



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/132691/2024

Spisová zn.: MDC/21194/2024

Počet listů: 2

Počet příloh:

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 25.11.2024

Odpověď na žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb.

dne 14.11.2024 byla doručena na podatelnu statutárního města Děčín (dále jen „povinný subjekt“), prostřednictvím e-mailu, žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), která byla zaevidována pod č. j. MDC/129112/2024, v níže uvedeném znění:

„Žádám zaslat informaci a zaslat dokumenty podle zákona ve věci Zámecká sýpka

- v jaké finanční výši byla investice do nádvoří Zámecké sýpky v rámci revitalizace a v kterém roce byla investice uskutečněná a tedy nádvoří předáno občanům k užívání?
- na stavbě se nepracuje, v pondělí 11.11 ani jeden pracovník a z jakého důvodu se nepracuje?
- smlouvu, kterou město Děčín uzavřelo ohledně připojení na dálkové vytápění s Termem
- faktury za projekt a pořízení současného zdroje vytápění objektu a ohřevu TUV
- roční vyúčtování skutečných nákladů na vytápění objektu a ohřev TUV počínaje rokem 2019 do roku 2023 včetně
- smluvně zajištěné, případně uvažované náklady na vytápění a ohřev TUV Termem
- finanční úspora na nákladech vytápění a ohřevu TUV, která byla důvodem změny zdroje vytápění a ohřevu TUV a připojení na Termo
- smlouvu o výpůjčce budovy Sýpky ČVUT

Požaduji veškeré informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tyto informace žádám v elektronické podobě a ve stanovené lhůtě.“

K odrážce 1 uvádí povinný subjekt, že investice v podobě revitalizace zázemí zámeckého areálu – okolí objektu Zámecká Sýpka, Nároží 1265/6, byla dokončena koncem roku 2015 zařazením do majetku města v hodnotě 10.213.792,13 Kč.

K odrážce 2 a 4 vydal povinný subjekt rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti podle ustanovení § 15 odst. 1 informačního zákona.

K odrážce 3 uvádí povinný subjekt, že požadovanou smlouvu o smlouvě budoucí včetně dodatku přikládá v příloze.

K odrážkám 5 a 6 povinný subjekt žádost odložil ve smyslu ustanovení § 14 odst. 5 písm. c) informačního zákona.

K odrážce 7 uvádí povinný subjekt, že finanční úspora spočívá v nerealizaci výměny stávajícího zdroje vytápění, který disponuje nedostatečným výkonem a špatným technickým stavem, a to z rozpočtu města ve výši cca 7 mil. Kč.

K odrážce 8 uvádí povinný subjekt, že požadovanou smlouvu o výpůjčce přikládá v příloze.

S pozdravem

Ing. Martin Kříž
tajemník Magistrátu města Děčín

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy: Smlouva o smlouvě budoucí včetně dodatku, smlouva o výpůjčce

S M L O U V A
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O
„Smlouva o dodávce tepelné energie“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 2128 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřena tato smlouva o smlouvě budoucí mezi:

1. TERMO Děčín a.s.

Oblouková 958/25, 405 02 Děčín I

IČ: 640 50 882

DIČ: CZ64050882

Bankovní spojení: 115-7110100270/0100

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 765

Zastoupená: Ing. Janem Sedláčkem, předsedou představenstva a Ing. Janem Sulíkem
místopředsedou představenstva

jako Budoucí dodavatel
na straně jedné

a

2. Statutární město Děčín

Adresa: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

IČ: 00261238

DIČ: CZ00261238

Bankovní spojení: 921402389/0800

Česká spořitelna Praha

Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

jako Budoucí odběratel
na straně druhé

obě strany společně dále označovány jako „*Smluvní strany*“

Článek A.

1. Budoucí odběratel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 2371 jehož součástí je stavba č.p. 1265 na adrese Nárožní, Děčín. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín na LV č. 10001 pro k. ú. Děčín.
2. Budoucí dodavatel prohlašuje, že je vlastníkem tepelného zdroje CZT Benešovská a příslušných rozvodů a je dodavatelem tepelné energie v dané lokalitě.
3. Budoucí odběratel mají zájem, aby vytápění objektu uvedeného v odst. 1 bylo zajištěno dodávkami tepla od Budoucího dodavatele ze zdroje uvedeného v odst. 2.
4. K zajištění budoucích dodávek tepelné energie do objektu Budoucího odběratele byly zajištěny technické úpravy a nákup KPS, tedy vynaložení investic ze strany Budoucího dodavatele.

5. Obě Smluvní strany se dohodly, že za podmínek níže stanovených uzavřou v budoucnu smlouvu o dodávce tepelné energie k zajištění dodávek do objektů Budoucího odběratele.

Článek B.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 30.6.2024, a to za předpokladu dokončení vynaložené investice ze strany Budoucího dodavatele, tedy zajištění funkční dodávky tepelné energie pro objekt, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů Smlouvu o dodávce tepelné energie, která je přílohou této smlouvy. Termín uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie je možné po dohodě obou smluvních stran změnit uzavřením písemného dodatku. Žádost o prodloužení termínu pro uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie může zaslat kterákoli smluvní strana alespoň 60 dní před uplynutím lhůty pro uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie.

Článek C.

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce stran. Budoucí odběratel se zavazuje pro případ, že by v budoucnu, před uzavřením uvažované smlouvy o dodávce tepelné energie, převáděl vlastnictví k objektu dle článku A odst. 1 této smlouvy na třetí osobu (nabyvatel), seznámit nabyvatele s touto smlouvou a v kupní smlouvě nabyvatele zaváže k jejímu uzavření.
2. V případě, že by Budoucí odběratel porušil povinnost uvedenou v odst. 1 tohoto článku, popř. pokud Budoucí odběratel neuzavře předpokládanou Smlouvu o dodávce tepelné energie ve lhůtě dle článku B, zavazuje se Budoucí odběratel uhradit Budoucímu dodavateli veškeré jím vynaložené náklady na provedené technické úpravy a zakoupení a instalaci KPS. Náklady je Budoucí dodavatel oprávněn vyúčtovat Budoucímu odběrateli daňovým dokladem vystaveným po uplynutí lhůty k uzavření budoucí Smlouvy o dodávce tepelné energie uvedené v článku B této smlouvy.
3. Text Smlouvy o dodávce tepelné energie uvedený v článku B výše může být změněn pouze dohodou Smluvních stran, nebo v důsledku změny právních předpisů. Text bude doplněn na místech, která jsou vyznačena tečkami.
4. Vyzvat k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie je oprávněna kterákoli ze Smluvních stran formou zaslání návrhu Smlouvy o dodávce tepelné energie druhé Smluvní straně, a to nejpozději 60 dní před skončením lhůty podle úvodního odstavce článku B této smlouvy.
5. Smluvní strana, které byl návrh podle odst. 4 doručen, je povinna uzavřít Smlouvu o dodávce tepelné energie nejpozději ve lhůtě uvedené v článku B této smlouvy.
6. Pokud Smluvní strana, které bude doručen návrh dle odst. 4, neuzavře Smlouvu o dodávce tepelné energie v souladu s ujednáním obsaženým v této smlouvě, je povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuta je splatná do pěti dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva druhé smluvní strany domáhat se ve smyslu ustanovení § 1787 občanského zákoníku, aby soud určil obsah budoucí Smlouvy o dodávce tepelné energie. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani právo na náhradu škody.
8. Obě smluvní strany se po dobu do uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie zavazují neučinit jakékoli právní jednání nebo opomenutí, které by zmařilo naplnění účelu smlouvy.

Článek D.

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejími ustanoveními souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy.
3. Doplnky k této smlouvě i jakékoli její změny mohou být provedeny jen písemně, vzestupně číslovanými dodatky. Jinak se k nim nepřihlíží. Ústní vedlejší ujednání nebyla uzavřena.
4. Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že jsou oprávněni zavázat se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují nahradit případnou škodu, jestliže by se toto prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým.
5. Jestliže by jedno nebo více ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neúčinnými nebo jestliže by se ve smlouvě objevila mezera, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
6. Pro účely doručování písemností mezi stranami se namísto § 573 OZ uplatní následující pravidla: Veškerá korespondence, jež má být dle této smlouvy nebo v její souvislosti učiněna, bude učiněna na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a to buď osobním doručením, kurýrní službou, zásilkou nebo doporučenou listovní zásilkou. Odepře-li adresát převzetí zásilky, má se za to, že zásilka byla doručena v okamžiku odepření, byl-li adresát vyrozuměn o uložení zásilky, považuje se zásilka za doručenu ve 12.00 hod třetího dne po jejím uložení.
7. Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i pro proces uzavírání případných dodatků k této smlouvě.
8. Na důkaz výše uvedeného připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně dne... 18.10.2023

V Děčíně dne ... 10.10.2023

TERMO Děčín a.s.:

Statutární město Děčín



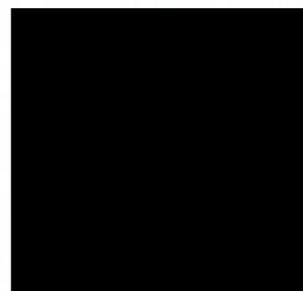
Ing. Jan Sedláček
předseda představenstva



Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města



Ing. Jan Sulík
místopředseda představenstva



**Dodatek č. 1 ke
Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o „Smlouva o dodávce tepelné energie“
uzavřené dne 18. 10. 2023**

1. TERMO Děčín a.s.

Oblouková 958/25, 405 02 Děčín I

IČ: 640 50 882

DIČ: CZ64050882

Bankovní spojení: 115-7110100270/0100

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 765

Zastoupená: Ing. Janem Sedláček, předsedou představenstva a Ing. Janem Sulíkem, místopředsedou představenstva

jako Budoucí dodavatel
na straně jedné

a

2. Statutární město Děčín

Adresa: Mírové nám. 1175/5, 405 38Děčín IV

IČ: 00261238

DIČ: CZ00261238

Bankovní spojení: 921402389/0800

Česká spořitelna Praha

Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

jako Budoucí odběratel
na straně druhé

Obě strany společně dále označovány jako „**Smluvní strany**“

Článek A.

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem upravuje znění první věty Článku B. Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, a to tak, že dosavadní znění první věty části B se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním: *Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do **31.12.2024**, a to za předpokladu dokončení vynaložené investice ze strany Budoucího dodavatele, tedy zajištění funkční dodávky tepelné energie pro objekt, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů Smlouvu o dodávce tepelné energie, která je přílohou této smlouvy.*

2. Ostatní ustanovení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
4. Na důkaz výše uvedeného připojují účastníci tohoto dodatku své vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek byl schválen na základě usnesení RM č. 24 05 37 28 konané dne 12.3.2024.

14-03-2024

V Děčíně dne 24.3.2024

V Děčíně dne2024

TERMO Děčín a.s.

Statutární město Děčín



Ing. Jan Sedláček
předseda představenstva



Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města



Ing. Jan Šulík
místopředseda představenstva



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č.1/10/OMH

I. Subjekty smlouvy

1. Statutární město Děčín,

se sídlem Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČ:00261238, DIČ: CZ 00261238,
č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako půjčitel.
Jednající Ing. Vladislav Raška, primátor.

2. Fakulta dopravní Českého vysokého učení technického v Praze

se sídlem Konviktská 20, 110 00 Praha 1, dále jen jako vypůjčitel.
Jednající prof. Dr. Ing. Miroslav Svítek, děkan.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky je nemovitost vedená na LV čís. 10001, č. p. 1265, ul. Nároží 6, Děčín I včetně části st. parcely p. č. 2371 na níž je situovaná nemovitost v k. ú. Děčín. Půjčitel má k uvedené nemovitosti vlastnický titul.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude užívat za účelem ubytování a výuky studentů.

III.

Doba zapůjčení

1. Byla sjednána na dobu určitou do 31.12.2025.
2. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel neužívá věc řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

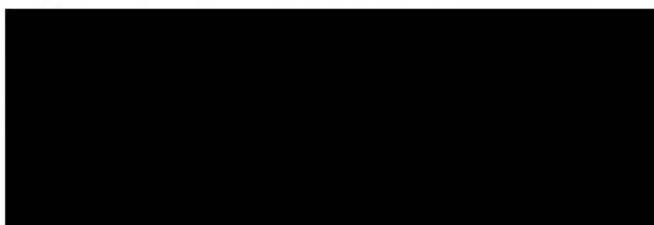
1. Vypůjčitel se zavazuje, že:
 - a) bude na své náklady zajišťovat údržbu a opravy předmětu výpůjčky.
 - b) předmět výpůjčky nepřenechá k užívání jinému subjektu.
2. Půjčitel se zavazuje, že umožní vypůjčitelu neomezený přístup a příjezd k objektu přes nezastavěnou část pozemku p. č. 2371 v k. ú. Děčín.
3. Půjčitel souhlasí, aby vypůjčitel využíval volnou ubytovací kapacitu ke komerčnímu ubytování s tím, že příjem takto získaný využije k účelu uvedenému v odst. č. 1, písm.a) tohoto článku.

V.
Závěrečná ustanovení

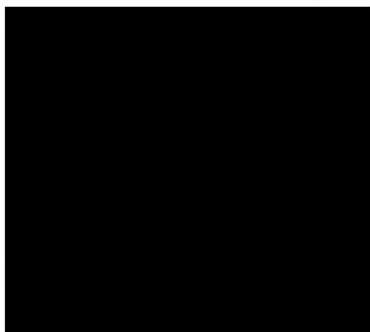
1. Smlouva o výpůjčce byla schválena usnesením rady města č. RM 10 09 37 01 ze dne 11.5.2010.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze písemně.
3. Tato smlouva nahrazuje smlouvu o výpůjčce ze dne 29.11.1996 včetně jejich dodatků č. 1 - 6. Nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz toho podepisují.

V Děčíně dne 25.05.2010

V Praze dne 20-05-2010



.....
Ing. Vladislav Raška



.....
prof. Dr. Ing. Miroslav Svítek

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA DOPRAVNÍ
110 00 Praha 1-Konviktská 20
7

