



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/164437/2025/30/JMa

Spisová zn.: MDC/27757/2025

Počet listů: 3

Počet příloh: 4

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 14.10.2025

Odpověď na žádost o poskytnutí informací

Vážený pane,

v žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), doručené na podatelnu statutárního města Děčín (dále jen „povinný subjekt“) dne 03.10.2025 prostřednictvím e-mailu a zaevidovanou pod č.j. MDC/158519/2025 a pod č.j. MDC/158533/2025, jste požádal o poskytnutí níže uvedených informací:

„Na základě zákona č. 106/ 1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tímto požaduji poskytnutí konkrétních a úplných informací týkajících se uzavření nájemní smlouvy dne 5.8.2025 mezi Statutárním městem Děčín a společností Mountain Development, s.r.o., IČO 08782440, na pronájem restaurace Zámeček Pastýřská stěna v Děčíně.

Žádost činím s ohledem na vážné podezření na netransparentní a účelové jednání při nakládání s městským majetkem. Proto požaduji odpovědi doložené konkrétními dokumenty a podklady.

Žádám o poskytnutí těchto informací:

1. Podklady k vyhlášení soutěže

Na základě jakých konkrétních podkladů a rozhodnutí byla vyhlášena veřejná soutěž na pronájem restaurace Zámeček Pastýřská stěna v Děčíně. Žádám o jejich kopie.

2. Složení výběrové komise

Kdo byl předsedou výběrové komise a kdo byli její členové. Žádám o uvedení jmen a funkcí.

3. Účastníci výběrového řízení

Kolik zájemců se výběrového řízení zúčastnilo a v jakém pořadí byli komisí vyhodnoceni.

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111
Fax: 412 593 340

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

4. Posouzení ekonomické stability společnosti Mountain Development, s.r.o.

Seznámila se výběrová komise s hospodářskými výsledky této společnosti?

Společnost nedodala od roku 2022 do Sbírky listin obchodního rejstříku žádný dokument o stavu hospodaření,

poslední zveřejněný výsledek hospodaření za rok 2021 činil -820.000 Kč.

Žádám o sdělení, zda a jakým způsobem komise tyto skutečnosti prověřila a zohlednila.

5. Vazby osob spojených se společností

Bylo výběrové komisi známo, že současná jednatelka a jediný společník společnosti, paní [REDAKCE] působí jako statutární orgán v dalších společnostech, kde byl či je vlastníkem kontroverzní podnikatel [REDAKCE] bytem Ústí nad Labem)?

Žádám o sdělení, zda tato skutečnost byla komisi známa, zda byla prověřována a jaký vliv měla na její rozhodnutí.

Důraz na povinnost úřadu:

Žádám o poskytnutí informací v plném rozsahu, pravdivě a doložených dokumenty.

Obecné či vyhýbavé odpovědi nebudou považovány za splnění zákonné povinnosti.

Připomínám, že lhůta pro vyřízení žádosti činí 15 dnů ode dne doručení. Neposkytnutí informací, jejich krácení nebo účelové zamlčování povede k podání stížnosti dle § 16a zákona č. 106/1999 Sb. a následně i k soudnímu přezkumu.

Tato žádost je činěna ve veřejném zájmu, neboť existují závažná podezření, že postup města při uzavření této smlouvy nebyl transparentní ani odpovědný.“

K bodu 1 žádosti uvádí povinný subjekt, že rada města na svém schůzi dne 28.01.2025 usnesením č. RM 25 02 37 20 projednala návrh na výjimku ze „Zásad“ a návrh podmínek o nejvhodnější nabídku na pronájem restauračního zařízení „Pastýřská stěna“ a schválila výjimku ze „Zásad“ rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku statutárního města Děčín čl. 4 a výjimku z Postupu a zásad pronájmu pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín čl. VII a podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na pronájem restauračního zařízení „Pastýřská stěna“.

O výběru nájemce rozhodovala rada města na základě obdržených nabídek na pronájem restauračního zařízení, dle nastavených podmínek veřejné soutěže. Podmínky veřejné soutěže a usnesení rady města z 2. schůze rady města konané dne 28.ledna 2025 přikládá povinný subjekt v příloze.

K bodu 2 žádosti uvádí povinný subjekt, že se jednalo o komisi pro otevření obálek v níže uvedeném složení:

Předseda komise – Bc. František Kučera, vedoucí odboru místního hospodářství

Člen komise – Pavel Prach, vedoucí oddělení správy majetku

Člen komise – Štěpánka Špačková – referent správy majetku

K bodu 3 žádosti uvádí povinný subjekt, že veřejné soutěže se zúčastnili 3 zájemci. Uchazeč, který nabídl nejvyšší nájemné byl dne 06.05.2025 pozván do jednání rady města, kde se členům rady města představil a seznámil je se svým podnikatelským záměrem a nabídkou na pronájem.

Pořadí zájemců:



1. Mountain development s.r.o.

2. 

3. 

Dne 24.07.2025 schválila rada města usnesením č. RM 25 13B 37 01 uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - restauračního zařízení Pastýřská stěna, s vítězem veřejné soutěže, společností Mountain Development s.r.o., se sídlem č. ev. 960, 468 44 Josefův Důl, IČO: 08782440. Usnesení rady města z 13B. schůze rady města konané dne 24.července 2025 přikládá povinný subjekt v příloze

K bodu 4 žádosti uvádí povinný subjekt, že neposuzovala ekonomickou stabilitu společnosti, ale pouze základní kvalifikační předpoklady v souladu s podmínkami veřejné soutěže o nevhodnější nabídku na pronájem restauračního zařízení „Pastýřská stěna“, k čemuž předložil vítěz veřejné soutěže čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, které přikládá povinný subjekt v příloze.

K bodu 5 žádosti uvádí povinný subjekt, že působení jednatelky společnosti  ve statutárních orgánech společností, kde byl či je vlastníkem osoba  nebylo prověřováno.

S pozdravem

Ing. Martin Kříž
tajemník Magistrátu města Děčín

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy:

Podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na pronájem restauračního zařízení „Pastýřská stěna“,

Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů,

Usnesení rady města z 2. schůze rady města konané dne 28.ledna 2025,

Usnesení rady města z 13B. schůze rady města konané dne 24.července 2025.