



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/177104/2025/30/JMa

Spisová zn.: MDC/30439/2025

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 05.11.2025

### Odpověď na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane bakaláři,

v žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, doručené na podatelnu statutárního města Děčín (dále jen „povinný subjekt“) dne 29.10.2025 prostřednictvím e-mailu a zaevidované pod č. j. MDC/173343/2025, jste požádal o poskytnutí níže uvedených informací:

„Vážení,

*tímto žádám o informace o Informace dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zák o obcích č. 128/2000 Sb. týkající se budovy Spojenců 209, Boletice nad Labem, a to studii zpracovanou na základě SOD 2025/0244/OMH.“*

Povinný subjekt Vám v příloze zasílá požadované informace.

S pozdravem

**Ing. Martin Kříž**

tajemník Magistrátu města Děčín

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

**Příloha:** Požadované informace

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

Fax: 412 593 340

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu



# Rekonstrukce bytového domu Spojenců 209, Děčín

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE  
07/2025

LEON ARCHITECTS s.r.o

## OBSAH

OBSAH	1
SITUACE ORTOFOTO	2
SITUACE KATASTRÁLNÍ	3
SITUACE	4
PŮDORYS 1.NP	5
PŮDORYS 2.NP	6
PŮDORYS 3.NP	7
ŘEZ A-A	8
ŘEZ B-B	9
POHLED SEVERNÍ	10
POHLED VÝCHODNÍ	11
POHLED ZÁPADNÍ	12
POHLED JIŽNÍ	13



LEGENDA

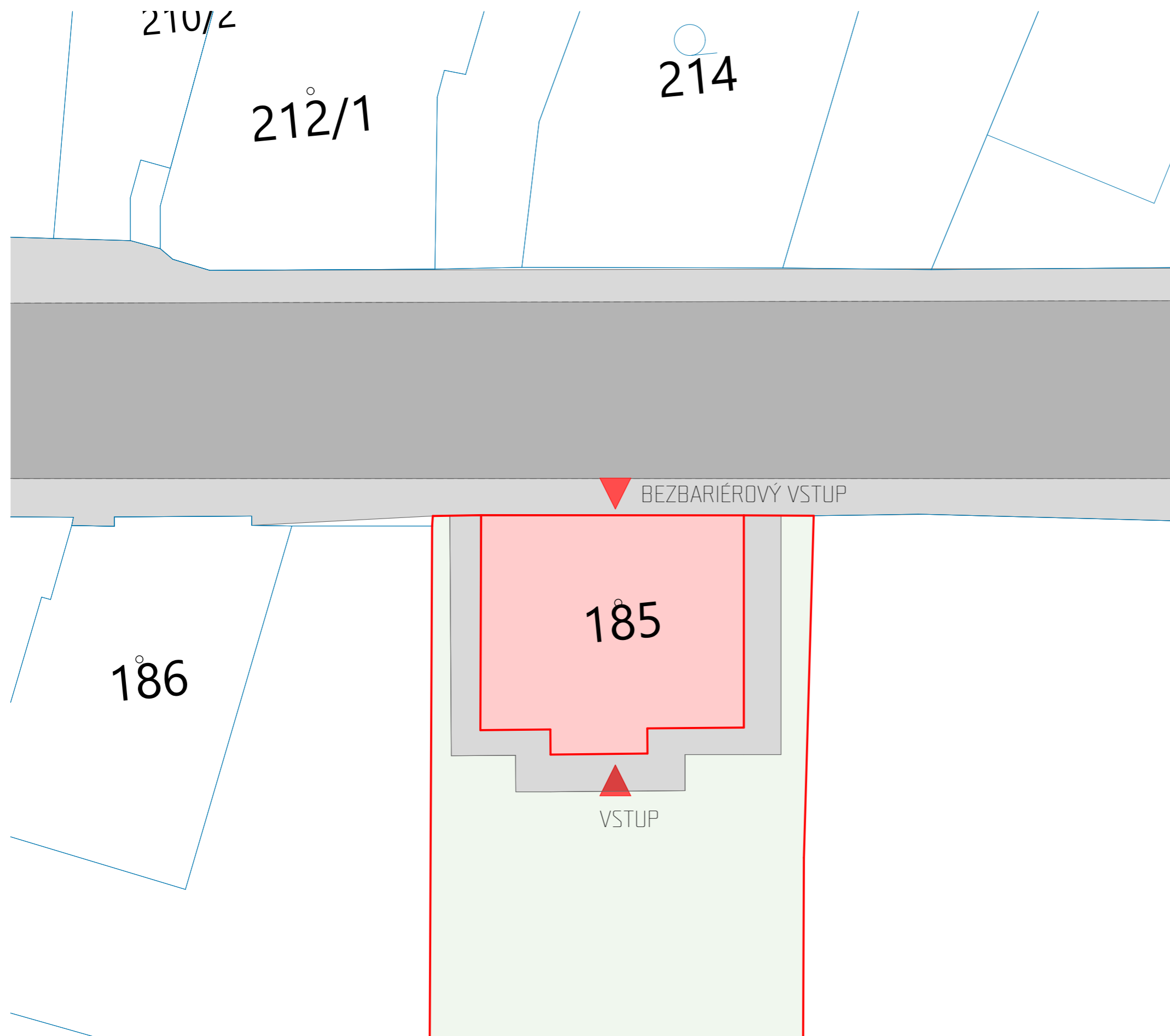
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTR NEMOVITOSTÍ
- ŘEŠENÉ OBJEKTY



## SITUACE - KATASTRÁLNÍ

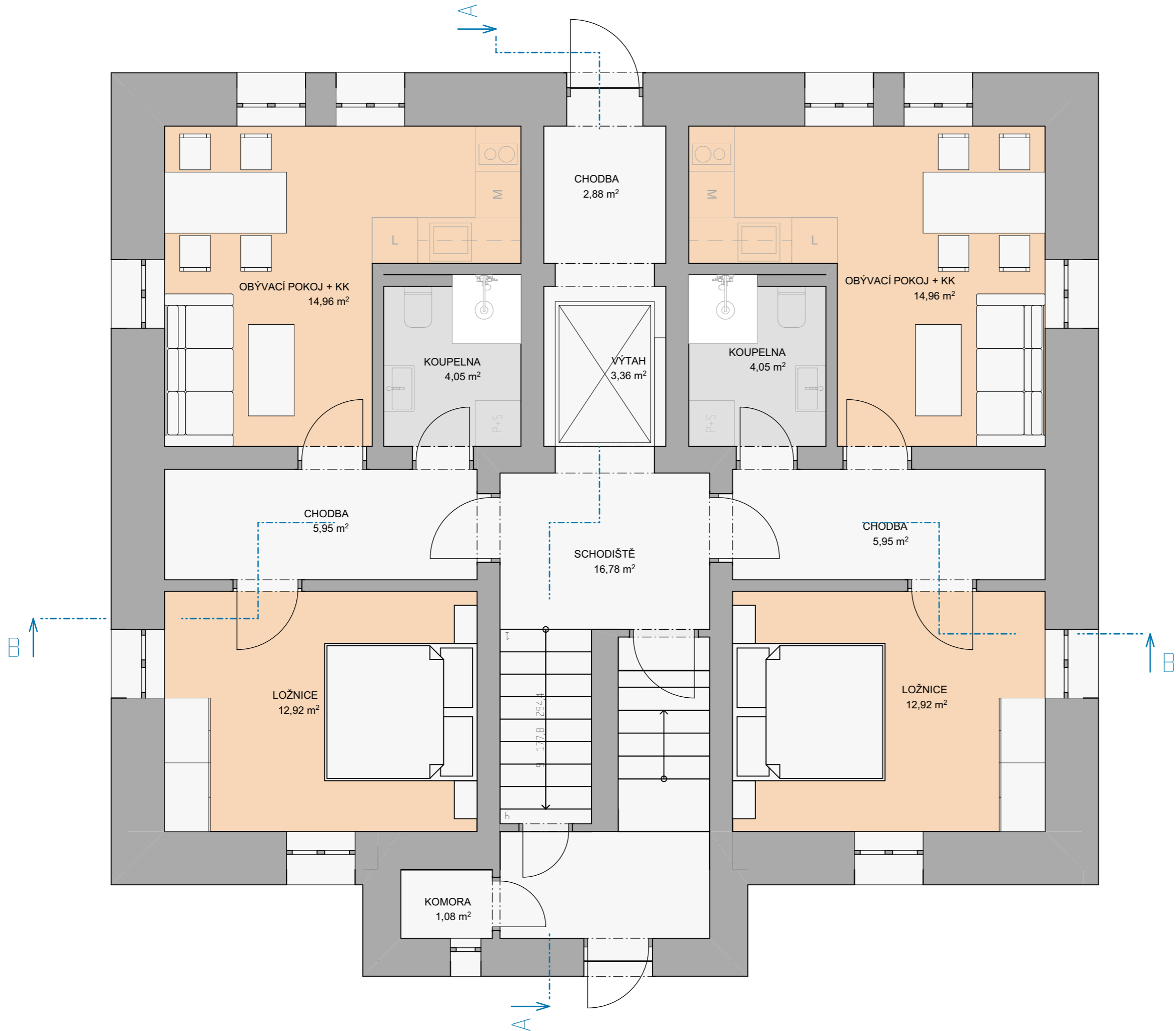
### LEGENDA

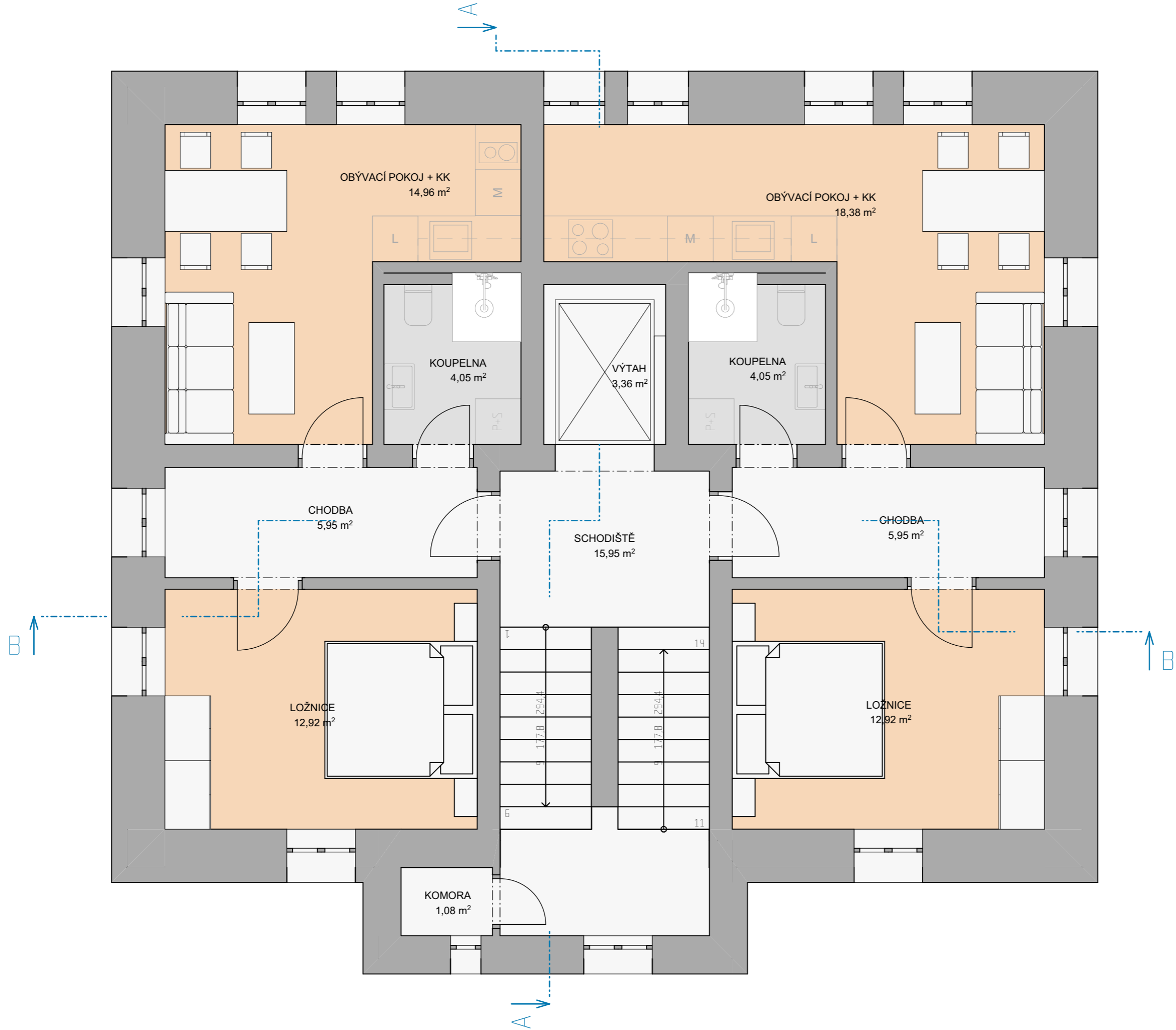
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- 990/135  
990/95  
990/96 KATASTR NEMOVITOSTÍ
- ŘEŠENÉ OBJEKTY

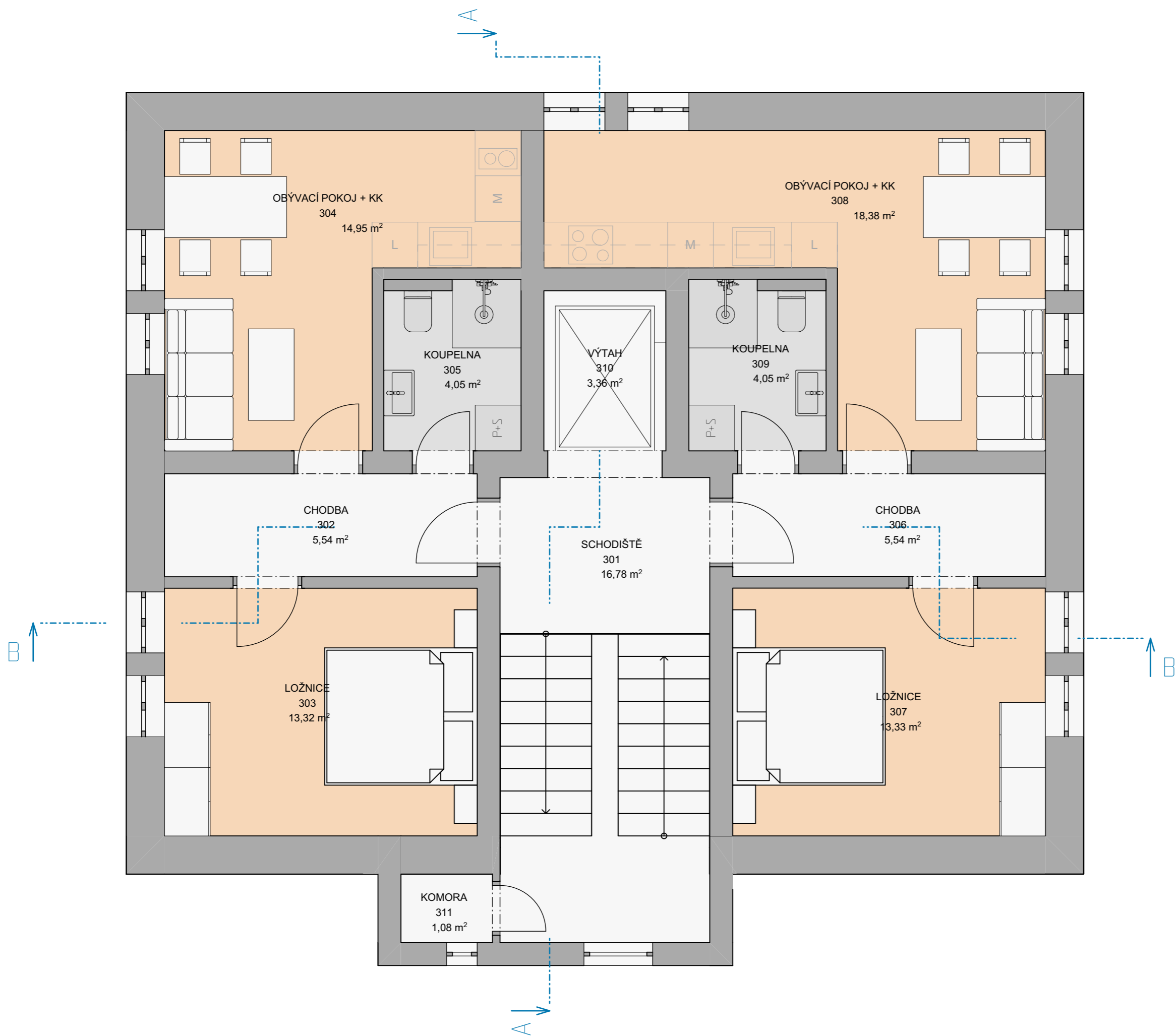


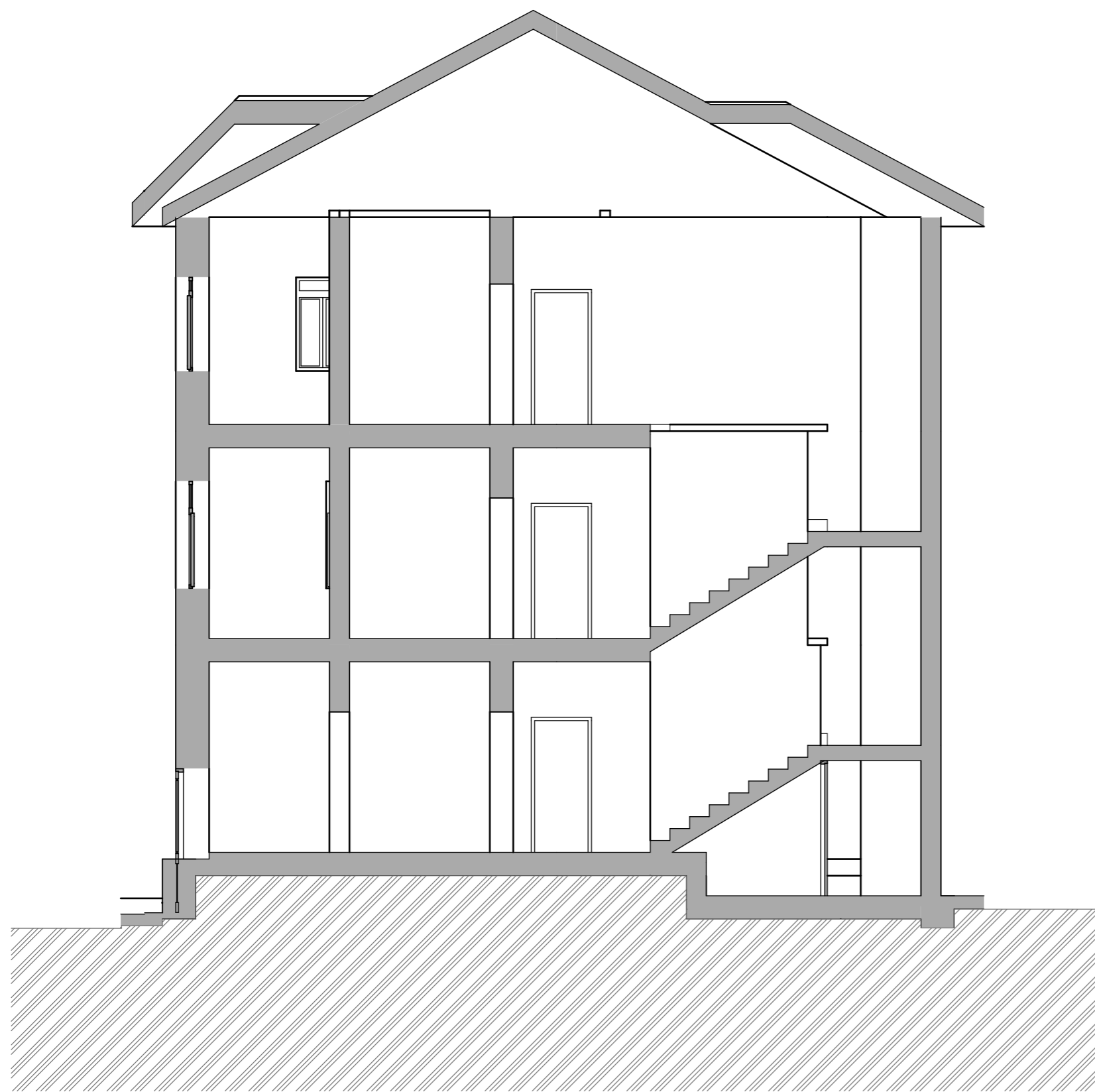
LEGENDA

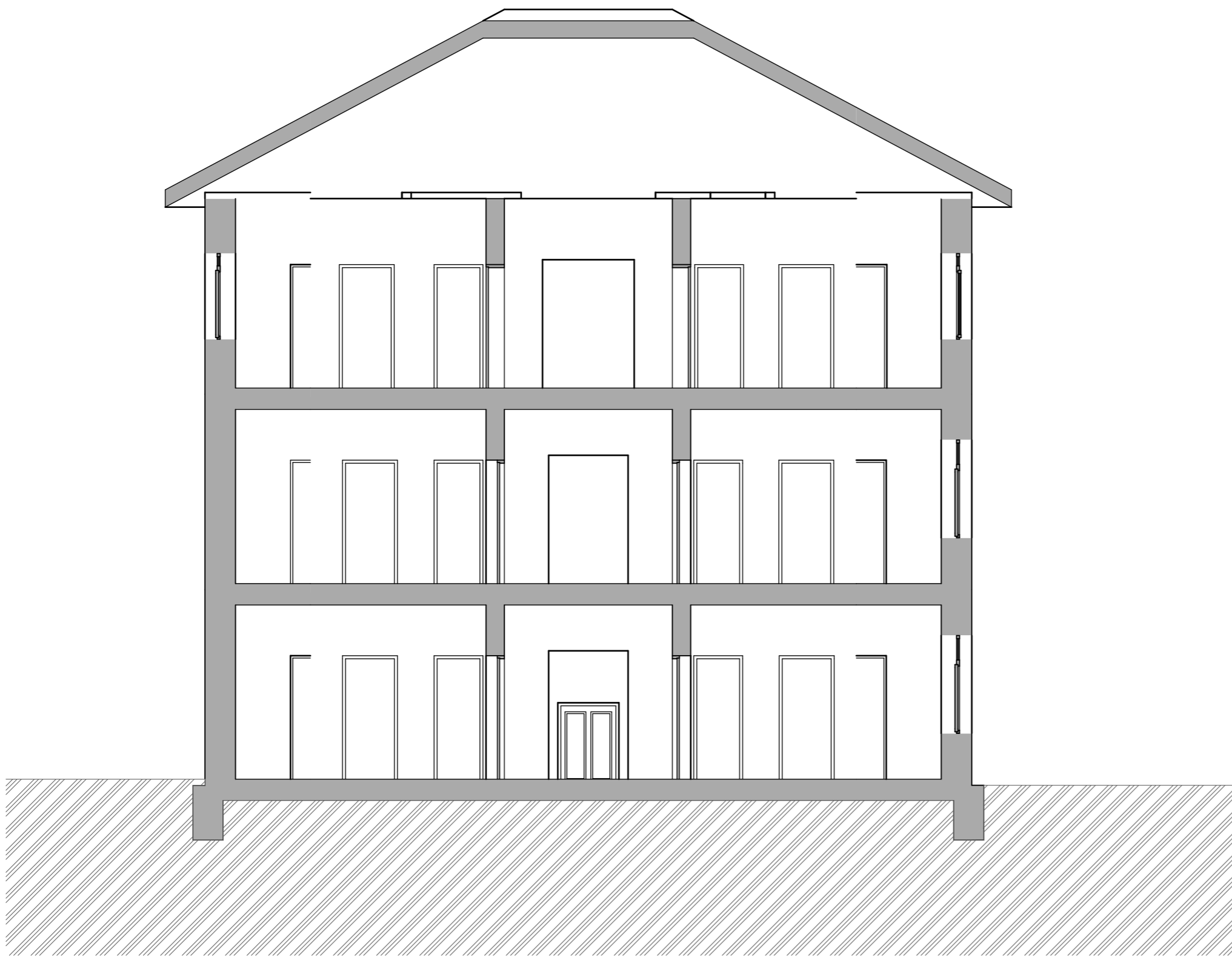
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- 990/135  
990/235  
990/236 KATASTR NEMOVITOSTÍ
- ŘEŠENÉ OBJEKTY
- HLAVNÍ KOMUNIKACE
- ZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE - CHODNÍK
- ZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE - KOMUNIKACE UVNITŘ AREÁLU
- NEZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE
- ▲ VJEZD DO AREÁLU
- ▲ VSTUP DO AREÁLU
- ▲ VSTUP DO OBJEKTŮ MŠ

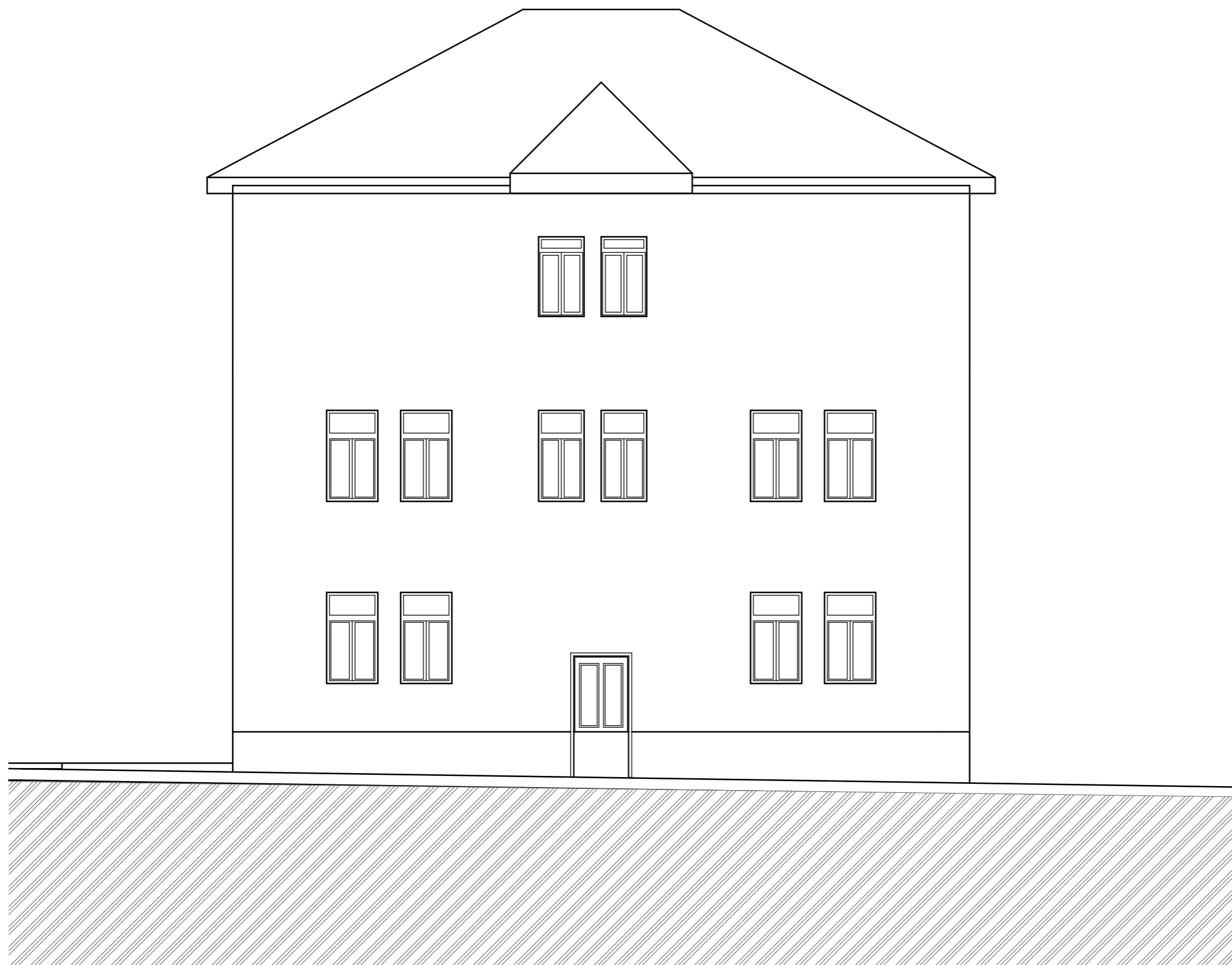


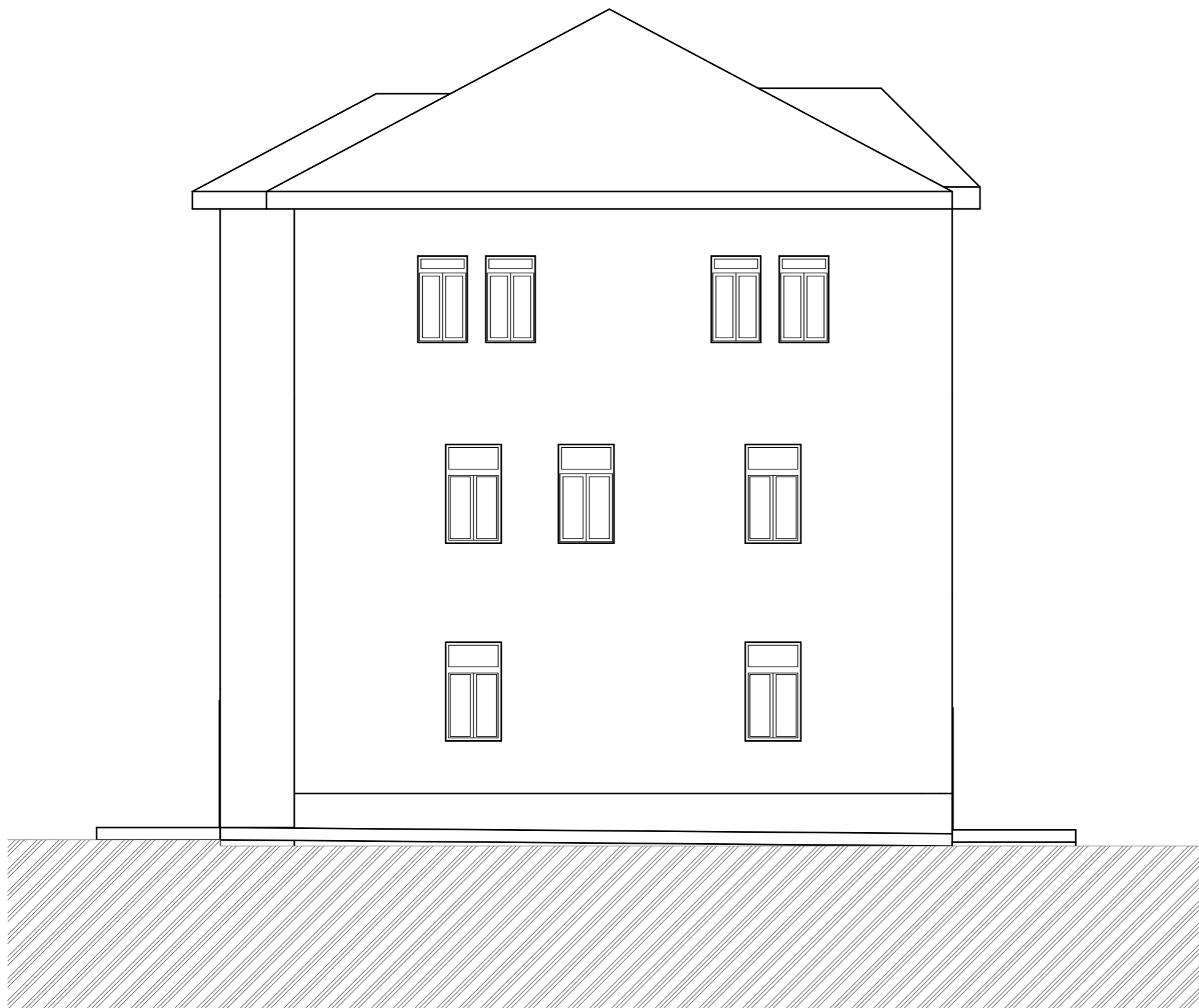


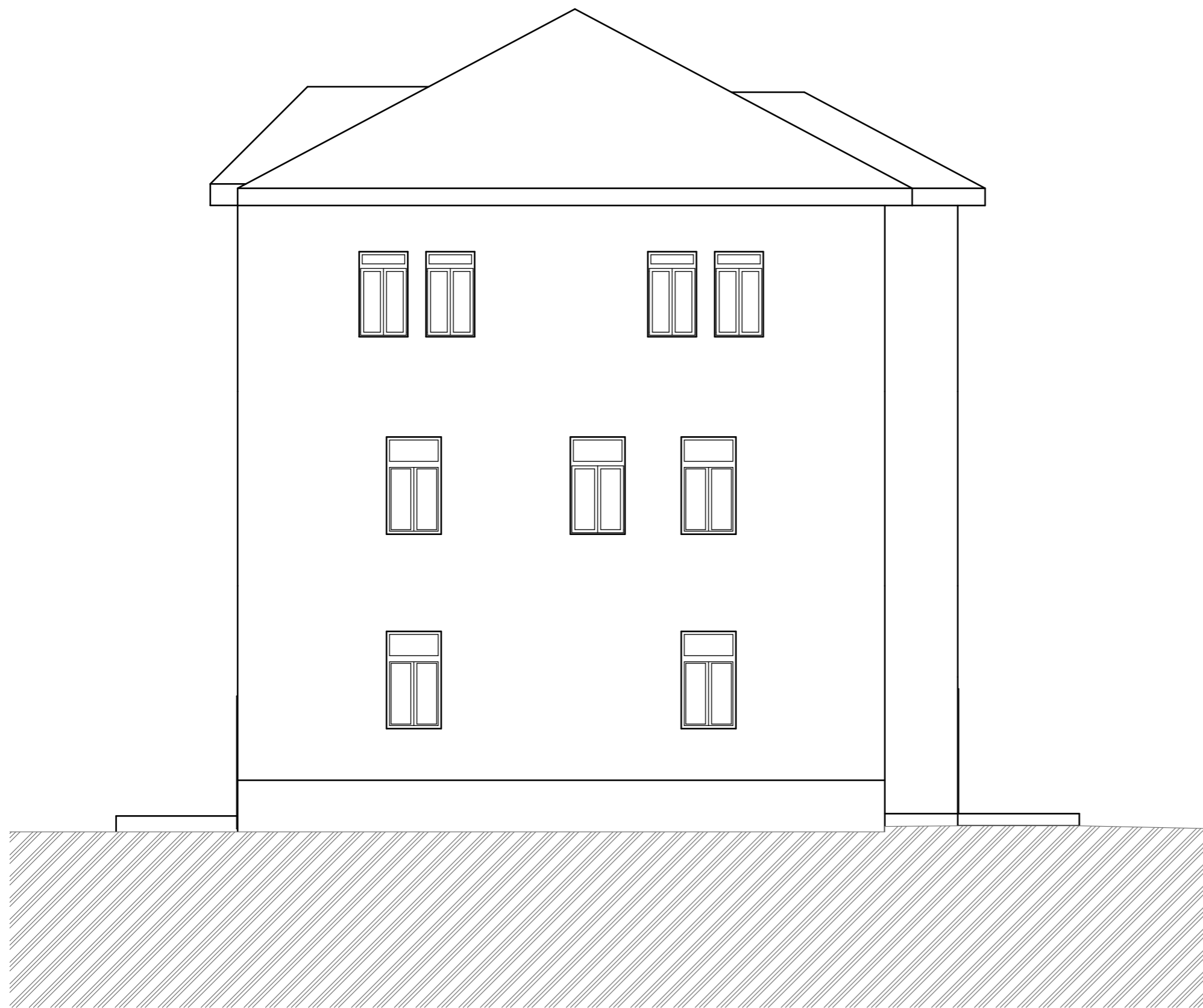


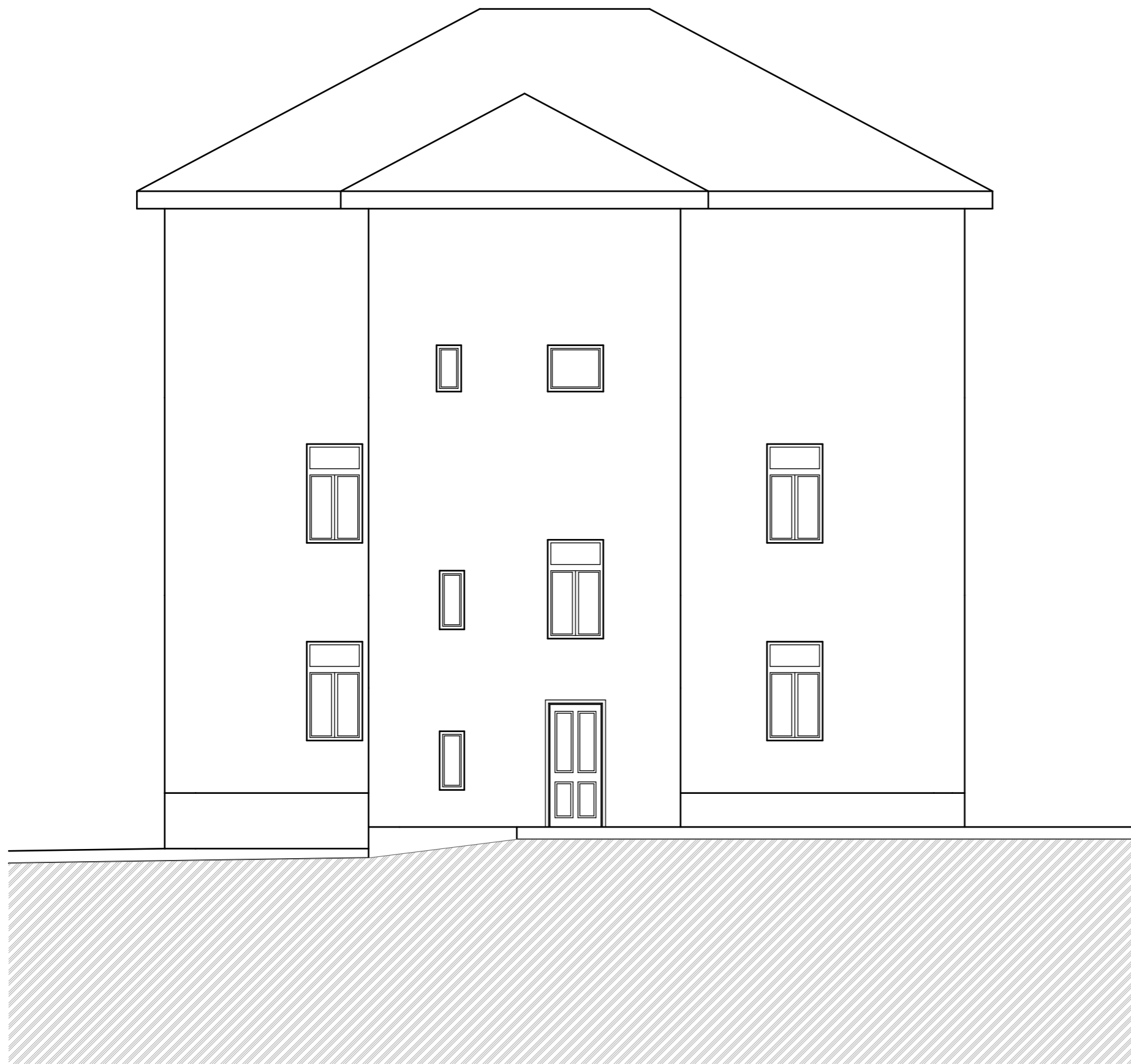










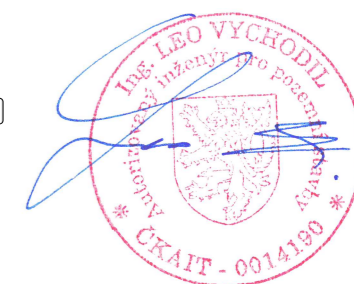




# Novostavba bytového domu Spojenců 209, Děčín

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE  
07/2025

LEON ARCHITECTS s.r.o

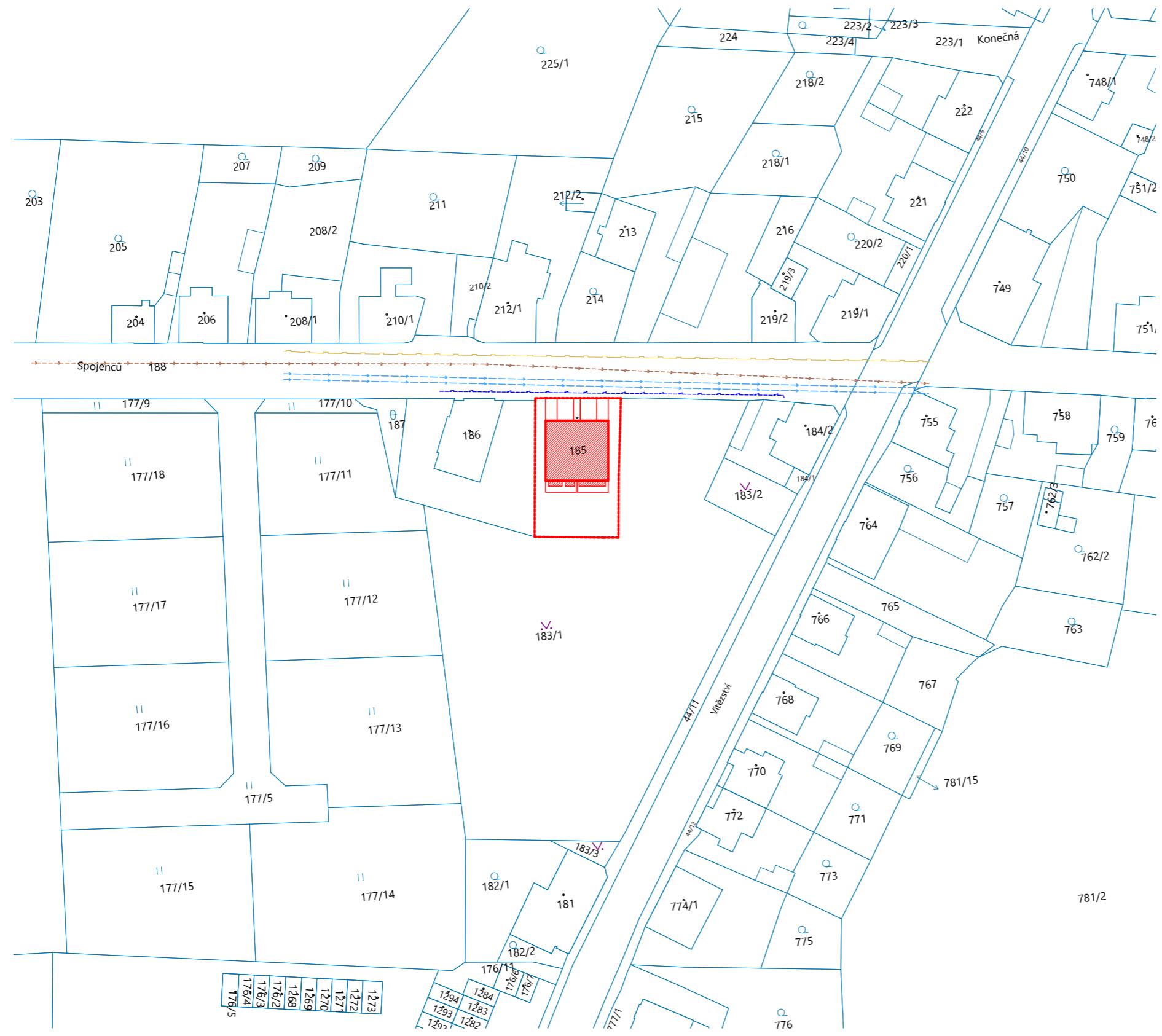




## OBSAH

OBSAH	1
SITUACE ORTOFOTO	2
SITUACE KATASTRÁLNÍ	3
SITUACE	4
SITUACE (ÚZEMNÍ PLÁN)	5
SITUACE (INFRASTRUKTURA)	6
PŮDORYS 1.NP	7
PŮDORYS 2.NP	8
PŮDORYS 3.NP	9
ŘEZ A-A	10
ŘEZ B-B	11
POHLED SEVERNÍ	12
POHLED VÝCHODNÍ	13
POHLED ZÁPADNÍ	14
POHLED JIŽNÍ	15
VIZUALIZACE	16
VIZUALIZACE	17
VIZUALIZACE	18
VIZUALIZACE	19
VIZUALIZACE	20
VIZUALIZACE	21
AXONOMETRIE	22
AXONOMETRIE	23

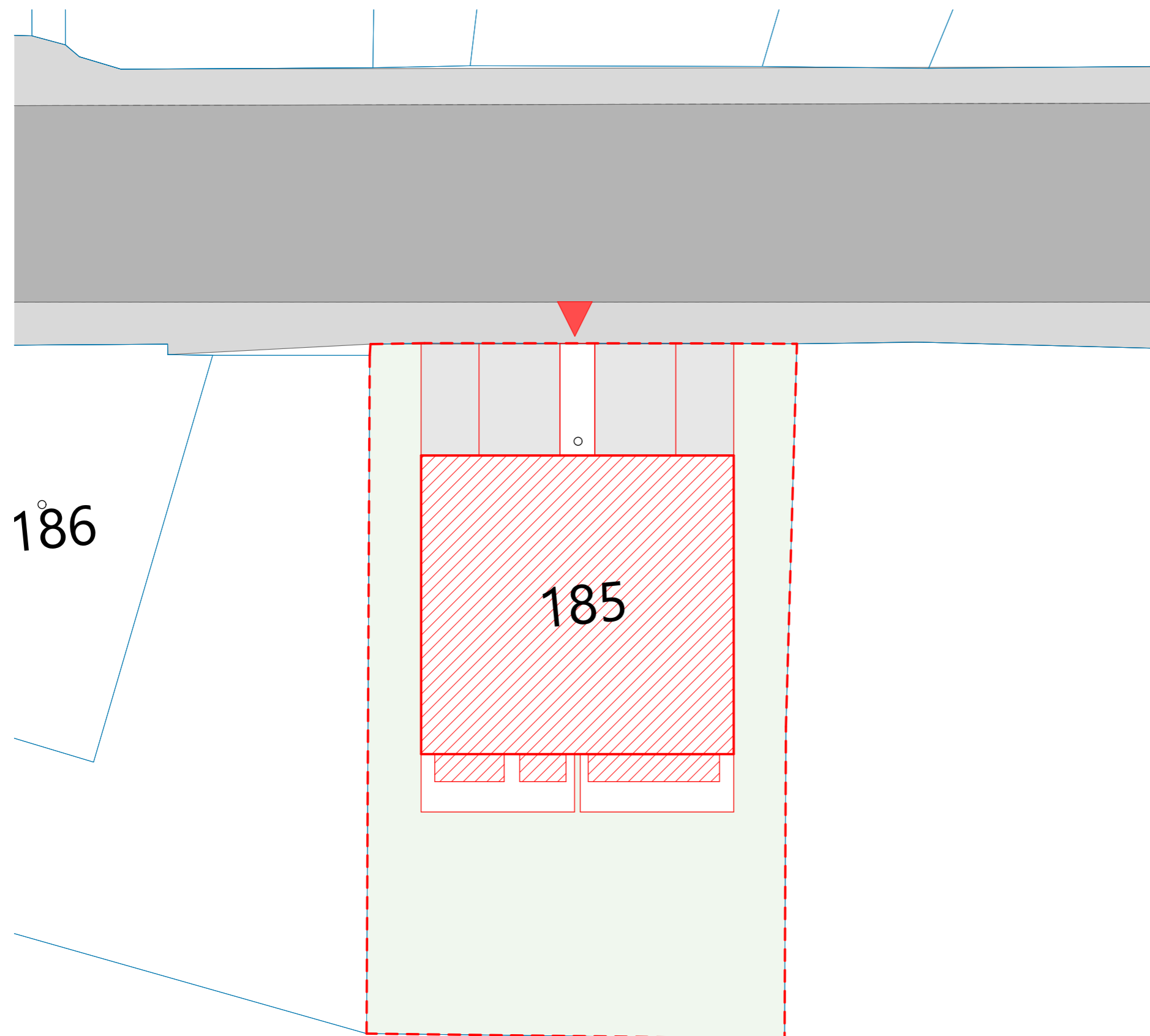




# SITUACE - KATASTRÁLNÍ

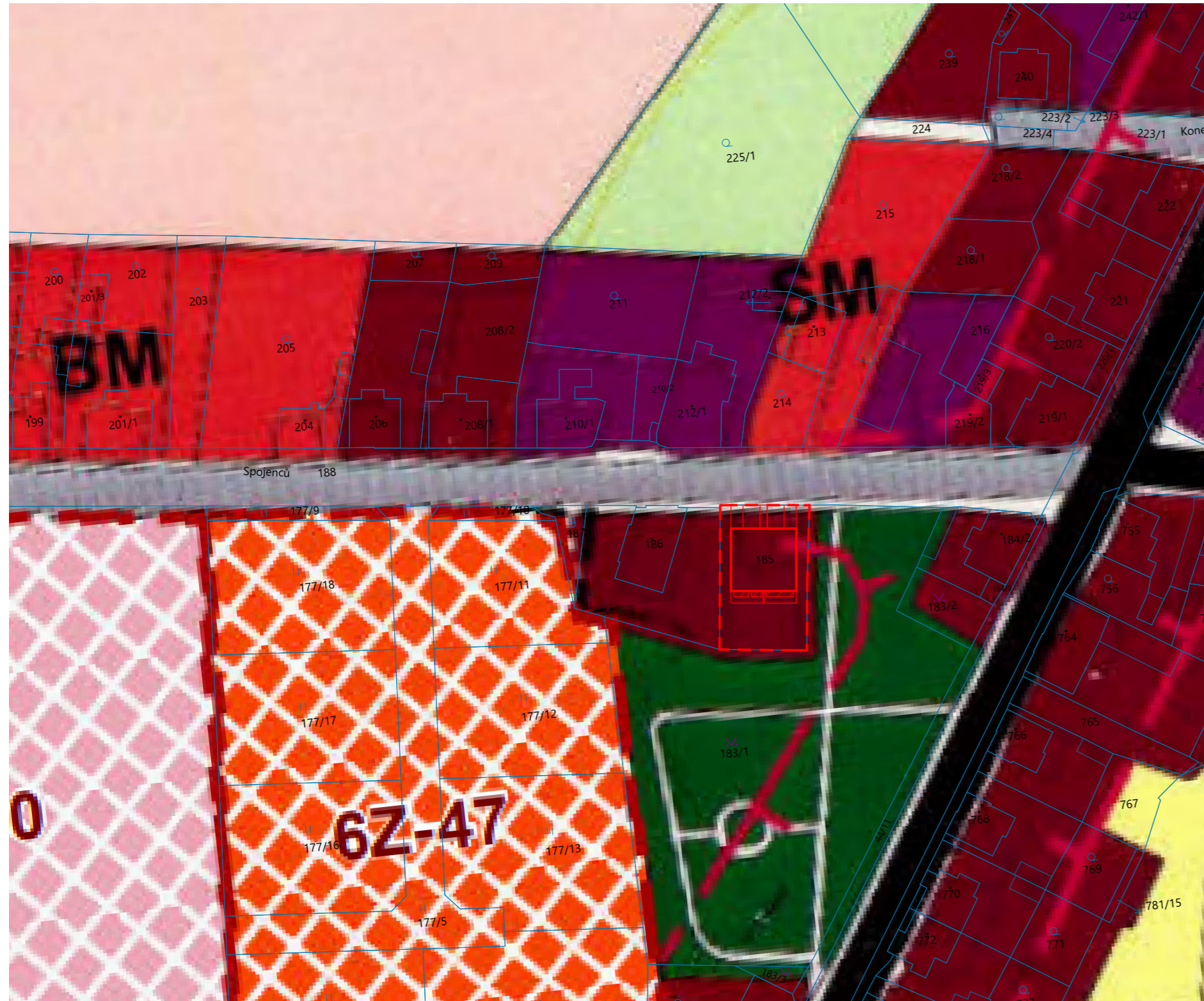
## LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTR NEMOVITOSTÍ
- ŘEŠENÉ OBJEKTY



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- 990/135  
990/25  
990/26 KATASTR NEMOVITOSTÍ
- ŘEŠENÉ OBJEKTY
- HLAVNÍ KOMUNIKACE
- ZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE - CHODNÍK
- ZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE - KOMUNIKACE UVNITŘ AREÁLU
- NEZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE
- ▲ VJEZD DO AREÁLU
- ▲ VSTUP DO AREÁLU
- ▲ VSTUP DO OBJEKTŮ MŠ



**PLOCHY BYDLENÍ:** (§ 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

**BM - PLOCHY RD MĚSTSKÉHO TYPU**

**Hlavní využití:** trvalé bydlení v rodinných domech

**Přípustné využití:** rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáží a bez možnosti chovu hospodářského zvířectva a výr. podnikatelských aktivit, garážování a odstavení vozidel na vlastním pozemku, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nerušící služby a "malé podnikání", nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu a garáže, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení

**Podmínečně přípustné využití:** je garážování mimo pozemky RD, tehdy pokud to technické nebo terénní podmínky neumožňují na vlastním pozemku

**Nepřípustné využití:** trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech nad 3 nadzemní podlaží, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva

**Prostorové uspořádání:** počet podlaží: do **2 + podkroví**, intenzita zastavění pozemku v %: **25**

**SM - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

**Hlavní využití:** trvalé bydlení v městských i bytových domech

**Přípustné využití:** individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, nerušící provozy drobné výroby a služeb, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování) odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy a garáže, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením monofunkční bytové domy a vila domy se 100 % trvalým bydlením a regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality

**Nepřípustné využití:** areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb

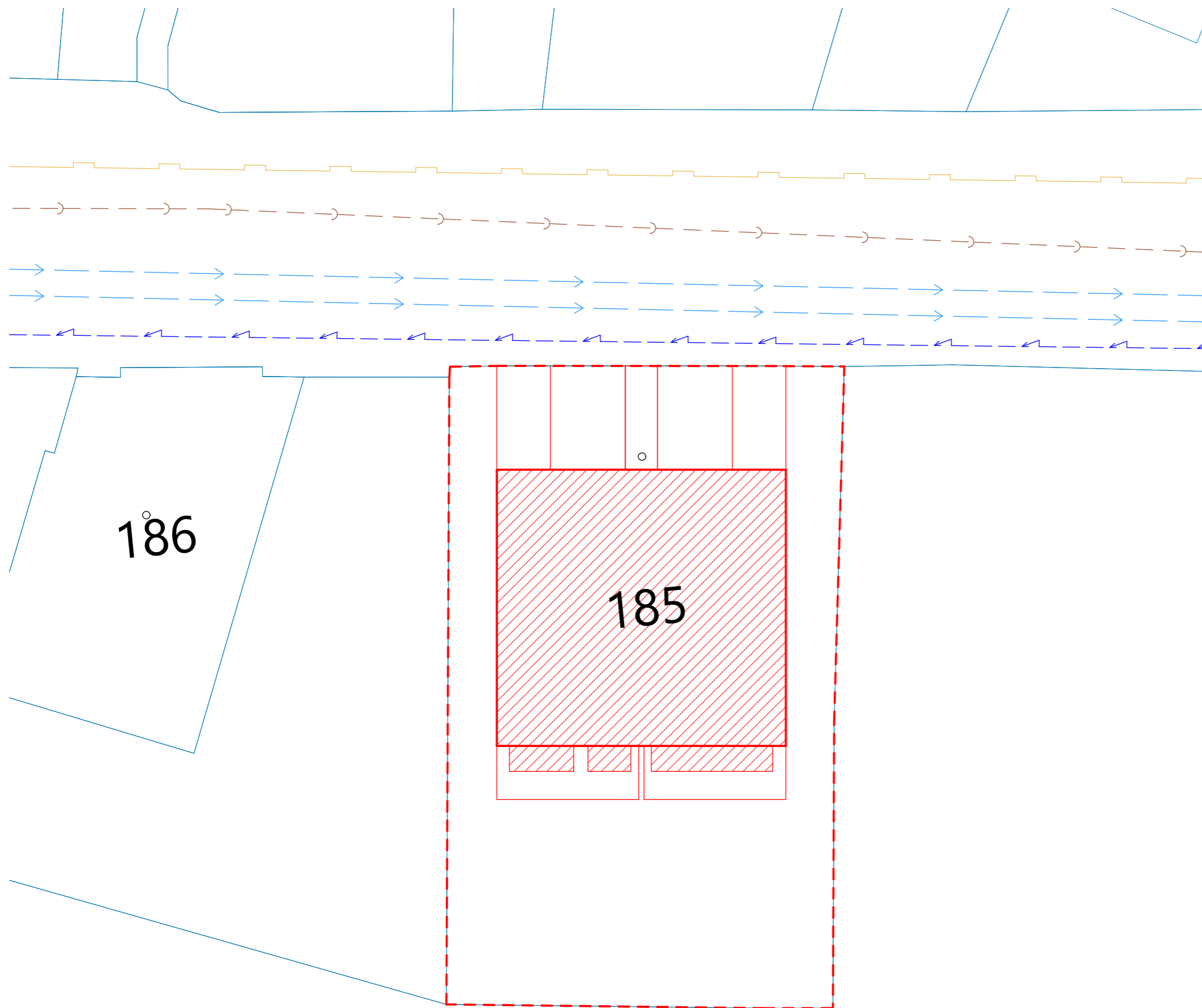
**Podmínečně přípustné využití:** stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb a za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí souvisejících obytných území a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území

**Prostorové uspořádání:** počet podlaží: **3 - 4**, intenzita zastavění pozemku v %: **50**

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU: **543 m<sup>2</sup>**  
 25 %: **135,75 m<sup>2</sup>**  
 50 %: **271,5 m<sup>2</sup>**

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

STAV	NÁVRH		
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
			REKREAČNÍ ÚZEMÍ
	PLOCHY RODINNÝCH DOMŮ		DRNOVÝ FOND - TTP
	PLOCHY MĚSTSKÝCH DOMŮ		
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		



**OCHRANNÁ PÁSMA SÍTÍ TECH. VYBAVENÍ:**

**VODOVOD A KANALIZACE:**

DN ≤ 500 .....1,5 m  
 DN > 500 .....2,5 m

**ELEKTŘINA:**

vzdušné vedení → 1 kV – 35kV vodič bez izolace - 7m  
 s izolací základní - 2 m  
 závěsná kabelová vedení - 1 m  
 35 kV – 110 kV vodič bez izolace - 12 m  
 s izolací základní - 5 m  
 110 kV – 220 kV - 15 m  
 220 kV – 440 kV - 20 m  
 > 440 kV - 30 m  
 podzemní vedení → ≤ 110 kV - 1 m  
 > 110 kV - 3 m  
 trafostanice - 20 m

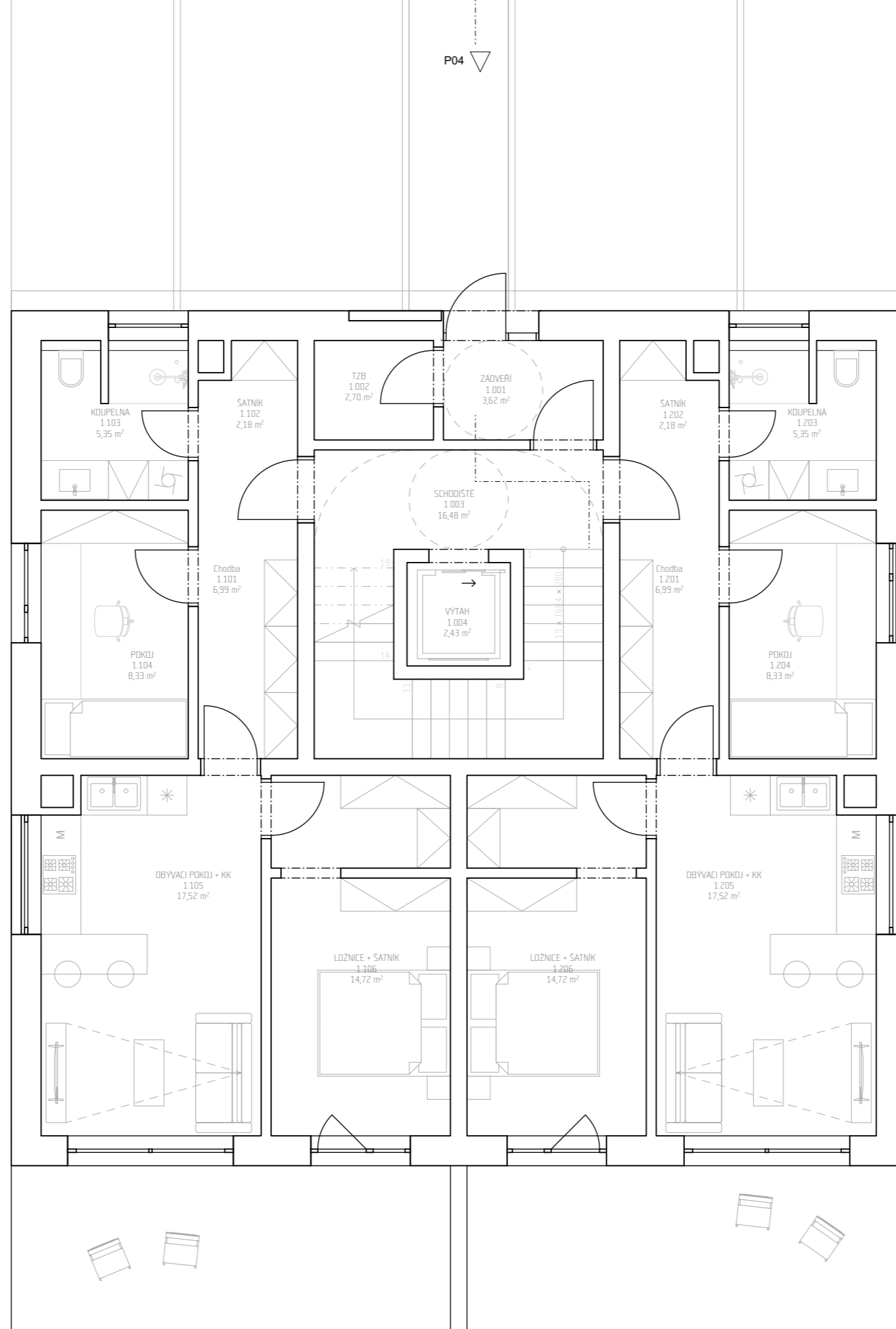
**PLYN:**

VTL DN ≤ 100 .....15 m	WTL DN ≤ 300 .....100 m
DN ≤ 250 ..... 20 m	DN ≤ 500 .....150 m
DN > 250 .....40 m	DN > 500 .....200 m

V zastavěném území NTL, STL.....1 m  
 Technologické objekty, ostatní.....4 m  
 Reg. stanice VTL.....10 m  
 Reg. stanice WTL.....20 m

B ↑

P02



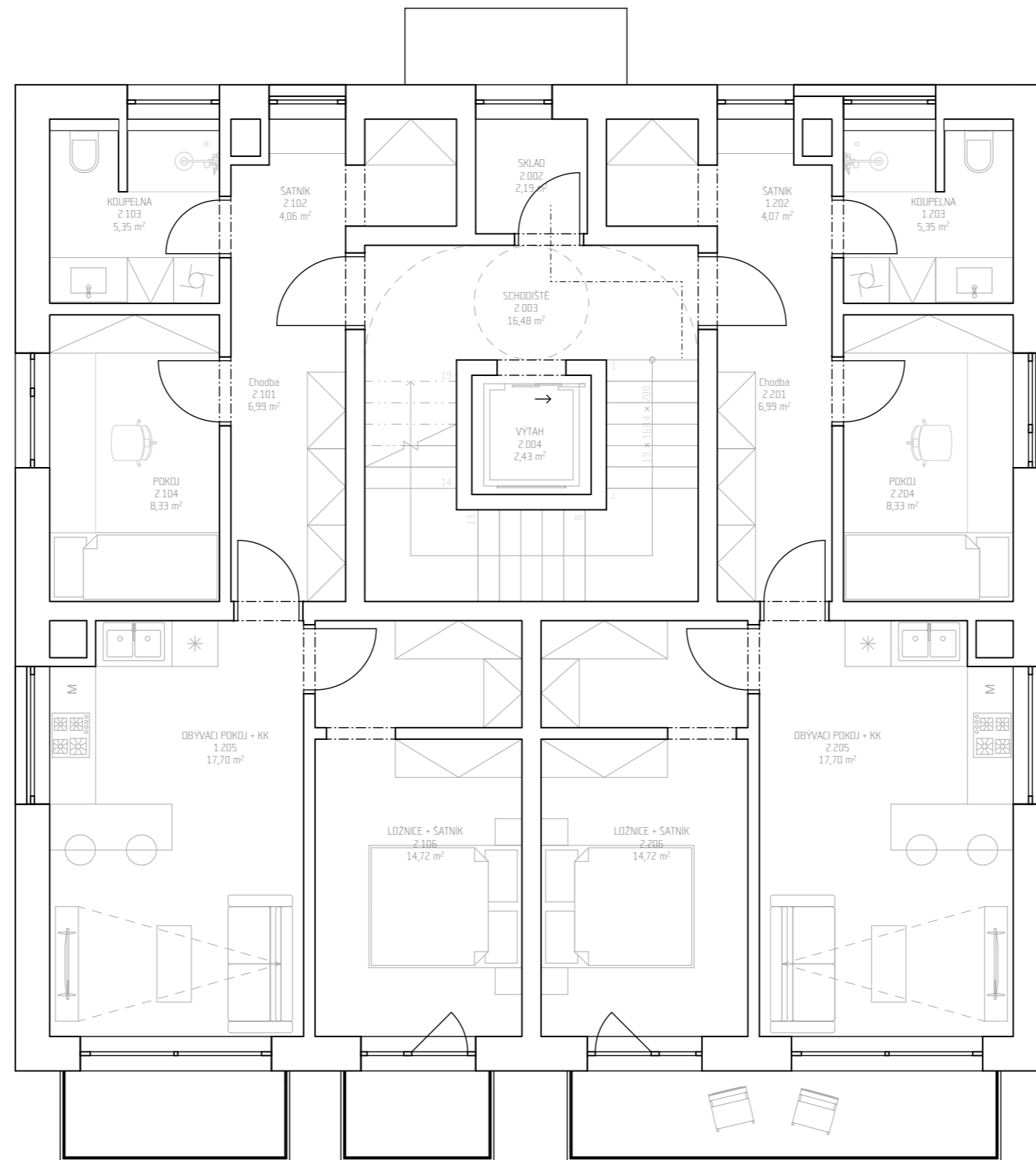
P03

B ↑

P04

B ↑

P02



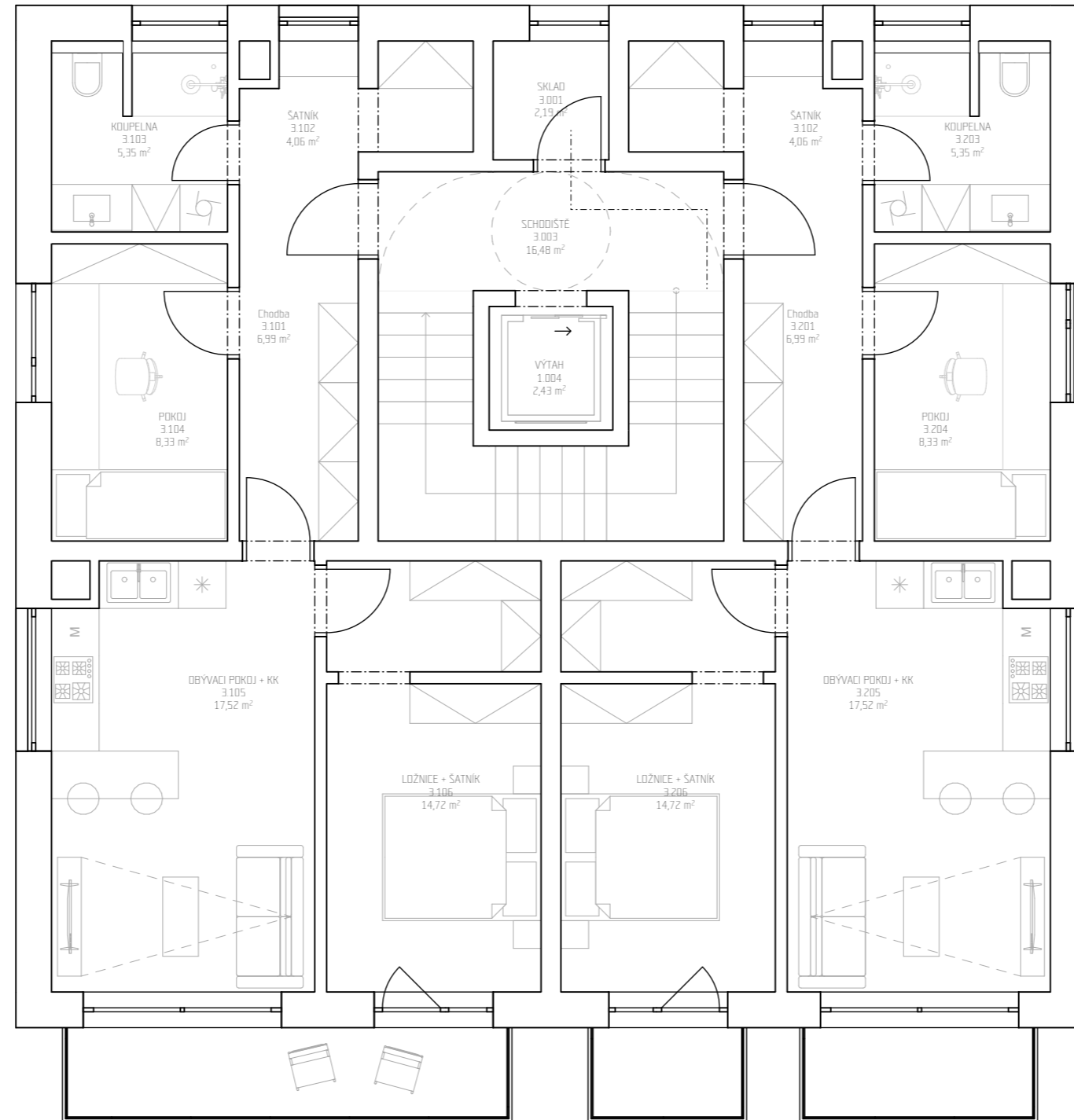
P03

B ↑

P04

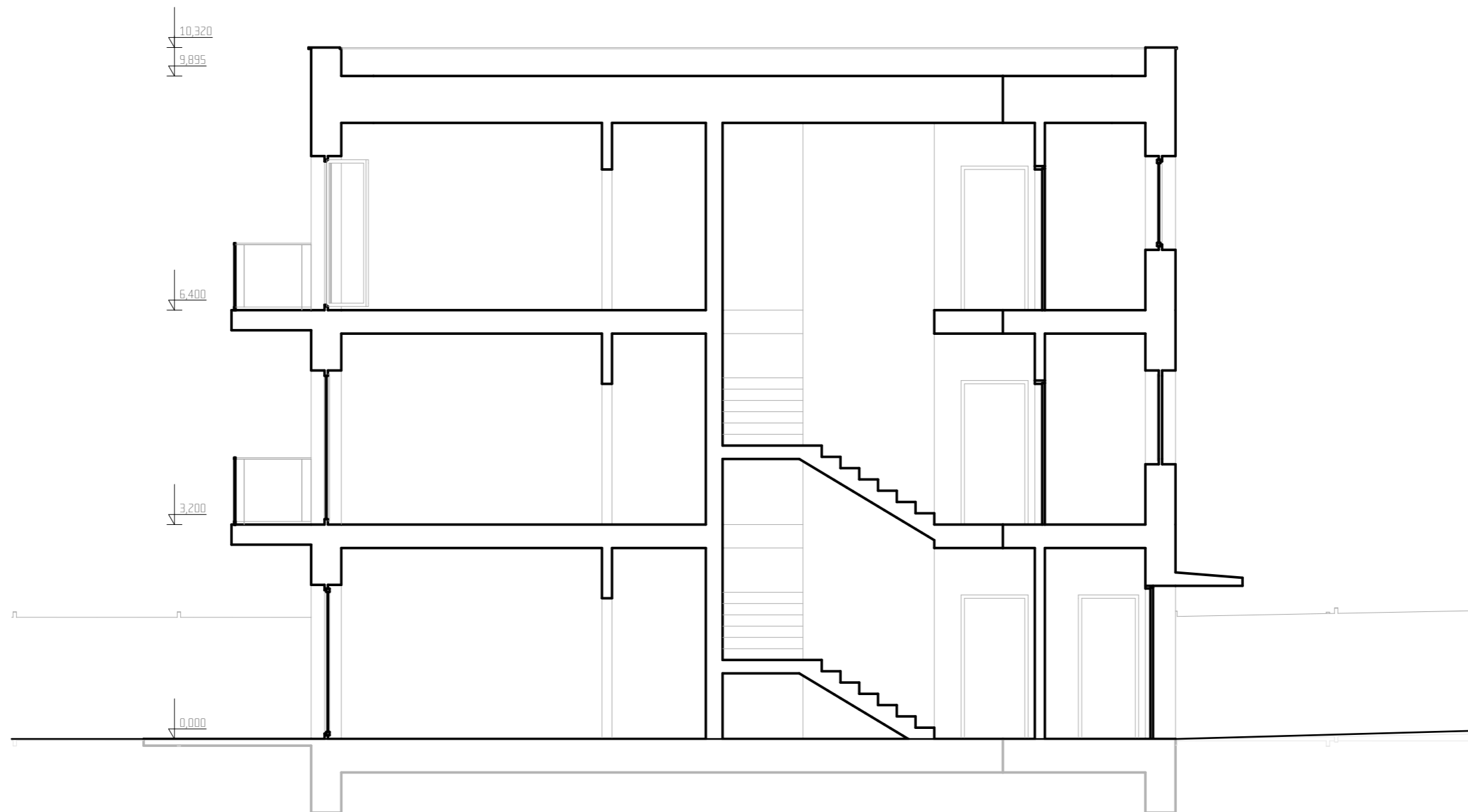
B ↑

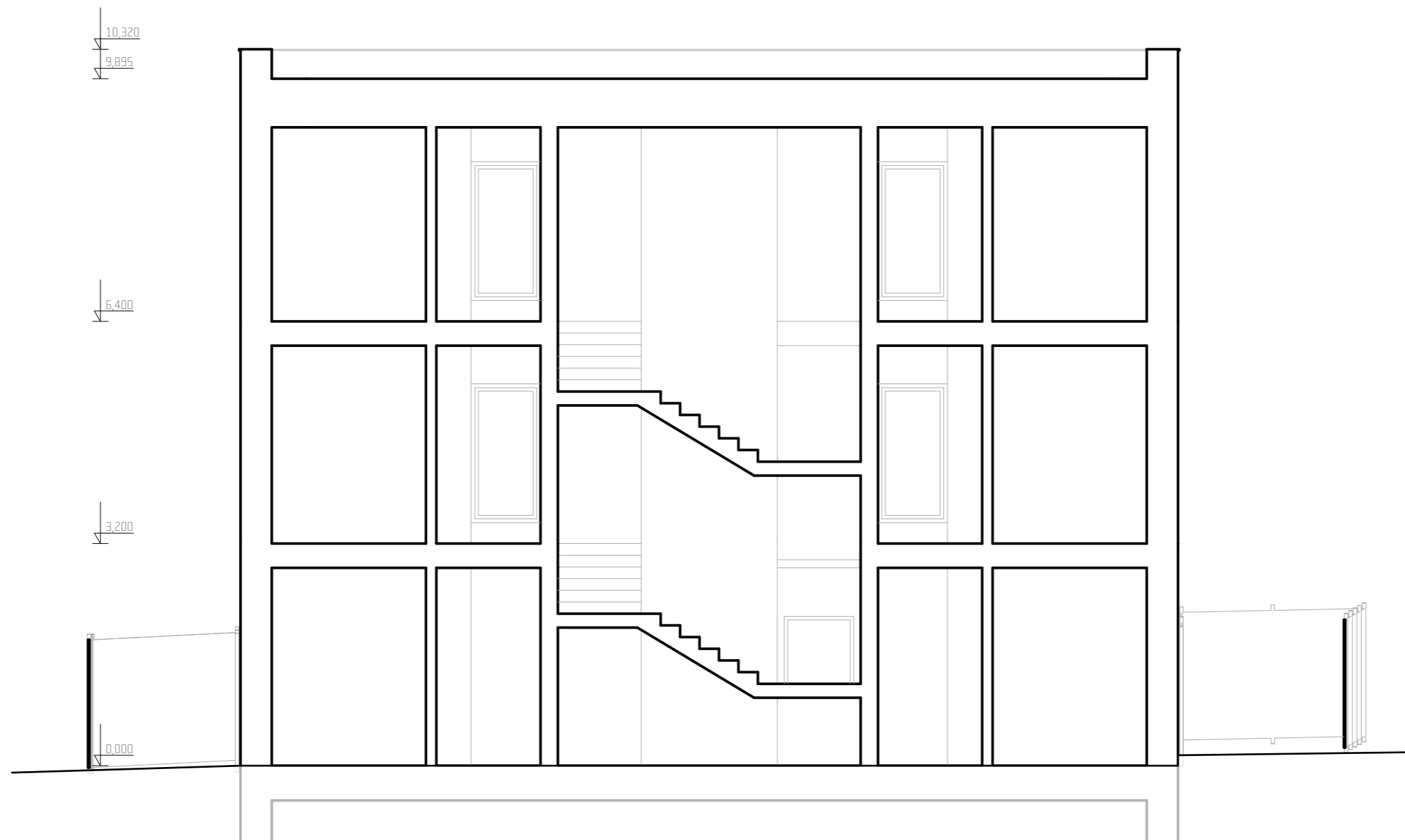
P02

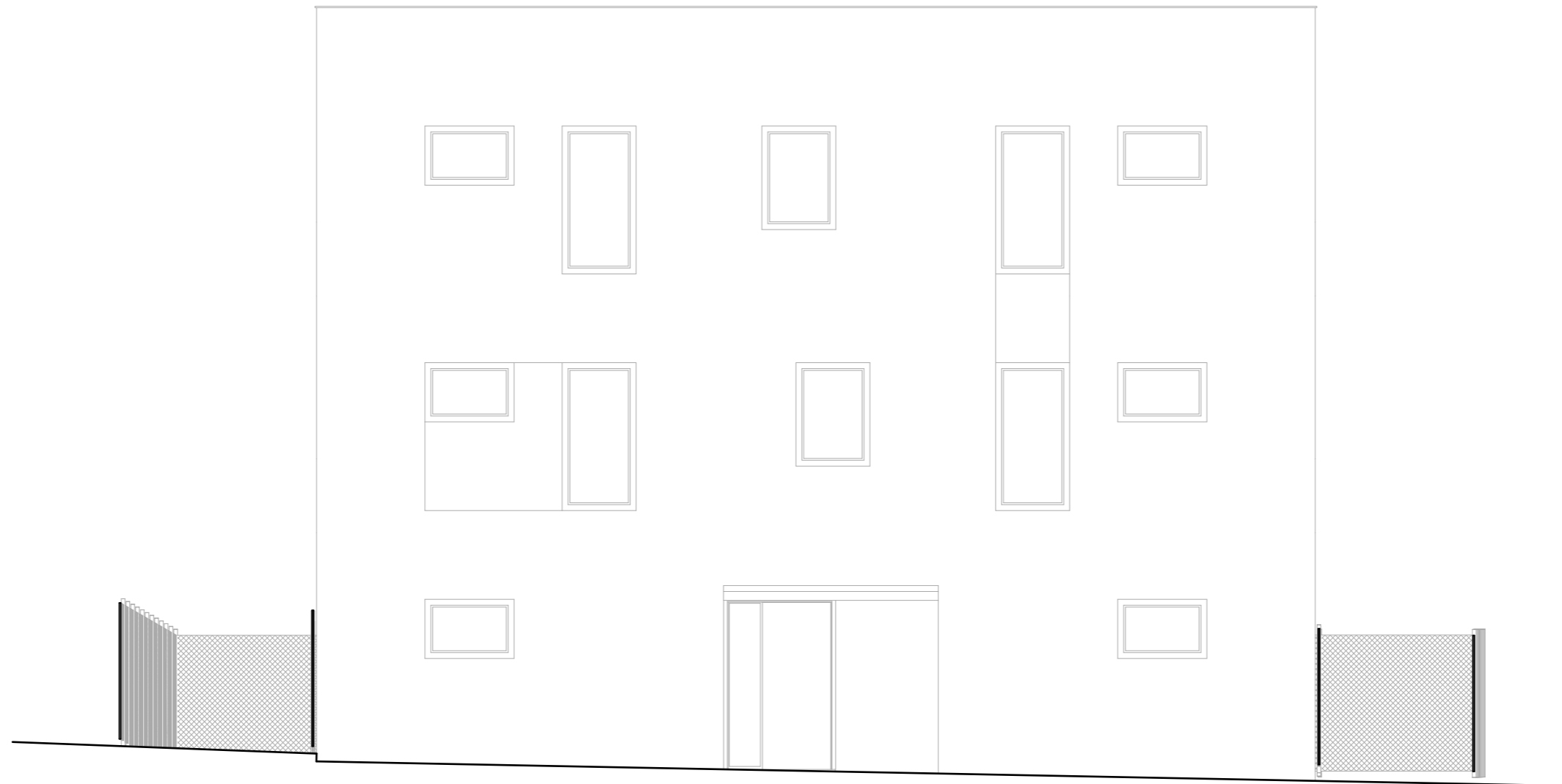


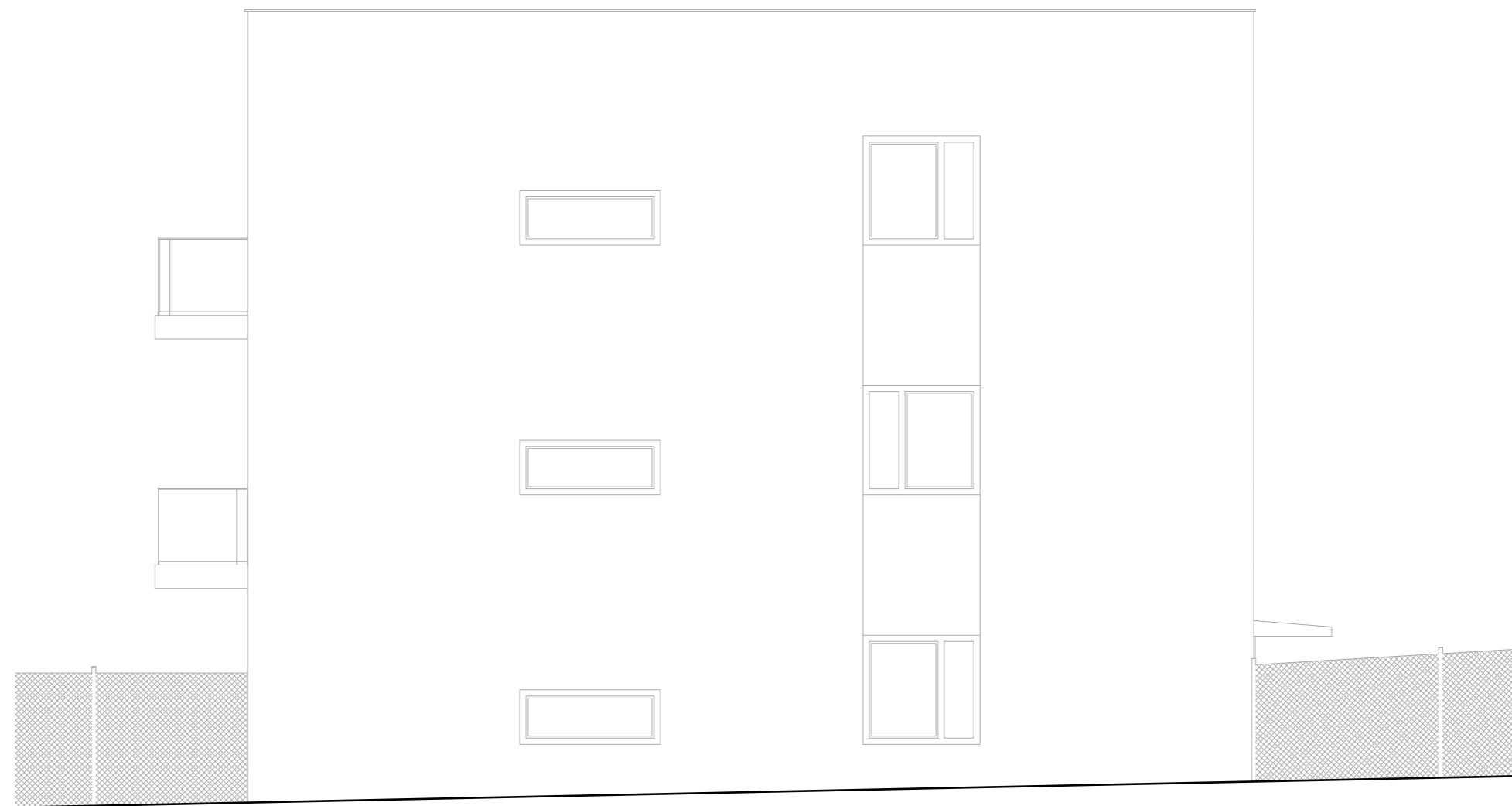
P03

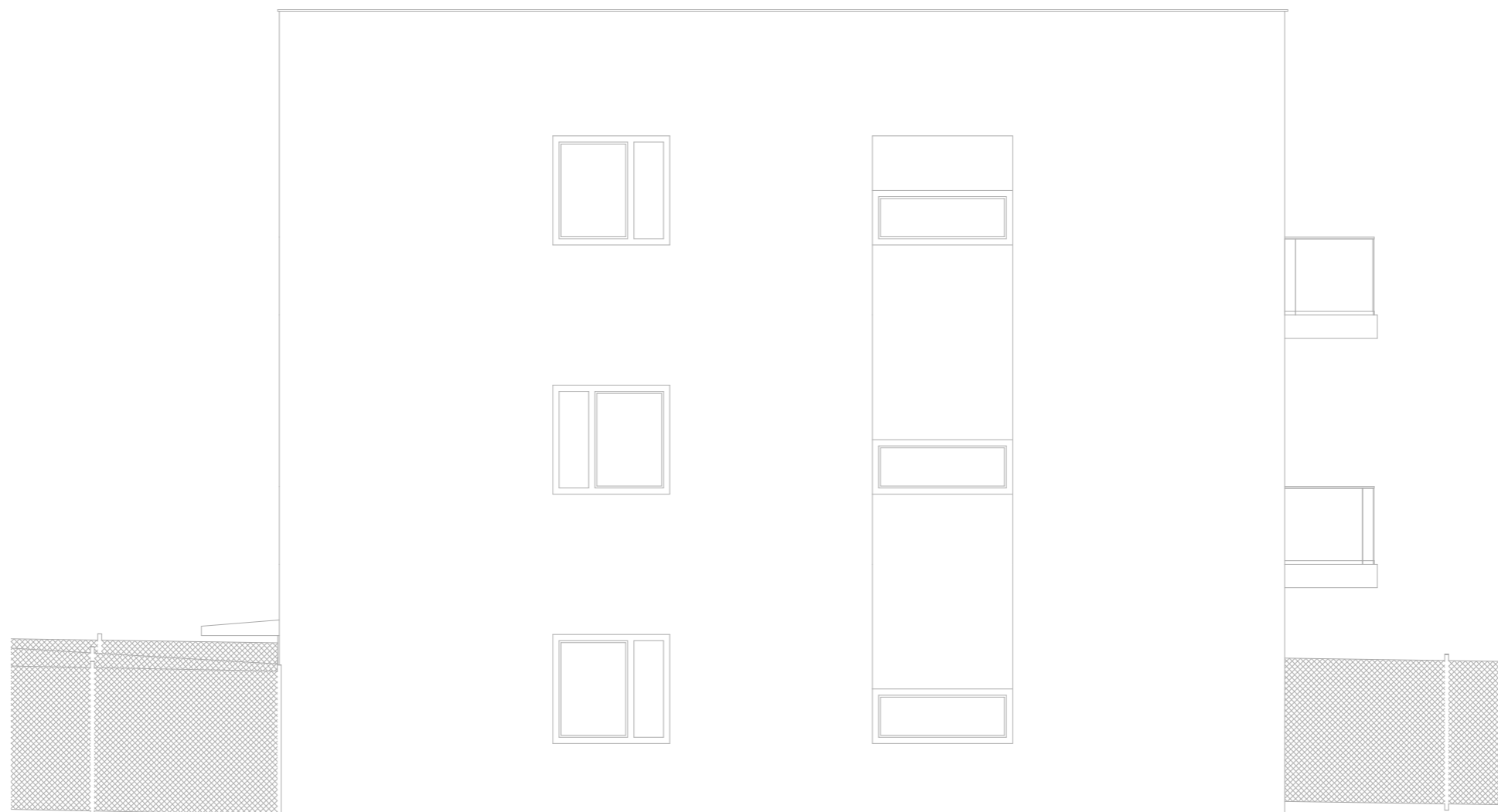
B ↑















Novostavba bytového domu Spojenců 209, Děčín

VIZUALIZACE



Novostavba bytového domu Spojenců 209, Děčín

VIZUALIZACE



Novostavba bytového domu Spojenců 209, Děčín

VIZUALIZACE



Novostavba bytového domu Spojenců 209, Děčín

VIZUALIZACE

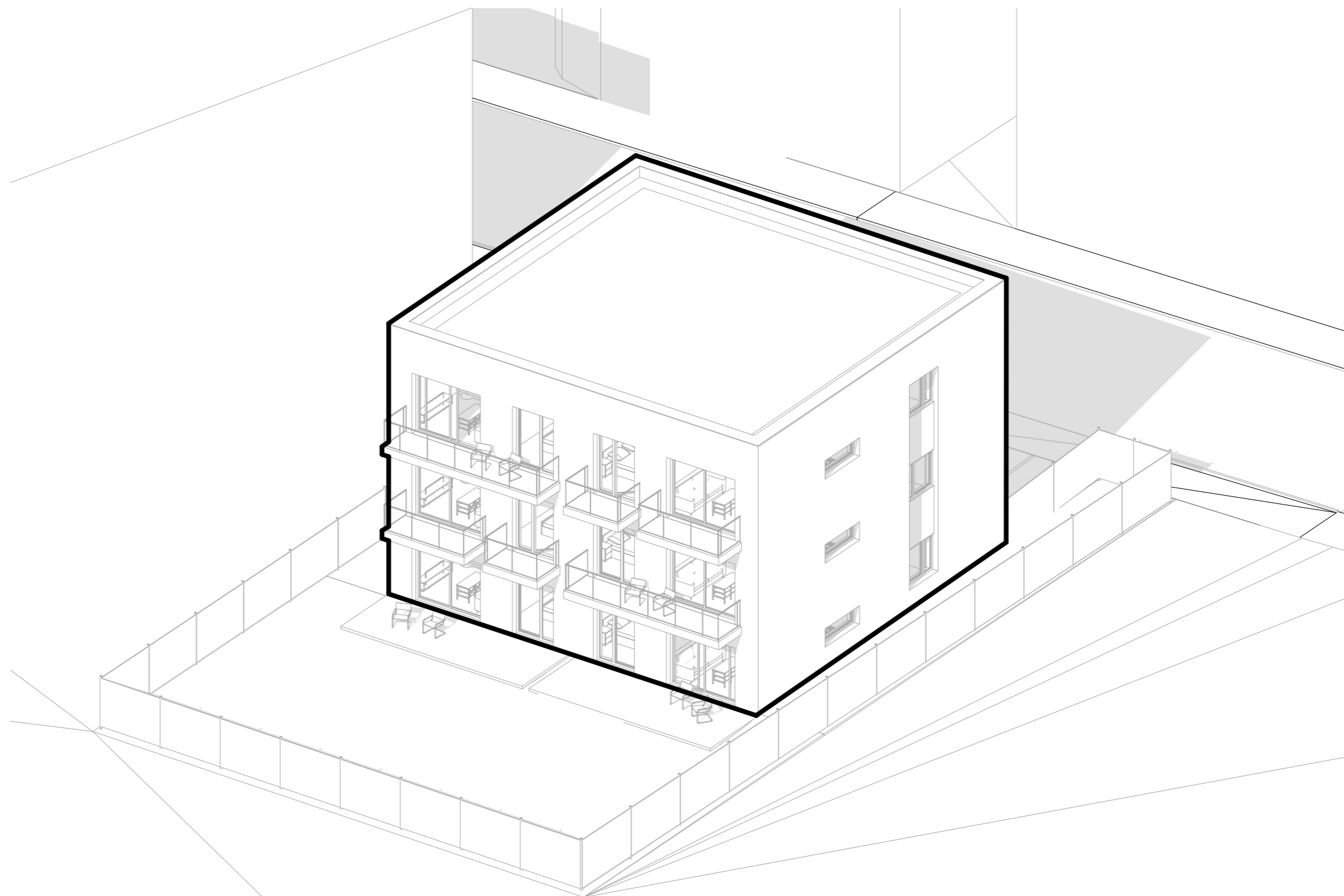


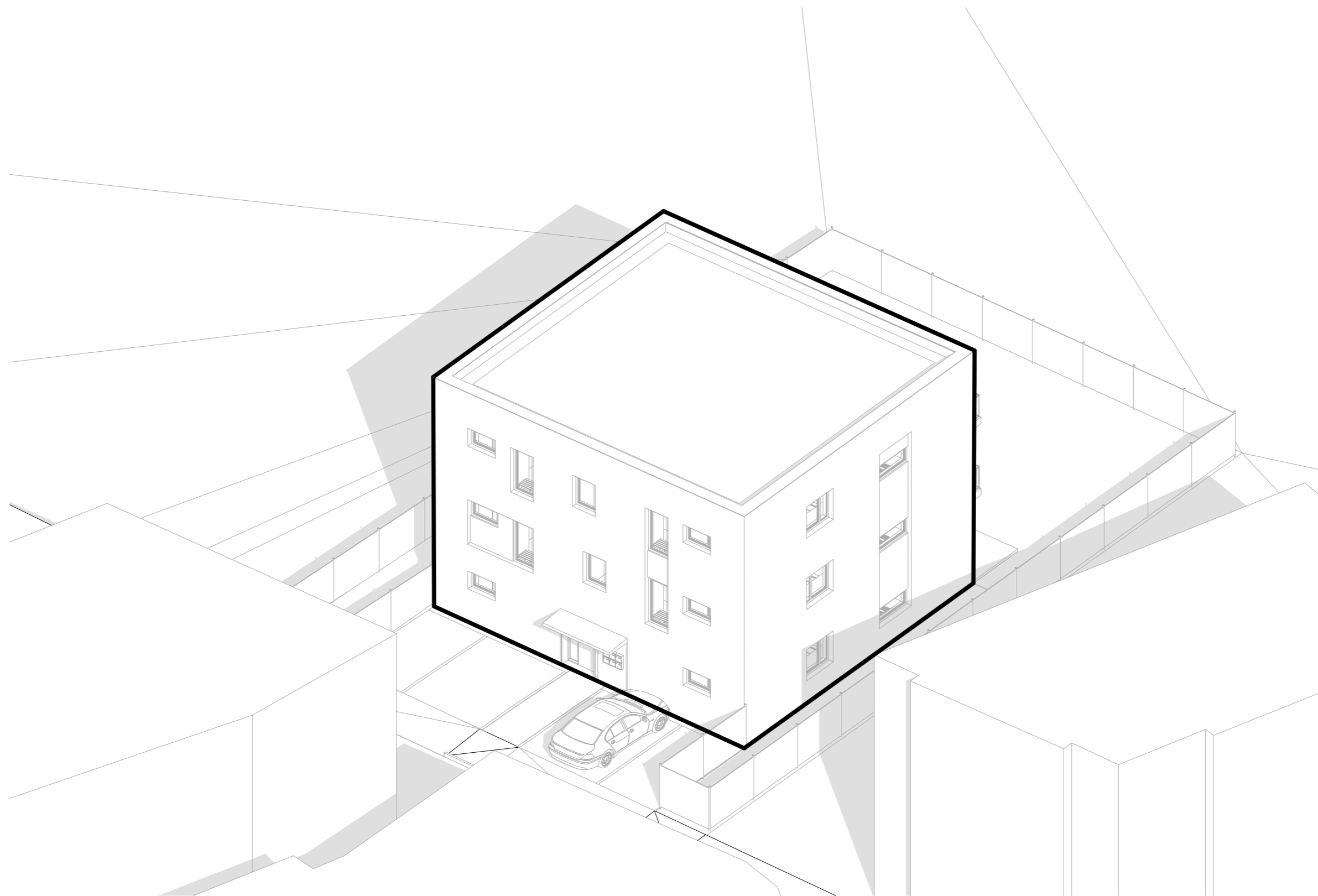
Novostavba bytového domu Spojenců 209, Děčín

VIZUALIZACE

1:150



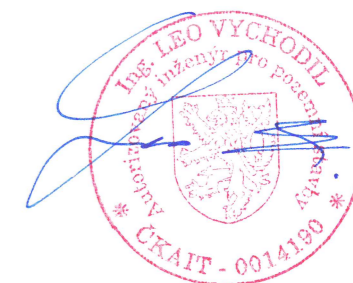






# Novostavba 2 bytového domu Spojenců 209, Děčín

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE  
07/2025



LEON ARCHITECTS s.r.o



## OBSAH

OBSAH	1
SITUACE ORTOFOTO	2
SITUACE KATASTRÁLNÍ	3
SITUACE	4
SITUACE (ÚZEMNÍ PLÁN)	5
SITUACE (INFRASTRUKTURA)	6
PŮDORYS 1.NP	7
PŮDORYS 2.NP	8
PŮDORYS 3.NP	9
ŘEZ A-A	10
ŘEZ B-B	11
POHLED SEVERNÍ	12
POHLED VÝCHODNÍ	13
POHLED ZÁPADNÍ	14
POHLED JIŽNÍ	15
VIZUALIZACE	16
VIZUALIZACE	17
VIZUALIZACE	18
VIZUALIZACE	19
AXONOMETRIE	20
AXONOMETRIE	21



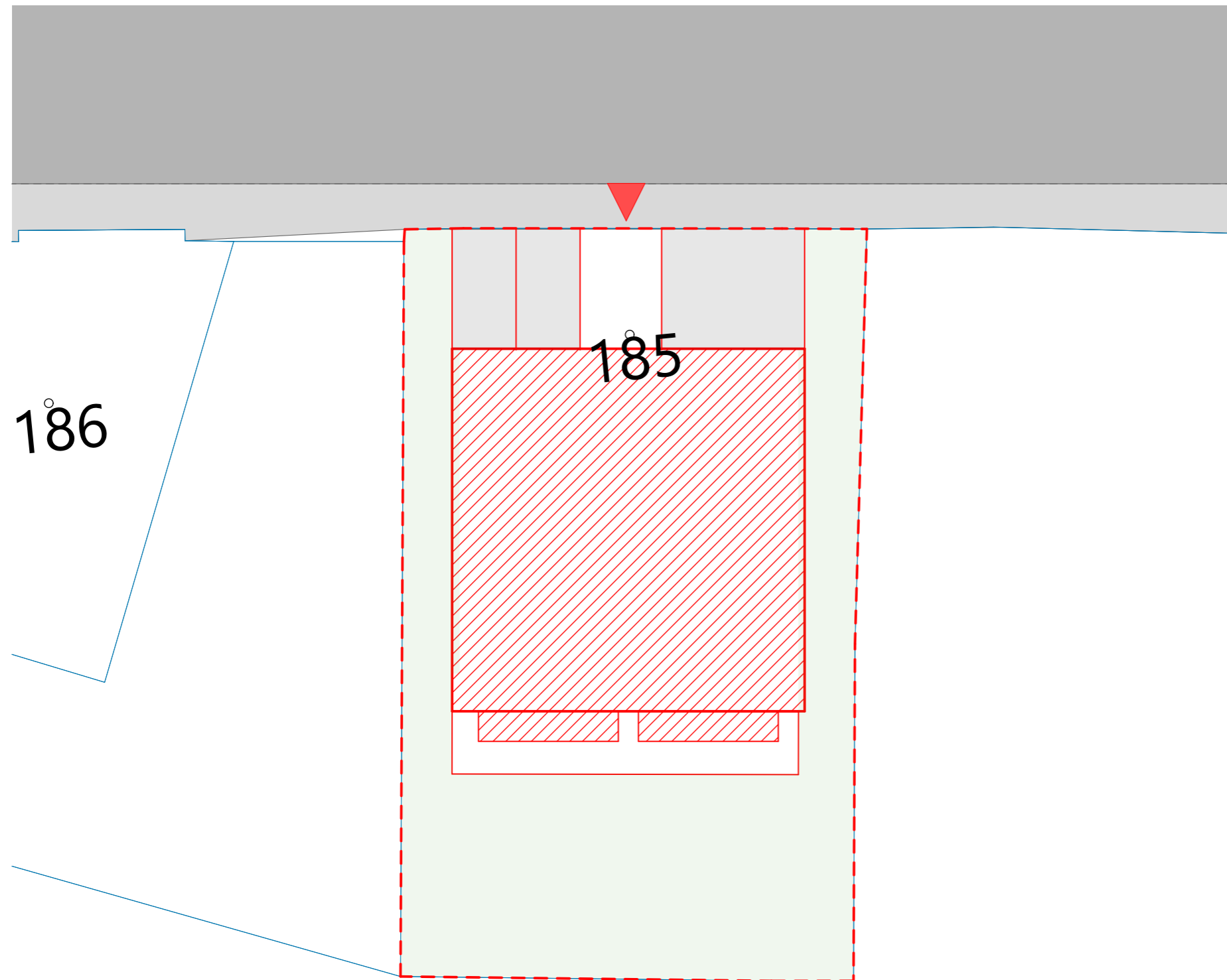
LEGENDA

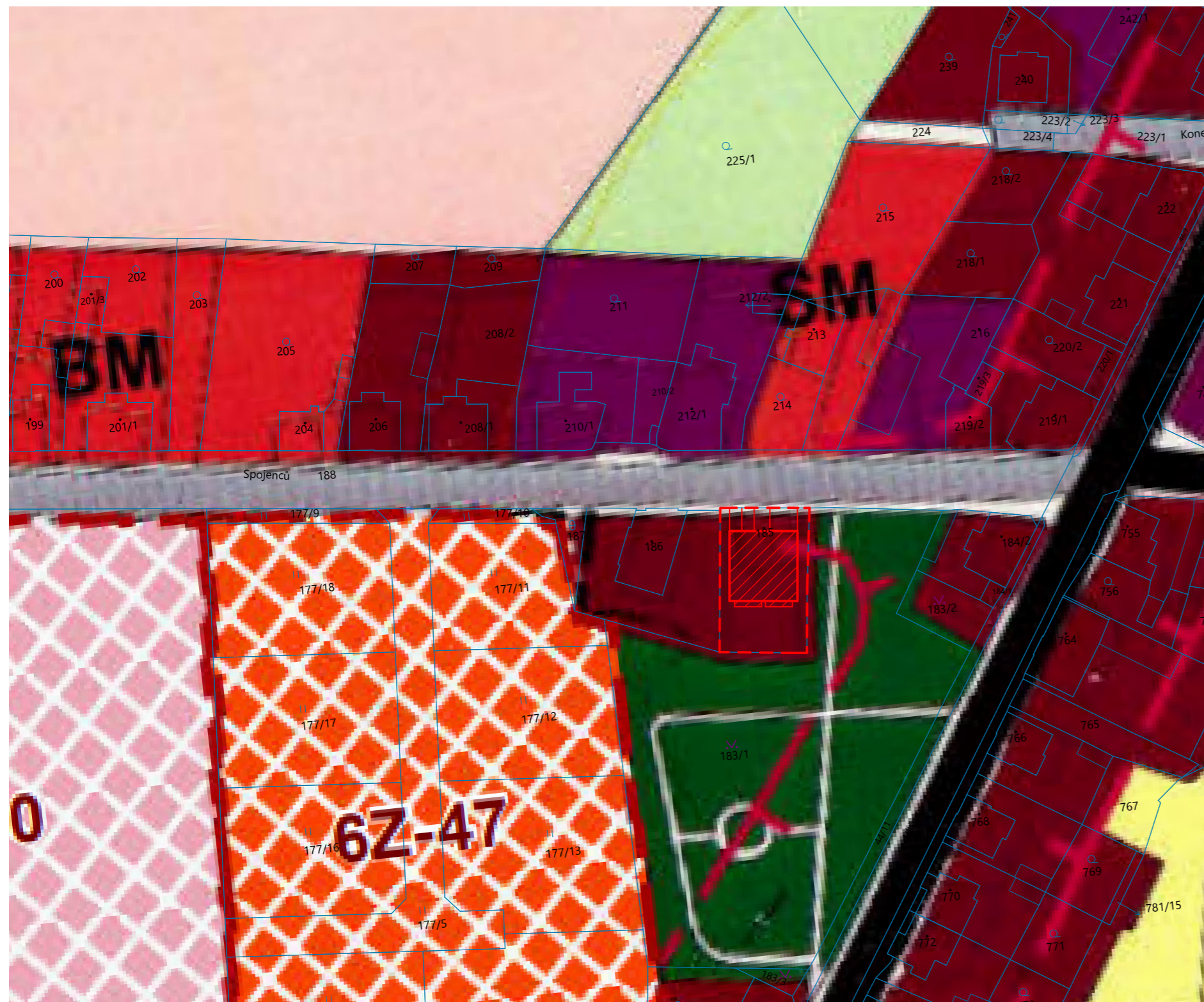
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  990/135  
990/95  
990/96 KATASTR NEMOVITOSTÍ
-  ŘEŠENÉ OBJEKTY



LEGENDA

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  990/135  
990/35  
990/36 KATASTR NEMOVITOSTÍ
-  ŘEŠENÉ OBJEKTY
  
-  HLAVNÍ KOMUNIKACE
-  ZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE - CHODNÍK
-  ZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE - KOMUNIKACE UVNITŘ AREÁLU
-  NEZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE
  
-  VJEZD DO AREÁLU
-  VSTUP DO AREÁLU
-  VSTUP DO OBJEKTŮ MŠ





PLOCHY BYDLENÍ: (§ 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

### BM - PLOCHY RD MĚSTSKÉHO TYPU

Hlavní využití: trvalé bydlení v rodinných domech

Přípustné využití: rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáží a bez možnosti chovu hospodářského zvířectva a výr. podnikatelských aktivit, garážování a odstavování vozidel na vlastním pozemku, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nerušící služby a "malé podnikání", nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu a garáže, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení

Podmínečně přípustné využití: je garážování mimo pozemky RD, tehdy pokud to technické nebo terénní podmínky neumožňují na vlastním pozemku

Nepřípustné využití: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech nad 3 nadzemní podlaží, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravářské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do **2 + podkroví**, intenzita zastavění pozemku v %: **25**

### SM - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní využití: trvalé bydlení v městských i bytových domech

Přípustné využití: individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, nerušící provozy drobné výroby a služeb, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování) odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy a garáže, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením monofunkční bytové domy a vila domy se 100 % trvalým bydlením a regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality

Nepřípustné využití: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb

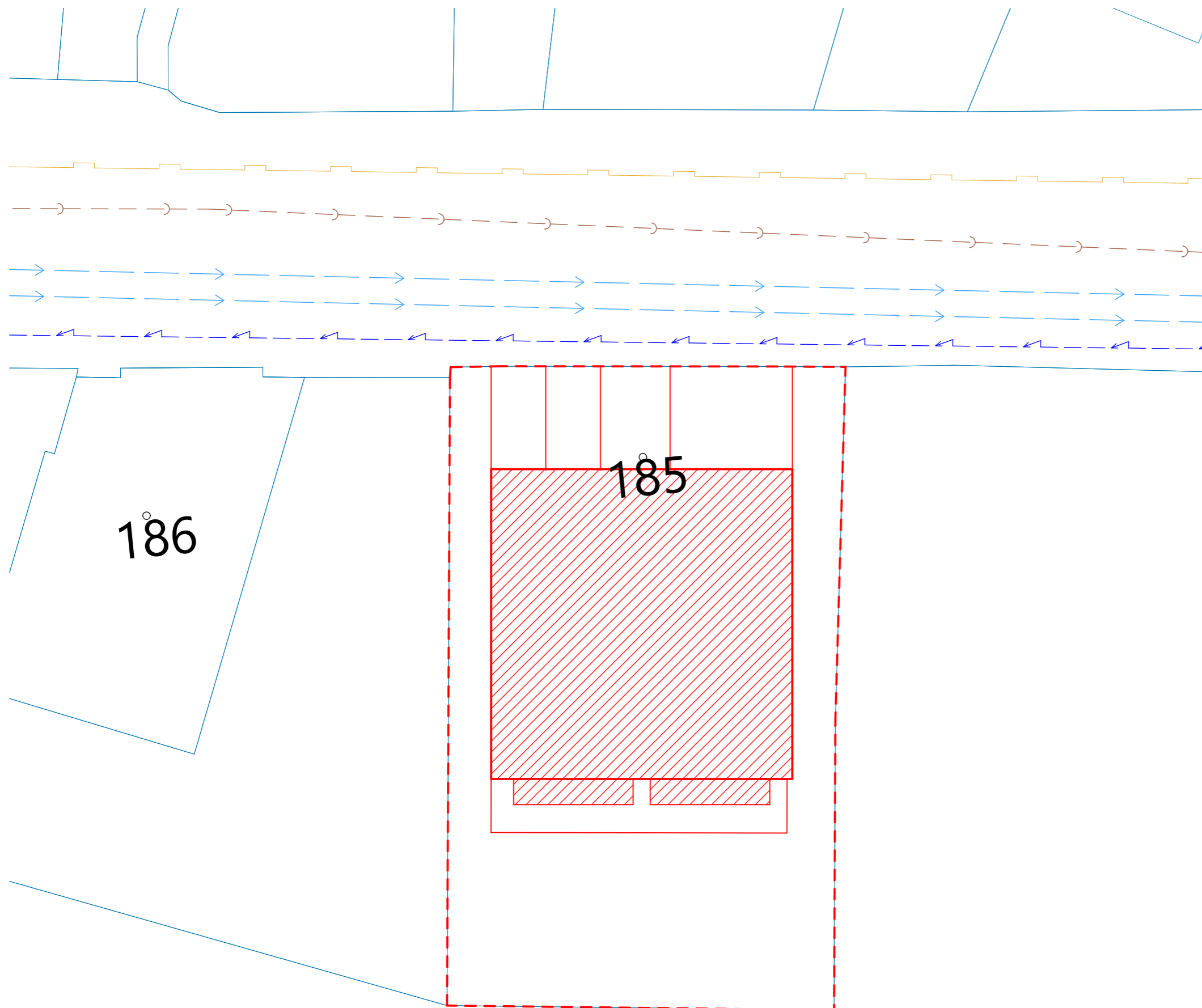
Podmínečně přípustné využití: stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb a za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí souvisejících obytných území a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území

Prostorové uspořádání: počet podlaží: **3 - 4**, intenzita zastavění pozemku v %: **50**

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU: **543 m<sup>2</sup>**  
 25 %: **135,75 m<sup>2</sup>**  
 50 %: **271,5 m<sup>2</sup>**

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH		
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
	PLOCHY RODINNÝCH DOMŮ		REKREAČNÍ ÚZEMÍ
	PLOCHY MĚSTSKÝCH DOMŮ		DRNOVÝ FOND - TTP
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		



**OCHRANNÁ PÁSMA SÍTÍ TECH. VYBAVENÍ:**

**VODOVOD A KANALIZACE:**

DN ≤ 500 .....1,5 m  
 DN > 500 .....2,5 m

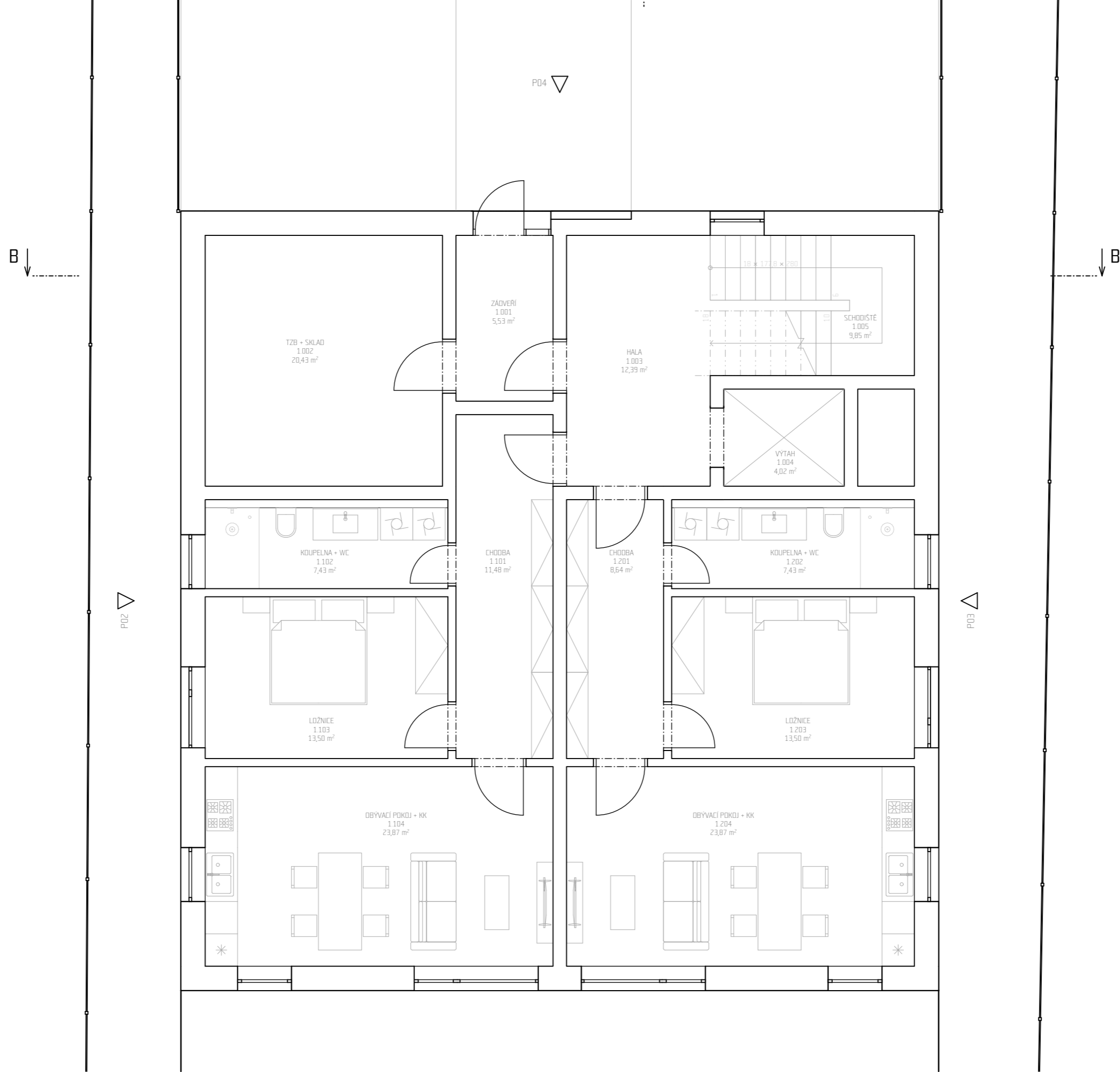
**ELEKTŘINA:**

vzdušné vedení → 1 kV – 35kV vodič bez izolace - 7m  
 s izolací základní - 2 m  
 závěsná kabelová vedení - 1 m  
 35 kV – 110 kV vodič bez izolace - 12 m  
 s izolací základní - 5 m  
 110 kV – 220 kV - 15 m  
 220 kV – 440 kV - 20 m  
 > 440 kV - 30 m  
 podzemní vedení → ≤ 110 kV - 1 m  
 > 110 kV - 3 m  
 trafostanice - 20 m

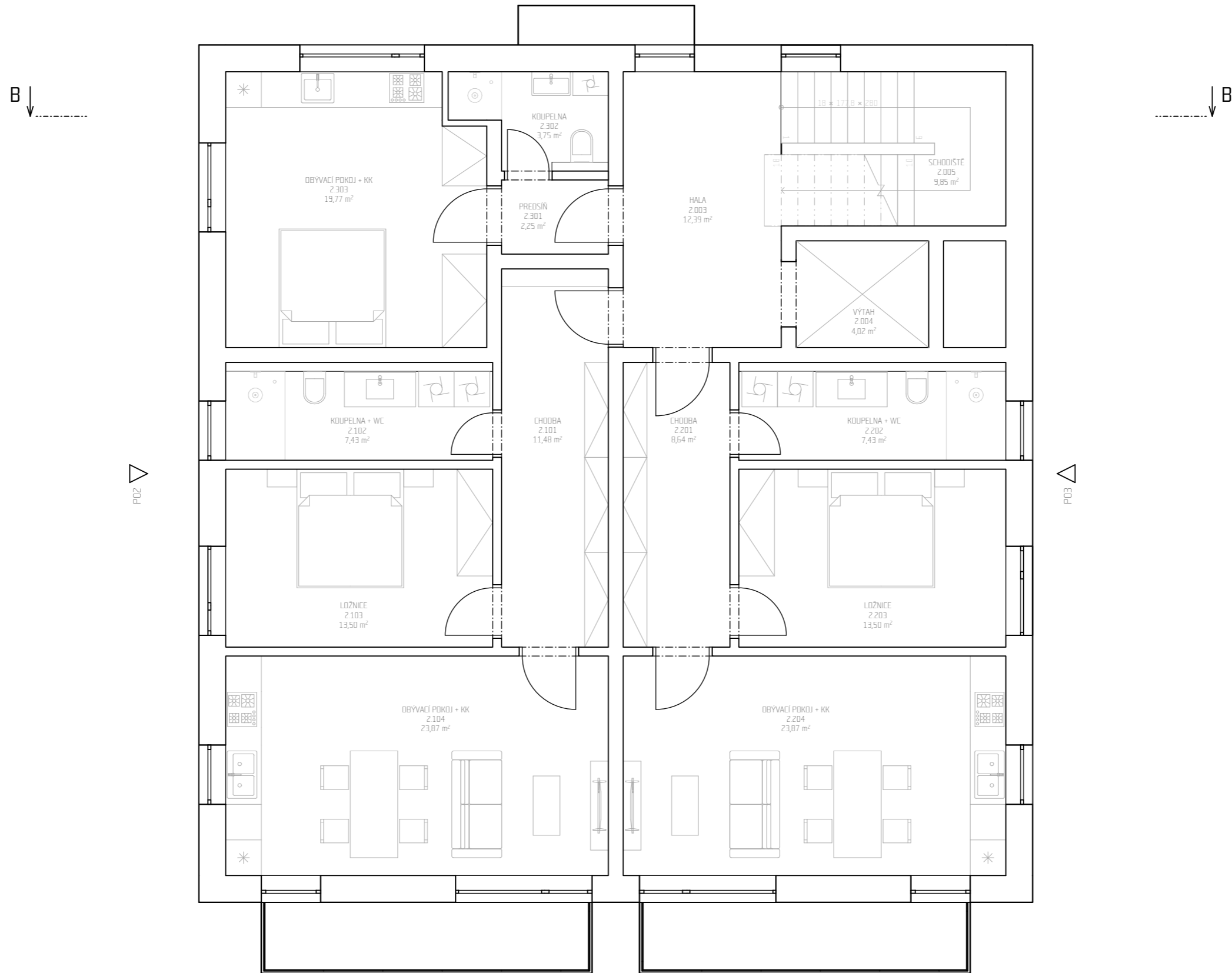
**PLYN:**

VTL DN ≤ 100 .....15 m	WTL DN ≤ 300 .....100 m
DN ≤ 250 ..... 20 m	DN ≤ 500 .....150 m
DN > 250 .....40 m	DN > 500 .....200 m

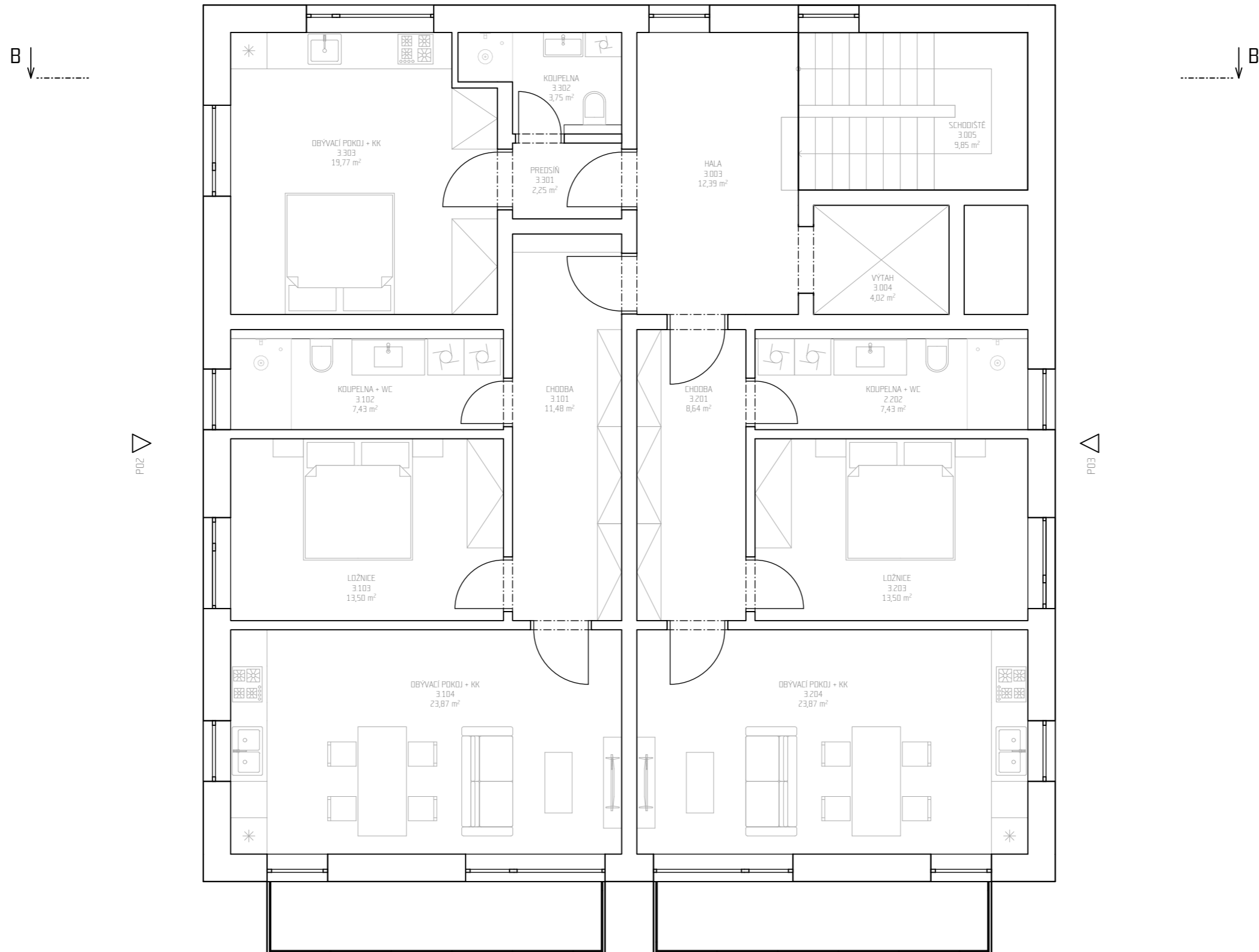
V zastavěném území NTL, STL.....1 m  
 Technologické objekty, ostatní.....4 m  
 Reg. stanice VTL.....10 m  
 Reg. stanice WTL.....20 m

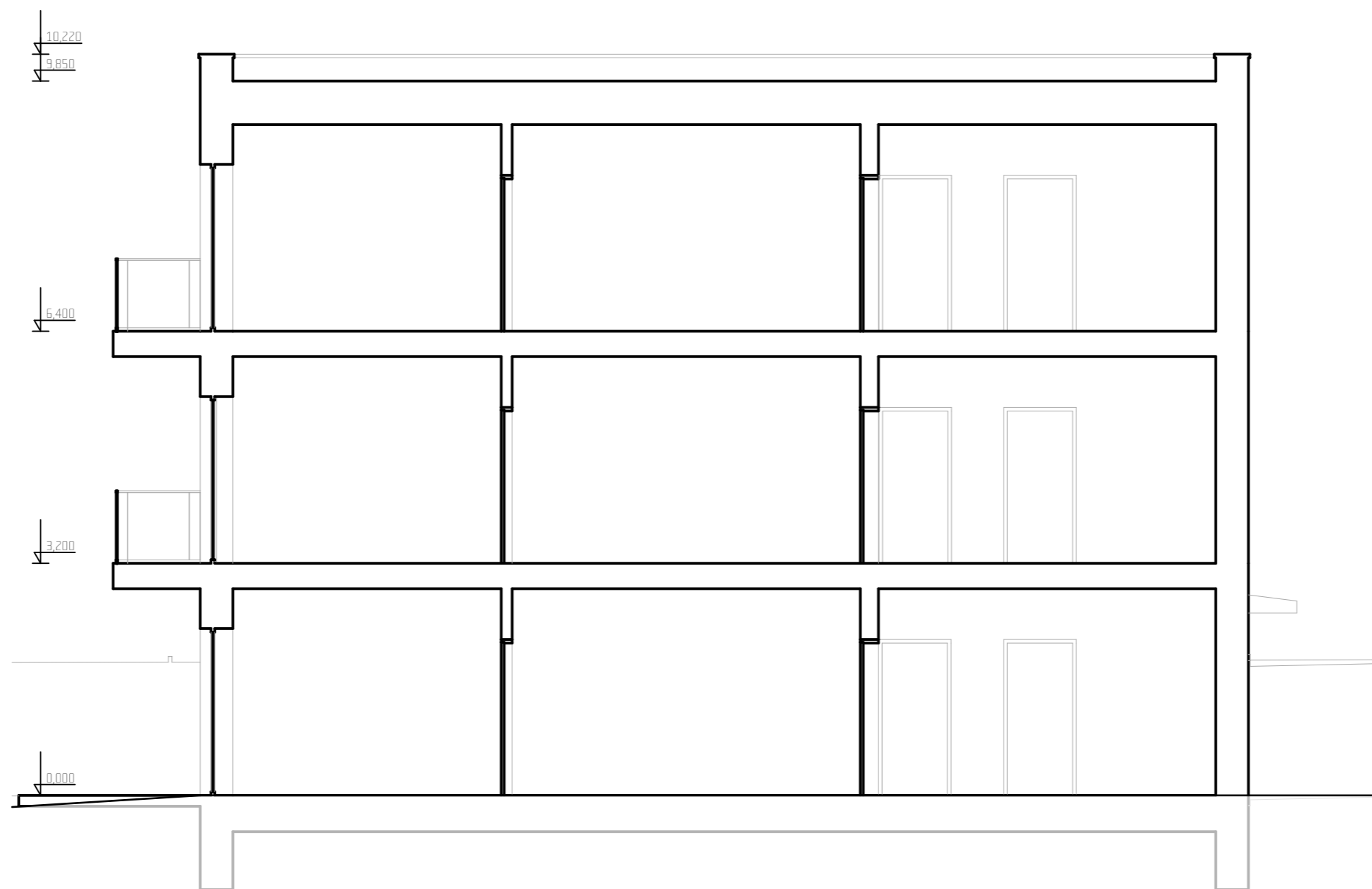


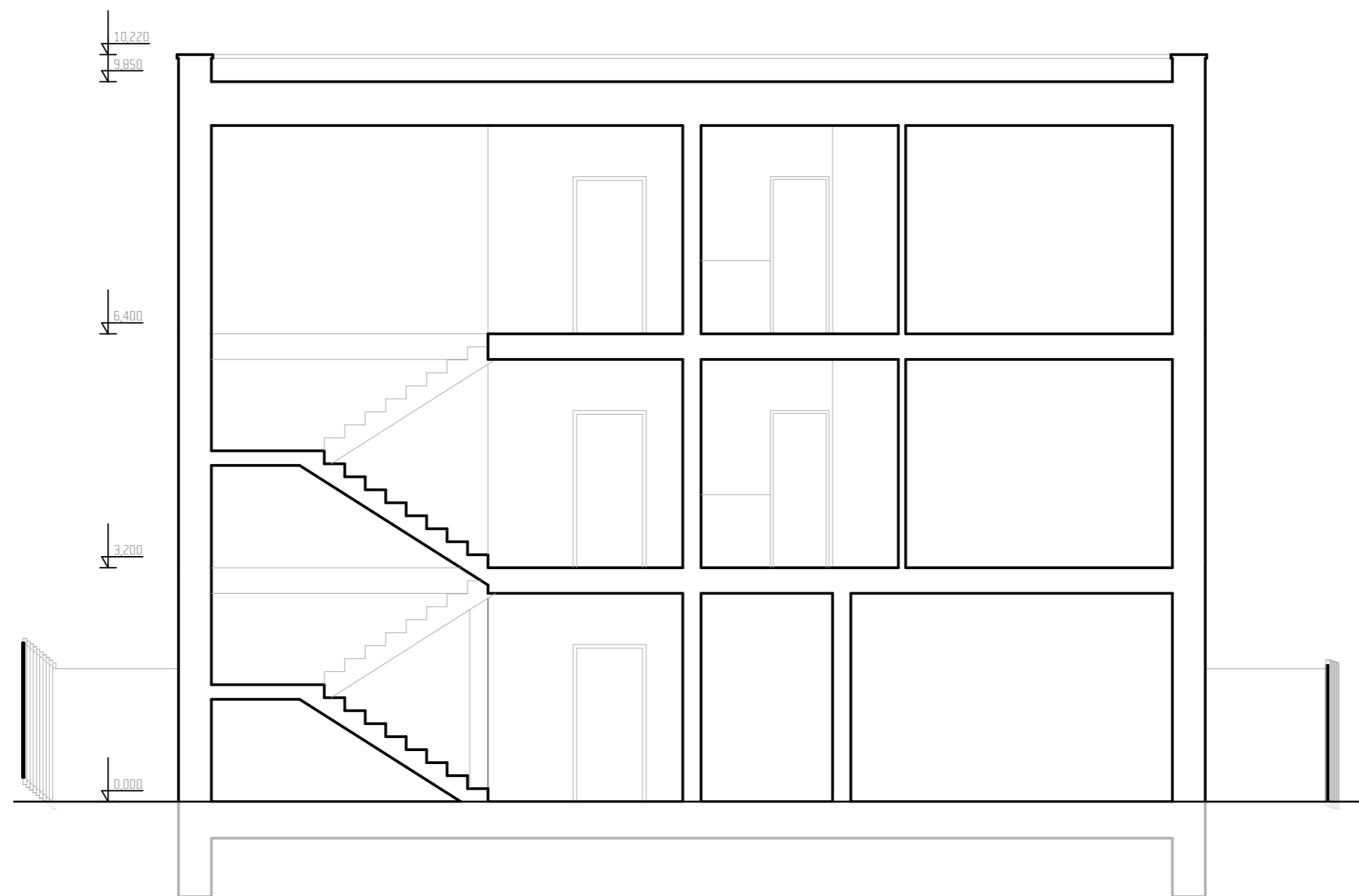
P04 ▽

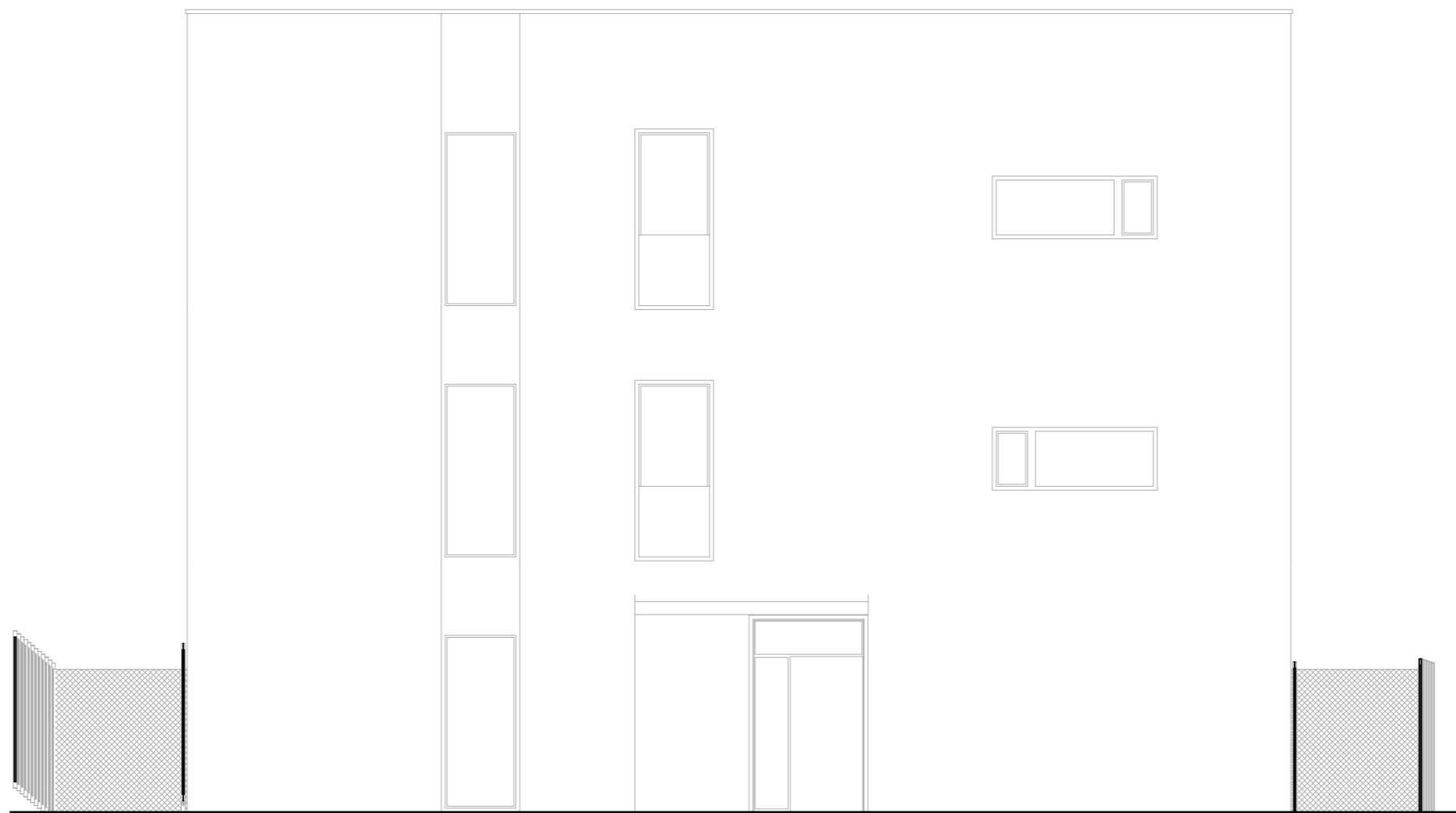


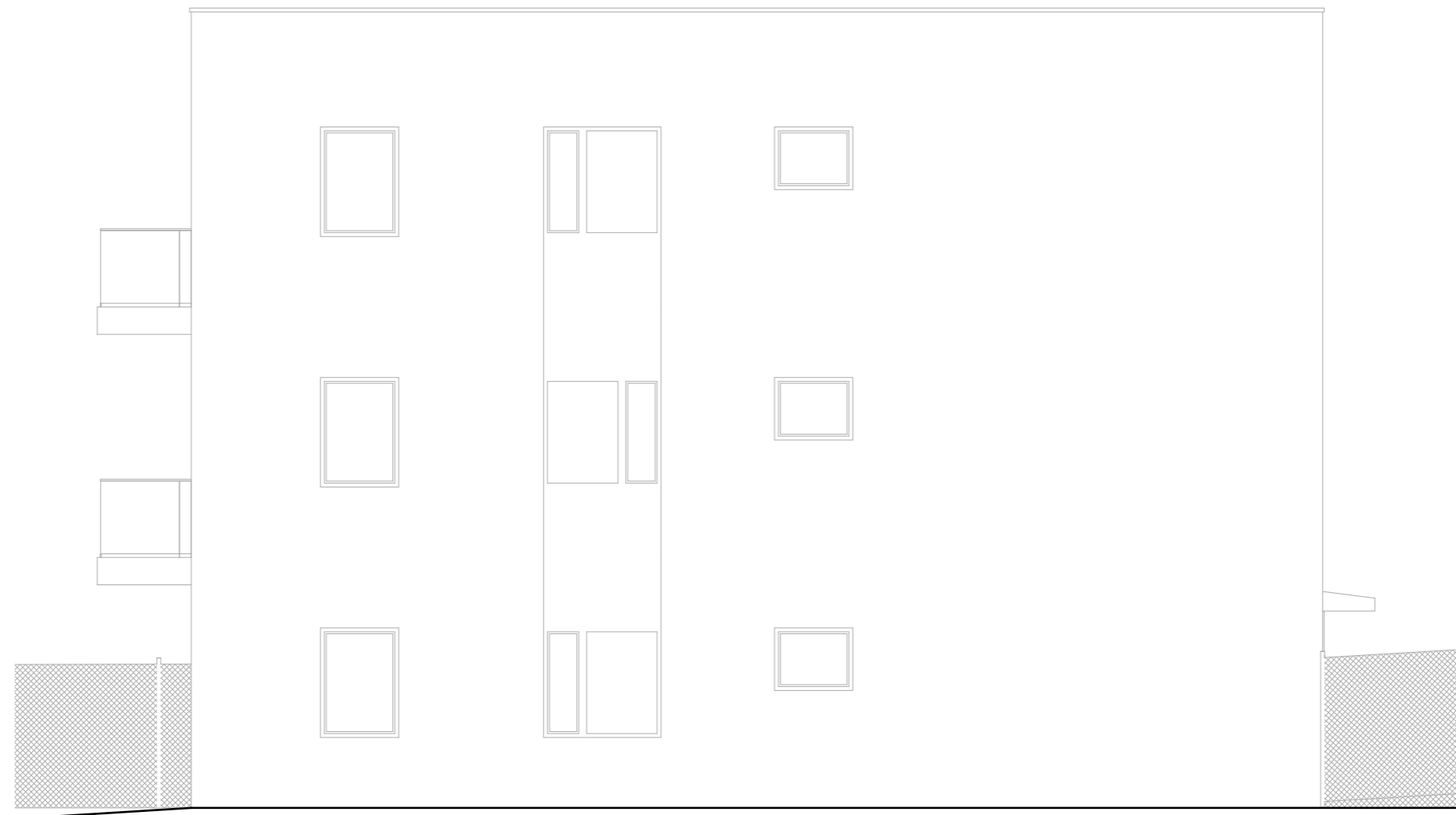
P04 ▽

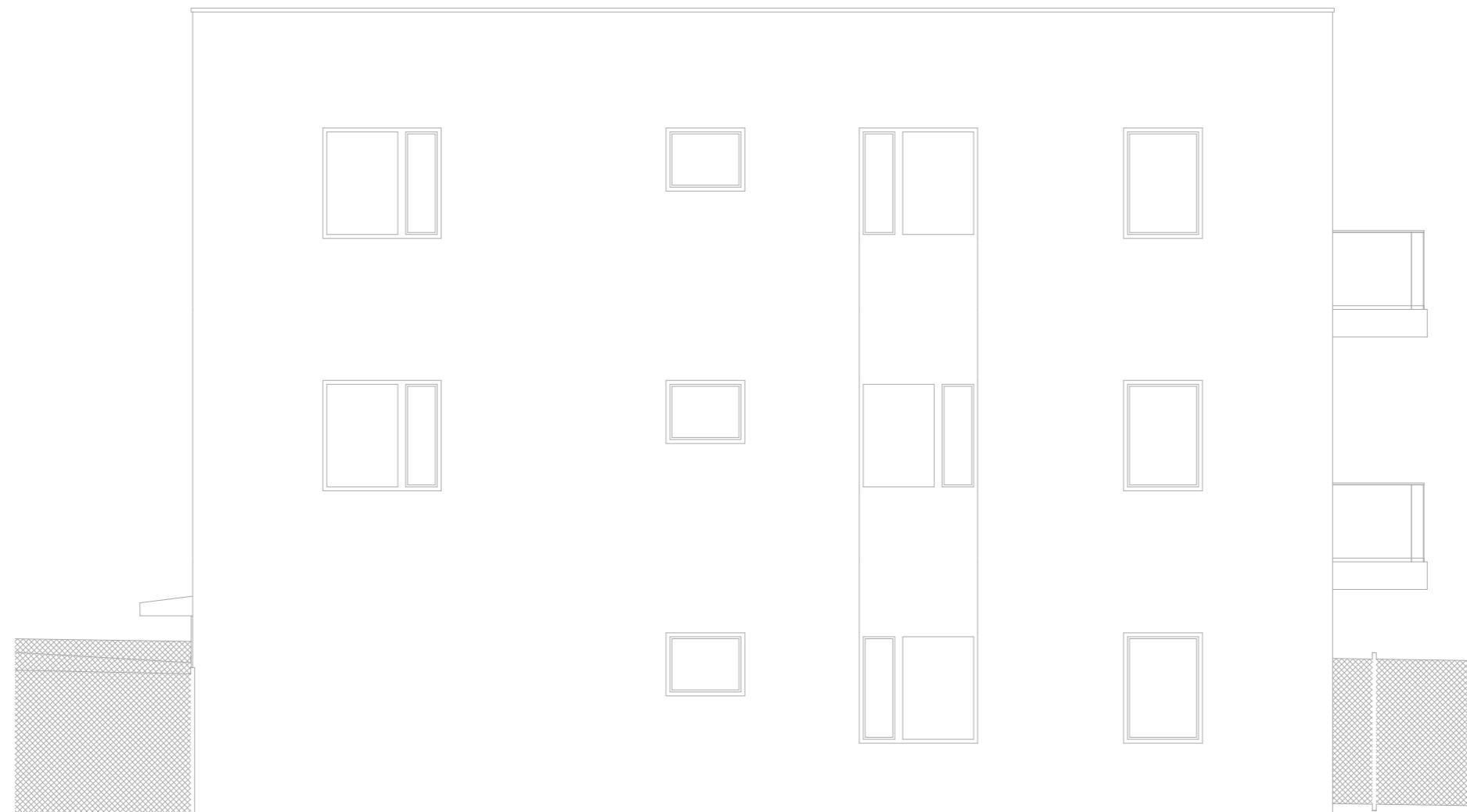


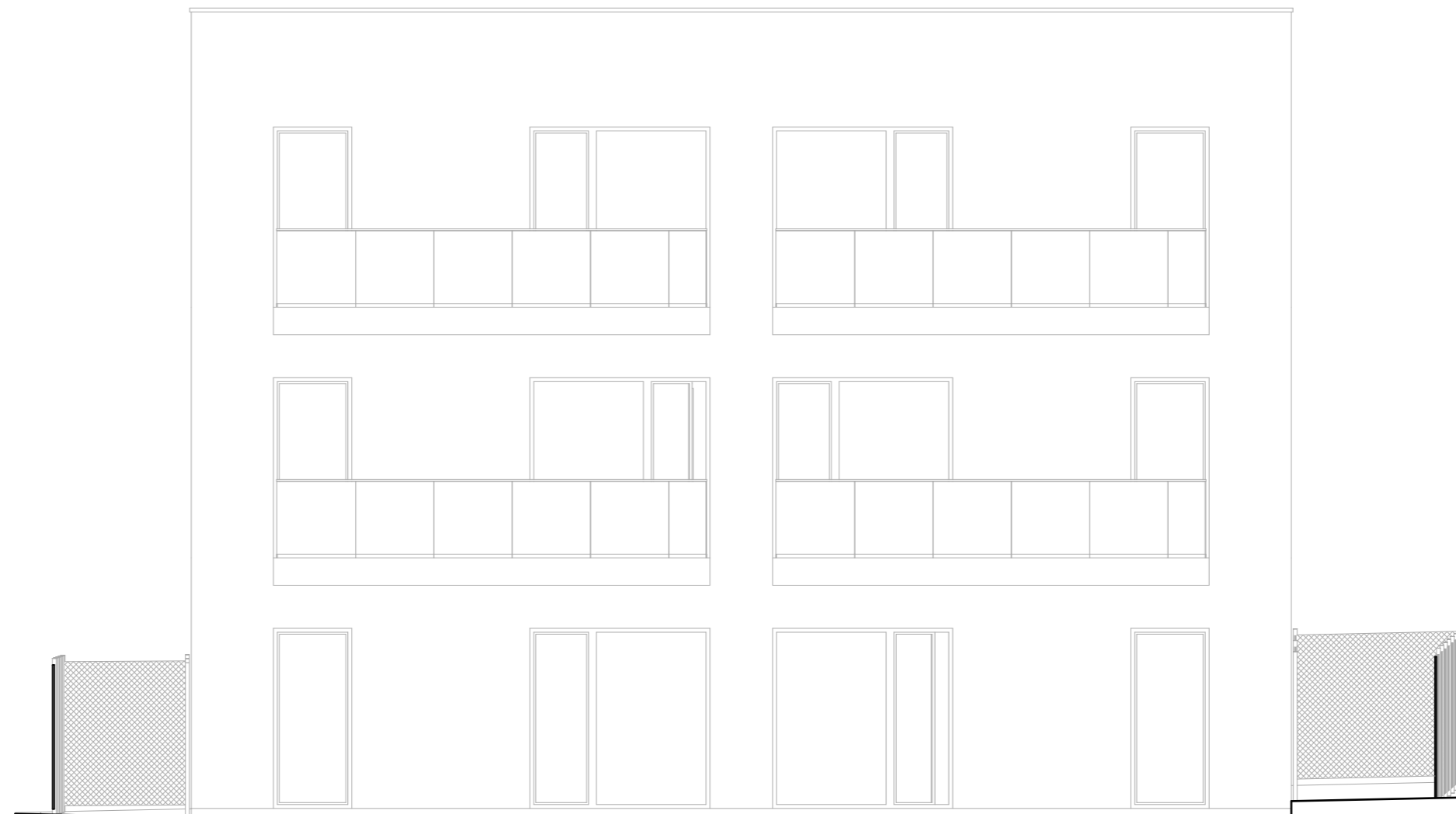














Novostavba 2 bytového domu Spojenců 209, Děčín

VIZUALIZACE



Novostavba 2 bytového domu Spojenců 209, Děčín

VIZUALIZACE



Novostavba 2 bytového domu Spojenců 209, Děčín

VIZUALIZACE



Novostavba 2 bytového domu Spojenců 209, Děčín

VIZUALIZACE

