



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/105097/2025/30/JMa

Spisová zn.: MDC16682/2025

Počet listů: 2

Počet příloh: 14

Hubexo Czech republic and Slovakia s.r.o.

Klicperova 3208/12

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

150 00 Praha 5 - Smíchov

Děčín: 09.07.2025

Odpověď na žádost o poskytnutí informací

Vážení,

ve Vaší žádosti o poskytnutí informace, doručené Magistrátu města Děčín (dále jen „povinný subjekt“) dne 01.07.2025 a zaevidované pod č. j. MDC/100418/2025, jste požádali o poskytnutí níže uvedených informací:

„Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

Fax: 412 593 340

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.04.2025 do 30.06.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Pro usnadnění Vaší práce nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.“

V příloze Vám povinný subjekt zasílá požadované informace.

S pozdravem

Ing. Martin Kříž
tajemník Magistrátu města Děčín

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy: Požadované informace



Záměr: Z/2025/28968
Řízení: R/2025/40327
Č.j.: R/2025/40327/10

Dne: 11.04.2025

Úřad: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Rita Ipserová
Tel: 412591235

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru č.65/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 228 stavebního zákona, § 95 vyhlášky č. 146/2024 Sb., a § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 14.02.2025 podala

a.s. Severočeské vodovody a kanalizace, IČO 49099451, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

(dále jen "stavebník"), a podle



I. § 138 odst. 1 a § 228 stavebního zákona, § 95 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb.,

p o v o l u j e

v ý j i m k u z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., na stavbu „Areál Březiny - deponie materiálu“, (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 453/9 (ostatní plocha), 844/1 (ostatní plocha), 1343 (ostatní plocha) v katastrálním území Březiny u Děčína, týkající se umístění na hranici pozemku, ačkoli by dle citovaného ustanovení vyhlášky měla být stavba umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IČO 49099451, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

II. Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Areál Březiny - deponie materiálu

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 453/9, 844/1, 1343 v katastrálním území Březiny u Děčína.

Popis stavby:



Jedná se o provozní areál pro dočasnou ukládku sypkých materiálů a výkopku (pro pohotovostní účely správce technické infrastruktury v době havárií). Navržený areál se skládá z ocelového přístřešku pro parkování strojní techniky, železobetonových otevřených sil, manipulační a odstavné plochy vč. nové přístupové rampy navazující na nové dopravního napojení areálu. Objekt přístřešku (SO701) je navržen jako montovaná ocelová konstrukce s částečným opláštěním tahokovem, kotvena k podkladní železobetonové desce, která je umístěna na stávající železobetonové konstrukci bývalé ČOV. Objekt sil (SO702) je navržen jako železobetonová monolitická stěnová konstrukce. Přístupová rampa (nové dopravní napojení areálu) je na základě konfigurace terénu doplněno o opěrné stěny (SO201), které jsou navrženy jako železobetonové monolitické. Srážková voda ze zpevněných ploch i samotné stavby je svedena do ORP a následně do retenční nádrže s řízeným odtokem.

Součástí stavby bude demolice stávajícího oplocení, zbytků objektů bývalé ČOV, stávajících zpevněných ploch, opěrné betonové stěny a areálového rozvodu pitné vody.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Ladislav David, ČKA 01 487 v listopadu 2024, zak.č. D/24-041-DZS, Ing. Jan Tomáš, ČKAIT 0501529, Ing. Hana Hermová, ČKAIT 0501300, Ing. Petr Veselý, ČKAIT 0500872; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončení celé stavby.
4. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly.



5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
6. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.
8. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Před započítím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
9. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
10. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.
11. Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a



umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

12. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích investora a bude oploceno.

13. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín ze dne 09.01.2025, č.j.: MDC/3975/2025:

- Odpady ze stavby budou zabezpečeny před nežádoucím únikem, znehodnocením a odcizením.

- Odpady nebudou míseny. Odpady budou na stavbě odděleně soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií, a dle jejich dalšího využití (recyklace, opětovné využití, likvidace apod.).

- V případě nebezpečných odpadů, bude s nimi nakládáno tak, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.

- Budou dodrženy postupy pro nakládání s vybouranými materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

- Odpady, které stavebník sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, budou předány (přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu) pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, příp. osobě oprávněné k nakládání s odpady (obchodník s odpady).

- V případě stavebních a demoličních odpadů, které stavebník sám nezpracuje, bude předání těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou, a to před jejich vznikem.



- Po dokončení záměru budou stavebníkem neprodleně zaslány na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí doklady, prokazující, jak bylo naloženo s odpady ze stavby. Akceptovány budou doklady ve formě vážních lístků, faktur a dále takové doklady, z kterých bude jednoznačně vyplývat, k jakému záměru se vztahují. Pouhé čestné prohlášení o likvidaci odpadů nebude stavebníkovi akceptováno.

- V případě, že nekontaminovaná zemina (příp. jiný přírodní materiál) vytěžená během stavební činnosti, nebude využita v místě stavby (ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena), bude s touto zeminou nakládáno jako s odpadem dle zákona o odpadech, tzn. bude předána do zařízení určeného pro nakládání s odpady.

Upozornění:

Stavební práce musí být provedeny v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Odůvodnění

Odůvodnění I.:

Dne 14.02.2025 podal žadatel žádost o výjimku z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., na stavbu „Areál Březiny - deponie materiálu“, jež spočívá v umístění stavby na hranici pozemku, ačkoli by dle citovaného ustanovení vyhlášky měla být stavba umístěna umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku.



Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska

Stavební zákon v ust. § 138 stavebního zákona pamatuje na případy, kdy z vážných územně technických nebo stavebně technických důvodů není možné u konkrétní stavby dodržet některý technický požadavek, a proto zmocňuje příslušný stavební úřad, aby na žádost stavebníka mohl povolit výjimku. Podle ust. § 138 odst. 1 stavebního zákona platí, že: *„Výjimku z požadavků na výstavbu lze povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí, sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu stanovenými tímto zákonem.“*

Na udělení výjimky tedy není právní nárok a lze ji povolit pouze při dodržení daných předpokladů. Ustanovení § 95 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., za podmínek uvedených v § 138 odst. 1 stavebního zákona v odůvodněných případech povolení výjimky z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb. připouští. Tím je dán pro udělení výjimky zákonný předpoklad.

Dále je stavební úřad povinen v průběhu správního řízení zkoumat odůvodněnost požadované výjimky a další z předpokladů pro její povolení, které jsou dány ust. § 138 odst. 1 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., je výjimkový paragraf, lze stavbu Areál Březiny – deponie materiálu povolit v zastavěném území na hranici pozemků.

Správní orgán dále jen stavební úřad zvážil žádost z hledisek urbanistických, architektonických územně technických a stavebně technických, a došel k závěru, že s výjimkou lze souhlasit.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na



využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Odůvodnění II.:

Dne 14.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. V písemném vyhotovení oznámení o zahájení řízení byla uvedena zřejmá nesprávnost, proto stavební úřad dne 12.03.2025 pod č.j.: R/2025/40327/7 tuto nesprávnost opravil a sdělení zaslal všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly v řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Záměr je v souladu s územním plánem města Děčín.

Návrh na vydání povolení záměru (i v průběhu řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. SCVKZAD228804/UL/Ma ze dne 10.02.2025,
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. SCVKZAD197513 ze dne 18.03.2024,



- Cetin a.s. ze dne 15.3.2024, č.j.: 80238/24,
- Cetin a.s. ze dne 22.1.2025, č.j.: 18733/25,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 14.02.2025, zn.: 0102285736,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.1.2025, zn.: 001158518710,
- CRA České Radiokomunikace a.s. ze dne 30.5.2024, zn.: UPTS/OS/364408/2024,
- GasNet s.r.o. ze dne 29.05.2024, zn.: 5003083305,
- GasNet s.r.o. ze dne 11.12.2024, zn.: 5003221674,
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 15.03.2024, zn.: 0700818675,
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 09.01.2025, č.j.: MDC/3975/2025,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 07.01.2025, č.j.: KHSUL 21179/2025,
- Policie ČR, Územní odbor Děčín, dopravní inspektorát ze dne 3.1.2025, č.j.: KRPU-219368-2/ČJ-2024-040206,
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. SCVKZAD197214 ze dne 14.03.2025,,
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 11.12.2024, zn.: E68475/24,
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 15.3.2024, zn.: E15942/24,
- Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 15.03.2024, zn.: 1100091594,
- Telco Pro Services a.s. ze dne 15.03.2024, zn.: 0201698274,
- Termo Děčín ze dne 22.3.2024,
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 15.3.2024, zn.: 240315-1357663007,
- JAW.cz s.r.o. ze dne 28.3.2024,



- Ústecký kraj Ústí nad Labem - souhlas na situačním výkresu,
- Ústecký kraj Ústí nad Labem ze dne 23.1.2025,
- Střední škola zahradnická a zemědělská Děčín - souhlas na situačním výkresu,
- Agentura ochrany a přírody ČR, Správa CHKO České středohoří ze dne 17.3.2025, č.j.: SR/0112/UL/2025 – 7,
- Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín, odbor místního hospodářství ze dne 18.02.2025, č.j.: MDC/19713/2025/37/Hamm,
- Magistrát města Děčín, orgán památkové péče ze dne 10.03.2025, č.j.: R/2025/47940/2.

Záměr je v souladu s územním plánem města Děčín.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:



Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby *(kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou)* smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.



.....

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela
Komerse, Děčín-Libverda, příspěvková organizace, Českolipská
123, Děčín XXVII-Březiny, 40502 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice
Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum,
40001 Ústí nad Labem

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova
1931/1, Chodov, 14800 Praha
Magistrát města Děčín - DOSS
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad
Labem, Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001
Ústí nad Labem
Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Lidické náměstí
899/9, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
Magistrát města Děčín - DOSS



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/94144/2025/33/lp
Spisová zn.: MDC/8732/2025
ISSŘ číslo záměru: Z/2024/63167
Počet listů: 3
Počet příloh: 2

Statutární město Děčín
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Rita Ipserová
Telefon: 412 591 235
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 19.06.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY č. 111/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 02.04.2025 podalo

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje společnost **Wattcontrol s.r.o., IČO 08231931, Strážky č.p. 21, 403 40 Ústí nad Labem 19** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Stavební úpravy domu č.p. 98, Březiny - zateplení a změna zdroje vytápění

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 222, parc. č. 276/3 v katastrálním území Březiny u Děčína.

Popis stavby:

Projekt řeší snížení energetické náročnosti objektu zateplením vnějšího pláště, změnou zdroje vytápění, úpravu elektroinstalace a doplnění VZT. Provedením navržených úprav dojde ke snížení spotřeby energie pro zajištění vytápění objektu. Stavební úpravy řeší zateplení vnějšího pláště objektu, dojde k odstranění statických vad pláště před jeho zateplením. Ústřední vytápění napojené na kotel na uhlí bude zrušeno a nahrazeno novým systémem napojeným na tepelná čerpadla, doplňkově bude energii zajišťovat nově instalovaná FVE, další snížení potřeby energie bude provedením nové elektroinstalace s úspornými zdroji světla. Dále budou

provedeny drobné úpravy na vnitřním rozvodu kanalizace spojené se zapojením úkapů od nově instalovaných zařízení do kanalizace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Jana Ptáčková, ČKAIT 0402103 v říjnu 2023, č. zak.: 10/2023, Jaroslav Rázl, ČKAIT 0401682, Ing. Bohumil Hrotek, ČAKIT 0402210, Ing. Vlastimil Křížan, ČAKIT 0401361; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) *Závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončení celé stavby.*
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
6. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
7. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích investora a bude oploceno.
Budou dodrženy podmínky odborného vyjádření Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO České středohoří ze dne 12.12.2024, č.j.: SR/1979/UL/2024-3:
 - 1) Práce na exteriéru budovy budou zahájeny v podzimním období 10. 8. – 30. 9. běžného roku. Jako první krok před vlastní realizací stavby budou na otevřené otvory nacházející se na fasádě instalovány jednosměrné uzávěry jako opatření proti zadržování nebo uzavření živočichů obydávajících tyto dutiny. Slouží k zajištění bezpečného opuštění otvoru bez možnosti návratu.
 - 2) V případě, že by práce bylo nutné zahájit na jaře, bude stavba zahájena v období 15. 3. – 15.4. I v tomto období budou jako první krok před vlastní realizací stavby na uvedené otvory instalovány jednosměrné uzávěry.
 - 3) Práce v interiéru budovy mohou probíhat bez omezení.
 - 4) Instalace jednosměrných uzávěr proběhne dle návodu v příloze. Jednosměrné uzávěry budou osazeny za vhodných klimatických podmínek (bez deště, větru, za teploty nad 10°C) v předstihu nejméně pěti dní před uzavřením otvorů. Po odejmutí přechodných jednosměrných uzávěr musí dojít k zabezpečení otvorů (k uzavření) proti jejich opětovnému osídlení v průběhu stavby. V případě nedodržení uvedeného je opatření nefunkční.
 - 5) Prováděná opatření budou dokumentována fotograficky, zápisem do stavebního deníku tak, aby bylo možno následně doložit jejich realizaci v daných obdobích.
 - 6) Jako kompenzace za ztracené úkryty budou instalovány budky do zateplení pro rorýse obecného a netopýry.
 - 7) Budky pro rorýse budou umístěny na objektu z východní strany do oblasti podstřeší (viz příloha). Budky pro rorýse budou osazeny v počtu 4 ks tříkomorových budek (nebo 12 ks jednodílných budek). Vzhledem ke kvalitě, stabilitě a odolnosti materiálu doporučujeme použít dřevocementové budky. Rozměry a konstrukce budek musejí vycházet z biologie a potřeb chráněných živočichů. Lze využít dřevocementové budky pro rorýse viz. <https://www.zelenadomacnost.com/p/ptaci-budka-17a-trojita-rorysi>, které jsou schváleny Českou společností ornitologickou.
 - 8) Na východní štítovou stěnu, která nemá okna, do oblasti pod střešní římsou budou instalovány do zateplení 4 ks dřevocementové budky pro netopýry pro skupinové využití, např. <https://www.zelenadomacnost.com/p/budka-pro-netopyry-schwegler-na-steny-nebo-do-zatepleni-2fr-i-pro-skupinove-pouziti>, které jsou schválené Českou

společností na ochranu netopýrů. Budky budou umístěny do oblasti podstřeší a budou situovány těsně vedle sebe, aby mohlo dojít k propojení budek bočními otvory. Budky pro netopýry se umístí vletovým otvorem dolů.

- 9) V případě, že by po zahájení nebo v průběhu stavby došlo k náhodnému nálezu úkrytů s hnízdicími ptáky nebo výskytem netopýrů, je nutno neprodleně kontaktovat pracovníka Agentury (Mgr. Eva Mikolášková, eva.mikolaskova@nature.cz, tel. 730 588 068), se kterým bude situace vyřešena.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín ze dne 27.11.2024, č.j.: MDC/134571/2024:
 - 1) Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
 - 2) Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - 3) Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.
 - 4) Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.
 - 5) Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 09.04.2025, č.j.: KHSUL 15786/2025:
 - 1) Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen nový výpočet elektrického osvětlení v tělocvičně m.č. 117 a tanečním sále m.č. 210 s ohledem na výpočet denního osvětlení a protokol z měření elektrického osvětlení v tělocvičně m.č. 117, tanečním sále m.č. 210, v učebně m.č. 106 a v učebně m.č. 208, včetně tabule dle požadavku § 14 odst. 5, §15, §17 a §18 odst. 2 a přílohy č. 3 vyhl. Č. 160/2024 Sb., §45 NV č. 361/2007 Sb. a platných ČSN.
 - 2) Pracovní místa žáků, vyučujících a ostatních zaměstnanců musí být umístěna pouze v prostoru s vyhovujícím denním nebo sdruženým osvětlením dle požadavku §14 odst. 5 a přílohy č. 3 vyhl. Č. 160/2024 Sb., §45 NV č. 361/2007 Sb. a platných ČSN.
 - 3) Interiérová teplota v prostoru keramické dílny m.č. 102 musí odpovídat požadavku §19 odst. 2 a přílohy č. 4 Tabulky č. 2 vyhl. č. 160/2024 Sb.
 - 4) Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen protokol o zregulování a plán údržby vzduchotechnického zařízení dle požadavků § 7 a § 19 a přílohy č. 4 tabulky č. 1 vyhl. Č. 160/2024 Sb.
 - 5) Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doloženo, že hladina hluku v provozu VZT zařízení a tepelných čerpadel. Za jejich provozu nepřekročí ve vnitřním (učebna m.č. 106) a venkovním chráněném prostoru stavby požadavky uvedené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

- 6) Pro případný souběh užívání domu dětí a mládeže a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod domu a dětí a mládeže zejména nadlimitní hlučností (požadavky a limity dle „nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a prašností (požadavky a limity dle vyhlášky č. 43/2025 Sb., o stanovení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb) a neomezí užívání domu dětí a mládeže.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 02.04.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Návrh na vydání povolení záměru (i v průběhu řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, plnou mocí, informacemi o pozemcích, snímkem z katastrální mapy, smlouvou o připojení odběrného místa a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 08.06.2024, zn.: SCVKZAD206705,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 16.04.2025, zn.: SCVKZAD237569/UTPCUL/Ma,
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 08.06.2024, zn.: 0700856017,
- Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 08.06.2024, zn.: 1100127230,
- Telco Pro Services a.s. ze dne 10.06.2024, zn.: 0201739707,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 31.03.2025, zn.: 0102312775,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.04.2025, zn.: 001162581183,
- Cetin a.s. ze dne 8.6.2024, č.j.: 175153/24,
- GasNet Služby s.r.o. ze dne 31.03.2025, zn.: 5003292023,
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 27.11.2024, č.j.: MDC/134571/2024,
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje ze dne 4.12.2024, č.j.: HSUL- 6080-3/DC-2024,
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO České středohoří ze dne 12.12.2024, č.j.: SR/1979/UL/2024-3,
- JUROS s.r.o. ze dne 24.06.2024,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 09.04.2025, č.j.: KHSUL 15786/2025

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Posouzení stavebního úřadu:

Předmětný objekt se nachází v zastavěném území obce na pozemku st.p.č. 222, parc. č. 276/3 v katastrálním území Březiny u Děčína ve IV. zóně CHKO.

Předmětný objekt je v současné době užíván jako dům dětí a mládeže a jeho zázemí – učebny, tělocvična, herny. Hlavní objekt je zděný, dvoupodlažní, částečně podsklepený dvoutraktový, zastřešen průnikem valbových střech, kdy v centrální části vrcholu hlavní střechy se nachází věžička. K hlavní budově přiléhají přízemní přístavby s plochou střechou. Půdní prostor je nevyužíván. Podsklepení je pouze pod částí objektu a je využíváno jako kotelna, uhelna a technické zázemí. Záměrem je zateplení vnějšího pláště a půdního prostoru, výměna střešní krytiny, změna zdroje vytápění, úprava elektroinstalace a instalace vzduchotechniky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

Wattcontrol s.r.o., IDDS: yzj6ykr, sídlo: Strážky č.p. 21, 403 40 Ústí nad Labem 19

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Příkladová č.p. 1689/14,
Trnovany, 415 01 Teplice 1

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe, sídlo: Ruská
č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka



Záměr: **Z/2025/42950**
Řízení: **R/2025/57951**
Č.j.: **R/2025/57951/5**

Dne: 06.05.2025

Úřad: **Magistrát města Děčín**
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Rita Ipserová**
Tel: **412591235**

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru č. 85/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 03.04.2025 podal

Ústecký kraj, IČO 70892156, Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, který zastupuje ProProjekt s.r.o., IČO 25487892, Starokřečanská č.p. 34/5, 408 01 Rumburk 3-Dolní Křečany

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Multifunkční objekt - DOZP Stará Oleška

(dále jen "stavba") na pozemcích st.p.č. 461, 293 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 429/5, 429/2, 862, 429/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Stará Oleška.

Popis stavby:

Výstavbou nového multifunkčního objektu dochází k náhradě za původní objekt, který je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu. Nová stavba bude navazovat na stavbu stávající svým vzhledem a umístěním. Oproti současné stavbě dojde k výraznému půdorysnému zvětšení z důvodu vytvoření nové kryté terasy. Nová multifunkční stavba je navržena jako doplňková stavba pro účely využití klienty a zaměstnanci DOZP. Jde o jednopodlažní stavbu obdélníkového půdorysu zastřešenou sedlovou střešní konstrukcí s plechovou krytinou, která bude zastřešovat i venkovní terasu před objektem. Uzavřená zděná část je navržena půdorysného rozměru 10,30 x 14,80 m, krytá terasa 7,85 x 14,80 m. Konstrukce krovu bude tvořena dřevěnými příhradovými vazníky se sklonem 15° a výškou hřebene +5,210 m od ±0,000. V objektu se bude nacházet rukodělná dílna a multifunkční prostor s možností přepažení mobilní zástěnou. Na střeše objektu budou instalovány fotovoltaické panely, nová hromosvodová soustava. Svody ze střechy budou napojeny na novou dešťovou kanalizaci, která je svedena do retenční nádrže. Z retenční nádrže budou vody odvedeny do stávající dešťové kanalizace, v místě napojení bude vybudována nová revizní šachta. Splaškové vody budou odvedeny do přečerpávací stanice a dále tlakovým vedením do stávajícího septiku. Vytápění a chlazení bude zajištěno tepelným čerpadlem (systém



vzduch-voda) a klimatizací, s umístěním venkovních jednotek u východní fasády objektu. K objektu vede zpevněná vnitroareálová komunikace, okolní plochy umožňují dostatečný prostor pro samotnou výstavu a skladování. Areál včetně dotčených a stavebních pozemků je oplocený.

Součástí objektu jsou přípojky el. energie, vody a kanalizace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Cobl, ČKAIT 0401607 v listopadu 2024, zak. č. 2024118, Ing. Ota Pour, ČKAIT 0500775, Ing. Daniel Florián, ČKAIT 0401332, Ing. Karel Stránský, ČKAIT 0400325, Leoš Miškovský, ČKAIT 0400569; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončení celé stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
6. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly.
7. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.



8. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.

9. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Před započatím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.

10. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

11. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.

12. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích investora a bude oploceno.

13. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 25.02.2025, č.j.: KHSUL 8540/2025:

13.1. Ke kolaudaci bude předložen protokol o měření umělého osvětlení v místnostech č. 105 dílna, č. 106 kuchyňka a č. 109 víceúčelová místnost splňující ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 2 odst. 2 tohoto zákona požadavky stanovené v § 45 (zejména odst. 1) nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů),



jímž bude prokázáno dodržení požadavků ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení – osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory) za provozních podmínek na pracovištích a na pracovních místech včetně nepřesnosti měření.

13.2. Povrch stěn sociálního zařízení WC pro klienty musí být omyvatelný minimálně do výše 1800 mm od podlahy v souladu s požadavky ČSN 73 4108.

13.3. Množství odváděného vzduchu ze sociálního zařízení WC, koupelny musí být v souladu s požadavky Přílohy 1, Tabulky č.4 Vyhlášky č. 6/2003 Sb.

13.4. Okna v hygienických zařízeních musí být zneprůhledněna, jestliže je parapet okna umístěn níže než 1800 mm od podlahy v souladu s požadavky ČSN 73 4108.

13.5. Ke kolaudaci bude doloženo měření vzt výkonů axiálních ventilátorů určených k odvětrání hygienického zázemí pro klienty (koupelna, WC).

13.6. Nejpozději ke kolaudaci stavby bude v rozsahu kráceného rozboru dle § 4 odst. 2) a přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, předložen protokol o zkoušce (zpracovaný akreditovanou laboratoří včetně akreditovaného odběru) s výsledky kráceného rozboru pitné vody o vyhovující kvalitě pitné vody, odebrané po ukončení realizace stavby z koncové části vodovodního řadu u dřezu v kuchyňce multifunkčního objektu.

13.7. Bude zajištěna omyvatelná úprava stěny kolem dřezu, zařízení na mytí rukou a pracovní plochy v kuchyňce dle požadavku kapitoly II článek 4 odst. 2 ve spojení s Přílohou II kapitola II odst. 1 písm. b) Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin.

13.8. Stavba bude prováděna tak, aby byly dodrženy hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti pro nejbližší chráněné vnitřní a venkovní prostory staveb v souladu s požadavky § 30 zákona č. 258 a § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.



Upozornění

Odpadové hospodářství

- Investor (stavebník) je povinen zajistit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby), předá do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona o odpadech.
- Před předáním odpadů musí být odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.) archivuje investor pro účely případné kontroly po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.

Ochrana vod

- stavby se nachází v II. Ochraném pásmu vodního zdroje Hřensko - Všemily - velkoplošné. Veškeré činnosti spojené s realizací předmětného záměru a hospodaření v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových vod, podzemních vod (ztráta či změna



vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.

- Splaškové vody budou svedeny přes tříkomorový septik v areálu Domova pro osoby se zdr. postižením a dále do ČOV na st.p.č. 467 v k.ú. Stará Oleška, ve správě AMK Česká brána v ÚAMK.

Památková péče

Upozorňujeme na povinnost stavebníka vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od dob přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.) – ÚAN II.

V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/87 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ústecký kraj, Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01
Ústí nad Labem 1

Odůvodnění

Dne 03.04.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.



Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly v řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Návrh na vydání povolení záměru (i v průběhu řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, plnou mocí, informacemi o pozemcích, snímkem z katastrální mapy a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- GasNet s.r.o. ze dne 21.11.2024, zn.: 5003209800,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 6.2.2025, zn.: SCVKZAD230477/UL/Ma,
- Cetin a.s. ze dne 31.1.2025, č.j.: 29422/25,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 4.2.2025, zn.: 001159105341,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 4.2.2025, zn.: 001159105344,
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 21.11.2024, zn.: 0700915524,
- Telco Pro Services a.s. ze dne 21.11.2024, zn.: 0201806311,
- Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 21.11.2024, zn.: 1100184487,
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín dne 19.2.2025, č.j.: HSUL-1117-3/DC-2025,



- Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ze dne 13.02.2025, č.j.: MDC/24995/2025/34/Ko,
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, odd. technické infrastruktury a památkové péče dne 04.02.2025, č.j.: MDC/19576/2025/33/IKle,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 25.02.2025, č.j.: KHSUL 8540/2025,
- Správa Národního parku České Švýcarsko ze dne 20.2.2025, č.j.: SNPCS 01156/2025,
- Policie ČR, Dopravní inspektorát v Děčíně dne 4.2.2025, č.j.: KRPU-23832-2/ČJ-2025-040206,
- Obec Huntířov ze dne 12.12.2024, č.j.: HUN-3312/2024,
- Povodí Ohře st.p. ze dne 26.02.2025, zn.: POH/05111/2025-2/032100.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Závazným podkladem pro vydání povolení stavby je na území obce Huntířov a v konkrétní lokalitě Stará Oleška územní plán obce Huntířov, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů, ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného územního plánu obce Huntířov se záměr nachází v zastavěném území obce, místní část Stará Oleška, ve III. Zóně CHKO Labské pískovce, v ochranném



pásmu přírodní rezervace „Stará Oleška“, v Ptačí oblasti Labské pískovce, 50 m od evropsky významné lokality Horní Kamenice. Dle územního plánu se záměr nachází v ploše občanského vybavení. Záměr je možné realizovat.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu stavebního zákona (*kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou*) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,



- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

Účastníci řízení

ProProjekt s.r.o.

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

Obec Huntířov, č.p. 126, 40502 Huntířov

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Příkladovská 1689/14,

Trnovany, 41501 Teplice

AMK Česká brána v ÚAMK, Čelakovského 829/1, Krásné Březno,

40007 Ústí nad Labem



Dotčené orgány

HZS Ústeckého kraje, č.p. 1340, 40001

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001
Ústí nad Labem

PČR KŘP Ústeckého kraje ÚO Děčín, č.p. 301, 40502

Magistrát města Děčín - DOSS, č.p. 1175, 40502

Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská 457/52,
40746 Krásná Lípa

Magistrát města Děčín - DOSS, č.p. 1175, 40502



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací:	MDC/94757/2025/33/lp	Obec Malšovice
Spisová zn.:	MDC/12187/2025	Malšovice č.p. 6
ISSŘ číslo záměru:	Z/2025/75835	405 02 Děčín 2
Počet listů:	4	
Počet příloh:	0	
Vyřizuje:	Rita Ipserová	
Telefon:	412 591 235	
Fax:		
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz	
Děčín	20.06.2025	

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY č. 112/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.04.2025 podala

Obec Malšovice, IČO 00261548, Malšovice č.p. 6, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje společnost HORTECH estate s.r.o., IČO 04101456, Kamenná č.p. 463, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Stavební úpravy a přístavba domu č.p. 4, Malšovice

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 116, parc. č. 456/5, 928 v katastrálním území Malšovice.

Popis stavby:

Jedná se o přízemní obdélníkovou přístavbu ke stávajícímu objektu zázemí pro fotbalové hřiště. Přístavba bude mít půdorysné rozměry 4,30 x 8,55 m, max. výšky +4,700 m. Přístavba bude zastřešena sedlovou střechou. Vytápění objektu bude zajištěno stávajícím plynovým kotlem. V restauraci bude možné po zřízení přípravný podávat i jídla typu rychlého občerstvení. Objekt je napojen na veřejný vodovod, rozvody el. energie. Splaškové vody jsou odvedeny do stávajícího biologického septiku.

Součástí stavby je i zastřešení kryté terasy před stávajícím objektem, výšky + 3,600 m.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba „Stavební úpravy a přístavba domu č.p. 4, Malšovice“ bude provedena v souladu s grafickou částí, výkres Situace v měřítku 1:250, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Demuth, ČKAIT 0400195 v březnu 2025, Ing. Daniel Florián, ČKAIT 0401332, Leoš Miškovský, ČKAIT 0400569; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) *Závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončení celé stavby.*
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
6. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
7. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích investora a bude oploceno.
 - Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Děčín, odbor životního prostředí dne 22.04.2025, č.j.: MDC/59970/2025/34/Lpr:
 - 8.1. Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
 - 8.2. Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - 8.3. Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
 - 8.4. Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
 - 8.5. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
9. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 15.05.2025, č.j.: KHSUL 20253/2025:
 - Nejpozději ke kolaudaci bude v rozsahu kráceného rozboru dle § 4 odst. 2 a přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, předložen protokol o zkoušce (zpracovaný akreditovanou laboratoří včetně akreditovaného odběru) s výsledky

laboratorního rozboru pitné vody o vyhovující kvalitě pitné vody, odebrané z koncové části vodovodního řadu u umyvadla v kuchyni.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Malšovice, Malšovice č.p. 6, 405 02 Děčín 2

II. Podle § 15 ve spojení s § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

u d ě l u j e

souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

(dále jen „ZPF“) na pozemku p.č. 456/5 v katastrálním území Malšovice.

- Celková výměra pozemku v ha: 0,0065
- Vyjímaná plocha v ha: 0,0037
- Kultura: TTP
- Za účelem stavby – přístavba k st.p.č. 116 v katastrální území Malšovice.

Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovují podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona. Za odnětí výše uvedené plochy, která bude trvale zastavěna, se stanovuje odvod v orientační výši 16.942 Kč splatný na základě později vydaného rozhodnutí o předpisu odvodů, které vydá Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí v návaznosti na vydané povolení ke stavbě.

V souladu s přílohou č. 1 k zákonu o výpočtu odvodů za trvale odnímanou půdu budou předepsány odvody podle těchto kritérií:

- Část A. - Základní hodnotový ukazatel zemědělské půdy podle výskytu BPEJ.

Základní cena zemědělské půdy dle zákona č. 402/2010 Sb.

Příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ

Příloha k vyhlášce č. 48 /2011 Sb. o stanovení třídy ochrany

BPEJ: 2.54.11

V Kč/m²: 4,91

Třída ochrany: IV. třída

Koeficient: 4

- Část B. - Zvýšení základního hodnotového ukazatele podle výskytu skupiny faktorů životního prostředí ekologické váhy vlivů 0.

V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu se žadateli o odnětí ukládá povinnost provést před zahájením stavby, na vlastní náklady, skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy v celkovém množství 7,40 m³ a podorniči v celkovém množství 3,70 m³³, popřípadě i

hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití následujícím způsobem:

Zemina bude dočasně uložena na části p. p. č. 456/5 v k. ú. Malšovice a vhodně využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozprostření po parcele). Využití půdy ze skryvky k zavážce, terénním úpravám a jiným nezemědělským účelům je nepřipustné

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Malšovice, IČO 00261548, Malšovice č.p. 6, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění k výroku I.

Dne 23.04.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Návrh na vydání povolení záměru (i v průběhu řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, plnou mocí, informacemi o pozemcích, snímkem z katastrální mapy, a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 18.03.2025, zn.: SCVKZAD235944/UL/KVE,
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 20.02.2025, zn.: SCVKZAD23973,
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 20.02.2025, zn.: 0700944486,
- Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 20.02.2025, zn.: 1100212540,
- Telco Pro Services a.s. ze dne 20.02.2025, zn.: 0201838792,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.02.2025, zn.: 0102289329,
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.04.2025, zn.: 001162581183,
- České radiokomunikace a.s. ze dne 21.02.2025, zn.: UPTS/OS/388292/2025,
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 20.02.2025, zn.: 250220-1236790709,
- Cetin a.s. ze dne 20.02.2025, č.j.: 50820/25,
- Cetin a.s. ze dne 18.03.2025, č.j.: 78761/25,
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO České středohoří ze dne 25.03.2025, č.j.: SR/0477/UL/2025 – 2,
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje ze dne 22.04.2025, č.j.: HSUL-2036-5/DC-2025,
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí dne 22.04.2025, č.j.: MDC/59970/2025/34/Lpr,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 15.05.2025, č.j.: KHSUL 20253/2025,
- GasNet s.r.o. ze dne 20.02.2025, zn.: 5003261554,
- GasNet s.r.o. ze dne 14.04.2025, zn.: 5003281996.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení a stanovil jim lhůtu do 15 dnů ode dne doručení k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Závazným podkladem pro vydání povolení stavby je na území obce Malšovice územní plán obce Malšovice, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů, ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného územního plánu obce Malšovice se záměr nachází v zastavěném území obce, ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody na území CHKO České středohoří, v ploše označené OS 3 – tělovýchova a sport.

Záměr nezasahuje do lokality Natura 2000, významného krajinného prvku, ochranného pásma památného stromu, územního systému ekologické stability ani lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů.

Záměr je s územním plánem v souladu. Předložený záměr rovněž splňuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že povolení si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění k výroku II.

Dotčenému orgánu, odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín, byla doručena žádost o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na p. p. č. 456/5 v katastrálním území Malšovice pro akci - "Přístavba k st.p.č. 116 v kat. území Malšovice". Uvedeným dnem dotčený orgán zahájil řízení. K žádosti byl doložen výpočet odvodů, výpis z katastru nemovitostí, zákres navrhovaného odnětí půdy, projektová dokumentace a další podklady. Pozemek leží dle platného Územního plánu obce Malšovice v ploše označené OS 3 – tělovýchova a sport. Dále se pozemek nachází v CHKO České středohoří ve IV. zóně, není v CHOPAV Severočeská křída a není v OPVZ II. st. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině budou dešťové vody zasakovány na pozemku investora. Voda ze střechy objektu bude odváděna venkovními okapními svody přes lapače krytiny svodnými potrubími na pozemek, kde bude zasakována ve vsakovacím zařízení ev. jímána v podzemním zařízení k zavlažování. Správní orgán shledal, že navrhovaná plocha pro výstavbu výše uvedeného stavebního záměru splňuje zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4, zákona. Na pozemku není zabudované odvodňovací a závlahové zařízení. Svažitosť pozemku erozně neohrožuje sousední pozemky, je bez zabudovaných protierozních opatření.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000 Kč byl zaplacen dne 21.05.2025.

Doručí se

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

HORTECH estate s.r.o., IDDS: bzv4jir, sídlo: Kamenná č.p. 463, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9

Obec Malšovice, IDDS: scya9wq, sídlo: Malšovice č.p. 6, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem





MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/92800/2025/33/AHu
Spisová zn.: MDC/8233/2025
ISSŘ číslo záměru: Z/2025/59835
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Alena Hubená
Telefon: 412 591 306, 775 886 849
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 17.06.2025

PRAG Investment Group a.s.
U Uranie č.p. 1583/21
170 00 Praha 7-Holešovice

Zástupce:
Daniel Svěchota
Na Sychrově č.p. 1136/3
Praha 10-Vršovice
101 00 Praha 101

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY č. 107/2025 a KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 31.03.2025 podal

PRAG Investment Group a.s., IČO 06105076, U Uranie č.p. 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice,

kterou zastupuje **Daniel Svěchota, nar.** [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197, 211, 255 a 256 stavebního zákona

d o d a t e č n ě p o v o l u j e

stavbu:

„Rodinný dům Nedokončená [REDACTED] Kamenná, Jílové u Děčína - přístavba terasy“

(dále jen "stavba") na pozemcích [REDACTED] v katastrálním území Jílové u Děčína.

Stavba obsahuje:

Jedná se o již provedenou venkovní terasu s otevřeným přístřeškem (dále jen „stavba“) na pozemku rodinného domu (dále jen „RD“).

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

Terasa byla provedena na jižní straně pozemku st. p. 883 a parc. č. 458/100 a navazuje na stávající RD, vše k.ú Jílové u Děčína, ve vzdálenosti 5,38 m od sousedního pozemku p. č. 458/109 a ve vzdálenosti 3,69 – 3,88 m od pozemku p. č. 458/102, vše k.ú Jílové u Děčína, jak je zakresleno v projektové dokumentaci, výkres č. 2 Situace v měřítku 1:250. Záměr je v souladu s územním plánem města Jílové u Děčína.

Terasa – navazuje na stávající rodinný dům, je pravidelného obdélníkového půdorysu o rozměru 8,25 x 6,05 m, zastavěná plocha 50 m², max. výška +2,920 m od ±0,000 = podlaha 1.NP. Jedná se o otevřenou dřevostavbu, střecha pultová, krytina z průsvitných desek z tvrzeného PVC na latě, stěny tvoří drátěné pletivo v = 1,50 m. Provedení obvodové podezdívky z betonových bednicích dílců na betonový základ, podlaha betonová dlažba.

Stavba bude vybavena 1 x přenosným hasícím přístrojem s hasicí schopností min. 34 A (práškový) a RD bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace kouře.

Stavba byla provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Demuth, ČKAIT 0400195, Leoš Miškovský, ČKAIT 0400569. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Součástí projektové dokumentace je pasport stávajícího RD, který vypracoval Ing. Jiří Demuth, ČKAIT 0400195.

Stavba je zcela dokončena a lze užívat.

II. Podle § 256 odst. 4 a § 235 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby:

„Rodinný dům Nedokončená č.p. 120, Kamenná, Jílové u Děčína - přístavba terasy“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 883, parc. č. 458/100 v katastrálním území Jílové u Děčína.

Druh a účel stavby:

- jedná se o přístavbu terasy k rodinnému domu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PRAG Investment Group a.s., U Uranie č.p. 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice

Odůvodnění I.

Dne 31.03.2025 podal stavebník žádost o dodatečné povolení stavby a předložil podklady podle § 256 stavebního zákona. Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez povolení stavebního úřadu, a proto zahájil řízení o nařízení odstranění stavby. V souladu s § 255 odst. 4 stavebního zákona je řízení o dodatečném povolení stavby součástí řízení o nařízení odstranění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 08.04.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.06.2025.

Podklady žádosti:

- vyjádření/stanoviska vlastníků technické infrastruktury a dotčených orgánů, projektová dokumentace stavby.

Stavební úřad vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly v řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Záměr je v souladu s územním plánem města Jílové u Děčína.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát Města Děčín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko, jednotné environmentální stanovisko č.j. MDC/46489/2025/34/LHu ze dne 27.03.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavbu lze dodatečně povolit, protože stavebník prokázal splnění podmínek podle § 193 stavebního zákona, stavba nevyžaduje povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu, nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu a povinný uhradil ve stanovené lhůtě pokutu za přestupek podle stavebního zákona spočívající v tom, že provedl stavbu bez povolení nebo v rozporu s ním.

Záměr je v souladu s územním plánem města Jílové u Děčína.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění II.

Dne 31.03.2025 podal stavebník žádost o dodatečné povolení stavby a předložil podklady podle § 256 stavebního zákona. Stavba je zcela dokončena a lze užívat

Podklady žádosti:

- Geometrický plán č. 1358-11/2025
- Prohlášení osoby vykonávající odborné vedení stavby

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Město Jílové, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 písm. a) ve výši 19000 Kč byl zaplacen dne 16.06.2025.

Doručí se

Účastníci řízení (do vlastních rukou)



Město Jílové, IDDS: bx8btu8

sídlo: Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací:	MDC/99521/2025/33/Hm	ARMEX Oil, s.r.o.
Spisová zn.:	MDC/14657/2025	Mánesova č.p. 2022/13
ISSŘ číslo záměru:	Z/2025/97661	405 02 Děčín VI - Letná
Počet listů:	3	
Počet příloh:	0	
Vyřizuje:	Hana Hammerlová	
Telefon:	412 591 200	
Fax:		
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz	
Děčín	27.06.2025	

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY č. 119/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.05.2025 podala společnost

ARMEX Oil, s.r.o., IČO 25403460, Mánesova č.p. 2022/13, 405 02 Děčín VI - Letná, kterou zastupuje Bc. Alena Bílková, IČO 62782771, Kamenická č.p. 504/30, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2 (Jaroslav Wiedermann)

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„samoobslužné mycí boxy - zkapacitnění stavby v areálu Armex Děčín“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2761/2, 2762/3, 2764/1, 2764/7, 2764/10, 2764/15, 2764/16, 2764/17 v katastrálním území Děčín.

Popis stavby:

- Záměr řeší zkapacitnění stávajících mycích boxů, které v současné době zahrnují dva mycí boxy vč. příslušné technologie mytí. Zkapacitnění spočívá v rozšíření mycích boxů na čtyři mycí boxy. Stavba bude řešena demontáží stávajících dvou boxů a výstavbou čtyř nových mycích boxů vč. kontejneru pro umístění technologie mytí. Zastavěná plocha nových mycích boxů bude 164,62 m². V místě stavby se nachází areálová technická infrastruktura zahrnující areálové rozvody splaškové a dešťové kanalizace, rozvody vody, elektro a

datové sítě. Areál stavby je napojen na veřejnou dopravní infrastrukturu stávajícím dopravním připojením. Navrhovanou stavbou se nemění charakter užívání řešené stavby. Místem navrhované stavby neprochází žádné podzemní ani nadzemní inženýrské sítě pro veřejnou potřebu. Dopravní řešení a dopravní připojení areálu se navrhovanou stavbou nemění.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba „**samoobslužné mycí boxy - zkapacitnění stavby v areálu Armex Děčín**“ bude provedena v souladu s grafickou částí, zákres do katastrální mapy a koordinační situace v měřítku 1:250, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Slavík ČKAIT - 0401449; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) *závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončení celé stavby.*
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna oprávněnou osobou.
6. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Bude dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 17.04.2025, č.j.: KHSUL 14682/2025:
 - K žádosti ke kolaudaci stavby bude na KHS Děčín předložen výpočet elektrického osvětlení pro konkrétní zrakový úkol a činnost v samoobslužných boxech (r.č.5.6.4) a kontejneru s technologií (r.č.28.4), prokazující splnění § 2 odst. 1 písm. b) ve spojení s § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45c) a § 45b) NV č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení– Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory a ČSN EN 12464-2 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 2: venkovní pracovní prostory.
 - K žádosti ke kolaudaci stavby bude předložen průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu. Dále budou předloženy katalogové listy k osazeným světelným zdrojům. Doloženými doklady bude ve smyslu § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 2 odst. 2 tohoto zákona doloženo splnění požadavků na elektrické osvětlení stanovených v § 45 odst. 1 a v § 54 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb.
 - Ke kolaudaci stavby bude předloženo k ověření splnění požadovaných normových hodnot měření elektrického osvětlení v případě, že typy a rozmístění svítidel uvedených v návrhu osvětlení se nebudou prokazatelně shodovat s instalovanou osvětlovací soustavou a zároveň bude udržovaná osvětlenost $E_m \geq 1,2$ násobku udržované osvětlenosti E_m požadované českou technickou normou upravující hodnoty elektrického osvětlení pro konkrétní zrakový úkol a činnost dle § 45a) odst. 4 NVč. 361/2007 Sb. ve spojení s § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb.
 - K žádosti ke kolaudaci stavby bude na KHS Děčín předložen doklad k větrání kontejneru s technologií (obsahující i chemické látky a směsi), kterým bude prokázáno, že je dostatečně zajištěna výměna vzduchu přirozeným, nuceným nebo kombinovaným větráním, navýšeným další zátěží větraného prostoru (např. o pachy při manipulaci s chemickými látkami a směsmi) podle počtu přítomných zaměstnanců dle § 41, § 42 NV č. 361/2007 Sb. ve spojení s § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. V případě osazení ventilátoru bude doložen dodací a technický list (s údaji o průtoku v m³/hod.), který zajistí odvod vzduchu z kontejneru s technologií, nebo jiný ověřitelný průkaz instalace tohoto větracího zařízení.

- Na základě manipulace, tj. doplňování chemických látek/směsí (působící dráždění pokožky nebo senzibilizaci, s toxickými a vysoce toxickými chemickými látkami a směsmi, s látkami a směsmi, které mají přiřazenou třídu a kategorii nebezpečnosti akutní toxicita kategorie 1 a 2, s látkami uvedenými v § 16, s chemickými látkami nebo směsmi žíravými nebo chemickými látkami nebo směsmi podle přímo použitelného předpisu Evropské unie, které mají přiřazenou třídu a kategorii nebezpečnosti žíravost kategorie 1 se standartní větou o nebezpečnosti H314) bude zajištěna tekoucí pitná voda přímo na pracovišti včetně zajištění i možnosti vyplachování oka dle § 53 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb., tj. kontejneru s technologií.
 - V rámci zkušebního provozu bude ověřeno protokolem o měření hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb u nejbližší obytné zástavby v noční době za provozu všech stacionárních zdrojů hluku (všech čtyř mycích boxů), obsahující i tónovou složku, k doložení splnění podmínek stanovených v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Měřicí body budou konzultovány s KHS.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Děčín – odboru životního prostředí ze dne 25.03.2025, č.j.: MDC/45079/2025/34/Lpr:
- Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
 - Před předáním odpadů budou odpady soustředěovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
 - Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
 - Bude dodržena vyhláška č. 283/2023 Sb., Ministerstva životního prostředí, Ministerstva průmyslu a obchodu o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejšími produkty nebo přestávají být odpadem.
 - Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ARMEX Oil, s.r.o., Mánesova č.p. 2022/13, 405 02 Děčín VI - Letná

Odůvodnění

Dne 27.05.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace a doklady potřebné k povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 17.04.2025, č.j.: KHSUL 14682/2025,
- Magistrát města Děčín – odbor životního prostředí ze dne 25.03.2025, č.j.: MDC/45079/2025/34/Lpr.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ARMEX HOLDING, a.s., Folknářská č.p. 1246/21, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Doba platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen ve výši 9000,- Kč.

Doručí se

Účastníci řízení

Bc. Alena Bílková, IDDS: bcrj4s

sídlo: Kamenická č.p. 504/30, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

ARMEX HOLDING, a.s., IDDS: 3e3ncy9

sídlo: Folknářská č.p. 1246/21, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2



Záměr: Z/2025/54381
Řízení: R/2025/59188
Č.j.: R/2025/59188/12

Dne: 12.05.2025

Úřad: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Tomáš Raichl
Tel: 412591242

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru č.87/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.03.2025 podala společnost

WK IMPORT s.r.o., IČO 05673305, Mratínská č.p. 439/24, Prosek, 190 00 Praha 9,

kteřou zastupuje **Emilie Vajdičová, nar. 17.02.1960, Charvatce č.p. 83, 294 45 Jabkenice**



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr:

**„Stavební úpravy spojené se změnou užívání z prodejny na bistro,
Oblouková č.p. 1449, Děčín I“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2468/26 v katastrálním území Děčín.

Stavba obsahuje:

- Provedení nového rozdělení prostoru konstrukcí ze SDK příček v souvislosti se změnou užívání na nově povolovanou provozovnu bistra – přípravný a výdejny asijských jídel. Úprava se týká pouze části stavebního objektu č.p. 1449 – původní jednotky č.1.04.
- SDK příčky budou v prostorách provozu opatřeny keramickými obklady s hladkou omyvatelnou úpravou a v pracovních úsecích teplé přípravy do výšky 2 m dle požadavků HS.
- Součástí úprav bude řešení odvodu odpadních vod. Bude zřízen nový odlučovač tuků OT1 NS4.
- Součástí úprav je též samostatné vzduchotechnické zařízení jednotky

II. **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Pavelka ČKAIT 0003626 a Ing. František Bartoš ČKAIT 0009562 ;



případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.

- Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

- Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

. Staveniště musí být oploceno. Staveniště musí být na pozemku stavebníka (na cizím pozemku může být umístěno se souhlasem vlastníka pozemku) a musí být zajištěno proti vstupu třetích osob.

- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- závěrečná kontrolní prohlídka

- Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.

- Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

- Všechny dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

- Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem a podmínek dotčených ochranných a bezpečnostních



pásem stanovených jejich správcem (vlastníkem). Před zahájením stavebních prací musí být tyto sítě vytyčeny na místě stavby.

III. Stanoví podmínky dotčených správních orgánů:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje pod č.j. KHSUL 63991/2024 ze dne 30.12.2024

1) Nejpozději ke kolaudaci stavby bude v rozsahu kráceného rozboru dle § 4 odst. 2 a přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, předložen protokol o zkoušce (zpracovaný akreditovanou laboratoří včetně akreditovaného odběru) s výsledky kráceného rozboru pitné vody o vyhovující kvalitě pitné vody, odebrané po ukončení realizace stavby z koncové části vodovodního řadu u dřezu v úseku přípravy zeleniny.

2) Ke kolaudaci stavby bude předložen **protokol z měření umělého osvětlení** splňující požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 a kapitoly II článek 4 odst. 2 ve spojení s Přílohou II kapitola I odst. 7 Nařízení ES č. 852/2004.

3) Ke kolaudaci stavby bude stavebníkem předložen **protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých VZT výústkách** (koncových elementech přívodu a odvodu vzduchu ve všech provozních místnostech včetně sanitárního a pomocného zařízení) a dokument o provozu a údržbě vzduchotechniky (provozní řád vzduchotechniky). Větrání všech místností musí odpovídat požadavkům kapitoly II článek 4 odst. 2 ve spojení s Přílohou II kapitola I odst. 5 a odst. 6 Nařízení ES č. 852/2004 a § 41 a § 42 NV č. 361/2007 Sb.

4) V souladu s požadavky kapitoly II článek 4 odst. 2 ve spojení s Přílohou II kapitola IX odst. 2 a 3 Nařízení ES č. 852/2004 musí být pokrmy při skladování,



nabízení k výdeji a prodeji samoobslužným způsobem chráněny proti jakékoli kontaminaci zákazníky.

5) V souladu s požadavky kapitoly II článek 4 odst. 2 ve spojení s Přílohou II kapitola I odst. 4, kapitola II odst. 2 a odst. 3 Nařízení ES č. 852/2004 musí být u všech umyvadel, dřezů a výlevky zajištěn přívod tekoucí teplé a studené pitné vody.

- Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí pod č.j. MDC/40696/2025/34/Ko ze dne 17.03.2025:

1) Dle zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady. Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

WK IMPORT s.r.o., IČO 05673305, Mratínská č.p. 439/24, Prosek, 190 00 Praha 9



Odůvodnění

Dne 24.03.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje pod č.j. KHSUL 63991/2024 ze dne 30.12.2024

- Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí pod č.j. MDC/40696/2025/34/Ko ze dne 17.03.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci s k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:



Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Děčín; NewCo Immo CZ GmbH

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.



Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

NewCo Immo CZ GmbH, Obchodní zóna 266, 43111 Otvice

EMILIE VAJDIČOVÁ, č.p. 83, 29445 Charvatce

Magistrát města Děčín - DOSS, č.p. 1175, 40502

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, č.p. 1531, 40001

Miroslav Pavelka, Žalmanova 1298/1, Braník, 14700 Praha

Statutární město Děčín, č.p. 1175, 40538



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/54855/2025/33/Sr
Spisová zn.: MDC/8981/2025
ISSŘ číslo záměru: Z/2025/67593
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Diffidaily s.r.o.
Bílková č.p. 855/19
110 00 Praha 1-Staré Město

Vyřizuje: Ing. Markéta Srbová
Telefon: 412 591 401
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 10.04.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY č. 70/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.04.2025 podala společnost

Diffidaily s.r.o., IČO 17436567, Bílkova č.p. 855/19, 110 00 Praha 1-Staré Město, kterou zastupuje Atelier B 3 spol. s r.o., IČO 25030868, Mírové náměstí č.p. 2442/6, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Modrá u Děčína.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu zděného přízemního rodinného domu s obytným podkrovím a garáží. Půdorys domu je nepravidelný o maximálním půdorysném rozměru 11,955 x 17,300 m. RD bude zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene +8,800 m k ± 0,00 podlaha 1. NP. Sklon střechy bude 45°, sedlová střecha stejného sklonu bude rovněž použita nad rizalitem. Barevné provedení stavby RD bude světle písková omítka, béžovočervený obklad, dřevěné prvky v barvě dubu, střešní krytina v černé barvě. Součástí záměru je oplocení z pletiva na ocelových sloupcích výšky 1,5 m. Dešťové vody budou likvidovány ve šterkovém vsaku při severní hranici pozemku.

Vytápění RD bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch/voda, s umístěním venkovní jednotky u západní fasády RD v předpokládané dostatečné vzdálenosti cca 18 m od RD na st.p.č. 452, a cca 13 m od hranice pozemku 476/26 k.ú. Modrá u Děčína s předpokládanou výstavbou RD.

Přívod vody je zajištěn stávající vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řádu, který bude mít osazený vodoměr v šachtě na pozemku investora.

Elektroinstalace je řešena samostatnou částí dokumentace, hlavní rozvodná skříň včetně elektroměru je umístěna v plastovém sloupku oplocení u příjezdové komunikace, domovní rozvaděč bude umístěn v zádveři ve vstupním prostoru objektu.

Dále je předmětem povolení stavba ČOV se vsakovacím zařízením, která bude přechřívovat odpadní vody z budoucího RD (4 EO) na p.p.č. 476/27 v k.ú. Modrá u Děčína. Odtok přečištěné vody je navržen do vsakování na pozemku investora, do vod podzemních. Součástí stavby je kanalizační potrubí a odběrné šachty. Systém je umístěn p.p.č. 476/27 v k.ú. Modrá u Děčína.

Řešení vnějších ploch zahrnuje vytvoření dlážděných ploch ve východní i jižní části pozemku, u terasy, vchodu a vjezdu. Zde je použito betonových tvarovek výšky 80 mm umožňující přejezd motorových vozidel a případné stání osobních vozidel. Zpevněné plochy budou využity u obývacího prostoru pro terasu objektu a spojovací komunikaci ke vstupu.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba „novostavba rodinného domu na pozemku par. č. 476/27 v katastrálním území Modrá u Děčína“ bude umístěna v souladu s grafickou částí, výkres C.2 Koordinační situace 1:250 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Výkres je součástí ověřené projektové dokumentace pro vydání povolení.
2. Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Bergmann, ČKAIT 0401247; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Staveniště musí být oploceno a zajištěno proti vstupu třetích osob.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
7. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky dotčených orgánů:

1. Stavebníkem budou dodrženy podmínky odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené v závazném stanovisku ze dne 24.02.2025 pod č.j. MDC/29795/2025/34/LHu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Diffidaily s.r.o., Bílkova č.p. 855/19, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění

Dne 10.04.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- dokumentace, dokladová část.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska a rozhodnutí udělili:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Děčín ze dne 03.04.2025 pod č.j. KHSUL 14154/2025
- Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí ze dne 24.02.2025 pod č.j. MDC/29795/2025/34/LHu
- Správa Národního parku České Švýcarsko ze dne 18.11.2024 pod č.j. SNPCS 08301/2024 a ze dne 22.11.2024 pod č.j. SNPCS 08432/2024

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen a uhrazen ve výši 4.000,- Kč.

Doručí se

Účastníci řízení

Atelier B 3 spol. s r.o., IDDS: h2znw6n

sídlo: Mírové náměstí č.p. 2442/6, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Město Jílové, IDDS: bx8btu8

sídlo: Mírové nám. č.p. 280, 407 01 Jílové u Děčína

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2



Záměr: **Z/2025/53153**
Řízení: **R/2025/63361**
Č.j.: **R/2025/63361/5**

Dne: 22.05.2025

Úřad: **Magistrát města Děčín**
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Hana Hammerlová**
Tel: **412591200**

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru č. 91/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 01.04.2025 podalo

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové náměstí č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly, které zastupuje BARATECH, s.r.o., IČO 24702587, Aubrechtové č.p. 3107/2, Záběhlice, 106 00 Praha 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„instalace fotovoltaického systému s výkonem 189,12 kW na objektu ZŠ Školní č.p. 1544 Děčín VI-Letná“

(dále jen "stavba") na pozemku p.p.č. 2889/42 v katastrálním území Podmokly.

Stavba obsahuje:

Jedná se o fotovoltaický systém (dále FV systém) o celkovém instalovaném výkonu 189,12 kW na objektu ZŠ Školní v Děčíně. Předmětem projektu je návrh rozmístění FV modulů na ploché střeše pavilonu A1+A2, B+E, C+E+F a pavilonu D, dále umístění technologie FVE (střídače DC/AC, rozvaděčů RDC a RFVE), rozvaděče dispečerského řízení AXY, a návrh kabelových tras pro napojení na stávající rozvody NN, vše ve stávající elektro rozvodně v 1.PP pavilonu K a nebo před fasádou pavilonu K v místě stávající přípojkové pojistkové skříně (stávajícího připojení na DS ČEZ Distribuce).

Navržená střešní fotovoltaická elektrárna se skládá celkem z 394 ks FV panelů o jmenovitém špičkovém výkonu 480Wp o rozměru panelu 1903x1134x30 mm. Celkový navrhovaný instalovaný výkon výroby je 189,12kW. Monokrystalické FV panely budou instalovány na systémové hliníkové montážní konstrukci pro ploché střechy pro střechovité umístění panelů v orientaci V-Z se sklonem panelu cca 10°.

Technologie FVE (2x střídač DC/AC o jmenovitém výkonu 90 kW, rozvaděče DC a AC strany pro FV systém), a dále rozvaděč dispečerského řízení AXY bude umístěna uvnitř objektu č.p. 1544 v pavilonu K v úrovni 1.PP ve stávající elektro rozvodně.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:



1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřili Ing. Miroslav Korecký ČKAIT – 0101986; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem a jejich vyjádření k projektové dokumentaci.

3) Staveniště musí být umístěno výhradně na pozemku stavebníka nebo musí být udělen souhlas vlastníka dotčeného pozemku a zároveň bude staveniště zabezpečeno proti vstupu třetích osob.

4) Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska MM Děčín – OŽP ze dne 16.04.2025 pod č.j.: MDC/58365/2025/34/Lpr: Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

5) Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska KHS Ústeckého kraje ze dne 25.03.2025 pod č.j.: KHSUL 13209/2025: Pro případný souběh užívání školy (školní rok) a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod všech provozů školy zejména nadlimitní hlučností (požadavky a limity dle „nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) a prašností (požadavky a limity dle vyhlášky č. 43/2025 Sb., o stanovení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových



místností některých staveb) a neomezí užívání jednotlivých pavilonů základní školy.

6) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

7) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové náměstí č.p. 1175/5, 405 38 Děčín
IV-Podmokly

Odůvodnění

Dne 20.03.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby u Krajského úřadu Ústeckého kraje, který postoupil žádost Magistrátu města Děčín - OSU dne 01.04.2025, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Záměr je v souladu s územním plánem města Děčín schváleným zastupitelstvem města Děčín usnesením č. LXXVIII ze dne 21.3.2002, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy



chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



Rozdělovník:

stavebník a vlastník

BARATECH, s.r.o., Aubrechtové 3107/2, Záběhlice, 10600 Praha

účastník

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín - DOSS, č.p. 1175, 40502

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad
Labem, Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001
Ústí nad Labem

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova 1340/10, Ústí
nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem



Záměr: Z/2025/24609
Řízení: R/2025/30795
Č.j.: R/2025/30795/6

Dne: 25.04.2025

Úřad: **Magistrát města Děčín**
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Hana Hammerlová**
Tel: 412591200

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru č. 76

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.02.2025 podalo

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové náměstí č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly, které zastupuje BARATECH, s.r.o., IČO 24702587, Aubrechtové č.p. 3107/2, Záběhlice, 106 00 Praha 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„instalace fotovoltaického systému s výkonem 216 kW bez akumulace na objektu č.p. 330 Děčín IX-Bynov (ZŠ Na Pěšině)“

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 926 v katastrálním území Bynov.

Stavba obsahuje:

Navržená střešní fotovoltaická elektrárna se skládá celkem z 450 ks FV panelů o jmenovitém špičkovém výkonu 480Wp o rozměru panelu 903x1134x30 mm. Celkový navrhovaný instalovaný výkon výroby je 216,00kW. Monokrystalické FV panely budou instalovány na systémové hliníkové montážní konstrukci pro ploché střechy pro střešovité umístění panelů v orientaci V-Z se sklonem panelu cca 10°.

Technologie FVE (2x střídač DC/AC o jmenovitém výkonu 90 kW, rozvaděče DC a AC strany pro FV systém), a dále rozvaděč dispečerského řízení AXY bude umístěna uvnitř objektu č.p. 330 v pavilonu S3 v úrovni 1.NP ve stávající elektro rozvodně (m.č. 119).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřili Ing. Miroslav Korecký ČKAIT – 0101986; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem a jejich vyjádření k projektové dokumentaci.
- 3) Staveniště musí být umístěno výhradně na pozemku stavebníka nebo musí být udělen souhlas vlastníka dotčeného pozemku a zároveň bude staveniště zabezpečeno proti vstupu třetích osob.



4) Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska MM Děčín – OŽP ze dne 12.03.2025 pod č.j.: MDC/38644/2025/34/LHu.

5) Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska KHS Ústeckého kraje ze dne 17.02.2025 pod č.j.: KHSUL 7029/2025.

6) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

7) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové náměstí č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly

Odůvodnění

Dne 10.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Záměr je v souladu s územním plánem města Děčín schváleným zastupitelstvem města Děčín usnesením č. LXXVIII ze dne 21.3.2002, v platném znění.



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.



.....

Rozdělovník:

zástupce stavebníka

BARATECH, s.r.o., Aubrechtové 3107/2, Záběhlice, 10600 Praha

účastník

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova 1340/10, Ústí
nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad
Labem, Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001
Ústí nad Labem

Magistrát města Děčín - DOSS, č.p. 1175, 40502



Záměr: Z/2025/47583
Řízení: R/2025/55117
Č.j.: R/2025/55117/5

Dne: 28.04.2025

Úřad: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Tomáš Raichl
Tel: 412591242

ROZHODNUTÍ

Povolení stavby č. 77/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.03.2025 podalo

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN, IČO 00041726, Zelená 382/40, Děčín III-Staré Město, 405 01 Děčín , které zastupuje Radek Beytler, IČO 16451295, El. Krásnohorské č.p. 734/29a, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Zateplení objektu Májová 364, Boletice n.L.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 877/12 v katastrálním území Boletice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Provedení zateplení východní a západní fasády bytového domu systémem ETICS minerální vlnou MW ORSIL NF tl.140 mm, vrchní vrstva fasády z probarvené silikátové omítky

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

· Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Radek Beytler ČKAIT 0400296 a Ing. Miroslav Kubík ČKAIT 0400268 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

· Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.

· Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.



- Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Staveniště musí být oploceno. Staveniště musí být na pozemku stavebníka (na cizím pozemku může být umístěno se souhlasem vlastníka pozemku) a musí být zajištěno proti vstupu třetích osob.

- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- závěrečná kontrolní prohlídka

- Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
- Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
- Všechny dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
- Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem a podmínek dotčených ochranných a bezpečnostních pásem stanovených jejich správcem (vlastníkem). Před zahájením stavebních prací musí být tyto sítě vytyčeny na místě stavby.

III. Stanoví podmínky dotčených správních orgánů:

- Správa CHKO České středohoří pod č.j. SR/1894/UL/2024-2 ze dne 02.12.2024



1) **Týden před zahájením prací, nejpozději však týden před zahájením hnízdního období ptáků (od 1. 4. do 31. 8. daného kalendářního roku),** budou na všechny k hnízdění vhodné otvory umístěny jednosměrné uzávěry. Dojde tak k zamezení zahnízdění ptáků, což umožní realizaci prací na fasádě domu i během tohoto období.

2) V případě, že by po zahájení nebo v průběhu stavby došlo k náhodnému nálezů zvláště chráněných druhů ptáků (např. rorýse) nebo netopýrů, je nutno neprodleně kontaktovat pracovníka Agentury (Mgr. Eva Mikolášková, eva.mikolaskova@nature.cz, tel. 730 588 068), se kterým bude situace vyřešena.

- Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí pod č.j. MDC/126516/2024 ze dne 07.11.2024:

-

1) Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

2) Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

3) Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.

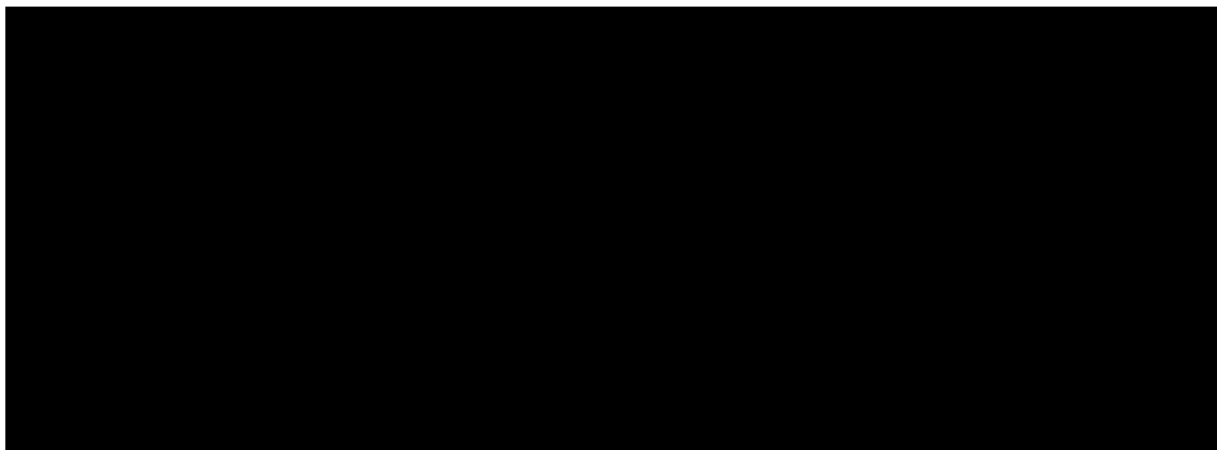


4) Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

5) Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO DĚČÍN, IČO 00041726, Zelená 382/40, Děčín III-Staré Město, 405 01 Děčín,



Odůvodnění

Dne 13.03.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje pod č.j. HSUL-161-3/DC-2025 ze dne 07.01.2025
- Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí pod č.j. MDC/126516/2024 ze dne 07.11.2024
- Magistrát města Děčín, Odbor místního hospodářství pod č.j. MDC/148548/2024/37 ze dne 17.12.2024
- Správa CHKO České středohoří pod č.j. SR/1894/UL/2024-2 ze dne 02.12.2024



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci s k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

-

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Statutární město Děčín; vlastníci p.p.č. 877/14 a 877/7 katastrální území
Boletice nad Labem

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke
Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním
u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis
zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-
li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady
účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý
výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění
rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle
stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se
štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení
ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není
stavebníkem.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení
písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne
ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.
Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou
vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost
vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým
dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu,
neděli nebo svátek.



Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.



.....

Rozdělovník:

AOPK ČR-RP Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14,
Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice

HZS Ústeckého kraje, č.p. 1340, 40001

RADEK BEYTLER, El. Krásnohorské 734/29a, Děčín II-Nové

██████████ 40502 Děčín

Magistrát města Děčín - DOSS, č.p. 1175, 40502

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací:	MDC/93131/2025/33/Hm	Statutární město Děčín
Spisová zn.:	MDC/15358/2025	Mírové nám. č.p. 1175/5
ISSŘ číslo záměru:	Z/2025/94674	Děčín IV-Podmokly
Počet listů:	2	405 02 Děčín 2
Počet příloh:	0	
Vyřizuje:	Hana Hammerlová	
Telefon:	412 591 200	
Fax:		
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz	
Děčín	18.06.2025	

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY č. 109/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.05.2025 podalo

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje NORDARCH s.r.o., Ing. Jaromír Matějčíček, IČO 64051056, Oldřichovská č.p. 14/11, Děčín VIII-Dolní Oldřichov, 405 02 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„sociální zázemí pro sportoviště na p.p.č. 2635/3, 2635/4 k.ú. Děčín“

(dále jen "stavba") u objektu č.p. 1020 Děčín I-Děčín.

Stavba obsahuje:

- Záměr řeší výstavbu sociálního zázemí sportoviště, které bude sloužit pro veřejnost v rámci sportovních akcí. Jedná se o typizovanou sociální buňku (nepodsklepený objekt) WC Ženy (6,17 m²) WC Muži (7,24 m²) s umyvadly. Zásobování pitnou vodou je řešeno napojením na stávající objekt umístěný na p.p.č. 2635/4, odvětrání buňky přirozeně okny. Vytápění buňky je zajištěno pomocí elektrických radiátorů.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Jaromír Matějčiek ČKAIT – 0401762, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na p.p.č. 2635/3 k.ú. Děčín. Bude postavena u objektu na p.p.č. 2635/4 k.ú. Děčín a ve vzdálenosti 4,22 m od p.p.č. 2636/36 k.ú. Děčín.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
8. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Děčín – OŽP ze dne 19.05.2025 pod č.j.: MDC/75098/2025/34/Lpr.
9. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 19.05.2025 pod č.j.: KHSUL 22591/2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 22.05.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace a doklady.
- Závazná stanovisko dotčených orgánů: MM Děčín OŽP, KHS Ústeckého kraje.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Doručí se**Účastníci řízení**

NORDARCH s.r.o., IDDS: tuswzhn

sídlo: Oldřichovská č.p. 14/11, Děčín VIII-Dolní Oldřichov, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2



Záměr: Z/2025/33634
Řízení: R/2025/50343
Č.j.: R/2025/50343/6

Dne: 02.04.2025

Úřad: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Hana Hammerlová
Tel: 412591200

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru č. 67/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.11.2024 podala společnost

SVJ domu č.p. 1317, ul. Dvořákova, Děčín, IČO 27275566, Dvořákova č.p. 1317/11, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2, které zastupuje PANEL ON LINE, s.r.o., IČO 27357333, Bistřická č.p. 271/6, 41731 Novosedlice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"zateplení BD v ul. Dvořákova č.p. 1317/11, Děčín II-Nové Město"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1250/10 v katastrálním území Děčín.

Stavba obsahuje:

Jedná se o zateplení panelového bytového domu a výměnu stávajících vstupních dveří, okno ve výtahové šachtě, opravu lodžií a klempířských prvků. Dále o zateplení stávající ploché dvouplášťové střechy. Na lodžiích budou osazeny nová zábradlí z pozinkované oceli.

Nová fasáda je navržena tak, aby co nejvíce korespondovala s původní fasádou objektu v době jeho vzniku. Zároveň dojde k zateplení stropní konstrukce v 1.PP. Je navržen kontaktní zateplovací systém ETICS s použitím polystyrenových desek (perimetr tl.60 mm), fenolické pěny na lodžiích tl. 80 mm a minerální vaty o tl. 160,60 a 40 mm. Dále zateplení stropu 1.P.P. KZS stropní systém z lamel tl. 80 mm. Stávající lodžie budou opraveny (reprofilace) a položena mrazuvzdorná dlažba. Veškeré nové vrstvy lodžií budou kopírovat spád, který bude proveden spádovým betonem o jeho tl. 40 mm. Původní dřevěné lodžiové příložky na lodžiích budou demontovány. Původní ocelové okno s drátosklem na střeše ve výtahové šachtě, bude vyměněno za nové plastové s mléčným bezpečnostním sklem. Ocelové dveře do výtahové šachty budou opraveny, zbaveny rzi a opatřeny antikoročním nátěrem. Stávající výlez na střechu bude vyměněn za nový. Stávající vstupní dveře v předním i zadním traktu, budou demontovány a osazeny nové hliníkové z ½ prosklené. V hlavního vchodu budou dveře dvoukřídlé, kde jedno křídlo bude min. 900 mm. Zateplení nebude zasahovat do pojistkové elektrické skříně a bude ukončeno lištou. Dále nové zateplení nebude bránit v otevírání této pojistkové skříně. Nejprve dojde k vyspravení stávající fasády. Demontáže zábradlí a klempířských výrobků. Pro zateplení fasády je navržen kontaktní zateplovací systém ETICS s použitím polystyrenových desek (perimetr tl.60 mm), fenolické



pěny na lodžiích tl. 80 mm a minerální vaty o tl. 160,60 a 40 mm. Dále zateplení stropu 1.P.P. KZS stropní systém z lamel tl. 80 mm. Stávající lodžie . Finální úpravou bude tenkovrstvá omítka Sto-Silkolit. Barevné řešení vychází z požadavku investora, fasáda bude opatřena barvou okrovou. Zateplení je navrženo z vypracovaného PENB. Soklové zdivo bude zatepleno perimetrem tl. 60 mm těsně nad stávajícím terénem. Na kótě cca -0,15 m (sokl) bude osazen zateplovací systém z minerální vaty na zakládací liště o tl. 160 mm. Strop sklepa bude zateplen tl. 80 mm z lamel. Střecha bude zateplena EPS polystyrenem tl. 240 mm. Střešní krytina bude položena nová z asfaltových pásů B ROOF (t3).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřili Ing. Jana Ptáčková ČKAIT – 04012103, Bc. Vladimír Dvorščák ČKAIT - 0402613; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavebník zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytyčením prokazatelně seznámeni.
- 3) Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.
- 4) Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.
- 5) Staveniště musí být umístěno výhradně na pozemku stavebníka nebo musí být udělen souhlas vlastníka dotčeného pozemku a zároveň bude staveniště zabezpečeno proti vstupu třetích osob.



6) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

7) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SVJ domu č.p. 1317, ul. Dvořákova, Děčín, IČO 27275566, Dvořákova č.p. 1317/11, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že musí dodržet podmínky společného rozhodnutí SNP České Švýcarsko č.j. SNPCS 01200/2025 ze dne 20.02.2025.

Odůvodnění

Dne 21.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Záměr je v souladu s územním plánem města Děčín schváleným zastupitelstvem města Děčín usnesením č. LXXVIII ze dne 21.3.2002, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné



požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Statutární město Děčín, Vodafone Czech Republic a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



Rozdělovník:

účastník

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín

PANEL ON LINE s.r.o., Bystřická 271/6, 41731 Novosedlice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín - DOSS

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova 1340/10, Ústí
nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská 457/52,
40746 Krásná Lípa



Záměr: Z/2025/48115
Řízení: R/2025/52494
Č.j.: R/2025/52494/7

Dne: 22.05.2025

Úřad: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Rita Ipserová
Tel: 412591235

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru č. 92/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.03.2025 podalo

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje společnost BARATECH, s.r.o., IČO 24702587, Aubrechtové č.p. 3107/2, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Stavební úpravy na budově školní jídelny č.p. 1300, Děčín, Sládkova 13,

Děčín - instalace fotovoltaického systému

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 16/3 v katastrálním území Děčín.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy pro instalaci fotovoltaického systému 256 ks panelů (FVE) o instalovaném výkonu 122,88 kW na ploché střeše budovy školní jídelny, sestávající se ze tří navzájem propojených provozních celků, a to jídelny s administrativními prostory (část A), provozní budovy (část B) a školní družiny (část C). Napojení výroby bude provedeno na stávající vnitřní el. rozvody NN pro vlastní spotřebu vyrobené elektřiny v objektu, přebytky vyrobené energie budou dodávány do distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba „Stavební úpravy na budově školní jídelny č.p. 1300, Děčín, Sládkova 13, Děčín - instalace fotovoltaického systému“ bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Miroslav Korecký, ČKAIT 0101986 v 01/2025, zak. č. 16/1-2024, Jaroslava Pakostová, ČKAIT 1000291; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 5. Závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončení celé stavby.
 6. Rozsah staveniště – na pozemcích stavebníka. Staveniště musí být oploceno.
 7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
 9. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací.
 10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Děčín, odbor životního prostředí dne 14.04.2025, č.j.: MDC/56411/2025/34/Lpr:
- Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
11. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 14.03.2025, č.j.: KHSUL 11569/2025:



11.1. V případě zásahu do stropních konstrukcí (obsahující azbest) musí být na Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem zasláno hlášení, které musí být v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 258/2000 Sb. a bude zpracované v souladu s požadavky § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění prací s materiálem obsahující azbest musí být dodržovány požadavky § 21 NV č. 361/2007 Sb.

11.2. Po ukončení stavebních prací uvedených v podmínce č. 1 bude měřením v prostoru provozního celku B prokázáno dodržení limitních hodnot azbestových a minerálních vláken v ovzduší dané vyhláškou č. 43/2025 Sb., o stanovení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí obytných místností některých staveb.

11.3. Pro případný souběh užívání školy, školní družiny a školní jídelny (školní rok) a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod všech provozů školy zejména nadlimitní hlučností (požadavky a limity dle „nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) a prašností (požadavky a limity dle „vyhlášky č. 6/2003 Sb.“) a neomezí užívání školy, školní družiny a školní jídelny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín 2.



Odůvodnění

Dne 13.03.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 01.04.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením z téhož dne přerušeno. Stavebník žádost doplnil dne 15.04.2025.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad vyrozuměl podle ustanovení § 188 stavebního zákona dne 24.04.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Návrh na vydání rozhodnutí (i v průběhu společného řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, informacemi o pozemcích, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

1. Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí dne 14.04.2025, č.j.: MDC/56411/2025/34/Lpr,
2. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 14.03.2025, č.j.: KHSUL 11569/2025,
3. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 29.04.2025, č.j.: KHSUL 19237/2025,
4. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín dne 10.04.2025, č.j.: HSUL-2206-3/DC-2025.



Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

Účastníci řízení

BARATECH s.r.o., Aubrechtové 3107/2, Záběhlice, 10600 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín



Dotčené orgány

Magistrát města Děčín - DOSS, č.p. 1175, 40502

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

AOPK ČR-RP Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice