



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/54397/2025/30/JMa

Spisová zn.: MDC/8319/2025

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Istav Media, s.r.o.

Nádražní 32/762

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

150 00 PRAHA 5

Děčín: 10.04.2025

Odpověď na žádost o poskytnutí informací

Vážení,

ve Vaší žádosti o poskytnutí informace, doručenou zdejšímu úřadu dne 02.01.2025 a zaevidovanou pod č. j. MDC/48875/2025, jste požádali o poskytnutí níže uvedených informací:

„Žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- Oznámení o zahájení územního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní souhlas
- Územní rozhodnutí
- Oznámení o zahájení stavebního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby
- Ohlášení stavby
- Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru
- Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení
- Oznámení o zahájení společného řízení
- Oznámení veřejnoprávní smlouvy o povolení záměru
- Ohlášení stavebního záměru
- Oznámení o provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Oznámení rozhodnutí o odstranění stavby
- Územní rozhodnutí a stavební povolení

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111
Fax: 412 593 340

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

- Společné povolení
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Povolení záměru
- Veřejnoprávní smlouva o povolení záměru
- Souhlas s ohlášením stavby
- Provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Rozhodnutí o odstranění stavby • Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.01.2025 do 31.03.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Pro usnadnění Vaší práce nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.“

V příloze Vám povinný subjekt zasílá požadované informace.

S pozdravem

Ing. Martin Kříž
tajemník Magistrátu města Děčín

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Příloha: 1x tabulka s požadovanými informacemi

opatření stavebního úřadu	Žadatel	Identifikace stavby	Lokalita stavby (katastrální území)	Datum vydání opatření stavebního úřadu
Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru – zrychlené řízení	Statutární město Děčín	stavební úpravy spojené se změnou v užívání části objektu	Děčín	23.01.2025
Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru	CPI BYTY, a.s.	zateplení bytového domu	Podmokly	08.01.2025
Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru – zrychlené řízení	Statutární město Děčín	stavební úpravy bytového domu	Děčín	21.02.2025
Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru	SVJ domu	zateplení BD	Děčín	13.03.2025
Rozhodnutí odstranění stavby	DAYMOON, a.s.	demolice stávajících objektů v areálu	Děčín	07.01.2025
Rozhodnutí povolení záměru	SVJ	Zateplení bytového domu	Růžová	24.03.2025
Rozhodnutí povolení záměru	MONOSH, s.r.o.	Novostavba objektu šaten a denního zázemí	Chrochvice	27.03.2025
Rozhodnutí – stavební povolení	Hotelex s.r.o.	Stavební úpravy pro změnu v užívání části objektu	Děčín	11.02.2025
Rozhodnutí – povolení odstranění stavby	ČEZ Distribuce, a.s.	Odstranění trafostanice Puchmayerova DTS DC-1829	Podmokly	02.01.2025
Rozhodnutí – povolení odstranění stavby	Správa železnic, státní organizace	Objekt bývalé čekárny v zastávce Děčín-Staré Město	Děčín-Staré Město	10.01.2025
Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru	Stavební bytové družstvo Děčín	Zateplení objektu	Boletice nad Labem	20.03.2025
Rozhodnutí - povolení záměru	Obec Malšovice	Stavba tribuny u fotbalového hřiště v obci	Malšovice	28.03.2025

Rozhodnutí - povolení záměru	Statutární město Děčín	Oprava kamenného schodiště do kostela sv. Kříže Děčín	Děčín	24.01.2025
Rozhodnutí - povolení záměru	RYKO a.s. Děčín	Hala pro přediskování (IS3/5)	Podmokly	10.02.2025
Rozhodnutí - povolení záměru	LH DC s.r.o.	Stavební úpravy skladu a nájezdová rampa	Chrochvice	24.01.2025
Rozhodnutí – povolení záměru	Obec Kámen	Rozšíření stávajícího zahradního zastřešení	Kámen	12.02.2025
Oznámení o zahájení záměru	Ústecký kraj	Multifunkční objekt - DOZP Stará Oleška	Stará Oleška	25.03.2025
Rozhodnutí povolení odstranění stavby	Ústecký kraj	Stavba ev.č. 131, Stará Oleška a přípojka el. energie	Stará Oleška	14.03.2025
Společné povolení	MO.REAL s.r.o.	Instalace FVE na přístřešku	Děčín	13.01.2025
Společné povolení	Cool Technology s.r.o.	Stavební úpravy a nástavba objektu	Ludvíkovice	10.01.2025
Rozhodnutí o odstranění stavby	ENPRO Energy s.r.o.	Výměna DTS DC_1983-Úzká	Děčín-Staré Město	26.02.2025
Společné povolení	Jetřichovice Property, a.s.	Revitalizace rekreačního areálu Jetřichovice	Jetřichovice	26.02.2025



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/56925/2025/30/JMa

Spisová zn.: MDC/8319/2025

Počet listů: 3

Počet příloh: 1

Istav Media, s.r.o.

Nádražní 32/762

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

150 00 PRAHA 5

Děčín: 15.04.2025

Odpověď na žádost o poskytnutí informací - doplnění

Vážení,

v žádosti o poskytnutí informace, doručenou zdejšímu úřadu dne 02.01.2025 a zaevidovanou pod č. j. MDC/48875/2025, jste požádali o poskytnutí níže uvedených informací:

„Žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- Oznámení o zahájení územního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní souhlas
- Územní rozhodnutí
- Oznámení o zahájení stavebního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby
- Ohlášení stavby
- Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru
- Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení
- Oznámení o zahájení společného řízení
- Oznámení veřejnoprávní smlouvy o povolení záměru
- Ohlášení stavebního záměru
- Oznámení o provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111
Fax: 412 593 340

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

- Oznámení rozhodnutí o odstranění stavby
- Územní rozhodnutí a stavební povolení
- Společné povolení
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Povolení záměru
- Veřejnoprávní smlouva o povolení záměru
- Souhlas s ohlášením stavby
- Provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Rozhodnutí o odstranění stavby • Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.01.2025 do 31.03.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Pro usnadnění Vaší práce nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.“

Povinný subjekt zaslal žadateli dne 10.04.2025 odpověď na žádost o poskytnutí informace prostřednictvím datové schránky pod čj. MDC/54397/30/JMa. Přílohou odpovědi byly informace sumarizované v přehledné tabulce.

Dne 11.04.2025 zaslal žadatel povinnému subjektu reakci k odpovědi na žádost, která byla zaevidována pod č. j. MDC/55047/2025, v níže uvedeném znění:

„Dobrý den,

v žádosti bylo uvedeno:

„Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu. Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy.“

Prosím o zaslání kompletních dokumentů, tak jak je uvedeno v žádosti namísto jednoduchého přehledu, který jste nám zaslali.“

Povinný subjekt výše uvedené vyhodnotil jako stížnost ve smyslu ustanovení § 16a informačního zákona a shledal důvody pro postup ve smyslu ustanovení § 16a odst. 5 informačního zákona cit. „Povinný subjekt předloží stížnost spolu se spisovým materiálem nadřízenému orgánu do 7 dnů ode dne, kdy mu stížnost došla, pokud v této lhůtě stížnosti sám zcela nevyhoví tím, že poskytne požadovanou informaci nebo konečnou licenční nabídku, sníží úhradu nebo vydá rozhodnutí o odmítnutí žádosti“ a poskytuje požadované kopie zmíněných vydaných rozhodnutí.

S pozdravem

Ing. Martin Kříž
tajemník Magistrátu města Děčín

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

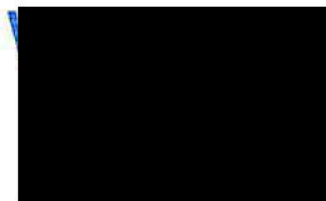
Příloha: Požadované kopie vydaných rozhodnutí



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datová schránka: x9hbpfn



Číslo jednací: MDC/39844/2025/33/Hm
Spisová zn.: MDC/15337/2024
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

RE Děčín s.r.o.
Myslíkova č.p. 209/5
110 00 Praha 1-Nové Město

Vyřizuje: Hana Hammerlová
Telefon: 412 591 200
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 14.03.2025

ROZHODNUTÍ

č. 44/2025

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.06.2024 podala společnost

RE Děčín s.r.o., IČO 21193550, Myslíkova č.p. 209/5, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o., IČO 25449770, Mrázova č.p. 1328/26, 412 01 Litoměřice 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavební záměr:

„stavební úpravy bytového domu č.p. 247 Děčín I-Děčín“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 185 a 184 v katastrálním území Děčín.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stávající stavbu bytového domu, kde je 22 bytových jednotek (neobydlených) a dva komerční prostory. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, kterými dojde ke změně počtu bytových jednotek z 22 na 33 b.j. s příslušenstvím, 2 komerční prostory a potřebné technické vybavení zajišťující provoz budovy. Užiték plocha všech bytů bude 1221,04 m².

Na části stavby bude demontována střešní konstrukce a nahrazena konstrukcí novou, u které dojde k protažení střešního hřebene ze stávající části nad stávající přístavbu, kde budou namontovány nové balkony a pro vstup na ně francouzská okna.

Střešní krytina bude plechová, fasáda bude opravena a na vybraných částech bude namontován KZS na bázi minerální vaty.

Technické zázemí bude umístěno v prostorách 1. PP, jedná se o tepelná čerpadla, zásobníky TUV, páteřové rozvody médií atd. V prostorách 1. NP budou umístěny komerční prostory a bytové jednotky a ve 2. NP – 5. NP budou umístěny bytové jednotky. Společné prostory budou ve všech podlažích stavby.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba: „stavební úpravy bytového domu č.p. 247 Děčín I-Děčín“ je umístěna na pozemku p.č. 185 a nové balkony budou přesahovat nad pozemek p.č. 184 vše v katastrálním území Děčín.

Umístění stavby bude v souladu s grafickou přílohou společného povolení, která tvoří jeho nedílnou součást a obsahuje situační výkres v měřítku 1:250, se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

2. Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Polerecký ČKAIT – 0400830, Ing. Iva Krumbholcová ČKAIT – 0401450, Ing. Jiří Duben ČKAIT - 0401939; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník dodrží podmínky stanoviska MM Děčín OŽP ze dne 28.05.2024 pod č.j.: MDC/63103/2024.
3. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska KHS Ústeckého kraje ze dne 03.07.2024 pod č.j.: KHSUL 37380/2024.
4. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Staveniště musí být umístěno na pozemku stavebníka, nebo na pozemku se souhlasem jeho vlastníka a musí být zajištěno proti vstupu třetích osob.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavbu lze užívat jen na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RE Děčín s.r.o., Myslíkova č.p. 209/5, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 24.06.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Stavební úřad oznámil dne 30.07.2024 zahájení společného územního a stavebního řízení.

Vzhledem k novým skutečnostem bylo řízení dne 20.09.2024 přerušeno a stavebník byl vyzván k doplnění žádosti. Stavebník žádost doplnil dne 10.02.2025. Stavební úřad vyznamenal dne 21.02.2025 o pokračování v řízení všechny účastníky řízení a dotčené orgány.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo

užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Děčín schváleným zastupitelstvem města Děčín usnesením č. LXXVIII ze dne 21.3.2002, v platném znění.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Děčín, Okresní soud v Děčíně, STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN, ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o., technik rozvoje PZ, CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí. Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.


Ivana Sejnohová
pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se

Účastníci řízení

Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o., IDDS: wbj6mk
sídlo: Mrázova č.p. 1328/26, 412 01 Litoměřice 1

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn
sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Okresní soud v Děčíně, IDDS: yj4abqb
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1/1, 405 97 Děčín I-Děčín

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN, IDDS: g7qsmcb
sídlo: Zelená č.p. 382/40, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Příkladová č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., technik rozvoje PZ, IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n
sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen ve výši 5000,- Kč.

Přílohy

- ověřená dokumentace

(bude předána stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb, a to po nabytí právní moci společného povolení),

- štítek „Stavba povolena“

(bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci společného povolení).



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

24

Číslo jednací: MDC/3780/2025
Spisová zn.: MDC/15927/2024
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

DAYMOON, a.s.
Fügnerova č.p. 51/30
Děčín I-Děčín
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Hana Hammerlova
Telefon: 412 591 200
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 08.01.2025

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 27.06.2024 předložil

DAYMOON, a.s., IČO 61534056, Fügnerova č.p. 51/30, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje Business Park, s.r.o., IČO 17429285, 28. října č.p. 372/5, Staré Město, 110 00 Praha1, kterou zastupuje EUROPROJEKT, spol. s r.o., IČO 43872999, Kudrnova č.p. 144/17, 150 00 Praha 5-Motol

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 3 stavebního zákona a § 18o vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

odstranění stavby:

„demolice stávajících objektů v areálu společnosti Daymoon, a.s.“

(dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 2525, 2530, 2531, 2532, 2534, 2535, 2536, 2537/1, 2537/2, 2537/3, 2537/4 v katastrálním území Děčín.

Popis demolice:

Jedná se o bourací práce většího rozsahu ve starém výrobním areálu firmy Daymoon. V areálu se nachází objekt výrobní haly spojený s administrativní budovou, jehož součástí je i bývalá kotelná s továrním komínem, truhlárna s garážemi, technologické objekty související s bývalou

výrobou jako je bývalá galvanovna, bývalý sklad jedů, bývalá usazovací nádrž, bývalá dočišťovna odpadních vod, bývalá přečerpávací jímka a bývalá vyrovnávací nádrž. V současné době probíhá výroba pouze v části výrobní haly a v souvislosti s tím funguje část administrativní budovy. Většina objektů v areálu je již vyklizena a neslouží žádnému účelu.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově stavby po právní moci rozhodnutí.
3. Budou dodrženy technické předpisy.
4. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
5. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
6. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
7. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.
8. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska k odstranění stavby, které vydala Správa železnic dne 19.04.2024 pod n.zn. 8690/2024-SŽ-OR UNL-OPS/PM.
9. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců technické infrastruktury.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města odboru životního prostředí ze dne 17.04.2024 vydaného pod č.j.: MDC/46117/2024 a sp.zn.: MDC/7056/2024.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DAYMOON, a.s., Fügnerova č.p. 51/30, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 27.06.2024 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit stavbu. Stavební úřad podle § 128 odst. 2 stavebního zákona dne 08.08.2024 sdělil, že k odstranění stavby je třeba povolení. Dále stavební úřad vyzval žadatele k doplnění podkladů a řízení přerušil. Vlastník stavby dne 21.11.2024 podklady předložil.

Stavební úřad oznámil dne 05.12.2024 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

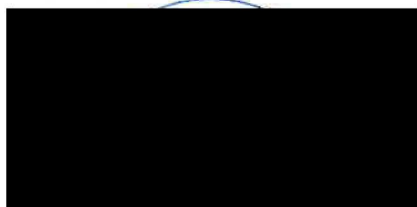
Ing. Milan Smrčina, Statutární město Děčín, ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., České Radiokomunikace a.s., Správa železnic, státní organizace

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se

Účastníci řízení

EUROPROJEKT, spol. s r.o., IDDS: k3z46b3

sídlo: Kudrnova č.p. 144/17, 150 00 Praha 5-Motol

Ing. Milan Smrčina, Sněžnická č.p. 41/30a, Děčín XIX-Čechy, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 405 38 Děčín 2

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního
odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších
předpisů byl uhrazen ve výši 500,- Kč.



Záměr: Z/2024/53187
Řízení: R/2024/49423
Č.j.: R/2024/49423/9

Dne: 02.01.2025

Úřad: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Tomáš Raichl
Tel: 412591242

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 18.10.2024 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly,
405 02 Děčín 2,



kterou zastupuje **ENPRO Energo s.r.o.**, IČO 28628250, Sokolská č.p. 137/45,
757 01 Valašské Meziříčí 1

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

trafostanice IE-12-4007381 DC-Děčín Puchmayerova DTS DC-1829

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. 296/2, v katastrálním území Podmokly.

Účel stavby:

- Distribuce elektrické energie

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 12/2026. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby kterou zpracoval a ověřil Tomáš Kufa ČKAIT 0401767; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Způsob provedení bouracích prací bude proveden dodavatelsky. Provádění odstranění stavby bude prováděno oprávněnou osobou (zhotovitelem).



4. Při odstraňování stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

5. Budou dodrženy technické předpisy.

6. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.

7. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením bouracích prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Před započatím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.

8. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

9. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:

Závěrečná kontrolní prohlídka.

10. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly stavby.



11. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

12. Bourací práce neohrozí bezpečnost osob a okolí odstraňované stavby nebude zbytečně nad přístupnou míru obtěžováno. Bude zamezeno přístupu nepovolaných osob.

13. K odstranění stavby nebudou použity trhaviny.

14. Investor před zahájením stavby písemně požádá Odbor místního hospodářství Magistrátu města Děčín o zatížení pozemku p.č. 334 k.ú. Podmoky příslušným věcným břemenem (pokud se jej stavba dotkne a pokud již není VB ošetřeno).Info na tel. 412 593 225-Ing Linzmayerová

15. Pozemek (jeho povrch) bude nákladem investora uveden do původního stavu do 10 dnů po ukončení prací.

16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Odboru životního prostředí MM Děčín vydaného dne 19.09.2024 pod č.j.MDC/108154/2024:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to takl že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle S 13 zákona o odpadech.

- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust, S 13 zákona o odpadech.

- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady,



- Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
- Dále požadujeme dodržet § 42 vyhlášky č. 273/2021 Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady, týkající se nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, a to včetně 2) a odst.3), týkající se nakládání s nebezpečnými odpady při odstraňování stavby

17. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem ze dne 14.03.2024 zn. 5302/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/LS

- Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničních úroňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihlukové opatření, stavební objekty, oplocení atd.),



- Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
- Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiálů s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby,
- Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
- Správa železnic, OŘ UNL, se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
- Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí ústí nad Labem, vedoucího provozního střediska TO Děčín hl.n. (p. Dvořák, tel, 972 433 451, mob. 724 805 793) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy),
- Požadujeme, aby elektricky vodivé části stavby byly ochráněny před účinky bludných proudů.



- Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizací stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby,
- Požadujeme, aby veškerá činnost v souvislosti s výše uvedenou stavbou proběhla mimo pozemek p.č. 800/102 (obvod dráhy) k.ú. Podmokly, který je v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace. To znamená, že při realizaci stavby musí být všechny osoby, zařízení či konstrukce, mechanizační prostředky, pracovní pomůcky, nářadí, materiál atd. umístěny a uloženy vždy takovým způsobem, aby byly v minimální vzdálenosti 15,0 m od osy krajní koleje.
- Při realizaci stavby je nutno respektovat železniční úrovňový přejezd P2436 v km 1*506 trati Děčín hl.n. (mimo) - Bad Schandau (DBAG) (část) (zejména nesmí dojít ke znečištění kolejových žlábků, přejezdové konstrukce, prahové vpustí atd.), v opačném případě půjdou náklady na jejich odstranění na účet stavebníka.
- Zahájení a po realizaci i ukončení stavby, bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa trati Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska tratí TO Děčín hl.n. p. Dvořákovi (tel, 972 433 451, mob. 724 805 793). Výše jmenovaný p. Dvořák zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorníme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací (písemné vyjádření bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stavby ze strany Správy železnic, OŘ UNC).

13. Stavebník oznámí zahájení stavebních prací na Správu železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd. si stavebník rovněž požádá Správu železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem o stanovisko k ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy. Žádost bude obsahovat písemné vyjádření zástupce Správy tratí IJNL a popřípadě bude doplněna o fotodokumentaci zásadních míst realizované stavby, ve vztahu k drážním stavbám, železniční trati, popř. jinému



technickému zařízení dráhy. Žádost o zahájení stavby a žádost o stanovisko k ukončení stavby zašlete v elektronické podobě na mailovou adresu epodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz.

- Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ (JNL, bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.

18. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.

19. Pozemky (jejich povrch) budou nákladem investora uvedeny do původního stavu. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 18.10.2024 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo



užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly v řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Návrh na vydání povolení odstranění stavby (i v průběhu řízení) byl doložen dokumentací pro odstranění stavby, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- CETIN č.j. 182377/24 ze dne 14.06.2024
- GasNet Služby č.j. 5003098096 ze dne 10.07.2024
- Magistrát města Děčín, odbor místního hospodářství č.j. MDC/32773/2024 ze dne 18.03.2024
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/108154/2024 ze dne 19.09.2024
- Správa železnic č.j. 5302/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/LS ze dne 14.03.2024
- Drážní úřad č.j. DUCR-9677/24/Chp ze dne 22.02.2024
- ČEZ ICT Services č.j. 0700859063 ze dne 14.06.2024
- Telco Infrastructure č.j. 1100130123 ze dne 14.06.2024
- Telco Pro Services č.j. 0201743100 ze dne 14.06.2024
- ČEZ Distribuce č.j. 0102221875 ze dne 03.10.2024
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. SCVKZAD194109/UTPCUL/Ma ze dne 07.03.2024
- T-Mobile Czech Republic č.j. E35988/24 ze dne 14.06.2024
- Vodafone Czech Republic č.j. 240614-0948702829 ze dne 14.06.2024



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje obecné požadavky. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Sbor Církve bratrské v Děčíně, Statutární město Děčín, MVDr. Bednarska Jana, Ing. Kučerová Marie, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Správa železnic, státní organizace

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

MARIE KUČEROVÁ, Puchmayerova 299/2, Děčín IV-Podmokly,
40502 Děčín

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Sbor Církve bratrské v Děčíně, Puchmayerova 300/4, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín

Magistrát města Děčín - DOSS

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín



GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřdovice, 60200
Brno

Jana Bednarská, Puchmayerova 299/2, Děčín IV-Podmokly,
40502 Děčín

ENPRO Energo s.r.o., Sokolská 137/45, 75701 Valašské Meziříčí

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha



Záměr: **Z/2025/1619**
Řízení: **R/2025/4645**
Č.j.: **R/2025/4645/2**

Dne: 10.01.2025

Úřad: **Magistrát města Děčín**
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
SUDOP EU a.s.
Olšanská 2643/1a
Žižkov
13000 Praha

Vyřizuje: **Tomáš Raichl**
Tel: 412591242

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 06.01.2025 podala

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234, kterou zastupuje SUDOP EU a.s., Olšanská 2643/1a, Praha 3, 130 80, IČ: 05165024



(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

"Optimalizace traťového úseku Ústí nad Labem – Střekov (včetně) – Děčín východ (mimo), objekt bývalé čekárny v zastávce Děčín-Staré Město, Litoměřická č.p. 206"

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. 95 v katastrálním území Děčín Staré Město.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi po právní moci rozhodnutí.
3. Před zahájením prací je nutno ověřit skutečný stav sítí a požádat správce sítí o jejich vytyčení a případně zajistit jejich odpojení od inženýrských sítí (všechny sítě). Při pracích v blízkosti sítí se řídit pokyny správců sítí.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.



7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Pozemek bude zatravněn.
9. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ze dne 19.11.2024 vydaným pod č.j. MDC/130681/2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234

Odůvodnění

Dne 06.01.2025 podal zástupce vlastníka žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Jelikož žádost byla úplná, vydal stavební úřad podle § 247 odst. 3 povolení odstranění stavby jako první úkon v řízení.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 19.11.2024 pod č.j. MDC/130681/2024
- Agentura ochrany přírody a krajiny České Středoohoří ze dne 05.12.2024 pod č.j. SR/2025/UL/2024-2



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



Záměr: **Z/2024/86345**
Řízení: **R/2025/14544**
Č.j.: **R/2025/14544/2**

Dne: 23.01.2025

Úřad: **Magistrát města Děčín**
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
VLADIMÍR VIDAI
č.p. 185
Děčín XXVII-Březiny
40502 Děčín

Vyřizuje: **Hana Hammerlová**
Tel: 412591200

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru č. 12/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 03.12.2024 podalo

Statutární město Děčín, IČO: 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, které zastupuje Vladimír Vidai, IČO: 69288992, Březiny č.p. 185, Děčín XXVII-Březiny (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona vydává podle § 212 stavebního zákona rozhodnutí:



p o v o l u j e

záměr na stavbu nazvanou:

"stavební úpravy spojené se změnou v užívání části objektu č.p. 277 Děčín II (MŠ Liliova)"

Stavba obsahuje:

Stavba není rozdělena na objekty – tvoří jeden objekt jako celek. Zázemí pro zaměstnance vznikne propojením původního bytu správce s chodbou hospodářského pavilonu. V době prací bude dveřní otvor z chodby do místnosti 2.1 proti prachově zabežněn, uzavřen. Původní vchod do bytu správce bude zrušen. Koupelna zůstane původní bez úprav. Původní kuchyň bude rozdělena příčkou tl. 75 mm. Po odstranění SDK podhledu v místnosti 2.02 bude vzniklá mezera mezi stávající vestavěnou skříní a stropem doplněna předsazenou stěnou ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěnou deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace. Po výměně instalací budou stávající omítky doplněny. Za kuchyňskou linku bude obklad stěn do výšky 1,5 m. Ostatní plochy stěn a stropů bude štuková omítka s výmalbou včetně koupelny.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Vladimír Vidai, ČKAIT: 0401672; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Staveniště musí být umístěno výhradně na pozemku stavebníka a bude zabezpečeno proti vstupu třetích osob.
- 3) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 4) Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
- 5) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.



Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:

1) Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen výpočet denního osvětlení dle ČSN EN 17 037, výpočet elektrického osvětlení a měření elektrického osvětlení v denní místnosti m.č. 2.01, kuchyňce m.č. 20.4 a kabinetu m.č. 2.03 a plán údržby osvětlovací soustavy dle požadavku § 45 a § 45a NV č. 361/2007Sb. a platných ČSN.

2) Všechna okna zajišťující větrání musí být snadno ovladatelná z úrovně podlahy, zajištěna proti rozbití vlivem průvanu a opatřena regulací denního osvětlení dle požadavku §45. odst 2 a § 45a, odst. 3. NV č. 361/2007Sb.

3) U umyvadla, dřezu a sprchy bude k dispozici studená a teplá tekoucí voda dle požadavku § 53, odst. 1 a § 54 NV č. 361/2007Sb.

4) Pro případný souběh užívání mateřské školy a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499“), a jejích příloh, jež se týkají zásad organizace výstavby, zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod mateřské školy zejména nadlimitní hluchností (požadavky a limity dle „nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) a prašností (požadavky a limity dle „vyhlášky č. 6/2003 Sb.“) a neomezí užívání budovy mateřské školy.

5) Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.



Čestné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

6) Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

7) Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.

8) Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín 2

Odůvodnění

Dne 03.12.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,



d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

☐ Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí - závazné stanovisko č.j.: MDC/132836/2024 ze dne 25.11.2024.

☐ Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, závazné stanovisko č.j.: KHSUL 54701/2024 ze dne 04.11.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle Vyhlášky o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Děčín



Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle oznámení o ověření projektové dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



Záměr: Z/2024/79135
Řízení: R/2025/3053
Č.j.: R/2025/3053/5

Dne: 06.02.2025

Úřad: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Hana Hammerlová
Tel: 412591200

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.11.2024 podala společnost

CPI BYTY a.s., IČO: 05327776, Purkyňova č.p. 2121/3, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje PANEL ON LINE s.r.o., IČO: 27357333, Bystřická č.p. 271/6, 417 31 Novosedlice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"zateplení BD U Tvrze č.p. 1447 a 1448 Děčín VI-Letná "

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2889/11 a 2889/10 v katastrálním území Podmokly.

Stavba obsahuje:

V rámci stavby je navrženo zateplení obvodového pláště budovy (obvodové stěny nadzemních a podzemních podlaží) tak, aby bylo dosaženo lepší tepelně-izolační obálky objektu a byly v maximální možné míře eliminovány tepelné mosty. Součástí navrhovaných prací je také výměna některých výplní otvorů a realizace nového okapového chodníčku. Zateplení obvodových stěn bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) z materiálu EPSGREYWALL 70 F tl. 140 mm (tř. reakce na oheň E). Vzhledem k výšce objektu budou provedeny v souladu s PBŘ mezi jednotlivými podlažími požární pásy 900 mm z minerální vaty tl. 140 mm. Tepelná izolace z minerální vaty bude ukládána i v dalších místech (např. kolem okenních výplní schodiště), dle D.1.3. PBŘ. Dle skutečného stavu nosných konstrukcí bude provedena reprofilace železobetonových prvků, zejména v místech styků panelů, nárožích panelů, soklových částech a na kritických místech lodžiových panelů. Bude provedena kompletní rekonstrukce střešního pláště. Stávající střecha je již zateplena a bude se dozateplovat. Bude realizována nová skladba střechy s klasickým pořadím vrstev. s novou izolací z EPS 100. Parotěsnicí vrstvu a hydroizolační vrstvu budou tvořit asfaltové modifikované pásy, viz výkresová část PD. Bude osazen nový výlez na střechu a nová televizní anténa. Bude provedena kompletní výměna všech zábradlí na vstupních podestách (materiál žárově zinkovaná ocel). Zábradlí na lodžiích se demontuje a po zateplení zmenší a vrátí na původní místo. Stávající betonové vyrovnávací vstupní schodiště bude odstraněno a vyrobí se nové (materiál žárově zinkovaná ocel). Lodžie budou opatřeny novou skladbou podlahy. Atika střechy



bude upravena, bude proveden nový atikový plech s přesahem přes nový zateplovací systém. Stávající sklepní okna budou vyměněna za nová, plastová a budou opatřena ocelovou ochranou proti vyklopení. Proběhne výměna vedlejších vstupních dveří (suterén objektu), za současné úpravy (zmenšení) stavebního otvoru pomocí vyzdívkou z pórobetonových tvárnic Ytong Klasik P2-500 tl. 200mm. Nové vstupní dveře bezpečnostní hliníkové, částečně prosklené, s izolačním trojsklem. Stávající balkonové sestavy na schodištích objektu budou kompletně odstraněny, včetně původní dřevěné výplně modulu. Původní dřevěný panel bude nahrazen vyzdívkou z pórobetonových tvárnic. Budky pro netopýry a rorýse budou osazeny v souladu se stanoviskem Agentury pro ochranu přírody a krajiny ČR.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřili Ing. Jana Ptáčková ČKAIT – 04012103, Bc. Vladimír Dvorščák ČKAIT - 0402613; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.
- 3) Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.
- 4) Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.



5) Staveniště musí být umístěno výhradně na pozemku stavebníka nebo musí být udělen souhlas vlastníka dotčeného pozemku a zároveň bude staveniště zabezpečeno proti vstupu třetích osob.

6) Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska MM Děčín – OŽP ze dne 31.10.2024 pod č.j.: MDC/123740/2024.

7) Práce budou zahájeny v podzimním období 10. 8. – 30. 9. běžného roku. Jako první krok před vlastní realizací stavby budou na otevřené větrací otvory v podstřeší instalovány jednosměrné uzávěry jako opatření proti zadržování nebo uzavření živočichů obývajících dutiny ve vnitřních prostorech. Slouží k zajištění bezpečného opuštění otvoru bez možnosti návratu.

8) V případě, že by práce bylo nutné zahájit na jaře, bude stavba zahájena v období 15. 3. – 15.4. I v tomto období budou jako první krok před vlastní realizací stavby na otvory v podstřeší instalovány jednosměrné uzávěry.

9) Instalace jednosměrných uzávěr proběhne dle návodu v příloze. Jednosměrné uzávěry budou osazeny za vhodných klimatických podmínek (bez deště, větru, za teploty nad 10°C) v předstihu nejméně pěti dní před uzavřením otvorů. Po odejmutí přechodných jednosměrných uzávěr musí dojít k zabezpečení otvorů (k uzavření) proti jejich opětovnému osídlení v průběhu stavby. V případě nedodržení uvedeného je opatření nefunkční.

10) Prováděná opatření budou dokumentována fotograficky, zápisem do stavebního deníku tak, aby bylo možno následně doložit jejich realizaci v daných obdobích.

11) Jako kompenzace za ztracené úkryty budou instalovány budky do zateplení pro rorýse obecného v počtu 8 kusů a budky pro netopýry v počtu celkem 8 kusů.

12) Budky pro rorýse budou umístěny na zadním průčelí domu do oblasti atiky tak, aby nebyly přímo nad okny. Vzhledem ke kvalitě, stabilitě a odolnosti materiálu doporučujeme použít dřevocementové budky. Rozměry a konstrukce budek musejí vycházet z biologie a potřeb chráněných živočichů. Lze využít např. tříkomorové dřevocementové budky pro rorýse viz.



<https://www.zelenadomacnost.com/p/ptaci-budka-17a-trojita-rorysi>, které jsou schváleny Českou společností ornitologickou.

13) Pro netopýry budou instalovány 4 ks průlezné budky (např. <https://www.zelenadomacnost.com/p/budka-pro-netopyry-schwegler-prulezna-1fe>) na severní štítovou stěnu. Tento typ budky se zapouští do zateplení na podklad původní stěny a vzhledem k tomu, že budce chybí záda, umožňuje zvířatům přes zateplovací vrstvu prolézt do původního úkrytu. Budky proto budou instalovány na štítovou stěnu do oblasti atiky na původní větrací otvory. Větrací otvory, na něž budou umístěny tyto budky, zůstanou otevřené a plně průchozí.

14) Na zadní stěnu domu budou instalovány do zateplení 4 ks dřevocementové budky pro netopýry pro skupinové využití, např. <https://www.zelenadomacnost.com/p/budka-pro-netopyry-schwegler-na-steny-nebo-do-zatepleni-2fr-i-pro-skupinove-pouziti>, které jsou schválené Českou společností na ochranu netopýrů. Budky budou umístěny do oblasti podstřeší a budou situovány těsně vedle sebe, aby mohlo dojít k propojení budek bočními otvory. Všechny budky pro netopýry se umísťují vletovým otvorem dolů.

15) V případě, že by po zahájení nebo v průběhu stavby došlo k náhodnému nálezů úkrytů s hnízdicími ptáky nebo výskytem netopýrů, je nutno neprodleně kontaktovat pracovníka Agentury (Mgr. Eva Mikolášková, eva.mikolaskova@nature.cz, tel. 730 588 068), se kterým bude situace vyřešena. Podmínky jsou stanoveny s ohledem na biologii uvedených druhů.

16) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

17) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CPI BYTY a.s., IČO: 05327776, Purkyňova č.p. 2121/3, 110 00 Praha 1



Odůvodnění

Dne 25.11.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Záměr je v souladu s územním plánem města Děčín schváleným zastupitelstvem města Děčín usnesením č. LXXVIII ze dne 21.3.2002, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Statutární město Děčín, Vodafone Czech Republic a.s., GasNet Služby, s.r.o.,

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

stavebník a vlastník

PANEL ON LINE s.r.o., Bystřická 271/6, 41731 Novosedlice



účastník

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800
Praha
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova
1931/1, Chodov, 14800 Praha
Magistrát města Děčín - DOSS
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova 1340/10, Ústí
nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem



Záměr: Z/2024/97008
Řízení: R/2025/29099
Č.j.: R/2025/29099/2

Dne: 12.02.2025

Úřad: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Hana Hammerlová
Tel: 412591200

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru č. 32/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 05.02.2025 podalo

Statutární město Děčín, IČI 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly, které zastupuje Martin Hübschman, IČO 09980300, Růžová



č.p. 88, 405 02 Děčín 2 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„stavební úpravy opěrných stěn a schodišť“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1042/1, 1042/2, 1042/3 v katastrálním území Podmokly.

Stavba obsahuje:

2x opěrnou stěnu (demolice původní a provedení nových) - 2x schodiště (odstranění jednoho původního a nahrazeno dvěma) - nové bezbariérové chodníkové těleso. Podél pozemku p.p.č. 929/1, k.ú. Podmokly je v současné době provedena přírodní zatravněná rampa, která bude upravena bezbariérovým chodníkovým tělesem. Kompozice prostorového řešení vychází ze současného stavu a nové opěrné stěny a schodiště jsou umístěny co nejvíce ve stávajících místech. Terénní úpravy řeší odstranění terénní boule, kdy odtěžený materiál bude rozprostřen po pozemku investora. Navržené zpevněné plochy ze zámkové dlažby budou 130,5 m². Betonová opěrná stěna bude o délce 11 m (vrchní) a 23 m (spodní). Kamenná opěrná stěna bude o délce 30m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Pavlína Králová ČKAIT – 0401513, Ing. Jiří Demuth ČKAIT - 0400195; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska MM Děčín OŽP ze dne 16.12.2024 pod č.j.: MDC/147226/2024.



3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavbu lze užívat po vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, IČI 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-
Podmokly.

Odůvodnění

Dne 05.02.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- dokumentace, dokladová část.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,



- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Statutární město Děčín, SČVK a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý



výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

účastníci řízení

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice
MARTIN HÜBSCHMAN, č.p. 88, 40502 Růžová

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín - DOSS



Záměr: **Z/2025/33634**
Řízení: **R/2025/50343**
Č.j.: **R/2025/50343/6**

Dne: 02.04.2025

Úřad: **Magistrát města Děčín**
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Hana Hammerlová**
Tel: **412591200**

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru č. 67/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.11.2024 podala společnost

SVJ domu č.p. 1317, ul. Dvořákova, Děčín, IČO 27275566, Dvořákova č.p. 1317/11, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2, které zastupuje PANEL ON LINE, s.r.o., IČO 27357333, Bistřická č.p. 271/6, 41731 Novosedlice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"zateplení BD v ul. Dvořákova č.p. 1317/11, Děčín II-Nové Město"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1250/10 v katastrálním území Děčín.

Stavba obsahuje:

Jedná se o zateplení panelového bytového domu a výměnu stávajících vstupních dveří, okno ve výtahové šachtě, opravu lodžií a klempířských prvků. Dále o zateplení stávající ploché dvouplášťové střechy. Na lodžiích budou osazeny nová zábradlí z pozinkované oceli.

Nová fasáda je navržena tak, aby co nejvíce korespondovala s původní fasádou objektu v době jeho vzniku. Zároveň dojde k zateplení stropní konstrukce v 1.PP. Je navržen kontaktní zateplovací systém ETICS s použitím polystyrenových desek (perimetr tl.60 mm), fenolické pěny na lodžiích tl. 80 mm a minerální vaty o tl. 160,60 a 40 mm. Dále zateplení stropu 1.P.P. KZS stropní systém z lamel tl. 80 mm. Stávající lodžie budou opraveny (reprofilace) a položena mrazuvzdorná dlažba. Veškeré nové vrstvy lodžií budou kopírovat spád, který bude proveden spádovým betonem o jeho tl. 40 mm. Původní dřevěné lodžiové příložky na lodžiích budou demontovány. Původní ocelové okno s drátosklem na střeše ve výtahové šachtě, bude vyměněno za nové plastové s mléčným bezpečnostním sklem. Ocelové dveře do výtahové šachty budou opraveny, zbaveny rzi a opatřeny antikoročním nátěrem. Stávající výlez na střechu bude vyměněn za nový. Stávající vstupní dveře v předním i zadním traktu, budou demontovány a osazeny nové hliníkové z ½ prosklené. V hlavního vchodu budou dveře dvoukřídlé, kde jedno křídlo bude min. 900 mm. Zateplení nebude zasahovat do pojistkové elektrické skříně a bude ukončeno lištou. Dále nové zateplení nebude bránit v otevírání této pojistkové skříně. Nejprve dojde k vyspravení stávající fasády. Demontáže zábradlí a klempířských výrobků. Pro zateplení fasády je navržen kontaktní zateplovací systém ETICS s použitím polystyrenových desek (perimetr tl.60 mm), fenolické



pěny na lodžiích tl. 80 mm a minerální vaty o tl. 160,60 a 40 mm. Dále zateplení stropu 1.P.P. KZS stropní systém z lamel tl. 80 mm. Stávající lodžie . Finální úpravou bude tenkovrstvá omítka Sto-Silkolit. Barevné řešení vychází z požadavku investora, fasáda bude opatřena barvou okrovou. Zateplení je navrženo z vypracovaného PENB. Soklové zdivo bude zatepleno perimetrem tl. 60 mm těsně nad stávajícím terénem. Na kótě cca -0,15 m (sokl) bude osazen zateplovací systém z minerální vaty na zakládací liště o tl. 160 mm. Strop sklepa bude zateplen tl. 80 mm z lamel. Střecha bude zateplena EPS polystyrenem tl. 240 mm. Střešní krytina bude položena nová z asfaltových pásů B ROOF (t3).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřili Ing. Jana Ptáčková ČKAIT – 04012103, Bc. Vladimír Dvorščák ČKAIT - 0402613; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavebník zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytyčením prokazatelně seznámeni.
- 3) Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.
- 4) Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.
- 5) Staveniště musí být umístěno výhradně na pozemku stavebníka nebo musí být udělen souhlas vlastníka dotčeného pozemku a zároveň bude staveniště zabezpečeno proti vstupu třetích osob.



6) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

7) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SVJ domu č.p. 1317, ul. Dvořákova, Děčín, IČO 27275566, Dvořákova č.p. 1317/11, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že musí dodržet podmínky společného rozhodnutí SNP České Švýcarsko č.j. SNPCS 01200/2025 ze dne 20.02.2025.

Odůvodnění

Dne 21.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Záměr je v souladu s územním plánem města Děčín schváleným zastupitelstvem města Děčín usnesením č. LXXVIII ze dne 21.3.2002, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné



požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Statutární město Děčín, Vodafone Czech Republic a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



Rozdělovník:

účastník

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín

PANEL ON LINE s.r.o., Bystřická 271/6, 41731 Novosedlice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín - DOSS

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova 1340/10, Ústí
nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská 457/52,
40746 Krásná Lípa



Záměr: Z/2025/14003
Řízení: R/2025/26033
Č.j.: R/2025/26033/6

Dne: 24.03.2025

Úřad: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: SANDRA KRÁLOVÁ, DiS.
Tel: 412591232

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU č. 58/2025

Výroková část

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 05.03.2025 podalo

Společenství vlastníků domu č.p. 321,322 v obci Růžová, IČO 03980961, Růžová č.p. 321, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Jarmila Pacindová, IČO 09126571, U Stadionu č.p. 1225, 432 01 Kadaň 1



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

zateplení bytového domu č.p. 321 Růžová a č.p. 322 Růžová

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 464, parc. č. 1677/11 v katastrálním území Růžová.

Stavba obsahuje:

- Celkové zateplení bytového domu č.p. 321 Růžová a č.p. 322 Růžová na pozemku st. p. 464, parc. č. 1677/11 v katastrálním území Růžová, které spočívá v celkovém zateplení fasády objektu, v zateplení podlahy půdy, v zateplení stropu nevytápěného suterénu, ve výměně původních dřevěných oken za nová izolační trojskla, rekonstrukci střešního pláště objektu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Radimský Jan, zodpovědný projektant Bc. Kramarski Roman, ČKAIT-0402616; Ing. Alena Kůrková, ČKAIT- 0401764; Mgr. Tomáš Čtrnáct; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Po dokončení celé stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska - jednotného enviromentálního stanoviska č.j. MDC/142954/2024 ze dne 09.12.2024 vydaného odborem životního prostředí Magistrátu města Děčín:

- Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

- Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.

- Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.

- Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.



6. Budou dodrženy podmínky společného rozhodnutí č.j. SNPCS 00003/2024 ze dne 02.01.2025:

- Správa bude informována o zahájení stavebních prací min. 10 dní předem a bude přizvána k předání staveniště (kontaktní e-mail: podatelna@npcs.cz, l.basus@npcs.cz; prosím uveďte do poznámky číslo jednací tohoto rozhodnutí).

- Žadatel prokazatelně seznámí dodavatele stavebních prací s podmínkami této výjimky. Název dodavatele stavebních prací, adresu a kontaktní údaje odpovědného zástupce (jméno, příjmení, telefonického spojení) zodpovědného za řešení této konkrétní stavby, budou předány Správě nejpozději v den započetí stavby.

- Před vydáním kolaudačního rozhodnutí stavebním úřadem bude Správa vydávat společné rozhodnutí, a to po provedeném místním šetření.

- Stavební práce mohou probíhat:

a. Pouze v období od 1. září do 20. dubna běžného kalendářního roku, pokud nebude splněna následující podmínka (b) tohoto rozhodnutí.

b. V období od 16.8. mohou být nainstalovány na ventilační otvory jednocestné uzávěry z průsvitné tkaniny (např. armovací sítě – perlinky nebo drátěné sítě – viz příloha č. 1) tak, aby vyskytující se živočichové mohli prostory a otvory opustit a zároveň aby bylo zamezeno jejich návratu zpět na dobu minimálně 15 dnů. Závěsy (sítě) budou připevněny pomocí stavebního lepidla nebo hřebíčku do betonu pouze nad otvorem, spodní okraj zůstane volný, ale nesmí odstávat od stěny budovy. Po uplynutí této lhůty je možné ventilační otvory, průduchy opatřit koncovkami (větracími mřížkami) trvalého charakteru. Pokud bude tímto způsobem zamezeno návratu dotčených druhů, lze po provedení tohoto opatření již realizovat stavební práce bez dalších omezení (např. i zaslepit tímto způsobem již v roce 2025(26) a 2026(27) realizovat práce kdykoliv). O umístění jednocestných uzávěrů bude Správa v předstihu informována. V průběhu jejich umísťování bude pořizována fotodokumentace

- Ventilační otvory, průduchy apod. mohou být po provedení stavebních prací ponechány bez koncovek (větracích mřížek). V případě, že budou



koncovky (větrací mřížky) nainstalovány, bude jejich konečná podoba vypadat viz příloha č. 2 tohoto rozhodnutí.

- Před zahájením vlastních stavebních úprav objektu bude proveden biologický průzkum na zjištění přítomnosti ZCHDŽ v místě stavby.
- S provedením stavebních úprav v době od 21. 4. do 31. 8. běžného roku lze souhlasit jen za předpokladu že bude zajištěn biologického dozor, který bude probíhat po celé toto období. Biologický dozor bude prováděn způsobilou osobou

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků domu č.p. 321,322 v obci Růžová, Růžová č.p. 321, 405
02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 24.01.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace stavby, dokladová část, plná moc k zastupování stavebníka.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:



- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC142954/2024 ze dne 09.12.2024
- Správa Národního parku České Švýcarsko č.j. SNPCS 00003/2024 ze dne 02.01.2025
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 62292/2024 ze dne 18.12.2024
- Obec Růžová – zákres veřejného osvětlení ze dne 30.10.2024
- Obec Růžová – souhlas se stavbou ze dne 02.12.2024
- Obec Růžová – souhlas se staveništní dopravou ze dne 18.02.2025
- ČEZ Distribuce, a. s. č.j. 0102231487 ze dne 22.10.2024
- ČEZ Distribuce, a. s. č.j. 001156239652 ze dne 29.11.2024
- ČEZ Distribuce, a. s. č.j. 001156239482 ze dne 29.11.2024
- ČEZ ICT Services, a. s. č.j. 0700905335 ze dne 22.10.2024
- Telco Infrastructure, s.r.o. č.j. 1100174641 ze dne 22.10.2024
- Telco Pro Services, a. s. č.j. 0201794809 ze dne 22.10.2024
- SčVK, a.s. č.j. SCVKZAD220937 ze dne 22.10.2024
- SčVK, a.s. č.j. SCVKZAD224860/UTPCUL/Ma ze dne 16.12.2024
- Vodafone Czech Republic a.s. č.j. 241022-0953748967 ze dne 22.10.2024
- CETIN a.s. č.j. 305305/24 ze dne 22.10.2024
- CETIN a.s. č.j. 340001/24 ze dne 29.11.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E59340/24 ze dne 22.10.2024
- GasNet Služby, s.r.o. č.j. 5003189546 ze dne 22.10.2024



- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 28105/2025-1322 ze dne 09.01.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci nepodali návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady



účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.



Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

Rozhodnutí - povolení záměru

Magistrát města Děčín - Odbor životního prostředí, č.p. 1175,
Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská 457/52,



40746 Krásná Lípa

Jarmila Pacindová, U Stadionu 1225, 43201 Kadaň

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Příkladová 1689/14,

Trnovany, 41501 Teplice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Obec Růžová, č.p. 30, 40502 Růžová



Záměr: **Z/2025/28203**
Řízení: **R/2025/42277**
Č.j.: **R/2025/42277/6**

Dne: 27.03.2025

Úřad: **Magistrát města Děčín**
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **SANDRA KRÁLOVÁ, DiS.**
Tel: **412591232**

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru č. 62/2025

Výroková část

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 05.03.2025 podala společnost

MONOSH s.r.o., IČO 61537489, Podmostní č.p. 39/5, Děčín VII-Chrochvice, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje Martin Hübschman, IČO 09980300, Růžová č.p. 88, 405 02 Děčín 2



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

novostavba objektu šaten a denního zázemí

v areálu společnosti MONOSH s.r.o., Podmostní č.p. 39/5, Děčín VII-Chrochvice,
405 02 Děčín 2

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 6/1, 6/4, 7 v katastrálním území Chrochvice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o zděnou, podsklepenou, dvoupodlažní stavbu, která bude využívána v I. PP jako skladové prostory kovovýroby, v I. NP jako šatny (pro 20 mužů a 20 žen) a ve II. NP jako denní zázemí pro zaměstnance firmy MONOSH s.r.o.. Navržená stavba bude umístěna v min. vzdálenosti 0,64 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 14/1 v katastrálním území Chochvice. Stavba bude o max. půdorysných rozměrech 11,42 m x 13,57 m, střecha bude pultová o dvou výškových úrovních o max. výšce 7,465 m (I. NP – plochá střecha = venkovní terasa z II. NP, střecha nad II. NP – plochá zelená s možností umístění FVE). Stavba bude zcela zateplena, fasáda je navržena v bílém odstínu, výplně otvorů – plast – odstín antracit, klempířské prvky titanžinek – odstín antracit.
- Stavba bude napojena na areálové inženýrské sítě – elektro, voda, kanalizace splašková, kanalizace dešťová a drenážní vsakovací těleso. Vytápění je navrženo tepelným čerpadlem vzduch – voda o výkonu 13 kW, doplňkovým zdrojem je rekuperační jednotka. Bude provedena příprava na umístění FVE.
- Součástí stavby jsou i stavební úpravy krčku na pozemku parc. č. 6/4 v katastrálním území Chrochvice, který bude stavebně provázán s navrženou



novostavbou objektu šaten denního zázemí a vybudování 6 parkovacích míst na pozemku parc. č. 6/1 v katastrálním území Chrochvice.

- Součástí stavby není povolení k odstranění stávající stavby bez č.p./č.e. umístěné na pozemku parc. č. 7 v katastrálním území Chrochvice. Na odstranění této stavby, byl dne 07.07.2023 pod č.j. MDC/83222/2023 stavebním úřadem Magistrátu města Děčín vydán souhlas s odstraněním stavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Martin Hübschman, DiS., zodpovědný projektant Pavlína králová, ČKAIT-; Ing. Jiří Demuth, ČKAIT-0400195, Leoš Miškovský, ČKAIT-0400569; Ing. Daniel Florian, ČKAIT-0401332, Jakub Šimmer; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Po dokončení celé stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.

4. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – jednotného enviromentálního stanoviska č.j. MDC/137491/2024 ze dne 02.12.2024:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), vydává souhlas dle ust. § 17 odst. 1) písm. c) vodního zákona k navrhovanému záměru za těchto podmínek:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval:



Martin Hübschman, DiS, 08/2024.

- V záplavovém území požadujeme zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
- Skladovaný materiál v záplavovém území požadujeme v případě zvýšených průtoků zabezpečit proti možnému odplavení.
- Spodní stavby objektu (po úroveň hladiny Q100) bude zhotovena z materiálu, který bude schopen dlouhodobě odolávat působení vody.
- Povodí Labe, státní podnik nenesse odpovědnost za škody způsobené průchodem povodňových průtoků.

6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem č.j. KHSUL 750/2025 ze dne 09.01.2025:

- K žádosti o kolaudační řízení bude předložen **průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených ve světelně technickém projektu**. Řešením bude ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 2 odst. 2 tohoto zákona doloženo splnění požadavků na umělé osvětlení stanovených v § 45 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. **Výpočet musí odpovídat skutečně instalované osvětlovací soustavě.**

- K žádosti o kolaudační řízení bude předložen **laboratorní protokol vyšetření zdravotní nezávadnosti (jakosti) pitné vody, zpracovaný akreditovanou laboratoří** včetně akreditovaného odběru, ke splnění požadavků § 4 zákona č. 258/2000 Sb. Vyšetření musí být provedeno v rozsahu kráceného rozboru, odběr vzorku studené pitné vody musí být proveden na výtoku vodovodu. Protokolem vyšetření bude doloženo splnění parametrů pro pitnou vodu dle § 4 přílohy č.5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

- K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu bude doloženo, že výrobky, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, vyhovují požadavkům § 5 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášce č. 409/2005 Sb.



- K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen **protokol o seřízení vzduchotechniky** na jednotlivých VZT vyústkách (koncových elementech přívodu a odvodu vzduchu). Měřením bude ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 Sb. doloženo splnění požadavků na výměnu vzduchu stanovenou v § 41, zejména odst. 1 a 2, a v § 54 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb.

7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy železnic, státní organizace č.j. 180/2025-SŽ-OŘ UNL-OPS/RE ze dne 10.02.2025

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MONOSH s.r.o., Podmostní č.p. 39/5, Děčín VII-Chrochvice, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 05.03.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 04.03.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 05.03.2025.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování stavebníka, projektová dokumentace stavby + dokladová složka.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:



- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/137491/2024 ze dne 02.12.2024
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří č.j. SR/1078/UL/2023 – 5 ze dne 21.11.2024
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem č.j. KHSUL 750/2025 ze dne 09.01.2025
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje č.j. HSUL- 233-3/DC-2025 ze dne 10.01.2025
- ČEZ Distribuce, a. s. č.j. 0102221773 ze dne 03.10.2024
- ČEZ ICT Services, a. s. č.j. 0700898855 ze dne 03.10.2024
- Telco Pro Services, a. s. č.j. 0201787563 ze dne 03.10.2024
- Telco Infrastructure, s.r.o. č.j. 1100168404 ze dne 03.10.2024
- SČVK, a,s, č.j. SCVKZAD218968 ze dne 03.10.2024
- CETIN a.s. č.j. 287362/24 ze dne 03.10.2024
- CETIN a.s. č.j. 321752/24 ze dne 08.11.2026
- GasNet Služby, s.r.o. č.j. 5003176478 ze dne 03.10.2024
- Vodafone Czech Republic a.s. č.j. 241003-1005742483 ze dne 03.10.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E56060/24 ze dne 04.10.2024
- JAW.cz s.r.o. ze dne 03.10.2024
- Statutární město Děčín č.j. MDC/127289/2024 ze dne 08.11.2024
- Správa železnic, státní organizace č.j. 180/2025-SŽ-OŘ UNL-OPS/RE ze dne 10.02.2025



- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha č.j. 2652/2024–RSM PHA ze dne 21.11.2024
- ČD - Telematika a.s. č.j. 2202421234 ze dne 03.10.2024
- ČD - Telematika a.s. č.j. 2202423597 ze dne 11.11.2024
- Povodí Labe, státní podnik č.j. PLa/2024/050799 ze dne 13.11.2024
- Povodí Ohře, státní podnik č.j. POH/51977/2024-2/032400 ze dne 15.11.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nepodala připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Nebyla podána vyjádření účastníků řízení.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,



- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

Rozhodnutí - povolení záměru

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova
1931/1, Chodov, 14800 Praha
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín



Magistrát města Děčín - Odbor životního prostředí, Mírové
nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova 1340/10, Ústí
nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
MARTIN HÜBSCHMAN, č.p. 88, 40502 Růžová
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad
Labem, Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001
Ústí nad Labem



Záměr: Z/2024/94720
Řízení: R/2025/2523
Č.j.: R/2025/2523/5

Dne: 12.02.2025

Úřad: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Rita Ipserová
Tel: 412591235

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru č. 23/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.12.2024 podala

Obec Kámen, IČO 00832189, Kámen č.p. 40, 407 13 Ludvíkovice, kterou zastupuje **Ing. Vladimír Beran, IČO 86888838, Popovická č.p. 2009/61, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Rozšíření stávajícího zastřešení u domu č.p. 40, Kámen

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2170/1, 2171 v katastrálním území Kámen.

Stavba obsahuje:

Nové zastřešení bude přízemní nepodsklepená stavba o půdorysných rozměrech 3,92 x 6,50 m, max. výšky +3,520 m. Celodřevěný přístřešek bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 33° a živičnou krytinou. Stávající zastřešení i jeho rozšíření bude mít dřevěnou konstrukci a bude sloužit pro letní posezení jako ochrana před deštěm a nepřízní počasí. Dešťové vody budou svedeny do zásobníku pro potřeby zahradní zálivky s přepadem na terén a likvidovány povrchovým vsakem na zatravněném trávníku. Součástí rozšíření přístřešku je realizace zpevněných ploch pod novým přístřeškem a pro umístění zahradního stanu 8x5 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba „Rozšíření stávajícího zastřešení u domu č.p. 40, Kámen“, na pozemcích parc.č. 2170/1, 2171 v kat. území Kámen, bude provedena v souladu s grafickou částí, výkres č. C 3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:250 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným povolením stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Projektové dokumentace byla vypracována Ing. Vladimírem Beranem v září 2024, ČKAIT 0401772, Ing.



Miroslav Kubík, ČKAIT 0400268; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2170/1, 2171 v katastrálním území Kámen.

3. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.

4. Stavebník oznámí předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

Závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončení celé stavby.

6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

7. Staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka a musí být zajištěno proti vstupu třetích osob.

8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.

9. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín ze dne 06.12.2024, č.j.: MDC/141906/2024:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) po provedení změny dokončené stavby, terénní



úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. Nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kámen, Kámen č.p. 40, 407 13 Ludvíkovice

Odůvodnění

Dne 03.12.2024 podal stavebník prostřednictvím svého zástupce žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dne 20.12.2024 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, neboť jsou mu



dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode doručení oznámení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Návrh na vydání povolení byl doložen projektovou dokumentací stavby, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 06.12.2024, č.j.: MDC/141906/2024,
- CETIN a.s. ze dne 1.10.2024, č.j.: 284682/24.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Závazným podkladem pro vydání povolení stavby je na území obce Kámen a v konkrétní lokalitě obce Kámen územní plán, který určuje předpokládaný rozvoj v území a je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Předmětné pozemky leží dle platného Územního plánu obce



Kámen v zastavěném území obce. Záměr je s územním plánem obce Kámen v souladu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ivana Šejnohová

Rozdělovník:

Účastníci řízení

RENATA NOVÁKOVÁ, č.p. 74, 40713 Kámen
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
VLADIMÍR BERAN, Popovická 2009/61, Děčín VI-Letná, 40502
Děčín
Obec Kámen, č.p. 40, 40713 Kámen

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín - DOSS
Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská 457/52,
40746 Krásná Lípa
Magistrát města Děčín - DOSS



Záměr: Z/2025/16632
Řízení: R/2025/24408
Č.j.: R/2025/24408/6

Dne: 28.03.2025

Úřad: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Rita Ipserová
Tel: 412591235

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru 61/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 02.01.2025 podala

Obec Malšovice, IČO 00261548, Malšovice č.p. 6, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje HORTECH estate s.r.o., IČO 04101456, Kamenná č.p. 463, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Stavba tribuny u fotbalového hřiště v obci Malšovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 460/1 v katastrálním území Malšovice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o osazení typové tribuny u stávajícího fotbalového hřiště. Tribuna bude obdélníkového půdorys o rozměrech 11,20 m x 3,12 m, maximální výška +3,668 m. Tribuna bude sloužit pro 40 sedících diváků.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Tribuna bude umístěna ve vzdálenosti 31,17 m od hranice s pozemkem p.č. 460/2 a ve vzdálenosti 2,20 m od hranice s pozemkem p.č. 928 vše v kat. území Malšovice, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:250 (výkres č. 2).

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Inf. Jiří Demuth, ČAKIT 0400195, Leoš Miškovský ČKAIT 0400569; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Malšovice, Malšovice č.p. 6, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 02.01.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Návrh o povolení záměru byl doložen projektovou dokumentací, výpisem z katastru nemovitostí, snímkem pozemkové mapy, plnou mocí, informacemi o pozemcích a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:



- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 28.1.2025, zn.: SCVKZAD228904/UL/KVE,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 28.12.2024, zn.: SCVKZAD227019,
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 28.12.2024, zn.: 0700924799,
- Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 28.12.2024, zn.: 1100193447,
- Telco Pro Services a.s. ze dne 30.12.2024, zn.: 0201816727,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.12.2024, zn.: 0102260570,
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 30.12.2024, zn.: UPTS/OS/382758/2024,
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.12.2024, zn.: 241228-1155769843,
- Cetin a.s. ze dne 19.1.2025, č.j.: 16176/25,
- Obec Malšovice ze dne 23.01.2025,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.1.2025, zn.: 001158596798,
- GasNet s.r.o. ze dne 28.12.2024,
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO České středohoří ze dne 28.1.2025, č.j.: SR/0121/UL/2025-2, zn.: 5003226797.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.



Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Typová konstrukce tribuny bude umístěna v souladu s územním plánem obce, v zastavěném části obce ve IV. zóně CHKO České středohoří. Jedná se o plochu sportoviště.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

Účastníci řízení

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Příkladovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice
HORTECH estate s.r.o., Kamenná 463, Děčín XXXII-Boletice nad
Labem, 40711 Děčín

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín - DOSS
Magistrát města Děčín - DOSS
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova
1931/1, Chodov, 14800 Praha



Záměr: **Z/2024/98391**
Řízení: **R/2025/25030**
Č.j.: **R/2025/25030/4**

Dne: 14.03.2025

Úřad: **Magistrát města Děčín**
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Rita Ipserová**
Tel: **412591235**

ROZHODNUTÍ

povolení odstranění stavby

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 05.01.2025 podal

Ústecký kraj, IČO 70892156, Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, který zastupuje spol. ProProjekt s.r.o., IČO 25487892, Starokřečanská č.p. 34/5, 408 01 Rumburk 3-Dolní Křečany (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:



I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

Stavba ev.č. 131, Stará Oleška a přípojka el. energie

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 461, parc. č. 429/4, 429/5 v katastrálním území Stará Oleška.

Popis stavby:

Demolice objektu bude probíhat v uzavřeném areálu příspěvkové společnosti Domova pro seniory se zvláštním režimem se zdravotním postižením Oleška – Kamenice. Stávající areál je ze všech stran oplocený. Stavba je napojena pouze na elektrickou síť. Jde o jednopodlažní obdélníkovou budovu se sedlovou střechou. K objektu vede zpevněná vnitroareálová komunikace a okolní plochy poskytují dostatečný prostor pro samotnou demolici, stavbu a zřízení staveniště, včetně skladování. Bylo zjištěno, že střešní krytina na objektu obsahuje azbest. Z tohoto důvodu bude odstraněna postupným rozebíráním převážně s použitím ručního nářadí nebo drobné stavební mechanizace. Demolovaný objekt má obdélníkový půdorysný tvar o rozměrech 13,17 x 9,98 m, zastřešení má sedlový tvar a výšky stavby k hřebeni 4,70 m. Součástí odstraňované stavby je i přípojka el. energie.

II. **Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**



1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací: postupným rozebíráním s použitím ručního nářadí a drobné stavební mechanizace.
4. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky. Dodavatel bude oznámen stavebnímu úřadu před zahájením demoličních prací.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky: po odstranění celé stavby.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 19.12.2024, zn.: SCVKZAD226813/UTPCUL/Ma.
10. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ústecký kraj, Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01
Ústí nad Labem 1



Odůvodnění

Dne 05.01.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 18 § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

K žádosti o povolení odstranění stavby stavebník předložil dokumentaci pro odstranění stavby, výpis z katastru nemovitostí, a dále připojil vyjádření a stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 10.01.2025, č.j.: KHSUL 1204/2025,
- Obec Huntířov ze dne 12.12.2024, č.j.: HUN-3312/2024,
- Obec Huntířov ze dne 06.01.2025, č.j.: HUN-027/2025,
- Povodí Ohře ze dne 07.01.2025, zn.: POH/58666/2024-2/032100,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 30.12.2024, zn.: SCVKZAD226813/UTPCUL/Ma,
- Cetin a.s. ze dne 19.12.2024, č.j.: 357503/24,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.1.2025, zn.: 001157195936,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.1.2025, zn.: 001157196481,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.11.2024, zn.: 0102246829,
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 21.11.2024, zn.: 0700915524,



- Telco Pro Services a.s. ze dne 21.11.2024, zn.: 0201806311,
- Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 21.11.2024, zn.: 1100184487,
- GasNet s.r.o. ze dne 21.11.2024, zn.: 5003209800.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:



Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Na řízení a povolení odstranění stavby se vztahují přiměřeně ustanovení o povolení záměru.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

Účastníci řízení



AMK Česká brána v ÚAMK, Čelakovského 829/1, Krásné Březno,
40007 Ústí nad Labem

ProProjekt s.r.o., Komenského 1173, Rumburk 1, 408 01
Rumburk

Obec Huntířov, č.p. 126, 40502 Huntířov



Záměr: Z/2024/43798
Řízení: R/2024/32240
Č.j.: R/2024/32240/12

Dne: 10.02.2025

Úřad: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Rita Ipserová
Tel: 412591235

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru 28/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.09.2024 podala společnost

RYKO a.s., IČO 25418572, Dělnická č.p. 1408/29, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje **DWS project s.r.o., IČO 07127308, Poličanská č.p. 1487, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Hala pro přediskování (IS3/5)

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3497, 3498/1 v katastrálním území Podmokly.

Stavba obsahuje:

Záměrem investora stavby je doplnění technologického řetězce opravy soukolí o technologii přediskování. Jedná se o proces odnávání disků z náprav. Jedná se o průmyslový objekt jednopodlažní nepodsklepený, který je navržen jako jednoduchý kvádr s valbovou střechou, velikosti 25,00 x 33,00 m. Uvnitř haly bude vestavba s podhledem pro zázemí pracovníků. Objekt haly bude rámová konstrukce tvořená nosným skeletem, který umožní uvnitř haly pohyb portálových jeřábů manipulujících s nápravami podvozků vagonů. Plášť bude tvořen systémovými sendvičovými panely z AL a PIR pěny. Střešní konstrukce bude navazovat svým řešením na nosný prvek rámové konstrukce. Střešní plášť bude z PVC se systémovými světlíky. Na střeše budou umístěny fotovoltaické panely (FVE panely). Hala bude vytápěna pomocí sálavých panelů, prostor sanitárního zařízení bude vytápěn el. přímotopem. Objekt haly bude větrán přirozeně okny a otevíratelnými světlíky. Voda bude napojena z areálového rozvodu (veřejného řádu). Dešťové vody budou vypouštěny do vsakovací nádrže a přepadem do jednotné kanalizace. Hlavní funkcí objektu je výroba – úprava dvojkolí – osazování a sejmutí disků z náprav. Součástí stavby bude přeložení jedné větve vnitřní areálové kanalizace vč. odlučovače ropných látek. Dopravně je stavba napojena stávajícím vjezdem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:



1. Stavba „Hala pro přediskování“, na pozemcích parc.č. 3497, 3498/1 v katastrálním území Podmokly bude provedena v souladu s grafickou částí, výkres č. C.3 situační výkres v měřítku 1:200 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným povolením stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Projektové dokumentace byla vypracována Ing. Janem Dvořákem, v červenci 2024, ČKAIT 0014415, Ing. Petra Machová, ČKAIT 0009363, Ing. Roman Kliment, ČKAIT 0012143; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3497, 3498/1 v katastrálním území Podmokly.
3. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
4. Stavebník oznámí předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

Závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončení celé stavby.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka a musí být zajištěno proti vstupu třetích osob.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
9. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.



10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 16.12.2024, č.j.: KHSUL 61995/2024:

- Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen světelně technický projekt skutečně

realizovaného elektrického osvětlení včetně výpočtu denního osvětlení prokazující splnění požadavků ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení – osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory) a s ním i průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů (katalogové listy svítidel a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu). Řešením bude ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., doloženo splnění požadavků na elektrické osvětlení stanovených v § 45 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

- K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen protokol o měření elektrického osvětlení na jednotlivých pracovištích haly, splňující požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů), jímž bude prokázáno dodržení požadavků ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory uvedených ve světelně technickém projektu za provozních podmínek včetně nepřesnosti měřen.

- K instalovaným sálavým plynovým zářičům v hale (o výkonu každého 22,5 kW) a přímotopu (o výkonu 600 W) na sanitárním zařízení budou ke kolaudaci doloženy technické listy (s údaji o tepelném výkonu ve W nebo kW), nebo jiný ověřitelný průkaz instalace těchto zařízení, zajišťující vytápění. Řešením, tak bude ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b), c) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 2 odst. 2 tohoto zákona doloženo splnění požadavků na vytápění dle požadavků § 6 odst. 1 a § 54 odst.1, přílohy č.10, tabulce č.1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

- Ke kolaudačnímu souhlasu bude doložena technická dokumentace k osazeným ventilátorům v prostoru sanitárního zařízení (záchodu a předsíňky, kde bude umývadlo s výlevkou a pisoár) k prokázání splnění větrání ve smyslu



§ 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., a § 54, odst.1, přílohy č.10, tabulce č.1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Upozorňujeme:

Památková péče:

1. Na povinnost stavebníka vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od dob přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.) - ÚAN III - území, které mohlo být osídleno člověkem a mohly by se zde vyskytovat věci nebo soubory věcí, která jsou dokladem nebo pozůstatkem života člověka a jeho činnosti od počátku jeho vývoje do novověku, a které se zachovaly zpravidla pod zemí.

2. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/87 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).

Odpadové hospodářství:

- Investor (stavebník) je povinen zajistit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby), předá do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona o odpadech.

- Před předáním odpadů musí být odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.



- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.) archivuje investor pro účely případné kontroly po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.

Na základě vydaného závazného stanoviska orgánu ochrany přírody příslušného k povolení kácení dřevin stavební úřad Magistrátu města Děčín podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,

povoluje kácení dřevin

2 ks *Tilia cordata* (lípa srdčitá) o obvodech kmenů 140 a 150 cm rostoucí na p.p.č. 3498/1 k.ú. Podmokly, obci Děčín.

a stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy:

- počtu celkem 6 ks *Crataegus laevigata* Pauls Scarlet

na pozemku parc.č. 2788/2 a parc.č. 2786 v k.ú. Podmokly, obec Děčín.

Výsadba bude provedena za těchto podmínek:



- Obvod kmínků dřevin bude min. 12-14 cm, korunky budou řádně zapěstované ve výšce min. 2,0 m, dřeviny budou se zemním balem.
- Ve výsadbových jamách dojde k výměně min. 50% půdního substrátu. Povrch výsadbových mís bude zamulčován.
- Dřeviny budou po výsadbě ošetřeny povýsadbovým řezem.
- Stromy budou při výsadbě zajištěny třemi dřevěnými kůly. Kmeny stromů budou ke kůlům připevněny vazbou z popruhu – černé kurty tak, aby nedocházelo k jejich vychylování do stran a zpřetrhávání nově vytvářených kořenů. Úvazek však nesmí bránit pohybu kořenových balů směrem dolů vlivem sesedání substrátu.
- Součástí výsadby bude zálivka. Součástí povýsadbové péče bude pravidelné zajištění zálivky tak, aby nedošlo k úhynu dřevin.
- Náhradní výsadba bude provedena v termínu nejpozději do 30.11.2025 včetně. Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče se stanovuje jako nedílná součást, resp. podmínka povinné náhradní výsadby.
- Následná péče bude zahrnovat pravidelnou kontrolu dřevin a kotvení, zálivku, zajištění propustného půdního povrchu pro vzduch a vodu (př. odplevelení), výživu, kontrolu, opravu a následné odstranění kotvení a úvazků. V případě, že dřeviny uhynou během pětileté péče, budou nahrazeny novými.

Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany přírody a krajiny, odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené v závazném stanovisku, č.j. MDC/92000/2024 ze dne 09.08.2024:

- Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace předmětné stavby.
- Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu dřevin (01.11.-31.03.).



- Bude provedena náhradní výsadba dle uvedených kritérií. Při výsadbě dřevin budou dodrženy Arboristické standardy, řady A, SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů a ČSN DIN 18 916 Sadovnictví a krajinářství, Výsadba rostlin.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RYKO a.s., Dělnická č.p. 1408/29, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2
Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín 2

Odůvodnění

Dne 19.09.2024 podal stavebník prostřednictvím svého zástupce žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost nebyla úplná, stavební úřad dne 11.10.2024 vyzval stavebníka k jejímu doplnění a řízení usnesením přerušil. Žádost byla zcela doplněna dne 12.01.2025.

Stavební úřad dne 21.01.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode doručení oznámení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Návrh na vydání povolení byl doložen projektovou dokumentací stavby, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 20.11.2024, č.j.: MDC/131420/2024,



- Magistrát města Děčín, stavební úřad, orgán památkové péče ze dne 22.01.2025, č.j.: R/2025/14312/2,
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 09.08.2024, č.j.: MDC/92000/2024,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 16.12.2024, č.j.: KHSUL 61995/2024,
- CETIN a.s. ze dne 14.10.2024, č.j.: 297467/24,
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 30.10.2024, zn.: 0102235222,
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 30.10.2024, zn.: 0700907782,
- Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 30.10.2024, zn.: 1100177007,
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 30.10.2024, zn.: 0201797569,
- GasNet, s.r.o. ze dne 14.10.2024, zn.: 5003183937,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 21.10.2024, zn.: SCVKZAD220837/UTPCUL/KVE,
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 14.10.2024, zn.: 241014-1359746175,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.



Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Závazným podkladem pro vydání povolení stavby je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě města Děčín územní plán, který určuje předpokládaný rozvoj v území a je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Předmětné pozemky leží dle platného Územního plánu města Děčín v zóně PV – průmyslová výroba. Předmětné pozemky se nacházejí uvnitř areálu společnosti Ryko a.s. Záměr je s platným územním plánem města Děčín v souladu. Předložený záměr rovněž splňuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

Odůvodnění výroku II.

V daném případě se jedná o povolení stavby, pro které je podkladem závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle tohoto ustanovení je *ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí rozhodnutí s posouzením vlivů na životní prostředí.* Odstavce 1 až 5 a § 9 se použijí pro kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v řízeních podle věty první obdobně.



Na základě výše uvedeného je součástí výrokové části tohoto rozhodnutí také výrok o povolení kácení dřevin, přičemž meritorně podle zákona o ochraně přírody a krajiny povolení kácení dřevin posoudil příslušný orgán ochrany přírody, tj. Magistrát města Děčín. Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný k vydání rozhodnutí, vycházejí z doloženého závazného stanoviska tohoto orgánu ochrany přírody, samostatným výrokem povolil kácení vyjmenovaných dřevin a v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu a zapracoval podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku do povolení kácení dřevin.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, při vydání závazného stanoviska č.j. MDC/92000/2024 ze dne 09.08.2024, vycházel z předložených podkladů, obecných znalostech o řešených dřevinách a znalosti lokality a místních poměrů. Po celkovém posouzení vydal závazné stanovisko, kterým souhlasí s kácením dřevin za podmínek ve stanovisku specifikovaných.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že povolení si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Upozornění:



Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ivana Šejnová

Rozdělovník:

Účastníci řízení



CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
DWS project s.r.o., Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 19016
Praha
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad
Labem, Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001
Ústí nad Labem
Magistrát města Děčín - DOSS
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova
1931/1, Chodov, 14800 Praha



Záměr: Z/2024/82519
Řízení: R/2024/73686
Č.j.: R/2024/73686/5

Dne: 24.01.2025

Úřad: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Rita Ipserová
Tel: 412591235

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru č. 13/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.11.2024 podali

LH DC s.r.o., IČO 09774262, Slepá č.p. 132/21, Děčín VII-Chrochvice, 405 02 Děčín 2,

Bc. Stanislav Kalivoda, nar. 21.06.1976, 5. května č.p. 42, Děčín XVII-Jalůvčí, 405 02 Děčín 2,



které zastupuje **Soňa Vydrželová, IČO 13334948, Tylova č.p. 601/15, Děčín II-
Nové Město, 405 02 Děčín 2**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Stavební úpravy skladu na pozemku p.č. 27/2 k.ú. Chrochvice a nájezdová rampa

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 27/2 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 28 (ostatní plocha), p.č. 29 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Chrochvice.

Stavba obsahuje:

Předmětem povolení je nová nájezdová rampa pro osobní a dodávková vozidla do II.NP objektu na p.p.č. 27/2, 28 a 29 k.ú. Chrochvice. Pozemky jsou součástí skladového a provozního areálu. Hlavní nosné prvky rampy o sklonu 15° budou ocel a železobeton. V obvodové stěně objektu bude po předchozím zajištění nadpraží vybourán otvor pro nová výklopná vrata.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba „Stavební úpravy skladu na p.p.č. 27/2 k.ú. Chrochvice a nájezdová rampa“, bude provedena v souladu s grafickou částí, výkres č. 2 Situace, v měřítku 1:250 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním



stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Výkres je součástí ověřené projektové dokumentace pro vydání povolení záměru, kterou vypracoval Ing. Jiří Demuth, ČKAIT 0400569 v červnu 2024.

2. Stavba bude umístěna na pozemcích 27/2, 28, 29 v katastrálním území Chrochvice.

3. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.

4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Demuth, ČKAIT 0400195, Leoš Miškovský, ČKAIT 0400569; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

5. Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezů, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) závěrečná kontrolní prohlídka - po dokončení celé stavby.

7. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí.

8. Staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka a musí být zajištěno proti vstupu třetích osob.

9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.

10. Stavebník předem oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.



11. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

12. Stavba bude opatřena štítkem „Stavba povolena“. Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Stavebník je povinen jej před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat ho tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, jednotné environmentální stanovisko odboru životního Magistrátu města Děčín ze dne 29.10.2024, č.j.: MDC/123218/2024:

1. Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

2. Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

3. Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.



4. Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

5. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. Stanislav Kalivoda, nar. 21.06.1976, 5. května č.p. 42, Děčín XVII-Jalůvčí, 405 02 Děčín 2
LH DC s.r.o., Slepá č.p. 132/21, Děčín VII-Chrochvice, 405 02 Děčín 2
Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 27.11.2024 podal stavebník prostřednictvím svého zástupce žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad oznámil dne 4.12.2024 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode doručení oznámení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Návrh na vydání povolení byl doložen projektovou dokumentací stavby, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:



- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 16.10.2024, č.j.: KHSUL 52033/2024,
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 29.10.2024, č.j.: MDC/123218/2024,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.10.2024, zn.: 001154598064,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.06.2024, zn.: 0102169354,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 21.06.2024, zn.: SCVKZAD208538,
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 24.06.2024, zn.: 0700863645,
- Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 24.06.2024, zn.: 1100134515,
- Telcco Pro Services a.s. ze dne 24.06.2024, zn.: 0201748066,
- ČD Telematika ze dne 12.8.2024, č.j.: 2202417643 a č.j.: 3202417643,
- Správa železnic st.o. ze dne 20.11.2024, zn.: 31658/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/MK,
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 23.06.2024, zn.: E37841/24,
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 23.06.2024, zn.: 240623-2013706619,
- CETIN a.s. ze dne 23.06.2024, č.j.: 192708/24,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.10.2024, zn.: 001154598288,
- GasNet s.r.o. ze dne 21.01.2025, zn.: 5003227187.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Závazným podkladem pro vydání povolení stavby je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Záměr je s platným územním plánem města Děčín v souladu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ivana Šejnohová

Rozdělovník:

Účastníci řízení

JIŘÍ DEMUTH, El. Krásnohorské 763/24, Děčín II-Nové Město,
40502 Děčín

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín



SOŇA VYDRŽELOVÁ, Tylova 601/15, Děčín II-Nové Město, 40502
Děčín
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha

Dotčené orgány

AOPK ČR-RP Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14,
Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
Magistrát města Děčín - DOSS



Záměr: Z/2025/5927
Řízení: R/2025/16562
Č.j.: R/2025/16562/2

Dne: 24.01.2025

Úřad: **Magistrát města Děčín**
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín

Vyřizuje: **Rita Ipserová**
Tel: 412591235

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 02.01.2025 podalo

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Oprava kamenného schodiště do kostela Povýšení sv. Kříže, Křížová ul.,
Děčín**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 134 v katastrálním území Děčín.

Popis prací opravy schodiště:

- Očištění,
- Odstranění železného roštu,
- Vyčištění spár,
- Plombování poškozeného spodního a třetího stupně plombou profilovanou dle originálu,
- Kamenná plomba místo betonové na prahu vstupu,
- Tmelení spár a drobných mechanických poškození tmelem,
- Barevná retuš.

Pozemek p.č. 134 v k.ú. Děčín, jehož součástí je budova kostela, je kulturní památkou č.rej. ÚSKP 18815/5-4083.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:



1. Oprava bude provedena podle restaurátorského záměru MgA Heleny Jahodové z 18.9.2024 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín 2

Odůvodnění

Dne 13.01.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, stavební úřad Magistrátu města Děčín ze dne 06.11.2024, č.j.: R/2024/37422/3,
- Restaurátorský záměr z 18.9.2024.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,



- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/23698/2025/33/MDit
Spisová zn.: MDC/14434/2024
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

HOTELEX s.r.o.
Křížová č.p. 24/2
Děčín I-Děčín
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Monika Dittrichová
Telefon: 412 591 231
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 11.02.2025

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 31/2025

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.06.2024 podala společnost:

HOTELEX s.r.o., IČO 49904655, Křížová č.p. 24/2, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje Martin Hübschman, IČO 09980300, Růžová č.p. 88, 405 02 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **vydává**

stavební povolení

na stavbu:

**„stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby na ubytování
v objektu č.p. 24, Křížová 2, Děčín I-Děčín“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 139 v katastrálním území Děčín.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby na ubytování. 1.NP bude pouze změna z chodby na chodbu s kolárnou pro umístění 10 kol a dále technická místnost. Ve 2. NP a 3. NP stavební úpravy celého podlaží. Stavební úpravy obsahují bourání příček a vyzdění nových příček, úpravy stropů. Ve 2. NP vznikne 8 jednolůžkových pokojů, ve 3. NP 6 jednolůžkových pokojů. 3.NP – 4.NP (mezonetové ubytování) 2 dvoulůžkové pokoje. Pro řešené prostory je navržen nový plynový kotel. Plynový kotel je navržen i pro vytápění restaurace v 1. NP. Každé hygienické zázemí pokoje bude mít své vlastní vzduchotechnické zařízení. Budou provedeny nově veškeré rozvody, které budou napojeny do stávajících přípojek objektu. Z chodby v mezipatře 3. NP a 4. NP se bude vycházet na terasu se zábradlím výšky 1 m. Na střechu budou instalovány fotovoltaické panely s výkonem do 20 kWh.

Pro provedení stavby stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval(a) Pavlína Králová ČKAIT 0401518, Leoš Miškovský ČKAIT 0400569, Ing. Jiří Demuth ČKAIT 0400195, Ing. Daniel Florián ČKAIT 0401332, Ing. Ota Pour ČKAIT 0500775; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby:
 - V průběhu výstavby
 - Závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Rozsah staveniště bude pouze vevnitř objektu. Na staveništi musí být zamezen vstupu nepovolaným osobám.
4. Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, musí v využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
5. Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce či kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní lístky, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby nebo jej předloží spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
6. Veškeré vyprodukované odpady (např. směsné stavební a demoliční odpady, cihly, dřevo, sklo, plast, beton, směsné kovy apod.) budou předávány pouze oprávněné osobě k odstranění (§ 13 odst. 1 písm. e) v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech. Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
7. Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.
8. Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem. Povinnost podle § 15 odst. 2 písm. c) se vztahuje u nepodnikající fyzické osoby na akce zahájené po 01.01.2022, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická osoba předat podle § 59 obci.
9. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

11. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
12. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem a podmínek dotčených ochranných a bezpečnostních pásem stanovených jejich správcem (vlastníkem). Před zahájením stavebních prací musí být tyto sítě vytyčeny na místě stavby.
13. Všechny dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

Stavebník je povinen:

1. předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby,
2. předem oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny neprodleně oznámí stavebnímu úřadu,
3. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí,
4. oznámit stavebnímu úřadu dokončené fáze výstavby podle plánu kontrolních podmínek a umožnit provedení kontrolní prohlídky stavby,
5. u staveb prováděných dodavatelsky je povinen vést stavební deník zhotovitel stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HOTELEX s.r.o., Křížová č.p. 24/2, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 24.06.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 16.07.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením z téhož dne přerušeno. Stavebník žádost doplnil dne 27.11.2024.

Stavební úřad dne 18.12.2024 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje pod č.j. HSUL-5259-3/DC-2024 ze dne 15.10.2024
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje pod č.j. KHSUL 35687/2024 ze dne 31.07.2024
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování pod č.j. MDC/8574/2024 ze dne 02.05.2024

- Magistrát města Děčín, odbor životní prostředí pod č.j. MDC/57400/2024 ze dne 15.05.2024
Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet
Služby, s.r.o., Anna Bezdičková, Statutární město Děčín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení. Podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení nebyly v tomto rozhodnutí citovány, jelikož účastníkům řízení nepřísluší klást podmínky pro provádění či užívání stavby, či podmínky jiného charakteru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

Martin Hübschman, IDDS: 5hxnur4

sídlo: Růžová č.p. 88, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Anna Bezdičková, Ve Vilách č.p. 996/6, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 5.000,- Kč byl uhrazen.



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací:	MDC/4954/2025	Cool Technology s.r.o.
Spisová zn.:	MDC/12895/2024	Lázeňská č.p. 803/13
Počet listů:	4	Děčín I-Děčín
Počet příloh:	2	405 02 Děčín 2
Vyřizuje:	Rita Ipserová	
Telefon:	412 591 235	
Fax:		
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz	
Děčín	10.01.2024	

ROZHODNUTÍ

č. 3/2025

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.06.2024 podala společnost

Cool Technology s.r.o., IČO 07544961, Lázeňská č.p. 803/13, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje Martin Hübschman, IČO 09980300, Růžová č.p. 88, 405 02 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavební záměr:

Stavební úpravy a nástavba objektu č.p. 233, Ludvíkovice a stavba opěrné zdi s oplocením

(dále jen „stavba“) na pozemcích st.p.č. 59/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 937/1 (trvalý travní porost), 939/1 (trvalý travní porost), 940/1 (ostatní plocha), 940/2 (ostatní plocha), 1699 (ostatní plocha) v katastrálním území Ludvíkovice.

Stavba obsahuje:

Záměr spočívá ve stavebních úpravách a nástavbě stávajícího objektu, kde nově vznikne ve 2.NP. bytová jednotka a v 1.NP. prostory pro podnikání spojené se skladováním technologie VZT (3 kanceláře, zasedací místnost, sanitární zařízení, úklidová místnost, skaldové prostory aj.). Pohledově bude objekt rozdělen na dva obdélníkové objekty, jejichž zastřešení mají tvořit sedlové střechy se sklonem 21°, s výškou hřebena +8,655m a 35° s výškou hřebene +9,130 m. Fasády jsou členěny na plochy opatřené bílou omítkou, dřevěným obkladem a plechovým obkladem. Střešní krytina bude plechová antracitová. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadle (systém vzduch-voda), jako záložní zdroj bude v bytové jednotce sloužit krb na dřevo. Odvod spalin bude zajištěn komínovým tělesem vyvedeným nad střechu objektu.

Součástí stavby je dešťová kanalizace do vsakovacího tělesa, nová přípojka splaškové kanalizace do veřejné stoky. Objekt je napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci.

Bude vybudována nová betonová opěrná zeď do tvaru písmene U, max. výšky +2,059 m, na kterou bude osazeno oplocení. Oplocení bude provedeno ze zděných sloupků s výplní z tahokovu v ocelovém rámu výšky 1,50 m. Opěrná zeď bude zděná z tvarovek ztraceného bednění s výplní ze železobetonu. Opěrná stěna bude odvodněna skrze drenážní chrliče do zeleně.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „Stavební úpravy a nástavba objektu č.p. 233, Ludvíkovice a stavba opěrné zdi s oplocením“ bude umístěna v souladu s grafickou částí, výkres č. 04 *Koordinační situace v měřítku 1:250* se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení ověřil hlavní projektant Pavlína Králová, autorizovaný technik, ČKAIT 0401518, zakázka č. 320/2023, ze dne leden 2024, dále Ing. Jiří Demuth, ČKAIT 0400195, Leoš Miškovský, ČKAIT 0400569, Tomáš Behina, ČKAIT 0401641, Ing. Daniel Florián, ČKAIT 0401332.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích st.p.č. 59/2, parc. č. 937/1, 939/1, 940/1, 940/2, 1699 v katastrálním území Ludvíkovice.
3. Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Pavlína Králová, ČKAIT 0401518, Ing. Jiří Demuth, ČKAIT 0400195, Leoš Miškovský, ČKAIT 0400569, Tomáš Behina, ČKAIT 0401641, Ing. Daniel Florián, ČKAIT 0401332; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby.
3. Rozsah staveniště – na pozemcích stavebníka. Staveniště musí být oploceno.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
6. Bude dodržena podmínka Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 19.11.2024, č.j.: KHSUL 56523/2024:
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v předloženém návrhu a výpočtu osvětlení (kanceláře).

7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín ze dne 03.05.2024, č.j.: MDC/52970/2024:

7.1. Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. I odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

7.2. Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce či kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní lístky, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby nebo jej předloží spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

7.3. Veškeré vyprodukované odpady (např. směsné stavební a demoliční odpady, cihly, dřevo, sklo, plast, beton, směsné kovy apod.) budou předávány pouze oprávněné osobě k odstranění (§ 13 odst. 1 písm. e) v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech. Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

7.4. Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.

7.5. Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem. Povinnost podle § 15 odst. 2 písm. c) se vztahuje u nepodnikající fyzické osoby na akce zahájené po 01.01.2022, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická osoba předat podle § 59 obci.

7.6. Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. Nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.

7.7. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Upozorňujeme:

Na povinnost stavebníka vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (Má-li se provést stavební činnost s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od dob přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum).

V případě, že v souvislosti s přípravou nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/87 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popř. Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Cool Technology s.r.o., Lázeňská č.p. 803/13, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2
Obec Ludvíkovice, Ludvíkovice č.p. 71, 407 13 Ludvíkovice

Odůvodnění:

Dne 24.06.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 25.06.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením z téhož dne přerušeno. Stavebník žádost doplnil dne 20.11.2024.

Stavební úřad oznámil dne 28.11.2024 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Oznámení o zahájení společného řízení bylo doručeno v souladu s ust. § 94m stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v ust. § 94k stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Návrh na vydání společného rozhodnutí (i v průběhu řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem z katastrální mapy, informacemi o parcelách, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín, stavební úřad, odd. technické infrastruktury a památkové péče dne 02.12.2024, č.j.: MDC/137677/2024,
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje p.o., dne 02.12.2024, č.j.: 36-204-O-1/SUSUKDC/DuBel/22152/2024,
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 19.07.2024,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 19.11.2024, č.j.: KHSUL 56523/2024,
- Správa Národního parku České Švýcarsko dne 7.10.2024, č.j.: SNPCS 07198/2024,
- Správa Národního parku České Švýcarsko – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 2.10.2024,
- Správa Národního parku České Švýcarsko dne 12.09.2024, č.j.: SNPCS 06705/2024,
- Magistrát města Děčín, stavební úřad, Úřad územního plánování ze dne 16.07.2024, č.j.:MDC/84605/2024,
- Magistrát města Děčín, stavební úřad, Úřad územního plánování ze dne 09.07.2024, č.j.:MDC/81833/2024,
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 08.04.2024, č.j.: MDC/40594/2024,
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 03.05.2024, č.j.: MDC/52970/2024,
- Povodí Ohře st.p. ze dne 24.04.2024, zn.: POH/15873/2024-2/037300,
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín ze dne 2.7.2024, č.j.: HSUL- 3477-3/DC-2024,

- Ředitelství silnic a dálnic st.p. ze dne 15.5.2024, č.j.: RSD-262526/2024-2,
- Obec Ludvíkovice ze dne 30.5.2024,
- Lesy ČR s.p. ze dne 15.4.2024, č.j.: LCR240/000578/2024(44),
- Cetin a.s., ze dne 3.4.2024, č.j.: 97197/2024,
- Cetin a.s. ze dne 16.1.2024, č.j.: 1428/24,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.01.2024, zn.: 0102066503,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 3.4.2024, zn.: 001145737858,
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 16.01.2024, zn.: 0700792481,
- Telco Pro Services a.s. ze dne 16.01.2024, zn.: 0201669394,
- Telco Infrastructure ze dne 16.01.2024, zn.: 1100066618,
- GasNet Služby s.r.o. ze dne 17.01.2024, zn.: 5002957452,
- GasNet Služby s.r.o. ze dne 25.04.2024, zn.: 5003035857,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 17.01.2024, zn.: SCVKZAD191141,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 23.4.2024, zn.: SCVKZAD199042/UTPCUL/WJ,
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 25.1.2024, zn.: E02763/24.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Závazným podkladem pro vydání společného povolení je na území obce Ludvíkovice a v konkrétní lokalitě Územní plán Ludvíkovice, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného Územního plánu Ludvíkovice se záměr nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše bydlení venkovského charakteru, kde jsou rodinné domy a občanská vybavenost slučitelná s bydlením přípustné. Podmínky prostorového uspořádání jsou respektovány. Záměr je s územním plánem v souladu. Přeložený záměr rovněž splňuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

Stavební úřad podklady pro vydání společného povolení ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotila k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájící zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad o umístění předmětné stavby sice rozhodl, nemohl by ale sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

Martin Hübschman, IDDS: 5hxnur4, sídlo: Růžová č.p. 88, 405 02 Děčín 2

Obec Ludvíkovice, IDDS: aapbs8e, sídlo: Ludvíkovice č.p. 71, 407 13 Ludvíkovice

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, IDDS: zjq4rhz, sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Děčín, IDDS: e8jcfsn, sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe, sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd, sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Petr Kopas, Saská č.p. 93/64, Děčín X-Bělá, 405 02 Děčín 2
Jiří Šivr, Ludvíkovice č.p. 268, 407 13 Ludvíkovice
Vladimíra Šivrová, Ludvíkovice č.p. 268, 407 13 Ludvíkovice
Hana Zajíčková, Ludvíkovice č.p. 91, 407 13 Ludvíkovice
Jan Tvrdoň, Ludvíkovice č.p. 264, 407 13 Ludvíkovice
Marcela Tvrdoňová, Ludvíkovice č.p. 264, 407 13 Ludvíkovice

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení veřejné infrastruktury a památkové péče, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2
Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2
Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd, sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n, sídlo: Provoznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n, sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 04.12.2024.

Přílohy

- ověřená dokumentace

(bude předána stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb, a to po nabytí právní moci společného povolení),

- štítek „Stavba povolena“

(bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci společného povolení).



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/5857/2025/33/lp
Spisová zn.: MDC/15496/2024
Počet listů: 3
Počet příloh: 2

Vyřizuje: Rita Ipserová
Telefon: 412 591 235
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 13.01.2025

MO.REAL s.r.o.
Zelenečská č.p. 778/1
Praha 9-Hloubětín
198 00 Praha 98

ROZHODNUTÍ

č. 6/2025

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podala společnost

MO.REAL s.r.o., IČO 28402308, Zelenečská č.p. 778/1, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98, kterou zastupuje ATELIÉR Přípeř - Ing. Josef Vlk, IČO 40214044, Drážďanská č.p. 23, Děčín XVI-Přípeř, 405 02 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavební záměr:

Instalace fotovoltaických panelů (FVE) na přístřešku na p.p.č. 2376/1 k.ú. Děčín

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 2376/1, 2379/1, 2382/4 v katastrálním území Děčín.

Stavba obsahuje:

Na střeše stávajícího přístřešku na pozemku p.č. 2376/1 k.ú. Děčín, který slouží jako zastřešené stání pro osobní automobily, bude umístěna fotovoltaická elektrárna FVE1.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

Fotovoltaické panely budou instalovány na nosných konstrukcích VARISTA, na střešním plášti, ve sklonu 5°. Celkem bude instalováno 98 ks fotovoltaických panelů o celkovém výkonu 44,10 kWp. Součástí stavby je kabelové vedení na pozemcích p.č. 2376/1, 2379/1 a 2382/4 v k.ú. Děčín, v délce cca 42,00 m, z rozvaděče RH-FVE elektroměrového rozvaděče RE. Provoz FVE bude plně automatizovaný, bezobslužný.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „Instalace fotovoltaických panelů (FVE) na přístřešku na p.p.č. 2376/1 k.ú. Děčín“ bude umístěna v souladu s grafickou částí, výkres *Situace D14-01 v měřítku 1:500*, se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení ověřil hlavní projektant Ing. Josef Vlk, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0400114, zakázka č. 2121/2024 z 06/2024 a dále pak Zdeněk Vácha, ČKAIT 0401741, autorizovaný technik prostředí staveb, Jaromír Matějčíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0401762.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2376/1, 2379/1, 2382/4 v katastrálním území Děčín.
3. Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Vlk, ČKAIT 0400114, Ing. Jaromír Matějčíček, ČKAIT 0401762, Zdeněk Vácha, ČKAIT 0401741; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby:
 - a) *Závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončení celé stavby.*
3. Rozsah staveniště – na pozemcích stavebníka. Staveniště musí být oploceno.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
6. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska (Jednotné environmentální stanovisko) ze dne 21.11.2024, č.j.: MDC/132080/2024:
 - Dle § 93a zákona o odpadech pro provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MO.REAL s.r.o., Zelenečská č.p. 778/1, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 28.06.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 31.07.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením z téhož dne přerušeno. Stavebník žádost doplnil dne 28.11.2024.

Stavební úřad oznámil dne 03.12.2024 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Oznámení o zahájení společného řízení bylo doručeno v souladu s ust. § 94m stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v ust. § 94k stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh na vydání společného rozhodnutí (i v průběhu společného řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, informacemi o pozemcích, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 21.11.2024, č.j.: MDC/132080/2024,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 6.11.2024, č.j.: KHSUL 55234/2024,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 8.11.2024, zn.: 001155352566,
- ČEZ Distribuce – smlouva o připojení č. 23_SOP_01_4122227629, dodatek ke smlouvě č. 001,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 29.10.2024, zn.: 0102234627,
- Telco Infrastructure ze dne 29.10.2024, zn.: 1100176615,
- Telco Pro Services a.s. ze dne 29.10.2024, zn.: 0201797117,
- GasNet Služby s.r.o. ze dne 29.10.2024, zn.: 5003193741,
- Cetin a.s. ze dne 29.10.2024, č.j.: 311087/24,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 29.10.2024, zn.: SCVKZAD221594.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

ATELIÉR Přípeř - Ing. Josef Vlk, IDDS: ns4sacw, sídlo: Drážďanská č.p. 23, Děčín XVI-Přípeř, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn, sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv, sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1
Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 405 38 Děčín 2

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště
Děčín, IDDS: 8p3ai7n, sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení veřejné infrastruktury a památkové péče,
Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 06.12.2024.

Přílohy

- ověřená dokumentace

(bude předána stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb, a to po nabytí právní moci společného povolení),

- štítek „Stavba povolena“

(bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci společného povolení).