



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/13938/2025

Spisová zn.: MDC/1891/2025

Počet listů: 1

Počet příloh: 2

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 27.01.2025

Odpověď na žádost o poskytnutí informací

Vážený pane bakaláři,

v žádosti o poskytnutí informace, doručenou na podatelnu statutárního města Děčín (dále jen „povinný subjekt“) dne 17.01.2025 prostřednictvím datové schránky a zaevidovanou pod č. j. MDC/8770/2025, jste požádal o poskytnutí níže uvedených informací:

„Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám tímto:

- aby mi Magistrát města Děčín předložil podklady, které uvedl na Zastupitelstvu 24.10.2024, které sloužili pro rozhodnutí Rady města ve věci Výpovědi z nájmu z objektu hasičské zbrojnice, na adrese U Školy č.p. 231, Děčín XXXI - Křešice.
- a to zejména řádné doručení výpovědi z nájmu oprávněné osobě
- Petici 13 výjezdových hasičů pro vyklizení objektu SH – ČMS
- Dopis okresního předáka SH - ČMS pana Vrátila k činnosti Spolku SDH Křešice.
- Předmětné podklady očekávám v zákonné lhůtě, elektronicky do datové schránky.“

Požadované informace Vám povinný subjekt zasílá v příloze.

S pozdravem

Ing. Martin Kříž

tajemník Magistrátu města Děčín

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy: Požadované informace

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

Fax: 412 593 340

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



decivp24v00hpw

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/99529/2024

Spisová zn.: MDC/5213/2024

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů
Křešice

K rukám pana Brzobohatého

Vyřizuje: Lada Kolářová

Telefon: 412593222

E-mail: lada.kolarova@mmdecin.cz

405 02 Děčín

Děčín: 27.08.2024

Výpověď - Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 2020-0418/OMH

Vážený pane,

rada města na svém zasedání dne 20.8.2024 usnesením č. RM 24 13 37 05 schválila ukončení nájemního vztahu v objektu požární zbrojnice Klicperova 231, Děčín XXXI pro Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Křešice, zastoupené starostou panem Rudolfem Brzobohatým, se sídlem Klicperova 231, Děčín XXXI-Křešice, IČO: 66102481, výpovědí z nájmu, dle čl. V, bod 2 Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 2020-0418/OMH uzavřené dne 01.06.2020.

Statutární město Děčín a Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Křešice uzavřeli dne 1.6.2020 Smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. 2020-0418/OMH vč. dodatku č. 1 ze dne 20.12.2021, a to k objektu požární zbrojnice Křešice, Klicperova 231, Děčín XXXI, vše v obci Děčín, zapsané na LV č. 10001, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, Katastrální území Křešice u Děčína. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou za účelem klubové činnosti a odborné přípravy SDH Křešice.

Smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. 2020-0418/OMH uzavřenou dne 1.6.2020 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 20.12.2021 tímto statutární město Děčín vypovídá. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení této výpovědi. Nejpozději k poslednímu dni výpovědní doby jste povinni předat výše uvedené nebytové prostory a to v takovém stavu, ve kterém byly v době převzetí s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

S pozdravem

Bc. František Kučera
vedoucí odboru místního hospodářství

Odeslaná zpráva - Detail zprávy

Předmět: Výpověď - Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 2020-0418/OMH
ID zprávy: 1405400996
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 30.8.2024 v 9:00:13

Adresát: SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Křešice, Děčín XXXI-Křešice 231, 40502
Děčín, CZ
ID schránky: pvx84aa

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: MDC/99529/2024
Naše spisová značka: MDC/5213/2024
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Vážení
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

99529-2024_Výpověď_-_Smlouva_o_nájmu_nebytového_prostoru_č._2020-0418OMH_sign.pdf (319,88
kB)

Konané dne: 20. 8. 2024

RM

24

13

37

05-V

Název:

Ukončení nájemního vztahu - výpověď Smlouvy o nájmu nebytového prostoru 2020-0418/OMH

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Varianta 1

Rada města projednala návrh na ukončení nájemního vztahu na pronájem nebytového prostoru a

schvaluje ✓

ukončení nájemního vztahu v objektu požární zbrojnice Klicperova 231, Děčín XXXI pro Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezka - Křešice, zastoupené starostou panem Rudolfem Brzobohatým, se sídlem Klicperova 231, Děčín XXXI-Křešice, IČO: 66102481 výpovědí z nájmu, dle čl. V, bod 2 Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 2020-0418/OMH uzavřené dne 1.6.2020 nebo

Varianta 2

Rada města projednala návrh na ukončení nájemního vztahu na pronájem nebytového prostoru a

neschvaluje

ukončení nájemního vztahu v objektu požární zbrojnice Klicperova 231, Děčín XXXI pro Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezka - Křešice, zastoupené starostou panem Rudolfem Brzobohatým, se sídlem Klicperova 231, Děčín XXXI-Křešice, IČO: 66102481 výpovědí z nájmu, dle čl. V, bod 2 Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 2020-0418/OMH uzavřené dne 1.6.2020.

Stanovisko odboru:

Odbor místního hospodářství doporučuje radě města schválit ukončení nájmu tak, jak je uvedeno v návrhu na usnesení, dle varianty č.1.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- mezi statutárním městem Děčín a Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezka - Křešice, zastoupeným starostou panem Rudolfem Brzobohatým, se sídlem Klicperova 231, Děčín XXXI-Křešice, IČO: 66102481 je uzavřena Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 2020-0418/OMH ze dne 1.6.2020 na pronájem nebytového prostoru v objektu požární zbrojnice Klicperova 231, Děčín XXXI. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, dle čl. V je výpovědní lhůta jeden měsíc, a to za účelem klubové činnosti a odborné přípravy SDH Křešice - viz příloha. Objekt HZ Křešice 231 je dále využíván organizační složkou dobrovolných hasičů, kteří jsou zřízeni statutárním městem Děčín.

Odbor místního hospodářství obdržel žádost, od velitele jednotky organizační složky dobrovolných hasičů Křešice pana Jukla, o vypovězení smlouvy o nájmu nebytového prostoru. Důvodem žádosti je využití

pronajatých prostor k účelu vybudování dalšího garážového stání a nečinnost Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezka - Křešice, zastoupené starostou panem Rudolfem Brzobohatým - viz. příloha.

Dále odbor místního hospodářství obdržel stanovisko od Ing. Tuhého, vedoucího organizační složky JSDH Děčín Křešice k uvedené problematice - viz. příloha a dále vyjádření starosty SH ČMS OSH Děčín - viz. příloha.

Odbor místního hospodářství doporučuje radě města schválit ukončení nájemního vztahu v objektu požární zbrojnice Klicperova 231, Děčín XXXI pro Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezka - Křešice, zastoupené starostou panem Rudolfem Brzobohatým, se sídlem Klicperova 231, Děčín XXXI-Křešice, IČO: 66102481 výpovědí z nájmu, a to s ohledem na skutečnost, že pronajatá část objektu není využívána v souladu s uzavřenou smlouvou, není vyvíjena žádná činnost, která souvisí s předmětem pro který byl tento nebytový prostor pronajmut - viz. stanoviska v příloze.

Dále v prostorách skladu, kde je zřízen sklad nápojů, plánuje OMH zřízení sprch, které v objektu chybí.

Povinností zřizovatele JSDH je zajistit akceschopnost požární jednotky a výpovědí bude zajištěna bezproblémovost provozu objektu požární zbrojnice a tato bude sloužit pouze ke svému účelu.

Nárok na rozpočet statutárního města Děčín:

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Zpracoval:

Předkládá:

Schvalovací cesta:

1 Pavel Prach

Poznámka:

2 Bc. František Kučera

Poznámka:



Smlouva o nájmu nebytového prostoru

2020-0418/OMH

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“).

Statutární město Děčín, se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, zastoupené Ing. Martinem Křížem, vedoucím odboru místního hospodářství,

IČO: 00261238

DIČ: CZ 00261238

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s

Číslo účtu: 4169292/0800.

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Křešice, zastoupené starostou panem Rudolfem Brzobohatým, se sídlem Děčín XXXI- Křešice 231

IČO: 66102481

dále jen „nájemce“, na straně druhé,

dále také společně jako „strany“

sjednávají po zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce od 6.5.2020 do 21.05.2020 a na základě usnesení rady města č. RM 20 10 37 28 ze dne 26.5.2020 tuto smlouvu o nájmu nebytového prostoru.

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru za níže stanovených podmínek.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nebytového prostoru na adrese Děčín XXXI – Křešice 231 na pozemku č. p. 497 zast. pl. a nádvoří v okrese Děčín, obci Děčín, k. ú. Děčín - Křešice. Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín na LV č. 10001.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory, a to místnost odborné přípravy, sklad, WC ženy a WC muži, které se nacházejí v přízemí výše uvedené nemovitosti. Celková výměra prostor činí 75 m².

III. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory v souladu s kolaudačním rozhodnutím č.j. MDC/34805/2019 ze dne 26.3.2019, a to pouze za účelem klubové činnosti a odborné přípravy SDH Křešice.

2. Nájemce se zavazuje využívat pronajatý prostor pouze pro výše specifikovaný účel. Nájemce nesmí pronajatý prostor používat za účelem podnikatelské ani jiné samostatné výdělečné činnosti.

IV. Práva a povinnosti stran

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává nebytový prostor (specifikované v čl. II. této smlouvy) nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento nebytový prostor řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
3. Nájemce se zavazuje, že umožní pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do pronajatého prostoru, za účelem prohlídky.
4. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
5. Nájemce je povinen pravidelně provádět takové udržovací práce na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí, aby nemohlo dojít k ohrožení nebo poškození zdraví osob. Dojde-li v důsledku porušení této povinnosti nájemce k poškození zdraví osob, odpovídá nájemce pronajímateli a poškozeným osobám za vzniklou škodu v plném rozsahu.
6. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat odvoz veškerého odpadu souvisejícího s předmětem nájmu.
7. Nájemce bere na vědomí, že na předmětu nájmu a v jeho okolí nesmí umísťovat žádné reklamní nápisy a předměty, pokud dříve neobdržel písemný souhlas pronajímatele.
8. Nájemce je povinen dodržovat veškeré protipožární předpisy. Rovněž je nájemce povinen vybavit předmět nájmu tak, aby byl v souladu s obecně závaznými předpisy.
9. Nájemce je povinen uzavřít pojištění veškerého svého majetku umístěného v předmětu pronájmu. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na majetku a zásobách nájemce. Nájemce musí také uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svým provozem třetím osobám i pronajímateli.
10. Nájemce je povinen po skončení nájemní smlouvy předat předmět nájmu zpět pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a písemně odsouhlaseným změnám.
11. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu činit jakékoliv úpravy, změny a opravy předmětu nájmu, nestanoví-li smlouva jinak.
12. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Za běžnou údržbu je považována údržba jejíž cena nepřesahuje 2 000,- Kč v každém jednotlivém případě.
13. Účastníci této smlouvy sjednání smluvní pokutu, kterou bude nájemce povinen uhradit na písemnou výzvu pronajímatele, a to i opakovaně v případě, že nájemce poruší jakoukoliv jednotlivou povinnost stanovenou tímto článkem této smlouvy. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 2.000,- Kč.
14. Nájemce je povinen zajistit přístup do všech pronajatých prostor pro organizační složku JSDH Křešice, bez časového omezení.
15. Nájemce je povinen respektovat v odůvodněných případech omezení činnosti pronájmu, zejména při řešení mimořádných událostí, výcviku, odborné přípravy, školení, údržbě, inventarizaci a to jednotkou sboru dobrovolných hasičů Děčín XXXI-Křešice.

V. Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou počínaje od 1.6.2020.
2. Pronajímatel i nájemce mají právo vypovědět nájem v jednoměsíční výpovědní době bez udání důvodu. Trvá-li však nájem po dobu delší než pět let a vzhledem k okolnostem strana nemohla předpokládat, že druhá strana nájem vypoví, je výpovědní doba vždy tříměsíční.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v případě, že nezaplatí nájemné ve výši 3 násobku nájemného stanoveného v čl. VI této smlouvy a taktéž v případě, že do jednoho měsíce od písemné výzvy k doplnění jistoty jistotu nedoplní. Výpovědní lhůta je v těchto případech jeden měsíc.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že nájemce nemá právo v případě skončení nájmu na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem.

VI. Nájemné

1. Nájemné za nebytové prostory (specifikované v čl. II) bylo dohodnuto ve výši 120,- Kč/ rok a je splatné do 05.11. daného roku na účet pronajímatele č.19-921402389/0800 vedený u České spořitelny, a.s, pod variabilním symbolem VS 19 00 268.
2. Náklady na odběr elektrické energie uhradí nájemce ve výši 75% na základě předložené faktury od pronajímatele.
3. V případě prodlení nájemce s hrazením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
5. V případě prodlení nájemce s hrazením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2019, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 15. února příslušného roku.

VII. Předání a vrácení předmětu nájmu

1. O předání předmětu nájmu bude stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaných prostorů v okamžiku předání.

2. Nájemci bude při předání prostor předána sada klíčů. Nájemce odevzdá pronajímateli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče.
3. Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
4. Nájemce je povinen předat pronajímateli po ukončení nájemního vztahu předmět nájmu nejpozději následující den po skončení nájmu společně s veškerými klíči a o tomto pořídit písemný zápis.
5. V případě, že nájemce pronajímateli řádně a včas předmět nájmu protokolárně nepředá, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám. Nájemce je povinen v takovém případě uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s vyklizením předmětu nájmu, včetně nákladů na pořízení nových klíčů.
6. V případě, že nájemce nevyklidí a písemně nepředá pronajímateli zpět předmět nájmu po skončení nájmu, je povinen hradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Smlouva nabývá účinnosti od 1.6.2020.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
3. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Děčíně, dne 01.06.2020

V Děčíně, dne 01.06.2020

..
Pronajímatel

Nájemce

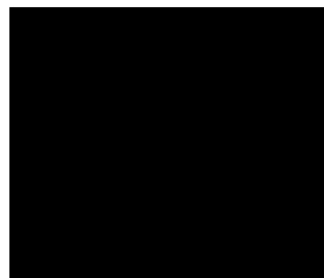
Jaroslav JUKL velitel jednotky
JSDH Děčín – Křešice
Klicperova 231
Děčín XXXI.

Rada města
Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
Děčín IV.

Žádáme tímto radu města o vypovězení smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 2020-0418/OMH ze dne 1.6.2020 na využívání prostor hasičské zbrojnice v Děčíně - Křešicích, která byla uzavřena mezi Statutárním městem Děčín a Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska - SDH Děčín - Křešice.

Důvodem žádosti je, že smlouva neodpovídá potřebám Jednotky sboru dobrovolných hasičů Děčín - Křešice, což je rozvedeno v přiloženém dokumentu.

K žádosti dál uvádíme, že nám není známo, že by minimálně tři předchozí roky vyvíjel nájemce jakoukoliv činnost týkající se výchovy požárního dozoru, požárního sportu nebo požární prevence nebo jinou činnost dle čl. 7, Stanov SH ČMS.



Jednotka sboru dobrovolných hasičů Děčín – Křešice

Vyjádření členů Jednotky sboru dobrovolných hasičů Děčín – Křešice (dále JSDH) ke společnému využívání klubovny v hasičské zbrojnici.

1) Současná nájemní smlouva na využití prostor hasičské zbrojnice, uzavřená mezi Statutárním městem Děčín a Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska - Sbořem dobrovolných hasičů Děčín – Křešice (dále SDH) už nevyhovuje současným potřebám JSDH. Po ztrátě přístřešku, pro parkování dopravního automobilu VW Transportér, vyvstala potřeba obnovit garáž pro toto vozidlo v prostoru, který je nyní využíván SDH jako klubovna.

2) Pro potřeby JSDH je z hlediska současných hygienických norem nutné zřídit sprchu, která je SDH využívána jako sklad nápojů.

3) Za naprosto nevyhovující bezpečnostním standardům považujeme zabezpečení vstupních dveří do klubovny elektronickým zámekem s číselnými kódem, jehož kombinace je známe neomezenému okruhu uživatelů, zvláště když jsou vnitřní prostory současně využívány JSDH pro skladování výstroje nemalé hodnoty

Pro budoucí využívání prostor zbrojnice navrhujeme, aby ji třetí osoby (např. SDH, Osadní výbor a různé kulturní a sportovní spolky) využívaly vždy po domluvě s velitelem JSDH a s vědomím vlastníka (Statutární město Děčín). Po dobu využívání bude v prostoru zbrojnice přítomen zástupce JSDH, který zbrojnici otevře, dohlédne na pořádek a po skončení akce zbrojnici uzamkne.

V Děčíně dne 3. 2. 2024

Velitel:

Jaroslav Jukl

Ostatní přítomní:

Miroslav ŠMIRAUŠ

TOMÁŠ KUBIČEK

MICHAL JANČ

MUCHA PĚTR

LUKÁŠ MIKOLKA

VASILIAK ROZÁRI-

Stanovisko vedoucího organizační složky JSDH Děčín k návrhu velitele JSDH Děčín XXXI-Křešice

na vypovězení Smlouvy o nájmu nebytového prostoru 2020-0418/OMH
uzavřené mezi městem Děčín a Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska – Křešice

Stanovisko je vypracováno na základě úkolu z porady vedení města ze dne 22.2.2024. Tato smlouva (viz. příloha č. 3) umožňuje Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Křešice (dále jen „sdružení“) vyvíjet klubovou činnost v prostorách hasičské zbrojnice, která je na základě zřizovací listiny současně sídlem Jednotky sboru dobrovolných hasičů Děčín XXXI-Křešice (dále jen „JSDH“), jejímž zřizovatelem je město Děčín.

Stanovisko se nezabývá osobními vztahy mezi členy JSDH a sdružení SHČMS, ale výhradě právními a odbornými aspekty, zejména odpovědností vedoucího organizační složky JSDH Děčín (dále jen „vedoucí“) a velitele JSDH za plnění povinností dle zákona o požární ochraně 133/1985 Sb. a dalších povinností vyplývajících ze Zřizovací listiny JSDH Děčín. Jedná se zejména o zajištění akceschopnosti JSDH a péče o městem svěřený majetek.
kontrolní

1. Z dopisu velitele JSDH

Dne 3. 2. 2024 zaslali členové JSDH Děčín XXXI-Křešice prostřednictvím velitele jednotky dopis radě města (viz příloha č. 2) se žádostí o vypovězení výše uvedené nájmní smlouvy. Jako důvod uvedli následující skutečnosti:

1. Sdružení minimálně tři roky nevyvíjí žádnou činnost, která by souvisela s činností v oblasti požární ochrany.
2. V prostorách zbrojnice, kde má sdružení sklad nápojů, požaduje jednotka za účelem zajištění hygienických norem vybudovat sprchy.
3. Do hasičské zbrojnice je přístup umožněn přes kódový zámek, což má za následek, že do prostor zbrojnice má přístup nekontrolovatelný počet osob a velitel jednotky není schopen zabezpečit ochranu svěřeného majetku.
4. JSDH donedávna parkovala hasičský dopravní automobil (dále jen „DA“) na pozemku v katastrálním území Křešice u Děčína, parc. č. 498/2, který sousedí se zbrojnicí. Tento pozemek město Děčín převedlo na fyzické osoby, čímž JSDH ztratilo parkovací místo, proto JSDH požaduje v prostoru pronajatému sdružení zřídit garáž pro nový DA.

Velitel JSDH se nebrání spolupráci, ani případnému využití zbrojnice sdružením, ale toto musí být po vzájemné dohodě, za účasti některého z členů JSDH.

2. Právní postavení subjektů

- a) **JSDH – Jednotka sboru dobrovolných hasičů** je zřízena městem na základě zřizovací listiny (viz příloha č. 1) za účelem splnění požadavků zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně. JSDH plní své úkoly jako jednotka kategorie JPO V, zejména v místním obvodu městské části Děčín XXXI-Křešice. Mimo toto území plní úkoly podle požárního poplachového plánu Ústeckého kraje nebo na výzvu územně příslušného operačního a informačního střediska Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje.
- b) **SHČMS Křešice** je z hlediska právní formy pobočným spolkem a není s městem Děčín v žádném právním vztahu. Cílem činnosti sdružení by mělo být spolupůsobení při vytváření podmínek k účinné ochraně života a zdraví občanů a majetku před požáry, poskytování pomoci při živelných pohromách a jiných událostech, vytváření

podmínek pro činnost mládeže apod. Město Děčín nemá ve vztahu ke sdružení žádné zákonné povinnosti, a tedy ani povinnost zabezpečit prostory pro jeho činnost.

Poznámka velitele JSDH:

- *Dle vyjádření velitele JSDH však sdružení takovou činnost, která by měla souvislost s problematikou požární ochrany, za poslední tři nevyvíjí. Z vybavení, které sdružení v pronajatých prostorech má, je zřejmé, že se zde v skladují a konzumují alkoholické nápoje (viz. příloha č.7).*
- *Obecně je možné uvést, že zpravidla velké procento členů JSDH bývá současně také členy sdružení. Tak tomu však není v Křešicích, kde ve sdružení jsou pouze 2 členové JSDH z 12 členů sdružení. Z toho také pramení odlišný pohled obou subjektů na existenci nájemní smlouvy a využití hasičské zbrojnice.*
- *Při ostatních jednotkách města, např. JSDH Děčín III-Staré Město a JSDH Děčín XXXII-Boletice, působí rovněž sdružení SHČMS, přičemž žádné z nich nemá uzavřenu s městem nájemní smlouvu, která by mu garantovala působení ve zbrojnici, včetně neomezeného přístupu. Veškerá činnost sdružení je postavena na vzájemné dohodě a spolupráci s JSDH.*
- *Pokud může soužití členů JSDH a členů SHČMS fungovat u ostatních JSDH bez existence nájemní smlouvy, není důvod proč, by tomu tak nemohlo být i v Křešicích. O možnosti využití prostor zbrojnice jinými subjekty nechť v konkrétních případech rozhoduje velitel JSDH s ohledem na dodržování zákonem stanovených povinností, zejména zajištění akceschopnosti a plnění ostatních úkolů JSDH.*

3. Povinnosti zřizovatele – města Děčín

Jednou, ze zákonem vymezených působností obce je zřizování jednotek dobrovolných hasičů podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, včetně jejich organizačního zajištění. Základní úkoly jednotek požární ochrany jsou stanoveny v § 70 133/1985 Sb., o požární ochraně. V ustanovení § 38 odst. 1 zákona o obcích se stanoví, že majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími, ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Porušením povinností stanovených ve větě první a druhé není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, který je řádně odůvodněn. Podle ustanovení § 38 odst. 6 zákona o obcích je obec povinna chránit svůj majetek před neoprávněnými zásahy a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení.

Budova hasičské zbrojnice je ve správě Odboru místního hospodářství (dále jen „OMH“), která je kompetentní předkládat radě města uzavření nebo vypovězení nájemní smlouvy, případně provádět stavební úpravy.

Dle „Zřizovací listiny“ schválené zastupitelstvem města zastupuje město ve vztahu k JSDH vedoucí organizační složky JSDH Děčín, který je zodpovědný zejména za tyto oblasti:

a) Zajistit akceschopnost

Zajistit akceschopnost jednotky tak, aby mohla provést rychle a efektivně zásah, záchranné a likvidační práce. Dále udržovat odbornou připravenost, zajistit materiální a technické vybavení. Členové jednotky musí mít odpovídající zázemí pro uložení požární techniky, výstroje a věcných prostředků, konání odborné přípravy a porad. Musí mít také odpovídající hygienické zázemí s ohledem na náročnost zásahů, aby se po návratu ze zásahu mohli umýt a očistit výstroj. Před dvěma lety byl vznesen požadavek na OMH, aby ve zbrojnici, v prostoru, kde se nachází sklad nápojů

sdužení, byly vybudovány sprchy. Pronájem prostor však realizaci tohoto požadavku brání, přestože je již připravena projektová dokumentace včetně stavebního povolení.

b) Vybavit členy JSDH požární technikou a věcnými prostředky požární ochrany a vytvářet podmínky pro činnost JSDH

V tomto a příštím roce obdrží jednotka nový „dopravní automobil“ a „požární přívěs k hašení požárů“. Původní parkovací místo s přístřeškem pro DA se nacházelo na pozemku města hned vedle hasičské zbrojnice. Město tento pozemek převedlo na pány Václav Běloch, Rudolf Brzobohatý a Radek Vasiliak, se kterými také směnilo garáž, a to za účelem zajištění vjezdu do DZR Křešice. Nový DA tak nemá parkovací místo, proto JSDH navrhuje, aby po úpravě předmětu užívání, byla sdužením pronajatá místnost využívána jako garáž. Vzhledem k pořizovací hodnotě a výbavě nového DA je takové řešení více než vhodné, neboť by se předešlo případnému odcizení věcných prostředků z DA, případně vandalismu.

c) Předat veliteli JSDH požární techniku a jiné věcné prostředky PO

Velitel JSDH tyto prostředky přebírá a odpovídá za účelné, bezpečné a hospodárné využívání požární techniky a jiných věcných prostředků požární ochrany. Povinností vedoucího je vytvořit veliteli jednotky takové podmínky, aby mohl svěřené prostředky a majetek města chránit a řádně udržovat. Velitel jednotky oznámil, že nekontrolovaný pohyb osob ve zbrojnici již překračuje únosnou mez, pořádají se zde různé akce (například v háčkování, soutěže ve vaření apod.) a není již schopen efektivně zajistit ochranu majetku města. Vzhledem k tomu, že jednotka disponuje movitým majetkem v hodnotě 2.936.696 Kč, je nutné učinit opatření k omezení přístupu nepovolaných osob do zbrojnice.

4. Doporučení

- **Po ukončení kolaudačního řízení předloží OMH radě města návrh na ukončení nájemního vztahu, vyplývající ze „Smlouvy o nájmu nebytového prostoru 2020-0418/OMH, uzavřené mezi městem Děčín a Sdužením hasičů Čech, Moravy a Slezska – Křešice“**

Ve stanovisku OMH uvádí „V současné době probíhá kolaudační řízení na akci DZR Křešice. Součástí akce je i smlouva o směně garáží s pány Václav Běloch, Rudolf Brzobohatý a Radek Vasiliak. Tito pánové jsou úzce spojeni se sdužením, které je v nájmu v hasičské zbrojnici. Doporučujeme, aby se nezasahovalo do stávajících smluvních vztahů alespoň po dobu, než bude ukončeno kolaudační řízení na směňovanou garáž a dětské hřiště a nedojde ke směně garáže. Očekáváme, že kolaudační řízení bude ukončeno v 04/2024“.

- **Následně vedoucí JSDH zašle požadavek OMH na změnu užívání prostor zbrojnice s cílem zajistit parkování nové techniky a vybudování sprch pro členy JSDH.**

Odůvodnění:

Ve stanovisku oddělení právního a kontrolního se mimo jiné uvádí: „Základní úkoly jednotek požární ochrany jsou stanoveny v § 70 zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně. Role občanského sdužení v rámci zákona o požární ochraně je pouze pomáhající a spolupracující, nikoliv zajišťující. Pokud by nedocházelo ke kolizi zájmů, dalo by se hypoteticky pohlížet na využívání majetku města sdužením jako na sledování důležitého zájmu obce. **(V tomto konkrétním případě, pokud tento typ užívání brání ve výkonu zákonné povinnosti, je třeba prioritně zajistit nejprve povinnost zákonnou a pak teprve sledovat další zájmy obce“.**

Je zde zájem velitele JSDH umístit novou techniku do hasičské zbrojnice a ochránit ji před povětrnostními vlivy, případně vandalismem a zamezit nekontrolovanému přístupu osob do zbrojnice z důvodu ochrany majetku. Skutečnost, kdy kromě JSDH využívá zbrojnici také sdružení, které díky existenci nájemní smlouvy umožňuje nově také přístup členům Osadního výboru Křešice, vytváří stav, kdy velitel JSDH nemá plnou kontrolu nad hasičskou zbrojnicí. Zbrojnice má sloužit především k účelům daným zákonem, tedy jako zázemí pro výjezdovou jednotku.

Dle vyjádření velitele Jednotky může pokračování jednotky nájemní smlouvy a provozování zbrojnice jako kulturního a společenského stánku, do kterého může sdružení pozvat kohokoliv, může vést k dalšímu zhoršování vztahů mezi oběma subjekty. V konečném důsledku to může mít za následek, že členové JSDH budou neustálými spory natolik unaveni, že budou z JSDH odcházet a bude ohrožena akceschopnost jednotky. Jen v posledních dvou měsících došlo k odchodu tří členů JSDH.



Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska

Okresní sdružení hasičů Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín IV.

IČ: 66102502, bankovní spojení: č.ú. 5235431/0100,

www.oshdecin.hasicovo.cz, email: vratiljiri75@gmail.com, tel.: 773 550 414

V Děčíně 12.3.2024

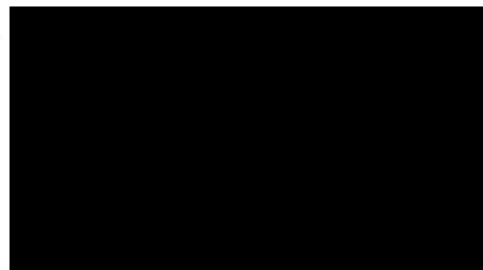
Vyjádření starosty SH ČMS OSZ Děčín

Sdružení hasičů Čech Moravy a Slezska je hlavním spolkem, které sdružuje své pobočné spolky a to krajská, okresní sdružení a sbory dobrovolných hasičů v rámci celé české republiky. Sbor dobrovolných hasičů Křešice je členem SH ČMS okresního sdružení hasičů Děčín.

Sbor dobrovolných hasičů Křešice byl vždy v rámci sdružení aktivním členem, aktivně pracoval s mládeží, vedení kroužku mladých hasičů, zapojoval se do soutěží v požárním sportu mládeže i dospělých, vzdělávacích akcí okresního sdružení a kulturních akcí v městské části Křešice.

V posledních letech dochází k útlumu těchto aktivit, kroužek mladých hasičů v Křešicích není aktivní, sbor dobrovolných hasičů Křešice se nezapojuje do aktivit okresního sdružení a o jiných činnostech není okresní sdružení hasičů informováno. Okresní sdružení hasičů Děčín má za to, že činnost sboru dobrovolných hasičů Křešice je v současné době více formální a nízká.

Okresní sdružení hasičů Děčín věří ve zlepšení situace v rámci sboru dobrovolných hasičů Křešice a zejména ve zlepšení vztahů mezi jednotkou a sborem.



Jiří Vrátil
starosta SH ČMS OSZ Děčín

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska
Okresní sdružení hasičů Děčín
Mírové nám. 1175/5 (1)
405 38 Děčín IV
IČ: 661 02 502