



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/13936/2025

Spisová zn.: MDC/1617/2025

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 27.01.2025

### Odpověď na žádost o poskytnutí informací

Vážený pane,

v žádosti o poskytnutí informace, doručenou na podatelnu statutárního města (dále jen „povinný subjekt“) dne 15.01.2025 prostřednictvím datové schránky a zaevidovanou pod č. j. MDC/7783/2025, jste požádal o poskytnutí níže uvedených informací:

„Vážení,

na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se na Vás dovoluji obrátit s žádostí o poskytnutí následujících informací:

- 1\. Aktuální ceník pronájmu komerčních nebytových prostor ve vlastnictví města Děčín
- 2\. Případné metodiky či směrnice pro stanovení výše nájemného u komerčních nebytových prostor

Tyto informace potřebuji jako podklad pro zpracování znaleckého posudku při stanovení tržních cen komerčních nebytových prostor na území města Děčín pro účely doložení.“

Povinný subjekt Vám v příloze zasílá Zásady rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku statutárního města.

S pozdravem

**Ing. Martin Kříž**

tajemník Magistrátu města Děčín

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

**Přílohy:** Zásady rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku SM

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

Fax: 412 593 340

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

# Zásady

## rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku statutárního města Děčín

Rada města stanovuje nájemné z nebytových prostor v majetku statutárního města Děčín takto:

### Článek 1 Úvodní ustanovení

Tyto zásady stanoví rozdělení města Děčína do pásem podle výhodnosti polohy s přihlédnutím k atraktivitě prostředí a současně stanoví způsob určení výše nájemného.

### Článek 2

Tyto zásady se vztahují na:

(1) nebytové prostory, jimiž jsou místnosti nebo soubory místností, které podle rozhodnutí stavebního úřadu jsou určeny k jiným účelům než k bydlení. Nebytovými prostory nejsou příslušenství bytu ani společné prostory domu, nejsou-li dodatečně kolaudovány na nebytové prostory;

(2) bytové jednotky, na které byl udělen souhlas k jejich užívání k nebytovým účelům.

### Článek 3

**Rozdělení města Děčína do pásem, kde se nacházejí objekty ve vlastnictví statutárního města Děčín:**

#### I. pásmo

Děčín I: ulice Masarykovo nám., Karla Čapka, 28.října, Pohraniční, Sládkova, Dlouhá jízda, Křížová, Myslbekova, Oblouková, Maroldova, Lodní, Labská.

Děčín IV: ulice Tržní, Teplická, Bezručova, Máchovo náměstí, Raisova, Divišova, Jungmannova, Žižkova, Palackého, Mírové náměstí, Příbramská, Jeronýmova

Objekt Kaple na pohřebišti Folknáře a objekt kaple na pohřebišti Škrabky.

#### II. pásmo

Děčín II: ulice Liliova, Riegrova, Tylova, Kamenická, Vrchlického, Rakovnická, Dvořákova

Děčín III: ulice Březová, Litoměřická

Děčín V: ulice Ústecká

Děčín IV: ulice Klostermannova, Moskevská, Thunská, Školní, Weberova,

Děčín VI: Na Stráni, Klostermannova

Děčín VIII: Vojanova,

Děčín IX: Jindřichova, Na Pěšině, Rudolfova

Děčín X: Saská

Děčín XII: ulice Chmelnická

Děčín XVII: Svatopluka Čecha, Jalůvčí 97

Děčín XXVII: ulice Kosmonautů, Březiny 98

Děčín XXXI: ulice Dlouhá, Klicperova

Děčín XXXII: ulice V sídlišti, Míru, Přímá.

### III. pásmo

Ostatní lokality a ulice nejmenované v pásmu I. a II.

#### Článek 4 Stanovení nájemného

1) Cena ročního nájemného za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy se stanoví takto:

$$N_n = N_v \times k_p \times m_2 + \text{inflační doložka}$$

Kde

$N_n$  = cena ročního nájemného za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy

$N_v$  = (sazba nájemného za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy za jeden rok)

I. Pásmo	1 500,- Kč
I.I Pásmo	1 000,- Kč
III. Pásmo	600,- Kč

2) Koefficient určující výši nájemného " $k_p$ " podle druhu provozované činnosti:

Provozovaná činnost, vyšší podlahová plocha  $k_p$

a) občanská sdružení, pokud neprovozují v nebytovém prostoru výdělečnou činnost	0,3
b) ostatní činnosti neuvedené pod písm. a)	1,0
c) podlahová plocha nad 100m <sup>2</sup>	0,5

inflační doložka - roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

#### Článek 5 Závaznost

Tyto zásady platí pro všechny nebytové prostory, při uzavírání nájemních i podnájemních smluv v majetku statutárního města Děčín a jsou závazné pro všechny odbory Magistrátu města Děčín a

všechny příspěvkové organizace statutárního města Děčín.

V případech zvláště hodných zřetele rozhoduje o výši nájemného rada města na základě podkladů zpracovaných a předložených zpracovatelem nájemní smlouvy.

## **Článek 6** **Účinnost**

Tyto zásady byly schváleny usnesením rady města č. RM 21 16 37 06 ze dne 05.10.2021 a nabývají účinnosti od 1.1.2022 při uzavírání nových smluv. Jsou uzavřeny na dobu neurčitou. Schválením těchto „Zásad“ pozbývají platnosti „Zásady“ schválené usnesením rady města č. RM 17 20 37 28 ze dne 28.11.2017.

Ing. Jiří Anděl, CSc. v.r.

primátor

Ing. Anna Lehká v.r.

náměstkyně primátora

pro rozvoj města  
a sociální věci