



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/163409/2025/30/JMa

Spisová zn.: MDC27755/2025

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Hubexo Czech republic and Slovakia s.r.o.

Klicperova 3208/12

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

150 00 Praha 5 - Smíchov

Děčín: 13.10.2025

Odpověď na žádost o poskytnutí informací

Vážení,

ve Vaší žádosti o poskytnutí informace, doručené Magistrátu města Děčín (dále jen „povinný subjekt“) dne 02.10.2025 a zaevidované pod č. j. MDC/158217/2025, jste požádali o poskytnutí níže uvedených informací:

„Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- *Ohlášení stavby*
- *Územní souhlas*
- *Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby*
- *Územní rozhodnutí*
- *Společné povolení (územní + stavební)*
- *Stavební povolení*
- *Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby*
- *Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby*
- *Souhlas s ohlášením stavby*
- *Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením*
- *Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)*
- *Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora*
- *Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné*
- *I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů*

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111
Fax: 412 593 340

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- *Povolení záměru*
- *Rámcové povolení*
- *Změna rámcového povolení*
- *Změna povolení záměru*
- *Povolení odstranění stavby*
- *Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby*
- *Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné*
- *I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů*

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.07.2025 do 30.09.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. Žádáme o zaslání elektronických kopií již existujících dokumentů. Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace.“

V příloze Vám povinný subjekt zasílá požadované informace.

S pozdravem

Ing. Martin Kříž
tajemník Magistrátu města Děčín

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy: Požadované informace



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/128838/2025/33/Ub
Spisová zn.: MDC/15495/2024
Počet listů: 10
Počet příloh: 0

Datwyler IT Infra s.r.o.
Ústecká č.p. 840/33
Děčín V-Rozbělesy
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
Telefon: 412 591 152
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 18.08.2025

ROZHODNUTÍ

č. 146/2025

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94l a § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podala

společnost **Datwyler IT Infra s.r.o., IČO 07633491, Ústecká č.p. 840/33, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín 2**, prostřednictvím společnosti **A71 s.r.o., IČO 06177212, Hospodářská č.p. 81, Hostovice, 400 02 Ústí nad Labem 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- schvaluje** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023

s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Výrobní hala s administrativní budovou

(ozn. stavby: DCZ – Datwyler IT Infra s.r.o., Křešice U Děčina)

v rozsahu stavebních objektů:

SO.01 Výrobní hala s administrativní budovou
SO.02 Venkovní sklad
SO.03 Vrátnice
SO.04 Komunikace a zpevněné plochy

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

SO.05 Sadové a terénní úpravy
SO.06 Oplocení
SO.07 Trafostanice
IO.01 Vodovod
IO.02 Kanalizace
IO.03 Rozvody NN, VO a slaboproudu

(dále jen „stavba“) na **pozemcích parc. č. 90/1 (ostatní plocha), 90/16 (ostatní plocha), 370/1 (orná půda), 371 (ostatní plocha), 372 (trvalý travní porost) v katastrálním území Křešice u Děčína.**

Popis stavby:

Záměr spočívá v přemístění výrobního areálu společnosti Datwyler IT Infra s.r.o. do nové lokality v ulici Vítězství. Jedná se o výstavbu nové výrobní haly s administrativní budovou, venkovního skladu, včetně potřebných zpevněných manipulačních a parkovacích ploch a inženýrských sítí.

V nové hale bude umístěna technologie na výrobu datových kabelů, výrobu kabelových a IT infrastruktury pro datová centr. Dále bude prováděn potisk pláště kabelů a povrchu konektorů.

Areál výrobní haly je navržen na pozemku tvořící proluku v zástavbě místní části města Děčín Křešice. Pozemek svou severozápadní stranou sousedí s hlavní průjezdní komunikací - ul. Vítězství, na jižní straně navazuje zástavba převážně obytných staveb, zbylé strany jsou obklopeny přírodními plochami – převážně loukami a sady. Dále směrem na severovýchod od pozemku pokračuje obytná zástavba Křešic, směrem k Labi se nachází množství průmyslových objektů různého charakteru. Hala je navržena z velké části v terénním zářezu, čímž dojde k téměř úplnému skrytí její montážní části a nedojde tedy k převýšení stávající okolní zástavby. Celá jižní strana areálu bude navíc doplněna terénním valem s výsadbou dřevin, díky němuž nebude hala směrem od jihu (od obytné zástavby) prakticky vůbec viditelná. Nad stávající terén bude vystupovat převážně administrativní část. Gabionová zeď, která lemuje hlavní komunikaci, bude doplněna živým plotem, který ji z většiny skryje.

Jako zdroj elektrické energie je navržena areálová trafostanice. Vytápění administrativní části objektu bude zajištěno pomocí VRV systému a vnitřních podstropních jednotek. Výrobní hala bude větrána a vytápěna VZT jednotkami s rekuperací, pomocí tepelných čerpadel (vzduch – voda), které budou umístěny u severní části fasády výrobní haly. Zdroje pitné vody bude zajištěn z nově vrtané studny. Odkanalizování areálu je řešeno osazením podzemní bezodtokové vybírací jímky.

Pozemek pro výstavbu výrobní haly bude napojen novým sjezdem na silnici č. II/261, ul. Vítězství.

SO.01 Výrobní hala s administrativní budovou:

Výrobní hala bude jednopodlažní obdélníkového půdorysu o rozměrech 162,3 x 48,7 m bez podsklepení, zastřešená sedlovou střechou sklonu mírného sklonu se středovým světlíkem, výška ke světlíku bude + 8,777 m nad úrovní podlahy. Fasáda a střecha budou plechové ve středně šedé barvě. Střecha bude osazena fotovoltaickou elektrárnou. Administrativní část je třípodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,55 x 48,7 m s jedním částečným podzemním podlažím, zastřešený plochou zelenou střechou, výška k atice je + 7,5 m nad úrovní podlahy. Fasáda bude plechová ve světle šedé barvě, mezi okny budou vertikální lanka s popínavými rostlinami, okna budou osazena pohyblivými žaluziemi.

Barevné řešení:

Fasády – výrobní hala světle šedá, administrativní budova bílá

Rámy oken a dveří černá – antracit

Oplechování atiky a klempířské výrobky – titanžinek s černým antracitovým nátěrem

Krytina – výrobní hala střešní folie šedá, administrativní budova zelená střecha

Celková zastavěná plocha objektu (výrobní hala + administrativní budova) - 8.527,37 m²

SO.02 Venkovní sklad:

Jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 16,0 x 48,7 m, zastřešený sedlovou střechou sklonu cca 5°, výška k hřebeni střechy je + 7,796 m nad úrovní podlahy. Objekt je bez opláštění, střešní krytina je trapézový plech.

Barevné řešení:

Ocelové konstrukce – černý antracitový nátěr

Oplechování atiky a klempířské výrobky – titanžinek s černým antracitovým nátěrem

Krytina – trapézový plech – titanžinek s černým antracitovým nátěrem

Celková zastavěná plocha objektu - 779,20 m²

SO.03 Vrátnice:

Jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 7,5 x 3 m, zastřešený plochou střechou, výška k atice je + 2,75 m nad úrovní podlahy. Konstrukce bude ocelová – kontejnerový modul.

Barevné řešení:

Fasáda – bílá

Rámy oken a dveří černá – antracit

Oplechování atiky a klempířské výrobky – titanžinek s černým antracitovým nátěrem

Krytina – střešní folie šedá

Celková zastavěná plocha objektu - 22,50 m²

SO.04 Komunikace a zpevněné plochy:

Komunikace a manipulační plochy jsou navrženy asfaltobetonové, komunikace v parkovišti a parkovací plochy pro OA jsou navrženy ze zatravněvací dlažby, přístupový chodník je navržen ze zámkové dlažby. Uvnitř areálu naproti severovýchodní fasádě u parkoviště pro zaměstnance je navržen zastřešený prostor – kuřárna ze zámkové dlažby.

Součástí zpevněných ploch bude úprava stávajícího chodníku v ul. Vítězství na pozemku parc. č. 90/16.

Manipulační plochy a komunikace asfaltobeton - 4,966,45 m²

Komunikace a parkování pro OA zámková dlažba - 1,318,49 m²

Parkoviště pro OA zatravněvací dlažba - 247,12 m²

Chodníky zámková dlažba - 187,16 m²

Prostor kuřárny zámková dlažba - 15,00 m²

Podlaha venkovního skladu asfaltobeton - 779,20 m²

Celkový počet parkovacích míst - 68

SO.05 Sadové a terénní úpravy:

Terénní úpravy spočívají ve vyrovnaní celého stavebního pozemku, tzn. značné zářezy a násypy, včetně gabionových opěrných zdí a vytvoření terénního valu na JZ straně pozemku. Maximální výška valu bude cca 5,5 m. Sadové úpravy spočívají v zatravnění všech nezpevněných ploch, výsadbě křovin a vzrostlé zeleně, včetně zelené střechy na administrativní části budovy. V rámci stavby bude provedena skryvka ornice, pro hospodárné využití je navrženo její částečné zpětné využití na ozeleněných plochách stavby. V rastru parkovacích stání, garážového dvora a v místech vhodných pro vyšší vzrostlou zezeň budou umístěny stromy. Stromy budou vysazeny jako vzrostlé, se zemním balem, výška stromů bude 2 - 2,5 m. Před gabionovou zdí podél místní komunikace (SZ strana pozemku) je navržen neopadavý živý plot.

Celková plocha zeleně - 11.322,10 m²

Celková délka opěrných zdí GABION - 516,26 m

SO.06 Oplocení:

Oplocení je navrženo po celém obvodu výrobního areálu. Jedná se o pozinkované plotové dílce výšky 2,03 m bez podhrabových desek kotvené na sloupky, včetně bavoletu a ostnatého drátu.

Celková délka oplocení je 690,7 m.

SO.07 Trafostanice:

Jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,9 x 2,8 m, zastřešený plochou střechou, výška k atice je + 2,90 m nad úroveň podlahy. Konstrukce bude betonová – kontejnerový modul.

Barevné řešení:

Fasády – šedá – beton

Rámy mřížek a dveří černá – antracit

Oplechování atiky a klempířské výrobky – titanzinek s černým antracitovým nátěrem

Krytina – střešní folie šedá

Celková zastavěná plocha objektu - 31,67 m²

IO.01 Vodovod:

Stavba je navržena pro zásobování celého výrobního areálu pitnou vodou z nové vrtané studny. Vrtaná studna není předmětem tohoto rozhodnutí byla povolena na základě samostatného povolení pod č.j. MDC/23803/2025/34/KS ze dne 11.02.2025.

Celková délka navrženého vodovodního řadu bude 290,5 m + 16 m.

IO.02 Kanalizace:

Splašková kanalizace – navržena splašková kanalizace bude zajišťovat likvidaci splaškových odpadních vod z objektů SO.01 a SO.03. Na trasách budou osazeny revizní šachty z prefabrikovaných železobetonových skruží, které budou kryty litinovými pojezdovými poklopy. Splašková voda z uvedených stavebních objektů bude svedena do podzemní plastové nádrže – bezodtoké vyvážecí jímky o užitém objemu 40,0 m³. Jímka bude umístěna u vjezdu do areálu (pro snadné připojení na veřejnou kanalizaci).

Celková délka splaškové kanalizace bude 160 m.

Dešťová kanalizace – navržena dešťová kanalizace bude odvádět srážkové vody ze střech navržených stavebních objektů SO.01, SO.02 a SO.03 a dále z obslužných zpevněných ploch. Odvodnění manipulačních ploch a chodníků je zabezpečeno uličními vpustmi – typu SOL pro odloučení případných ropných produktů – úkapů, připojenými na potrubí dešťové kanalizace. Dešťová voda z uvedených stavebních objektů bude svedena do vsakovacích objektů – vsakovacích studní. Pro potřeby požárního zabezpečení navrhovaných stavebních objektů je navrženo osadit 2 ks podzemních akumulčních nádrží o celkovém min. užitém objemu 45 m³. Tyto retenční nádrže budou plněny jednak z části dešťové kanalizace a pro případ nedostatku dešťové vody jsou nádrže připojeny přes plovákový ventil na rozvod pitné vody.

Celková délka dešťové kanalizace bude 594 m.

IO.03 Rozvody NN, VO a slaboproudu:

Stavba je navržena pro zásobování areálu elektrickou energií, zajištění nočního osvětlení výrobního areálu, včetně zpevněných pojízdných, parkovacích a pochůzných ploch, pro zajištění přístupu do datové sítě místního operátora a zajištění datového provozu celého výrobního areálu. Zdrojem el. energie bude areálová trafostanice na pozemku investora.

Celková délka rozvodů NN bude 178 m.

Celková délka rozvodů VO bude 258 m.

Celková délka rozvodů slaboproudu bude 94 m.

Součástí záměru je dále instalace fotovoltaické elektrárny na střechu plánované novostavby výrobní haly s administrativou. FVE se bude skládat ze 787 ks fotovoltaických panelů a bude mít celkový instalovaný výkonu 409,24 kWp. Solární pole bude tvořeno stacionárními FV panely umístěnými v souběžných řadách situovaných na jihozápadní stranu. Sklon každého FV panelu vůči horizontální rovině bude podle sklonu střechy cca 4°. Pro FVE byly zvoleny panely s nereflexní povrchovou úpravou, které budou montovány přímo na střešní plášť.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „Výrobní hala s administrativní budovou (ozn. stavby: DCZ – Datwyler IT Infra s.r.o., Křešice U Děčína)“ bude umístěna v souladu s grafickou částí, *výkres C2 Celková situace stavby 1:500* se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení ověřil hlavní projektant Ing. Petr Novotný, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT – 0400979, ze 05/2024 a dále Ing. Jan Lenner, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT – 0401625; Timofej Larin, autorizovaný technik pro dopravní stavby ČKAIT – 0402506; Pavel Veselý, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 0402193; Ing. Vlastimil Křížan, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT – 0401361; Ing. Marek Šebesta, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb ČKAIT – 0013864; Jan Dušek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT – 0400989.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 90/1, 90/16, 370/1, 371, 372 v katastrálním území Křešice u Děčína.
3. Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.
4. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. obsažené ve vyjádření č.j. 001150049777 ze dne 9.7.2024.
5. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. obsažené ve vyjádření č.j. 001150050493 ze dne 9.7.2024.
6. Budou dodrženy podmínky Severočeských vodovodu a kanalizací a.s. obsažené ve vyjádření, č.j. SCVKZAD210081/UTPCUL/Ma ze dne 26.7.2024.
7. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s. obsažené ve vyjádření č.j. 159487/25 ze dne 10.06.2025.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba „Výrobní hala s administrativní budovou (ozn. stavby: DCZ – Datwyler IT Infra s.r.o., Křešice U Děčína)“ bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou ověřil hlavní projektant Ing. Petr Novotný, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT – 0400979, ze 05/2024.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník po předchozí domluvě umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
5. Stavebník předem písemně oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavba bude opatřena štítkem „Stavba povolena.“ Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Stavebník je povinen jej před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat ho tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

7. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly stavby.
8. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona.
10. Budou dodrženy podmínky odboru stavebního úřadu - odd. Úřad územního plánování, Magistrátu města Děčín obsažené v závazném stanovisku, č.j. MDC/62078/2024 ze dne 27.05.2024:
 - Záměr je přípustný za podmínky, že zásobování pitnou vodou z vrtané studny bude po vybudování nového vodovodního řadu nahrazeno připojením na vodovodní řad a odkanalizování splaškové kanalizace do bezodtokové vyvážecí jímky bude nahrazeno připojením na kanalizaci po převedení kanalizace Křešice na centrální ČOV Děčín.
11. Budou dodrženy podmínky orgánu vodního hospodářství, odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené ve vyjádření, vydaného v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j. MDC/88829/2024 ze dne 26.07.2024:
 - Odpadní vody musí být likvidovány v souladu s ČSN 75 6081:1997, zvláště zdůrazňujeme, že žumpy se nesmějí opatřovat odtokem a přelivem a shromážděné odpadní vody musí být ze žumpy vybírány a hygienicky nezávadně zneškodňovány podle kapitoly 8 této normy.
 - V souladu s ustanovením § 38 odst. 8 vodního zákona je ten, který akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu s tímto zákonem.
 - Nepropustnost žumpy je nutné při kolaudačním řízení doložit protokolem (záznamem) o zkoušce vodotěsnosti podle ČSN 75 0905, provedené po jejím osazení.
 - V souladu s kap. IV.2. NPP Labe a s ohledem na opatření NPP Labe OHL30700004 „Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů“ bude odkanalizování objektu umístěno a řešeno tak, aby bylo možné výhledově napojit objekt na stokovou síť.
 - V souladu s kapitolou IV.2. NPP Labe a s ohledem na opatření NPP Labe OHL30700004 „Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů“ bude vybírací jímka zrušena po vybudování veřejné kanalizace, která bude napojena na obecní ČOV. Odpadní vody pak budou bez předčištění odváděny do veřejné kanalizace.
12. Budou dodrženy podmínky orgánu odpadového hospodářství, odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené ve sdělení, vydaného v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j. MDC/88829/2024 ze dne 26.07.2024:
 - Investor (stavebník) je povinen zajistit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) předá do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).
 - Před předáním odpadů musí být odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle § 13 zákona o odpadech.
 - Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.) archivuje investor pro účely případné kontroly po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

- Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
 - Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
13. Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany přírody, Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky obsažené v závazném stanovisku, č.j. SR/1767/UL/2024-5 ze dne 9.10.2024:
- Splaškové vody akumulované v plastové bezodtoké vyvážecí jímce o užitném objemu 40,0 m³ budou vyváženy v intervalu uvedeném v předložené projektové dokumentaci, zpracované Ing. Janem Lennerem v 05/2024, tzn. při dodržení intervalu vyvážení max. 5 dnů.
 - Dešťová kanalizace bude vyhotovena v souladu se závěry v doloženém hydrogeologickém posudku, vypracovaném panem Jindřichem Machkou a Ing. Jiřím Starým (autorizovaným inženýrem v oboru hydrogeologie a geologické práce č. 1302/2001), ze dne 29.05.2023.
14. Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany přírody, Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky obsažené v závazném stanovisku, č.j. SR/1847/UL/2022-9 ze dne 25.07.2024:
- Složení travní směsi bude navrženo dle standardu AOPK SPPK C02 007:2018 Krajinné trávníky (kap. Zatrávnění technického charakteru).
 - Navržený jilm sibiřský bude nahrazen domácí dřevinou.
15. Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany přírody, Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky obsažené v závazném stanovisku, č.j. SR/1847/UL/2022-7 ze dne 11.03.2024:
- Veškeré použité venkovní povrchy (střešní krytiny, fasádní pláště) budou v matné povrchové úpravě.
 - Celkový projekt výsadeb zeleně bude před zahájením stavebních prací předložen Agentuře ke schválení.
16. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje obsažené v závazném stanovisku, č.j. KHSUL 36892/2024 ze dne 31.07.2024:
- Ke kolaudačnímu rozhodnutí bude předložen protokol z měření hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době za plného chodu všech instalovaných tepelných čerpadel, VZT zařízení a za plného provozu technologie a vnitroareálové dopravy dokladujícím splnění hygienických limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. V případě absence RD na hranici pozemku s vykreslením limitních izofon pro denní a noční dobu, včetně potvrzení či vyloučení výskytu tónové složky. Měření bude provedeno na měřících místech uvedených v akustické studii č. 7059-S24-24 ze dne 07.05.2024, vypracované Liborem Brožem – REVITA Engineering, Litoměřice.
 - V rámci zkušebního provozu bude provedeno v zimním období měření mikroklimatických podmínek na pracovištích výrobní haly a kanceláře (míst. č. 2.06) a ke kolaudaci stavby bude předložen protokol z tohoto měření prokazující, že budou splněny požadavky stanovené v § 6 NV č. 361/2007 Sb. ve spojení s přílohou č. 1 k tomu to nařízení, část A, tabulka č. 2 a 4.
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí bude předložen protokol o měření elektrického osvětlení (trvalá pracoviště) splňující požadavky § 45 a § 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., jímž bude prokázáno dodržení požadavků CSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – část 1: Vnitřní pracovní prostory uvedených ve světelně technickém projektu za provozních podmínek včetně nepřesnosti

měření Dále bude předložen průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v předloženém návrhu a výpočtu osvětlení.

- Nejpozději při kolaudaci stavby bude dokladováno ve smyslu povinností vyplývajících z § 2 odst. 1 písm. b) a § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a § 3 zákona č. 258/2000 Sb., že pitná voda z individuálního zdroje má jakost pitné vody dle § 8 přílohy č. 1 (úplný rozbor, voda odebraná z koncové části vodovodu po ukončení realizace stavby) vyhlášky č. 252/2004 Sb. Rozbor pitné vody z individuálního zdroje studny nesmí být starší šesti měsíců v souladu s § 4 odstavec 9 vyhlášky č. 252/2004 Sb. a orgánu ochrany veřejného zdraví bude předložen spolu se žádostí o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí ve věci předmětné stavby, tedy ještě před uskutečněním závěrečné kontrolní prohlídky na místě stavby.

- Stavebník (provozovatel vodovodu) předloží ke kolaudaci stavby schválený provozní řád, zpracovaný ve smyslu § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. vypracován dle požadavků § 3c odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve kterém budou uvedeny údaje o zdroji a místu odběru vzorků surové vody, základní údaje o technologii úpravy vody, používaných chemických látkách a chemických směsích, údaje o opatřeních nutných pro omezení nepřijatelných rizik v celém systému zásobování, předpokládaný počet zásobovaných osob, monitorovací program, posouzení rizik a způsob vedení záznamů o kontrole funkce systému zásobování a o provádění údržby atd.

- Panely fotovoltaické elektrárny budou osazeny na střeše budovy tak, aby nedošlo k zakrytí střešních světlíků, které jsou zdrojem denního osvětlení na pracovištích.

- K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí bude předložen protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých VZT vyústkách (koncových elementech přívodu a odvodu vzduchu ve všech místnostech s VZT včetně sanitárního zařízení).

17. Budou dodrženy podmínky Oblastního inspektorátu práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj obsažené ve vyjádření, č.j. 22890/7.42/24-2 ze dne 16.07.2024.

18. Budou dodrženy podmínky Drážního úřadu obsažené v závazném stanovisku, č.j. DUCR-44286/24/PI ze dne 10.09.2024:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu.

- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

19. Budou dodrženy podmínky Povodí Ohře s.p., obsažené ve vyjádření, č.j. POH/51845/2024-2/037300 ze dne 13.11.2024:

- Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.

- Parkovací plochy ze zatravnovací dlažby a zámkové dlažby budou v podkladové vrstvě celoplošně doplněny o sorpční textilii s garantovanou životností min. 20 let a gramáží min. 400 g/m².

- Po 20 letech (a vždy po havarijním úniku) bude sorpční textilie vyměněna.

- Doporučujeme s ohledem na nutnost výměny sorpční textilie jako ochranu proti úniku ropných látek použít propustnou zatravnovací dlažbu s podkladní vrstvou určenou k odbourávání ropných látek. Materiálové složení podkladu musí být certifikované k odbourávání uhlovodíků a jejich postupnému rozkladu. Podkladní vrstva musí umožnit biodegradaci tak, aby docházelo k částečnému nebo úplnému rozkladu ropných látek.

- Po vybudování obecní splaškové kanalizace bude žumpa zrušena a objekt přepojen na kanalizaci.

20. Budou dodrženy podmínky Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, č.j. 03-253-O-4 / SUSUKDC/DuBel/13412/2024 ze dne 2.7.2024:

- Stavba kteroukoliv svojí částí nezasáhne do silničního tělesa ani do silničního pozemku, tj. nezasáhne ve směru od silnice do vzdálenosti min. 1 m kolmo od vnější hrany stávajícího silničního příkopu či svahu.
 - Chodníkové obruby podél silnice č. II/261 budou provedeny takovým způsobem, aby nedošlo k nadměrnému porušení stávajícího živičného krytu vozovky. Vozovka bude zaříznuta co nejlépe přesně, chodníkové obruby budou přisazeny k AB krytu z chodníkové strany a zbývající spára mezi stávajícím živičným krytem vozovky a chodníkovou obrubou bude zalita pružnou asf. zálivkou.
 - Narušení zeleného pásu bude provedeno v minimálním, nezbytně nutném plošném rozsahu, po skončení výkopových prací bude uveden do původního stavu.
 - Komunikační připojení na přilehlou silnici číslo II/261 bude provedeno takovým způsobem, aby nemohlo docházet k vytékání povrchových či jiných vod z prostoru stavby na silniční pozemek ani ze silničního pozemku do prostoru připojení a aby bylo zajištěno řádné odvodnění silnice v dotčeném úseku. Povrch sjezdu bude zpevněn tak, aby vyhověl předpokládanému dopravnímu zatížení a byl snadno čistitelný.
 - V místě sjezdu bude částečně ve stávajícím příkopu zřízen propustek z trub o jmenovité světlosti min. 400 mm, čelo propustku bude zpevněno. Lomové místo stávajícího silničního propustku a propustku pod vjezdem bude opatřeno lomovou šachtou. Povrch sjezdu bude zpevněn tak, aby vyhověl předpokládanému dopravnímu zatížení a byl snadno čistitelný.
21. Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje obsažené v závazném stanovisku, č.j. KUUK/073017/2024 ze dne 15.05.2024:
- Hranice záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky.
 - Při realizaci záměru budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
 - Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
 - K okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku podle katastru nemovitostí.
 - K naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině uvedl žadatel následující: „Veškeré srážkové – dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora. V rámci stavby jsou navrženy propustné zpevněné povrchy v místech parkování osobních automobilů, podzemní vsakovací prvky decentralizované, vegetační střecha na administrativní budově extenzivní. Dešťová voda z uvedených stavebních objektů bude svedena do vsakovacích objektů. Pro vsakování budou použity vsakovací studny ze železobetonových skruží.“ Tato opatření byla shledána v souladu s § 4 odst. 4 zákona.
 - Před započítáním realizace akce bude provedena z celé plochy trvalého záboru skrývka kulturních vrstev půdy (ornice) o předpokládaném množství cca 5337,6 m³ (počítáno s mocností 0,2 m dle pedologického průzkumu). Při samotné reálné skrývce bude respektována skutečná mocnost horizontu.
 - Předpokládané množství skrývaných humózních horizontů celkem činí cca 7190,4 m³. Pro hospodárné využití skrývky ornice je navrženo částečné zpětné využití na ozeleněných plochách stavby 1132,21 m³. Zbylé množství skryté zeminy – 4205,39 m³, odebere firma JURIS s.r.o., která zajistí hospodárné využití skrývky v rámci rekultivací v Ústeckém kraji. Zemina bude dočasně před finálním hospodárným využitím – na ozeleněné plochy v areálu stavby a rekultivace uložena na kompostovací ploše v uzavřeném areálu skládky firmy JURIS s.r.o. Jedlová hora – Ústí nad Labem, včetně ochrany před zaplevelením, znečištěním a zcizením.
 - V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrývkou,

přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Investor zabezpečí, aby při manipulaci s ornici a jejím následném uložení nedocházelo k jejímu znehodnocení či zcizení.

- V zájmovém území byl zjištěn výskyt melioračních zařízení v místě plánovaného záměru vybudování stavby. V případě narušení melioračních zařízení bude zabezpečeno podchycení přerušovaných sběrných i svodných drénů a jejich opětovným napojením na drenážní systém.

- Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Děčín a Krajskému úřadu Ústeckého kraje budou doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.

22. Budou dodrženy podmínky Správy železnic, s.o., č.j. 2160/2024-SŽ-OR UNL OPS/PM ze dne 6.2.2024:

- Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb. Zákona o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit v pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezd, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení, technická zařízení dráhy včetně výstroje dráhy atd.).

- Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.

- Elektricky vodivé části stavby budou ochráněny před účinky bludných proudů.

- Bude respektováno stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty za případnou realizací stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby.

23. Stavebník zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytyčením prokazatelně seznámeni.

24. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Před započítím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.

25. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušný správců těchto sítí či zařízení, aby nedošlo k jejich poškození.

26. Prováděním prací nesmí být poškození ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a prostorů. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před realizací s jednotlivými vlastníky a uvedeny do náležitého stavu v jakém byly před užitím. Sjednání příslušné dohody a náhrady škody je povinen provádět investor – zhotovitel. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.

27. Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

28. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

II. Na základě vydaného závazného stanoviska orgánu ochrany přírody příslušného k povolení kácení dřevin stavební úřad Magistrátu města Děčín podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

povoluje kácení dřevin

3 ks hrušní obecných o obvodech kmenů 140, 150, 160 cm, 1 ks břízy bělokoré o obvodu kmene 130 cm, 1 ks ořešáku o obvodu kmene 110 cm, 1 ks jasanu ztepilého o obvodu kmene 90 cm a 580 m² zapojeného porostu dřevin ve složení bez černý, trnka, ostružiník, prunus, jasan, vrba, dub a růže šípková

vše rostoucí na pozemcích parc. č. 370/1, 371, 372 v katastrálním území Křešice u Děčína, obec Děčín;

a stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy:

9 ks *Carpinus betulus*

na pozemku parc. č. 370/1 katastrálním území Křešice u Děčína, obec Děčín.

Výsadba bude provedena za těchto podmínek:

- Obvod kmínků dřevin bude min. 12-14 cm, korunky budou řádně zapěstované ve výšce 2 m, dřeviny budou se zemním balem.
- Ve výsadbových jamách dojde k výměně 50 % půdního substrátu. Povrch výsadbových mís bude zamulčován.
- Stromy budou po výsadbě ošetřeny povýsadbovým řezem.
- Stromy budou při výsadbě zajištěny třemi dřevěnými kůly. Kmeny stromů budou ke kůlům připevněny vazbou z popruhu – černé kurty tak, aby nedocházelo k jejich vychylování do stran a zpřetrhávání nově vytvářených kořenů. Úvazek však nesmí bránit pohybu kořenových balů směrem dolů vlivem sesedání substrátu.
- Součástí výsadby bude zálivka. Součástí povýsadbové péče bude pravidelné zajištění zálivky tak, aby nedošlo k úhynu dřevin.
- Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném ročním období bezprostředně po dokončení níže uvedené stavby. O provedení výsadby bude investor informovat orgán ochrany přírody (OŽP, MM Děčín).
- Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče se stanovuje jako nedílná součást, resp. podmínka povinné náhradní výsadby. Následná péče bude zahrnovat pravidelnou kontrolu (opravu, výměnu) dřevin a kotvení, zálivku, zajištění propustného půdního povrchu pro vzduch a vodu (př. odplevelení), výživu. V případě, že dřeviny uhynou během pětileté péče, budou nahrazeny novými.

Budou dodrženy podmínky orgánu ochrany přírody a krajiny, odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené v závazném stanovisku, č.j. MDC/25175/2024 ze dne 11.03.2024:

- Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
- Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu dřevin (01.11.-31.03.).
- Náhradní výsadba bude provedena dle uvedených kritérií. Při výsadbě dřevin budou dodrženy Arboristické standardy, řady A, SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů a ČSN DIN 18 916 Sadovnictví a krajinářství, Výsadba rostlin.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Datwyler IT Infra s.r.o., Ústecká č.p. 840/33, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění výroku I.

Dne 28.06.2024 podal stavebník prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Ke dni 01.01.2024 nabytí účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. Podle přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Podle přechodného ustanovení § 330 odst. 3 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení anebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením ze dne 31.07.2024 vyzván k doplnění žádosti. Stavební úřad současně usnesením z téhož dne společné řízení přerušil. Lhůta pro doplnění byla následně dvakrát prodloužena. Žádost byla doplněna dne 27.05.2025.

Stavební úřad oznámil dne 23.06.2025 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Vyrozumění bylo doručováno veřejnou vyhláškou.

V daném případě se jedná o řízení vedené podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Podle § 94m odst. 2 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení stavebního řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Účastníkům řízení podle § 94 k písm. a) až d) a dotčeným orgánům, se doručuje jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 94k písm. a), c) a d). Účastníkům řízení podle § 94k písm. e) bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín a způsobem umožňující dálkový přístup. Právní účinky doručení oznámení o zahájení řízení všem účastníkům řízení jsou spojeny s doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín. Oznámení o zahájení řízení ze dne 23.06.2025 bylo zveřejněno na úřední desce v době od 25.06.2025 do 11.07.2025.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Ve společném řízení stavební úřad posoudil, zda daný stavební záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 94o odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Odůvodnění výroku II.

V daném případě se jedná o společné územní a stavební řízení, pro které je podkladem závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle

§ 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle tohoto ustanovení je *ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.* Odstavce 1 až 5 a § 9 se použijí pro kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v řízeních podle věty první obdobně.

Na základě výše uvedeného je součástí výrokové části tohoto rozhodnutí také výrok o povolení kácení dřevin, přičemž meritorně podle zákona o ochraně přírody a krajiny povolení kácení dřevin posoudil příslušný orgán ochrany přírody, tj. Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí. Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný k vydání rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení, vycházejí z doloženého závazného stanoviska tohoto orgánu ochrany přírody, samostatným výrokem povolil kácení vyjmenovaných dřevin a v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu a zapracoval podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku do povolení kácení dřevin.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, při vydání závazného stanoviska č.j. MDC/25175/2024 ze dne 11.03.2024, vycházel z předložených podkladů, obecných znalostí o řešených dřevinách a znalosti lokality a místních poměrů. Po celkovém posouzení vydal závazné stanovisko, kterým souhlasí s kácením dřevin za podmínek ve stanovisku specifikovaných.

Návrh na vydání společného rozhodnutí (i v průběhu řízení) byl doložen dokumentací stavby, posudkem o stanovení radonového indexu, hydrogeologickým průzkumem, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, plnou mocí a dále těmito závaznými stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními:

- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/88829/2024 ze dne 26.7.2024
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/17049/2024 ze dne 9.1.2024
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/62416/2024 ze dne 27.5.2024
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/23803/2025/34/KS ze dne 11.2.2025
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/25175/2024 ze dne 11.3.2024
- Správa železnic, s.o., č.j. 19765/2024-SŽ-OŘ UNL OPS/PM ze dne 2.7.2024
- Správa železnic, s.o., č.j. 2160/2024-SŽ-OŘ UNL OPS/PM ze dne 6.2.2024
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování č.j. MDC/62078/2024 ze dne 27.5.2024
- Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, č.j. MDC/116927/2024
- Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj, č.j. 11200/7.42/24-2 ze dne 12.4.2024
- Státní energetická inspekce, č.j. SEI-9745/2024/54.102 ze dne 26.4.2024
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, č.j. SR/1847/UL/2022-7 ze dne 11.3.2024
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, č.j. SR/1847/UL/2022-9 ze dne 25.7.2024
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, č.j. SR/1767/UL/2024-5 ze dne 9.10.2024

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, č.j. SR/1847/UL/2022-14 ze dne 30.6.2025
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUUK/036176/2024/4/24-SV-009 ze dne 15.5.2024
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUUK/119066/2024/2/ZPZ/V-4989 ze dne 4.9.2024
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUUK/055701/2024 ze dne 9.4.2024
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUUK/141825/2023 ze dne 10.10.2024
- Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, č.j. MDC/25652/2024 ze dne 29.2.2024
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, č.j. 03-253-O-4 / SUSUKDC/DuBel/13412/2024 ze dne 2.7.2024
- Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství, č.j. MDC/9217/2024 ze dne 13.8.2024
- Ministerstvo obrany, č.j. MO 638361/2024-1322 ze dne 9.8.2024
- Drážní úřad, č.j. DUCR-44286/24/PI ze dne 10.9.2024
- Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, č.j. V7-2024-282 ze dne 16.7.2024
- Státní energetická inspekce, č.j. SEI-2000/2024, SEI-16528/2024/54.101 ze dne 15.7.2024
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, č.j. HSUL-2920-3/DC-2025 ze dne 21.5.2025
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, č.j. KHSUL 36892/2024 ze dne 31.7.2024
- Povodí Ohře s.p., č.j. POH/51845/2024-2/037200 ze dne 13.11.2024
- Povodí Ohře s.p., č.j. POH/42277/2024-2/037300 ze dne 16.9.2024
- Obvodní báňský úřad pro území Ústeckého kraje, č.j. SBS 15120/2024/OBÚ-04/2 ze dne 8.4.2024
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD177280 ze dne 4.8.2023
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD192738/UTPCUL/Ha ze dne 19.2.2024
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD210081/UTPCUL/Ma ze dne 26.7.2024
- CETIN a.s., č.j. 222057/23 ze dne 4.8.2023
- CETIN a.s., č.j. 159487/25 ze dne 10.6.2025
- NET4GAS, s.r.o., č.j. 8067/23/OPV/N ze dne 4.8.2023
- Vodafone Czech Republic a.s., č.j. 230804-0945581971 ze dne 4.8.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E40306/23 ze dne 13.8.2023
- JAW.cz, s.r.o. ze dne 7.2.2024
- TERMO Děčín a.s. ze dne 6.2.2024
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0700734920 ze dne 4.8.2023
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0101984857 ze dne 4.8.2023
- GasNet Služby, s.r.o., č.j. 5002870067 ze dne 4.8.2023
- Telco Pro Services a.s., č.j. 0201606426 ze dne 4.8.2023
- Telco Infrastructure, s.r.o., č.j. 1100011797 ze dne 4.8.2023
- ČD-Telematika a.s., č.j. 2202401763 ze dne 18.1.2024
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001150049777 ze dne 9.7.2024
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001150050493 ze dne 9.7.2024

- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, č.j. SBS 42045/2024/OBÚ-04/1 ze dne 17.9.2024
- dodatek číslo 002 a 004 smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, uzavřená mezi žadatelem a ČEZ Distribuce a.s.
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, č.j. 03-253-O-4 / SUSUKDC/SPL/11494/2025 ze dne 27.6.2025
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - odd. technické infrastruktury, památkové péče, č.j. MDC/98171/2025/33/IKle ze dne 26.6.2025

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Povodí Ohře, státní podnik, Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, ČEZ Distribuce, a. s., ČD – Telematika a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s., Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, středisko Děčín, Statutární město Děčín, vlastníci sousedních pozemků parc. č. 370/2, 370/3, 373/2, 373/3, 370/4, 370/5, 370/6, 370/7, 370/8, 486, 487, 485, 484, 483, 482, 481/1, 481/2, 480, 479/1, 179/2, 479/3, 478/1, 478/2, 476/1, 476/2, 475, 474, 473, 472, 471, 418, 489, 490, 492, 491, 494/1, 494/2, 493/1, 493/2, 495, 496/1, 469/3, 497, 498/1, 498/2, 498/3, 499, 500, 501, 496/6, 496/5, 496/7, 469/1, 502/2, 502/1, 503, 504/1, 504/2, 505, 506/2, 506/1, 507, 509, 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 470/2, 470/3, 470/4, 470/5, 470/6, 470/7, 470/8, 470/9, 543/3, 543/4, 549, 550, 548/1, 551, 548/2, 547/1, 543/2, 543/1, 546, 544, 547/2, 542/1, 542/2, 536, 535, 537, 538, 539, 540, 545, 469/5, 469/6, 469/3, 533/1, 533/2, 469/2, 534, 531, 532, 529, 530, 528, 526, 527, 525, 523, 524, 522, 519, 520, 521, 515, 518, 514, 516, 517, 512, 510, 511, 513, 467, 465, 466, 463, 462, 464, 460, 461, 458, 459, 442, 443, 440, 441/1, 436, 438, 435, 429, 430, 432, 426, 428, 419, 420, 415, 417, 416/2, 417, 411, 414/2, 414/1, 410, 408, 468, 457/1, 457/2, 31/1, 367, 783, 781, 780, 779, 778, 777, 776, 771, 770, 775, 772, 773, 774, 768/1, 768/2, 768/3, 767, 769, 761, 762, 759, 760, 766, 765, 763, 764, 757, 758/1, 758/2, 756/1, 755/2, 755/1, 756/2, 756/2, 756/4, 753, 754, 90/8, 378/2, 378/3, 378/44, 378/43, 378/42, 378/41, 378/39, 378/38, 378/37, 378/36, 378/35, 378/4, 379/4, 379/13, 379/16, 379/14, 379/10, 379/5, 379/11, 379/12, 379/17, 379/3, 379/9, 379/1, 379/8, 379/2, 373/2, 373/3, 362/4, 362/3, 362/1, 346, 378/1, 376/3, 376/2, 378/31, 378/30, 364, 376/1, 374, 376/1, 364/1, 376/4, 375/2, 375/1, 350, 354, 359, 360/2, 363/2, 358, 355, 357, 361/2, 361/4, 360/1, 360/3, 361/6, 361/3, 366, 356, 365/2, 365/1, 369, 358, 52, 69, 68, 81/1, 80, 81/2, 92, 91, 93, 94, 96, 95, 84, 552, 553/3, 577, 578, 553/4, 576, 553/1, 553/2, 581, 580/1, 582/1, 580/3, 582/4, 583, 586/2, 588, 584/2, 588, 587, 589, 590/1, 590/2, 584/1, 586/1, 585/1, 585/2, 592, 593, 594, 595, 596, 598/1, 597, 599/1, 600/3, 599/2, 604, 602/1, 601, 600/4, 600/2, 603, 606/1, 605, 606/3, 607, 608, 609, 610, 450, 451/1, 447, 448/2, 448/1, 446, 423/1, 423/2, 456/3, 456/2, 455/1, 454, 453/1, 452, 453/2, 445, 444, 409, 406/1, 406/2, 405, 398/2, 398/10, 396, 395/2, 394/2, 395/1, 394/1, 394/2, 393, 392, 387/1, 385 v k.ú. Křešice u Děčína.

Podkladem pro vydání společného povolení bylo i závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona příslušného orgánu územního plánování. Vychází z obsahu vydaného závazného stanoviska, záměr je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR i Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Závazným podkladem pro vydání společného povolení je

na území města Děčín a v konkrétní lokalitě Územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného Územního plánu města Děčín se pozemky parc. č. 370/1, 371, 372 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v zastavitelné ploše NV – nerušící výroba a služby s ozn. 1Z–2 ve IV. zóně CHKO České středohoří, pozemky parc. č. 90/1, 90/16 v katastrálním území Křešice u Děčína v zóně D – plochy a areály dopravy. Záměr je v souladu s funkčním i prostorovým využitím těchto předmětných ploch. Dále je Územním plánem města Děčín stanoveno pro lokalitu č.1Z-2 následující vodohospodářské řešení:

Odtokové poměry: lokalita je mimo záplavové území Labe a neprochází zde žádná vodoteč. Při řešení zástavby je nutno dešťové vody z plochy podchycovat a likvidovat na vlastním pozemku.

Zásobování pitnou vodou: pro výstavbu bude nutné vybudovat nový řad DN 110 namísto stávajícího nevyhovujícího DN 80 v ulici Vítězství (nutno projednat se správcem – Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.). Nový řad je třeba realizovat od přívaděče DN 160 vodojemu Marjanin Vrch až k samotné lokalitě. Dle konkrétního rozsahu a charakteru výstavby bude nutné v další přípravě rozhodnout o zajištění požární vody.

Odkanalizování: odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací. Splaškové vody budou odvedeny do plánovaného podchycení a převedení kanalizace Křešice na centrální ČOV Děčín.

Dle vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. není v současné době možné zajistit zásobování pitnou vodou vybudováním nové vodovodní přípojky z důvodu nekapacitního přívodního potrubí v dané lokalitě a v současné době není možné ani odkanalizování vybudováním nové kanalizační přípojky, protože kanalizační stoka v dané lokalitě není zakončena do ČOV. Napojení bude možné až po přepojení kanalizace na ČOV Děčín – Boletice. Přepojení kanalizace na ČOV Děčín – Boletice a zkapacitnění vodovodního řadu bude realizováno v rámci stavby č. DC 007 259 – Děčín XXXI, Křešice – odstranění výustí DC 08 a DC 09, rekonstrukce vodovodu a kanalizace. Termín realizace stavby v současné době není znám.

V předložené dokumentaci je pro zásobování pitnou vodou celého výrobního areálu navržena vrtaná studna a splašková voda bude svedena do podzemní plastové bezodtokové vyvážecí jímky. Záměr je přípustný za podmínky, že zásobování pitnou vodou z vrtané studny bude po vybudování nového vodovodního řadu nahrazeno připojením na vodovodní řad a odkanalizování splaškové kanalizace do bezodtokové vyvážecí jímky bude nahrazeno připojením na kanalizaci po převedení kanalizace Křešice na centrální ČOV Děčín.

Záměr není s územním plánem v rozporu. Předložený záměr rovněž splňuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že povolení si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání společného povolení ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že záměr zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

I. Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až b) stavebního zákona (stavebník a obec):

A71 s.r.o., IDDS: z6dj8qb

sídlo: Hospodářská č.p. 81, Hostovice, 400 02 Ústí nad Labem 2

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 002 Děčín2

II. Účastníci řízení podle § 94k písm. c) až d) stavebního zákona, tj. vlastníci dotčených pozemků nebo staveb (jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být záměrem stavby přímo dotčena):

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, středisko Děčín, IDDS: 6hevxe

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3

Veřejnou vyhláškou obdrží

III. Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb (jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být záměrem stavby přímo dotčena):

Identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. 370/2, 370/3, 373/2, 373/3, 370/4, 370/5, 370/6, 370/7, 370/8, 486, 487, 485, 484, 483, 482, 481/1, 481/2, 480, 479/1, 179/2, 479/3, 478/1, 478/2, 476/1, 476/2, 475, 474, 473, 472, 471, 418, 489, 490, 492, 491, 494/1, 494/2, 493/1, 493/2, 495, 496/1, 469/3, 497, 498/1, 498/2, 498/3, 499, 500, 501, 496/6, 496/5, 496/7, 469/1, 502/2, 502/1, 503, 504/1, 504/2, 505, 506/2, 506/1, 507, 509, 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 470/2, 470/3, 470/4, 470/5, 470/6, 470/7, 470/8, 470/9, 543/3, 543/4, 549, 550, 548/1, 551, 548/2, 547/1, 543/2, 543/1, 546, 544, 547/2, 542/1, 542/2, 536, 535, 537, 538, 539, 540, 545, 469/5, 469/6, 469/3 533/1, 533/2, 469/2, 534, 531, 532, 529, 530, 528, 526, 527, 525, 523, 524, 522, 519, 520, 521, 515, 518, 514, 516, 517, 512, 510, 511, 513, 467, 465, 466, 463, 462, 464, 460, 461, 458, 459, 442, 443, 440, 441/1, 436, 438, 435, 429, 430, 432, 426, 428, 419, 420, 415, 417, 416/2, 417, 411, 414/2, 414/1, 410, 408, 468, 457/1, 457/2, 31/1, 367, 783, 781, 780, 779, 778, 777, 776, 771, 770, 775, 772, 773, 774, 768/1, 768/2, 768/3, 767, 769, 761, 762, 759, 760, 766, 765, 763, 764, 757, 758/1, 758/2, 756/1, 755/2, 755/1, 756/2, 756/2, 756/4, 753, 754, 90/8, 378/2, 378/3, 378/44, 378/43, 378/42, 378/41, 378/39, 378/38, 378/37, 378/36, 378/35, 378/4, 379/4, 379/13, 379/16, 379/14, 379/10, 379/5, 379/11, 379/12, 379/17, 379/3, 379/9, 379/1, 379/8, 379/2, 373/2, 373/3, 362/4, 362/3, 362/1, 346, 378/1, 376/3, 376/2, 378/31, 378/30, 364, 376/1, 374, 376/1, 364/1, 376/4, 375/2, 375/1, 350, 354, 359, 360/2, 363/2, 358, 355, 357, 361/2, 361/4, 360/1, 360/3, 361/6, 361/3, 366, 356, 365/2, 365/1, 369, 358, 52, 69, 68, 81/1, 80, 81/2, 92, 91, 93, 94, 96, 95, 84, 552, 553/3, 577, 578, 553/4, 576, 553/1, 553/2, 581, 580/1, 582/1, 580/3, 582/4, 583, 586/2, 588, 584/2, 588, 587, 589, 590/1, 590/2, 584/1, 586/1, 585/1, 585/2, 592, 593, 594, 595, 596, 598/1, 597, 599/1, 600/3, 599/2, 604, 602/1, 601, 600/4, 600/2, 603, 606/1, 605, 606/3, 607, 608, 609, 610, 450, 451/1, 447, 448/2, 448/1, 446, 423/1, 423/2, 456/3, 456/2, 455/1, 454, 453/1, 452, 453/2, 445, 444, 409, 406/1, 406/2, 405, 398/2, 398/10, 396, 395/2, 394/2, 395/1, 394/1, 394/2, 393, 392, 387/1, 385 v k.ú. Křešice u Děčína.

č.p. 65, 79, 89, 78, 223, 230, 142, 88, 130, 70, 76, 84, 219, 231, 213, 172, 173, 211, 236, 1, 80, 51, 67, 60, 68, 64, 63, 2, 177, 41, 5, 6, 8, 9, 52, 42, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 37, 214, 45, 100, 87, 220, 77, 64, 77, 94, 95, 137, 83, 82, 81, 4, 242, 228, 237, 7, 103, 104, 120, 117, 107, 113, 32, 31, 62, 227, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 20, 18, 38, 218, 22, 19, 17, 85 Děčín XXXI-Křešice.

č.e. 1011, 1807, 9902, 9731 Děčín XXXI-Křešice.

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku

Magistrát města Děčín

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení veřejné infrastruktury a památkové péče, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Osc, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký a Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi

sídlo: SNP č.p. 2720/21, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11

Drážní úřad, sekce provozní - regionální odbor Praha, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2 - Vinohrady
Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního
odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen.

Přílohy

- ověřená dokumentace
(bude předána stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb, a to po nabytí právní moci společného povolení),
- štítek „Stavba povolena“
(bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci společného povolení).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/154314/2025/33/Hm
Spisová zn.: MDC/26941/2025
ISSŘ číslo záměru: Z/2025/174153
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

ARMEX GLOBAL a.s.
Biskupský dvůr č.p. 2095/8
110 00 Praha 1-Nové Město

Vyřizuje: Hana Hammerlová
Telefon: 412 591 200
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 26.09.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY č. 169/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.09.2025 podala společnost

ARMEX GLOBAL a.s., IČO 27319237, Biskupský dvůr č.p. 2095/8, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje ARMEX INVEST, s.r.o., IČO 27286584, Folknářská č.p. 1246/21, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Armex Livecentrum - zimní zahrada“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 307/1 a 307/6 v katastrálním území Děčín.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o přístavbu ke stávající restauraci v objektu ARMEX – Livecentrum ve formě prosklené zimní zahrady o půdorysných rozměrech cca 16,6 x 3,8m. Nosnou konstrukci tvoří hliníková pódiová konstrukce MILOS QTV opláštěná polykarbonátovými deskami na nerezových bodových úchytech. Panely na čelní ploše (rovnoběžná se stávající fasádou objektu) jsou částečně řešeny jako sklopné na pantech, zajištěné nábytkovým kováním na

čtyřhran. Na bočních stranách jsou dva vstupy do zimní zahrady, opatřené nerezovým kováním klika-klika bez možnosti uzamčení.

- Střecha objektu je pultová, vyspádovaná směrem od stávajícího objektu. Tvořena je nehořlavou PVC membránou nataženou na nosné konstrukci MILOS. Celková výška přístavby je cca 2,9m.
- Provozně je přístavba s restaurací propojena dvěma vchody ve stávající fasádě.
- Jedná se o stavbu sezónní, s předpokládaným provozem každý rok od září do dubna. Mimo toto období bude konstrukce uskladněna v nedalekém skladu na pozemku objektu ARMEX – Livecentrum. Montáž a demontáž probíhá každoročně 2-3 dny, bez potřeby mechanizace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Hlaváček ČKAIT – 0003066, Ing. Jaromír Matějček ČKAIT - 0401762; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
4. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení a sítě vč. jejich ochranných pásem jiných správců (vlastníků) těchto zařízení a sítí. Tato zařízení a sítě musí být předem vytyčena a jejich poloha řádně zadokumentována.
5. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ARMEX GLOBAL a.s., Biskupský dvůr č.p. 2095/8, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění

Dne 18.09.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace a dokladová část.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- dle územního plánu města Děčín se navržený záměr nachází v zastavěném území a je v souladu s uvedeným územním plánem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho

provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen ve výši 4000,- Kč.

Doručí se**Účastníci řízení**

ARMEX INVEST, s.r.o., IDDS: wvmnbt8

sídlo: Folknářská č.p. 1246/21, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/127453/2025/33/Hm
Spisová zn.: MDC/20782/2025
ISSŘ číslo záměru: Z/2025/93466
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

ČEZ, a. s.
Duhová č.p. 1444/2
140 00 Praha 4-Michle

Vyřizuje: Hana Hammerlová
Telefon: 412 591 200
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 13.08.2025

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 16.07.2025 podala společnost

ČEZ, a. s., IČO 45274649, Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle, kterou na základě pověření zastupuje [redacted] Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "stavba"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

„snížení energetické náročnosti objektu č.p. 69 Děčín IV-Podmokly“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 879 v katastrálním území Podmokly.

Datum a číslo jednací povolení stavby: Stavební povolení ze dne 20.06.2023 pod č.j.: MDC/70961/2023.

Závěrečná kontrolní prohlídka:

- Stavba je dokončena a lze ji užívat.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ, a. s., Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

Odůvodnění

Dne 16.07.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podklady žádosti:

- Dle soupisu v protokolu sepsaného při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 13.08.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- KHS Ústeckého kraje dne 02.07.2025 pod č.j.: KHSUL 30814/2025
- HZS Ústeckého kraje dne 19.06.2025 pod č.j.: HSUL
- MM Děčín – OŽP dne 17.07.2025 pod č.j.: MDC/109692/2025/34/LHu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením:

- Stavební povolení ze dne 20.06.2023 pod č.j.: MDC/70961/2023.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení záměru. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen ve výši 1600,- Kč.

Doručí se**Účastníci řízení**



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací:	MDC/135067/2025/33/Sr	GUO XIN CHINA s.r.o.
Spisová zn.:	MDC/23336/2025	Březenská č.p. 2466/4
ISSŘ číslo záměru:	Z/2025/117601	Praha 8-Libeň
Počet listů:	2	182 00 Praha 82
Počet příloh:	0	
Vyřizuje:	Ing. Markéta Srbová	
Telefon:	412 591 401	
Fax:		
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz	
Děčín	27.08.2025	

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY č. 149/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 25.08.2025 podal

GUO XIN CHINA s.r.o., IČO 05394783, Březenská č.p. 2466/4, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82, kterou zastupuje [redacted] Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47, kterého zastupuje [redacted] Zábřovice, 602 00 Brno 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy jednotky B2.9 ve II.N.P. budovy č.p. 2 Letná, Pivovarská 3, Děčín VI-Letná, obec Děčín spojené se změnou užívání na japonskou restauraci RUNNING SUSHI UMI

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1272/1 v katastrálním území Podmokly.

Stavba obsahuje:

Záměrem žadatele jsou stavební úpravy prodejní jednotky na japonskou restauraci. Část plochy provozovny bude zaujímat prostor pro hosty a v části pak bude vlastní provoz restaurace se zázemím pro pracovníky. Součástí úprav je i vybudování nové únikové cesty a technologické místnosti pro vzduchotechnické zařízení.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

Stavební úpravy:

- odstranění příčky a stěn cukrárny
- prolomení vchodu do sousední chodby, kde vznikne technická místnost a úniková cesta stavba technické místnosti s únikovou chodbou
- nový portál vstupu
- samostojné předstěny z SDK desek na obvodových stěnách provozovny dělicí SDK příčky v zázemí restaurace (východní strana prostoru), kde vznikne prostor pro přípravu sushi, zázemí pro zaměstnance
- vlastní prostor restaurace
- v provozovně budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace, elektro, napojené na připravené připojovací body centra
- odvětrávání - odvětrání kuchyně bude přes technickou místnost vedeno nad střechu objektu - potrubí bude v šedobéžové barvě fasády, klima jednotky budou nad konzumační částí
- povrchy stěn budou upraveny omyvatelnými stěrkami, obklady a výmalbou
- povrchy
- podlah budou z keramických protiskluzných dlažeb

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miloslav Mandík - Manprojekt, ČKAIT 0008575, Sinkulova 321/30, 147 00 Praha 4 - Podolí z 01/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení celé stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
3. Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavebníkem budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Děčín, Odbor životního prostředí ze dne 25.07.2025 pod č.j. MDC/114864/2025/34/LHu.
7. Stavebníkem budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Děčín ze dne 07.07.2025 pod č.j. KHSUL 30699/2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GUO XIN CHINA s.r.o., Březenská č.p. 2466/4, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
Centrum Pivovar a.s., Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění

Dne 25.08.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, dokladová část.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Děčín ze dne 07.07.2025 pod č.j. KHSUL 30699/2025
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín ze dne 06.08.2025 pod č.j. HSUL-4309-6/DC-2025
- Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí ze dne 25.07.2025 pod č.j. MDC/114864/2025/34/LHu
- Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad ze dne 22.07.2025 pod č.j. R/2025/120455/5

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen a uhrazen ve výši 9000,- Kč.

Doručí se

Účastníci řízení

Centrum Pivovar a.s., IDDS: Zduddr7

sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/104759/2025/33/Sr
Spisová zn.: MDC/12489/2025
ISSŘ číslo záměru: Z/2025/91389
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Statutární město Děčín
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Markéta Srbová
Telefon: 412 591 401
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 08.07.2025

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 19.05.2025 podal

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Quality Group s.r.o., IČO 08879737, Příkop č.p. 843/4, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

Parkovací dům

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1250/12, 1250/28, 1250/35, 1250/66, 1250/71 v katastrálním území Děčín, který stavební úřad povolil rozhodnutím pod č.j.: OSU/131510/2010/Sr ze dne 14.12.2010, v tomto rozsahu:

- záměrem je výstavba dvoupatrového parkovacího domu o půdorysu 16,750 x 39,850 m a výšky + 4,100 m. Objekt je tvořený železobetonovým prefabrikovaným skeletem založeným na železobetonových patkách. Skelet tvoří sloupový systém s průvlaky a stropními panely. Spodní pojezdová plocha je z betonové drátkobetonové desky. Horní plocha má dobetonované spádové plochy. Spádové plochy budou v obou patrech opatřeny vsypem. Ze strany ulice Dvořákova části bočních stěn jsou stěnové konstrukce plně železobetonové, jelikož tvoří i částečně opěrnou stěnu. Celý objekt je opláštěn tahokovovými kazetami v barvách vlajky města Děčín. V objektu je navrženo dole 30 kolmých stání a v horním podlaží 28 stání. Objekt má zajištěn přípojku dešťové kanalizace, přípojku elektra a přípojku SLP. Objekt není vytápěn ani nuceně větrán (otevřený obvodový plášť). Dopravně je napojena oběma patry na horní ulici Dvořákovu

- úprava připojení dešťové kanalizace na obecní veřejnou dešťovou kanalizaci
- řešení přeložky dešťové kanalizace od objektu na parc. č. 1250/12 v katastrálním území Děčín

Stanoví další podmínky pro provedení záměru (stavby):

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončení celé stavby.
3. Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
7. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly.
8. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.
10. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Před započítím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
11. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
12. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.
13. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích investora a bude oploceno.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 19.05.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Podklady žádosti:

- dokumentace, dokladová část.

Stavební úřad vyrozuměl dne 21.05.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí ze dne 06.05.2025 pod č.j. MDC/67965/2025/34/Ko
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa Národního parku České Švýcarsko ze dne 04.11.2024 od č.j. SNPCS 07946/2024
- KŘP Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, dopravní inspektorát ze dne 25.11.2024 pod č.j. KRPU-192930-2/ČJ-2024-040206

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Posouzení stavebního úřadu:

- stavba je v souladu s platným Územním plánem města Děčín. Pozemky spadají do funkčních ploch občanského vybavení.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Účastníci řízení

Quality Group s.r.o., IDDS: yuvn5s8

sídlo: Příkop č.p. 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

TERMO Děčín a.s., IDDS: 9xxgmwb

sídlo: Oblouková č.p. 958/25, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515



Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/142584/2025/33/Sr
Spisová zn.: MDC/22095/2025
ISSŘ číslo záměru: Z/2025/148217
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Markéta Srbová
Telefon: 412 591 401
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 04.09.2025

Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola, střední škola a školní jídelna, Děčín XXXII, Vítězství 70
Vítězství č.p. 70
Děčín XXXII-Boletice nad Labem
407 11 Děčín 9

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 10.08.2025 podal

Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola, střední škola a školní jídelna, Děčín XXXII, Vítězství 70, IČO 47274379, Vítězství č.p. 70, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9, který zastupuje HORTECH control s.r.o., IČO 07541511, Kamenná č.p. 463, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

nástavba 2. nadzemního podlaží objektu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1289/6 v katastrálním území Podmokly.

Druh a účel stavby:

- občanská vybavenost (objekt pro vzdělávání a internátní ubytování)

Číslo popisné nebo evidenční: bez č.p./č.e.

Datum a číslo jednací povolení stavby: dne 27.05.2019, č. j.: MDC/58033/2019
dne 23.01.2023, č. j.: MDC/9983/2023

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola, střední škola a školní jídelna, Děčín XXXII, Vítězství 70, Vítězství č.p. 70, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9

Odůvodnění

Dne 10.08.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na den 04.09.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Podklady žádosti: jsou uvedeny v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby ze dne 04.09.2025 pod č.j.: MDC/142324/2025/33/Sr.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří ze dne 18.08.2025, č.j.: SR/1321/UL/2025-2
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 01.09.2025, č.j.: KHSUL 37555/2025
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje ze dne 15.08.2025, č.j.: HSUL-4524-2/DC-2025
- Magistrátu města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 20.08.2025, č.j.: MDC/131892/2025/34/LHu

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením:

- Stavební povolení ze dne 02.08.2021, č. j.: MDC/81851/2021 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 23.01.2023, č. j.: MDC/9983/2023.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ke stavebnímu povolení a k povolení změny stavby před jejím dokončením. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Změny byly odsouhlaseny dotčenými orgány.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 1600 Kč byl zaplacen.

Doručí se

Účastníci řízení

HORTECH control s.r.o., IDDS: 76vmui9

sídlo: Kamenná č.p. 463, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací:	MDC/109831/2025/33/Sr	MO.REAL s.r.o.
Spisová zn.:	MDC/17027/2025	Zelenečská č.p. 778/1
ISSŘ číslo záměru:	Z/2025/122207	Praha 9-Hloubětín
Počet listů:	2	198 00 Praha 98
Počet příloh:	0	
Vyřizuje:	Ing. Markéta Srbová	
Telefon:	412 591 401	
Fax:		
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz	
Děčín	17.07.2025	

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 01.07.2025 podal

MO.REAL s.r.o., IČO 28402308, Zelenečská č.p. 778/1, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98, kterou zastupuje Ing. Josef Vlk - ATELIER PŘÍPEŘ, IČO 40214044, Drážďanská č.p. 23, Děčín XVI-Přípeř, 405 02 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

„stavební úpravy v 1. P.P. objektu občanského vybavení č.p. 1264 Děčín spojené se změnou užívání na wellness“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2377/3, 2377/5 v katastrálním území Děčín provedené podle stavebního povolení sp. zn. MDC/25433/2021 a č.j. MDC/31160/2021 ze dne 22.03.2021

Údaje o zkušebním provozu:

- v rámci zkušebního provozu byly splněny podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Děčín ze dne 18.03.2024 vydaným pod č.j. KHSUL 10738/2024.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

Závěrečná kontrolní prohlídka:

- stavba je dokončena a lze ji užívat.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MO.REAL s.r.o., Zelenečská č.p. 778/1, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

Odůvodnění

Dne 01.07.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na den 17.07.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Děčín ze dne 25.06.2025 pod č.j. KHSUL 29749/2025

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl vyměřen a uhrazen ve výši 1600,- Kč.

Doručí se

Účastníci řízení

Ing. Josef Vlk - ATELIER PŘÍPEŘ, Drážďanská č.p. 23, Děčín XVI-Přípeř, 405 02 Děčín 2



Záměr: Z/2025/141589
Řízení: R/2025/143481
Č.j.: R/2025/143481/3

Dne: 25.09.2025

Úřad: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:




Vyřizuje: Ing. MARKÉTA SRBOVÁ
Tel: 412591401
Email: marketa.srbova@mmdecin.cz

ROZHODNUTÍ

Kolaudační rozhodnutí

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 30.07.2025 podala

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola strojní, stavební a dopravní, Děčín, příspěvková organizace, IČO 47274689, Čsl. armády č.p. 681/10, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje 



(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

**přístavba osobního výtahu k objektu č.p. 681 Děčín, Čsl. armáda 10, Děčín I
(VOŠ a SPŠ strojní, stavební a dopravní Děčín)**

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 309 v katastrálním území Děčín.

Druh a účel stavby:

- přístavba objektu občanské vybavenosti (objekt pro vzdělávání)

Číslo popisné nebo evidenční: č.p. 681 Děčín

Datum a číslo jednací povolení stavby: dne 26.03.2024, č. j.:
MDC/36144/2024

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola strojní, stavební a dopravní,
Děčín, příspěvková organizace, IČO 47274689, Čsl. armády č.p. 681/10, Děčín I-
Děčín, 405 02 Děčín 2



Odůvodnění

Dne 30.07.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na den 18.08.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Podklady žádosti: jsou uvedeny v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby ze dne 18.08.2025.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ze dne 24.07.2025, č.j.: KHSUL 31997/2025
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje ze dne 30.07.2025, č.j.: HSUL-4299-2/DC-2025
- Magistrátu města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 24.07.2025, č.j.: MDC/113828/2025/34/LHu

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením:

- společné povolení ze dne 26.03.2024, č. j.: MDC/36144/2024.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ke společnému povolení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Změny byly odsouhlaseny dotčenými orgány.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Mgr. Pavel Žatečka



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací:	MDC/131065/2025/33/Sr	Soukromá základní škola a mateřská škola Svět
Spisová zn.:	MDC/19893/2025	Dobrovského č.p. 1402/2
ISSŘ číslo záměru:	Z/2025/140601	Děčín I-Děčín
Počet listů:	2	405 02 Děčín 2
Počet příloh:	0	
Vyřizuje:	Ing. Markéta Srbová	
Telefon:	412 591 401	
Fax:		
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz	
Děčín	19.08.2025	

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 29.07.2025 podal

Soukromá základní škola a mateřská škola Svět, IČO 71341331, Dobrovského č.p. 1402/2, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

Energetická opatření včetně dalších stavebních úprav objektu č.p. 34, Veverí 24, Děčín XXII (ZŠ Svět) – I. etapa

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 2378, 2386/1, 2387, 2388/3, 2388/4 v katastrálním území Podmokly.

Druh a účel stavby:

- Objekt občanské vybavenosti (základní škola).

Datum a číslo jednací povolení stavby: dne 09.10.2023 č. j. MDC/107866/2023.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

Závěrečná kontrolní prohlídka:

- Stavba je dokončena a lze ji užívat.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Soukromá základní škola a mateřská škola Svět, Dobrovského č.p. 1402/2, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 29.07.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podklady žádosti:

- Dle soupisu v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na den 19.08.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- HZS Ústeckého kraje ze dne 30.07.2025 pod č.j.: HSUL-4276-2/DC-2025,
- KHS Ústeckého kraje ze dne 24.07.2025 pod č.j.: KHSUL 34313/2025,
- MM Děčín – OŽP ze dne 14.07.2025 pod č.j.: MDC/107573/2025/34/LHu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením:

- Společné povolení č. 125/2023 ze dne 09.10.2023 č. j. MDC/107866/2023.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení záměru. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen ve výši 1600,- Kč.

Doručí se

Účastníci řízení





MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/146039/2025/33/Hm
Spisová zn.: MDC/20447/2025
ISSŘ číslo záměru: Z/2025/125934
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Statutární město Děčín
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Hana Hammerlová
Telefon: 412 591 200
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 12.09.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY č. 161/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 07.07.2025 podal

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje PRO-DESIGN 2013 s.r.o., IČO 07838344, Sebužínská č.p. 45, Brná, 403 21 Ústí nad Labem 17

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„energeticky úsporná opatření na objektu č.p. 277 Děčín II-Nové Město (MŠ Liliova)“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1560 v katastrálním území Děčín.

Popis stavby:

- Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy objektů SO-01 a SO-02 v areálu mateřské školy. Jedná se o změnu dokončené stavby s cílem zvýšit energetickou efektivitu objektů, zlepšit vnitřní mikroklima a prodloužit jejich životnost. Stavební úpravy zahrnují výměnu vnějších výplní otvorů (okna a dveře), instalaci fotovoltaických panelů na střechy. Konstrukční úpravy jsou omezeny na nezbytné zásahy po osazení technologií a zateplení objektů.
- Součástí tohoto povolení není zřízení systému řízeného větrání s rekuperací.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lukáš Luža ČKAIT – 1006162, Ing. Ondřej Zástěra ČKAIT 0012621, Ing. Petr Fabian ČKAIT – 1006530, Ing. David Černý ČKAIT - 0015664; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem.
5. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
6. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích investora a bude oploceno.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín ze dne 02.09.2025 pod č.j.: MDC/139344/2025/34/Ko:
 - Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
 - Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.
 - Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 07.07.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace a doklady potřebné k povolení záměru. Zároveň bylo doloženo prohlášení, že součástí tohoto povolení není zřízení systému řízeného větrání s rekuperací.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MM Děčín – odbor životního prostředí ze dne 02.09.2025 pod č.j.: MDC/139344/2025/34/Ko,
- SCHKO ČS ze dne 07.08.2025 pod č.j.: SR/1267/UL/2025-2,
- HZS ÚK ze dne 03.09.2025 pod č.j.: HSUL-4819-4/DC-2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Severočeská vodárenská společnost a.s., GasNet Služby, s.r.o.,
CETIN a.s.,

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Doba platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle se nevyměřuje.

Doručí se

Účastníci řízení

PRO-DESIGN 2013 s.r.o., IDDS: 7c6ugvt

sídlo: Sebužínská č.p. 45, Brná, 403 21 Ústí nad Labem 17

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/143979/2025/33/Hm
Spisová zn.: MDC/21472/2025
ISSŘ číslo záměru: Z/2025/134157
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

VPP Group a.s.
Palackého č.p. 233
281 01 Velim

Vyřizuje: Hana Hammerlová
Telefon: 412 591 200
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 09.09.2025

ROZHODNUTÍ

č. 53/2014

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 18.07.2025 podala společnost

VPP Group a.s., IČO 05191211, Palackého č.p. 233, 281 01 Velim, kterou zastupuje [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, které vydal stavební úřad Magistrátu města Děčín dne 10.07.2014 pod č.j.: OSU/62993/2014/Hm na stavbu:

„novostavba školícího střediska - Myslivna (Kristin Hrádek č.p. 30 Děčín XVIII-Maxičky) na st.p.č. 42, 41/1 a p.p.č. 292/2 k.ú. Maxičky“

(dále jen "stavba").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

VPP Group a.s., Palackého č.p. 233, 281 01 Velim
KRISTIN HRÁDEK, s.r.o., Nebovidy č.p. 134, 280 02 Kolín 2

Odůvodnění

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- Stavba nebyla zahájena z finančních důvodů.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Povodí Ohře, státní podnik,
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Děčín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle § 81 odst. 1 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nevyzvednuté rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen ve výši 1600,- Kč.

Doručí se

Účastníci řízení

KRISTIN HRÁDEK, s.r.o., IDDS: wpsjg8p
sídlo: Nebovidy č.p. 134, 280 02 Kolín 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Děčín, IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n
sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín
Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd
sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací:	MDC/156255/2025/33/Hm	Obec Bynovec
Spisová zn.:	MDC/27329/2025	Bynovec č.p. 29
ISSŘ číslo záměru:	Z/2025/72640	405 02 Děčín 2
Počet listů:	1	
Počet příloh:	0	
Vyřizuje:	Hana Hammerlová	
Telefon:	412 591 200	
Fax:		
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz	
Děčín	30.09.2025	

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Bynovec, IČO 00556009, Bynovec č.p. 29, 405 02 Děčín 2,
kteřou zastupuje [redacted]

[redacted] dne 26.08.2025 podala žádost o povolení odstranění stavby:

„hasičská zbrojnice č.p. 155 Bynovec“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 120 v katastrálním území Bynovec. Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Magistrátu města Děčín, úřední dny Po a St 8 - 17).

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednává záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Účastníci řízení



CEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqf7
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2
Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd
sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací:	MDC/100222/2025/33/Hm	Obec Malšovice
Spisová zn.:	MDC/13230/2025	Malšovice č.p. 6
ISSŘ číslo záměru:	Z/2025/64523	405 02 Děčín 2
Počet listů:	2	
Počet příloh:	0	
Vyřizuje:	Hana Hammerlová	
Telefon:	412 591 200	
Fax:		
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz	
Děčín	01.07.2025	

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY č. 120/2025 a KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 06.04.2025 podala

Obec Malšovice, IČO 00261548, Malšovice č.p. 6, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje HORTECH s.r.o., IČO 01504975, Kamenná č.p. 463, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197, 211, 255 a 256 stavebního zákona

d o d a t e č n ě p o v o l u j e

stavbu:

„přístavba rodinného domu č.p. 16 Malšovice“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4 v katastrálním území Malšovice.

Popis stavby:

- Přístavba bytového domu č.p.16 je umístěna v jihovýchodní části pozemku. Přístup do spodní části přístavby (místnost označena jako sklad) je umožněn z chodníku dřevěnými dveřmi. Do horní části přístavby je pak přístup přes schodiště uvnitř bytového domu. Přístavba v horním patře je z mezipodesty u vnitřního schodiště dále rozdělena na dvě samostatné místnosti používané jako sklad pro dvě bytové jednotky. Celá přístavba je vystavěna z cihel plných, pálených. Vnitřní příčky jsou z cihel plných, pálených. Finální

podlaha ve spodní části přístavby je z betonové mazaniny bez dalších úprav. Finální podlaha v horní části přístavby je z keramické dlažby. Střecha přístavby je šikmá, pultová se sklonem 17°. Dřevěná konstrukce krovu je vyplněna tepelnou izolací, zakryta sádkokartonovými deskami. Krytina na přístavbě je z asfaltových šablon v barvě tmavě hnědé, položená na OSB desky s pojistnou hydroizolací. Veškeré oplechování střechy a dešťový svod jsou z pozinku v barevném provedení tmavě hnědé. Výplně otvorů – okna jsou plastová v barevném provedení bílá. Parapety oken z vnitřní strany jsou plastové, v barevném provedení bílá. Z vnější strany jsou parapety z AL v barevném provedení bílá. Vnitřní dveře v barevném provedení bílá jsou dřevěné osazené do ocelových zárubní. Fasáda přístavby je ze silikonové omítky v světle žlutém barevném provedení.

- Stavba byla dodatečně povolena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Horák DiS. MBA ČKAIT - 0402126, Martin Miškovský ČKAIT - 0402385.
- Stavba je zcela dokončena a lze užívat.

II. Podle § 256 odst. 4 a § 235 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby:

„přístavba rodinného domu č.p. 16 Malšovice“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4 v katastrálním území Malšovice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Malšovice, Malšovice č.p. 6, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění I.

Dne 28.04.2025 podal stavebník žádost o dodatečné povolení stavby a předložil podklady podle § 256 stavebního zákona. Stavební úřad na základě podané žádosti zjistil, že byla stavba provedena bez povolení stavebního úřadu, a proto zahájil řízení o nařízení odstranění stavby. V souladu s § 255 odst. 4 stavebního zákona je řízení o dodatečném povolení stavby součástí řízení o nařízení odstranění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení záměru.

Podklady žádosti:

- vyjádření/stanoviska vlastníků technické infrastruktury a dotčených orgánů, projektová dokumentace stavby.

Stavební úřad vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 24.06.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly v řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Záměr je v souladu s územním plánem obce Malšovice.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát Města Děčín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko, jednotné environmentální stanovisko č.j. MDC/22702/2025/34/Ko ze dne 10.02.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění II.

Dne 28.04.2025 podal stavebník žádost o dodatečné povolení stavby, kterou doplnil žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí a předložil podklady podle § 256 stavebního zákona. Stavba je zcela dokončena a lze užívat

Podklady žádosti:

- Geometrický plán č. 847-14/2024.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 24.06.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen ve výši 20.000,- Kč.

Doručí se

Účastníci řízení

HORTECH s.r.o., IDDS: zfvssww

sídlo: Kamenná č.p. 463, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací:	MDC/152657/2025/33/AHu	Statutární město Děčín
Spisová zn.:	MDC/23354/2025	Mírové nám. č.p. 1175/5
ISSŘ číslo záměru:	Z/2025/156921	Děčín IV-Podmokly
Počet listů:	3	405 02 Děčín 2
Počet příloh:	0	
Vyřizuje:	Alena Hubená	Zástupce:
Telefon:	412 591 306, 775 886 849	Martin Hübschman
Fax:		Růžová č.p. 88
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz	405 02 Děčín 2
Děčín	24.09.2025	

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY č. 167/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.08.2025 podal

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

které zastupuje [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„ZŠ Kosmonautů č.p. 177, Děčín XXVII - Březiny - bezbariérové úpravy“

na pozemku st. p. 461 v katastrálním území Březiny u Děčína.

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu občanského vybavení – základní školy ZŠ Kosmonautů v Březinách – záměrem je zkvalitnit výuku žáků a rozšířit možnosti podávání znalostí pomocí laboratorních pokusů.

Provedou se stavební úpravy dvou učeben a bezbariérové WC, na schodišti se provede bezbariérová plošina. Funkce stavby ani účel užívání objektu se měnit nebude. Nové konstrukce a stavební úpravy nebudou zasahovat do nosného systému stávajícího objektu.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

- Bezbariérový přístup – plošina - pro pohyb zdravotně postižených osob do vybraného pavilonu ve 2.NP objektu bude provedena na stávající schodiště bezbariérová plošina (sklopná). V prostoru 1.NP se plošina při „zaparkování“ schová po výstupní rameno a v prostoru 2.NP se plošina při „zaparkování“ schová směrem ke štítu objektu tak, aby nepřekážela při nevyužití. Jedná se o dodávku, kterou bude detailně řešit zhotovitel stavby. Na stávající schodiště budou osazeny nosné ocelové sloupky, na které bude provedena vodící lišta pro projíždění bezbariérová sklopná plošina. Ovládání plošiny bude elektrické, pomocí tlačítek přímo na pohybující se části plošiny.
- Učebna - budou provedeny stavební úpravy učebny chemie, dojde ke sloučení dvou učeben do jedné. Proveďte se propojení učeben, zadržování dvou otvorů a vstupní nové požární dveře mezi chodbou a učebnou, akustická stěna, dělící stěna učebny ze SDK desek tl. 150 mm do které budou osazeny oboustranně otvíravé dveře do SDK pouzdra, nová podlaha ze zátěžového PVC, úprava stávajících stěn, nový akustický podhled stropu - místnost bude snížena na světlou výšku 3150 mm (původní 3250 mm), nové požární dveře, nové osvětlení, nové radiátory ÚT, zařizovací předměty - 2x umyvadlo, 2x výlevek, za umyvadly s výlevkou keramický obklad do výšky 1800 mm, budou provedeny nové interiérové zcela zatemňující rolety s manuálním ovládním, nové vybavení učebny v moderním stylu s požadavkem na připojení některých prvků k rozvodům technických sítí a nové jednotky vnitřní a jednotka venkovní klimatizace pro učebnu.
- Bezbariérové WC ve 2.NP - řešené prostory se týkající WC dívek a WC učitelů ve 2.NP. Nově bude WC učitelů rozšířeno a bude využíváno i pro bezbariérové využití. Příčka tl. 150 mm bude z plynosilikátu, nové vstupní dveře šíře 900 mm, nová keramická dlažba a nové keramické obklady výšky 2000 mm. Veškeré navržené prvky musí odpovídat ČSN 73 4001: *(šířka vstupních dveří min. 800 mm, dveře se otvírají ven, dveře z vnitřní strany s madlem ve výšce 800 až 900 mm, volný manipulační prostor dn 1500 mm, min. 900 mm vedle záchodové místy (volný prostor), dva háčky na oděv ve výšce 850 - 1000 mm, odpadkový koš, odkládací polička u umyvadle ve v. 850 mm, horní hrana sedátka 460 - 500 mm nad podlahou, madla vzájemně od sebe 650 - 700 mm, v. 800 mm, přesahy madel min. rozměr 1800 x 2200 mm).*
- Veškeré instalace budou připojeny na stávající rozvody.
- Stavba bude splňovat veškeré požadavky na požární odolnost dle požárně bezpečnostního řešení.
- Objekt je řešen jako bezbariérový v souladu s požadavky na bezbariérové užívání dle ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání staveb.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba „ZŠ Kosmonautů č.p. 177, Děčín XXVII - Březiny - bezbariérové úpravy“ bude provedena uvnitř stávajícího objektu na pozemku st. p. č. 461 k.ú. Březiny u Děčína, v souladu s grafickou částí, výkres 02 Zákres do kopie KM v měřítku 1:1000 a výkres 03 Orientační plánec ZŠ v měřítku 1:400 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Výkres je součástí ověřené projektové dokumentace pro vydání povolení.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali [REDAKCE] [REDAKCE] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Rozsah staveniště bude vymezen pouze na pozemcích stavebníka, Staveniště musí být oploceno a bude zajištěno proti vstupu třetích osob. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou mírou.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět, včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení celé stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení a sítě vč. jejich ochranných pásem jiných správců (vlastníků) těchto zařízení a sítí. Tato zařízení a sítě musí být předem vytýčena a jejich poloha řádně zadokumentována.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
8. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly.
9. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Stanoví podmínky dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, se sídlem v Ústí nad Labem – závazné stanovisko k projektové dokumentaci pod č.j. KHSUL 28498/2025 ze dne 23.06.2025:
 1. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude „Protokolem z měření elektrického osvětlení v učebně m.č. 2.05 a 2.06 a na bezbariérovém WC 2.03“ doloženo splnění požadavku § 14 odst. 1, přílohy č. 3 odst. 1, §17 vyhl. č. 160/2024Sb. a platné ČSN EN 12464-1.
 2. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předloženo splnění požadavku § 5 a přílohy 4, tabulky č.2 vyhl. č. 160/2024 Sb. a § 54 NV č. 361/2007 Sb., týkající se množství odváděného vzduchu z m.č. 2.03. Dále je třeba doložit „Návrh na údržbu vzduchotechnického zařízení“.
 3. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude „Certifikovaným měřením doby dozvuku v učebně m.č. 2.05 a 2.06“ doloženo splnění požadavku § 6 vyhl. č. 160/2024 Sb. a ČSN 730527.
 4. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doloženo, že hladina hluku z provozu klimatizačních jednotek nepřekročí ve vnitřním (učebna 2.05 a 2.06) a venkovním chráněném prostoru stavby požadavky uvedené v Nařízení vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Pro zahájení trvalého užívání stavby bude doloženo splnění požadavků § 3 a § 8 odst. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252“), a její Přílohy 5 (pitná voda) a Přílohy 2 (teplá voda). Dále bude předložen návrh dokumentu o pravidelné údržbě rozvodů teplé vody, včetně návrhu pravidelných opatření prováděných proti výskytu bakterií Legionella v rozvodech teplé vody. Odběry vzorků pitné a teplé vody budou provedeny z výtoku u umyvadla v učebně m.č. 2.06.
 6. Pro případný provoz základní školy a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod základní školy zejména nadlimitní hlučností (požadavky a limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) a prašností (požadavky a limity dle „vyhlášky č. 43/2025 Sb. o stanovení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí obytných místností některých staveb) a neomezí užívání objektu základní školy.
 7. Ve výukových místnostech m.č. 2.05 a 2.06 budou podlahové krytiny splňovat požadavek §4 odst.3 vyhl. č. 160/2024 Sb.
 8. Nově instalované zatemňující rolety budou snadno ovladatelné z podlahy bezpečným způsobem dle požadavku §19 odst.1 vyhl. č. 160/2024 Sb.
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí - jednotné environmentální stanovisko pod č.j. MDC/1217/2025 ze dne 03.01.2025
Odpadové hospodářství:
 - Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Ochrana lesa:

- Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je uvedeno v předložené projektové dokumentaci.
 - Investor dále zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
 - Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.
 - Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.
 - Platnost tohoto souhlasu trvá po dobu realizace a existence předmětné stavby v rozsahu posuzované dokumentace
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín – závazné stanovisko pod č.j. HSUL- 4572-3/DC-2025 ze dne 20.08.2025

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 25.08.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby, dokladová složka.

Stavební úřad vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska a rozhodnutí sdělili:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, se sídlem v Ústí nad Labem – závazné stanovisko k projektové dokumentaci pod č.j. KHSUL 28498/2025 ze dne 23.06.2025
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí - jednotné environmentální stanovisko pod č.j. MDC/84325/2025/34/Ko ze dne 04.06.2025
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín – závazné stanovisko pod č.j. HSUL- 4572-3/DC-2025 ze dne 20.08.2025
- ██████████ odborný konzultant, Děčín IV – stanovisko k projektové dokumentaci (bezbariérové řešení), č. zak. 367/2024, zn. 006250013 ze dne 27.05.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr je v souladu s územním plánem města Děčín v platném znění.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní mocí. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní mocí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní mocí povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je osvobozen.

Doručí se

Účastníci řízení (do vlastních rukou)



Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací:	MDC/101813/2025/33/Hm	SILIKE C.S s.r.o.
Spisová zn.:	MDC/12936/2025	Ústecká č.p. 860/26
ISSŘ číslo záměru:	Z/2025/78245	Děčín V-Rozbělesy
Počet listů:	2	405 02 Děčín 2
Počet příloh:	0	
Vyřizuje:	Hana Hammerlová	
Telefon:	412 591 200	
Fax:		
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz	
Děčín	03.07.2025	

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY č. 124/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.04.2025 podala společnost

SILIKE C.S s.r.o., IČO 26471868, Ústecká č.p. 860/26, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje [REDAKCE] Benešov nad Ploučnicí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„stavební úpravy garáže spojené se změnou v užívání na dílnu“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3671/39, 3670 v katastrálním území Podmokly.

Popis stavby:

- Objekt dílny má nepravidelný půdorys, zastavěná plocha je 150,40 m². Dílna je vystavěna z Porothermu tl. zdiva 300 mm, Vnější omítka bude hladká světle žlutého odstínu. Vnitřní omítky budou hladké. Konstrukce zastřešení je tvořena ocel. nosníky a střešním panelem Trimo ve spádu 5°. Dešťové vody jsou svedeny do podokapního žlabu a dešťových svodů z titan-zinku. Dešťové vody jsou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci v areálu firmy. Nově budou osazeny okna z luxfer a okno plastové otevíravé vedle vrat. Ve vratech budou osazeny pryžové lamely jako tepelná clona. Otvor nad vraty bude realizován ze sendvičové stěny

desky cestrís tl. 14 mm, vata tl. 40 mm a SDK knauf red tl. 12,5 mm. Osazeno nové umyvadlo, kolem keramický obklad a nové dvě tělesa na vytápění. Tělesa jsou napojena na stávající systém vytápění. V šatně budou osazeny šatní skříňky a dveře do dílny budou protipožární ocelové EW-C30DP1. Na wc + sprcha bude nové odvětrání, nucené na fasádu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vladimír Vidai ČKAIT – 0401672, Martin Miškovský ČKAIT - 0402385; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Staveniště bude zajištěno proti vstupu třetích osob.
6. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavebník dodrží podmínky KHS Ústeckého kraje ze dne 28.02.2024 pod č.j.: KHSUL 9260/2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SILIKE C.S s.r.o., Ústecká č.p. 860/26, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 28.04.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace a doklady potřebné k povolení stavby.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- KHS Ústeckého kraje dne 28.02.2024 pod č.j.: KHSUL 9260/2024,
- MM Děčín OŽP dne 08.08.2024 pod č.j.: MDC/93514/2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Po nabytí právní mocí povolení stavby obdrží stavebník oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě dle § 197 odst. 3 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se podle § 198 odst. 1 doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

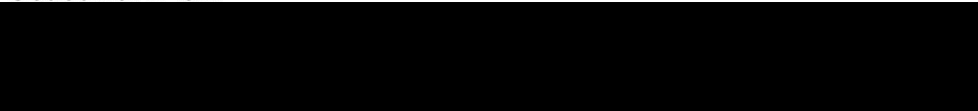
otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen ve výši 4000,- Kč.

Doručí se

Účastníci řízení



Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 405 38 Děčín 2

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště
Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/125378/2025/33/Hm
Spisová zn.: MDC/21007/2025
ISSŘ číslo záměru: Z/2025/146541
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Obec Huntířov
Huntířov č.p. 126
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Hana Hammerlová
Telefon: 412 591 200
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 11.08.2025

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 07.08.2025 podal

Obec Huntířov, IČO 00261360, Huntířov č.p. 126, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje

Děčín 2 (dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

„stavební úpravy v objektu č.p. 101 Huntířov (základní škola) - zateplení, sanace vlhkosti a modernizace učebny“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 172 v katastrálním území Huntířov u Děčína.

Datum a číslo jednací povolení stavby: Stavební povolení č. 136/2022 ze dne 24.11.2022 pod č.j.: MDC/124862/2022.

Závěrečná kontrolní prohlídka:

- Stavba je dokončena a lze ji užívat.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Huntířov, Huntířov č.p. 126, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 07.08.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podklady žádosti:

- Dle soupisu v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 11.08.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- HZS Ústeckého kraje ze dne 11.07.2025 pod č.j.: HSUL-4007-2/DC-2025,
- KHS Ústeckého kraje ze dne 25.07.2025 pod č.j.: KHSUL 34019/2025,
- MM Děčín – OŽP ze dne 28.05.2025 pod č.j.: MDC/81069/2025/34/LHu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením:

- Stavební povolení č. 136/2022 ze dne 24.11.2022 pod č.j.: MDC/124862/2022.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení záměru. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen ve výši 1600,- Kč.

Doručí se**Účastníci řízení**



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/148580/2025/33/Hm
Spisová zn.: MDC/25878/2025
ISSŘ číslo záměru: Z/2025/112029
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Statutární město Děčín
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Hana Hammerlová
Telefon: 412 591 200
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 17.09.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY č. 164/2025

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.08.2025 podalo

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje ARTENDR s.r.o., IČO 24190853, Nádražní č.p. 67, 281 51 Velký Osek

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„rekonstrukce sociálního zařízení v objektu č.p. 1145 Děčín II-Nové Město (ZŠ Kamenická)“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1815 v katastrálním území Děčín.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o rekonstrukci stávajícího sociálního zařízení a vytvoření nové šatny a sociálního zařízení pro osoby se sníženou schopností pohybu. Dojde k zazdění některých otvorů a vytvoření nových příček, všechny tyto zděné konstrukce budou provedeny z pórobetonových přesných broušených bloků zděných na tenkovrstvou maltu. Dispoziční řešení dojde ke

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

zrušení nářadovny a přesunutí průchozí chodby, místo které bude nově vytvořena šatna pro osoby se sníženou schopností pohybu a sociální zařízení pro tyto osoby.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Mandovec ČKAIT – 0005116, Ing. Martin Benýšek, Ph.D. ČKAIT - 0014214; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebníkem budou dodrženy podmínky odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené v závazném stanovisku ze dne 10.07.2025 pod č.j.: MDC/106805/2025/34/Lpr.
4. Stavebníkem budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS Ústeckého kraje ze dne 15.07.2025 pod č.j.: KHSUL 29930/2025:
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen protokol z měření elektrického osvětlení na bezbariérovém WC m.č. 1.03, v šatně invalidé m.č. 1.04 a na sociálním zařízení m.č. 1.07 v 1.NP dle požadavku §14 odst. 7 vyhl.č. 160/2024Sb. a platných ČSN.
 - Pro případný souběh užívání základní školy a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod základní školy zejména nadlimitní hlučností (požadavky a limity dle „nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) a prašností (požadavky a limity dle vyhlášky č. 43/2025 Sb., o stanovení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb) a neomezí užívání základní školy.
 - Pro zahájení trvalého užívání stavby bude doloženo splnění požadavků § 3 a § 8 odst. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252“), a její Přílohy 5 (pitná voda) a Přílohy 2 (teplá voda). Dále bude předložen návrh dokumentu o pravidelné údržbě rozvodů teplé vody, včetně návrhu pravidelných opatření prováděných proti výskytu bakterií Legionella v rozvodech teplé vody (může být zpracován v návaznosti na dokument zpracovaný pro stávající objekt). Rovněž budou předloženy rozborů vzorků pitné a teplé vody. Odběry vzorků pitné a teplé vody budou provedeny z výtoků na bezbariérovém WC v 1.NP.
 - U nově instalované výlevky v m.č. 1.07 bude k dispozici tekoucí teplá a studená voda dle požadavku § 5 a § 7 a přílohy č. 1 odst. 4 vyhl. č. 160/2024 Sb.
 - Ve všech nově vybudovaných bezokenních prostorech bude zajištěno nucené odvětrání dle požadavku § 5 a § 7 a přílohy č. 4 tabulky č. 1 vyhl. č. 160/2024 Sb., bude předložen protokol o zaregulování vzduchotechnického zařízení.
 - Ve všech prostorech dotčených stavbou budou splněny požadavky na interiérové teploty dle § 19 odst. 2 a přílohy č. 4 tabulky č. 2 vyhl. č. 160/2024 Sb.
 - Všechna okna musí být ovladatelná z úrovně podlahy bezpečným způsobem dle § 19 odst. 1 vyhl. č. 160/2024 Sb.
5. Staveniště musí být zabezpečeno proti vstupu třetích osob.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku po dokončení stavby.
7. Stavbu lze užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 14.08.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- dokumentace, dokladová část.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- dle územního plánu města Děčín se navržený záměr nachází v zastavěném území a je v souladu s uvedeným územním plánem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Doručí se

Účastníci řízení

ARTENDR s.r.o., IDDS: wa57ww3

sídlo: Nádražní č.p. 67, 281 51 Velký Osek

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 405 38 Děčín 2

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště
Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín