) na území Statutárního města Děčín.
- 2) Z pohledu vydaných závazných stanovisek EIA a odborných posudků VÚT Brno a SFDI nepřísluší obci Dolní Habartice posuzovat a jakkoliv rozporovat schválené dokumenty Odboru ŽP Krajského úřadu Ústeckého kraje a Ministerstva dopravy ČR včetně vyvíjejících se strategických rozhodnutí státu a finanční náročnosti staveb státní infrastruktury.
- 3) Centrální komise MD 2x projednávala tahové směry přeložky silnice I/13 ve variantách a spolu s oponentními posudky VÚT Brno a SFDI se přiklonila k jižní trase koridoru silnice I/13 přes Benešov nad Ploučnicí, která má oporu také v územní ochraně vyšší územně plánovací dokumentace ZÚR ÚK a ZÚR LK.
- 4) V současnosti je platná vydaná EIA (říjen 2023) na koridor trasy I/13 Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Manušice a investor ŘSD s. p. zadá zpravování aktualizace Záměru projektu k dalšímu posouzení této investiční akce.

Závěr pořizovatele:

Návrh 12. změny Územního plánu města Děčín se nedotýká správního území a celku obce Dolní Habartice. Předmětem návrhu změny je silniční koridor, vedoucí po území Statutárního města Děčín, se kterou obec Dolní Habartice nemá společnou hranici.

Oprávněný investor, ostatní - námitky

17. České dráhy, č.j. 1684/24-032 ze dne 20.6.2024 (+ příloha č. 17)

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55a a § 55b, resp. § 52 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující námitky:

Námitka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy;

Námitka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy;

Námitka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah;

Námitka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby.

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje (www.uur.cz) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Děčín, jež nabyl účinnosti dne 28.6.2012. Územní plán byl měněn Změnami č. 1, 2, 4, 6 a 8. V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 12.

Námitka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

Územní plán řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě dominantního, vhodného a nepřijatelného využití.

Pro Plochy a areály dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D), jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

***dominantní:** dopravní skelet města tvořený silnicemi, trasami a komunikacemi všech kategorií, veřejná osobní a nákladová doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál HD*

vhodné: podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu (stravování, informace, související služby), byty služební, veřejné WC

nepřípustné: všechny ostatní provozování a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem dominantní činnosti

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů posilujících zastoupení občanské vybavenosti území. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení související občanské vybavenosti území“

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší připomínky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na občanskou vybavenost), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Rozvoj vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy) a navazující území.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely vybavenosti a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy D).

Námítka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

Viz. Stávající stav Námítky č. 1

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů využívajících a posilujících využití výrobního potenciálu území.

S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení pro drobnou výrobu a nevýrobní činnosti pod podmínkou, že nebudou mít negativní vliv na hlavní využití“

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravní plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší připomínky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na výroby), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšířením produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšením pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení výroby a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely výroby a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy D).

Námítka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah

Stávající stav:

Viz. Stávající stav Námítky č. 1

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:

„stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah“

Vyrobená elektrická energie nebude využita ke komerčním účelům. Energie bude sloužit výhradně pro pokrytí potřeb na zásobování elektrickou energií spojených s provozem železniční dopravy. Tím bude mj. přispíváno k diverzifikaci energetického mixu přispívající ke zvyšování stability provozu energetické soustavy a posilování míry zastoupení „zelené energie“ v rámci energetické soustavy. Výše uvedené požadavky na postupnou transformaci výroby energie vyplývá z republikových a mezinárodních priorit a závazků, jakými jsou např. Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2021/1119 ze dne 30.6.2021, European Green Deal, směrnice Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2016/2284, zákon č. 201/2012 Sb., Energetická politika Evropské unie a její prováděcí předpisy, (2015; *„K výzvam, jimž EU čelí v oblasti energetiky, patří rostoucí závislost na dovozu, ... výzvy spojené s rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a potřeba větší transparentnosti...“*), Státní energetická koncepce (2015), Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2015), Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů (2016), Politika územního rozvoje České republiky (2021; *„...Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů,...“*) aj.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely energetiky a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy D).

Námítka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby

Stávající stav:

Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemku stabilizována mj. Plocha a areál dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D), jejíž hlavní funkční náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemku vychází zejm. z majetkových vztahů, historických souvislostí a kontextu místa, kdy byl předmětný pozemek využíván pro zajišťování provozních potřeb přílehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyl předmětný pozemek svého původního využití. Pozemek je součástí zastavěného území.

Poloha pozemku a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jeho napojení na veřejnou infrastrukturu.

Dle prověření skutečného stavu území, jež byl identifikován na základě terénního průzkumu a dostupných materiálů, je pozemek pokryt výhradně nízkou náletovou zelení extenzivního charakteru.

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětného pozemku ze stávajícího dopravního využití plochy D na plochu pro stabilizaci a rozvoj výroby.

S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemku se jedná o vnitřní stavební rezervu urbanizovaného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší připomínky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem rozvoje výroby v území. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické.

Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průmět na potřeby vymezování nových zastavitelných ploch v exponovaných polohách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymezování ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymezování nových ploch změn – zastavitelné plochy a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezování nových zastavitelných ploch v periferních oblastech urbanizovaného území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S ohledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území.

Pro ochranu a rozvoj výroby v území územní plán stanovuje tři plochy s rozdílným způsobem využití a to Plochy průmyslové výroby, Plochy výrobních služeb a Areály zemědělské výroby, zahradnictví. Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny různé způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a různé charaktery zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání.

Ve vazbě na možnosti budoucího využití pozemku, kompoziční a funkční charakter s ohledem na jeho využití z hlediska širších územních vztahů a charakter navazujícího území preferujeme vymezení **Plochy výrobních služeb**.

Plochy výrobních služeb v rámci sebe integrují vzájemně slučitelné funkce. Do ploch smíšených výrobních jsou k výrobním činnostem typicky integrovány činnosti související s prodejem, administrativou, službami aj. S ohledem na relativně široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci ploch smíšených realizovat, dává aktérům v území možnost flexibilněji reagovat na aktuální potřeby území bez zbytečných časových prodlev a byrokratických procesů. Konkrétně se může jednat např. o pořízení změny územního plánu, jejíž potřeba by vyvstala v souvislosti s konkrétním rozvojovým záměrem.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšířením produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšením pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i přímý vliv na zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na stanovené regulativy plochy požadované plochy je změna funkčního využití pozemku na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití. Umožňované funkce a činnosti stanovené pro předmětnou plochu výroby nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí. Možným precedentem vymezení předmětné plochy výroby v rozsahu předmětného pozemku v území je její vymezení na přímo navazujících pozemcích.

S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci výroby) a metodiku platného územního plánu je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezovaná zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území a není proto podmíněna zábořem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch výroby ve formě rozšíření ploch pro její rozvoj v rozsahu předmětného pozemku o 3 080 m² může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj výroby, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými.

Na části pozemku se v současnosti nachází vzrostlá zeleň. S ohledem na její charakter lze konstatovat, že se z hlediska širších územních vazeb nejedná o segment zelené infrastruktury, jež by byl z hlediska svých funkčních či kompozičních prvků do území pro systém sídelní zeleně jakkoliv zásadní či nepostradatelný. Z hlediska systému sídelní zeleně se jedná o funkčně a prostorově segregovanou entitu partikulárního charakteru nacházející se mimo plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavním způsobem využití by bylo ochrana a rozvoj zeleně.

Napojení pozemku na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemku, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemku, obecně platných regulativních prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných územním plánem, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.

Námítky mají partikulární charakter – jejich zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhované námítky tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují.

Naše námítky se přímo netýkají řešení pořizované Změny č. 12. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podaných připomínek i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny územního plánu vyvolané výše uvedenými připomínkami.

Námítky lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Předmětné námítky nekolidují se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČ 70994234). Záměry jsou respektovány.

+ příloha č. 17 – soupis pozemků a staveb v majetku Českých drah, a.s. v k.ú. Podmokly

Řešení:

- Námítka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy

Návrh rozhodnutí o námítce:

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD

z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu jakýmkoliv způsobem měnit.

- Námitka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu jakýmkoliv způsobem měnit.

- Námitka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu jakýmkoliv způsobem měnit.

- Námitka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují v katastrálním území Děčín a Folknáře. Změna pozemku p.č. 3536/3 k.ú. Podmokly proto není relevantní.

18. Lukáš Beran, Děčín XXVII – Březiny č.p. 148 ze dne 19.6.2024 (+ příloha č. 18)

Jsem vlastníkem nemovitosti č.p. 148 (SJM), která se nachází na pozemku parc. č. 526. Dále jsem vlastníkem pozemku (SJM) parc. č. 491/3 v katastrálním území Březiny u Děčína v obci Děčín. Zmíněné nemovitosti využíváme k trvalému bydlení.

Jako vlastník pozemku a stavby dotčených návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podává proti návrhu /změně č.12 územního plánu obce Děčín ze dne 13.6.2024 v zákonné lhůtě 7 dnů tímto následující námítky:

1. Nestabilita svahu s riziko sesuvů

Náš pozemek a obydlí (nejen náš) je dle dostupných geomorfologických studií a map ohroženo zvýšeným rizikem sesuvů půdy. O to více, že náš dům stojí na navážce. Mám obavu, že dynamické zatížení a vibrace generované provozem tříproudé silnice, navíc se zvýšenou rychlostí provozu na 70 km/h, mohou narušit stabilitu svahu a vyvolat sesuvy, které by mohly mít fatální důsledky pro naši nemovitost. Taková katastrofa by pro nás znamenala nejen obrovské finanční ztráty, ale především nepředstavitelnou osobní tragédii. O to více mě znepokojuje fakt, že v těsné blízkosti této oblasti bude centrální mimoúrovňová křižovatka. Tedy místo, kde vibrace a celkové dynamické zatížení bude enormní.

Zdroj: https://mapy.geology.cz/svahove_deformace/*

2. Hluk a prašnost

Náš dům (a nejen náš) je postaven jako lehká dřevostavba („okál“), která se vyznačuje vyšší prostupností venkovního hluku dovnitř objektu. Provoz tak frekventované silnice v bezprostřední blízkosti by znamenal značné zhoršení akustické pohody v našem domě a značně by omezil i využívání naší zahrady. Navíc bychom museli investovat nemalé prostředky do nákladných opatření na odhlučnění, zejména v prostorách podkroví, kde spíme. Zároveň je nutné počítat se zvýšenou prašností, která může mít negativní dopady na naše zdraví.

3. Hodnota pozemku a nemovitosti

Výstavba tříproudové silnice v těsné blízkosti našeho domu bude mít zásadní negativní dopad na tržní hodnotu naší nemovitosti. Nepřetržitý provoz, včetně těžkých nákladních vozidel, způsobí výrazné snížení atraktivity našeho domu pro potenciální kupce. Lidé hledající bydlení preferují klidné a tiché lokality, což se v našem případě po výstavbě silnice zásadně změní.

Hluk a prašnost, způsobené provozem výrazně zhorší kvalitu života, což povede k odrazení zájemců o koupi nemovitosti. Tento nepříznivý dopad na životní prostředí a každodenní život v blízkosti silnice výrazně snižuje zájem o nemovitosti v takové lokalitě a tím i jeho hodnotu.

Kromě hluku a prašnosti je třeba vzít v úvahu i vizuální dopad silnice. Pohled na rušnou tříproudovou komunikaci a velkou mimoúrovňovou křižovatku v její blízkosti z oken našeho domu sníží estetickou hodnotu nemovitosti a tím i její tržní cenu.

Snížená hodnota nemovitosti nejenže ovlivní naši finanční situaci, ale také omezí naši schopnost nemovitost prodat za odpovídající cenu v případě, že bychom se rozhodli ji v budoucnu prodat. Tato situace může být pro nás velmi nevýhodná a finančně náročná,

zejména v případě, že by opravy domu v důsledku sesuvů svahu vyžadovaly vysoké investice.

Návrh řešení:

1. Opatření proti nestabilitě svahu:

Navrhují provést geotechnický průzkum a stabilizační opatření k zajištění svahu, na kterém naše domy stojí. Tato opatření mohou zahrnovat instalaci opěrných zdí, kotvení svahu, drenážní systémy a další techniky pro zajištění stability svahu. Stabilizace svahu by měla být provedena před zahájením výstavby silnice, aby se předešlo případným sesuvům a následným škodám na nemovitostech.

Navrhují také pravidelné monitorování stability svahu po dokončení silnice, aby byla zajištěna dlouhodobá bezpečnost a ochrana před sesuvy.

2. Kompenzační opatření:

Navrhují, aby bylo zřízeno kompenzační opatření ve formě finančních náhrad pro vlastníky nemovitostí postižených poklesem hodnoty v důsledku výstavby silnice. Tyto kompenzace by měly být poskytnuty na základě nezávislého posudku realitního trhu před a po výstavbě silnice.

3. Protihlukové stěny

Navrhují, aby byly postaveny kvalitní protihlukové stěny s využitím nejmodernějších technologií a materiálů, které dokáží v co největší možné míře odhlučnit hluk ze silnice. Tyto stěny by měly být součástí změny územního plánu a měly by být navrženy tak, aby co nejvíce minimalizovaly negativní dopady zvýšené hlučnosti.

4. Zeleň a estetická úprava:

Navrhují zřídit pásy zeleně a estetické úpravy v okolí silnice. Stromy a keře nejenže snižují hluk a prašnost, ale také zlepšují vizuální vzhled oblasti, což může částečně kompenzovat pokles estetické hodnoty nemovitosti.

5. Pravidelná údržba a monitorování:

Navrhují zavést pravidelnou údržbu a monitorování stavu protihlukových opatření a zeleně. Pravidelné kontroly a údržba zajistí, že tato opatření budou dlouhodobě efektivní a budou skutečně přispívat ke zlepšení kvality života v okolí silnice.

6. Vytvoření fondu na podporu oprav a renovací

Navrhují vytvořit speciální fond na podporu oprav a renovací nemovitostí, které by byly přímo ovlivněny negativními dopady výstavby silnice. Tento fond by mohl pokrýt náklady na opravy způsobené případnými sesuvy svahu nebo nutností dodatečného odhlučnění domů.

Přílohy:

Svahové deformace – náchylnost.png

Červená barva zobrazuje třídu vysoké náchylnosti – definuje části oblastí, kde zohledněné podmínky jsou nejvíce vhodné pro vznik svahových nestabilit

Vážení zástupci, naléhavě Vás žádám, abyste tyto mé oprávněné obavy a námitky důkladně zvážili při projednávání změny územního plánu popřípadě zvážit alternativní trasy pro Folknářskou spojku, které by minimalizovaly negativní dopady na naše domovy a životní prostředí. Požaduji zahrnutí kompenzačních a ochranných opatření do územního plánu.

Jsem připraven aktivně spolupracovat na hledání vhodnějšího řešení, které by přiměřeně vyvážilo potřeby obce s ochranou mých oprávněných zájmů a kvality mého života. Doufám, že se nám podaří nalézt rozumný kompromis.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Námitka není relevantní, neboť pozemek p.č. 526 k.ú. Březiny u Děčína s nemovitostí č.p. 148 není v koridoru CNZ.D(12) zahrnut a není tudíž změnou č. 12 dotčen. Nové vedení koridoru v této změně ÚPN je navíc vedeno dále od předmětného objektu, než dosavadní trasa v platném územním plánu.

Požadavky z námítky ohledně nestability svahu, rizika sesuvů, hluku a prašnosti, hodnoty pozemku a nemovitosti, a následné návrhy na jejich řešení přesahují rámec podrobnosti územně plánovací dokumentace, neboť obsahují požadavky na technické řešení stavby silnice.

V návrhu změny se nejedná o třípruhovou silnici, nýbrž o dvoupruhovou silnici I. třídy. Před projektováním dokumentace pro územní řízení byl standardně proveden předběžný geotechnický průzkum, který předurčil základní podmínky pro projektování záměru. Podrobný geotechnický průzkum bude proveden v dalším stupni dokumentace pro stavební řízení.

19. Andělová Bohumila, ze dne 19.6.2024

Veřejné projednání 12. změny územního plánu města Děčína silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice dne 13. 6. 2024

Námitky

1. Občané byli zmateni, někteří netušili, že se jim předkládá jiná studie – nebyli včas seznámeni se změnou trasy.
2. Čtení paragrafů k jejich orientaci nepřispělo – že se jedná o další variantu, ke které je zpracovaná EIA a další stupně dokumentace je nikdo neinformoval – špatná komunikace průběhu projednání.
3. Další věcí je přílepek k územnímu plánu – který není nikde popsán – textově – je velmi neurčitý, aktualizace územního plánu dle katastru nemovitostí k 22.3.2024 – týká se celého správního území – tedy zastavěných ploch – jedná se o nesmyslné schválení – jde o schválení zpětné – jde o legalizaci černých staveb po celém katastru města Děčína – s tím nelze souhlasit.

Návrh rozhodnutí o námitce:

1. Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Projednání 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) s aktuální trasou silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (podklad ŘSD 2024)

proběhlo v souladu s § 55a zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a veřejnosti bylo oznámeno veřejnou vyhláškou 30 dnů před konáním veřejného projednání s výkladem zhotovitele. Do 7 dnů od veřejného projednání měla veřejnost možnost uplatnit písemné připomínky nebo námítky. Dokumentace byla zveřejněna k nahlédnutí v listinné i elektronické podobě až do uplynutí této lhůty.

Zahájení veřejného projednání bylo v předstihu oznámeno i na webových stránkách města a v periodiku Zpravodaj.

2. Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Projednání 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) s aktuální trasou silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (podklad ŘSD 2024) proběhlo v souladu s § 55a zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a veřejnosti bylo oznámeno veřejnou vyhláškou 30 dnů před konáním veřejného projednání s výkladem zhotovitele. Do 7 dnů od veřejného projednání měla veřejnost možnost uplatnit písemné připomínky nebo námítky. Dokumentace byla zveřejněna k nahlédnutí v listinné i elektronické podobě až do uplynutí této lhůty. Zahájení veřejného projednání bylo v předstihu oznámeno i na webových stránkách města a v periodiku Zpravodaj.

Veřejnost mohla po celou dobu veřejného projednání do zveřejněné dokumentace nahlížet, případně s dotazy kontaktovat telefonicky, písemně nebo osobně pořizovatele změny – Úřad územního plánování odboru stavební úřad. V rámci veřejného projednání byla veřejnost znovu pořizovatelem upozorněna, do kdy lze připomínky nebo námítky písemnou formou uplatnit.

3. Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Aktualizace zastavěného území dle katastru nemovitostí vyplývá ze stavebního zákona a musí být prováděna v rámci každé zahajované změny územního plánu. Do zastavěného území se nově zařazují pouze stavby, které jsou prokazatelně zapsány v katastru nemovitostí.

Stanovisko Krajského úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu dle § 55b odst. 4 SZ

20. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, č.j. KUUK/128059/2024 ze dne 06.09. 2024

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK UPS) obdržel dne 22. 08. 2024 žádost o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen SZ), aplikovatelného na základě zvláštního ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 12 územního plánu Děčín (dále jen návrh změny), včetně obdržených stanovisek, připomínek a námítek, které byly v řízení uplatněny. Návrh změny pro posouzení podle § 55b odst. 4 SZ byl krajskému úřadu předán dle § 55b odst. 1 SZ, veřejné projednání bylo zahájeno 13.05.2024.

Pro město Děčín pořizuje návrh změny v souladu s ust. § 6 odst. 1SZ Magistrát města Děčín, projektantem posuzované územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) je Atelier T-plan, s.r.o. Sezimova380/13 140 00 Praha 4.

Návrh změny v souladu s požadavkem ze ZÚR ÚK aktualizuje a vymezuje dopravní koridor pro přeložku silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka). V rámci změny je také provedena kompletní revize zastavěného území a převedení již realizovaných záměrů v rámci zastavitelných ploch do stavu. Současně dochází ke změně řešení ÚSES v souvislosti s úpravou vedení dopravního koridoru.

KÚ ÚK UPS posoudil návrh změny z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 SZ a sděluje následující:

- Z hlediska **zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:**

Návrhem změny je zpřesněn v ZÚR ÚK vymezený koridor PK 4 „Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK“. Koridor je v návrhu změny vymezen pod označením CNZ.D(12) v trase procházející východní částí obce s pokračováním na území obce Ludvíkovice (dle ZÚR ÚK. Návrhem změny byl rovněž upraven ÚSES a to se zajištěním koordinace ve vzájemných návaznostech na okolní obce. Změnou dotčené návrhy vyplývající ze ZÚR ÚK jsou včetně přesahu na území sousedních obcí znázorněny ve výkresu širších vztahů a jsou součástí textové části odůvodnění. Žádná ze sousedních obcí neuplatnila k návrhu změny písemné připomínky.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna.

- Z hlediska **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění závazném od 01.03.2024 (dále jen PÚR ČR):

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V odůvodnění návrhu změny je vyhodnoceno plnění a respektování republikových priorit územního rozvoje ČR – bez připomínek.

Návrh změny uvádí, že je město Děčín dle PÚR ČR zařazeno do **rozvojové oblasti OB6 Ústí nad Labem a rozvojové osy OS2 – Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden)** s tím, že jsou tyto v návrhu změny respektovány – bez připomínek.

Řešené území je dle PÚR ČR zařazeno do specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje problém ohrožení suchem. Naplnění úkolů plynoucích z tohoto zařazení je v odůvodnění návrhu změny řádně vyhodnoceno – bez připomínek.

Návrh změny respektuje vymezení koridoru konvenční železniční dopravy **ŽD12** a dále upřesňuje vymezení koridoru **SD19 – silnice I. třídy I/13 (úsek D8)** – bez připomínek.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že návrh změny je v souladu s PÚR ČR.

- Návrh změny vyhodnocuje soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění po 4. aktualizaci. V současné době jsou ZÚR ÚK účinné od 19. 07. 2024 po vydání 1., 2., 3., 4., 5. a 7. aktualizace. I přes to, že se aktualizace č. 5 a č. 7 ZÚR ÚK netýká správního území města Děčín, je nutné její účinnost do návrhu změny doplnit.

ZÚR ÚK stanovily krajské **priority** územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrh změny způsob respektování dotčených priorit řádně vyhodnocuje – bez připomínek.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu **NOB2 Děčínsko**, návrh změny odůvodňuje plnění jednotlivých úkolů vyplývajících z tohoto zařazení a týkajících se řešeného území – bez připomínek.

ZÚR ÚK vymezuje na území města Děčín koridor silnice I/13, v úseku **Knínice (D8) – Martiněves – hranice města Děčín**, který je sledován jako VPS – **PK3** v šířce 125 – 400 m a dále v úseku **Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK**, který je sledován jako VPS – **PK4** v šířce 100 m. V návrhu změny je uvedeno, že koridor PK3 není zahrnut do vyhodnocované Změny č. 12 ÚP Děčín – bez připomínek. Koridor PK 4 je předmětem návrhu změny, související úkol pro územní plánování je plněn – bez připomínek.

ZÚR ÚK stanovují požadavek týkající se vybraných silnic nadmístního významu s označením **ÚP7 (Děčín – silnice I/13) a ÚP17 (Děčín, Folknářská spojka – silnice I/13)**. U těchto silnic je z důvodu nadřazeného přepravního významu nezbytné prověřit a v součinnosti s dotčenými orgány územně vymezit koridory jejich přestavby jako veřejně prospěšné stavby v rámci ÚPD příslušné obce. V návrhu změny je uvedeno, že koridor ÚP 17 je obsahem návrhu změny a je vymezen jako veřejně prospěšná stavba – bez připomínek. Koridor ÚP7 není změnou č. 12 ÚP Děčín dotčen – bez připomínek.

ZÚR ÚK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy **C-E61, Koridor Děčín – Nymburk – Kolín včetně Libické spojky, Golčův Jeníkov – Světlá nad Sázavou** a vymezují koridor železniční tratě č. **073 a č. 072 Děčín – Ústí nad Labem – Štětí, optimalizace**. Koridor je sledován v ZÚR ÚK jako VPS – C-E61. Šířka koridoru je stanovena 60 m. V návrhu změny je uvedeno, že předmětný koridor není změnou č. 12 ÚP Děčín dotčen – bez připomínek.

ZÚR ÚK vymezují jako VPS koridor označený **E6, pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Želenice – (TR Babylon)**. Šířka koridoru stanovena 100 – 600 m. Koridor je již vymezen/zpřesněn v platném Územním plánu Děčín a návrhem změny není nijak dotčen – bez připomínek.

ZÚR ÚK zpřesňují koridor vodní dopravy **VD1 Labe: Pardubice – hranice SRN** a vymezují koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresu Děčín – státní hranice ČR/SRN. Šířka koridoru je vymezena šíří vodního toku. V návrhu změny je uvedeno, že předmětný koridor není změnou č. 12 ÚP Děčín dotčen – bez připomínek.

V rámci železniční dopravy byl v ZÚR ÚK vymezen koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu **Z1**, zajištěný tratí č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk, která je navrhována k optimalizaci na rychlost min. 80 km/hod a k dílčímu zkapacitnění. Koridor je sledován jako VPS - Z1. Šířka koridoru je stanovena 120 m. V návrhu změny nejsou vyhodnoceny související úkoly pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru – požadujeme **doplnit**.

ZÚR ÚK stanovily v kap. 5 **úkoly pro upřesnění územních podmínek ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**. V odůvodnění návrhu změny je řádně vyhodnoceno, jak jsou jednotlivé úkoly respektovány.

ZÚR ÚK vymezily krajinné celky **KC CHKO Labské pískovce (2) a KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)**, do kterých řešené území spadá, a stanovily dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny. Tyto dílčí kroky jsou návrhem změny respektovány, věcně vyhodnoceny ve vztahu k návrhu změny a odůvodněno je jejich naplnění.

Ve správním území města vymezily ZÚR tyto prvky ÚSES – nadregionální biokoridory **NRBK K2 Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40)** – funkční, **NRBK K4 Jezeří (71) – Stříbrný roh (19)** – funkční, **NRBK K8 Stříbrný roh (19) – státní hranice** - funkční; regionální biocentra **RBC 021 Březinské tisy** – funkční, **RBC 1367 Chlum** – funkční, **RBC 1370 Údolí Labe** – funkční, **RBC 1371 Skalní útvary u Bělského potoka** – funkční, **RBC 1372 Nová Ves** – funkční, **RBC 1701 Děčínský Sněžník** – funkční, **RBC 1702 Údolí Napajedla** – funkční a regionální biokoridory **RBK 550 Popovičský vrch – K8** – funkční, **RBK 551 Březinské tisy – K 5** – funkční. V rámci změny č. 12 ÚP Děčín dochází ke zpřesnění řešení ÚSES v souvislosti s úpravami vedení koridoru pro přeložku silnice I/13 (Folknářská spojka). Vedení nadregionálního a regionálního biokoridoru je uvedeno do souladu se ZÚR ÚK – bez připomínek.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že navrhovaná změna je v souladu se ZÚR ÚK.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že v souladu s § 55b odst. 4 SZ lze pokračovat v řízení o Změně č. 12 územního plánu Děčín.

Řešení:

Konstatování KÚ ÚK UPS, že v souladu s § 55b odst. 4 SZ lze pokračovat v řízení o Změně č. 12 územního plánu Děčín, pořizovatel bere na vědomí.

Účinnost aktualizace č. 5 a č. 7 ZÚR ÚK bude do návrhu změny doplněna.

Související úkoly pro územní plánování a využívání území, stanovené ZÚR ÚK pro vymezený koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu **Z1**, zajištěný tratí č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybniště – Rumburk, navrhované k optimalizaci na rychlost min. 80 km/hod a k dílčímu zkapacitnění, který je sledován jako VPS - Z1 o stanovené šíři 120 m, budou v návrhu změny vyhodnoceny.

Zpracovala: Ing. Alena Singolová, ÚÚP

září/říjen 2024

Odsouhlaseno určeným zastupitelem dne 10. 10. 2024:

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor

a.

12. změna Územního plánu města Děčín

Návrh obsahu

Pořizovatel:

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování

Datum zpracování:

Únor 2024

Obsah:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - a1) požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace
 - a2) požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny
 - a3) další požadavky
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a1) požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů

- ve 12. změně Územního plánu města Děčín bude prověřen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 6, účinné od 1 9. 2023
- ve 12. změně Územního plánu města Děčín bude prověřen soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2.,3. a 4, s nabytím účinnosti 4.2.2023
- 12. změna Územního plánu města Děčín bude vycházet ze zpracovaných územně analytických podkladů, poslední 5. úplná aktualizace proběhla v roce 2020.

a2) požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny

- zpracovat a prověřit požadavek na vymezení koridoru silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) a vymežit jej jako veřejně prospěšnou stavbu
- aktualizovat vymezení zastavěného území

a3) další požadavky

- zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu s aktuální právní úpravou stavebního zákona
- dle přechodného ust. čl. II odst. 2 vyhlášky č. 360/2021, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pořízení změny, u které došlo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky ke schválení zadání, zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období obsahující pokyny pro zpracování návrhu nebo pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu, nebo obsahu změny, se dokončí podle dosavadních právních předpisů změny územního plánu, což znamená, že u 12. změny Územního plánu města Děčín nebude prováděn převod do jednotného standardu.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepožaduje.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- zpracovat a prověřit požadavek na vymezení koridoru silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) a vymežit jej jako veřejně prospěšnou stavbu s možností uplatnění Vyvlastnění nebo předkupního práva

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- návrh 12. změny Územního plánu města Děčín bude zpracován v souladu s aktuální právní úpravou stavebního zákona
- změna bude zpracována v rozsahu měněné části
- aktualizace vymezení zastavěného území bude zpracována pro celé správní území obce
- úplné znění po vydání změny bude zpracováno pro celé správní území obce

Počet vyhotovení:

- návrh 12. změny Územního plánu města Děčín bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven ve dvou tištěných vyhotoveních kompletní dokumentace a v 1 elektronické verzi ve formátech PDF a DOCX (textová část) na elektronickém nosiči
- úprava 12. změny Územního plánu města Děčín pro vydání v zastupitelstvu města bude vyhotovena v 1 tištěném vyhotoveních a v 1 elektronické verzi ve formátech PDF a DOCX (textová část) na elektronickém nosiči + 3 tištěná vyhotovení po úpravě (pro případ úpravy vyvolané zastupitelstvem) + v 1 elektronické verzi ve formátech PDF a DOCX (textová část) na elektronickém nosiči
- úplné znění Územního plánu města Děčín po vydání změny bude vyhotoveno ve 4 tištěných vyhotoveních a 4x na CD formátu *.pdf, grafická část bude dále předána na elektronickém nosiči ve vektorovém formátu GIS

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

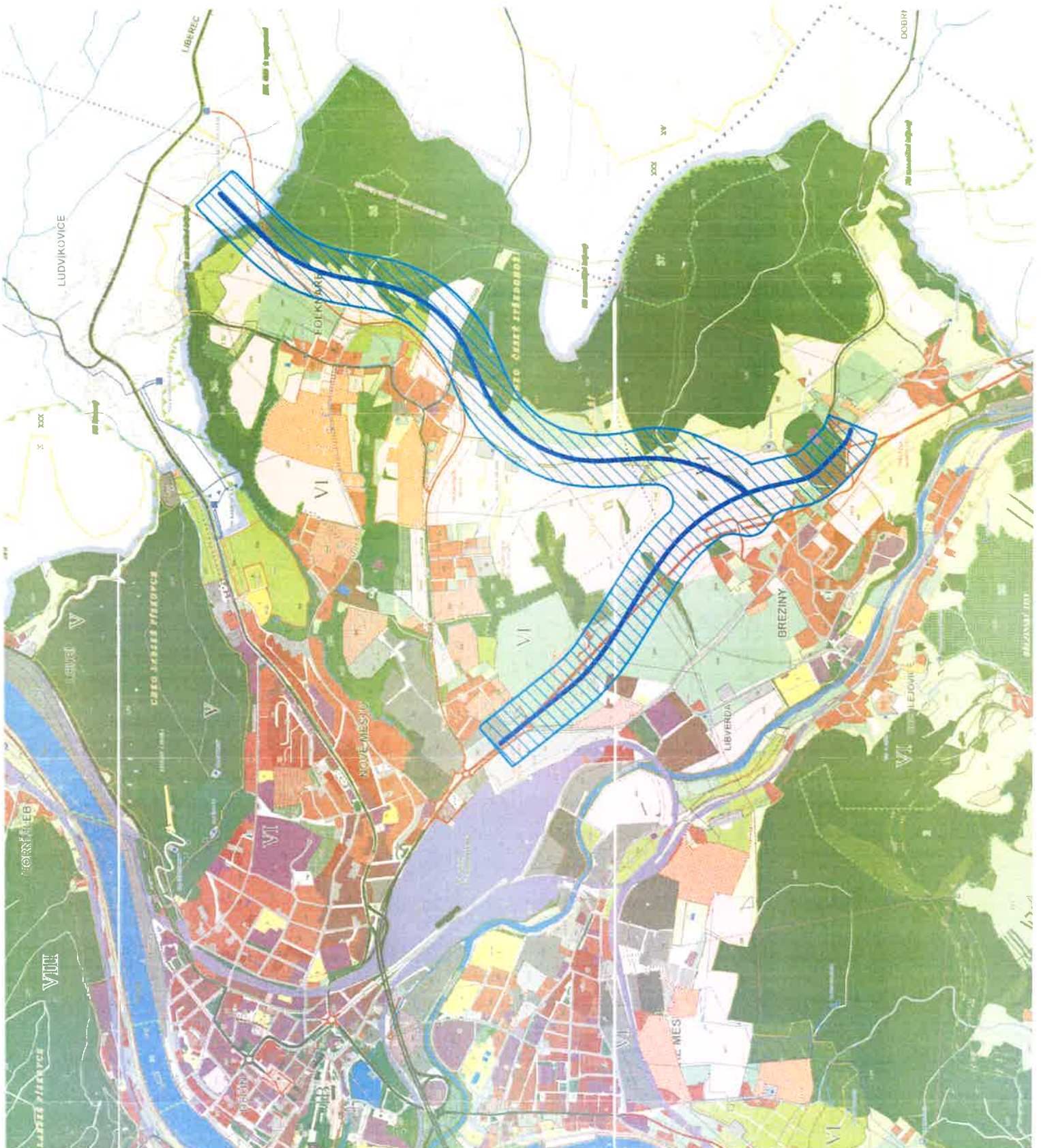
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v souladu s §10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že změnu č. 12 Územního plánu města Děčín není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku konstatuje, že dle § 45i lze u návrhu obsahu změny č. 12 Územního plánu města Děčín lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO České středohoří.

Správa Národního parku České Švýcarsko jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku konstatuje, že významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit lze § 45iodst. 1 zákona vyloučit, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi.

Na základě výše uvedeného v dalším stupni územně plánovací dokumentace nebude zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

- VJEZD
- NIL PLYNŮ
- STL PLYNŮ
- VVN 110 KV
- MISTNÍ VO
- ZPŘESNĚNÍ
- ÚZEMNÍ SYSTÉM**
- NRBK - NA
- PRVKY NA
- FUNKČNÍ PLOCHY**
- PLOCHY R
- PLOCHY R
- PLOCHY C
- PLOCHY S
- PLOCHY R
- PLOCHY V
- VYKOBENÍ F
- DILČICH F



VÝPIS

z 2. zasedání zastupitelstva města, které se konalo 29.02.2024
v zasedacím sále Magistrátu města Děčín - A6 v Děčíně IV

Usnesení č. ZM 24 02 05 11

Zastupitelstvo města projednalo návrh na pořízení 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) na žádost ŘSD zkráceným postupem dle §55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a

rozhodlo

o pořízení 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) na žádost ŘSD zkráceným postupem dle §55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zapisovatelka: Dana Zárubová



Předseda návrhové komise: Ing. Vojtěch Nádvorník



Ověřovatelé zápisu: Daniel Valko



Mgr. Bc. Kateřina Zimmermannová



Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města

ZÁZNAM

Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU 12. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (Folknářská spojka)

Místo konání: velká zasedací místnost budovy B1 Magistrátu města Děčín, ul. 28. října 1155/2, Děčín 1, přízemí vpravo

Datum konání: 13. 06. 2024, 14,30 hod.

Úvod:

Přivítání určeného zastupitele Ing. Jiřího Anděla, CSc., primátora města, zástupců zhotovitele Atelieru T-plan,s.r.o., zástupců investora ŘSD ČR, dotčených orgánů i veřejnosti.

Po úvodu Ing. Alena Singolová, zastupující pořizovatele změny – Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín přítomné v krátkosti seznámila s důvody pořizování 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka), jeho dosavadním průběhem a s právy zúčastněných.

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) je pořizována z podnětu Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako oprávněného investora, za účelem projednání aktuální trasy, která v současné době není s platným územním plánem v souladu.

O pořízení změny zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovaného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo zastupitelstvo města dne 29.2.2024 usnesením č. ZM 24 02 05 11.

Zhotovitelem díla se stal na základě rozhodnutí rady města č. RM 24 03 33 01 ze dne 6.2.2024 Atelier T-plan, s.r.o., Praha – Nusle, který dne 13.5.2024 předal návrh změny k veřejnému projednání. Téhož dne pořizovatelka oznámila zahájení projednání a vystavení územně plánovací dokumentace dotčené obci, sousedním obcím, krajskému úřadu, dotčeným orgánům a oprávněným investorům jednotlivě, a veřejnou vyhláškou veřejnosti a ostatním.

Dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, mohou uplatnit stanoviska nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tzn. do 20.6.2024. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

Sousední obce mohou uplatnit připomínky nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tzn. do 20.6.2024. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Oprávnění investoři mohou uplatnit námitky nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tzn. do 20.6.2024. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona může nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tzn. do 20.6.2024 každý uplatnit připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dle § 52 odst. 2 stavebního zákona vlastníci pozemků a staveb, dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. K později uplatněným připomínkám a námitkám se dle § 52 odst. 3 nepřihlíží.

V souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona je třeba stanoviska, připomínky a námítky uplatnit písemně na adresu: Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, ID: x9hbpfn, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV.

Do návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) v listinné podobě lze ve lhůtě od 13.5.2024 do 20.6.2024 nahlédnout na Úřadu územního plánování odboru rozvoje Magistrátu města Děčín, budova B1, ul. 28. října 1155/2, Děčín I, 1. patro, č. dv. 205.

V elektronické podobě je návrh 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) ve stejné lhůtě zveřejněn na adrese:

https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny_uzemnich_planu/12_zmena_UPN_Decin/

Výzva k uplatnění připomínek, námitek a stanovisek, vysvětlení jak s nimi bude naloženo

Pořizovatel a následně zastupitelstvo jsou povinni zabývat se připomínkami jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění.

O námítkách rozhoduje zastupitelstvo obce, která opatření obecné povahy (změnu územního plánu) vydává.

Rozhodnutí o námítkách, které musí obsahovat vlastní odůvodnění, bude součástí odůvodnění změny územního plánu.

Námítky a připomínky se v rámci veřejného projednání neřeší.

Výklad k projednávanému návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)

Ing. Singolová představila vedoucího projektu Ing. arch. Karla Beránka a dala mu slovo, aby představil svůj tým a prezentoval výklad k návrhu řešení.

Diskuze:

Ing. Koutecký - projekt je smysluplný ale dojde k zátěži Folknářů. Projektantem (fy. Valbek) byla slíbena odhlučňovací bariéra

Ing. arch. Beránek (T-plan) – jedná se o malou podrobnost

Ing. Strnad (Valbek) – je zpracována hluková studie, jsou přebírány závěry za použití norem

Ing. Koutecký – existuje dohoda s Ing. Kolouškem

Ing. Strnad – místa s odhlučněním na Folknářích nejsou

Ing. Čulík (ŘSD s.p.) – povinnost chránit objekty pro bydlení před hlukem – pokud hluková studie nepotvrdí, nesmí nakládat s veřejnými prostředky

Ing. Koutecký – studie bez silnice – v reálu bude stav jiný, provoz roste

Ing. Čulík (ŘSD s.p.) – v každém stupni aktualizace hlukové studie – nyní pro územní řízení a stavební povolení – další aktualizace. Procházel celou trasu – z jedné strany je les (není chráněn), z druhé strany ve větší dálce zástavba. Koridor je široký 200 m, silnice je fakticky vzdálenější.

Ing. Koutecký – Jak vzdáleny jsou objekty?

Ing. Strnad – nelze jednoznačně určit

Ing. arch. Beránek (T-plan) – územnímu plánu to nepřísluší

Pí. Šejnohová – ujišťuje, že územní řízení bude pro veřejnost.

p. Onděčko – hodnotil někdo širší souvislosti z r. 2015 ? – dotaz na ŘSD s.p. Nutno aktualizovat ekonomickou výhodnost, kdo aktualizoval koncepci?

Ing. Čulík – nemůže zodpovědět konkrétně, není připraven. PÚR ČR a ZÚR ÚK se záměrem počítá, centrální komise MD projekt schválila.

p. Ondečko – vyvrací ekonomickou koncepci

Ing. Čulík – EIA – proběhla vloni – podklady se aktualizují k danému stupni

p. Ondečko – zůstaly staré podklady

Ing. Singolová – ukončuje diskuzi k tématu.

Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor – kvůli změně koridoru se změna pořizuje. Úloha města Děčín – zmínění výstavby 3. mostu přes Labe – není v zájmu ŘSD, město by muselo za své....

Ing. Doktor – doporučuje prostudovat soulad s PÚR a ZÚR úměrně měřítku.

p. Martin Košnar (Osada Sokolí vrch) – pokud nebude vyhověno připomínce, co s nádržemi?

Ing. Singolová – byli obeznámeni – viz mail.

Ing. arch. Beránek – pořád jde o koridor pro stavbu, je to na zvážení pořizovatele dalších možností, dnes se to nedozvíme...

Ing. Singolová – bude jednáno.

Ing. Čulík – stavba silnice nezasahuje do osady. Vodní zdroje jsou schopni ochránit,

Pí. Vlasta Broučková – ukazuje konkrétní ulici..

Ing. Čulík – popis je přibližný, koridor se napojuje v Ludvíkovicích

Pí. Webrová – osada pod Sokolím vrchem – v lese je rybník s užitkovou vodou. Bude zachován? Nechají trubky?

Ing. Čulík – IS zachovají nebo přeloží...

Ing. Libichová (AOPK ČS) – nestandardní řešení ÚSES, zrušení biocentra, nevidí důvody k jeho zmenšení

Ing. Doktor – vzhledem ke kvalitě ÚPN nejsou schopni změnit ÚSES v širším okolí – předmětem změny je pouze koridor

Ing. arch. Beránek – podklady ze ZÚR ÚK, nelze dojít k chybě, je to pouze fragment a ne nic dalšího

Ing. Singolová – změna se týká pouze koridoru

Ing. Doktor – mohou provést úpravy a schématicky znázornit i biocentrum

Ing. Singolová – bude respektováno v novém ÚP

Ing. Libichová – změna ZÚ – IP 79 podá písemně – není stavba – vyjmout. K hlukové studii – stanoveny podmínky v EIE.

Ing. Čulík – po výstavbě se znovu dělá hlukové měření.

Ing. Bauer (NP ČŠ) – nesouhlas se šoupáním koridory, biokoridory a biocentry, slib studie na migrační prostup – most

Ing. Doktor – bez znalosti polohy přeložky nejsou schopni vymezit koridor, promítnout nyní na celé území nelze.

Ing. Bauer – má EIU, koridor může být užší.

Ing. arch. Beránek – přání investora.

p. Šlemr – kdy se dozvedí šířku?

Ing. Doktor – až v rámci dalšího řízení.

Ing. Beranová – časově? V k.ú. Folknáře jsou zahájeny pozemkové úpravy – časová představa?

Ing. Singolová – nastínila časový horizont.

Ing. Čulík – kontakt, realizace stavby – 06/2029, s Ludvíkovicemi je v kontaktu

Závěr:

Jednání ukončil primátor města Ing. Jiří Anděl, CSc., který v závěru krátce zmínil rozpracovaný nový Územní plán Děčín i řešení rozporu k Plavebnímu stupni Děčín, a přítomným poděkoval za účast.

Zapsala: Ing. Alena Singolová, ÚÚP
13. 06. 2024





**AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY**

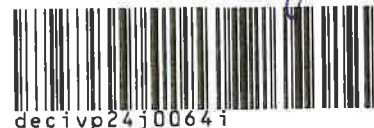
PRA

Magistrát města Děčín

číslo: 02.02.2024 13:45:10

: MDC/14378/2024

číslo: 0 Příloha: 1



**REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ**
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 951 424 301
e-mail: ceske.stredohori@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

Magistrát města Děčín
Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního
plánování

ID DS: x9hbpfn

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0205/UL/2024 - 2
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:

VYŘIZUJE: Ing. Eliška Pavelčíková
UKLÁDACÍ ZNAK:

DATUM: 2. 2. 2024

Věc: Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. k navrhovanému obsahu změny č. 12 Územního plánu města Děčín – Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) příslušný dle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném ke dni 31. 12. 2023 (dále jen „zákon“), podle ust. §330 odst. 1 a §334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, k žádosti Magistrátu města Děčín, Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování, Mírové nám. 1175/5, 40538 Děčín IV (dále jen „předkladatel“), doručené dne 26. 1. 2024, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto:

STANOVISKO

U návrhu obsahu změny č. 12 Územního plánu města Děčín lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) na území CHKO České středohoří.

ODŮVODNĚNÍ

Předkladatel doručil správnímu orgánu žádost o vydání stanoviska dle § 45i zákona k výše uvedenému záměru. Žádost je doložena situací záměru. Předložené podklady byly shledány dostatečnými pro posouzení žádosti z hlediska zájmů chráněných podle zákona, proto mohlo být stanovisko vydáno.

Z podkladů bylo zjištěno, že záměrem je změna územního plánu města Děčín za účelem aktualizace trasy silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářské spojky), jejíž návrh v současné době není v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Záměr prochází III. a IV. zónou odstupňované ochrany přírody na území CHKO České středohoří.

Nejbližší EVL CZ0513505 Dolní Ploučnice se nachází přibližně 200 m jihozápadním směrem od jižní části záměru. Předměty ochrany zde jsou druhy kuňka ohnivá (*Bombina bombina*), losos obecný (*Salmo salar*) a vydra říční (*Lutra lutra*). Nejbližší EVL je v dostatečné vzdálenosti od záměru. Vzhledem k charakteru navrhované změny č. 12 lze vyloučit významné ovlivnění soustavy Natura 2000. Jiné stavby, záměry či koncepce, které by ve spojení s předloženým záměrem mohly mít potenciál významného vlivu na EVL, nejsou z území CHKO České středohoří správnímu orgánu známy. Ptačí oblast se na území CHKO České středohoří nenachází.

Upozorňujeme, že část záměru severně od současné silnice I/13 se nachází na území CHKO a ptačí oblasti Labské pískovce, kde státní správu v oblasti ochrany přírody a krajiny vykonává Správa NP České Švýcarsko.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Jan Kyselka
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,
RP Správa CHKO České středohoří

Kopie: Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – DS

Magistrát města Děčín
Doručeno: 09.02.2024 14:03:45
č.j.: MDC/17424/2024
Listů: 0 Příloh: 1



PRACOVNÍ KOPIE

SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU
ČESKÉ ŠVÝCARSKO



Magistrát města Děčín
odbor stavební úřad – odd.
Úřad územního plánování
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Váš dopis značky / ze dne	č. j. / spisová značka	datum	vyřizuje / telefon / e-mail
č.j.: MDC/14572/2024	SNPCS 00941/2024	7. 2. 2024	Ing. Krátká / 412 518 929
Spisová zn.: MDC 2329/2024	SZ SNPCS 00869/2024/2		y.kratka@npcs.cz

Věc: Návrh obsahu 12. změny Územního plánu města Děčín
– Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka)
– stanovisko dle § 45i zák. č. 114/92 Sb.

Správa Národního parku České Švýcarsko (dále jen „Správa“), jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. f) příslušný dle § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), k žádosti Úřadu územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako budoucího pořizovatele 12. změny Územního plánu města Děčín – Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka), přijaté dne 5. 2. 2024 a zaevidované pod č.j.: SNPCS 00869/2024, vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto:

STANOVISKO

Významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a na ptačí oblast **lze dle § 45i odst. 1 zákona vyloučit**, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi.

ODŮVODNĚNÍ

Správa obdržela dne 5. 2. 2024 žádost o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu 12. změny Územního plánu města Děčín, kterým je změna trasy silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice, která v současné době není v souladu s Územním plánem města Děčín v platném znění, ani se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění.

Trasa vede mimo CHKO Labské pískovce (kromě části, která zasahuje i do katastrálního území Ludvíkovice a 12. změny Územního plánu města Děčín se tak netýká). Od Ptačí oblasti Labské pískovce (CZ 0421006) je trasa na území města Děčína nejbližší vzdálena 439 m, od evropsky významné lokality Porta Bohemica (CZ0424141) je trasa nejbližší vzdálena 890 m.

Správa u koncepcie vyloučila vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a na ptačí oblast, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, zvláště s ohledem na to, že vlastní záměr „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“ **byl ve variantách již posuzován v procesu EIA**. Krajský úřad Ústeckého kraje vydal k záměru **SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVEDENÍ**

1/2

ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dne 11. 6. 2019 pod č.j.: KUUK/67193/2019/ZPZ. V odůvodnění tohoto závazného stanoviska je mimo jiné uvedeno: „Záměr nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Jako dotčená byla identifikována ptačí oblast Labské pískovce s dotčenými předměty ochrany chřástal polní (*Crex crex*) a datel černý (*Drycopus martius*). V případě chřástala polního je vliv hodnocen jako mírně negativní (zabor biotopu, fragmentace prostředí, mortalita způsobená střety s automobily, rušení v době výstavby i provozu), v případě datla černého je vliv hodnocen jako mírně negativní (kácení lesních porostů, střet přeletujících ptáků s vozidly). Jsou navržena ochranná opatření.“

Posouzení vlivů záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle § 45i zákona zpracoval Mgr. Ondřej Volf (autorizovaná osoba pro hodnocení vlivů na Naturu 2000), jako přílohu H.9. v listopadu 2016.

Podle ustanovení § 90 odst. 1 zákona se na vydání tohoto stanoviska nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

OTISK RAZÍTKA

Ing. Petr Kříž

ŘEDITEL SPRÁVY NÁRODNÍHO PARKU ČESKÉ ŠVÝCARSKO

Rozdělovník:

Adresát – DS

KÚ Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (Ing. Sikorová) – na vědomí DS
AOPK ČR, RP SCHKO České středohoří – na vědomí DS

Vlastní

Magistrát města Děčín
odbor stavební úřad – oddělení Urau
územního plánování
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IVSpisová značka: KUUK/017319/2024/ZPZ/SEA-§55a
Číslo jednací: KUUK/027141/2024/ZPZ/Sik
UID: kuukes92088603
Počet listů/příloh: 4/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová/652

Datum: 13.02.2024

Stanovisko k návrhu na pořízení změny č. 12 územního plánu Děčín podle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, resp. stanovisko podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 26.01.2024 návrh na pořízení změny č. 12 územního plánu Děčín (dále jen změna č. 12 ÚP Děčín) s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

K Návrhu na pořízení změny č. 12 ÚP Děčín vydaly příslušné orgány ochrany přírody stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

- Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří
- Správa Národního parku České Švýcarsko

Předmětem změny č. 12 ÚP Děčín je:

- aktualizace trasy silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka)

Na základě obsahu návrhu na pořízení změny č. 12 územního plánu Děčín a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

„změnu č. 12 územního plánu Děčín“

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná územně plánovací dokumentace Děčín, návrh na pořízení změny, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i ZOPK, resp. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, dostupné informace a mapové podklady KN, ČHMÚ aj.), a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (návrh na pořízení změny ÚP)

Předmětem návrhu na pořízení změny č. 12 ÚP Děčín je aktualizace trasy silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka), která v současné době není v souladu s ÚP města Děčín v platném znění ani se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění.

Dle navrženého charakteru a funkčního využití nově navrhovaných ploch je potenciálně možné umístění záměrů uvedených v bodu č. 49 – Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy o méně než 4 jízdních pružích od stanovené délky (2 km); ostatní pozemní komunikace od stanovené délky (2 km) a od stanovené návrhové intenzity dopravy předpokládané pro novostavby a ročního průměru denních intenzit pro stávající stavby (1 000 voz/24 hod).

Na základě předložených podkladů bylo zjištěno, že koridor pro trasu Folknářské spojky (KOR2_2) byl v procesu pořizování nového územního plánu Děčín posouzen v rámci Vyhodnocení vlivů ÚP Děčín na udržitelný rozvoj území (zahrnoval Vyhodnocení vlivů ÚP Děčín na životní prostředí a Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti). K Návrhu územního plánu Děčín zahrnující koridor pro trasu Folknářské spojky (KOR2_2) bylo zdejší úřadem vydáno stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu Děčín na životní prostředí podle § 10g zákona ze dne 25.04.2019, spisová značka KUUK/29706/2019/ZPZ, č. j. KUUK/41771/2019/ZPZ, JID: 53182/2019/KUUK. V tomto stanovisku jsou uvedena koncepční a projektová opatření – využití koridoru KOR2_2 je podmíněno zajištěním minimalizace vlivů na zvláště chráněné druhy, zajištěním zachování prvků ÚSES, minimalizace vlivů na CHKO České středohoří, minimalizace rozsahu záboru PUPFL, zajištěním zachování prostupnosti krajiny, splnění hlukových limitů. Dále zdejší úřad vydal souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“ na životní prostředí podle § 9a odst. 1 zákona ze dne 11.06.2019, spisová značka 3943/ZPZ/2015, č. j. KUUK/67193/2019/ZPZ, JID: 82389/2019/KUUK, ve kterém byly stanoveny podmínky pro fázi přípravy, realizace a provozu a dále podmínky pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí. Z výše uvedeného vyplývá, že opakované posuzování změny č. 12 ÚP Děčín na životní prostředí by bylo nadbytečné, jelikož by toto posouzení nepřineslo z pohledu ochrany životního prostředí žádné nové informace.

2. Charakteristika vlivů koncepce (návrh na pořízení změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Ve stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, vydaném dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 02.02.2024, č. j. SR/0205/UL/2024-2, je konstatováno, že u návrhu obsahu změny č. 12 územního plánu Děčín lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO České středohoří.

Ve stanovisku Správy Národního parku České Švýcarsko vydaném dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 07.02.2024, č. j. SNPCS 00941/2024, SZ SNPCS 00869/2024/2, je konstatováno, že významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a na ptačí oblast lze vyloučit, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi,

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat

za významnou. Ve spojení s okolní zástavbou nelze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy (záběr půdy, odvodnění území, emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod).

Z hlediska závažnosti a rozsahu nelze očekávat významné vlivy přesahující správní území města Děčín s rozlohou 117,70 km² a počtem 47 180 obyvatel (2023, ČSÚ). Změnou územního plánu nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, které je v současnosti na úrovni cca 400 obyvatel na km².

Na území města se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – CI I KO České středohoří, CHKO Labské pískovce, soustava Natura 2000 (plaťčí oblast Labské pískovce, EVL Porta Bohemica, EVL Bohyňská lada, Chmelník, Lotarův vrch, EVL Labské údolí), maloplošná zvláště chráněná území (NPR Kaňon Labe, NPP Březinské tisy, PP Nebočadský luh, PP Rybník u Králova mlýna, PR Bohyňská lada), územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky. Návrhem na pořízení změny územního plánu budou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa. Návrhem na pořízení změny územního plánu nebudou dotčena nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek.

Na území města se nachází chráněné ložiskové území, stará důlní díla, poddolovaná území, sesuvná území, je stanovena aktivní zóna záplavového území a záplavové území s periodicitou 5, 20 a 100 let (Q5, Q20 a Q100) pro vodní toky Labe, Ploučnice, Jilovský potok.

Na území města se nacházejí půdy I. až V. třídy ochrany ZPF představují nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně a nadprůměrně produkční půdy, které jsou vysoce chráněné. Potřebu případného záboru je nutné v dalších fázích pořizování ÚP náležitě odůvodnit a v případě záboru půd v I. a II. kategorii ochrany ZPF je nutné odůvodnit i převahu veřejného zájmu (ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2018 – 2022 (ČHMÚ) dochází ve správním území města Děčín k překračování koncentrací sledovaných škodlivin (PM10, PM2.5, benzen, benzo(a)pyren). Jedná se o překročení hodnoty klouzavých průměrů ročních koncentrací benzo(a)pyrenu, které se v intravilánu města nacházejí na úrovni 2,8 ng.m⁻³ (limit 1 ng.m⁻³). Nadlimitní hodnoty benzo(a)pyrenu jsou způsobeny především nadměrnou automobilovou dopravou a nedokonalým spalováním pevných paliv v lokálních zdrojích. Na území města jsou významné zdroje hluku – komunikace I/13, I/62, železniční trať č. 073, 081, 090. Změna ÚP nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. V územním plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.

Příslušný úřad tak neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Dílní změnou územního plánu Děčín nebudou žádným zásadním způsobem dotčeny ani měněny koncepce krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant. Koncepce rozvoje obce se významně nemění. Přínos posouzení změny ÚP v tomto směru je tedy minimální.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze tak prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů. Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství