



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín  
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/16795/2025

Spisová zn.: MDC/1891/2025

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 30.01.2025

### Odpověď na žádost o poskytnutí informací

Vážený pane,

v žádosti o poskytnutí informace, doručenou na podatelnu Magistrátu města Děčín (dále jen „povinný subjekt“) dne 20.01.2025 prostřednictvím datové schránky a zaevidovanou pod č. j. MDC/9584/2025, jste požádal o poskytnutí níže uvedených informací:

„Vážení,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás žadatel žádá o zpřístupnění následující informace:

„1. V letech 2023–2024 probíhala na pozemku parc. č. st. 322 v katastrálním území Česká Kamenice, obec Česká Kamenice, zapsaném na LV č. 30 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín, výstavba nové pozemní komunikace. Žadatel žádá, aby mu správní orgán sdělil, zda bylo k výše uvedené výstavbě vydáno stavební povolení, a pokud ano, aby toto stavební povolení bylo žadateli předloženo.

Informaci žadatel žádá poskytnout v elektronické formě a zaslat prostřednictvím datové schránky jeho právnímu zástupci, [redacted]“

Požadované informace Vám povinný subjekt zasílá v příloze.

S pozdravem

**Ing. Martin Kříž**

tajemník Magistrátu města Děčín

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

**Příloha:** Rozhodnutí č. 2209/22 ze dne 25.04.2022

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111  
Fax: 412 593 340

Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz  
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/45077/2022  
Spisová zn.: MDC/134538/2021  
Počet listů: 5  
Počet příloh: 0

Město Česká Kamenice  
Náměstí Míru č.p. 219  
407 21 Česká Kamenice

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.  
Telefon: 412 591 152  
Fax:  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 25.04.2022

## ROZHODNUTÍ

č. 2209/2022

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94l a § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.12.2021 podalo

**Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- vydává** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavební záměr:

#### **"Rekonstrukce ulice Nerudova a Vrchlického, Česká Kamenice"**

(dále jen "stavba") na pozemcích st.p.č. 290/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 291 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 296 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 316 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 320 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 322 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 27 (zahrada), parc. č. 29 (ostatní plocha), parc. č. 101/1 (zahrada), parc. č. 101/2 (zahrada), parc. č. 103/1 (zahrada), parc. č. 103/4 (zahrada), parc. č. 1301/2 (zahrada), parc. č. 2484/1 (ostatní plocha), parc. č. 2485/1 (ostatní plocha), parc. č. 2485/4 (ostatní plocha), parc. č. 2485/5 (ostatní plocha), parc. č. 2486/3 (ostatní plocha), parc. č. 2508 (ostatní plocha), parc. č. 2631/1 (vodní plocha) v katastrálním území Česká Kamenice.

v rozsahu stavebních objektů:

SO 101 - Komunikace ul. Nerudova

SO 102 - Komunikace ul. Vrchlického

SO 403 - Napojení vodovodního prvku

Druh a účel povolované stavby:

- Stavební záměr řeší rekonstrukci ulic Nerudova a Vrchlického v České Kamenici, včetně odvodnění, drenážního systému, rekonstrukce opěrné zdi a zídek, výškové úpravy sjezdů, přípravy pro kašnu ve smyslu doplnění elektro přípojky, vodovodní a kanalizační přípojky, výsadbou stromů a keřů, ohumusování, zatravnění dotčených ploch. Stavebními pracemi dojde k rekonstrukci zpevněných ploch a doplnění konstrukčních vrstev vozovky s krytem z kamenné dlažby, včetně silničních obrubníků. Celková délka stavebních úprav je navržena v délce 243,64 m v Nerudově ulici, délce 20,88 m v ulici U Kaple a délce 127,53 m ve Vrchlického ulici.

Stručný popis stavby:

SO 101 - Komunikace ul. Nerudova

Předmětem stavebního objektu SO 101 je rekonstrukce ulice Nerudova a části ulice Vrchlického včetně odvodnění, drenážního systému, rekonstrukce opěrné zdi a zídek, výškové úpravy sjezdů, přípravou pro kašnu ve smyslu doplnění vodovodní a kanalizační přípojky. Stávající inženýrské sítě budou dodatečně ochráněny dělenými PVC chráničkami. Součástí stavby/objektu je řešení odvodnění pomocí příčných a podélných sklonů s doplněním odvodňovacích žlabů drenážního trativodu. Základní příčný sklon jízdního pruhu je do 2,5 % (jednostranný). Příčný sklon chodníku pro pěší do 2,0 %. Vozovka je navržena v základní šířce 3,00 m s krytem z kamenné dlažby, uložené do kameniva, popř. suché cementové malty. Komunikace a chodníky jsou ohraničeny kamennými obrubami.

Součástí stavebního objektu jsou dále nízké opěrné zídky dl. 31,0 m, 10,0 m a 16,2 m v prostoru náměstí a rekonstrukce opěrné zdi dl. 27,0 m v horní části Nerudovy ulice při pravé straně. Opěrné zídky jsou navrženy z pískovcových bloků, založené jsou pak na betonovém základu. Dále bude řešeno i odvodnění střech sousedních nemovitostí. Většina svodů ze střech jsou přes tzv. gajgry napojené do stávající kanalizace. Napojení bude provedeno kanalizační přípojkou pomocí potrubí PVC DN 125-200 mm, SN16. Pod úrovní pláně bude realizován drenážní trativod z perforované HDPE trubky DN 125, SN8. Trativody jsou v horní polovině Nerudovy ulice zaústěny do nezpevněných ploch a ke kořenovým balům navržených stromů. Dále je součástí stavebního objektu i vodovodní přípojka určená pro budoucí vodní kašnu umístěnou na parcele č. 291 v prostoru mezi č.p. 308 a 244. Přípojka bude dl. 12, m z trub PE DN/OD 63 a s vodoměrnou šachtou D 1000 mm s litinovým poklopem.

SO 102 - Komunikace ul. Vrchlického

Předmětem tohoto stavebního objektu je rekonstrukce zpevněných ploch a doplnění konstrukčních vrstev vozovky s krytem z kamenné dlažby včetně silničních obrubníků. Celková délka stavebních úprav je navržena v délce 87,34 m. Podélné sklonové odpovídají stávajícím sklonům vozovky. Vozovka je navržena v základní šířce s krytem z kamenné dlažby, uložené do kameniva, sjezdy u č.p. 1234 a 239 pak z betonové dlažby do lože z kameniva. Zpevněné plochy jsou ohraničeny kamennými obrubníky s uložením do betonového lože.

SO 403 - Napojení vodovodního prvku

Stavební objekt řeší možné budoucí napojení vodního prvku na rozvody NN a měření odebrané elektrické energie. Vodní prvek bude napojen z nového pilíře s měřením elektrické energie, který bude umístěn v těsné blízkosti nového rozpojovacího pilíře NN (ČEZ) u č.p. 308. Délka kabelové přípojky bude cca 5,0 m.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba „Rekonstrukce ulice Nerudova a Vrchlického, Česká Kamenice“ bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro vydání společného povolení ověřenou hlavním projektantem Martinem Cimburkem, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová vozidla ČKAIT – 0501177, zakázka č. 2019-04, ze 11/2020.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích st.p.č. 290/2, 291, 296, 316, 320, 322, parc. č. 27, 29, 101/1, 101/2, 103/1, 103/4, 1301/2, 2484/1, 2485/1, 2485/4, 2485/5, 2486/3, 2508, 2631/1 v katastrálním území Česká Kamenice.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba „Rekonstrukce ulice Nerudova a Vrchlického, Česká Kamenice“ bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení ověřenou hlavním projektantem Martinem Cimburkem, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová vozidla ČKAIT - 0501177, zakázka č. 2019-04, ze 11/2020, ověřené ve společném povolení. Záměrem nebudou dotčeny pozemky st.p.č. 290/2 a parc. č. 318 v kat. Území Česká Kamenice.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
- Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Stavebník předem písemně oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
8. Stavba bude opatřena štítkem „Stavba povolena.“ Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Stavebník je povinen jej před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat ho tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu
9. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly stavby.
10. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona.
12. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.
13. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Před započítím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
14. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

15. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.
16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín, na úseku odpadového hospodářství, ze dne 10.02.2021 pod č.j. MDC/11258/2021:
- Investor (stavebník) je povinen zajistit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona o odpadech.
  - Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
  - Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
  - Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
  - Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín, na úseku vodního hospodářství, ze dne 02.02.2022 pod č.j. MDC/13277/2022:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Martinem Cimburkem, č. zak. 2019-04 z 11/2020.
  - Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Kamenice nebude navyšován stávající terén.
18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru stavebního úřadu Magistrátu města Děčín, na úseku státní památkové péče, ze dne 28.02.2022 pod č.j. MDC/108428/2022:
- Zdi z pískovcových kvádrů (štuků) budou zděny za použití vápenné malty s plynulou frakcí písku shodnou se zrnitosti stávající. Omítkovinu lze obohatit o malé množství hydraulického pojiva (římský cement, bílý cement, trasové vápno).
  - Kameny při zdění pilířů i zdí budou kladeny na svou nejdelší stranu, při dodržení minimálního spárování, na vazbu. Spáry nebudou utahovány, ale „prohazovány“ a strženy zednickou lžící.
  - Instalace převěsů na fasády domů – trasy instalací budou vedeny pod omítkou fasád a budou frézovány a vrtány. Omítka užitá k zapravení tras bude vápenná, hladká, lze ji kvůli dostatečné pružnosti a odolnosti obohatit hydraulickými přísadami: bílým či římským cementem nebo trasovým vápnem, maximálně však do 15 % objemu pojiva v maltové směsi. Zapravená trasa bude upravena tak, aby stará a nová omítky na sebe bez přechodu navazovala. Nátěr fasád bude ve stávajících odstínech, minerální (silikátový, vápenný) včetně penetrace (můstku), a bude opět navazovat bez přechodu.
  - Dlažební kostky budou rozepřeny na třech místech (tj. bude dodrženo minimální spárování).

- Betonová dlažba vjezdu a plochy u č.p. 239 a č.p. 234 česká Kamenice bude nahrazena kamennou – žulovou kostkou drobnou.
  - Zábradlí na opěrné zdi bude natřené kovářskou černí.
  - Dveře do sklepů budou dřevěné svlakové v tmavě červeném, tmavě zeleném nebo středně hnědém nátěru nebo ocelové, v nátěru kovářské černi.
19. Prováděním prací nesmí být poškozeni ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a prostorů. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před realizací s jednotlivými vlastníky a uvedeny do náležitého stavu v jakém byly před užitím. Sjednání příslušné dohody a náhrady škody je povinen provádět investor – zhotovitel. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
20. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník požádá o provedení závěrečné kontrolní prohlídky. Nejistí-li stavební úřad při této prohlídce závažné nedostatky, vydá kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice

### **Odůvodnění:**

Dne 16.12.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením ze dne 10.01.2022 vyzván k doplnění žádosti. Stavební úřad současně usnesením z téhož dne společné řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 08.02.2022.

Speciální stavební úřad oznámil dne 28.02.2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V daném případě se jedná o společné řízení vedené podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Podle § 94m odst. 2 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení společného řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Účastníkům řízení podle § 94 k písm. a) až d) a dotčeným orgánům, se doručuje jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 94k písm. a), c) a d). Účastníkům řízení podle § 94k písm. e) bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín, Městského úřadu Česká Kamenice a způsobem umožňující dálkový přístup. Právní účinky doručení oznámení o zahájení řízení všem účastníkům řízení jsou spojeny s doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín. Oznámení o zahájení řízení ze dne 28.02.2022 bylo zveřejněno na úřední desce v době od 02.03.2022 do 18.03.2022.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Návrh na vydání společného povolení (i v průběhu společného řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, informacemi o pozemcích a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, č.j. KRPU-8534-1/ČJ-2021-040206 ze dne 19.1.2021

- Městský úřad Česká Kamenice, Odbor správy majetku, č.j. SMM-1687/21-JNa-178/2021 ze dne 18.2.2021
- Město Česká Kamenice, č.j. SMM-1245/21-JNa-178/2021 ze dne 27.1.2021
- Povodí Ohře s.p., č.j. POH/02051/2021-2/037200 ze dne 27.1.2021
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0101441371 ze dne 11.1.2021
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 1114995260 ze dne 29.4.2021
- Telco Pro Seviles a.s., č.j. 0201175057 ze dne 11.1.2021
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0700314638 ze dne 11.1.2021
- CETIN a.s., č.j. 511601/21 ze dne 12.1.2021
- CETIN a.s., č.j. 510406/21 ze dne 11.1.2021
- JAW.cz ze dne 12.10.2018
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002290243 ze dne 28.1.2021
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002289316 ze dne 11.1.2021
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/13277/2021 ze dne 2.2.2021
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/5206/2021 ze dne 28.1.2021
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O21690009472/UTPCUL/Ha ze 2.2.2021
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD91106 ze dne 12.1.2021
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 11.1.2021
- ČD-Telematika a.s., č.j. 1202100600 ze dne 11.1.2021
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, č.j. HSUL-626-10/DC-2021 ze dne 17.2.2021
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad-odd. Úřad územního plánování č.j. MDC/8555/2021 ze dne 21.1.2021
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, č.j. SR/1086/LI/2021-3 ze dne 7.5.2021
- České Radiokomunikace a.s., č.j. UPTS/OS/263966/2021 ze dne 11.1.2021
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 16.9.2021
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E01625/21 ze dne 11.1.2021

Ve společném řízení speciální stavební úřad posoudil, zda daný stavební záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 94o odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dále stavební záměr ověřil z hledisek uvedených v § 94o odst. 2 písm. a) až b) stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky 499/2006 Sb., o rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace, včetně příloh a dokladové části, je úplná, splňuje obecné požadavky na výstavbu a že příjezd ke stavbě je zajištěn.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Richard Nuska, Gabriela Nusková, ŽOSKA ČK s.r.o., Jan Majer, Kateřina Majerová, Věra Zachariášová, Povodí Ohře, Václav Doleček, Petra Dolečková, René Tiefenbach, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o., vlastníci sousedních pozemků st.p.č. 292, 293, 568, 556, 289/1, 289/2, 288, 287/1, 286, 285, 284, 283, 282/1, 571, 597, 572, 315, 318, 321, 323, 325, 326, 327, 328, 329/2, 329/1, 330, 331/1, 331/2, 314 v kat. území Česká Kamenice, p.p.č. 26/1, 99, 1298/3, 100, 1301/2, 102/1, 102/2, 317/2, 318, 324, 103/2, 103/3 v kat. území Česká Kamenice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Česká Kamenice a v konkrétní lokalitě Územní plán sídelního útvaru Česká Kamenice, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného územního plánu je výše uvedený záměr plánován ve IV. zóně CHKO Lužické hory, v zastavěném území. Záměr je plánován ve stabilizovaných plochách ostatní komunikace, bydlení, občanské vybavenosti a v plochách smíšených městských funkcí. Záměr zasahuje i do návrhové plochy dopravy v klidu.

V čl. 5 odst. 3 vyhlášky č. 26/1999, kterou se vyhláší závazné části Územního plánu sídelního útvaru Česká Kamenice je uvedeno: cit. „Umísťování a povolování staveb zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci těchto ploch nad přípustnou míru“. Při realizaci záměru se negativní vliv na funkci výše uvedených ploch nad přípustnou míru nepředpokládá. Záměr není v rozporu s platným Územním plánem sídelního útvaru Česká Kamenice.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho povolení dospěl stavební úřad k závěru, že povolení si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání společného povolení ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že záměr zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u

vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

### Obdrží

I. Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až b) stavebního zákona s právy účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 a) správního řádu:

Město Česká Kamenice, IDDS: cu5bsdg

sídlo: Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice

II. Účastníci řízení podle § 94k písm. c) až d) stavebního zákona s právy účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 a) správního řádu, tj. vlastníci dotčených pozemků nebo staveb (jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být záměrem stavby přímo dotčena):

ZOSKA CK s.r.o., IDDS: yr2ce8r

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 117, Horní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

CEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

### Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku

Magistrát města Děčín

Městský úřad Česká Kamenice

**Veřejnou vyhláškou obdrží**

III. Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona s právy účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, tj. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb (jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být záměrem stavby přímo dotčena):

Identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

st.p.č. 292, 293, 568, 556, 289/1, 289/2, 288, 287/1, 286, 285, 284, 283, 282/1, 571, 597, 572, 315, 318, 321, 323, 325, 326, 327, 328, 329/2, 329/1, 330, 331/1, 331/2, 314 v kat. území Česká Kamenice.

p.p.č. 26/1, 99, 1298/3, 100, 1301/2, 102/1, 102/2, 317/2, 318, 324, 103/2, 103/3 v kat. území Česká Kamenice.

č.p./č.e. 241, 244, 368, 363, 246, 295, 247, 248, 249, 292, 250, 251, 279, 478, 498, 479, 235, 305, 230, 227, 304, 226, 225, 356, 224, 223, 222, 365, 239 Česká Kamenice.

**Dotčené orgány**

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa CHKO Lužické hory, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Školní č.p. 12, 471 25 Jablonné v Podještědí

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Česká Kamenice, Odbor správy majetku města, IDDS: cu5bsdg

sídlo: Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení