



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/13937/2025

Spisová zn.: MDC/1885/2025

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 27.01.2025

Odpověď na žádost o poskytnutí informací

Vážený pane bakaláři,

v žádosti o poskytnutí informace, doručenou na podatelnu Magistrátu města Děčín (dále jen „povinný subjekt“) dne 17.01.2025 prostřednictvím datové schránky a zaevidovanou pod č. j. MDC/8737/2025, jste požádal o poskytnutí níže uvedených informací:

„Podle zákona 106/1999 Sb, Zákona o svobodném přístupu k informacím, tímto žádám:

- aby mi Město Děčín předložilo všechny plány, podklady, rozhodnutí a usnesení pověřených úřadů, které byly vydány v souvislosti s výstavbou na pozemku p.č. 370/1 v k.ú. Křešice u Děčína pro průmyslovou halu s nerušící výrobou.
- podklady očekávám v zákonné lhůtě v elektronické podobě do datové schránky.“

Požadované informace Vám povinný subjekt zasílá v příloze.

S pozdravem

Ing. Martin Kříž

tajemník Magistrátu města Děčín

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy: Požadované informace

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111
Fax: 412 593 340

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Jakub Skoupý
Organizace:	Ústecký kraj
Sériové č. cert.:	12166739
Vydavatel cert.:	ICA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	15.05.2024 13:14:22
Důvod:	
Místo:	

Dle rozdělovníku

Datum: 15. 05. 2024
Spisová značka: KUUK/036176/2024/4/24-SV-009
Číslo jednací: KUUK/073017/2024
UID: kuukes92095831
Vyřizuje/linka: Ing. Daniela Vencláková/115
Počet listů/příloh: 3/1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO – SOUHLAS K TRVALÉMU ODNĚTÍ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU PRO AKCI „DCZ – DATWYLER IT INFRA s. r. o., KŘEŠICE U DĚČINA“

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení §17a písm. e) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ve věci žádosti společnosti Datwyler IT Infra s.r.o., IČ: 07633491, Ústecká 840/33, 405 02 Děčín V-Rozbělesy, kterou zastupuje na základě plné moci A71 s.r.o., IČ: 06177212, Václavské náměstí 5/1, 400 04 Trmice, o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

uděluje souhlas

podle § 9 odst. 8 zákona k trvalému odnětí celkem **2.6688 ha**, zemědělské půdy, na následujícím pozemku v katastrálním území Křešice u Děčína:

parc. číslo	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	výměra celkem (m ²)	výměra odnětí (m ²)
370/1	orná půda	2.22.12	IV.	26 575	26 575
372	trvalý travní porost	2.22.12	IV.	113	113
celkem				26 688	

pro akci „DCZ – Datwyler IT Infra s. r. o., Křešice u Děčína“.

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 8 a § 9 zákona se žadatelé a investoři stavby stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Hranice záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky.
 2. Při realizaci záměru budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
 3. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
 4. K okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku podle katastru nemovitostí.
 5. K naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině uvedl žadatel následující: „Veškeré srážkové – dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora. V rámci stavby jsou navrženy propustné zpevněné povrchy v místech parkování osobních automobilů, podzemní vsakovací prvky decentralizované, vegetační střecha na administrativní budově extenzivní. Dešťová voda z uvedených stavebních objektů bude svedena do vsakovacích objektů. Pro vsakování budou použity vsakovací studny ze železobetonových skruží.“ Tato opatření byla shledána v souladu s § 4 odst. 4 zákona.
 6. Před započítáním realizace akce bude provedena z celé plochy trvalého záboru skrývka kulturních vrstev půdy (ornice) o předpokládaném množství cca 5 337,6 m³ (počítáno s mocností 0,2 m dle pedologického průzkumu). Při samotné reálné skrývce bude respektována skutečná mocnost horizontu.
 7. Předpokládané množství skrývaných humózních horizontů celkem činí cca 7 190,4 m³. Pro hospodárné využití skrývky ornice je navrženo částečné zpětné využití na ozeleněných plochách stavby 1.132,21 m³. Zbýlé množství skryté zeminy – 4.205,39 m³, odebere firma JUROS s.r.o., která zajistí hospodárné využití skrývky v rámci rekultivací v Ústeckém kraji. Zemina bude dočasně před finálním hospodárným využitím – na ozeleněné plochy v areálu stavby a rekultivace uložena na kompostovací ploše v uzavřeném areálu skládky firmy JUROS s.r.o. Jedlová hora – Ústí nad Labem, včetně ochrany před zaplevelením, znečištěním a zcizením.
 8. V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Investor zabezpečí, aby při manipulaci s ornici a jejím následném uložení nedocházelo k jejímu znehodnocení či zcizení.
 9. V zájmovém území byl zjištěn výskyt melioračních zařízení v místě plánovaného záměru vybudování stavby. V případě narušení melioračních zařízení bude zabezpečeno podchycení přerušovaných sběrných i svodných drénů a jejich opětovným napojením na drenážní systém.
 10. Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Děčín a Krajského úřadu Ústeckého kraje bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.
- Za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude předepsán odvod podle § 11 odst. 2 zákona samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Děčín. V souladu s § 11b odst. 1 zákona za trvale odňatou půdu budou odvody zaplacený jednorázově. Konkrétní výše částky za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude stanovena podle přílohy zákona. Podle předloženého výpočtu odvodů činí orientační celková výsledná částka odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF 357 886,08 Kč.

ODŮVODNĚNÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství projednal žádost společnosti žádosti společnosti Datwyler IT Infra s.r.o., IČ: 07633491, Ústecká 840/33, 405 02 Děčín V-Rozbělesy, kterou zastupuje na základě plné moci A71 s.r.o., IČ: 06177212, Václavské náměstí 5/1, 400 04 Trmice, o souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro akci „DCZ – Datwyler IT Infra s. r. o., Křešice u Děčína“ v k.ú. Křešice u Děčína. Žádost včetně podkladů byla podána dne 19. 2. 2024 Magistrátu města Děčín, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Magistrát města Děčín ji pod č.j. MDC/25715/2024 ze dne 29. 2. 2024, postoupil zdejšímu úřadu, který ji obdržel dne 29. 2. 2024.

Podklady k žádosti obsahují: Plná moc, Zákes do snímku KN, Situace vynětí ze ZPF, Výpočet vynětí ze ZPF.

Na základě výzvy k doplnění podkladů č.j. KUUK/041369/2024 ze dne 12.03.2024 doložil žadatel následující dokumenty: Průvodní zpráva, Souhrnná technický zpráva, Zákes do snímku KN, Celková situace – výkres, Situace kácení vzrostlé zeleně, Výpočet odvodů, Doklad o hospodárném využití skrývky.

Jedná se o novostavbu výrobní haly s administrativou, venkovního skladu, včetně potřebných zpevněných manipulačních a parkovacích ploch pro OA, a inženýrských sítí.

Lokalita pro navrženou stavbu leží v zastavěné části obce, stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Děčín. Funkční využití plochy NV (IZ - 2) – nerušící výroba a služby.

Odnímané pozemky jsou dle katastru nemovitostí v druhu orná půda a trvalý travní porost, zařazena ve IV. třídě ochrany (BPEJ 2.22.12), jedná se tak o méně kvalitní půdy.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Děčín, jako pověřený orgán státní správy ochrany ZPF, uvedl k předloženému návrhu následující: „Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí souhlasí s umístěním a realizací předmětné stavby. Stavební záměr se nachází na pozemcích s třídou ochrany IV., je v souladu s Platným územním plánem města Děčín, leží v CHKO České středohoří ve IV. zóně, není v ochranném pásmu vodních zdrojů a neleží v CHOPAV Severočeská křída.“

Hloubka ornice je dle pedologického průzkumu 0,2 m o celkové výměře 2.6688 ha. Celkové předpokládané množství skrývky ornice na parcelách 370/1 a 372 je 5.337,6 m³. Na řešených parcelách nebyly zjištěny v rámci průzkumu hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Pro hospodárné využití skrývky ornice je navrženo částečné zpětné využití na ozeleněných plochách stavby 1.132,21 m³. Zbylé množství skryté zeminy – 4.205,39 m³, odebere firma JUROS s.r.o., která zajistí hospodárné využití skrývky v rámci rekultivací v Ústeckém kraji (vyjádření firmy JUROS s.r.o. je součástí předložené dokumentace).

Zemina bude dočasně před finálním hospodárným využitím – na ozeleněné plochy v areálu stavby a rekultivace uložena na kompostovací ploše v uzavřeném areálu skládky firmy JUROS .r.o. Jedlová hora – Ústí nad Labem, včetně ochrany před zaplevelením, znečištěním a zcizením.

Vhledem k výše u vedenému sledujeme uvedené využití v souladu s § 8 zákona.

Veškeré srážkové – dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora.

V rámci stavby jsou navrženy propustné zpevněné povrchy v místech parkování osobních automobilů, podzemní vsakovací prvky decentralizované, vegetační střecha na administrativní budově extenzivní. Dešťová voda z uvedených stavebních objektů bude svedena do vsakovacích objektů. Pro vsakování budou použity vsakovací studny ze železobetonových skruží.

Veškeré nezpevněné plochy budou zpětně zatravněny a místně osázeny křovinami.

V zájmovém území byl zjištěn výskyt melioračních zařízení v místě plánovaného záměru vybudování stavby. V případě narušení melioračních zařízení bude zabezpečeno podchycení přerušených sběrných i svodných drenů a jejich opětovným napojením na drenážní systém.

Realizací stavby nedojde k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích.

Z hlediska protierozních opatření se jedná dle Registru půdy LPIS o území neohrožené, nejsou navrhována protierozní opatření.

Souhlas s odnětím ze ZPF bude podkladem pro vydání územního rozhodnutí (bude součástí dokladové části žádosti).

Po posouzení žádosti, doložených podkladů a doplněných podkladů Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, shledal navrhované odnětí ze ZPF v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona a rozhodl, jak je výše uvedeno.

Veškerá dokumentace předložená Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, se v souladu s ust. § 18 odst. 6 zákona zasílá Magistrátu města Děčín.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko je vydáno dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení.

Tento souhlas nabude účinnosti pouze za předpokladu, že se stane závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Investor nebo jeho právní nástupce je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude účinnosti.

Proti tomuto závaznému stanovisku není podání samostatného odvolání přípustné. V souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu je toto závazné stanovisko přezkoumatelné v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo podmíněno tímto závazným stanoviskem.

Ing. Jakub Skoupý

vedoucí oddělení zemědělství

Příloha: Situace vynětí ze ZPF

Rozdělovník

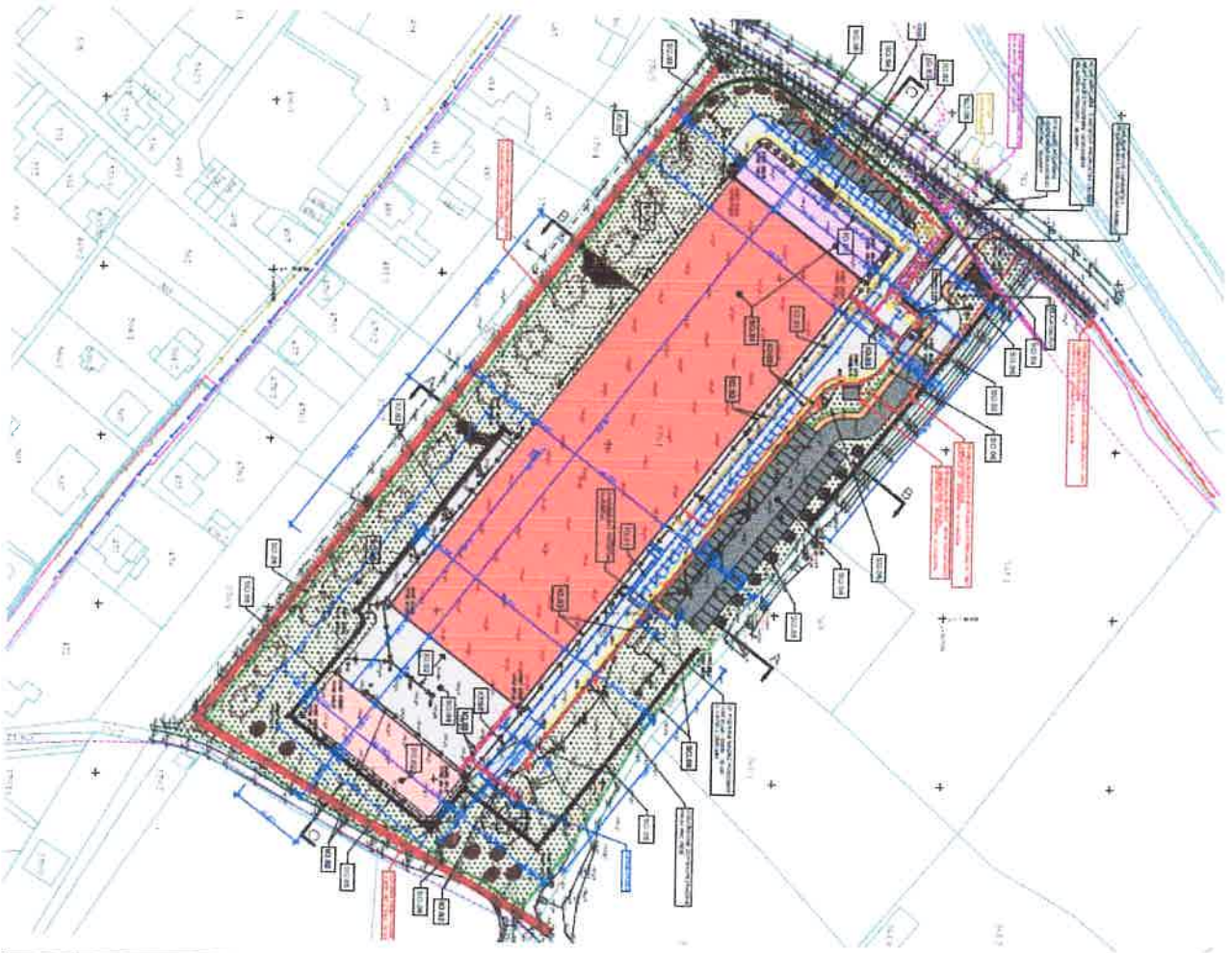
Doručí se:

A71 s.r.o., Václavské náměstí 5/1, 400 04 Trmice

Datwyler IT Infra s.r.o., Ústecká 840/33, 405 02 Děčín V-Rozbělesy

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín (+spis)

Vlastní



**DCZ - Datwyler IT Infra s.r.o.,
Křešice u Děčína**

STAVBA		OBSAH	
GENERALNÍ PROJEKTANT: sídlo: A71 s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIER INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE STAVEBNICTVÍ <small>400 Církvařská ul. Liberec</small>		PROJEKTANT: sídlo: A71 s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIER INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE STAVEBNICTVÍ <small>400 Církvařská ul. Liberec</small>	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Petr Novotný			
VYPRACOVAL: Ing. Petr Novotný		APROBACE PŘEDNÍ:	
OBEC: DĚČÍN			
KRAJ: ÚSTECKÝ			
STAVEBNÍK: DCZ - Datwyler IT Infra s.r.o. Ústecká 840/33 405 02 Děčín - Rozdělč.			
ČEJKA:		STUPĚŇ: DSR	
PROJESE:		DATUM: 11.2015	
		OPRAVA: 11.2015	
NÁZEV: SITUACE VYVNĚTÍ ZPF		FORMÁT: 2 x A4	
		ČÍSLO PŘÍLOHY: ZPF 01	

odbor životního prostředí a zemědělství

Ing. Petr Novotný
Projektový atelier A71 s.r.o.
Hospodářská 81
400 02 Ústí nad Labem

Spisová značka: KUUK/048624/2024/2
Číslo jednací: KUUK/055701/2024
UID: kuukes920908f2
Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/linka: Burian/160

Datum: 09.04.2024

Sdělení k žádosti o metodické vyjádření z 26. 3. 2024

Vážený pane inženýre,

pro likvidaci odpadních vod vznikajících při provozu nového průmyslového závodu v lokalitě, která není vybavena kanalizací zakončenou čistírnou odpadních vod, nabízí platná právní úprava tyto alternativy:

1. Odpadní vody mohou být akumulovány v bezodtokové jímce a následně zneškodňovány odvozem na čistírnu odpadních vod v souladu s § 38 odst. 7 vodního zákona. Dočasné řešení založené na bezodtokové jímce (žumpě) tedy v obecném smyslu není v rozporu s právním předpisem; toto nakládání s odpadními vodami nevyžaduje povolení.
2. Odpadní vody mohou být vypouštěny do vod povrchových po vyčištění v čistírně odpadních vod, a to na základě povolení vodoprávního úřadu (místně příslušného úřadu obce s rozšířenou působností) vydaného podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Pokud není čistírna umístěna s vyústěním na recipientu, je možné odpadní vody vyčištěné nejméně na hodnoty stanovených emisních limitů odvádět za podmínek stanovených v povolení na místo vypouštění prostřednictvím (a) vlastní neveřejné kanalizace, (b) neveřejné kanalizace jiného vlastníka nebo (c) veřejné kanalizace. V obou posledních případech musí být právo užívat k tomuto účelu předmětnou kanalizaci založeno smlouvou s jejím vlastníkem a musí být doloženo vodoprávnímu úřadu v řízení ve věci povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových (příl. č. 6 k žádosti o povolení podle příl. 3 k vyhl. č. 183/2018 Sb.). Pokud by se jednalo o veřejnou kanalizaci s volnou výustí, z níž jsou odpadní vody vypouštěny na základě dočasného povolení podle § 127 odst. 6 vodního zákona, zřejmě by bylo takové řešení možné jen dočasně do doby jejího připojení na městskou čistírnu odpadních vod, a pokud by to zároveň nebylo v rozporu s podmínkami tohoto povolení.

Legálním způsobem likvidace odpadních vod v daném případě nemůže být jejich vypouštění do vod podzemních, jejich využívání k závlahám či jejich akumulace v propustných retenčních prostorech.

S přátelským pozdravem

RNDr. Tomáš Burian
vedoucí oddělení životního prostředí

Krajský úřad Ústeckého kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Irena Jelfbková
Organizace:	Ústecký kraj
Sériové č. cert.:	12080263
Vydávatel cert.:	1 CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016
Datum a čas:	10.10.2023 15:37:03
Důvod:	
Místo:	

odbor životního prostředí a zemědělství

JK envi s.r.o.
Ing. Jan Král
Vyšehradská 320/49
128 00 Praha 2 - IDDS: qv6en7a

Spisová značka: KUUK/137807/2023/2
Číslo jednací: KUUK/141825/2023
UID: kuukes8c14d4f8
Počet listů/příloh: 2/0
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970
Datum: 10. 10. 2023

Vyjádření dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 21. 9. 2023 žádost o vyjádření k záměru DCZ - Datwyler IT Infra s.r.o, Křešice u Děčína od Ing. Jana Krále ze společnosti JK Envi s.r.o. Podkladem pro vyjádření je předložená žádost, informace o záměru a koordinační a katastrální situační výkres. Dne 4. 10. 2023 byla žádost doplněna o provozní řády stacionárních zdrojů znečištění ovzduší a plánované bilance spotřeby provozních surovin při výrobě.

Předmětem záměru je přemístění výrobního areálu firmy Datwyler IT Infra s.r.o., Ústecká 840/33, 405 02 Děčín V-Rozbělesy do nové lokality v ulici Vítězství na parcelách č. 370/1, 371 a 372 k. ú. Křešice u Děčína. Záměrem je výstavba nové výrobní haly s doprovodnou infrastrukturou. Výrobní hala s administrativou má navrženou zastavěnou plochu 8 550 m². Souvisejícími objekty jsou zastřešená skladovací plocha 1 171 m², vrátnice 21 m², trafostanice 20 m². Plochy asfaltových komunikací 5 122 m² a plochy parkovacích stání 1 899 m².

Předmětem výroby jsou ploché a kulaté kabely a izolace drátů. Materiálové složení výrobku je 72 % PVC, FRNC nebo PE granulát, 27 % měděný drát, 1 % ostatní materiály. Dále pak výroba kabelových svazků a IT infrastruktury pro datová centra z nakupovaných materiálů. Granulát je na lince vyhříván elektrickými topnými články podle typu plastu na teplotu v rozmezí 160 – 240 °C. Dochází k jeho roztavení, homogenizaci a tvarování na požadovanou šířku a tloušťku izolace. Spotřeba granulátu na výrobu izolace drátů a plášťů kabelů je v této fázi plánována na 240 t/rok. Výrobní linka má třístupňový systém filtrace (kapsový filtr jemných částic – filtr ultra jemných částic o účinnosti H12 – filtrační patrony s aktivním uhlím).

Dále je prováděn potisk pláště kabelů a povrchu konektorů za pomoci inkoustových tiskáren. Souhrnná roční spotřeba rozpouštědel s obsahem VOC je na úrovni 2 010 kg. Dle ISPOP byla v roce 2022 spotřeba VOC 0,284 t/rok. Vyvolaná doprava je 3 kamiony/den, 5 dodávek/den, 150 osobních aut/den. Kapacita parkoviště je 75 stání pro osobní automobily. Parkovací stání pro nákladní automobily realizována nebudou.

Umístění záměru: kraj: Ústecký
obec: Křešice
k. ú.: Křešice u Děčína

Na základě předaných podkladů Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jako příslušný úřad konstatuje, že záměr nemůže závažně ovlivnit životní prostředí, proto dle § 1 odst. 2 zákona nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona, a to v případě zachování výše uvedených parametrů a činností.

Odůvodnění: předmětem žádosti je výstavba nové haly s umístěním technologie na výrobu kabelů a kabelové izolace. V souladu se současně platným zněním přílohy č. 1 zákona a Metodickým výkladem vybraných bodů přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a souvisejících ustanovení (č. j.: MZP/2018/710/3250 ze dne 1. 10. 2018) je potenciálně možné záměr zařadit do bodů 23 – Zařízení pro povrchovou úpravu látek, předmětů nebo výrobků, používající organická rozpouštědla při spotřebě organických rozpouštědel stejné nebo vyšší než 75 kg/h nebo 100 t/rok, 42 - Výroba nebo zpracování polymerů, elastomerů, syntetických kaučuků nebo výrobků na bázi elastomerů s kapacitou od 1 000 t/rok a 106 - Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od 10 000 m². Dle výše uvedených parametrů záměru a údajů o spotřebě surovin je zřejmé, že k naplnění uvedených limitních hodnot nedochází ani v případě umístění ve zvláště chráněném území dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona (bod 23 – cca 2 t/rok, tj. 2 % limitní hodnoty, bod 42 – 240 t/rok, tj. 24 % limitní hodnoty a bod 106 – venkovní zastřešený sklad s plochou 1 171 m², tj. 11,71 % limitní hodnoty). Další body z přílohy č. 1 zákona již nejsou ve vztahu k záměru relevantní.

Současně je možné vzhledem k charakteru a umístění stavby mimo lokality soustavy NATURA 2000 vyloučit možné zařazení záměru dle § 4 odst. 1 písm. f) zákona. Nejbližší lokalitou je EVL Porta Bohemica cca 400 m od uvedené lokality.

Toto vyjádření není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 951 424 301
e-mail: ceske.stredohori@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

Dle Rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/1847/UL/2022 - 7
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:

VYŘIZUJE: Ing. Eliška Pavelčíková
UKLÁDACÍ ZNAK: 129

DATUM: 11. 3. 2024

Věc: Závazné stanovisko k realizaci záměru: DCZ - Datwyler IT Infra s.r.o, Křešice u Děčína – Výrobní hala, na pozemcích p. p. č. 90/1, 370/1, 371 a 372, k. ú. Křešice u Děčína (dále jen „záměr“)

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) příslušný dle ust. § 78 odst. 1 a odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění účinném ke dni 31. 12. 2023 (dále jen „zákon“), podle ust. §330 odst. 1 a §334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, na základě žádosti společnosti A71 s.r.o., Hospodářská 81, 40002 Ústí nad Labem (dále jen „žadatel“), zastupující společnost Datwyler IT Infra s.r.o., Ústecká 840/33, 40502 Děčín V – Rozbělesy, doručené dne 16. 1. 2024, o závazné stanovisko k výše uvedenému záměru, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

Podle ust. § 12 odst. 2 a § 44 odst. 1 zákona Agentura

souhlasí

s realizací záměru: **DCZ - Datwyler IT Infra s.r.o, Křešice u Děčína – Výrobní hala, na pozemcích p. p. č. 90/1, 370/1, 371 a 372, k. ú. Křešice u Děčína** podle projektové dokumentace zpracované společností A71 s.r.o. data 11/2023, ověřené Agenturou.

Z podkladů bylo zjištěno, že se jedná o novostavbu výrobní haly s administrativou a venkovního skladu, včetně potřebných zpevněných manipulačních a parkovacích ploch pro OA a inženýrských sítí. Záměr zahrnuje:

SO.01 výrobní hala s administrativní budovou: Výrobní hala je jednopodlažní obdélného půdorysu o rozměrech 162,3 m x 48,7 m bez podsklepení, zastřešená sedlovou střechou sklonu cca 2,5° se středovým světlíkem, výška ke světlíku je + 8,777 m nad úrovní podlahy. Fasáda a střecha budou plechové ve středně šedé barvě. Střecha bude osazena fotovoltaickou elektrárnou. Administrativní část je třípodlažní objekt obdélného půdorysu o rozměrech 12,55 m x 48,7 m s jedním částečným podzemním podlažím, zastřešený plochou extenzivní zelenou střechou, výška k atice je + 7,5 m nad úrovní podlahy. Fasáda bude plechová ve světle šedé barvě, mezi okny budou vertikální lanka s popínavými rostlinami, okna budou osazena pohyblivými žaluziemi.

SO.02 venkovní sklad: Jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélného půdorysu o rozměrech 16 m x 48,7 m, zastřešený sedlovou střechou sklonu cca 5°, výška k hřebeni střechy je + 7,796 m nad úrovní podlahy. Objekt je bez opláštění, střešní krytina je trapézový plech.

SO.03 vrátnice: Jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélného půdorysu o rozměrech 7,5 m x 3 m, zastřešený plochou střechou, výška k atice je + 2,75 m nad úrovní podlahy. Konstrukce je ocelová – kontejnerový modul.

SO.04 komunikace a zpevněné plochy: Komunikace a manipulační plochy jsou navrženy asfaltobetonové, komunikace v parkovišti a parkovací plochy pro OA jsou navrženy ze zatravněvací dlažby, přístupový chodník je navržen ze zámkové dlažby. Uvnitř areálu naproti severovýchodní fasádě u parkoviště pro zaměstnance je navržen zastřešený prostor – kuřárna ze zámkové dlažby. Celková rozloha zpevněných ploch (vč. zatravněvacích tvárnic) je 6 678,6 m².

SO.05 sadové a terénní úpravy: Terénní úpravy spočívají ve vyrovnání celého stavebního pozemku, tzn. značné zářezy a značné násypy, včetně gabionových opěrných zdí a vytvoření terénního valu na JZ straně pozemku. Maximální výška valu bude cca 5,5 m. Celková délka opěrných zdí je 516,26 m. Sadové úpravy zahrnují zatravnění všech nezpevněných ploch, výsadbu křovin a vzrostlé zeleně, včetně zelené extenzivní střechy na administrativní budově. Před gabionovou zdí podél místní komunikace (SZ strana pozemku) je navržen neopadavý živý plot.

SO.06 oplocení: Oplocení je navrženo po celém obvodu výrobního areálu. Jedná se o pozinkované plotové dílce výšky 2,03 m bez podhrabových desek kotvené na sloupky, včetně bavoletu a ostnatého drátu. Celková délka oplocení je 690,7 m.

Objekty budou napojeny na veřejný elektrorozvod, zásobování vodou bude z vrtané studny. Odkanalizování bude řešeno do čistírny odpadních vod, dešťové vody budou svedeny částečně do akumulčních nádrží a částečně do vsakovacích objektů. **Předmětem žádosti není projekt čistírny odpadních vod, vrtané studny ani fotovoltaické elektrárny, toto stanovisko se k těmto záměrům tedy nevyjadřuje.**

Souhlas se uděluje pouze při splnění následujících podmínek:

1. Veškeré použité venkovní povrchy (střešní krytiny, fasádní pláště) budou v matné povrchové úpravě.
2. Celkový projekt výsadeb zeleně bude před zahájením stavebních prací předložen Agentuře ke schválení.

ODŮVODNĚNÍ

Předkladatel požádal správní orgán o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné, proto mohlo být stanovisko vydáno.

Vzhledem k mimořádné složitosti případu a velkému objemu žádosti byla Agenturou dne 14. 2. 2024 prodloužena lhůta k vydání závazného stanoviska na 60 dní usnesením zaevidovaným pod č. j. SR/1847/UL/2022 – 3.

Záměr se dle platného územního plánu nachází mimo zastavěné území obce, v zastavitelné ploše 1Z-2 určené pro nerušící výrobu, a ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody na území CHKO České středohoří. Na základě výše uvedeného se vydává závazné stanovisko dle § 44 odst. 1 zákona. Záměr neleží v maloplošném zvláště chráněném území (NPR, NPP, PR, PP) ani v jeho ochranném pásmu, v evropsky významné lokalitě nebo v ptačí oblasti. Zájmy ÚSES nejsou dotčeny.

Územní plán města Děčín neobsahuje podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody podle § 12 odst. 4 zákona. Záměr svým charakterem může ovlivnit hodnoty krajinného rázu, proto se vydává závazné stanovisko podle § 12 odst. 2 zákona.

Dne 7. 2. 2024 byl záměr předložen k posouzení Regionální architektonické komisi CHKO České středohoří. Zápis z distančního jednání Regionální architektonické komise CHKO České středohoří datovaný dne 26. 2. 2024 je zaevidován ve spisu pod č. j. SR/1847/UL/2022 – 4 a slouží jako jeden z odborných podkladů pro vyhodnocení žádosti.

Z důvodu nedostatečné specifikace materiálů použitých pro venkovní povrchy v předložené projektové dokumentaci stanovil orgán ochrany přírody podmínku č. 1.: Veškeré použité venkovní povrchy (střešní krytiny, fasádní pláště) budou v matné povrchové úpravě., při jejímž dodržení lze z pohledu ochrany krajinného rázu daný záměr akceptovat. Podmínka byla stanovena především proto, aby nedošlo k vytvoření nevhodných rozsáhlých lesklých ploch v krajině, které mohou být jednak nebezpečné pro volně žijící ptactvo, a dále výrazně negativně ovlivňují krajinný ráz dotčené lokality. Materiálové a barevné provedení střech a fasád významně ovlivňuje celkový charakter obytné krajiny a je proto nezbytné zajistit zachování jejího harmonického vzhledu použitím místně obvyklých materiálů. Podmínka dále zajišťuje, aby se navržená hala nestala výrazně dominantním prvkem (lesknoucím se objektem) v dálkových pohledech na dotčenou lokalitu.

Z důvodu nezbytnosti podrobnější kontroly a případného usměrnění navrhovaných výsadeb stanovil orgán ochrany přírody podmínku č. 2.: Celkový projekt výsadeb zeleně bude před zahájením stavebních prací předložen Agentuře ke schválení. Projekt v předložené podobě (v rozpracovanosti pro územní rozhodnutí) neobsahuje potřebné informace týkající se výsadeb zeleně a je proto nezbytné jej předložit ke schválení v pozdější fázi projektování. Izolační a krycí zeleň je u rozsáhlejších záměrů, jako je předložená výrobní hala, klíčovým prvkem, který pomáhá harmonickému začlenění k okolní zástavbě. Z toho důvodu Agentura klade důraz na projekt výsadeb, zejména z hlediska druhového složení, které je nezbytné předem odsouhlasit.

Areál výrobní haly je navržen na pozemku tvořícím proluku v zástavbě místní části města Děčín Křešice. Pozemek svou severozápadní stranou sousedí s hlavní průjezdní komunikací – ulicí Vítězství, na jižní straně navazuje zástavba převážně obytných staveb předměstského charakteru, zbylé strany jsou obklopeny přírodními plochami – převážně loukami a sady. Dále směrem na severovýchod od pozemku pokračuje předměstská obytná zástavba Křešic, směrem k Labi se nachází množství průmyslových objektů různého charakteru.

Agentura vyslovuje se záměrem souhlas jednak na základě souladu záměru s územním plánem a dále vzhledem k velmi nejednotnému charakteru zástavby dotčené části děčínské aglomerace, ve které se již průmyslové objekty halového typu vyskytují. Charakter stavby vychází z funkční plochy dle schváleného územního plánu. V rámci jednání s investorem byly domluveny úpravy vzhledu haly s cílem minimalizace záměru na hodnoty krajinného rázu a harmoničtějšímu začlenění k okolí. Zmíněné úpravy, provedené rovněž na základě doporučení architektonické komise, zahrnují změnu barvy fasády a střechy z původně bílé na tlumenější šedou, rozčlenění fasády administrativní části vertikálními pásy zeleně a okenními žaluziemi a doplnění gabionové zdi podél hlavní komunikace živým plotem.

Hala byla již od počátku navržena z velké části v terénním zářezu, čímž došlo k téměř úplnému skrytí její montážní části pod úroveň stávajícího terénu a nedojde tedy k převýšení stávající okolní zástavby. Celá jižní strana areálu je navíc doplněna terénním valem s výsadbou dřevin, díky němuž nebude hala směrem od jihu (od obytné zástavby) prakticky vůbec viditelná. Nad stávající terén bude vystupovat převážně administrativní část, která má ještě únosnou výšku vůči okolní zástavbě a vzhledem ke svému vnějšímu provedení (zelená střecha, více členěná fasáda oproti montážní části) bude její vliv na krajinný ráz ještě přijatelný. Gabionová zeď, která lemuje hlavní komunikaci, byla doplněna stálezeleným živým plotem, který ji z většiny skryje. Toto řešení považuje Agentura za akceptovatelné, neboť výrazně zlepší vnímání hranice areálu z pohledu kolemjdoucího člověka. Na základě výše uvedeného lze se záměrem vyslovit souhlas, neboť celkový vliv záměru na krajinný ráz bude únosný. Agentura upozorňuje, že v rámci předmětné žádosti řešila charakter konkrétního halového objektu. Možnost umístění objektu nerušící výroby do dotčeného území včetně prostorových regulativů byla řešena orgány státní správy v rámci 1. změny územního plánu Děčín schválené v roce 2005.

Záměr není za předpokladu respektování podmínek v rozporu s posláním CHKO České středohoří ve smyslu § 25 zákona a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č. 6883/76 ze dne 19. 3. 1976. Navrhovaná stavba nemá nepříznivý dopad ani na další zákonné zájmy ochrany přírody a krajiny v lokalitě.

V rámci posuzování záměru Agentura pracovala s následujícími podklady: Územní plán města Děčín, Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří (LÖW & spol., s.r.o. 2011), Hodnocení krajinného rázu - CHKO České středohoří (Mgr. Jiří Kinský, 2000), Plán péče o CHKO České středohoří 2015 – 2024, Zápis z jednání Regionální architektonické komise CHKO České středohoří a vlastní znalost území.

Toto závazné stanovisko řeší pouze výše uvedený záměr v rozsahu ověřené části projektové dokumentace, nevztahuje se na další, byť navazující stavební aktivity v dané lokalitě.

POUČENÍ

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Otisk úředního razítka

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Jan Kyselka
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,
RP Správa CHKO České středohoří

Přílohy: Projektová dokumentace ověřená Agenturou

Rozdělovník:

A71 s.r.o. – DS

Magistrát města Děčín, stavební úřad – DS



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/62078/2024
Spisová zn.: MDC/10546/2024
Počet listů: 2
Počet příloh: 1

A71 s.r.o., IČO 06177212
IDDS: z6dj8qb

Vyřizuje: Ing. Jiří Latyš
Telefon: 412 591 404
Fax: 412 593 174
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

sídlo:
Hospodářská č.p. 81
Hostovice
400 02 Ústí nad Labem 2

Děčín 27.05.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů po posouzení žádosti, kterou dne 29.04.2024 podal

Datwyler IT Infra s.r.o., IČO 07633491, Ústecká č.p. 840/33, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje A71 s.r.o., IČO 06177212, Hospodářská č.p. 81, Hostovice, 400 02 Ústí nad Labem 2

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

„DCZ - Datwyler IT Infra s.r.o, Křešice u Děčína“

na pozemku parc. č. 90/1, 370/1, 371, 372 v katastrálním území Křešice u Děčína
vydává v souladu s ust. § 96b odst. 3 SZ

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný za podmínky,

že zásobování pitnou vodou z vrtané studny bude po vybudování nového vodovodního řadu nahrazeno připojením na vodovodní řad a odkanalizování splaškové kanalizace do bezodtokové vyvážecí jímky bude nahrazeno připojením na kanalizaci po převedení kanalizace Křešice na centrální ČOV Děčín.

Popis záměru:

Předmětem dokumentace je výrobní areál společnosti Datwyler IT Infra s.r.o. Projektová dokumentace obsahuje následující stavební a inženýrské objekty: SO.01 – Výrobní hala s administrativní budovou, SO.02 – Venkovní sklad, SO.03 – Vrátnice, SO.04 – Komunikace a zpevněné plochy, SO.05 – Sadové a terénní úpravy, SO.06 – Oplocení, IO.01 – Vodovod, IO.02 – Kanalizace, IO.03 – Rozvody NN, VO a slaboproudu.

SO.01 – Výrobní hala s administrativní budovou: Výrobní hala je jednopodlažní objekt bez podsklepení, zastřešená mírnou sedlovou střechou. Administrativní budova je třípodlažní objekt, s jedním částečným podzemní podlažím a dvěma nadzemními podlažními, zastřešený plochou střechou – extenzivní zelená střecha. Materiálově je objekt výrobní haly a administrativy navržen z ocelové nosné konstrukce, podsklepení administrativy z železobetonového skeletu s vyzdívkami. Opláštění izolačními panely KINGSPAN. Na střeše je uvažována fotovoltaická elektrárna o výkonu 999,9 kWp.

SO.02 – Venkovní sklad: Venkovní sklad je jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený mírně sedlovou střechou, bez opláštění.

SO.03 – Vrátnice: Vrátnice je jednopodlažní, nepodsklepená, zastřešena plochou střechou.

SO.04 – Komunikace a zpevněné plochy: Komunikace a manipulační plochy jsou navrženy asfaltobetonové lemované silničními betonovými obrubníky. Komunikace v parkovišti a parkovací plochy pro OA jsou navrženy ze zatravněvací dlažby, lemované silničními betonovými obrubníky. Přístupový chodník je navržen ze zámkové dlažby lemované zahradními betonovými obrubníky.

SO.05 – Sadové a terénní úpravy: Terénní úpravy spočívají ve vyrovnání celého stavebního pozemku, tzn. značné zářezy a značné násypy, včetně opěrných zdí – GABION a vytvoření terénního valu na jihozápadní straně pozemku. Navržené sadové úpravy spočívají v zatravnění všech nezpevněných ploch, ve výsadbě křovin a vzrostlé zeleně, včetně zelené extenzivní střechy na administrativní budovy.

SO.06 – Oplocení: Oplocení je navržené po celém obvodu výrobního areálu, jedná se o pozinkované plotové dílce výšky 2030 mm, bez podhrabových desek, kotvené na sloupky, včetně bavoletu a ostnatého drátu.

IO.01 – Vodovod: Stavba je navržena pro zásobování vodou celého výrobního areálu pitnou vodou z vrtané studny v areálu stavebníka.

IO.02 – Kanalizace: Navržená splašková kanalizace bude zajišťovat likvidaci splaškových odpadních vod z objektů SO.01 a SO.03. Splašková voda z uvedených stavebních objektů bude svedena do podzemní nádrže – plastové bezodtokové vyvážecí jímky o užitém objemu 40 m³. Navržená dešťová kanalizace bude odvádět srážkové vody ze střech navržených stavebních objektů a dále z obslužných zpevněných ploch. Dešťová voda bude svedena do vsakovacích objektů. Pro potřeby požárního zabezpečení navrhovaných stavebních objektů je navrženo osadit 2ks podzemních akumulčních nádrží

IO.03 - Rozvody NN, VO a slaboproudu: Stavba je navržena pro zásobování areálu elektrickou energií, zajištění nočního osvětlení výrobního areálu, včetně zpevněných pojezdnic, parkovacích a pochůzných ploch, a pro zajištění přístupu do datové sítě místního operátora a zajištění datového provozu celého výrobního areálu.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle jeho zvláštního ustanovení § 334a se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí na akci „DCZ - Datwyler IT Infra s.r.o, Křešice u Děčína“ – vypracoval Atelier A71 s.r.o.
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán města Děčín, v platném znění

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) SZ, přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 SZ takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr zahrnuje do oblasti OB 6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem. Dle této politiky záměr není v rozporu s úkoly ÚP pro danou rozvojovou oblast pro zajištění udržitelného rozvoje území. **Záměr je v souladu s PÚR ČR.**

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje řadí záměr do rozvojové oblasti NOB2 – Rozvojová oblast nadmístního významu NOB2 – DĚČÍNSKO. Záměr není v rozporu se stanovenými úkoly pro plánování a usměrňování územního rozvoje ani se stanovenými dílčími kroky naplňování cílových charakteristik krajiny. **Záměr je v souladu se ZÚR ÚK.**

Soulad záměru s ÚPD

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemky parc .č. 370/1, 371, 372 v k.ú. Křešice u Děčína nachází v zastavitelné ploše NV – nerušící výroba a služby s ozn. 1Z–2. a pozemek parc. č. 90/1 v k.ú. Křešice u Děčína v zóně D – plochy a areály dopravy. Záměr je v souladu s funkčním i prostorovým využitím těchto předmětných ploch.

Dále je Územním plánem města Děčín stanoveno pro lokalitu č.1Z-2 následující vodohospodářské řešení:

Odtokové poměry: lokalita je mimo záplavové území Labe a neprochází zde žádná vodoteč. Při řešení zástavby je nutno dešťové vody z plochy podchycovat a likvidovat na vlastním pozemku.

Zásobování pitnou vodou: pro výstavbu bude nutné vybudovat nový řad DN 110 namísto stávajícího nevyhovujícího DN 80 v ulici Vítězství (nutno projednat se správcem - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.). Nový řad je třeba realizovat od přivaděče DN 160 vodojemu Marjanin Vrch až k samotné lokalitě. Dle konkrétního rozsahu a charakteru výstavby bude nutné v další přípravě rozhodnout o zajištění požární vody.

Odkanalizování: odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací. Splaškové vody budou odvedeny do plánovaného podchycení a převedení kanalizace Křešice na centrální ČOV Děčín.

Dle vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. není v současné době možné zajistit zásobování pitnou vodou vybudováním nové vodovodní přípojky z důvodu nekapacitního přívodního potrubí v dané lokalitě a v současné době není možné ani odkanalizování vybudováním nové kanalizační přípojky, protože kanalizační stoka v dané lokalitě není zakončena do ČOV. Napojení bude možné až po přepojení kanalizace na ČOV Děčín – Boletice. Přepojení kanalizace na ČOV Děčín – Boletice a zkapacitnění vodovodního řadu bude realizováno v rámci stavby č. DC 007 259 – Děčín XXXI, Křešice – odstranění výustí DC 08 a DC 09, rekonstrukce vodovodu a kanalizace. Termín realizace stavby v současné době není znám.

V předložené dokumentaci je pro zásobování pitnou vodou celého výrobního areálu navržena vrtaná studna a splašková voda bude svedena do podzemní plastové bezodtokové vyvážecí jímky. **Záměr je přípustný za podmínky, že zásobování pitnou vodou z vrtané studny bude po vybudování nového vodovodního řadu nahrazeno připojením na vodovodní řad a odkanalizování splaškové kanalizace do bezodtokové vyvážecí jímky bude nahrazeno připojením na kanalizaci po převedení kanalizace Křešice na centrální COV Děčín.**

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmetné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení
Úřad územního plánování

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy

Celková situace stavby potvrzená orgánem územního plánování

Obdrží

A71 s.r.o., IDDS: z6dj8qb
sídlo: Hospodářská č.p. 81, Hostovice, 400 02 Ústí nad Labem 2



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/17049/2024
Spisová zn.: MDC/1358/2024
Počet listů: 4
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Alena Hubená
Telefon: 412 591 306, 775 886 849
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 09.02.2024

Datwyler IT Infra s.r.o.
Ústecká č.p. 840/33
Děčín V-Rozbělesy
405 02 Děčín 2

Zástupce:
A71 s.r.o.
Hospodářská č.p. 81
Hostovice
400 02 Ústí nad Labem 2

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Pověřený odbor stavební úřad Magistrátu města Děčín podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti, kterou dne 15.01.2024 podala

Datwyler IT Infra s.r.o., IČO 07633491, Ústecká č.p. 840/33, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje **A71 s.r.o., IČO 06177212, Hospodářská č.p. 81, Hostovice, 400 02 Ústí nad Labem 2**

vydává

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

pro stavbu (záměr)

„Výrobní hala - DCZ - Datwyler IT Infra s.r.o, ul. Vítězství, Děčín XXXI – Křešice“

na pozemcích parc. č. 90/1, 370/1, 371, 372 v katastrálním území Křešice u Děčína podle dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou vypracoval Atelier A71 s.r.o. v 11/2023:

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, ODDĚLENÍ ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (Ing. Jiří Latyš, tel.: 412 591 404, stavebni@mmdecin.cz)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů po posouzení žádosti, ve věci záměru:

DCZ - Datwyler IT Infra s.r.o, Křešice u Děčína

na pozemku parc. č. 90/1, 370/1, 371, 372 v katastrálním území Křešice u Děčína

vydává v souladu s ust. § 96b odst. 3 SZ

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je nepřipustný.

Popis záměru:

Předmětem dokumentace je výrobní areál společnosti Datwyler IT Infra s.r.o. Projektová dokumentace obsahuje následující stavební a inženýrské objekty: SO.01 – Výrobní hala s administrativní budovou, SO.02 – Venkovní sklad, SO.03 – Vrátnice, SO.04 – Komunikace a zpevněné plochy, SO.05 – Sadové a terénní úpravy, SO.06 – Oplocení, IO.01 – Vodovod, IO.02 – Kanalizace, IO.03 – Rozvody NN, VO a slaboproudu.

SO.01 – Výrobní hala s administrativní budovou: Výrobní hala je jednopodlažní objekt bez podsklepení, zastřešená mírnou sedlovou střechou. Administrativní budova je třípodlažní objekt, s jedním částečným podzemní podlažím a dvěma nadzemními podlažními, zastřešený plochou střechou. Materiálově je objekt výrobní haly a administrativy navržen z ocelové nosné konstrukce, podsklepení administrativy z železobetonového skeletu s vyzdívkami. Opláštění izolačními panely KINGSPAN.

SO.02 – Venkovní sklad: Venkovní sklad je jednopodlažní, nepodsklepený, zastřešený mírně sedlovou střechou, bez opláštění.

SO.03 – Vrátnice: Vrátnice je jednopodlažní, nepodsklepená, zastřešena plochou střechou.

SO.04 – Komunikace a zpevněné plochy: Komunikace a manipulační plochy jsou navrženy asfaltobetonové lemované silničními betonovými obrubníky. Komunikace v parkovišti a parkovací plochy pro OA jsou navrženy ze zatravněvací dlažby, lemované silničními betonovými obrubníky. Přístupový chodník je navržen ze zámkové dlažby lemované zahradními betonovými obrubníky.

SO.05 – Sadové a terénní úpravy: Terénní úpravy spočívají ve vyrovnání celého stavebního pozemku, tzn. značné zářezy a značné násypy, včetně opěrných zdí – GABION a vytvoření terénního valu na jihozápadní straně pozemku. Navržené sadové úpravy spočívají v zatravnění všech nezpevněných ploch, ve výsadbě křovin a vzrostlé zeleně, včetně zelené extenzivní střechy na administrativní budovy.

SO.06 – Oplocení: Oplocení je navržené po celém obvodu výrobního areálu, jedná se o pozinkované plotové dílce výšky 2030 mm, bez podhrabových desek, kotvené na sloupky, včetně bavoletu a ostnatého drátu.

IO.01 – Vodovod: Stavba je navržena pro zásobování vodou celého výrobního areálu pitnou vodou z vrtané studny v areálu stavebníka.

IO.02 – Kanalizace: Navržená splašková kanalizace bude zajišťovat likvidaci splaškových odpadních vod z objektů SO.01 a SO.03. Splašková voda z uvedených stavebních objektů bude svedena do čistírny odpadních vod a vsakovacích objektů v areálu stavebníka. Navržená dešťová kanalizace bude odvádět srážkové vody ze střech navržených stavebních objektů a dále z obslužných zpevněných ploch. Dešťová voda bude svedena vsakovacích objektů. Pro potřeby požárního zabezpečení navrhovaných stavebních objektů je navrženo osadit 2ks podzemních akumulčních nádrží

IO.03 - Rozvody NN, VO a slaboproudu: Stavba je navržena pro zásobování areálu elektrickou energií, zajištění nočního osvětlení výrobního areálu, včetně zpevněných pojízdných, parkovacích a pochůzných ploch, a pro zajištění přístupu do datové sítě místního operátora a zajištění datového provozu celého výrobního areálu.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle jeho zvláštního ustanovení § 334a se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí na akci „DCZ - Datwyler IT Infra s.r.o, Křešice u Děčína“ – vypracoval Atelier A71 s.r.o.
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán města Děčín, v platném znění

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) SZ, přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 SZ takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr zahrnuje do oblasti OB 6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem. Dle této politiky záměr není v rozporu s úkoly ÚP pro danou rozvojovou oblast pro zajištění udržitelného rozvoje území. **Záměr je v souladu s PÚR ČR.**

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje řadí záměr do rozvojové oblasti NOB2 – Rozvojová oblast nadmístního významu NOB2 – DĚČÍNSKO. Záměr není v rozporu se stanovenými úkoly pro plánování a usměrňování územního rozvoje ani se stanovenými dílčími kroky naplňování cílových charakteristik krajiny. **Záměr je v souladu se ZÚR ÚK.**

Soulad záměru s ÚPD města Děčín

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemky parc. č. 370/1, 371, 372 v k.ú. Křešice u Děčína nachází v zastavitelné ploše NV – nerušící výroba a služby s ozn. 1Z–2. a pozemek parc. č. 90/1 v k.ú. Křešice u Děčína v zóně D – plochy a areály dopravy. Záměr je v souladu s funkčním využitím těchto předmětných ploch.

Dále je Územním plánem města Děčín stanoveno pro lokalitu č.1Z-2 následující vodohospodářské řešení:

Odtokové poměry: lokalita je mimo záplavové území Labe a neprochází zde žádná vodoteč. Při řešení zástavby je nutno dešťové vody z plochy podchycovat a likvidovat na vlastním pozemku.

Zásobování pitnou vodou: pro výstavbu bude nutné vybudovat nový řad DN 110 namísto stávajícího nevyhovujícího DN 80 v ulici Vítězství (nutno projednat se správcem - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.). Nový řad je třeba realizovat od přívaděče DN 160 vodojemu Marjanin Vrch až k samotné lokalitě. Dle konkrétního rozsahu a charakteru výstavby bude nutné v další přípravě rozhodnout o zajištění požární vody.

Odkanalizování: odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací. Splaškové vody budou odvedeny do plánovaného podchycení a převedení kanalizace Křešice na centrální ČOV Děčín. Realizace tohoto záměru podmiňuje výstavbu na této lokalitě.

V předložené dokumentaci je pro zásobování pitnou vodou celého výrobního areálu navržena vrtaná studna a odkanalizování splaškových vod je svedeno do navrhované čistírny odpadních vod a vsakovacích objektů v areálu stavebníka. Navržené vodohospodářské řešení tedy není v souladu se stanoveným řešením pro předmětnou lokalitu. **Záměr není v souladu s územně plánovací dokumentací města Děčín.**

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené PD dojde ke střetu s ustanovením § 19 odst. 1) písm. b) stavebního zákona, tj. že úkolem územního plánování je zejména stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Předložená projektová dokumentace není v souladu s koncepcí vodního hospodářství a odkanalizování pro předmětnou lokalitu. **Záměr není v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ, PAMÁTKOVÉ PÉČE A SPECIÁLNÍHO STAVEBNÍHO ÚŘADU

Závazné stanovisko nebylo vydáno.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Závazné stanovisko nebylo vydáno.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR SPRÁVNÍCH ČINNOSTÍ A OBECNÍ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD, ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO SPRÁVNÍHO A DOPRAVNÍHO ÚŘADU

Závazné stanovisko nebylo vydáno.

Závěr

Stavební úřad na základě dílčích závazných stanovisek a dílčích stanovisek a vyjádření jednotlivých dotčených orgánů působících v rámci Magistrátu města Děčín, jež chrání veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů, konstatuje, že **shora uvedený záměr**

je nepřipustný.

Poučení

Toto koordinované závazné stanovisko vydané podle § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení; jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání napadeného rozhodnutí ve věci samé.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE PRO ŽADATELE

Pověřený odbor stavební úřad Magistrátu města Děčín dále žadatele informuje, že pro shora uvedený záměr byla jednotlivými dotčenými orgány působícími v rámci Magistrátu města Děčín vydána tato stanoviska a vyjádření:

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ, PAMÁTKOVÉ PÉČE A SPECIÁLNÍHO STAVEBNÍHO ÚŘADU

(Irena Klepalová, tel.: 412 591 218, stavebni@mmdecin.cz)

VYJÁDŘENÍ

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, obdržel žádost o vyjádření v rámci koordinovaného stanoviska ve věci:

**Výrobní hala na pozemku p.č. 90/1, 370/1, 371, 372 k.ú. Křešice u Děčína,
ul. Vítězství, Děčín XXXI-Křešice**

- ozn. stavby: *Výrobní hala - DCZ-Datwyler IT Infra s.r.o., ul. Vítězství, Děčín XXXI - Křešice.*

Stavba neleží na kulturní památce ani na území památkové zóny, správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko podle zvláštního předpisu – zákon o státní památkové péči.

Upozorňujeme

1. Na povinnost stavebníka vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od dob přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.) – ÚAN I – historická obec Křešice se zaniklou středověkou vsí a sídlem
2. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/87 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

STANOVISKO

k akci „Výrobní hala – DCZ – Datwyler IT Infra s.r.o., ul. Vítězství, Děčín XXXI - Křešice“
Investor: Datwyler IT Infra s.r.o.

Vodní hospodářství (Bc. Kateřina Svitáková, tel. 412 591 461, katerina.svitakova@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), příslušný podle § 106 odst. 1 vodního zákona, po posouzení předložené výše uvedené žádosti ve smyslu § 18 vodního zákona z hlediska zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících, dospěl k závěru, že předložený záměr **není možný**, neboť vodohospodářské řešení předmětného záměru je v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Zásobování objektu pitnou vodou bude řešeno napojením na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu, popř. vybudováním nového vodovodního řadu tak, jak je uvedeno v územně plánovací dokumentaci. Odkanalizování bude řešeno napojením na kanalizační řad pro veřejnou potřebu. Upozorňujeme, že podmínky napojení na veřejný vodovod a kanalizaci je třeba projednat se správcem a provozovatelem těchto sítí, tj. se společností Severočeské vodovody a kanalizace a. s.

Vodoprávní úřad nesouhlasí s předloženým záměrem vsakování přečištěných odpadních vod do vod podzemních. Toto řešení je v rozporu s ustanovením § 38 odst. 8 vodního zákona.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle vodního zákona

Odpadové hospodářství (Klára Czepanová DiS., tel. 412 591 475, klara.czepanova@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný státní orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje, že k výše uvedenému záměru územnímu řízení nevydává vyjádření ani závazné stanovisko.

Upozorňujeme

1. Investor (stavebník) je povinen zajistit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) předá do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).
2. Před předáním odpadů musí být odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.

3. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.) archivuje investor pro účely případné kontroly po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
4. Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
5. Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.

Ochrana ovzduší (Tomáš Kopecký, tel. 412 591 472, tomas.kopecky@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (dále jen „zákon“), sděluje žadateli, že dle předložené projektové dokumentace se nedá jednoznačně posoudit, zda se v rámci technologie výroby jedná o umístění vyjmenovaného/nevyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší v příloze č. 2 k zákonu. Z tohoto důvodu požadujeme předložit vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, a to odbor životního prostředí a zemědělství, o věcné příslušnosti k danému záměru.

Odkanalizování objektu:

Před vydáním příslušných povolení stavebního úřadu **je nutno požádat** o vydání závazného stanoviska k navrhované akci podle § 11 odst. 3 zákona příslušný orgán státní správy ochrany ovzduší, kterým je v tomto případě odbor životního prostředí Magistrátu města Děčín. O stanovisko je povinen požádat stavebník. K žádosti je nutno doložit, technické parametry ČOV (výrobce) a PD. V případě zastupování předložte podepsanou plnou moc.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje závazné stanovisko orgánu státní správy na úseku ochrany ovzduší vydaný podle tohoto zákona, proto se nelze proti němu odvolat.

Lesní hospodářství (Ing. Lucie Prchalová, tel. 412 591 155, lucie.prchalova@mmdecin.cz)

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Eva Chrastná, tel. 412 591 304, eva.chrastna@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako státní orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) projednal Vaši žádost o vydání vyjádření k výstavbě výrobní haly na p. p. č. 90/1, 370/1, 371 a 372 v k. ú. Křešice u Děčína a s tímto záměrem souhlasí za podmínky,

že před vydáním územního rozhodnutí stavebník požádá prostřednictvím Magistrátu města Děčín Krajský úřad Ústeckého kraje, v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů o souhlas k odnětí půdy ze ZPF. Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF na výše uvedených parcelách bude, po nabytí právní moci stavebního povolení, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona, předepsán odvod.

Ochrana přírody (Ing. Kristýna Svobodová, tel. 412 591 463, kristyna.svobodova@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona souhlasí se **záměrem “Výrobní hala – DCZ – Datwyler IT Infra s.r.o., ul. Vítězství, Děčín XXXI - Křešice”** za níže uvedených podmínek:

1. V rámci záměru je navrženo kácení dřevin. Tyto budou káceny pouze v nezbytně nutném případě a rozsahu.

2. Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru, který je povolovaný v územním řízení musí investor požádat o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin. Závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin (odbor ŽP MM Děčín).

Závazné stanovisko ke kácení dřevin, za předpokladu, že nejsou tyto součástí významného krajinného prvku, náhradní výsadby nebo stromořadí, se nevyžaduje u dřevin se stanovenou velikostí (u stromů - obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí **do 80 cm** a u souvisle zapojených porostů = keře a drobné stromky o obvodech kmínků do 80 cm – o rozloze **do celkové plochy 40 m²**, pozn. upozorňujeme, že jednotlivé kácené plochy se sčítají).

Dále pak nepodléhají povolení veškeré **ovocné dřeviny**, bez ohledu na stanovenou velikost, **pokud rostou na pozemku v zastavěném území, evidovaném v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří.**

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR SPRÁVNÍCH ČINNOSTÍ A OBECNÍ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD, ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO SPRÁVNÍHO A DOPRAVNÍHO ÚŘADU

(Taťána Škorcová, tel.: 412 591 226, tatana.skorcova@mmdecin.cz)

VYJÁDŘENÍ

Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad – oddělení silničního správního a dopravního úřadu, obdrželi žádost o vydání vyjádření ke KOO ZS - Výrobní hala - DCZ - Datwyler IT Infra s.r.o, ul. Vítězství.

K výše uvedené záležitosti sdělujeme následující:

Sjezd a odstavná parkovací stání pro novou výrobní halu budou podléhat vydání rozhodnutí dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o PK). OSC vydá rozhodnutí o připojení sjezdu po doložení souhlasu správce komunikace – Správy a údržby silnic Ústeckého kraje p.o. a souhlasu KŘ Policie ČR-DI Děčín.

K 1.1.2024 zanikl § 25 odst. 6 písm. d) zákona o PK a silniční správní úřady tudíž nebudou vydávat rozhodnutí o uložení sítí do komunikací.

Umístění inženýrských sítí do komunikace ul. Vítězství bude podléhat souhlasu správce komunikace a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

A71 s.r.o., IDDS: z6dj8qb

sídlo: Hospodářská č.p. 81, Hostovice, 400 02 Ústí nad Labem 2



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/62416/2024
Spisová zn.: MDC/10605/2024
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Bc. Kateřina Svitáková
Telefon: 412591461
Fax: 412591473
E-mail: katsvit@mmdecin.cz

Děčín 27.05.2024

Datwyler IT Infra s.r.o.
Ústecká 840/33
405 02 DĚČÍN V-Rozbělesy,

kterou zastupuje

A71, s.r.o.
Hospodářská 81
400 02 ÚSTÍ NAD LABEM-Hostovice

Vyjádření k akci: „DCZ - Datwyler IT Infra s.r.o., Křešice u Děčína“ na pozemcích parc. č. 90/1, 370/1, 371, 372 v katastrálním území Křešice u Děčína

Žadatel: Datwyler IT Infra s.r.o., IČO 07633491, Ústecká 840/33, 405 02 Děčín V-Rozbělesy,
Zástupce: A71 s.r.o., IČO 06177212, Hospodářská 81, 400 02 Ústí nad Labem-Hostovice

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), příslušný podle § 106 odst. 1 téhož zákona, po posouzení předložené výše uvedené žádosti ve smyslu § 18 vodního zákona z hlediska zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících, dospěl k závěru, že předložený záměr **je možný** za předpokladu, že budou dodrženy podmínky uvedené v hydrogeologickém posudku, který vypracoval RNDr. Jiří Starý, osoba s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, geodetické práce – sanace, č. 1302/2001 v květnu 2023.

Upozorňujeme:

1. K vydání společného povolení pro stavbu vrtané studny je příslušný zdejší vodoprávní úřad. Nejpozději se žádostí o společné povolení musí být požádáno o související nakládání s vodami.
2. Žádosti je nutné předložit na předepsaném tiskopise spolu s předepsanými přílohami dle Vyhlášky MZe č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Odpadní vody musí být likvidovány v souladu s ČSN 75 6081:1997, zvláště zdůrazňujeme, že žumpy se nesmějí opatřovat odtokem a přelivem a shromážděné odpadní vody musí být ze žumpy vybírány a hygienicky nezávadně zneškodňovány podle kapitoly 8 této normy.
4. V souladu s ustanovením § 38 odst. 8 vodního zákona je ten, který akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu s tímto zákonem.

5. Nепropustnost žumpy je nutné při kolaudačním řízení doložit protokolem (záznamem) o zkoušce vodotěsnosti podle ČSN 75 0905, provedené po jejím osazení.
6. V souladu s kap. IV.2. NPP Labe a s ohledem na opatření NPP Labe OHL30700004 „Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů“ bude odkanalizování objektu umístěno a řešeno tak, aby bylo možné výhledově napojit objekt na stokovou síť.
7. V souladu s kapitolou IV.2. NPP Labe a s ohledem na opatření NPP Labe OHL30700004 „Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů“ bude vybírací jímka zrušena po vybudování veřejné kanalizace, která bude napojena na obecní ČOV. Odpadní vody pak budou bez předčištění odváděny do veřejné kanalizace.

Předmětem vyjádření je novostavba výrobní haly s administrativou, venkovního skladu, včetně potřebných zpevněných manipulačních a parkovacích ploch pro osobní automobily a inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 90/1, 370/1, 371, 372 v katastrálním území Křešice u Děčína. Objekt bude zásobován vodou z vlastní vrtané studny. Odpadní vody budou shromažďovány v nepropustné jímce. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle vodního zákona.

Ing. Zdeněk Hanuš
vedoucí odboru životního prostředí

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Datwyler IT Infra s.r.o., IČO 07633491, Ústecká 840/33, 405 02 Děčín V-Rozbělesy, kterou zastupuje A71 s.r.o., IDDS: z6dj8qb

Na vědomí

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, Osu, oddělení Úřad územního plánování, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



decvnp24v004:1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/25175/2024

Spisová zn.: MDC/1799/2024

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Svobodová Kristýna

Telefon: 412591463

E-mail: kristyna.svobodova@mmdecin.cz

Děčín: 11.03.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon) a dle § 76 odst. 1 písm. a) zákona na základě žádosti Datwyler IT Infra s.r.o., IČ 07633491, se sídlem Ústecká 840/33, 405 02 Děčín 5 zastoupená společností A71 s.r.o., IČ 06177212, se sídlem Hospodářská č. p. 81, 400 02 Ústí nad Labem podané dne 15.1.2024, vydává jako dotčený orgán v souladu s ust. 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona toto závazné stanovisko:

žadateli se

I. uděluje souhlas

k pokácení 3 ks hrušní obecných o obvodech kmenů 140, 150, 160 cm, 1 ks břízy bělokoré o obvodu kmene 130 cm, 1 ks ořešáku o obvodu kmene 110 cm, 1 ks jasanu ztepilého o obvodu kmene 90 cm a 580 m² zapojeného porostu dřevin ve složení bez černý, trnka, ostružiník, prunus, jasan, vrba, dub a růže šípková rostoucí na p. p. č. 370/1, 371, 372 v k. ú. Křešice u Děčína, obci Děčín.

II.

žadateli se

stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby v počtu celkem 9 ks *Carpinus betulus* 'Frans Fontaine' ke kompenzaci ekologické újmy. Výsadba bude provedena na p. p. č. 370/1 k. ú. Křešice u Děčína, obec Děčín.

Výsadba bude provedena za těchto podmínek:

1. Obvod kmínků dřevin bude 12-14 cm, korunky budou řádně zapěstované ve výšce 2 metry, dřeviny budou se zemním.
 2. Ve výsadbových jamách dojde k výměně min. 50 % půdního substrátu. Povrch výsadbových mís bude zamulčován.
 3. Stromy budou po výsadbě ošetřeny povýsadbovým řezem.
 4. Stromy budou při výsadbě zajištěny třemi dřevěnými kůly každá dřevina. Kmeny stromů budou ke kůlům připevněny vazbou z popruhu – černé kurty tak, aby nedocházelo k jejich vychylování do stran a zpřetrhávání nově vytvářených kořenů. Úvazky však nesmí bránit pohybu kořenového balu směrem dolů vlivem sesedání substrátu.
 5. Součástí výsadby bude zálivka. Součástí povýsadbové péče bude pravidelné zajištění zálivky tak, aby nedošlo k úhynu dřevin.
 6. Náhradní výsadba bude provedena bezprostředně po dokončení stavby, ve vhodném ročním období. O provedení výsadby bude investor informovat orgán ochrany přírody (OŽP, MM Děčín).
 7. Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče se stanovuje jako nedílná součást, resp. podmínka povinné náhradní výsadby.
- Následná péče bude zahrnovat pravidelnou kontrolu dřevin, zálivku, zajištění propustného půdního povrchu pro vzduch a vodu (př. odplevelení), výživu, kontrolu, opravu a následné odstranění kotvení a úvazků. V případě, že dřeviny uhynou během pětileté péče, budou nahrazeny novými.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace níže uvedené stavby.
2. Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu dřevin (01.11.-31.03.).
3. Bude provedena náhradní výsadba dle uvedených kritérií.

Při výsadbě dřevin budou dodrženy Arboristické standardy, řady A, SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů a ČSN DIN 18 916 Sadovnictví a krajinářství, Výsadba rostlin.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely územního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „DCZ-Datwyler IT Infra s. r. o., Křešice u Děčína“ dle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované společností A71 s. r. o., IČ 06177212, se sídlem Hospodářská 81, 400 02 Ústí nad Labem, z 11/2023.

Odůvodnění

Odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín byla dne 15.1.2024 doručena žádost Datwyler IT Infra s.r.o., Ústecká 840/33, 405 02 Děčín 5 zastoupená společností A71 s.r.o., IČ 06177212, se sídlem, Hospodářská č. p. 81, 400 02 Ústí nad Labem o vydání závazného stanoviska ke kácení 3 ks hrušní obecných, 1 ks břízy bělokoré, 1 ks ořešáku, 1 ks jasanu ztepilého a 580 m² zapojeného porostu dřevin ve složení bez černý, trnka, ostružiník, prunus, jasan, vrba, dub a růže šípková vše rostoucí na p. p. č. 370/1, 371, 372 v k. ú. Křešice u Děčína, obci Děčín.

Dle § 8 odst. 6 zákona je ke kácení dřevin rostoucích mimo les pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody, není-li stanoveno jinak. Vydat souhlas s kácením dřevin lze ze závazného důvodu po vyhodnocení estetického

a funkčního významu dřevin a posouzení důvodů předkládaných žadatelem. Důvodem pro vydání souhlasu s kácením je dle žadatele kolize řešených dřevin se záměrem „DCZ-Datwyler IT Infra s. r. o., Křešice u Děčína“.

Při hodnocení řešených dřevin vycházel správní orgán z podkladů předložených žadatelem, obecných znalostech o řešených dřevinách a znalosti lokality a místních poměrů.

Za účelem posouzení záměru a stavu dřevin bylo dne 30.1.2024 provedeno místní šetření, o kterém byl žadatel informován sdělením č. j. MDC/8652/2024 ze dne 19.1.2024.

Na místě bylo v den šetření vizuálním posouzením zjištěno následující.

Dřeviny požadované ke kácení jsou dospělé až senescentní stromy a zapojené porosty dřevin. Pozemek, na kterém dřeviny rostou, se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří, v intravilánu obce, je veden jako orná půda a dle územního plánu obce se jedná o návrhovou plochu pro výrobu a skladování.

Zdravotní stav řešených dřevin je dobrý až zhoršený a vitalita je mírně až výrazně snižená. Hrušně rostou při hranici pozemku, podél místní komunikace. Jedná se o dožívající jedince. V korunách značně prosychají, patrně jsou zlomy větví a četná poranění po řezech.

Zbývající dřeviny rostou jako součást zapojeného porostu vzniklého náletovým způsobem z okolních pozemků.

Z hlediska estetického je význam dřevin snižený, a to z důvodu zjištěných defektů a snížené vitality. Zapojený dlouhodobě neudržovaný porost působí celkově nevzhledným dojmem.

Funkční význam dřevin hodnotí správní orgán jako méně významný. Dřeviny nejsou součástí veřejné zeleně, VKP, stromořadí ani neplní výraznou krajinnotvornou funkci. Jejich pokácením nedojde k narušení krajinného rázu ani rázu urbanizovaného prostředí. V místě plnily funkci jako doprovodná silniční zeleň (hrušně) a zapojený porost pak jako útočiště pro ptáky a drobné živočichy.

Kácení bude realizováno v rámci stavby „DCZ-Datwyler IT Infra s. r. o., Křešice u Děčína“. Jedná se o novostavbu výrobní haly, administrativní budovy, skladu, manipulačních a parkovacích ploch a inženýrských sítí. Terénní úpravy pak spočívají ve vyrovnání celého stavebního pozemku. Řešené dřeviny jsou v přímé kolizi se stavbou a terénními úpravami.

Správní orgán uložil, jako kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin, náhradní výsadbu v počtu celkem 9 ks stromů, což shledává, společně s uloženou pětiletou následnou péčí, jako přiměřené.

Při ukládání náhradní výsadby správní orgán zohlednil stav, druh a stáří povolovaných dřevin, prostorové možnosti pro výsadbu a přihlédl k návrhu žadatele.

Správní orgán posoudil všechny jemu dostupné podklady, na místě zjištěné skutečnosti a důvody uváděné žadatelem, a to jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, a po vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin v místě shledal vydání souhlasu s jejich pokácením jako odůvodněné.

Poučení

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Proti obsahu závazného stanoviska se lze odvolat v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Zdeněk Hanuš
vedoucí odboru

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Rozdělovník

Datwyler IT Infra s.r.o., Ústecká 840/33, 405 02 Děčín 5 zastoupená společností A71 s.r.o.,
Hospodářská č. p. 81, 400 02 Ústí nad Labem – IDDS: z6dj8qb

1x vlastní

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

Č. j. odesílatele:
Č. j.: KHSUL 23873/2024
Sp. značka: S-KHSUL 1913/2024
Vyřizuje: Mgr. Králíková Lenka
Telefon: 477 755 230
E-mail: lenka.kralikova@khsusti.cz
Počet listů/příloh: 2/0

Děčíně dne 03.06.2024

Datwayler IT Infra s.r.o.
Ústecká 840/33
405 02 DĚČÍN

V zastoupení:

A71 s.r.o.
Hospodářská 81
400 02 ÚSTÍ NAD LABEM

Závazné stanovisko k územnímu řízení

Dokumentace stavby: „DCZ – Datwayler IT Infra s.r.o., k.ú. Křešice u Děčína“

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, **posoudila žádost** o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci: „**DCZ – Datwayler IT Infra s.r.o., k.ú. Křešice u Děčína**“ na p.p.č. 90/1, 370/1, 371 a 372, k.ú. Křešice u Děčína (dále jen „PD“), předloženou společností A71 s.r.o., se sídlem: Hospodářská 81, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 06177212 (dále jen „žadatel“), zastupující společnost Datwayler IT Infra s.r.o., se sídlem: Ústecká 840/33, 405 02 Děčín (dále jen „stavebník“), na základě plné moci ze dne 18.12.2023.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví **vydává KHS** ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k územnímu řízení toto **závazné stanovisko**:

s PD: „DCZ – Datwayler IT Infra s.r.o., k.ú. Křešice u Děčína“ se

s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na **splnění** následujících **podmínek**:

- v rámci stavebního řízení bude v PD dořešen konkrétní návrh protihlukových opatření vycházejících z akustické studie č. 7059-S24-24 ze dne 07.05.2024 vypracované Liborem Brožem, REVITA Engineering, Havlíčkova 26, 412 01 Litoměřice.

Odůvodnění:

Dne 15.01.2024, pod č.j. KHSUL 1913/2024 doplněné dne 10.05.2024 pod č.j. KHSUL 23730/2024, obdržela KHS žádost žadatele, v zastoupení stavebníka o vydání závazného stanoviska k PD, zpracované žadatelem, zodpovědný projektant Ing. Petr Novotný v 11/2023, číslo zak. neuvedeno.

PD řeší novostavbu **výrobní haly** - nepodsklepený, jednopodlažní objekt, kde bude v 1.NP umístěn celý provoz výroby bez skladů, včetně potřebných prostor pro technické zařízení budovy a zázemí pro zaměstnance; **administrativní budovy** - třípodlažní objekt s jedním částečným podzemním podlažím a dvěma nadzemními, kde v 1.PP budou umístěny servery, v 1.NP a 2.NP jsou umístěny kancelářské prostory včetně potřebného sociálního zázemí; **venkovního skladu; vrátnice; komunikace a zpevněných ploch** - celkem 68 parkovacích míst; **sadové a terénní úpravy a oplocení.**

Předmětem výroby jsou ploché a kulaté kabely a izolace drátů. Dále pak výroba kabelových svazků a IT infrastruktury pro datová centra z nakupovaných materiálů. Prováděn je také potisk pláště kabelů a povrchu konektorů.

Nový výrobní areál se bude nacházet v jižní části města Děčín, v části Křešice u Děčína, při komunikaci II/261. V jihozápadní části řešeného území se nachází obytná zástavba s rodinnými domy se zahradami, oddělené pruhem orné půdy v majetku města Děčína. Vytápění administrativní budovy a soc. zázemí v 2.NP ve výrobní hale bude pomocí zdroje chladu VRV systém + vnitřní podstropní jednotky. Vytápění a větrání výrobní haly bude zajištěno VZT jednotkami s rekuperací, pomocí tepelných čerpadel vzduch – voda umístěné u severní fasády výrobní haly.

Součástí předložené dokumentace je akustická studie zak. č. 7059-S24-24 ze dne 07.05.2024 vypracovaná společností Libor Brož - REVITA Engineering, se sídlem: Havlíčkova 26, 412 01 Litoměřice, IČ: 46720880. Akustická studie zpracovaná Liborem Brožem hodnotí akustickou situaci z provozu nově vybudované výrobní haly. Předmětem posouzení v této akustické studii je provoz výrobní technologie, vnitroareálová doprava včetně činnosti na nákladových rampách a dále vyvolaná doprava na navazujících komunikacích.

Z důvodu situování provozovny v blízkosti obytné zástavby jsou v akustické studii stanovena **protihluková opatření**, která jsou předpokladem dodržení hygienických limitů hluku z užívání řešené provozovny:

Podél jižní stěny haly je zadán 5 m vysoký zemní val (k ul. Klicperova), který odcloní hluk pronikající obvodovým pláštěm haly tímto směrem, kde se nachází souvislá obytná zástavba.

Fasáda a střecha haly, včetně oken a dalších otvorů, bude navržena tak, aby splňovala vzduchovou neprůzvučnost $R_w = 30$ dB.

Vnitřní prostory haly budou vybaveny nucenou výměnou vzduchu přes odhlučněné centrální VZT jednotky umístěné uvnitř haly v samostatné místnosti, komunikační otvory ani světlíky nebudou za chodu výrobní technologie otevírány, odhlučnění všech částí VZT systému zaústěných do venkovního prosotoru bude provedeno na hodnotu $L_w = 60$ dB(A).

Dopravní obsluha bude probíhat pouze v denní době v běžných pracovních hodinách, do nočních hodin budou zasahovat pouze ojedinělé jízdy zaměstnanců osobními automobily.

Žádná technologie nebude umístěna ani užívána ve venkovním prostoru areálu.

Dne 10.10.2023 pod č.j. KUUK/141825/2023 bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, vydáno vyjádření dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, které uvádí, že záměr nemůže závažně ovlivnit životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, a to v případě zachování parametrů a činností uvedených v tomto vyjádření.

Předložené podklady jsou v souladu s výše uvedenými právními předpisy, a proto bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

– otisk razítka –

Ing. Hana Kovaříková
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Ústí nad Labem, Děčín a Litoměřice
(opatřeno elektronickým podpisem)

Rozdělovník:

1. KHS ÚK – spis – S-KHSUL 1913/2024
2. Žadatel – DS



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor správních činností a obecní živnostenský úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/25652/2024

Spisová zn.: MDC/4710/2024

Počet listů: 3

Počet příloh: 2

Viz rozdělovník

Vyřizuje: Škorcová

Telefon: 412 591 226

Fax:

E-mail: tatana.skorcova@mmdecin.cz

Děčín 29.02.2024

ROZHODNUTÍ

O POVOLENÍ ZŘÍZENÍ SJEZDU č. 4-n/2024

Výroková část

Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, obdržel dne 16.02.2024 žádost, kterou podal Datwyler IT Infra s.r.o., IČO 07633491, Ústecká 840/33, 405 02 Děčín, kterého zastupuje A71 s.r.o., IČO 06177212, Hospodářská 81, 400 02 Ústí nad Labem, o povolení připojení sjezdu k hale firmy DATWYLER IT INFRA s.r.o. Křešice u Děčína k silnici č. II/261 ul. Vítězství – Křešice u Děčína.

Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, jako silniční správní úřad obce s rozšířenou působností, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen zákona o PK), ve znění pozdějších předpisů, posoudil Vámi podanou žádost a po předchozím souhlasu majetkového správce dotčené pozemní komunikace, souhlasu Policie ČR – DI Děčín, v souladu s § 10 odst. 4. písm. b) zákona o PK, dle předložené projektové dokumentace rozhodl takto:

povoluje

žadateli: Datwyler IT Infra s.r.o., IČO 07633491, Ústecká 840/33, 405 02 Děčín, kterého zastupuje A71 s.r.o., IČO 06177212, Hospodářská 81, 400 02 Ústí nad Labem

připojení nemovitosti:

sjezdu k hale firmy DATWYLER IT INFRA s.r.o. Křešice u Děčína

v místě:

silnice č. II/261, ul. Vítězství, Křešice u Děčína dle situace (viz. příloha č. 1)

E-mail: pcsta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

za podmínek

1. Budou splněny podmínky Ústeckého kraje, zastoupeného Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. dané vyjádřením č.j. 03-253-E-1/SUSUKDC/DuBel/02258/2024. Technické podmínky jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (viz příloha č. 2).
2. Připojení sjezdu k hale firmy DATWYLER IT INFRA s.r.o. Křešice u Děčína k silnici č.II/261 v ul. Vítězství, Děčín – Křešice u Děčína, bude provedeno dle PD, č. zakázky 533-2022, odsouhlasené KŘ Policie ČR-DI Děčín dne 23.1.2023 pod č.j. KRPU-4028-2/ČJ-2023-040206:
 - plocha sjezdu bude opatřena betonem, asfaltem nebo dlažbou
 - v případě, že vjezdová vrata nebo brána bude uzavíratelná, bude odsazena od přilehlého okraje vozovky o min. 25,0m
 - na zpevněných plochách uvnitř areálu bude pro všechny druhy vozidel vytvořena plocha pro otočení vozidla
 - v blízkosti hranice pozemku investora bude umístěn příčný odvodňovací žlab s likvidací vody na pozemku investora
 - žádná ze součástí oplocení nesmí zasáhnout do rozhledových trojúhelníků
 - pro přístup chodců bude realizován chodník pro pěší se šířkou 2,0m. Součástí realizace trasy pro pěší bude i úprava nástupní plochy místa pro přecházení v prostoru stávajícího chodníku na protilehlé straně napojení na p.p.č. 90/16 k.ú. Křešice u Děčína
 - nedílnou součástí bude propustek se jmenovitou světlostí trouby 600mm
3. Stavebník bude dodržovat řádnou údržbu celého připojení (§ 12 odst. 3 a 6 vyhl. 104/97 Sb.).

Upozornění: Toto rozhodnutí je souhlasem s připojením sjezdu na komunikaci, nenahrazuje povolení zvláštního užívání ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona o PK k (realizaci stavby), o které je povinen požádat investor, popř. zhotovitel **min. 30 dní před zahájením vlastních prací v silničním pozemku.**

Odůvodnění

Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, obdržel dne 16.02.2024 žádost Datwyler IT Infra s.r.o., IČO 07633491, Ústecká 840/33, 405 02 Děčín, kterého zastupuje A71 s.r.o., IČO 06177212, Hospodářská 81, 400 02 Ústí nad Labem, o vydání povolení k připojení sjezdu k hale firmy DATWYLER IT INFRA s.r.o. Křešice u Děčína k silnici č.II/261 v ul. Vítězství, Děčín – Křešice u Děčína.

Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o PK posoudil podanou žádost a po předchozím souhlasu majetkového správce dotčené pozemní komunikace a souhlasu Policie ČR – DI Děčín, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat písemné odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k odboru dopravy a silničního hospodářství KÚ Ústeckého kraje, se sídlem v Ústí nad Labem podáním u odboru správních činností a obecního živnostenského úřadu MM Děčín. Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Ing. Vladimíra Holečková

vedoucí odboru

Příloha:

č.1 ověřená situace napojení sjezdu

č. 2 vyjádření č.j. 03-253-E-1/SUSUKDC/DuBel/02258/2024

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Doručí se

I. Účastníci řízení podle § 27 odst.1 SŘ (do vlastních rukou)

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

A71 s.r.o.

sídlo: Hospodářská č.p. 81, Hostovice, 400 02 Ústí nad Labem 2

Dotčené orgány a ostatní

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, Dopravní inspektorát

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

SÚSUK**Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace**se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3
IČ: 00080837, DIČ: CZ00080837

Vaše značka / Č.j.:

Naše značka / Č.j.:
03-253-E-1 / SUSUKDC/DuBel/02258/2024

UID: SUSUKSLx6pox

Počet listů/příloh: 1/1

Vyřizuje:

Belák Štěpán, belak.dc@susuk.cz

Tel: 412 519 785, 737 562 092

Děčín 13.02.2024

A71 s.r.o.
Ing. Petr Novotný
Václavské náměstí 5/1
400 04 Trmice
IDDS: z6dj8qb**„DCZ – Datwyler IT Infra s.r.o. Křešice u Děčína včetně komunikačního napojení na silnici číslo II/261“ - vyjádření.**

Na základě Vaší žádosti ze dne 16.01.2024 a následného místního šetření Vám sdělujeme, že s výše uvedenou stavbou tak, jak je popsána v nám předložených podkladech, souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění, či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství (kromě výjimek dle bodu č. 3 tohoto vyjádření), nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.
2. Stavba kteroukoliv svojí částí, včetně oplocení či jiných souvisejících drobných a dočasných objektů (kromě výjimek podle bodu č. 3 tohoto vyjádření), nezasáhne do silničního tělesa ani do silničního pozemku (§ 11 zák.č. 13/1997 Sb.), tj. nezasáhne ve směru od silnice do vzdálenosti min.1 m kolmo od vnější hrany stávajícího silničního příkopu či svahu.
- 3.a) Chodníkové obruby podél silnice č. II/261 budou provedeny takovým způsobem, aby nedošlo k nadměrnému porušení stávajícího živičného krytu vozovky. Vozovka bude zaříznuta co nejvíce přesně, chodníkové obruby budou přisazeny k AB krytu z chodníkové strany a zbývající spára mezi stávajícím živičným krytem vozovky a chodníkovou obrubou bude zalita pružnou asf. zálivkou.
- 3.b) Narušení zeleného pásu bude provedeno v minimálním, nezbytně nutném plošném rozsahu, po skončení výkopových prací bude uveden do původního stavu.
- 3.c) Komunikační připojení na přilehlou silnici číslo II/261 bude provedeno takovým způsobem, aby nemohlo docházet k vytékání povrchových či jiných vod z prostoru stavby na silniční pozemek ani ze silničního pozemku do prostoru připojení a aby bylo zajištěno řádné odvodnění silnice v

Kontakt

Organizace: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí 3

Tel.: +420 417 532 235, +420 417 531 489, e-mail: dubi.tp@susuk.cz, ID datové schránky : 6hevxe

Korespondenční adresa: SÚS ÚK, Krokova 1439/16, 405 01, Děčín I.

Informace o zpracování osobních údajů: <http://www.susuk.cz/dokumenty>

Bankovní spojení: KB a.s., č.ú.78-7308630297/0100

dotčeném úseku. Povrch sjezdu bude zpevněn tak, aby vyhověl předpokládanému dopravnímu zatížení a byl snadno čistitelný.

3.d) V místě sjezdu bude částečně ve stávajícím příkopu zřízen propustek z trub o jmenovité světlosti min. 400 mm, čelo propustku bude zpevněno. Lomové místo stávajícího silničního propustku a propustku pod vjezdem bude opatřeno lomovou šachtou. Povrch sjezdu bude zpevněn tak, aby vyhověl předpokládanému dopravnímu zatížení a byl snadno čistitelný.

4. Před zahájením prací v pozemcích ve správě SÚS ÚK, p.o. vyzve investor naši organizaci k protokolárnímu předání silnice.

5. Zhotovitel protokolárně předá zpět místo zásahu naší organizaci nejpozději v den závěrečné kontrolní prohlídky.

Poznámka

Stavbu je třeba předem projednat i s příslušným silničním správním orgánem.

Aleš Kocián
vedoucí správního úseku Děčín

Přílohy
situační výkres

Na vědomí
Magistrát města Děčín, OSČ a ŽÚ, odd. dopravy



**Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace**

se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3
IČ: 00080837, DIČ: CZ00080837

Vaše značka / Č.j.:

Naše značka / Č.j.:

03-253-O-3 / SUSUKDC/DuBel/13412/2024

UID: SUSUKSLx855w

Počet listů/příloh: 1/1

Vyřizuje:

Belák Štěpán, belak.dc@susuk.cz

Tel: 412 519 785, 737 562 092

Děčín 02.07.2024

A71 s.r.o.

Ing. Petr Novotný

Václavské náměstí 5/1

400 04 Trmice

IDDS: z6dj8qb

„DCZ – Datwyler IT Infra s.r.o. Křešice u Děčína včetně komunikačního napojení na silnici číslo II/261“ - vyjádření.

Na základě Vaší žádosti ze dne 01.07.2024 a následného místního šetření Vám sdělujeme, že s výše uvedenou stavbou tak, jak je popsána v nám předložených podkladech, souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění, či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství (kromě výjimek dle bodu č. 3 tohoto vyjádření), nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.
2. Stavba kteroukoliv svojí částí, včetně oplocení či jiných souvisejících drobných a dočasných objektů (kromě výjimek podle bodu č. 3 tohoto vyjádření), nezasáhne do silničního tělesa ani do silničního pozemku (§ 11 zák.č. 13/1997 Sb.), tj. nezasáhne ve směru od silnice do vzdálenosti min.1 m kolmo od vnější hrany stávajícího silničního příkopu či svahu.
- 3.a) Chodníkové obruby podél silnice č. II/261 budou provedeny takovým způsobem, aby nedošlo k nadměrnému porušení stávajícího živičného krytu vozovky. Vozovka bude zaříznuta co nejvíce přesně, chodníkové obruby budou přisazeny k AB krytu z chodníkové strany a zbývající spára mezi stávajícím živičným krytem vozovky a chodníkovou obrubou bude zalita pružnou asf. zálivkou.
- 3.b) Narušení zeleného pásu bude provedeno v minimálním, nezbytně nutném plošném rozsahu, po skončení výkopových prací bude uveden do původního stavu.
- 3.c) Svislé DZ bude osazeno v souladu s TP 65 MD ČR.

Kontakt

Organizace: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí 3
Tel.: +420 417 532 235, +420 417 531 489, e-mail: dubi.tp@susuk.cz, ID datové schránky : 6hevxe

Korespondenční adresa: SÚS ÚK, Krokova 1439/16, 405 01, Děčín I.

Informace o zpracování osobních údajů: <http://www.susuk.cz/dokumenty>

Bankovní spojení: KB a.s., č.ú.78-7308630297/0100

- 3.d) Komunikační připojení na přilehlou silnici číslo II/261 bude provedeno takovým způsobem, aby nemohlo docházet k vytékání povrchových či jiných vod z prostoru stavby na silniční pozemek ani ze silničního pozemku do prostoru připojení a aby bylo zajištěno řádné odvodnění silnice v dotčeném úseku. Povrch sjezdu bude zpevněn tak, aby vyhověl předpokládanému dopravnímu zatížení a byl snadno čistitelný.
- 3.e) V místě sjezdu bude částečně ve stávajícím příkopu zřízen propustek z trub o jmenovité světlosti min. 400 mm, čelo propustku bude zpevněno. Lomové místo stávajícího silničního propustku a propustku pod vjezdem bude opatřeno lomovou šachtou. Povrch sjezdu bude zpevněn tak, aby vyhověl předpokládanému dopravnímu zatížení a byl snadno čistitelný.
4. **Před zahájením prací v pozemcích ve správě SÚS ÚK, p.o. vyzve investor naši organizaci k protokolárnímu předání silnice.**
5. **Zhotovitel protokolárně předá zpět místo zásahu naší organizaci nejpozději v den vypršení platnosti rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.**

Poznámka

Stavbu je třeba předem projednat i s příslušným silničním správním orgánem.

Aleš Kocián

vedoucí správního úseku Děčín

Přílohy

situační výkres

Na vědomí

Magistrát města Děčín, OSČ a ŽÚ, odd. dopravy

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Aleš Kocián
Organizace:	Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
Sériové č. cert.:	12231787
Vydavatel cert.:	1,CA EU Qualified CA2-RSA 06-2022
Datum a čas:	02.07.2024 11:45:11



STÁTNÍ
ENERGETICKÁ
INSPEKCE

Územní inspektorát pro Liberecký a Ústecký kraj
nám. Dr. E. Beneše 26
460 01 Liberec 1 – Staré Město

A71 s.r.o.
Hospodářská 81
400 02 Ústí nad Labem

Datová schránka: z6dj8qb

Vaše zpráva zn. / ze dne:	Spis zn./ č. j.	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Ústí nad Labem dne:
- / 16. 1. 2024	SEI-0247/2024 SEI-1788/2024/54.101	Ing. Jiří Kunc	+420 475 316 944 +420 720 036 195 jkunc@cr-sei.cz	30. 1. 2024

Vyjádření k podané žádosti o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí pro umístění stavby: „DCZ – Datwyler IT Infra s.r.o. Křešice u Děčína“.

S odvoláním na Vaši žádost o vydání stanoviska ze dne 16. 1. 2024, vydává Územní inspektorát pro Liberecký a Ústecký kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující vyjádření:

Na základě předložených podkladů, které byly přílohou výše uvedené žádosti, se jedná o žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí.

Předložená projektová dokumentace pro územní rozhodnutí „DCZ – Datwyler IT Infra s.r.o. Křešice u Děčína“ vypracovaná 11/2023 zpracovatelem dokumentace A71 s.r.o., Hospodářská 81, 400 02 Ústí nad Labem - Hostovice, IČO: 061 77 212, navrhuje pro stavebníka Datwyler IT Infra, s.r.o., Ústecká 840/33, 405 02 Děčín V-Rozbělesy, IČO: 076 33 491, novostavbu výrobní haly s administrativou, venkovního skladu, včetně potřebných zpevněných manipulačních a parkovacích ploch pro OA, a inženýrských sítí v katastrálním území Křešice u Děčína, p.č. 90/1, 370/1, 371 a 372.

V daném případě, kdy se jedná o dokumentaci pro územní rozhodnutí, a stavebník nemá v tomto okamžiku povinnost vypracovat průkaz energetické náročnosti budovy (dále jen „průkaz“), Státní energetická inspekce závazné stanovisko, stanovisko nebo vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí, nevydává.

V případě nové budovy je stavebník povinen plnit požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie stanovené prováděcím právním předpisem, které dokládá průkazem zpracovaným podle dokumentace pro stavební povolení, resp. dokumentace pro provádění stavby.

S pozdravem

Ing. Petra Jägerová
ředitelka územního inspektorátu

podepsáno elektronicky

Oblastní inspektorát práce
pro Ústecký kraj a Liberecký kraj

A71 s.r.o.
Hospodářská 81
400 02 Ústí nad Labem

Váš dopis ze dne
16.01.2024

Naše č.j.:
1410/7.42/24-2

Naše sp. zn.
V7-2024-18

Vyřizuje/kontakt:
Lucie Bouchalová / 950 179 741

Ústí nad Labem
22.01.2024

Vrácení projektové dokumentace stavby

Vzhledem ke skutečnosti, že projektová dokumentace stavby

název: DCZ - Datwyler IT Infra s.r.o., Křešice u Děčína - Výrobní hala
místo: ulice Vítězství, p.č.90/1, 370/1, 371, 372, k.ú. Křešice u Děčína, Děčín
zadavatel: Datwyler IT Infra s.r.o., Ústecká 840/33, 405 02 Děčín, IČ: 07633491

předložená výše nadepsanému OIP dopisem č.j. 1410/7.42/24-1 ze dne 16.01.2024 nesplňuje zásady pro výběr dokumentací k vyjádření (viz § 5 odst. 1 písm. h) zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů) **vrácíme předmětný materiál bez vyjádření.**

Dle § 5 odst. 1 písm. h) zákona č. 251/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se OIP vyjadřuje k vybraným projektovým dokumentacím staveb určených pro používání ve veřejném zájmu nebo jako pracoviště fyzických osob. **K dokumentacím, které jsou předkládány k územnímu řízení se OIP nevyjadřuje.**

Současně upozorňujeme na skutečnost, že tímto vrácením předložené projektové dokumentace stavby bez posouzení nejsou dotčeny Vaše povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

07:29:04 2024.01.22
00'01+ Ing. Stanislav Bobr

Ing. Stanislav Bobr
Vedoucí oddělení inspekce

Příloha: Předložená projektová dokumentace stavby

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 20.03.2024
NAŠE ZN.: POH/14000/2024-2/037300

VYŘIZUJE: Ing. Karel Cepník
TEL.: 416 707 855
MOBIL:
E-MAIL: cepnik@poh.cz

DATUM: 08.04.2024

A71 s. r. o.
Petr Novotný a Andrea Novotná
Václavské náměstí 5/1
400 04 Trmice

DS: z6dj8qb

Výrobní hala DCZ – Datwyler IT Infra s. r. o., na p. p. č. 90/1, 370/1, 371, 372, k. ú. Křešice u Děčína – vyjádření k územnímu řízení

K Vaší žádosti ze dne 20. března 2024 o vyjádření k výše uvedené akci Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) **je uvedený záměr možný**, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

II. Vyjádření z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR)

Záměr se nenachází v oblasti s významným povodňovým rizikem.

III. Stanovisko správce povodí

1. V souladu s kap. IV.1.2. NPP Labe a s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru pro NPP Labe:
 - a) parkovací a manipulační plochy budou provedeny jako nepropustné a odkanalizované na odlučovač lehkých kapalin (OLK) s technologií koalescence a následně do vsaku,
 - b) s ohledem na předchozí bod bude navýšena kapacita vsakovacích studní, které budou dimenzovány dle ČSN 75 9010,
 - c) bude umožněn odběr vzorků vypouštěné srážkové vody za OLK (odběrné místo s volným paprskem přepadající vody),
 - d) znečištění na odtoku z OLK nepřesáhne hodnotu 0,5 mg/l C₁₀ – C₄₀,
 - e) bude provedena 2x ročně servisní prohlídka stavu a funkčnosti OLK oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel OLK nebo jím pověřená osoba, nebo odborná firma),
 - f) bude OLK provozován dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce,
 - g) budou srážkové vody ze střech objektů bez přečištění zaústěny za OLK,
 - h) bude do zprovoznění stavby vyřešena likvidace zachycených ropných látek a ropou kontaminovaných kalů z OLK (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů),
 - i) bude jímka na vyvážení realizována pouze v případě, že splaškové vody nelze svést do veřejné kanalizace zakončené centrální ČOV a bude umístěna a řešena tak, aby bylo možné výhledově napojit kanalizaci na stokovou síť,
 - j) bude vyřešena likvidace odpadních vod z jímky (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů),

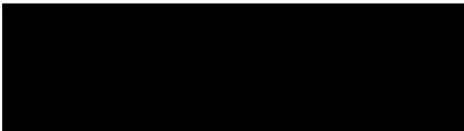
- k) budou 1x ročně příslušnému úřadu předloženy doklady o spotřebě vody a o vyvážení jímky (pro možnost kontroly – porovnání),
- l) bude jímka zrušena po vybudování veřejné kanalizace, která bude napojena na obecní ČOV, odpadní vody z areálu pak budou přepojeny na kanalizaci.

IV. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik

Platí podmínky uvedené v bodě III.

Předmětem vyjádření je novostavba výrobní haly na p. p. č. 90/1, 370/1, 371, 372 v k. ú. Křešice u Děčína (investor DCZ – Datwyler IT Infra s. r. o.). Jedná se o stavbu výrobní haly s administrativou (8527 m²), venkovního skladu (779 m²) a objektu vrátnice (22,5 m²). Součástí je také potřebná infrastruktura, oplocení, manipulační plochy a komunikace (4930 m²) a parkovací plochy pro 68 OA (918 m²). Srážkové vody ze střech a zpevněných venkovních ploch mají být odváděny do bezodtokých vsakovacích studní. Pro potřeby požárního zabezpečení je navrženo osazení dvou podzemních akumulčních nádrží o celkovém objemu minimálně 45 m³. Tyto nádrže budou plněny přednostně z dešťové kanalizace (větev kanalizace podél severovýchodního okraje haly), alternativně z rozvodu pitné vody. Splaškové vody je navrženo odvádět do žumpy o objemu 12 m³. Žadatel doložil sdělení SVS a. s., o možném termínu zahájení stavby obecní splaškové kanalizace v dané lokalitě v roce 2028. Žumpa bude umístěna u vjezdu do areálu (pro snadné přepojení na veřejnou kanalizaci).

ČHP: 1-14-02-0250-0-00. Vodní útvar povrchových vod: OHL_0940 - "Labe od toku Bílina po Jílovský potok".
Vodní útvar podzemních vod: 46200 - "Křída dolního Labe po Děčín – pravý břeh".



Ing. Lenka Bartošová
vedoucí odboru VH plánování
podepsáno elektronicky

Rozdělovník
223 7185, -748100, -967550

Váš dopis
zn.
Ze dne 06.02.2024
Naše zn. 2160/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/RŘ
Listů/příloh 4/2

A71 s.r.o.
Petr Novotný a Andrea Novotná
Václavské náměstí 5/1
400 04 Trmice

Vyřizuje Ing. Romana Řepová
Telefon +420 972 424 580
Mobil +420 724 131 828
E-mail repova@spravazeleznic.cz

Datum 06.02.2024

**Souhrnné stanovisko
Správy železnic, státní organizace
k územnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen Správa železnic, OŘ UNL), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

**Souhrnné stanovisko k územnímu řízení
pro stavbu**

Název stavby: DCZ – Datwyler IT Infra s.r.o. Křešice u Děčína

Místo stavby: k.ú. Křešice u Děčína

Trať: Všetaty – Děčín – Prostřední Žleb

žkm cca: 452,300 – 452,390 – vpravo v min. vzdálenosti 30 m od osy
krajní koleje

TÚDÚ: 100130

Žadatel: A71 s.r.o. Petr Novotný a Andrea Novotná, Václavské náměstí 5/1, 400 04
Trmice

Investor: DCZ – Datwyler IT Infra, s.r. o., Ústecká 840/33, 405 02 Děčín V- Rozbělesy

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace se jedná o novostavbu výrobní haly s administrativou, venkovního skladu, včetně potřebných zpevněných manipulačních a parkovacích ploch pro OA, a inženýrských sítí na p. p. č. 370/1 v k. ú. Křešice u Děčína. Do ochranného pásma drah zasahuje pouze část zpevněných manipulačních a parkovacích ploch pro OA, a inženýrských sítí. Komunikace a manipulační plochy jsou navrženy asfaltobetonové lemované silničními betonovými obrubníky. Přístupový chodník je navržen ze zámkové dlažby. Oplocení celého pozemku je navržené z pozinkovaných plotových dílců výšky 2030 mm, kotvené na sloupky. Jako zdroj elektrické energie je navržena areálová trafostanice na pozemku investora. Délka rozvodů NN je 178 m, rozvodů VO 258 m a rozvodů slaboproudu 94 m. Navržená kanalizace z celého objektu bude svedena do čistírny odpadních vod a odtud do vsakovacích objektů, délka splaškové kanalizace je 160 m. Navržená délka dešťové kanalizace je 594 m a bude svedena do vsakovacích objektů. Je navrženo osazení 2 ks podzemních akumulčních nádrží pro potřeby požárního zabezpečení.

Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy zcela mimo pozemky v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely územního řízení.

Správa železnic, státní organizace se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. V prostoru zájmového území stavby se **nachází** kabelové trasy a telekomunikační vedení ve správě Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem, ale **nedojde** ke styku se sítí elektronických komunikací ve správě ČD – Telematika a.s., č.j. 3202401763 ze dne 23.01.2024.
 - **SŽ Správa železniční telematiky** – Při realizaci akce „DCZ – Datwyler IT Infra s.r.o. Křešice u Děčína“, dojde ke styku s telekomunikačním vedením (DK Ústí nad Labem – Střekov - Děčín) v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č. j. 3202401763- ze dne 23.01.2024. Požadujeme před započítáním stavby objednat u ČD Telematika a.s. vytýčení tohoto kabelu a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jeho trase, je nutné projednat způsob jeho ochrany s majitelem, tj. Správa železnic, státní organizace, Správa železniční telematiky Praha dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, státní organizace. Toto vyjádření má platnost dva roky ode dne vydání. Kontakt: Jiří Sládek, 972 322 566, mobil 725 122 904, SladekJ@spravazeleznic.cz.
 - **ČD- Telematika a.s.** – viz. příložené Souhrnné stanovisko, Naše zn. 2202401763- ze dne 23.01.2024.
2. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti ve smyslu ustanovení Zákona č. 266/1994 Sb. Zákona o drahách ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničních úroňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení, technická zařízení dráhy včetně výstroje dráhy atd.).
4. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
5. Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
6. Správa železnic, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
7. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa

nebo výluky koleje atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozního střediska Děčín východ (p. Beran, tel. č. 972 433 461 mobil 724 070 454) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy).

8. Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo p.p.č. 31/1 (obvod dráhy) v k.ú. Křešice u Děčína v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.
9. Požadujeme, aby elektricky vodivé části stavby byly ochráněny před účinky bludných proudů.
10. Případný požárně nebezpečný prostor stavby nesmí zasahovat na pozemek p.p.č. 31/1 (obvod dráhy) v k.ú. Křešice u Děčína v právu hospodařit pro správu železnic, státní organizace.
11. Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby.
12. Investor bere na vědomí skutečnost, že se novostavba výrobní haly nachází v ochranném pásmu dráhy a na základě výše uvedeného nebude Správa železnic, státní organizace hradit případné škody způsobené vlivem provozu dráhy (např. hluk, nečistota, otřesy) přilehlé provozované železniční dopravní cesty.
13. Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započatím prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucímu provozního střediska Děčín východ, p. Beranovi, tel. č. 972 433 461 mobil 724 070 454 a poté i oznámení ukončení prací. Výše jmenovaný p. Beran zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka).
14. Stavebník rovněž písemně oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně požádá o stanovisko, Správu železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma, p. Řepová, e-mail: repova@spravazeleznice.cz, o ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.
15. Veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou bude realizována mimo p.p.č. 31/1 (obvod dráhy) k.ú. Křešice u Děčína, který je v právu hospodařit pro Správu železnic. To znamená, že při realizaci stavby musí všechny osoby, řízení či konstrukce, mechanizační prostředky, pracovní pomůcky, nářadí, materiál atd. umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby byly v minimální vzdálenosti 20, m od osy krajní koleje.
16. Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.
17. V případě realizace stavby nelze ze strany stavebníka nárokovat u Správy železnic, OŘ UNL poskytnutí jakýchkoliv kapacit (zaměstnanců, strojního zařízení atd.).

Jako účastník řízení souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí, za předpokladu, že výše uvedené podmínky souhrnného stanoviska budou stavebníkovi zapracovány do podmínek pravomocného rozhodnutí jako nezbytně závazné, s uvedením Naší značky 2160/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/RŘ a data vydání souhrnného stanoviska.

Veškeré následné úpravy a změny, námi odsouhlasené projektové dokumentace, pokud se budou týkat výše uvedené stavby a budou se nacházet v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy, popř. na pozemku (pozemcích) v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, musí být s námi vždy předem písemně projednány.

Souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL se týká stavby v rozsahu dle předložené žádosti a projektové dokumentace stavby s platností 2 let od data vydání souhrnného stanoviska, (upozorňujeme, že souhrnné stanovisko ČD-Telematika, a.s. má platnost pouze do 23.01.2024).

Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí je investor povinen požádat o aktualizaci souhrnného stanoviska Správy železnic, OŘ UNL, dle aktuálních podmínek a právních předpisů (nutno opětovně doložit projektovou dokumentaci s uvedením, zda došlo k nějakým úpravám oproti původně námi odsouhlasené PD).

Pro případné další jednání k výše uvedené věci bychom Vás rádi požádali, abyste při předkládání případné další žádosti vždy uváděli „Naši značku“ tohoto souhrnného stanoviska pro rychlejší orientaci k předmětné stavbě.

Požadujeme zaslat kopii rozhodnutí stavebního úřadu o povolení a ukončení stavby.



Ing. Martin Kašpar
14.02.2024 22:06
Podepsáno elektronicky

Ing. Martin Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha 1 – 1 x koordinační situace
Příloha 2 – 1 x ČD – Telematika a.s.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4369889

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 54fa3a70-17b9-4174-8b05-64d213c4bef4

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Romana ŘEPOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 08.02.2024 09:46:05



2b8694a4-432a-49c7-94fc-1a2b3a18c6ff

Váš dopis zn.
Ze dne 1.7.2024
Naše zn. 19765/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM
Listů/příloh 2/0

Vyřizuje Petra Málková
Mobil + 420 727 805 363
E-mail malkova@spravazeleznic.cz

Datum 2. července 2024

A71 s.r.o.
Petr Novotný a Andrea Novotná
Václavské náměstí 5/1
400 04 Trmice

Na základě dodatečné žádosti vydává Správa železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen Správa železnic, OŘ UNL), dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

Souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení
(Dodatek č. 1 k Souhrnnému stanovisku pro územní řízení)
pro stavbu:

Název stavby: DCZ – Datwyler IT Infra s.r.o. Křešice u Děčína

Místo stavby: k.ú. Křešice u Děčína

Trať: Všetaty – Děčín – Prostřední Žleb
žkm cca: 452,300 – 452,390 - vpravo v min. vzdálenosti 30 m od osy
krajní koleje

TÚDÚ: 100130

Žadatel: A71 s.r.o., Petr Novotný a Andrea Novotná, Václavské náměstí 5/1,
400 04

Investor: DCZ – Datwyler IT Infra, s.r.o., Ústecká 840/33, 405 02 Děčín V

Na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem byla podána žádost o změnu způsobu stavebního řízení – územní a stavební řízení, na již vydané stanovisko (č.j. 2160/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/RŘ). Stanovisko bylo původně vydáno pouze pro účel územního řízení a nově bude sloužit pro účely **územního a stavebního řízení**.

S výše uvedenou změnou souhlasíme za dodržení níže uvedeného:

V původním souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, Naše značka 2160/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/RŘ ze dne 6.2.2024 **rušíme níže uvedený odstavec:**


Jako účastník řízení souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí, za předpokladu, že výše uvedené podmínky souhrnného stanoviska budou stavebníkovi zapracovány do podmínek pravomocného rozhodnutí jako nezbytně závazné, s uvedením Naší značky 2160/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/RŘ a data vydání souhrnného stanoviska.

Nově nahrazujeme zněním:

Jako účastník řízení souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení, za předpokladu, že výše uvedené podmínky souhrnného stanoviska budou stavebníkovi zapracovány do podmínek pravomocného rozhodnutí jako nezbytně závazné, s uvedením Naší značky 2160/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/RŘ a data vydání souhrnného stanoviska.

Veškeré ostatní podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, OŘ UNL k územnímu a stavebnímu řízení, Naše značka 2160/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/RŘ ze dne 6.2.2024 včetně příloh, zůstávají i nadále v platnosti.

Tento dodatek se týká výše uvedené stavby, v rozsahu předložené projektové dokumentace, s platností 2 let od data vydání (vyjádření ČD-Telematika, a.s. má platnost pouze do 23.1.2026).

 Ing. Martin Kašpar
04.07.2024 10:14
Podepsáno elektronicky

Ing. Martin Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Andrea Novotná

NAŠE ZNAČKA
0101984857VYŘÍZENO DNE
04.08.2023

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Datwyler IT INFRA s.r.o. k.ú. Křešice u Děčína

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101984857 ze dne 04.08.2023 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že sdělení **nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 04.02.2024 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť			
Nadzemní síť	střet	střet	

Stanice	střet
---------	-------

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

Přílohy

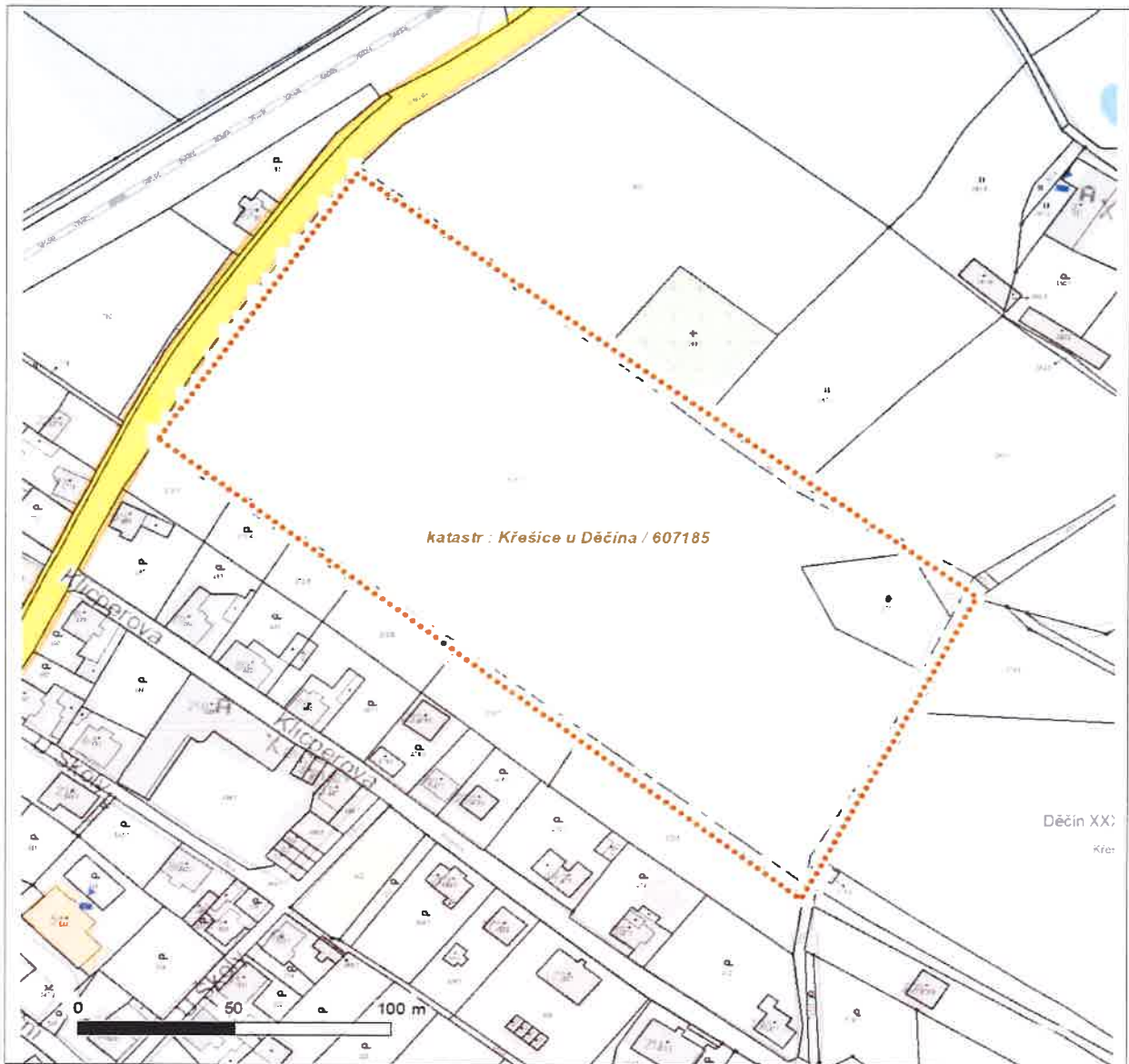
1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury



Platí pouze se sdělením číslo 0201606426.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



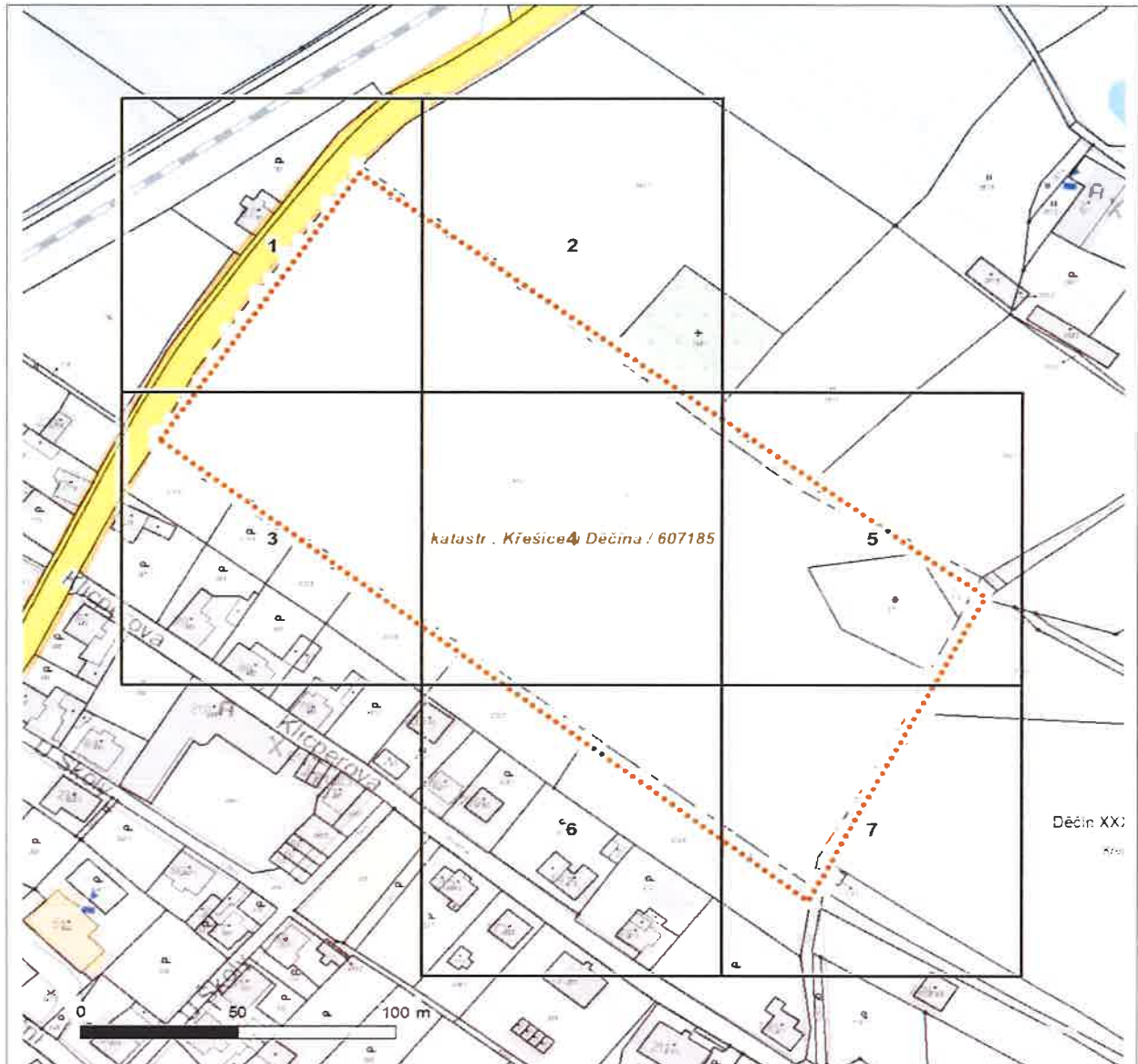
LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  Nadzemní optické vedení |  Radioreléový spoj vzduch |
|  Podzemní optické vedení |  Zájmové území |
|  Nadzemní metalické vedení |  Hranice katastrálního území |
|  Podzemní metalické vedení | |

Platí pouze se sdělením číslo 0101984857.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



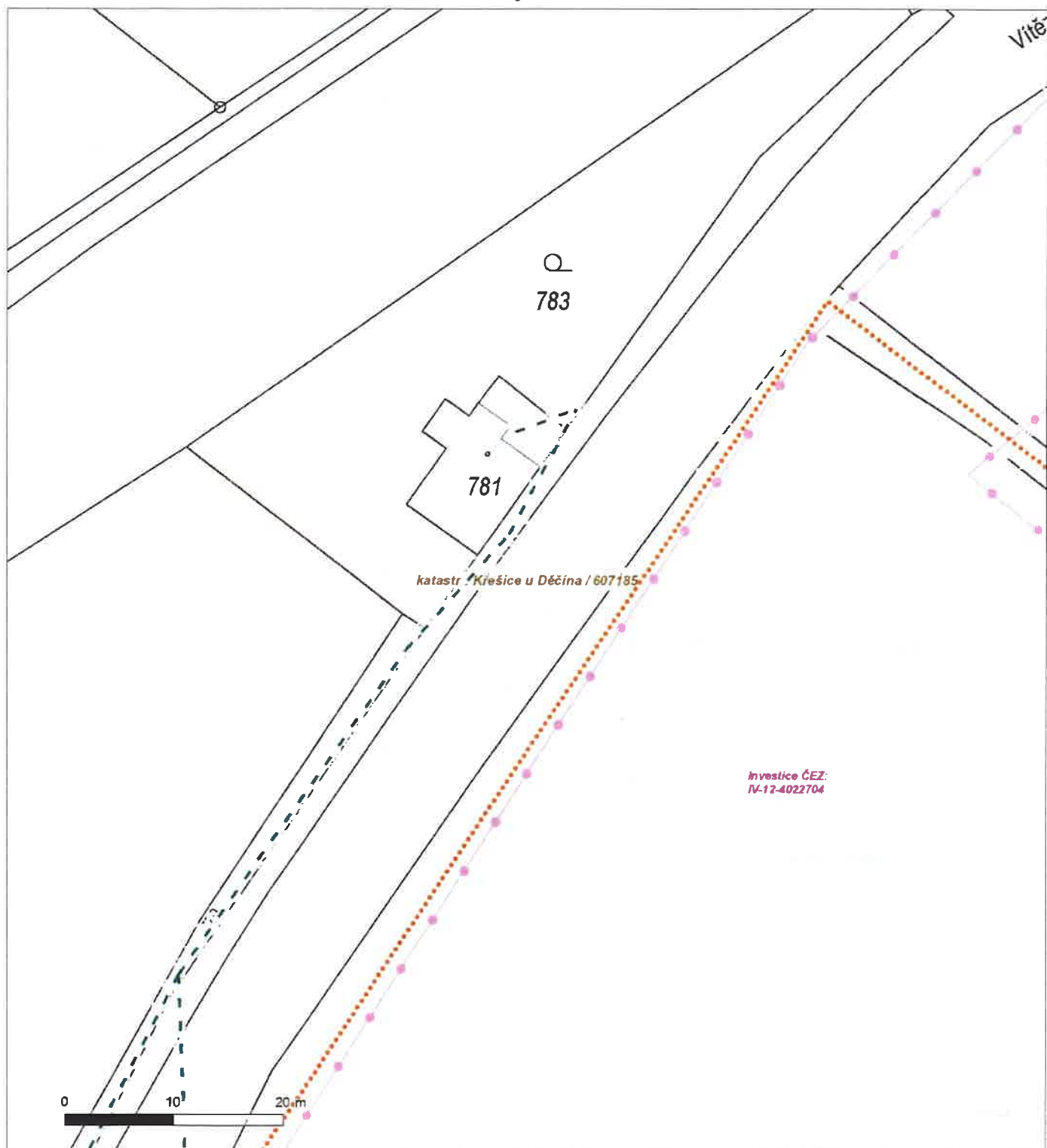
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

V zájmovém území se nachází investiční akce.

Platí pouze se sdělením číslo 0101984857.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

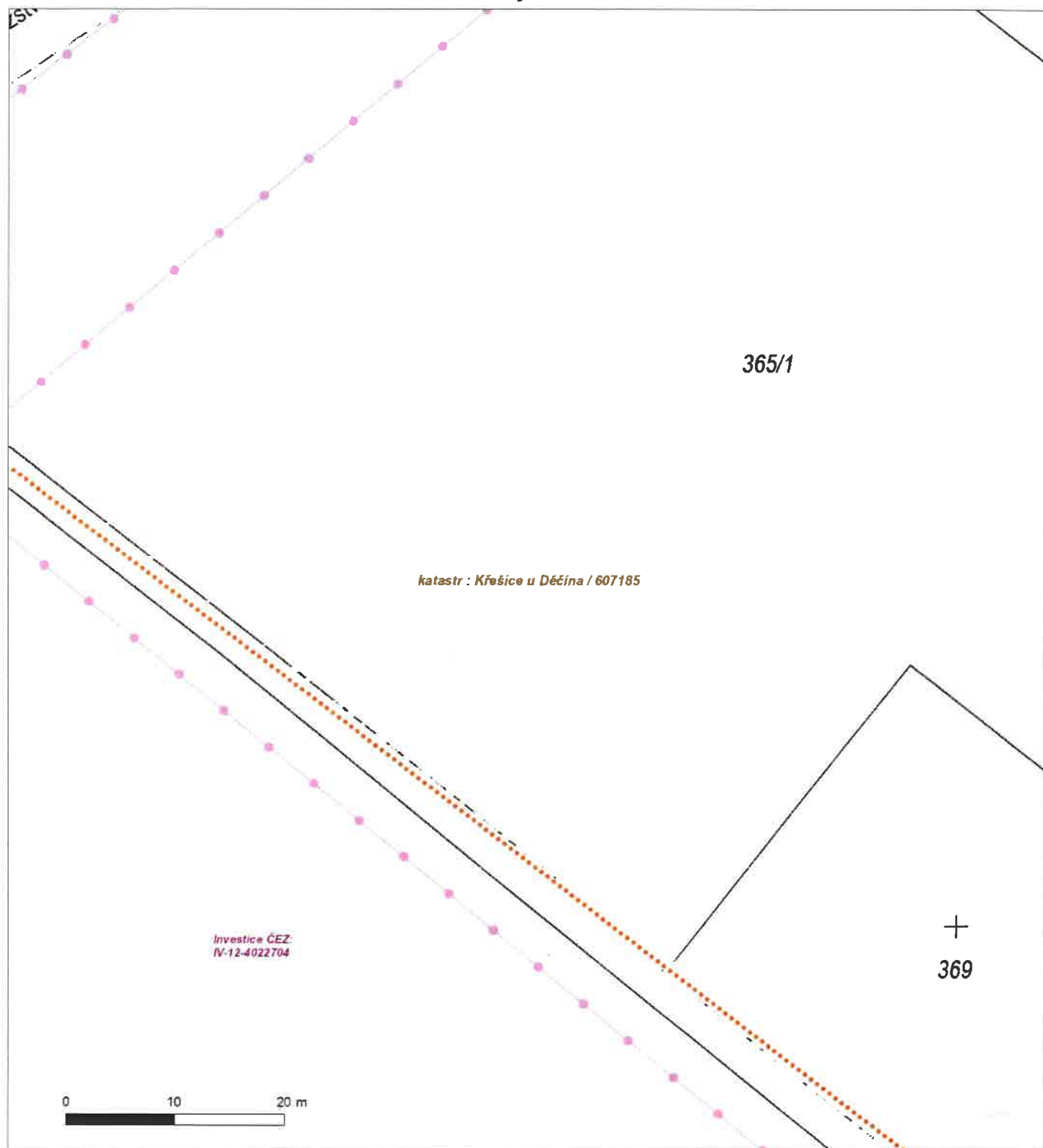


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101984857.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2

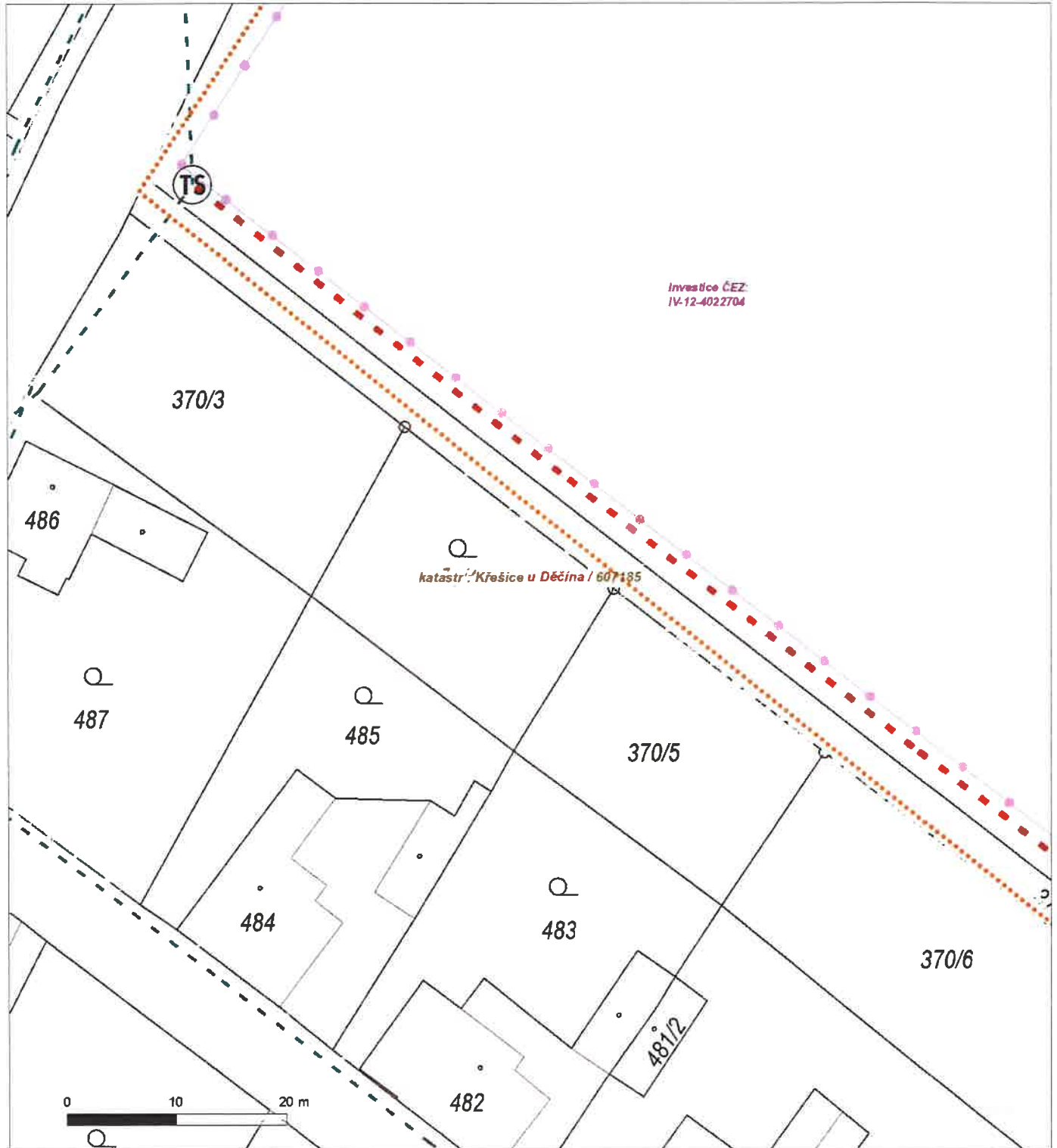


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101984857.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3

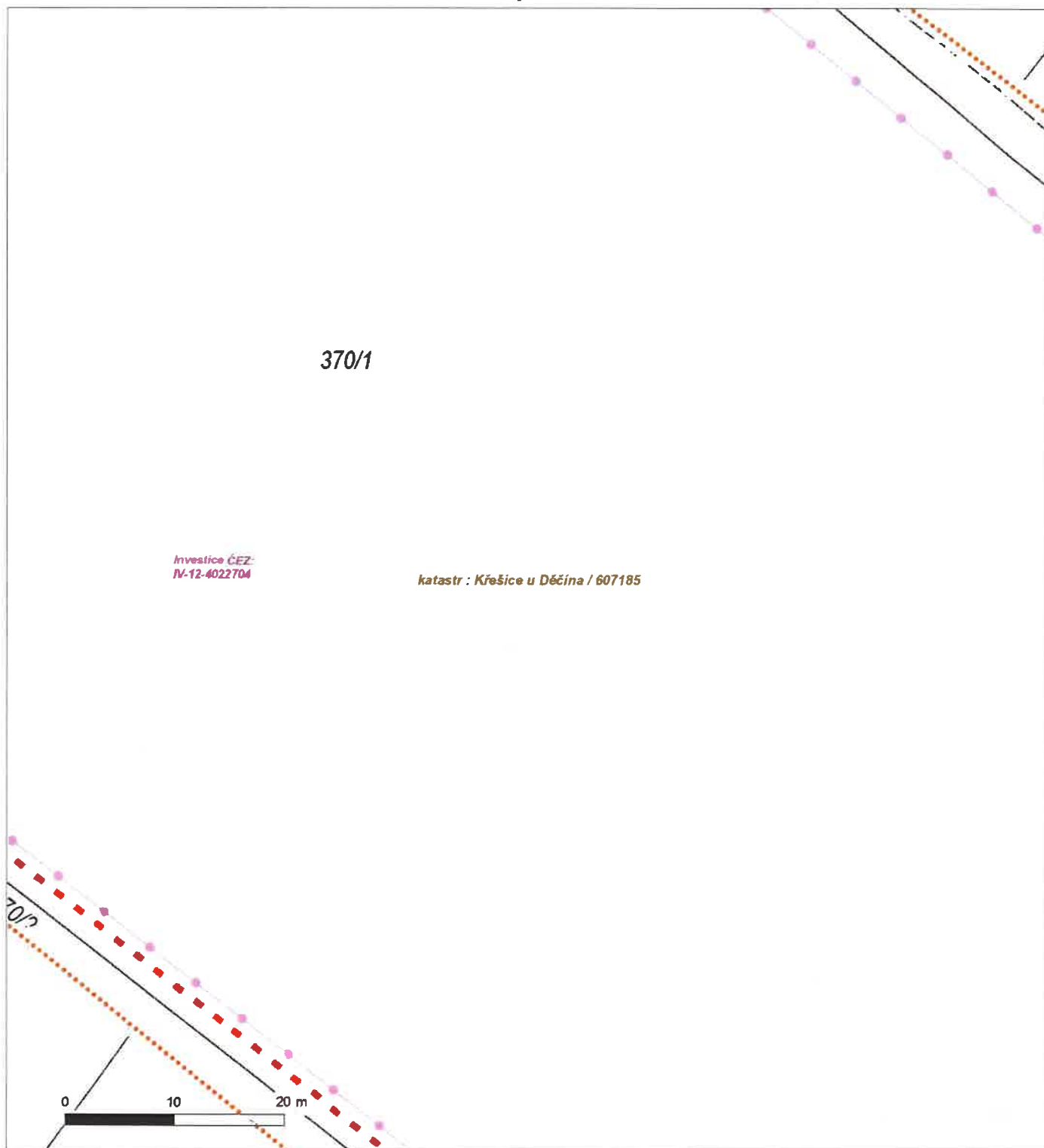


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101984857.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4

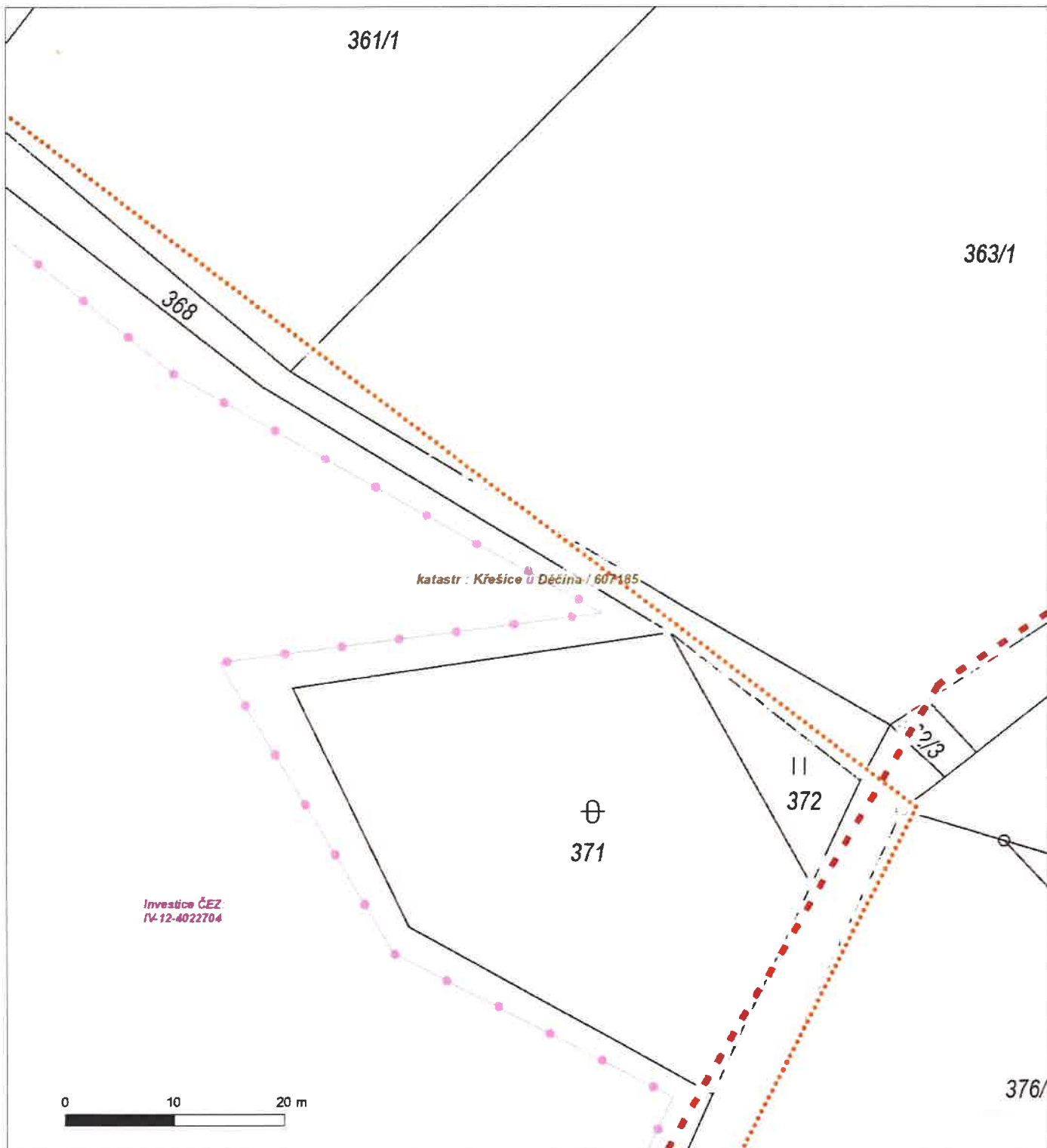


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101984857.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5

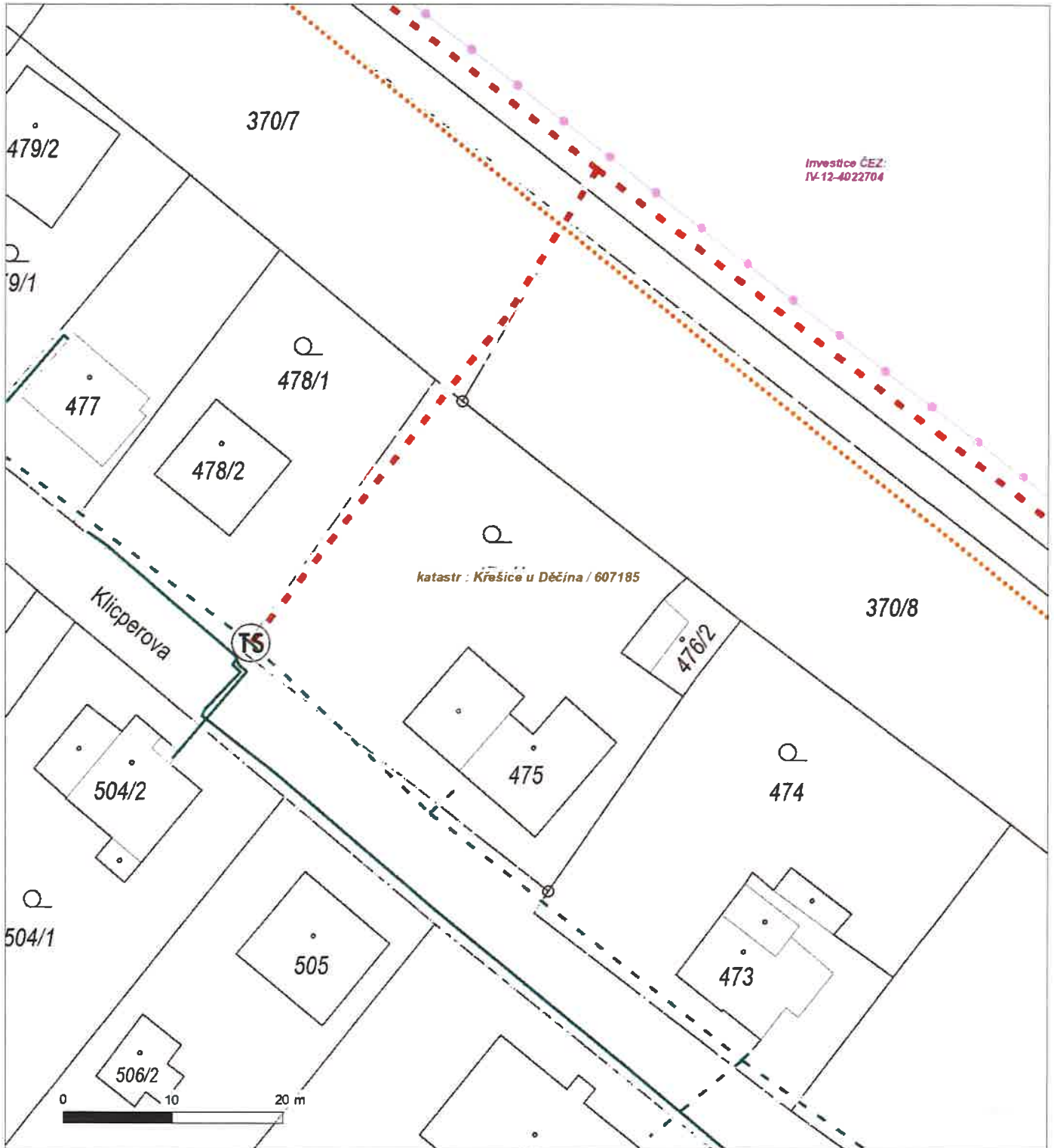


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101984857.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6

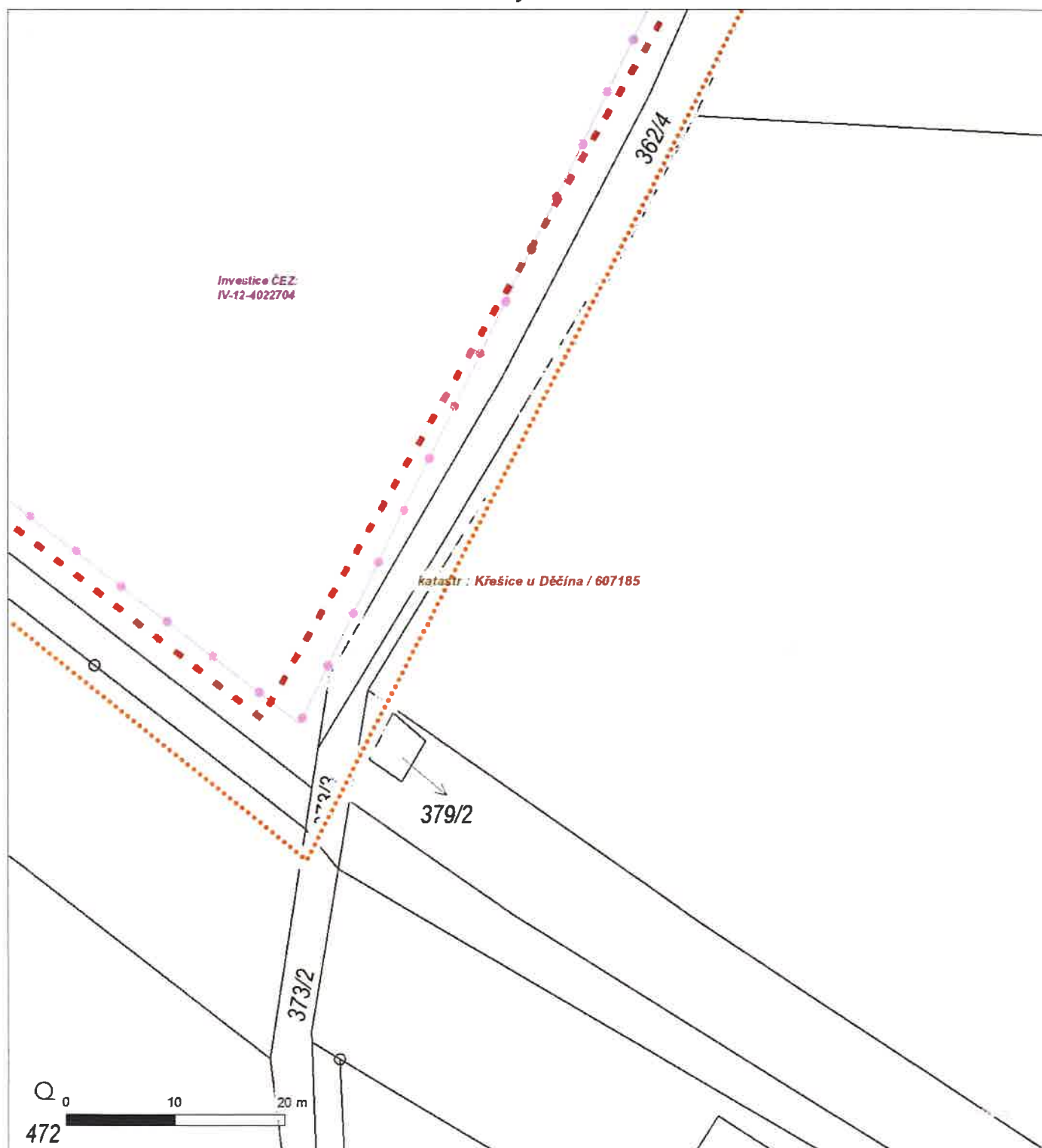


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101984857.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 7



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nively země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.





V případě, že nebudou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazujeme si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

S pozdravem


Ing. Roman Valek
Vedoucí odboru Regionální obsluha
ČEZ Distribuce, a. s.

Váš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes Distribuční portál (www.cezdistribuce.cz/dip) nebo mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na www.cezdistribuce.cz/proud).

R4P100; ReqTypeID:0018425423; ProcessID:CS-20240709T104821-0001; DocExID:000000007432-777; BOD:001A4A1A12051EEFFB9FEE1ADD0FA10
BONM:ZISUSCSFN; DocType:CS05(A)/(6) SAPlp; DocID:0022062468; DocID:001050530066; IA:6; cw008252a2-1839912; Ver:X791D256; QUIJK; str:3; list:2
PageName: Dopis_nov_LN.; PageCounter: 3; workflow: 0; Marketing: Popis: D42



od základové části podpěrného bodu.

5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nively země oproti současnému stavu.
10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

Toto vyjádření pozbývá platnosti, nebude-li činnost a/nebo stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu.

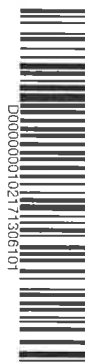
Vyhrazujeme si právo kdykoli souhlas odvolat, zjistíme-li, že podmínky stanovené v tomto vyjádření nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

S pozdravem


Ing. Roman Válek

Vedoucí odboru Regionální obsluha
ČEZ Distribuce, a. s.

Váš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes Distribuční portál (www.cezdistribuce.cz/dip) nebo mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na www.cezdistribuce.cz/proud).





naše značka
5002870067
vyřizuje
Jaroslav Kápička
datum
04.08.2023

Andrea Novotná

40002 Ústí nad Labem

Věc:

Datwyler IT INFRA s.r.o. k.ú. Křešice u Děčína

K.ú. - p.č.: Křešice u Děčína

Stavebník: Andrea Novotná, [REDACTED], 40002 Ústí nad Labem

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GasNet Služby, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince GasNet 555 90 10 10.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

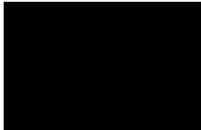
Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz



Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002870067 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

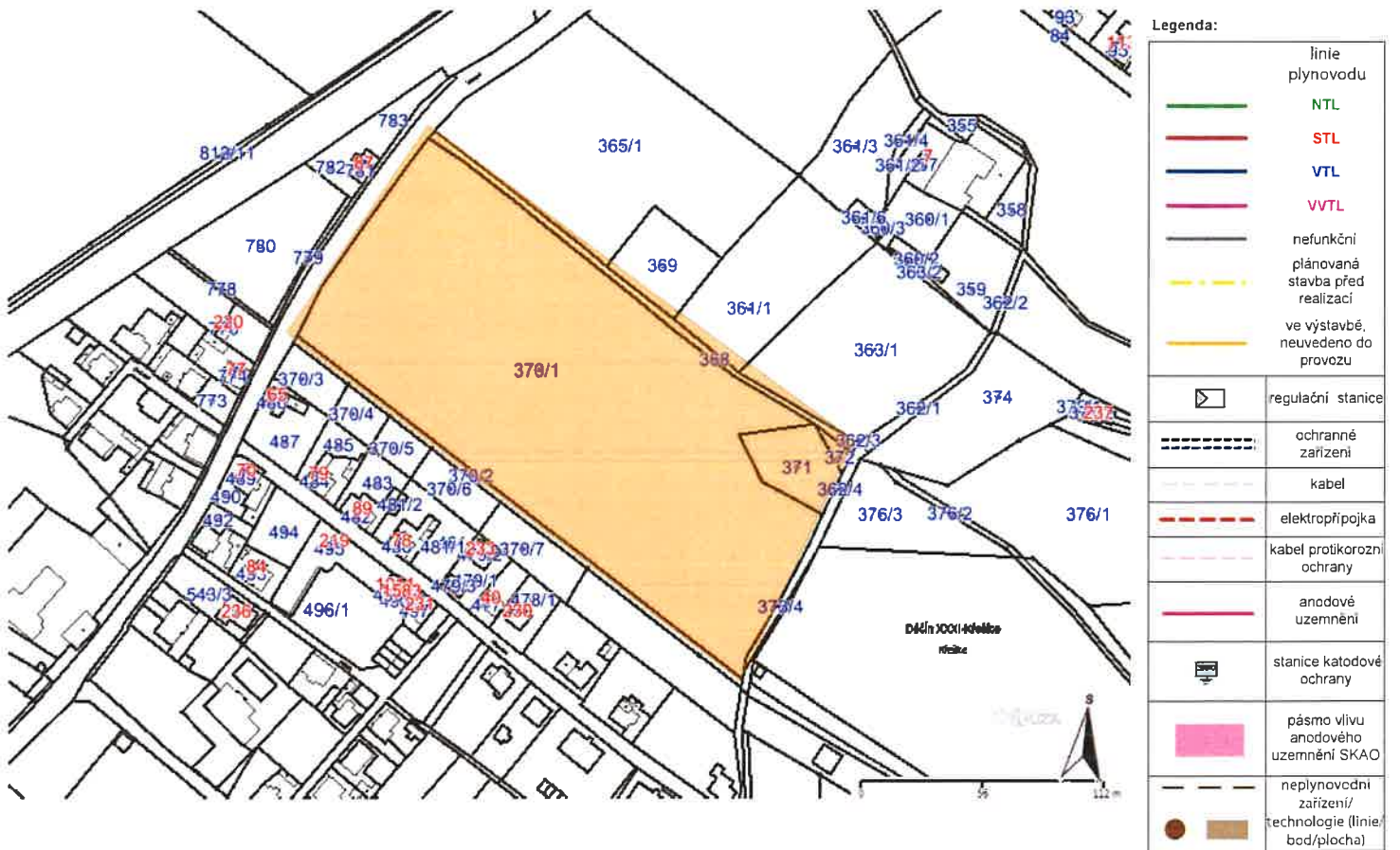


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002870067 ze dne 04.08.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Andrea Novotná, Hospodářská 81, 40002 Ústí nad Labem, K.ú.: Křešice u Děčína.





ŽADATEL
Andrea Novotná

NAŠE ZNAČKA
1100011797

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
04.08.2023

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Název akce: **Datwyler IT INFRA s.r.o. k.ú. Křešice u Děčína**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 1100011797 ze dne 04.08.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. se na Vámi vymezeném zájmovém území: **nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.**

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Toto sdělení je platné do 04.08.2024.

Sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Infrastructure, s.r.o.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 08425817

Přílohy

Situační výkres zájmového území



Telco Infrastructure

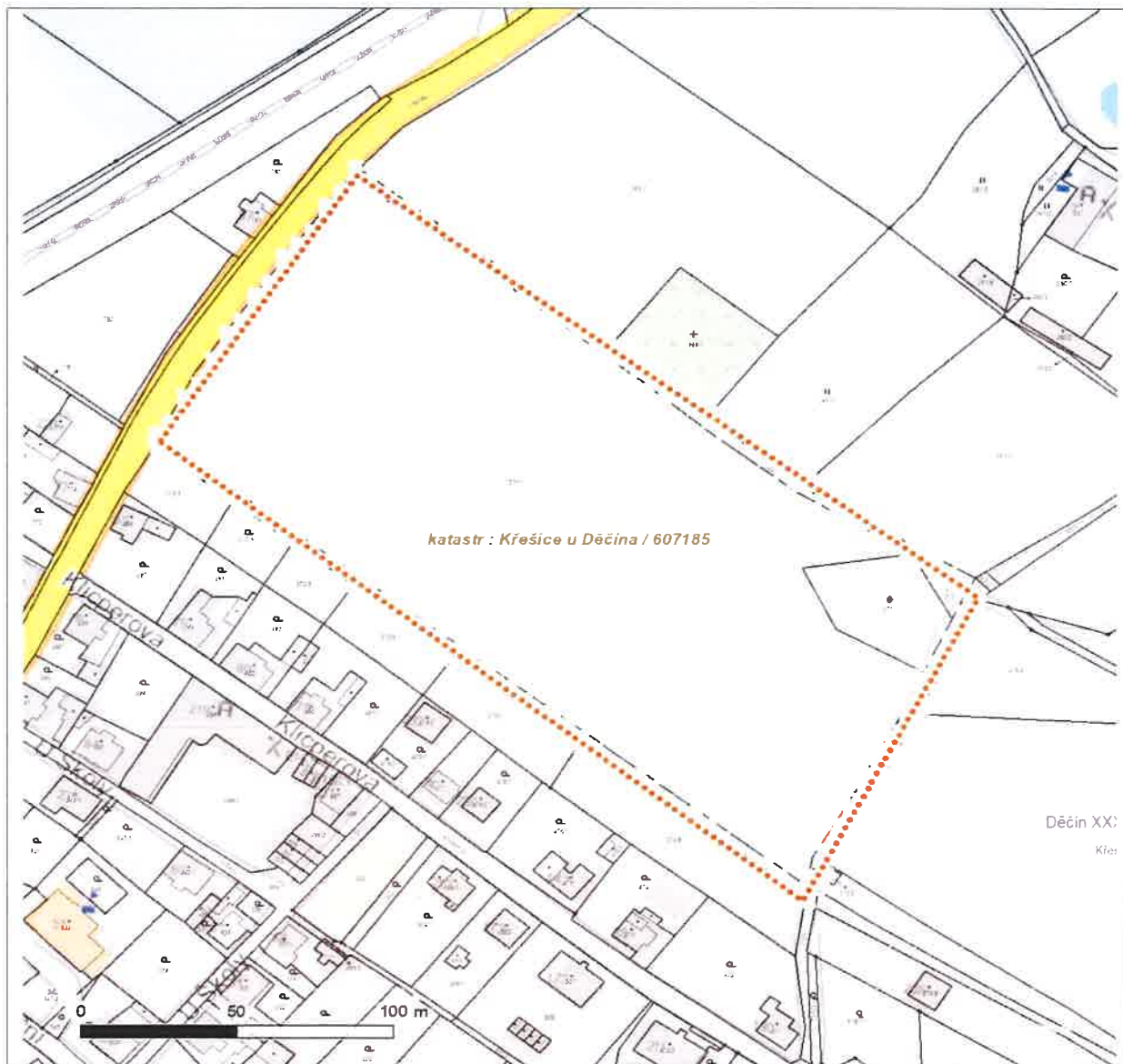
Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 | tel.: 910 70 70 70 | IČ: 08425817, DIČ: CZ08425817
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/telin | zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318836



Platí pouze se sdělením číslo 1100011797.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Nadzemní optické vedení | Radioreléový spoj vzduch |
| Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| Nadzemní metalické vedení | Hranice katastrálního území |
| Podzemní metalické vedení | |



ŽADATEL

Andrea Novotná

NAŠE ZNAČKA
0700734920

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
04.08.2023

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **Datwyler IT INFRA s.r.o. k.ú. Křešice u Děčína**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700734920 ze dne 04.08.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 04.08.2024.

Sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy

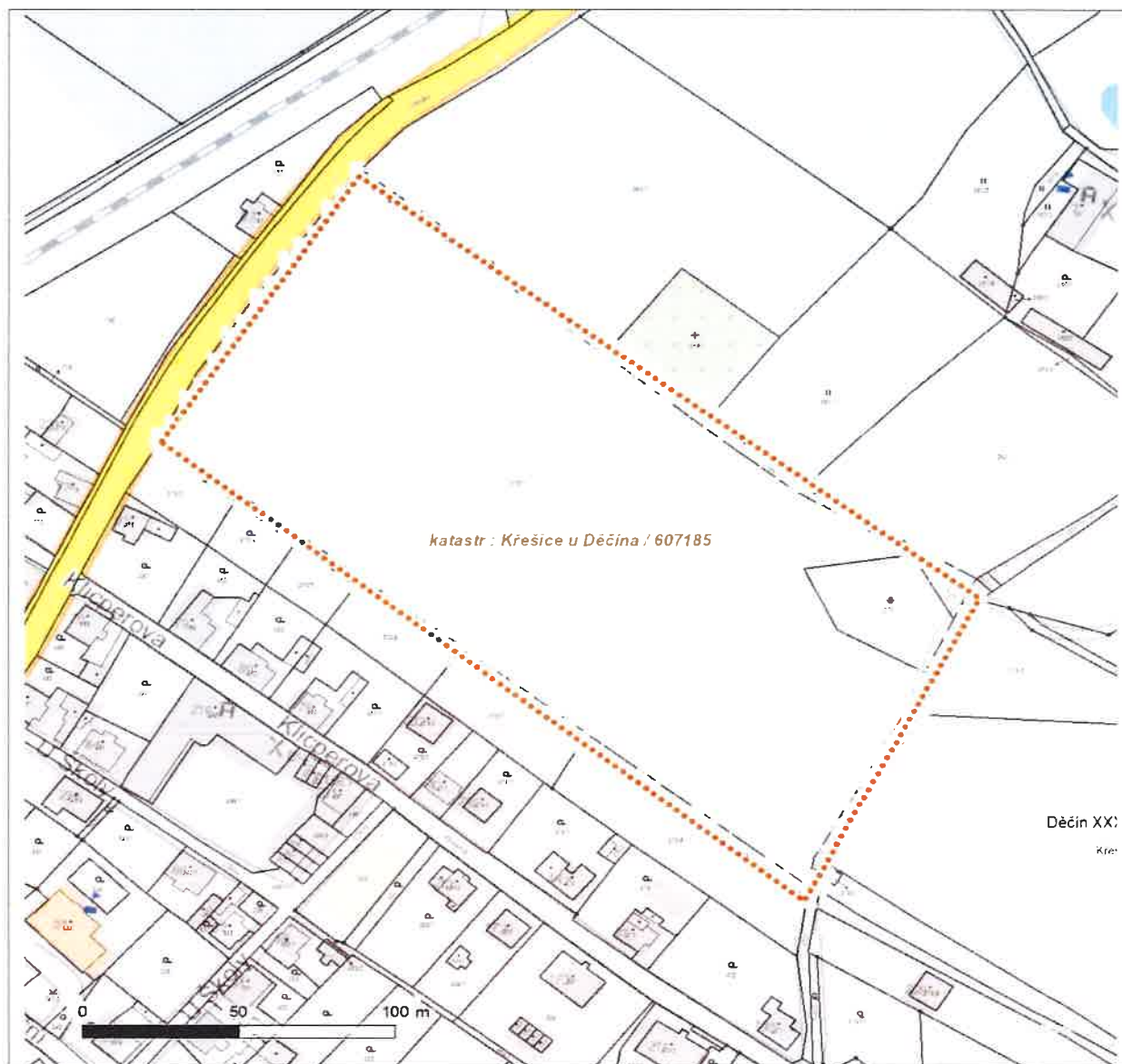
Situační výkres zájmového území










Platí pouze se sdělením číslo 0700734920.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  Nadzemní optické vedení |  Radioreléový spoj vzduch |
|  Podzemní optické vedení |  Zájmové území |
|  Nadzemní metalické vedení |  Hranice katastrálního území |
|  Podzemní metalické vedení | |



ŽADATEL
Andrea Novotná

NAŠE ZNAČKA
0201606426

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
04.08.2023

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **Datwyler IT INFRA s.r.o. k.ú. Křešice u Děčína**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201606426 ze dne 04.08.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s. se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 04.08.2024.

Sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Pro Services, a. s.

Praha, Praha 4

Duhová 1531/3

Přílohy

Situační výkres zájmového území

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 222057/23

Číslo žádosti: 0123 370 609 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Datwyler IT INFRA s.r.o. k.ú. Křešice u Děčína	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Andrea Novotná	
Stavebník	Andrea Novotná	
Zájmové území	Okres	Děčín
	Obec	Děčín
	Kat. území / č. parcely	Křešice u Děčína
Platnost Vyjádření	4. 8. 2025 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) **Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.**

Číslo jednací: 222057/23

Číslo žádosti: 0123 370 609

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytyčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 4. 8. 2023.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, David Mrnka, tel.: 720 034 270, e-mail: david.mrnka@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 4. 8. 2023 pod č.j. 222057/23;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtné a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoli výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započátkem jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započátkem jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

- kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

CETIN a.s. - středisko Čechy sever

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238463111 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

COM PLUS CZ, a.s.

se sídlem: Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9
IČ: 25772104 DIČ: CZ 25772104
kontakt: Help Desk, tel.: 472702123, mobil: 724150190, e-mail: helpdesk@complus.cz
Daniel Vondráček, mobil: 606610895, e-mail: daniel.vondracek@complus.cz

Ing. Václav Hlavatý

se sídlem: V Lukách 2162, 269 01 Rakovník
IČ: 44255501 DIČ:
kontakt: Ing.Václav Hlavatý, mobil: 606632506, e-mail: dobralava@seznam.cz

SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
IČ: 44797320 DIČ: CZ 44797320
kontakt: Jirí Jedlička, mobil: 602 297 018, e-mail: jjedlicka@sitel.cz

Telkont s.r.o.

se sídlem: U Pivovaru 136, 415 01 Teplice
IČ: 25467069 DIČ: CZ 25467069
kontakt: Petr Pojer, tel.: 417539888, mobil: 605298762, e-mail: pojer@telkont.cz

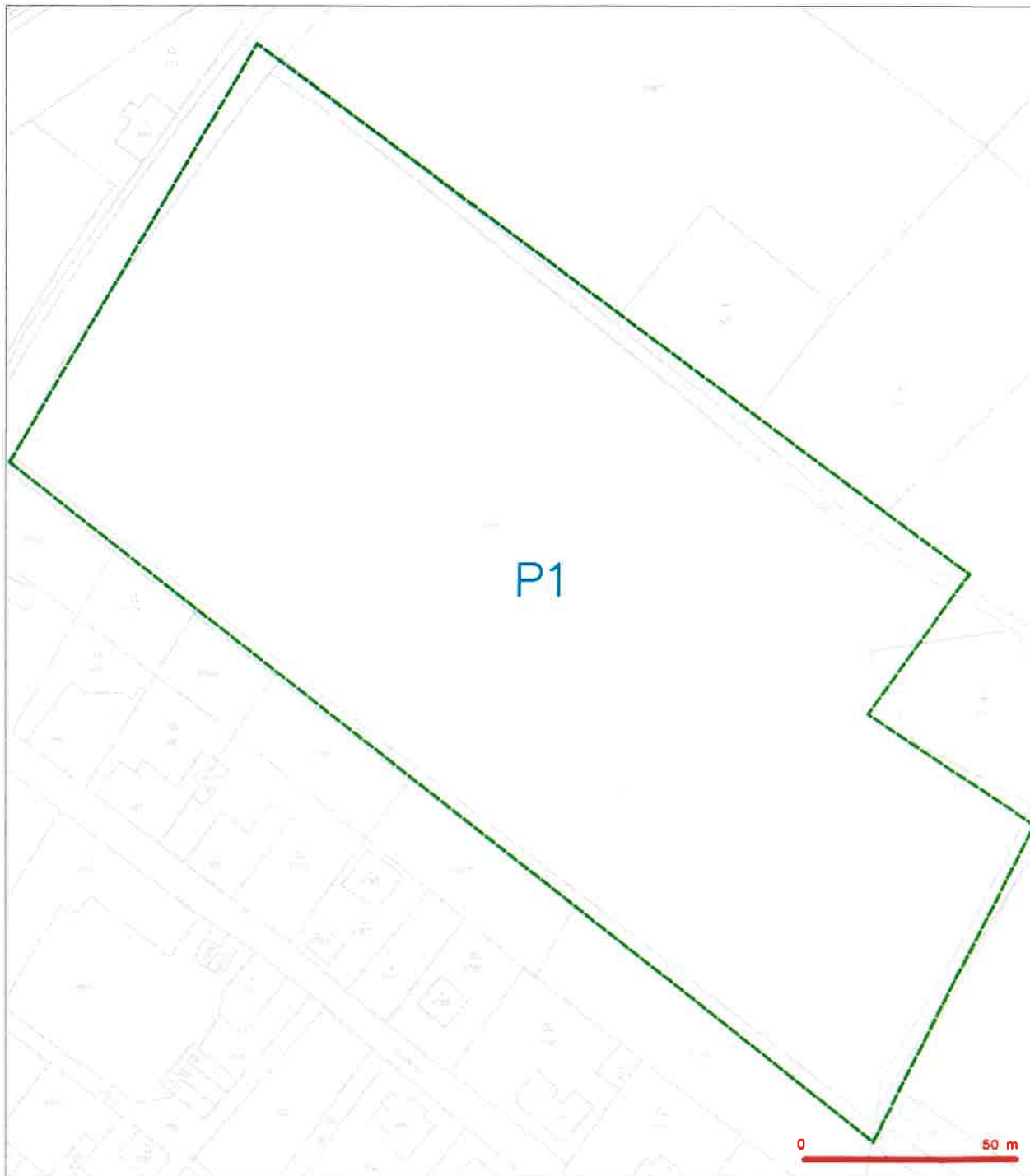
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
IČ: 25740253 DIČ: CZ25740253
kontakt: Michal Nun, mobil: 601 378 578, vytyceni@temo.cz

TETA s.r.o.

se sídlem: Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 47785781 DIČ: CZ 47785781
kontakt: Rostislav Zumr, mobil: 605200035, e-mail: spravasiti@teta.eu
Jiří Smíšek, mobil: 605200027, e-mail: spravasiti@teta.eu

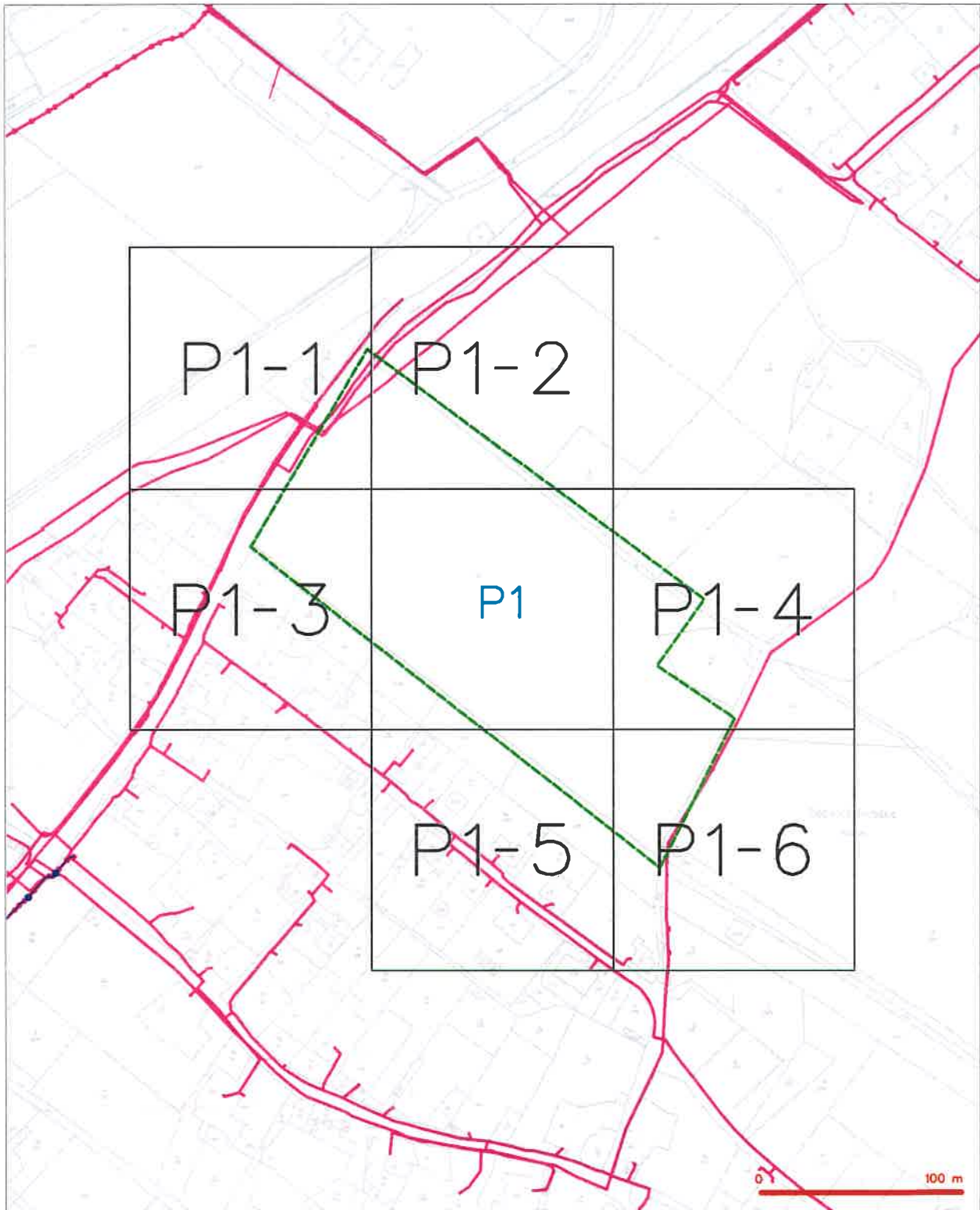
SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA
----- hranice zájmového území z vyjádření

Kal
CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Lázně
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

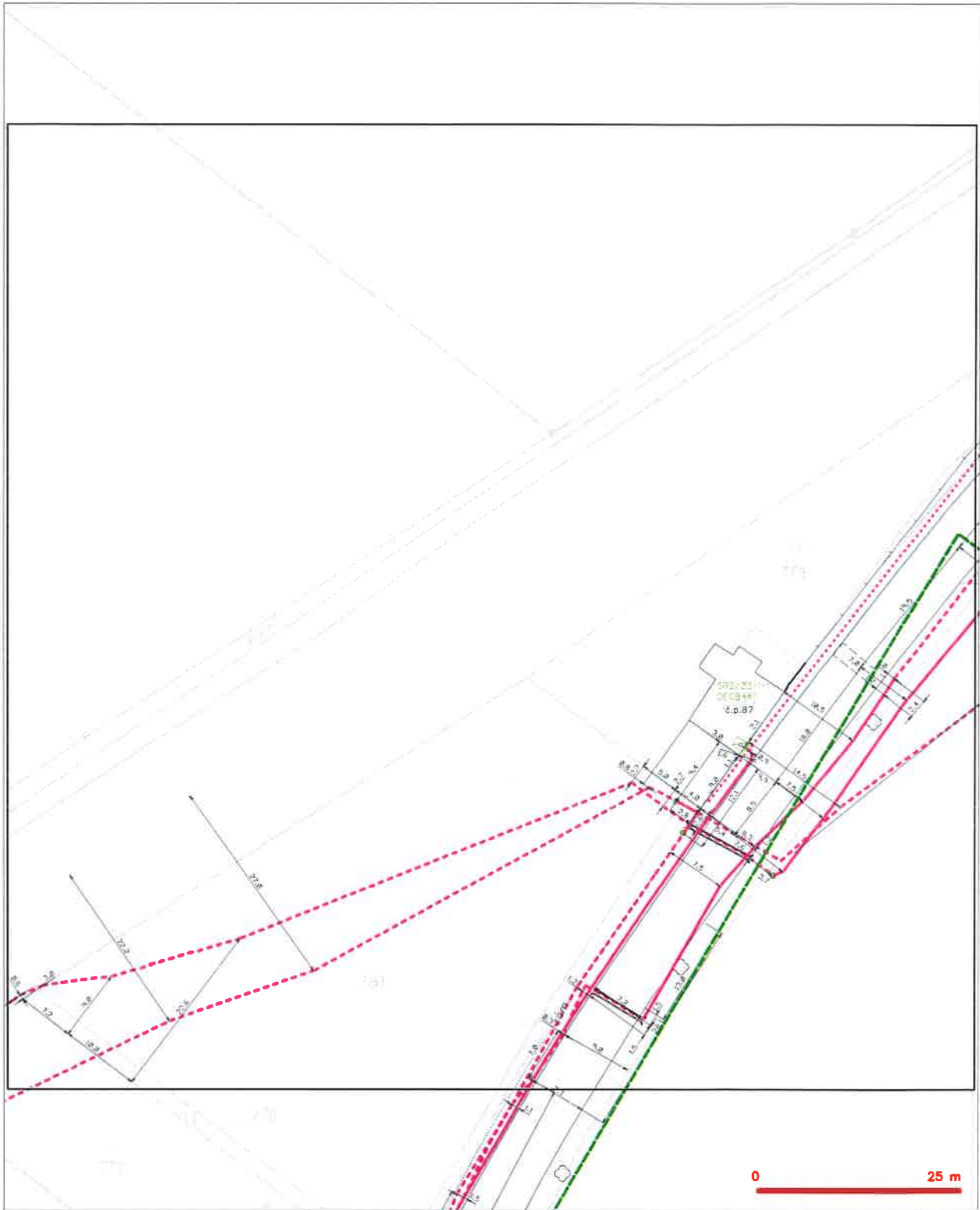
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> hranice vyjádřeno území s výhledem MÚP příslušná územní MÚP příslušná CETIN demontážní projekt metalocelové železnic demontážní projekt drátového železnice, železnice tržby nebo včasných vnitřních a vnějších železnice demontážní projekt metalocelové železnic nová železnice sítě cih | <ul style="list-style-type: none"> demontážní projekt drátového železnice, železnice tržby nebo včasných vnitřních a vnějších železnic nová železnice sítě, ochranné pásmo, rozvaděč sítě nová železnice sítě rekonstrukce sítě původní sítě cih sítě s MÚP |
|---|---|

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON I, list kladu P1-1



LEGENDA

- | | |
|--|---|
|  hranice příjezdního území v rybníku |  nezastavěný příjezdní území, RDPE trasy, nové stavby objektů a meliorační práce |
|  RD příjezd, území s RD příjezdem CETIN |  zastavěná území, stávající stavba RDPE trasy |
|  zastavěný příjezd melioračního systému |  zastavěná území |
|  nové stavby objektů a melioračního systému |  nezastavěná území |
|  zastavěný příjezd melioračního systému |  pozemková území |
|  zastavěná území |  střešní plochy |

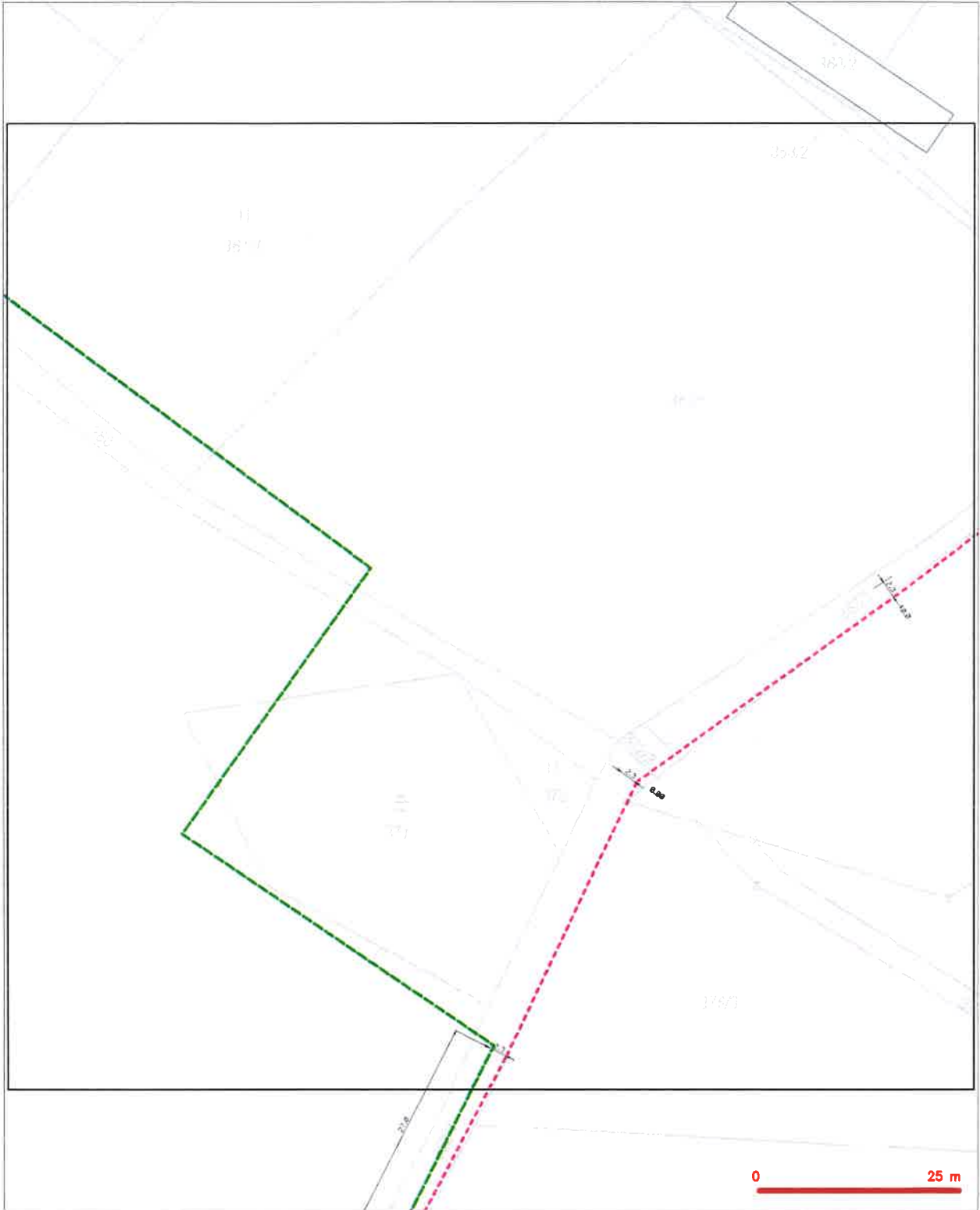
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON I, list kladu P1-2



LEGENDA

	okraj zastavené území "A" vyjadřený		nevyjádřený přírůstek odčerpání vody, PZP tržby přes hranici zastavené a nezastavené plochy
	HM příjezdu, odjezdu z HM příjezdu CETIN		okrajové síle, územní plochy zastavené síle
	zarytý přírůstek nezastavené plochy		okrajové síle
	zarytý přírůstek odčerpání vody, PZP tržby přes hranici zastavené a nezastavené plochy		okrajové síle
	nevyjádřený přírůstek nezastavené plochy		podzemní síle cizí
	okrajové síle cizí		síle z HM

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON I, list kladu P1-4



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | hranice pozemkových území a vyznačení | | rozšířovací práce vnitřního zábradlí, NEPČ třídky
přechůzky, železniční a metalografické stánky
zábradlí a.M. uličníkové pozemky v odvětví zábradlí |
| | hranice příjezdu území s NN příslušenstvím CETIN | | rozšířovací zábradlí |
| | rozšířovací práce vnitřního zábradlí, NEPČ třídky
přechůzky, železniční a metalografické stánky | | rozšířovací práce |
| | rozšířovací práce metalografické stánky | | rozšířovací práce |
| | rozšířovací práce | | rozšířovací práce |

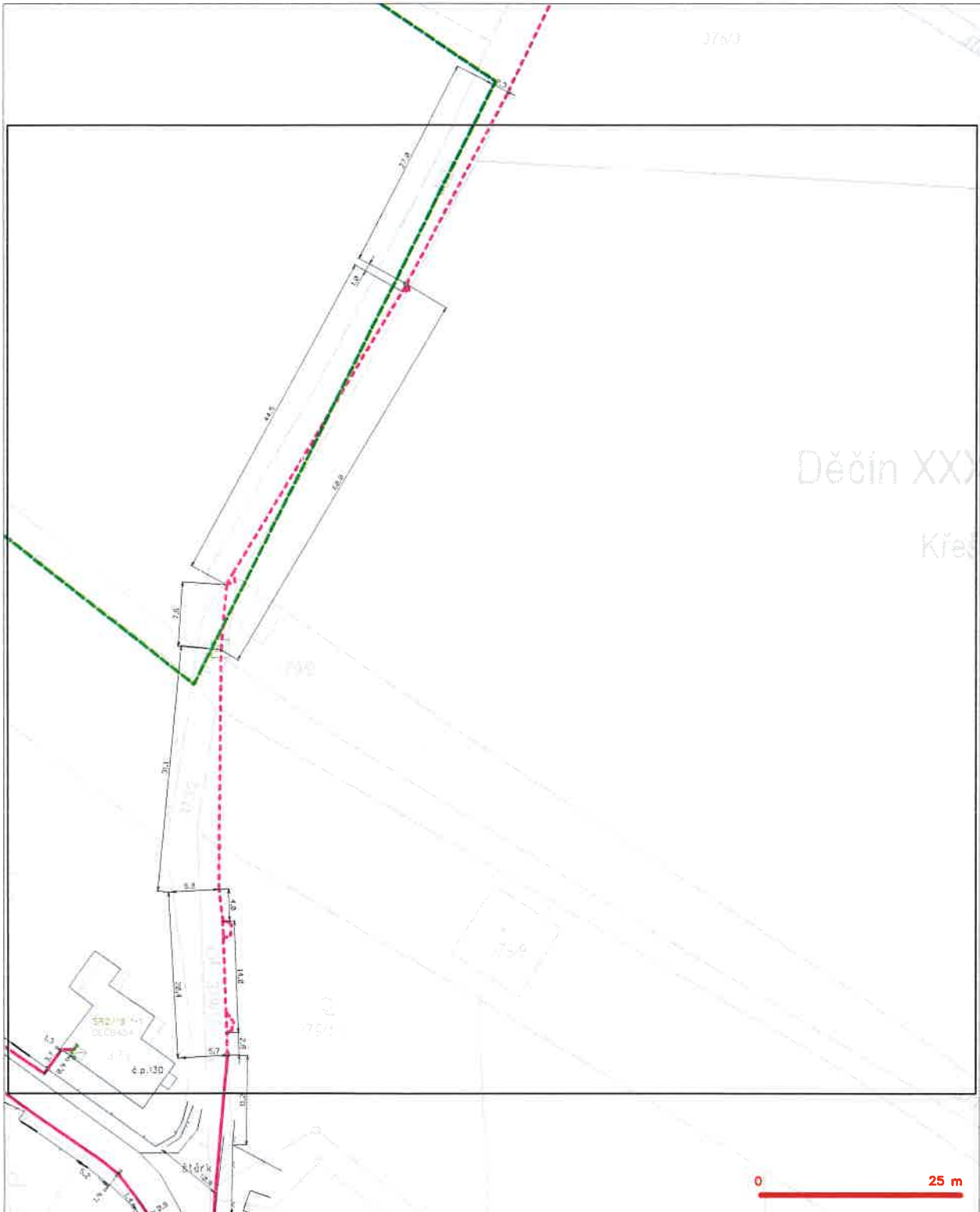
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON I, list kladu P1-5



LEGENDA

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> hranice státního území s výhledem hr. přísluš. územ. s hr. přísluš. CZ/PL zamýšlený přírůstek metacérenu kabelu zamýšlený přírůstek optického kabelu, HDPE trubky nebo součet optického a metacérenu kabelu rozšířený přírůstek metacérenu kabelu rozšíření sítě opt. | <ul style="list-style-type: none"> nekompletní přírůstek optického kabelu, HDPE trubky nebo součet optického a metacérenu kabelu rozšíření sítě, včetně hr. přísluš. území s hr. přísluš. CZ/PL rozšíření sítě rozšíření sítě opt. rozšíření sítě opt. sítě s HR |
|--|--|

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



LEGENDA

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> — hranice zájmového území s vyjádřením — hranice příslušného území s NN příslušením CETIN — hranice příslušného majetkového podílu — hranice příslušného majetkového podílu, který má být vyjádřen a jehož hranice jsou odlišeny příslušným majetkovým podílem — hranice příslušného majetkového podílu — hranice příslušného majetkového podílu | <ul style="list-style-type: none"> — hranice příslušného majetkového podílu, který má být vyjádřen a jehož hranice jsou odlišeny příslušným majetkovým podílem — hranice příslušného majetkového podílu — hranice příslušného majetkového podílu — hranice příslušného majetkového podílu — hranice příslušného majetkového podílu — hranice příslušného majetkového podílu |
|--|---|



Váš dopis zn.: **elektronické podání**

Ze dne: **04.08.2023**

Naše značka: **SCVKZAD177280**

Vyřizuje: **Ing. Jiří Mudruňka**

Datová schránka: **f7rf9ns**

Telefon: **840 111 111**

E-mail: **info@scvk.cz**

Datum: **04.08.2023**

Adresa žadatele:

**Andrea Novotná
Hospodářská 81
40002 Ústí nad Labem**

Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Název akce:	DATWYLER IT INFRA k.ú. Křešice u Děčína
Účel vyjádření:	Existence zařízení ve správě SČVK
Zájmové území:	Okres: Děčín
	Obec: Děčín
	Katastrální území, parcelní číslo: Křešice u Děčína, 370/1
Žadatel:	Andrea Novotná
Tel., e-mail	773692787, novotna270718@seznam.cz
Investor:	neuveďeno
Adresa, tel., e-mail	neuveďeno
Projektant:	neuveďeno
Vlastník dotčené IS	SVS
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

Ve výše uvedeném zájmovém území **se nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o:

Vodovodní řad DN<500

Uvedené zařízení je zakresleno v příloze č.1, jež je nedílnou součástí poskytnuté informace. Zákres liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytyčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou.

Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.

Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě její části zřízených přede nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

V případě, že Vám byl na Vaši žádost poskytnut vektorový zakres sítě, Vás upozorňujeme, že tato data mohou být využita pouze pro účely záměru, na které bylo vyjádření vydáno a nemohou být poskytována třetím osobám, případně jakkoliv dále využívána.

Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je nutné objednat na: tel. 840 111 111; info@scvk.cz



Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.

V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.

Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.

Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

Obecné technické podmínky pro střety se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.



Ing. Jiří Mudruška
manažer útvaru TPČ OZ Ústí nad Labem

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení a možnosti napojení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o vyjádření k dokumentaci k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o data sítí ve formátu DGN k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Příloha:

1. Situace a orientační zakres s vyznačeným zařízením provozovaným společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

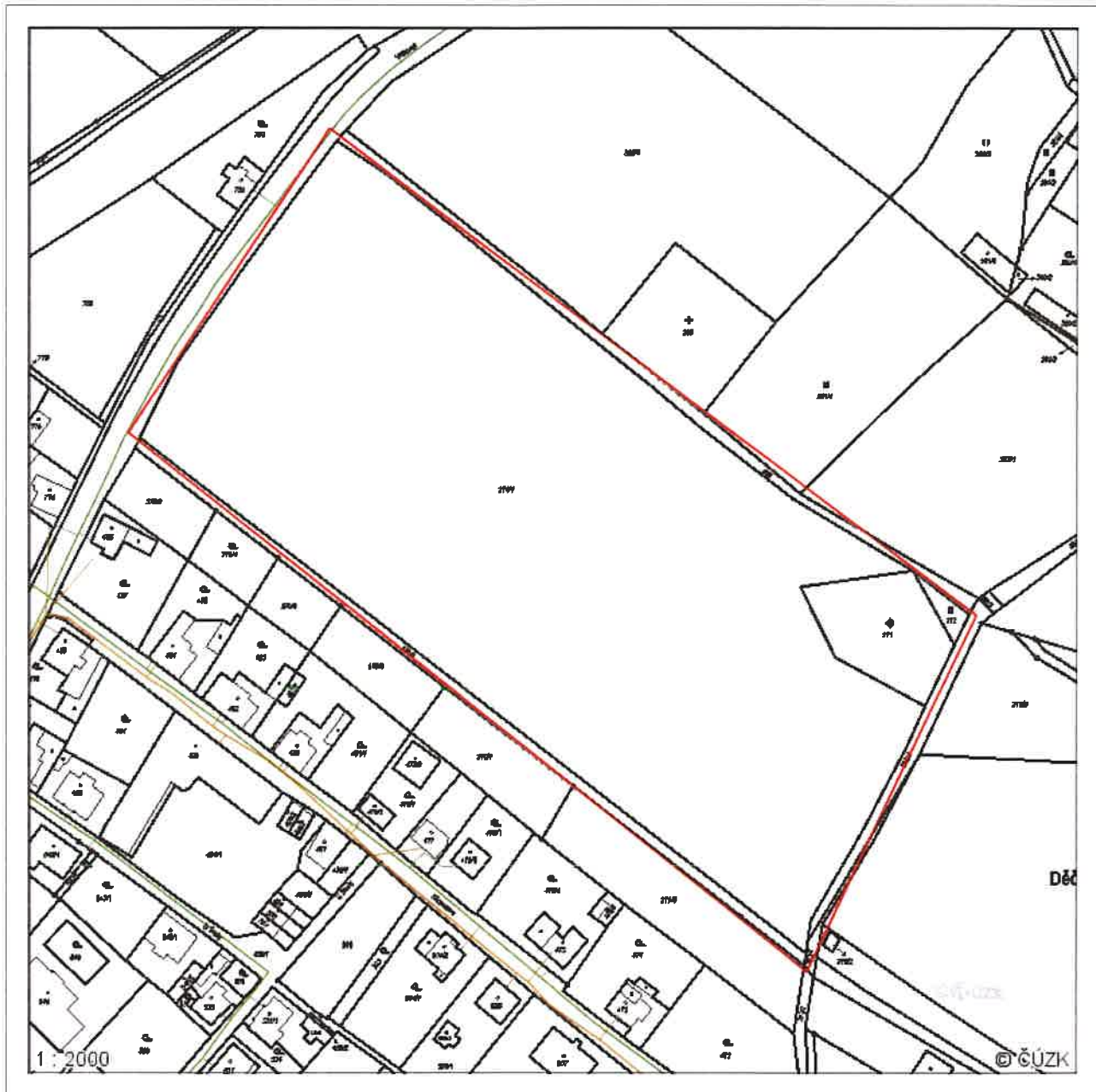


*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 04.08.2023

Naše značka: SCVKZAD177280

Situace zájmového území



- | | | | |
|-------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| VODOVOD pitná | STOKA JEDNOTNÁ | PLÁNOVANÉ SÍTĚ | OCHRANNÉ P. vodního zdroje |
| VODOVOD surová | STOKA SPLAŠKOVÁ | PROVOZOVANÉ-ODSTAVENÉ SÍTĚ | OCHRANNÉ P. ČOV |
| ELEKTRICKÉ VEDENÍ | STOKA DEŠŤOVÁ | VDJ VODOJEM | OSTATNÍ |
| | | | ZAKRESLENÁ OBLAST |



Váš dopis zn.: SCVKZAD192738
ze dne: 1. 2. 2024
Naše značka: SCVKZAD192738/UTPCUL/Ha
Vyřizuje: Bc. Marie Hauznerová
Soňa Kolářová
Datová schránka: f7rf9ns
Telefon: 840 111 111
Email: info@scvk.cz
Datum: 19. 2. 2024

Pan
Petr Novotný
[redacted]
400 04 Trmice

**Vyjádření k možnosti napojení na vodohospodářské zařízení
provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

Název akce:	„Možnost napojení výrobní haly na p.p.č. 370/1“, k.ú. Křešice u Děčína
Účel vyjádření:	Existence zařízení ve správě SČVK a k možnosti napojení
Zájmové území:	Okres: Děčín
	Obec: Děčín
	Část obce, ulice, č.p.: Děčín XXXI – Křešice, ul. Vítězství
	Katastrální území, parcelní číslo: Křešice u Děčína, p.p.č. 370/1, 371, 372, 90/1 a související (viz. situace)
Žadatel:	Petr Novotný
Adresa, tel., e-mail	[redacted] 400 04 Trmice
Investor:	Datwyler IT Infra, s.r.o.
Adresa, tel., e-mail	Ústecká 840/33, 405 02 Děčín V - Rozbělesy
Vlastník dotčené IS	Severočeská vodárenská společnost a. s. (dále jen „SVS“)
Předchozí vyjádření a rozhodnutí	Byly splněny podmínky předcházejících vyjádření a vydaných rozhodnutí ANO/NE – podmíněné vyjádření nebylo doposud vydáno
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

1) Existence provozovaného zařízení – sítě

Ve výše uvedeném zájmovém území **se nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o:

- Vodovodní řád DN < 500, Kanalizace DN < 500

Uvedené zařízení je zakresleno v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí poskytnuté informace. Zákres liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění



zařízení v zájmovém území. Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytyčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.

Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě její části zřízených přede nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

V případě, že Vám byl na Vaši žádost poskytnut vektorový zakres sítě, Vás upozorňujeme, že tato data mohou být využita pouze pro účely záměru, na které bylo vyjádření vydáno a nemohou být poskytována třetím osobám, případně jakkoliv dále využívána.

Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba je zpoplatněna dle sazebníku poskytovatele.

Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.

V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.

Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.

Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

Požadované napojení na zařízení provozované naší společností – obsah žádosti				
Dodávka vody				
Pitná voda:	Q denní průměrná	l/den	7950	účel užití vody: zásobování sociálních zařízení zaměstnanců, zásobování vnitřního požárního vodovodu
	Q denní max	l/den	9940	
	Q hodinové max	l/s	6,20	
Užitková voda:	Q denní průměrná	l/den	0	účel užití vody: není navrženo
	Q denní max	l/den	0	
	Q hodinové max	l/s	0	
Požární voda	Q max vnější	l/s	14	Min. tlak 0,2 MPa, min. DN potrubí 150
Požární voda	Q max vnitřní	l/s	0,3	Min. tlak 0,2 MPa



Odkanalizování				
Splašková voda	Q denní průměrná	l/den	7950	zdroj vypouštění, existence předčištění, kvalita vypouštěných vod:
	Q denní max	l/den	9940	
	Q hodinové max	l/hod	6,20	
Průmyslová voda	Q denní průměrná	l/den	0	Nebude z navrhovaného objektu vypouštěna
	Q denní max	l/den	0	
	Q hodinové max	l/hod	0	
Směsná odpadní voda	Q denní průměrná	l/den	0	Nebude z navrhovaného objektu vypouštěna
	Q denní max	l/den	0	
	Q hodinové max	l/hod	0	
Dešťová voda	množství	m ³ /rok	6980	Není navrženo druhotné využití zachycené dešťové vody, kromě použití retence na odběr vnější požární vody
	Q hodinové max	m ³ /hod	300	

2) Možnost napojení

Možnost napojení na zařízení provozované naší společností – stanovisko provozovatele:		
Pitná voda:	NE	<p>Zásobování plánované výrobní haly na p.p.č. 370/1 v k.ú. Křešice u Děčína pitnou vodou není možné zajistit vybudováním nové vodovodní přípojky z důvodu nekapacitního přívodního potrubí v dané lokalitě.</p> <p>V dané lokalitě se připravuje realizace stavby č. DC 007 259 – Děčín XXXI, Křešice – odstranění výustí DC 08 a DC 09, rekonstrukce vodovodu a kanalizace. Termín realizace nám v současné době není znám.</p> <p>V rámci výše uvedené stavby č. DC 007 259 dojde ke zkapacitnění stávajícího vodovodního řadu v ul. Vítězství LT DN/ID 80, ale pouze v té části, která bude v souběhu s rekonstruovanou kanalizací (k č.p. 101 v ul. Vítězství).</p> <p>Pro možné napojení je však dále nutné, aby byl stávající vodovodní řad LT DN/ID 80 prodloužen (vybudován nový vodovodní řad), a to v délce až ke stávajícímu vodovodnímu řadu PVC DN/OD 160 vedeného v ul. Marianinská až do lokality bývalé Kovony na p.p.č. 27/1. Prodloužení vodovodního řadu už nebude řešeno v rámci stavby č. DC 007 259.</p> <p>Napojení budoucí výrobní haly bude možné až v případě zkapacitnění stávajícího vodovodního řadu LT DN/ID 80 v rámci stavby č. DC 007 259 a jeho následného prodloužení.</p> <p>Pozemek či RD je prozatím nutno zásobit pitnou vodou z jiných zdrojů (vrtaná studna, apod.)</p>



Splašková voda:	NE	<p>Odkanalizování plánované výrobní haly na p.p.č. 370/1 v k.ú. Křešice u Děčína není možné zajistit vybudováním nové kanalizační přípojky.</p> <p>Kanalizační stoka v dané lokalitě není zakončená do ČOV.</p> <p>Dle rozhodnutí Magistrátu města Děčín – odbor životního prostředí, není možné napojování nových producentů na kanalizaci v obci Křešice u Děčína.</p> <p>Napojení bude možné až po přepojení kanalizace na ČOV Děčín – Boletice. Přepojení kanalizace na ČOV Děčín – Boletice bude realizováno v rámci stavby č. DC 007 259 – Děčín XXXI, Křešice – odstranění výstří DC 08 a DC 09, rekonstrukce vodovodu a kanalizace. Termín realizace stavby nám v současné době není znám.</p> <p>Splaškovou vodu je prozatím nutné likvidovat jiným způsobem (ČOV, vybírací jímka, apod.)</p>
Dešťová voda:	NE	<p>V zájmovém území se nevyskytují kanalizační stoky pro odvádění dešťových vod ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</p> <p>Dešťové vody budou likvidovány jiným způsobem na vlastním pozemku investora.</p>

Z údajů uvedených v tabulce výše je zřejmé, že plánovanou výrobní halu na p.p.č. 370/1 v k.ú. Křešice u Děčína nelze v současné době připojit na vodovodní řad ani kanalizaci, které jsou ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

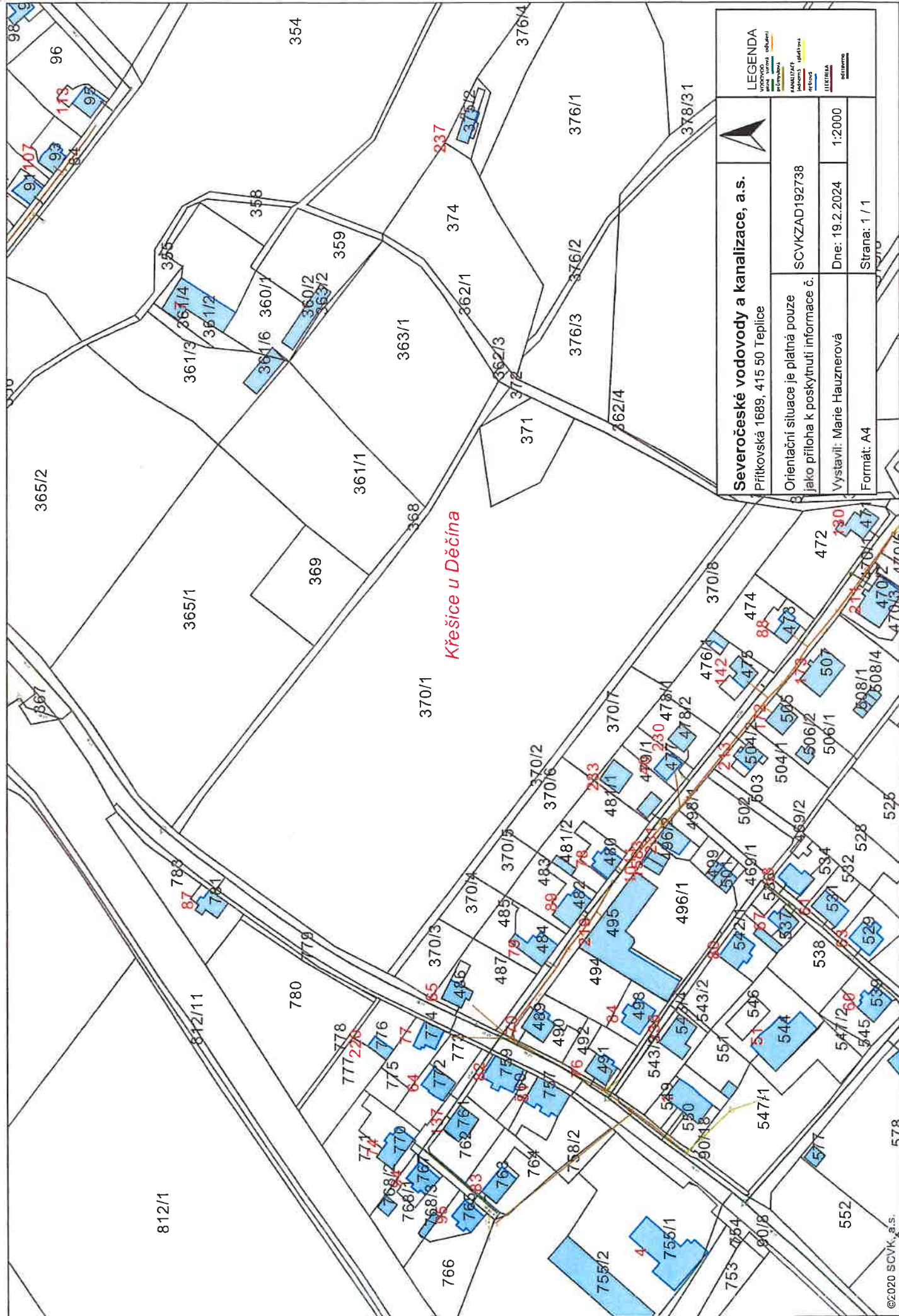
Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

Technické standardy vodohospodářských staveb Severočeské vodárenské společnosti a. s. jsou k dispozici na www.svs.cz. Obecné technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451
357
Ing. Marcel Gómez Ph.D.
provozně-technický ředitel

Na vědomí: Soňa Kolářová – specialista technickoprovozní činnosti (pouze elektronicky)

- Příloha: 1. Situace a orientační zakres s vyznačeným zařízením provozovaným společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
 Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Orientační situace je platná pouze jako příloha k poskytnutí informace č. SCVKZAD192738

Vystavil: Marie Hauznerová
 Dne: 19.2.2024
 Formát: A4
 Strana: 1 / 1

1:2000

LEGENDA
 VÝKRES
 hranice územní jednotky
 přírůstky
 KANALIZACE
 jakostní spádová
 řetězy
 ILLUSTRAČE
 odstavce



**Propojíme vás
se světem**

INTERNET

TELEVIZE

TELEFONY

ZABEZPEČENÍ

HOSTING

Vlastník infrastruktury:

JAW.cz s.r.o.
U Zimoviště 3089/9
193 00 Praha 9
IČO: 28704011

Žadatel:

A71 s. r. o.
Václavské náměstí 5/1
400 04 Trmice
IČO: 06177212

VYJÁDŘENÍ K EXISTENCI SÍTÍ SPOLEČNOSTI JAW.cz s.r.o.

Název akce/stavby:

„DCZ – Datwyler IT Infra s.r.o., Křešice u Děčína“

Účel:

Existence sítí

Vyjádření:

Na základě Vaší žádosti ze dne 5. 2. 2024 o vyjádření k existenci sítí naší společnosti sdělujeme, že ve Vámi vymezeném území **se nenachází** podzemní vedení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti JAW.cz.

Po zpracování a posouzení Vámi předložených podkladů **souhlasíme s realizací projektu.**

Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání.

Žádost vyřídila dne 7. 2. 2024:

Ing. Petra Šlamborová

vyjadreni@jaw.cz

775 884 788



JAW.cz s.r.o.

U Zimoviště 3089/6
193 00 Praha 9 - Horní Počernice
IČ: 287 04 011, DIČ: CZ28704011
E: info@jaw.cz www.jaw.cz

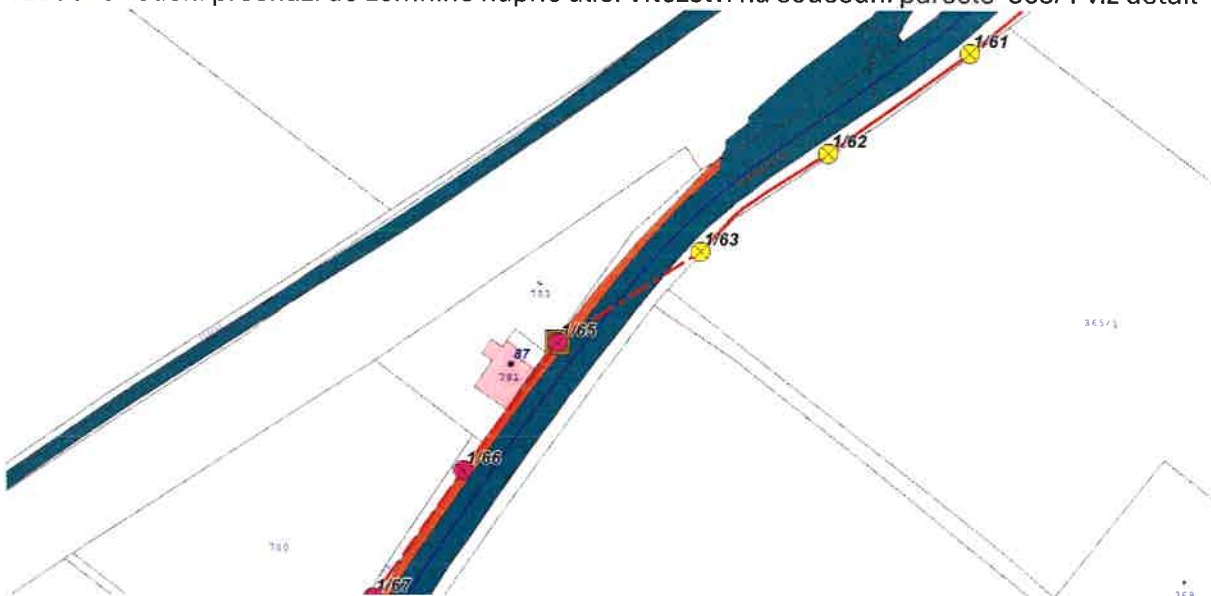
6

Vyjádření k existenci sítí na akci DZC- Datwyler IT Infra s.r.o. Křešice u Děčína

V Okolo parcely 370/1 se nenachází podzemní vedení veřejného osvětlení ale pouze vzdušné vedení přes ulici Vítězství



Vzdušné vedení přechází do zemního napříč ulicí Vítězství na sousední parcele 365/1 viz detail



Vypracoval

Jaroslav Kroupa
Technik veřejného osvětlení

Marius Pedersen a.s. | Březová 402 | Děčín Staré město, 405 02
mobil: +420 734 415 339
e-mail: jaroslav.kroupa@mariuspedersen.cz



Andrea Novotná
Hospodářská 81
400 02 Ústí nad Labem

V Praze, 4.8.2023

Naše zn.: **230804-0945581971**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**Datwyler IT Infra s.r.o.k.ú. Křešice u Děčína**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závishiava 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **4.8.2023**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu.

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 8 m, výška jeřábu: 12 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://www.zadostovyjadeni.cz/vodafone/>.

S pozdravem

v.z. Ing. Kateřina Rendeková
Vodafone Czech Republic a. s.
náměstí Junkových 2808/2
150 00 Praha 5

Tel.: 607105305
E-mail: katerina.rendekova@vodafone.com



Seznam příloh/přiložených souborů:
Zadost_230804-0945581971.pdf





ČD-TELEMATIKA

Petra Málková
Správa železnic, OŘ ÚL
Železničářská 1386/31
400 03 Ústí nad Labem

Číslo jednací	2202401763	Vyřizuje	Alena Poláčková
Datum	23.1.2024	telefon	
Váš dopis zn.	ISPD - 2160/2024	e-mail	Alena.Polachova@cdt.cz
ze dne	18.01.2024		

Věc:

Vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací - Souhlas se stavbou

Název stavby: **DCZ - Datwyler IT Infra s.r.o. Křešice u Děčína**

V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem **se nenachází** prostředky sítí elektronických komunikací v **majetku ČD - Telematiky a.s. nebo v majetku jiných vlastníků**, kteří pověřili správou svých sítí elektronických komunikací ČD - Telematiku a.s. a zájmové území nezasahuje do ochranného pásma těchto sítí dle §102 zák. č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Vyjádření k prostředkům sítí elektronických komunikací Správy železnic s.o. ve správě ČD - Telematiky a.s. vám bude vyhotoveno samostatně.

Na základě předložených dokladů a vzhledem ke vzájemné poloze průběhu sítí elektronických komunikací v majetku ČD - Telematiky a.s. nebo v majetku jiných vlastníků, kteří pověřili správou svých sítí elektronických komunikací ČD - Telematiku a.s. a území přímo ovlivněného stavebními pracemi udělujeme **SOUHLAS** k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí dle zákona 183/2006 Stavební zákon a následně s provedením prací v blízkosti prostředků sítí elektronických komunikací ve správě nebo majetku ČD - Telematiky a.s.

Vyjádření pozbývá platnosti dne 23.1.2026

Počet příloh: 1

ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a
130 00 Praha 3

Žádost je možné podávat elektronicky na vyjadreni.cdt.cz nebo e-mailem na helpdesk@cdt.cz.

www.cdt.cz

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4369886

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: dede2a3b-2f09-4796-8fef-bb86acc07a8f

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Romana ŘEPOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 08.02.2024 09:46:00





ČD-TELEMATIKA

**Andrea Novotná
Andrea Novotná
Hospodářská 81
400 02 Ústí nad Labem**

Váš dopis zn.

ze dne

Číslo jednací 1202304312

Datum 6.3.2023

Vyřizuje Jana Černá

telefon +420 724 644 163

e-mail Jana.Cerna@cdt.cz

Věc: **Vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo správě ČD - Telematika a.s. k zjištění informace bez úmyslu stavby.**

Název stavby: **Budoucí výstacba na p.č. 370/1, k.ú. Křešice u Děčína**

Ze vzájemné polohy průběhu sítí elektronických komunikací v majetku a správě ČD - Telematika a.s. (dále jen „ČD-T“) a území přímo ovlivněného stavebními pracemi vyplývá, že při stavebních pracích **dojde ke styku s prostředky sítí elektronických komunikací** nebo stavební práce budou probíhat v ochranném pásmu sítí těchto majitelů:

- prostředky sítí elektronických komunikací v majetku ČD - Telematika a.s.
- prostředky sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic, státní organizace (ve správě CTD)

Ochranné pásmo sítí elektronických komunikací určuje §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Vyjádření pozbývá platnosti dne 6.3.2024

Dotčené prostředky sítí elektronických komunikací:

dálkový optický kabel ČDT Lovosice - Děčín - I.č. 165, 166

dálkový metalický kabel Správy železnic Ústí nad Labem - Střekov - Děčín - I.č. 108B, 109B

Všeobecné podmínky ochrany:

Vyjádření je platné pouze pro získání **informací o výskytu sítí elektronických komunikací** v majetku a/nebo správě společnosti ČD - Telematika a.s. v zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem včetně stanoveného důvodu vyjádření.

Žadatel **není oprávněn** užít toto vyjádření k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí mající obdobný charakter podle zákona 183/2006 Stavební zákon. Pro již zmíněné účely je žadatel povinen **zažádat** ČD - Telematika a.s. o udělení **souhlasu se stavebními činnostmi prováděnými v blízkosti sítí elektronických komunikací** dle § 102 odst. 3 dle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, **s přesným zaznačením umístění stavby, stručným popisem rozsahu a způsobu provedení činností** a číslem jednacím tohoto vyjádření na příslušnou pobočku (kontakty naleznete na www.cdt.cz/cs/o-nas/informace-pro-

www.cdt.cz

[stavebníky](#)). Nedodržení této podmínky je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 183/2006 Stavební zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 266/1994 Sb., o drahách.

Žadatel je povinen:

- Nechat u ČD-T vytyčit přesný průběh dotčených sítí elektronických komunikací k zapracování do projektové dokumentace:
 - Vytyčení sítí elektronických komunikací bude provedeno na základě písemné objednávky zasláné nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojnásobném vyhotovení musí být uvedeno jednací číslo vyjádření a datum vydání vyjádření. V případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být na objednávce uvedeno navíc IČO, DIČ a bankovní spojení objednatele.
 - Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou (kontakty na adrese www.cdt.cz/cs/o-nas/informace-pro-stavebniky) po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Je-li vytyčení požadováno do tří dnů od data vaší žádosti na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.
 - Žadatel nese veškeré náklady na provedení vytyčení, a to včetně případných prací geodetické kanceláře, pokud to situace vyžaduje.
- Zakreslit po vytyčení do dalšího stupně dokumentace průběh sítí elektronických komunikací podle skutečnosti, popsat rozsah a způsob provedení činností a zajištění ochrany dotčených sítí, a to zvláště pro sítě v majetku Správy železnic, státní organizace a pro sítě v majetku ČD - Telematika a.s.
- K udělení souhlasu s prováděním stavebních činností v blízkosti vedení sítí elektronických komunikací je nutné, aby žadatel předložil k odsouhlasení vystavovateli tohoto vyjádření doplněný další stupeň dokumentace.

Specifické podmínky Správy železnic, státní organizace:

- V případě, že projekční či realizační práce související se stavbou budou prováděny na pozemcích dráhy či v jejím ochranném pásmu anebo na sítích elektronických komunikací v majetku Správy železnic (ve správě CTD), musí tyto práce provádět organizace, která má příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení udělené Správou železnic. Stavební objekty a provozní soubory zpracované do stupně dokumentace pro územní řízení týkající se sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic musí být v dalším stupni projektové dokumentace zpracovány v rozsahu daném vyhláškou č. 146/2008 Sb. a upřesněnou směrnicí Správy železnic 11/2006.
- Činnosti na majetku Správy železnic uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení musí být v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah.
- Stavebník je povinen v případě, že situace stavby vyžaduje přeložení zařízení sítí elektronických komunikací, uzavřít se společností Správa železnic, státní organizace *Smlouvu o provedení vynucené překládky podzemního vedení komunikační sítě*.
- Stavebník je dále povinen dodržovat *Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku Správy železnic, státní organizace (ve správě CTD)* viz Příloha.

Specifické podmínky ČD - Telematika a.s.:

- Veškeré činnosti spojené s manipulací s kabely v majetku ČD-T jsou **nezadatelné a neopravňují žadatele provádět jakoukoliv činnost nebo ochranu na sítích elektronických komunikací!**
- V případě, že situace stavby vyžaduje přeložku zařízení sítí elektronických komunikací, je stavebník povinen uzavřít se společností **ČD - Telematika a.s.** *Smlouvu o realizaci přeložky kabelových sítí ČD - Telematika a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení veřejné komunikační sítě elektronických komunikací, nese náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku vedení sítě elektronických komunikací, a to na úrovni stávajícího technického řešení, dle ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
- Stavebník je dále povinen dodržovat *Podmínky pro stavební činnosti v blízkosti komunikačních vedení ve vlastnictví ČD - Telematika a.s.* viz Příloha

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 183/2006 Stavební zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zák. č. 266/1994 Sb., o drahách.

Další upřesňující podmínky:

Trať Ústí nad Labem - Křešice - Děčín v žkm cca 452,260 - 452,500 vpravo trati.

Nebyla předložena projektová dokumentace stavby!

PROJEKTOVOU DOKUMENTACI STAVBY SE ZANEŠENÝMI VÝŠE UVEDENÝMI KABELY PŘEDLOŽTE V DALŠÍM STUPNI ŘÍZENÍ OPĚT K POSOUZENÍ! TUTO ZAŠLETE EMAILEM, POŠTOU ČI PŘES ÚLOŽIŠTĚ. NEVKLÁDEJTE DO NAŠEHO WEBOVÉHO PORTÁLU NA VYJÁDŘENÍ, NELZE DO NĚJ VLOŽIT PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE.

Počet příloh:

www.cdt.cz

ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a
130 00 Praha 3

Žádost o vyjádření k existenci SEK je možné podávat elektronicky na vyjadreni.cdt.cz.

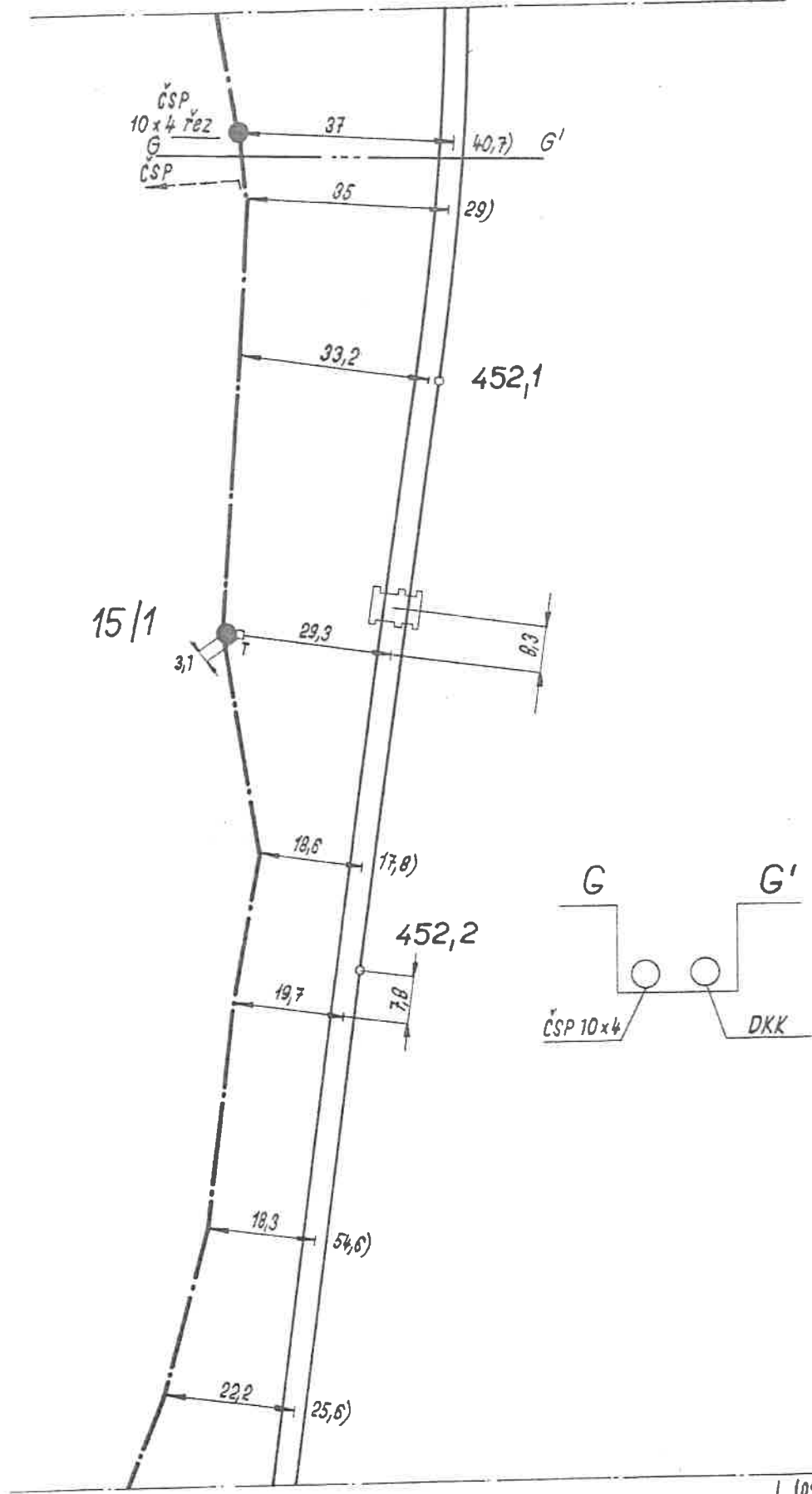
www.cdt.cz

ČD - Telematika a.s. | akciová společnost | Korespondenční adresa: Pod Táborem 369/8a | 190 00 Praha 9 | tel.: +420 972 225 555

Sídlo společnosti: Pernerova 2819/2a | 130 00 Praha 3 | IČ: 61459445 | DIČ: CZ61459445 | Vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8938

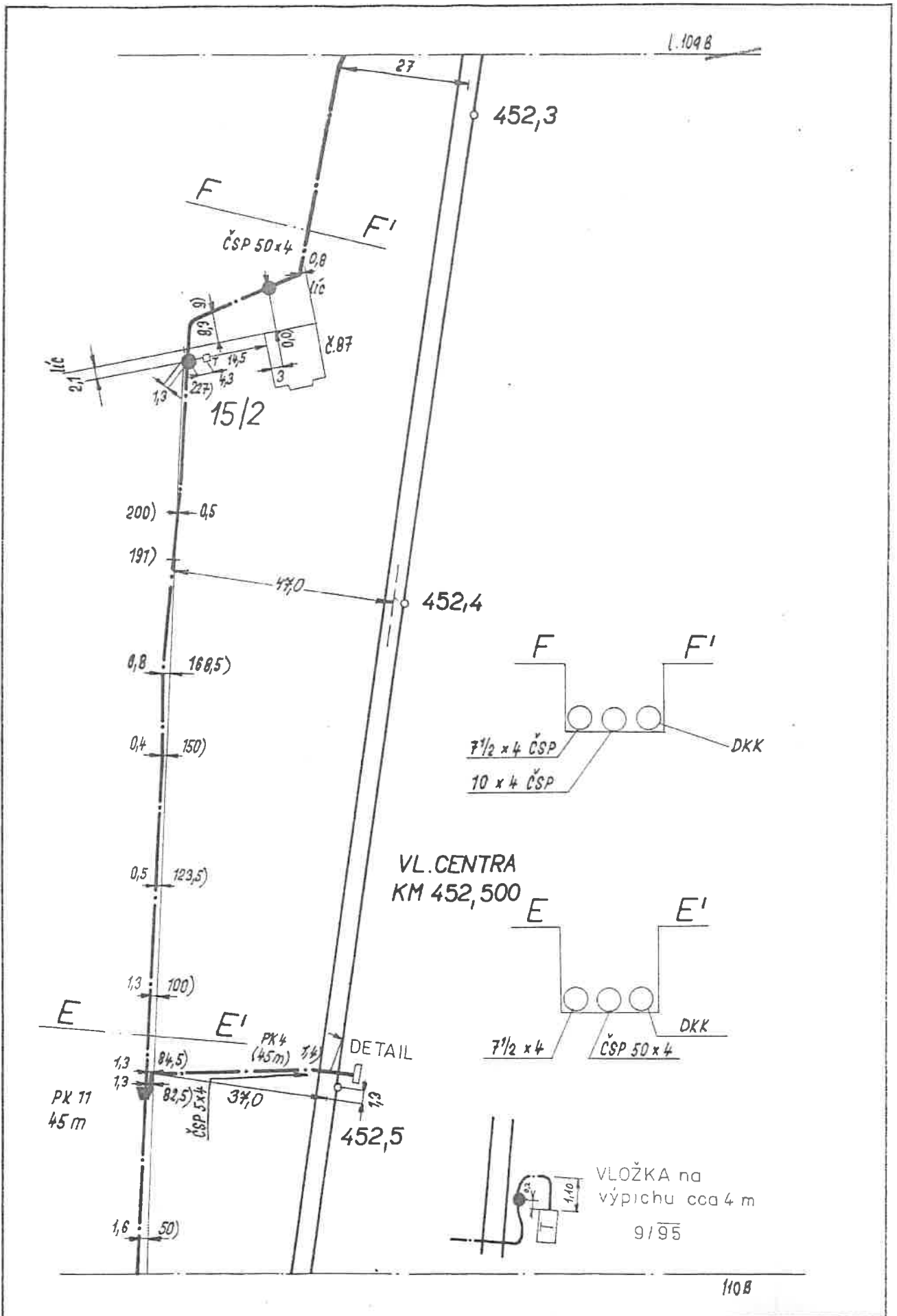


l. 108 B



l. 109 B

AŽD	Navrhl		Porucha čís.							Ústí n.L. - Dačín
	Kreslil	21.9.62	Oprava čís.							
1.1000	Zkoušel		Plati od							



AŽD	Navrhl		Porucha čís.					Úst' n.L. - Dačín
	Kreslil	21.9.62. Hájpalová	Oprava čís.					
1:1000	Zkoušel		Plati od					L.109 B



PRO SPOLEČNÉ ZÁJITKY

Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

Andrea Novotná
Hospodářská 81
40002 Ústí nad Labem - Hostovice

Naše značka: E40306/23

V Praze dne: 13.8.2023

Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Věc: Datwyler IT INFRA s.r.o. k.ú. Křešice u Děčína

Stupeň: Prověření existence sítě

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.**

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na:
<https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/>

T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomčikova 2144/1
140 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

Ochrana sítí
Technologický úsek

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.



Příloha č. 1

Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: **E40306/23**
Název stavby /akce: **Datwyler IT INFRA s.r.o. k.ú. Křešice u Děčína**
Datum podání žádosti: **4.8.2023**
Důvod žádosti: **Prověření existence sítě**
Popis jiného důvodu žádosti: **předprojektová příprava**
Poznámka: **stavba výrobní haly**

Žadatel

Firma / organizace:
IČ
DIČ
Kontaktní osoba: **Andrea Novotná**
Adresa: **Hospodářská 81**
Město / obec: **Ústí nad Labem - Hostovice**
PSČ: **40002**
Stát:
E-mail: **novotna270718@seznam.cz**
Telefonní číslo: **773692787**

Stavebník

Firma / organizace:
Kontaktní osoba: **Andrea Novotná**
Adresa: **Hospodářská 81**
Město / obec: **Ústí nad Labem - Hostovice**
PSČ: **40002**
Stát:
E-mail: **novotna270718@seznam.cz**
Telefonní číslo: **773692787**

Stavba

Výška nad terénem (metry): **8 m**
Projektant: **A71 s.r.o.**
Druh stavby: **Průmyslové stavby**
Hodnota projektu: **250 mil. Kč**
Měsíc zahájení stavby:
Měsíc ukončení stavby:

Odeslání stanoviska

E-mail: **novotna270718@seznam.cz**



Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-748160.212114499 -967421.863259869,-747977.732491626 -967559.599437398,-748013.797090247 -967565.968077361,-747973.541371514 -967605.938437157,-748012.31692722 -967680.552093779,-748220.977805728 -967522.356736914,-748160.212114499 -967421.863259869))



Andrea Novotná

400 02 Ustí nad Labem

Naše značka:
8067/23/OVP/N

Datum:
4.8.2023

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb.,
má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Věc: Datwyler IT INFRA s.r.o. k.ú. Křešice u Děčína

okres: Děčín
k.ú.: Křešice u Děčína

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma
telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (43)

Aleš Novák
Manažer, Dokumentace soustavy

Žádosti o vyjádření k VTL plynovodům a telekomunikačnímu vedení NET4GAS, s.r.o. zasílejte pomocí
elektronické podatelny: www.net4gas.cz (Přepravní soustava - Žádost o vyjádření).



Příloha k vyjádření: 8067/23/OVP/N

Seznam souřadnic předmětu vyjádření:

Souřadnice jsou uvedeny v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK).

Polygon č. 1 / 1

Y [m]	X [m]
748220.209	967516.435
748155.792	967422.525
747993.585	967550.583
748016.868	967573.867
747973.406	967614.225
748022.301	967675.537