



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/202607/2025/30/JMa

Spisová zn.: MDC/34892/2025

Počet listů: 1

Počet příloh: 2

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 19.12.2025

Odpověď na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane bakaláři,

v žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, doručené na podatelnu statutárního města Děčín (dále jen „povinný subjekt“) dne 15.12.2025 prostřednictvím e-mailu a zaevidované pod č. j. MDC/200010/2025, jste požádal o poskytnutí níže uvedených informací:

„Vážení,

tímto žádám o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zák. o obcích č. 128/2000 Sb., týkající se výjimky ze směrnice č. 5, týkající se veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace na akci „Bytový dům ul. Spojenců 209“ a to:

- *Kompletní materiál pro jednání rady Statutárního města Děčín, na jejímž základě bylo dne 16.10.2025 vydáno usnesení č. RM 25 17A 37 01*
- *Zápis z jednání rady města č. 17A, ze dne 16.10.2025, včetně prezenční listiny“*

Povinný subjekt Vám v příloze zasílá požadované informace.

S pozdravem

Ing. Martin Kříž

tajemník Magistrátu města Děčín

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy: Požadované informace

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

Fax: 412 593 340

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

MATERIÁL DO SCHŮZE RM

Konané dne: 16. 10. 2025

RM

25

17A

37

01

Název:

Veřejná zakázka na projektovou dokumentaci „Bytový dům ul. spojenců 209“

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Rada města projednala výjimku z postupu zadání veřejné zakázky dle platné Směrnice č. 5, týkající se veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace na akci s názvem „Bytový dům ul. Spojenců 209“ a

schvaluje

zadání veřejné zakázky malého rozsahu na základě provedené poptávky zhotoviteli

Stanovisko odboru:

Odbor místního hospodářství doporučuje schválit usnesení

Důvodová zpráva:

Odbor místního hospodářství předkládá materiál v souladu shora uvedené veřejné zakázky.

Oddělení přípravy a realizace staveb na základě pokynu z porady projektů a rozhodnutím vedení města připravilo veřejnou zakázku přímým zadáním na zpracování projektové dokumentace k akci „Bytový dům ul. Spojenců 209“ dle schváleného záměru usnesením č. RM 25 06 37 08.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace ve stupni PDPS na demolici a novostavbu bytového domu v ul. Spojenců čp. 209 včetně získání pravomocného stavebního povolení. Zpracovanou projektovou dokumentaci lze podat do otevřené výzvy MMR - integrovaný regionální operační program - sociální bydlení II., kde podmínkou pro získání dotace na realizaci akce je v termínu do 30.6.2026 podat žádost obsahující minimálně zpracovanou projektovou dokumentaci ve stupni PDSP, zjednodušený položkový rozpočet a žádost o stavební povolení.

Schmidt s.r.o.

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek přílohou č. 7.

V případě schválení výjimky z obecného postupu směrnice č. 5-9, bude s vybraným účastníkem podepsána smlouva o dílo (Příloha č. 8).

Vyjádření oddělení VZ:

OVZ doporučuje RM schválit výjimku ze Směrnice č. 5-9.

Odůvodnění

Ze shora uvedeného vyplývá časová tíseň spojená s datem odevzdání projektové dokumentace a podání žádosti o stavební povolení, které jsou povinnými přílohami žádosti o dotaci.

OMH provedl průzkum trhu, na jehož základě byla vybrána nejvýhodnější nabídka. Z doručených nabídek vyplývá, že se jedná stále o veřejnou zakázku malého rozsahu a je tedy možné udělit výjimku z postupu dle platné Směrnice č. 5, zejména s ohledem na potřeby urychleného čerpání dotace (viz čl. 9 odst. 1 písm. b).

Nárok na rozpočet statutárního města Děčín:

Finanční prostředky nárokovány v rozpočtu města pro rok 2026 - OMH - ORJ 237.

Vyjádření:

Zpracoval:

Petra Pospíšilová

Předkládá:

Bc. František Kučera

Příloha:

Příloha:

Příloha:

Příloha:

Příloha:

Příloha:

Příloha:

Příloha:

Komentář: Příloha č. 1 Výzva k podání nabídky

Komentář: Příloha č. 2 Formulář nabídky

Komentář: Příloha č. 3 - s.r.o.

Komentář: Příloha č. 4 - s.r.o.


Komentář: Příloha č. 5 - s.r.o.

Komentář: Příloha č. 6 - s.r.o.

Komentář: Příloha č. 7 - Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

Komentář: Příloha č. 8 - Smlouva o dílo

Schvalovací cesta:

1	Ing. Ilona Šeneklová	13.10.2025 09:09 podepsáno	
Poznámka:			

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

1. Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
IČO:	00261238
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
Administrátor VZ:	Petra Pospíšilová, oddělení přípravy a realizace staveb
tel. +420 412 593 251	e-mail: petra.pospisilova@mmdecin.cz

Formulář nabídky

- Zadavatel přílohou Výzvy k podání nabídek předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
- Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh.
- Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny ve smluvních podmínkách.
- Formulář nabídky bude použit jako podklad pro předložení výjimky z obecného postupu dle „Směrnice č. 5-9 k pořizování služeb, materiálu a majetku města“ pro jednání rady města.

2. Identifikace veřejné zakázky

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Název:	Zpracování projektové dokumentace - Bytový dům ul. Spojenců 209
Druh veřejné zakázky:	služba
Režim veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Popis předmětu veřejné zakázky:	<p>Předmětem veřejné zakázky je vyhotovení projektové dokumentace na novostavbu bytového domu vč. získání pravomocného stavebního povolení a rozpočtu k objektu Spojenců č.p. 209.</p> <p>Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je studie novostavby vč. připomínek a zapracování změn městského architekta a rozšíření počtu bytových jednotek.</p> <p>Nově vzniklý objekt je požadován 4.NP + obytné podkroví v celkovém počtu 11 b.j., splňující podmínky bezbariérového přístupu do objektu a k jednotlivým bytovým jednotkám.</p> <p>Pro splnění podmínek dotace podlahová plocha jednotlivých místností nesmí být menší než 8 m² (pokud byt tvoří jednu obytnou místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m²). Uznatelnost nákladů projektu nesmí přesáhnout 68 000Kč (vč. DPH) na 1 m² přepočtené podlahové plochy bytové jednotky, přičemž do výdajů jsou započteny všechny výdaje s tím spojené.</p> <p>Přílohou jsou Specifická pravidla pro žadatele IROP.</p>
---------------------------------	---

Předpokládaná hodnota zakázky:	2 500 000,- Kč bez DPH
Maximální hodnota zakázky:	3 000 000,- Kč bez DPH
Lhůta plnění:	Zpracování projektové dokumentace v požadovaném stupni v termínech dle harmonogramu ve formuláři nabídek - 180 dnů + 120 dnů od zaslání výzvy k zahájení prací.
Místo plnění:	p.p.č.185, k.ú. Děčín – Boletice nad Labem
Prohlídka místa plnění:	29.9.2025 9:00 hod

4. Kvalifikace

Účastník čestně prohlašuje, že splňuje požadavky dle:

Základní způsobilost

Čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ.

Profesní způsobilost

- § 77 odst. 1 ZZVZ – výpis z OR, pokud je v něm zapsán,
- § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ – doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru – **Projektová činnost ve výstavbě.**
- § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ – doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje: Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to:
 - doložením osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra **v oboru Pozemní stavby – minimálně technik**, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

Požadavky na kvalifikaci jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve Formuláři nabídky. (Příloha č. 1).

- Reference zpracování projektové dokumentace na pozemní budovy v nákladu realizace stavby min 20 mil. Kč.

V případě nejasností si zadavatel vyhrazuje právo požadovat originály popř. ověřené kopie dokladů. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží, popř. neprokáže požadovanou kvalifikaci. Následně bude vyzván účastník, který se umístil jako další v pořadí.

5. Zadávací řízení a nabídka

Hodnotící kritéria:	<p>Celková nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH – 100 %.</p> <p>Jako nejvýhodnější bude dle tohoto dílčího kritéria hodnocena nabídka účastníka, který v nabídce uvede nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena bude ohodnocena podle její výše v korunách českých bez DPH.</p> <p>Doručené nabídky budou po otevření srovnány vzestupně dle nabídkové ceny. Zadavatel provede posouzení kvalifikace u nejvýhodnější nabídky.</p> <p>V případě rovnosti nabídek bude rozhodovat datum a čas podání nabídky, kdy lépe hodnocena bude nabídka podaná dříve. O výsledku VŘ budou všichni účastníci vyrozuměni prostřednictvím emailu zadavatele.</p> <p>Zadavatel si v případě zjištění, že účastníkovi byla v uplynulých 3 letech ke dni podání nabídky udělena veřejným zadavatelem sankce či vypovězena smlouva z důvodu nedodržení podmínek smluvního závazku, vyhrazuje právo jeho nabídku neotevřít a nezařadit do hodnocení.</p>
---------------------	---

Nabídková cena	<p>Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni) činí 120 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.</p> <p>Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady (dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky) účastníka včetně nákladů na dopravu a administraci.</p>
----------------	---

Obchodní podmínky:	<p>Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.</p> <p>Podáním nabídky účastník akceptuje smluvní podmínky. Návrh smlouvy nemusí být přílohou podané nabídky.</p> <p>Smlouva může být podepisována elektronicky.</p>
--------------------	---

Lhůta pro podání nabídek:	Lhůta pro podání nabídek skončí dne 2.10.2025 v 10.00 hodin .
---------------------------	--

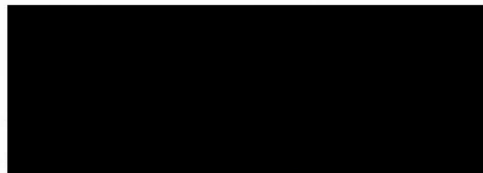
6. Ostatní podmínky zadání:

Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem a v případě odstoupení vítězného účastníka od podpisu smlouvy vyzvat účastníka, který se umístil jako další v pořadí. Toto může zadavatel uplatnit nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od podpisu smlouvy vítězným dodavatelem.

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

Upozorňujeme, že dle Nařízení Rady EU platí **ZÁKAZ** zadat nebo plnit veřejnou zakázku jakýmkoliv subjektem, který má sídlo v Rusku či je přímo či nepřímo z více než 50 % vlastněn některým zvláště specifikovaným subjektem. Toto se týká i případných poddodavatelů.

Přílohy:	Příloha č. 1 - Formulář nabídky Příloha č. 2 - Specifická pravidla pro žadatele IROP Příloha č. 3 – Studie novostavby bytového domu Příloha č. 4 – Připomínky městského architekta Děčín
----------	---



Bc. František Kučera
vedoucí odboru místního hospodářství

FORMULÁŘ NABÍDKY

Identifikace veřejné zakázky

Název: **Projektová dokumentace - Bytový dům ul. Spojenců 209**

Druh veřejné zakázky: služby

Režim veřejné zakázky: VZMR

Identifikační údaje účastníka

Název/Obchodní firma/Jméno:	
Sídlo:	
IČO (je-li přiděleno):	
Bankovní spojení a číslo účtu:	
Zastoupen:	
Kontaktní osoba:	
Telefonní číslo kontaktní osoby:	
E-mail kontaktní osoby:	

Pole, u kterých se předpokládá doplnění informací účastníkem, jsou žlutě vyznačena.

Účastník v nabídce předloží tento vyplněný formulář.

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA

Účastník, který se uchází o veřejnou zakázku, tímto předkládá formulář nabídky včetně příslušných příloh za účelem prokázání splnění jednotlivých požadavků zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů ve výběrovém řízení.

Účastník čestně prohlašuje, že:

- se pečlivě seznámil se zadávacími podmínkami, porozuměl jim a mj. tak používá veškeré pojmy a zkratky v souladu se zadávací dokumentací,
- přijímá elektronický nástroj E-ZAK jako prostředek komunikace ve výběrovém řízení, nestanoví-li zadavatel u konkrétního úkonu jinak,
- výše uvedená kontaktní osoba je oprávněna k jednání za účastníka v rámci zadávacího řízení,
- je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK,

2. POŽADAVKY NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PODMÍNKY PLNĚNÍ

Účastník čestně prohlašuje, že:

- splňuje veškeré požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky, a že je pro případ uzavření smlouvy na veřejnou zakázku vázán veškerými technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami zadavatele.
- Účastník čestně prohlašuje, že se v rozsahu nezbytném pro plnění veřejné zakázky seznámil s kompletní zadávací dokumentací, včetně jejích případných vysvětlení, změn a doplnění, a s místem plnění veřejné zakázky.

3. KVALIFIKACE

3.1 Základní způsobilost

Účastník čestně prohlašuje, že je způsobilým ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ.

3.2 Profesní způsobilost

Účastník čestně prohlašuje, že splňuje požadavky dle:

- § 77 odst. 1 ZZVZ - výpis z OR, pokud je v něm zapsán,
- § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru – **Projektová činnost ve výstavbě**.
- § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ – doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra v oboru **Pozemní stavby** - minimálně 1 osoba, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

osoba s osvědčením o autorizaci v oboru Pozemní stavby	titul, jméno a příjmení
	ČKAIT
	Nehodící se škrtněte zaměstnanec/zaměstnanecký poměr trvá externí spolupráce /v případě realizace VZ se bude podílet na její spolupráci

Vítězný dodavatel předloží na výzvu zadavatele kopie dokladů prokazujících kvalifikaci (doklady můžou být součástí nabídky).

Osvědčení/referenční list ¹	
Práce na zpracování projektové dokumentace obdobného charakteru.	Název akce
	Objednatel
	Kontaktní údaje objednatele
	Datum a místo realizace
	Cena celkem v Kč bez DPH
	Podrobný popis předmětu plnění VZ

4. ÚDAJE PRO HODNOCENÍ

Předpoklad zahájení projekčních prací ihned po podpisu smlouvy (cca 11/2025)	Harmonogram
Aktualizace studie + projektová dokumentace pro stavební povolení + zjednodušený položkový rozpočet (viz specifická pravidla pro žadatele IROP odd. 5, odst.10) + žádost o stavební povolení	180 dnů (avšak nejdéle do 31.5.2025)
Projektová dokumentace pro provedení stavby + Položkový rozpočet	120 dnů
Výkon autorského dozoru	Odhadovaný rozsah 120 hod.

¹ Kopie Osvědčení/referenčních listů musí být součástí nabídky

Účastník čestně prohlašuje, že následující údaje považuje za rozhodné pro hodnocení.

Hodnotící kritérium	Nabídka účastníka		
	Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH
Aktualizace studie, PDSP, zjednodušený rozpočet			
PDPS, položkový rozpočet			
Autorský dozor v rozsahu 120 h.			
Celková nabídková cena			

5. PROHLÁŠENÍ KE SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉMU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Účastník je seznámen s tím, zadavatel uplatňuje v rámci zadávání veřejných zakázek odpovědné zadávání, a čestně prohlašuje, v případě uzavření smlouvy:

- plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak **z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci**, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
- při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

6. PROHLÁŠENÍ

Dodavatel čestně prohlašuje, že v souladu s nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, se na veřejné zakázce nebude podílet:

- jakýkoliv ruský státní příslušník, fyzická či právnická osoba nebo subjekt či orgán se sídlem v Rusku,
- právnická osoba, subjekt nebo orgán, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- fyzická nebo právnická osoba, subjekt nebo orgán, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b), včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek (dále jen osoba), pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

SEZNAM OSOB, KTERÉ SE BUDOU PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY představující více než 10 % její hodnoty (pokud jsou účastníkovi známi)

název společnosti	adresa	IČO	jakou část VZ bude plnit

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu smlouvy a jsou pro účastníka závazné.

Účastník podpisem tohoto **Formuláře nabídky** stvrzuje, že akceptuje obchodní a technické podmínky pro realizaci této veřejné zakázky. Oceněný položkový soupis dodávek je součástí nabídky.

Osoba oprávněná jednat za dodavatele:
(jméno, funkce)

podpis:

FORMULÁŘ NABÍDKY


Identifikace veřejné zakázky

Název: **Projektová dokumentace - Bytový dům ul. Spojenců 209**

Druh veřejné zakázky: služby

Režim veřejné zakázky: VZMR

Identifikační údaje účastníka

Název/Obchodní firma/Jméno:	
Sídlo:	
IČO (je-li přiděleno):	
Bankovní spojení a číslo účtu:	
Zastoupen:	
Kontaktní osoba:	
Telefonní číslo kontaktní osoby:	
E-mail kontaktní osoby:	

Pole, u kterých se předpokládá doplnění informací účastníkem, jsou žlutě vyznačena.

Účastník v nabídce předloží tento vyplněný formulář.

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA

Účastník, který se uchází o veřejnou zakázku, tímto předkládá formulář nabídky včetně příslušných příloh za účelem prokázání splnění jednotlivých požadavků zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů ve výběrovém řízení.

Účastník čestně prohlašuje, že:

- se pečlivě seznámil se zadávacími podmínkami, porozuměl jim a mj. tak používá veškeré pojmy a zkratky v souladu se zadávací dokumentací,
- přijímá elektronický nástroj E-ZAK jako prostředek komunikace ve výběrovém řízení, nestanoví-li zadavatel u konkrétního úkonu jinak,
- výše uvedená kontaktní osoba je oprávněna k jednání za účastníka v rámci zadávacího řízení,
- je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK,

2. POŽADAVKY NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PODMÍNKY PLNĚNÍ

Účastník čestně prohlašuje, že:

- splňuje veškeré požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky, a že je pro případ uzavření smlouvy na veřejnou zakázku vázán veškerými technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami zadavatele.
- Účastník čestně prohlašuje, že se v rozsahu nezbytném pro plnění veřejné zakázky seznámil s kompletní zadávací dokumentací, včetně jejích případných vysvětlení, změn a doplnění, a s místem plnění veřejné zakázky.

3. KVALIFIKACE

3.1 Základní způsobilost

Účastník čestně prohlašuje, že je způsobilým ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ.

3.2 Profesní způsobilost

Účastník čestně prohlašuje, že splňuje požadavky dle:

- § 77 odst. 1 ZZVZ - výpis z OR, pokud je v něm zapsán,
- § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru – **Projektová činnost ve výstavbě.**
- § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ – doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra v oboru **Pozemní stavby** - minimálně 1 osoba, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

osoba s osvědčením o autorizaci v oboru Pozemní stavby	titul, jméno a příjmení
Vítězný dodavatel předloží na výzvu zadavatele být součástí nabídky).	
Osvědčení/referenční list¹	
Práce na zpracování projektové dokumentace obdobného charakteru.	

4. ÚDAJE PRO HODNOCENÍ

Předpoklad zahájení projekčních prací ihned po podpisu smlouvy (cca 11/2025)	Harmonogram
Aktualizace studie + projektová dokumentace pro stavební povolení + zjednodušený položkový rozpočet (viz specifická pravidla pro žadatele IROP odd. 5, odst.10) + žádost o stavební povolení	
Projektová dokumentace pro provedení stavby + Položkový rozpočet	
Výkon autorského dozoru	

¹ Kopie Osvědčení/referenčních listů musí být součástí nabídky

Účastník čestně prohlašuje, že následující údaje považuje za rozhodné pro hodnocení.



5. PROHLÁŠENÍ KE SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉMU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Účastník je seznámen s tím, zadavatel uplatňuje v rámci zadávání veřejných zakázek odpovědné zadávání, a čestně prohlašuje, v případě uzavření smlouvy:

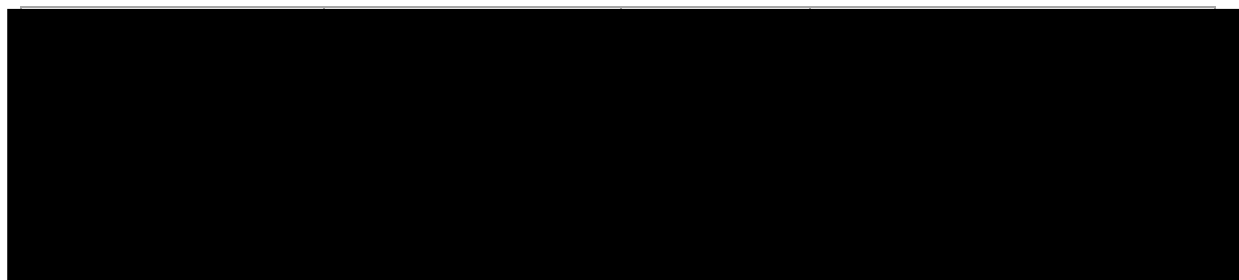
- a) plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak **z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci**, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
- b) při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
- c) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- d) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

6. PROHLÁŠENÍ

Dodavatel čestně prohlašuje, že v souladu s nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, se na veřejné zakázce nebude podílet:

- a) jakýkoliv ruský státní příslušník, fyzická či právnická osoba nebo subjekt či orgán se sídlem v Rusku,
- b) právnická osoba, subjekt nebo orgán, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzická nebo právnická osoba, subjekt nebo orgán, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b), včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek (dále jen osoba), pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

SEZNAM OSOB, KTERÉ SE BUDOU PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY představující více než 10 % její hodnoty (pokud jsou účastníkovi známi)



7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu smlouvy a jsou pro účastníka závazné.

Účastník podpisem tohoto **Formuláře nabídky** stvrzuje, že akceptuje obchodní a technické podmínky pro realizaci této veřejné zakázky. Oceněný položkový soupis dodávek je součástí nabídky.

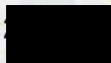
Osoba oprávněná jednat za dodavatele:



podpis:

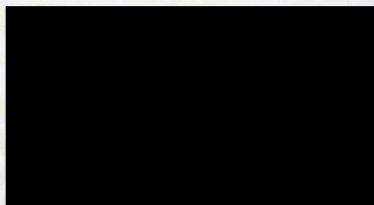
OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo



vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.



je

autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

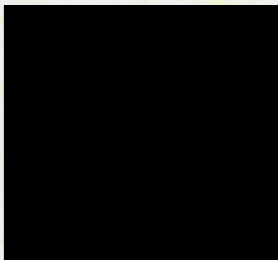
V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem



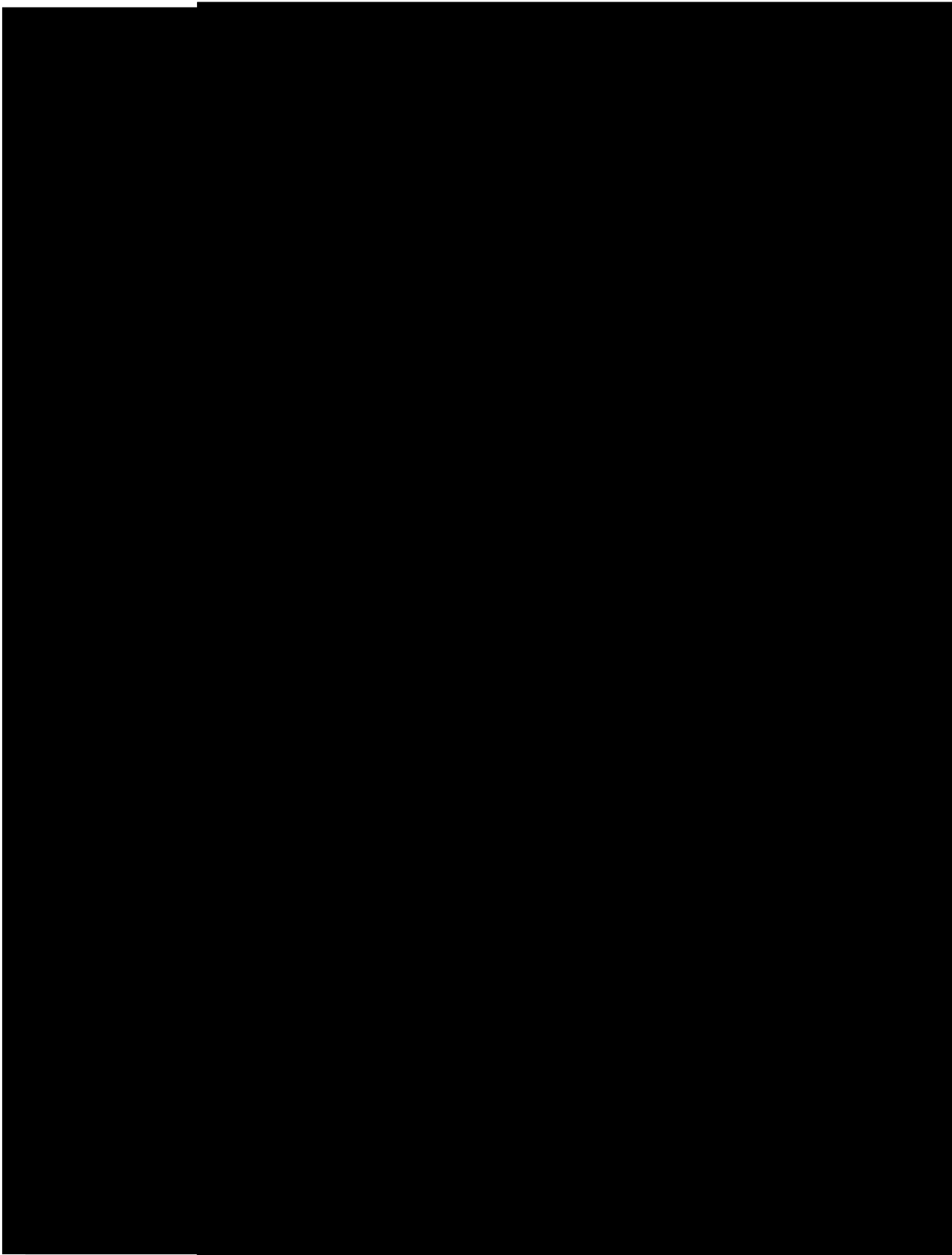
a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde



Autorizace je udělena ke dni 26.6.2003



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT





FORMULÁŘ NABÍDKY

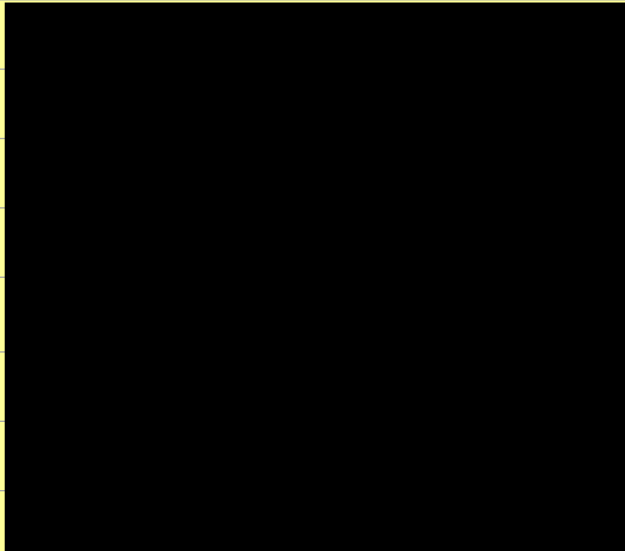
Identifikace veřejné zakázky

Název: **Projektová dokumentace - Bytový dům ul. Spojenců 209**

Druh veřejné zakázky: služby

Režim veřejné zakázky: VZMR

Identifikační údaje účastníka

Název/Obchodní firma/Jméno:		
Sídlo:		
IČO (je-li přiděleno):		
Bankovní spojení a číslo účtu:		
Zastoupen:		
Kontaktní osoba:		
Telefonní číslo kontaktní osoby:		
E-mail kontaktní osoby:		

Pole, u kterých se předpokládá doplnění informací účastníkem, jsou žlutě vyznačena.

Účastník v nabídce předloží tento vyplněný formulář.

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA

Účastník, který se uchází o veřejnou zakázku, tímto předkládá formulář nabídky včetně příslušných příloh za účelem prokázání splnění jednotlivých požadavků zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů ve výběrovém řízení.

Účastník čestně prohlašuje, že:

- se pečlivě seznámil se zadávacími podmínkami, porozuměl jim a mj. tak používá veškeré pojmy a zkratky v souladu se zadávací dokumentací,
- přijímá elektronický nástroj E-ZAK jako prostředek komunikace ve výběrovém řízení, nestanoví-li zadavatel u konkrétního úkonu jinak,
- výše uvedená kontaktní osoba je oprávněna k jednání za účastníka v rámci zadávacího řízení,
- je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK,

2. POŽADAVKY NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PODMÍNKY PLNĚNÍ

Účastník čestně prohlašuje, že:

- splňuje veškeré požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky, a že je pro případ uzavření smlouvy na veřejnou zakázku vázán veškerými technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami zadavatele.
- Účastník čestně prohlašuje, že se v rozsahu nezbytném pro plnění veřejné zakázky seznámil s kompletní zadávací dokumentací, včetně jejich případných vysvětlení, změn a doplnění, a s místem plnění veřejné zakázky.

3. KVALIFIKACE

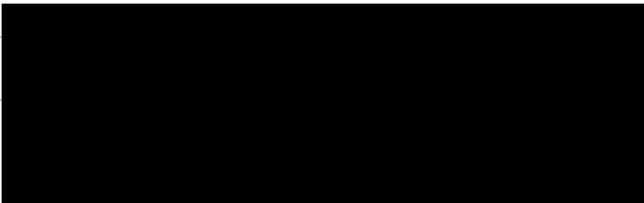
3.1 Základní způsobilost

Účastník čestně prohlašuje, že je způsobilým ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ.

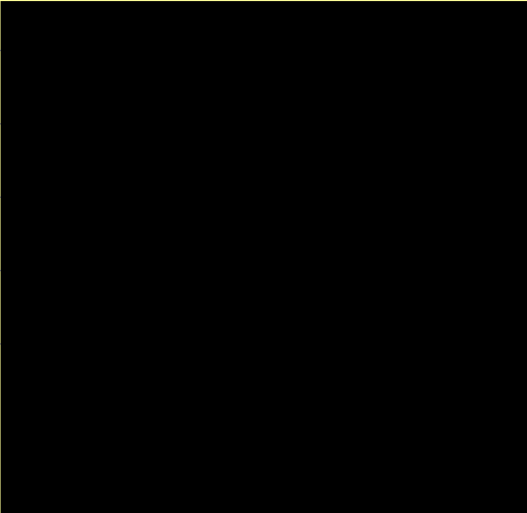
3.2 Profesní způsobilost

Účastník čestně prohlašuje, že splňuje požadavky dle:

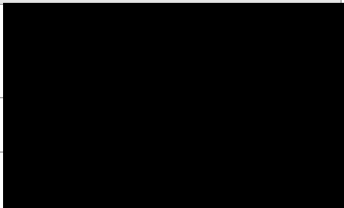
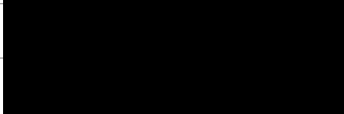
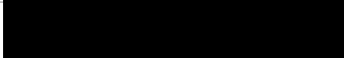
- § 77 odst. 1 ZZVZ - výpis z OR, pokud je v něm zapsán,
- § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru – **Projektová činnost ve výstavbě**.
- § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ – doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra v oboru **Pozemní stavby** - minimálně 1 osoba, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

osoba s osvědčením o autorizaci v oboru Pozemní stavby	titul, jméno a příjmení
	

Vítězný dodavatel předloží na výzvu zadavatele kopie dokladů prokazující kvalifikaci (doklady mohou být součástí nabídky).

Osvědčení/referenční list ¹	
Práce na zpracování projektové dokumentace obdobného charakteru.	Název akce
	

4. ÚDAJE PRO HODNOCENÍ

Předpoklad zahájení projekčních prací ihned po podpisu smlouvy (cca 11/2025)	Harmonogram
Aktualizace studie + projektová dokumentace pro stavební povolení + zjednodušený položkový rozpočet (viz specifická pravidla pro žadatele IROP odd. 5, odst.10) + žádost o stavební povolení	
Projektová dokumentace pro provedení stavby + Položkový rozpočet	
Výkon autorského dozoru	

¹ Kopie Osvědčení/referenčních listů musí být součástí nabídky

Účastník čestně prohlašuje, že následující údaje považuje za rozhodné pro hodnocení.

Hodnotící kritérium	Nabídka účastníka
Aktualizace studie, PDSP, zjednodušený rozpočet	
PDPS, položkový rozpočet	
Autorský dozor v rozsahu 120 h.	
Celková nabídková cena	

5. PROHLÁŠENÍ KE SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉMU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Účastník je seznámen s tím, zadavatel uplatňuje v rámci zadávání veřejných zakázek odpovědné zadávání, a čestně prohlašuje, v případě uzavření smlouvy:

- plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak **z předpisů pracovníprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci**, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
- při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

6. PROHLÁŠENÍ

Dodavatel čestně prohlašuje, že v souladu s nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, se na veřejné zakázce nebude podílet:

- jakýkoliv ruský státní příslušník, fyzická či právnická osoba nebo subjekt či orgán se sídlem v Rusku,
- právnická osoba, subjekt nebo orgán, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- fyzická nebo právnická osoba, subjekt nebo orgán, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b), včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek (dále jen osoba), pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

SEZNAM OSOB, KTERÉ SE BUDOU PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY představující více než 10 % její hodnoty (pokud jsou účastníkovi známi)

název společnosti	adresa	IČO	jakou část VZ bude plnit

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu smlouvy a jsou pro účastníka závazné.

Účastník podpisem tohoto **Formuláře nabídky** stvrzuje, že akceptuje obchodní a technické podmínky pro realizaci této veřejné zakázky. Oceněný položkový soupis dodávek je součástí nabídky.

Osoba oprávněná jednat za dodavatele:



podpis:

FORMULÁŘ NABÍDKY

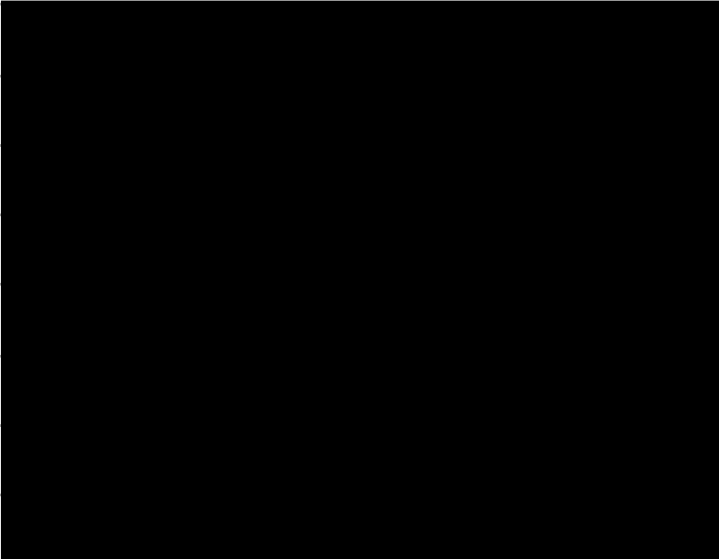
Identifikace veřejné zakázky

Název: **Projektová dokumentace - Bytový dům ul. Spojenců 209**

Druh veřejné zakázky: služby

Režim veřejné zakázky: VZMR

Identifikační údaje účastníka

Název/Obchodní firma/Jméno:	
Sídlo:	
IČO (je-li přiděleno):	
Bankovní spojení a číslo účtu:	
Zastoupen:	
Kontaktní osoba:	
Telefonní číslo kontaktní osoby:	
E-mail kontaktní osoby:	

Pole, u kterých se předpokládá doplnění informací účastníkem, jsou žlutě vyznačena.

Účastník v nabídce předloží tento vyplněný formulář.

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA

Účastník, který se uchází o veřejnou zakázku, tímto předkládá formulář nabídky včetně příslušných příloh za účelem prokázání splnění jednotlivých požadavků zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů ve výběrovém řízení.

Účastník čestně prohlašuje, že:

- se pečlivě seznámil se zadávacími podmínkami, porozuměl jim a mj. tak používá veškeré pojmy a zkratky v souladu se zadávací dokumentací,
- přijímá elektronický nástroj E-ZAK jako prostředek komunikace ve výběrovém řízení, nestanoví-li zadavatel u konkrétního úkonu jinak,
- výše uvedená kontaktní osoba je oprávněna k jednání za účastníka v rámci zadávacího řízení,
- je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK,

2. POŽADAVKY NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PODMÍNKY PLNĚNÍ

Účastník čestně prohlašuje, že:

- splňuje veškeré požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky, a že je pro případ uzavření smlouvy na veřejnou zakázku vázán veškerými technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami zadavatele.
- Účastník čestně prohlašuje, že se v rozsahu nezbytném pro plnění veřejné zakázky seznámil s kompletní zadávací dokumentací, včetně jejích případných vysvětlení, změn a doplnění, a s místem plnění veřejné zakázky.

3. KVALIFIKACE

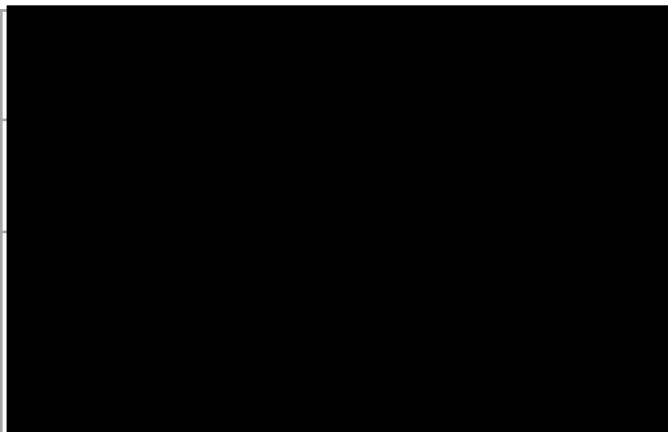
3.1 Základní způsobilost

Účastník čestně prohlašuje, že je způsobilým ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ.


3.2 Profesní způsobilost

Účastník čestně prohlašuje, že splňuje požadavky dle:

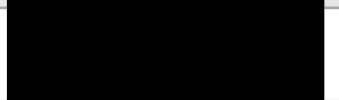
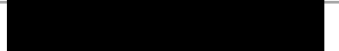
- § 77 odst. 1 ZZVZ - výpis z OR, pokud je v něm zapsán,
- § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru – **Projektová činnost ve výstavbě**.
- § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ – doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra v oboru **Pozemní stavby** - minimálně 1 osoba, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

osoba s osvědčením o autorizaci v oboru Pozemní stavby	
--	--

Vítězný dodavatel předloží na výzvu zadavatele kopie dokladů prokazující kvalifikaci (doklady mohou být součástí nabídky).

Osvědčení/referenční list¹	
Práce na zpracování projektové dokumentace obdobného charakteru.	

4. ÚDAJE PRO HODNOCENÍ

Předpoklad zahájení projekčních prací ihned po podpisu smlouvy (cca 11/2025)	Harmonogram
Aktualizace studie + projektová dokumentace pro stavební povolení + zjednodušený položkový rozpočet (viz specifická pravidla pro žadatele IROP odd. 5, odst.10) + žádost o stavební povolení	
Projektová dokumentace pro provedení stavby + Položkový rozpočet	

¹ Kopie Osvědčení/referenčních listů musí být součástí nabídky

Účastník čestně prohlašuje, že následující údaje považuje za rozhodné pro hodnocení

5. PROHLÁŠENÍ KE SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉMU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Účastník je seznámen s tím, zadavatel uplatňuje v rámci zadávání veřejných zakázek odpovědné zadávání, a čestně prohlašuje, v případě uzavření smlouvy:

- plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů **pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví** při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
- při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

6. PROHLÁŠENÍ

Dodavatel čestně prohlašuje, že v souladu s nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, se na veřejné zakázce nebude podílet:

- jakýkoliv ruský státní příslušník, fyzická či právnická osoba nebo subjekt či orgán se sídlem v Rusku,
- právnická osoba, subjekt nebo orgán, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- fyzická nebo právnická osoba, subjekt nebo orgán, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b), včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek (dále jen osoba), pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

SEZNAM OSOB, KTERÉ SE BUDOU PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY představující více než 10 % její hodnoty (pokud jsou účastníkovi známi)

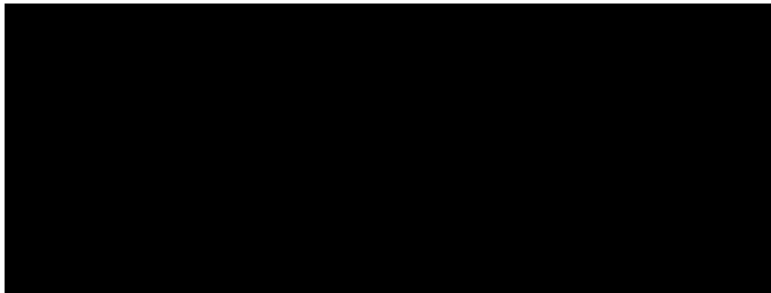
název společnosti	adresa	IČO	jakou část VZ bude plnit

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu smlouvy a jsou pro účastníka závazné.

Účastník podpisem tohoto **Formuláře nabídky** stvrzuje, že akceptuje obchodní a technické podmínky pro realizaci této veřejné zakázky. Oceněný položkový soupis dodávek je součástí nabídky.

Osoba oprávněná jednat za dodavatele:



FORMULÁŘ NABÍDKY

Identifikace veřejné zakázky

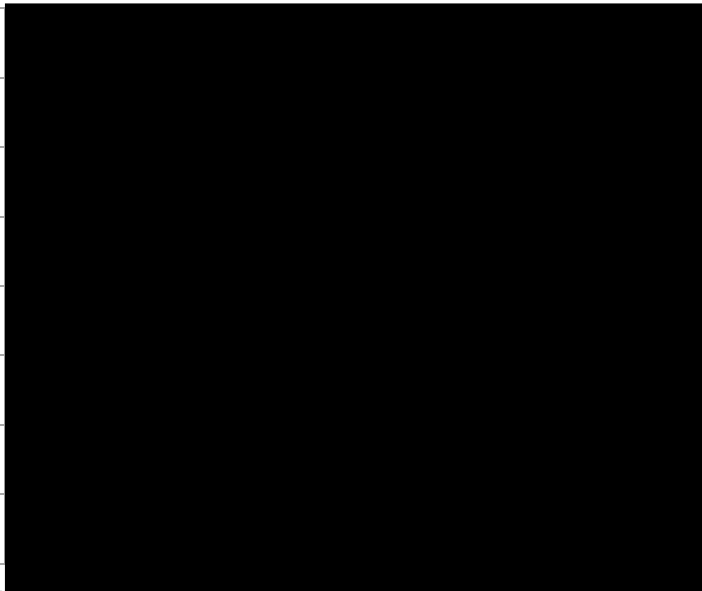
Název: **Projektová dokumentace - Bytový dům ul. Spojenců 209**

Druh veřejné zakázky: služby

Režim veřejné zakázky: VZMR

Identifikační údaje účastníka

Název/Obchodní firma/Jméno:	
Sídlo:	
IČO (je-li přiděleno):	
Bankovní spojení a číslo účtu:	
Zastoupen:	
Kontaktní osoba:	
Telefonní číslo kontaktní osoby:	
E-mail kontaktní osoby:	



Pole, u kterých se předpokládá doplnění informací účastníkem, jsou u vyznačena.

Účastník v nabídce předloží tento vyplněný formulář.

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA

Účastník, který se uchází o veřejnou zakázku, tímto předkládá formulář nabídky včetně příslušných příloh za účelem prokázání splnění jednotlivých požadavků zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů ve výběrovém řízení.

Účastník čestně prohlašuje, že:

- se pečlivě seznámil se zadávacími podmínkami, porozuměl jim a mj. tak používá veškeré pojmy a zkratky v souladu se zadávací dokumentací,
- přijímá elektronický nástroj E-ZAK jako prostředek komunikace ve výběrovém řízení, nestanoví-li zadavatel u konkrétního úkonu jinak,
- výše uvedená kontaktní osoba je oprávněna k jednání za účastníka v rámci zadávacího řízení,
- je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK,

2. POŽADAVKY NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PODMÍNKY PLNĚNÍ

Účastník čestně prohlašuje, že:

- splňuje veškeré požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky, a že je pro případ uzavření smlouvy na veřejnou zakázku vázán veškerými technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami zadavatele.
- Účastník čestně prohlašuje, že se v rozsahu nezbytném pro plnění veřejné zakázky seznámil s kompletní zadávací dokumentací, včetně jejích případných vysvětlení, změn a doplnění, a s místem plnění veřejné zakázky.

3. KVALIFIKACE

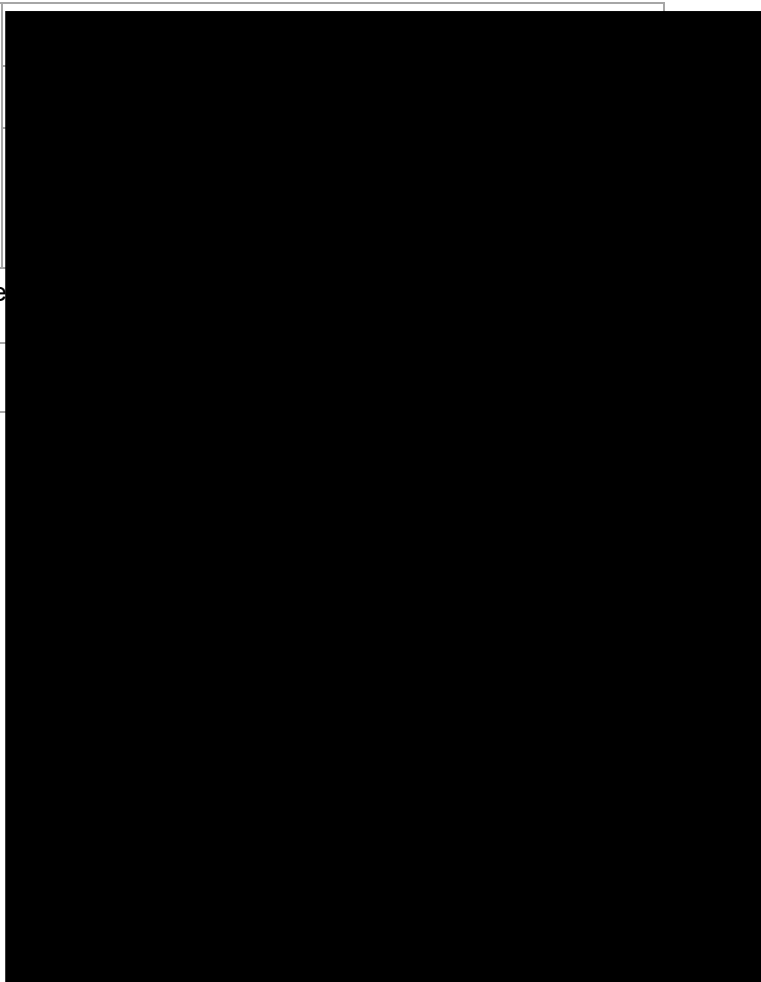
3.1 Základní způsobilost

Účastník čestně prohlašuje, že je způsobilým ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ.

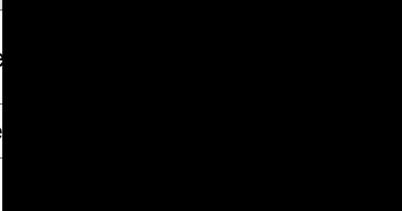
3.2 Profesní způsobilost

Účastník čestně prohlašuje, že splňuje požadavky dle:

- § 77 odst. 1 ZZVZ - výpis z OR, pokud je v něm zapsán,
- § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru – **Projektová činnost ve výstavbě**.
- § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ – doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra v oboru **Pozemní stavby** - minimálně 1 osoba, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

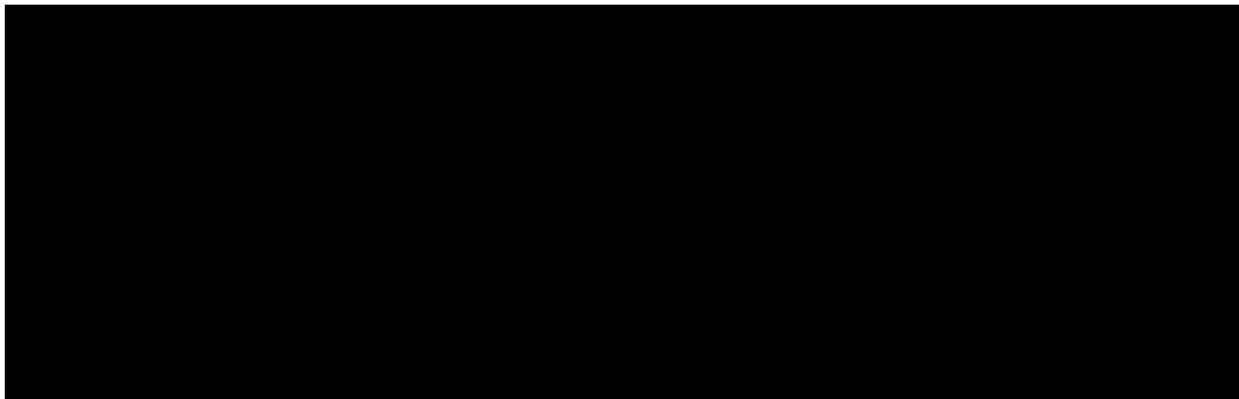
osoba s osvědčením o autorizaci v oboru Pozemní stavby	
Vítězný dodavatel předloží na výzvu zadavatele být součástí nabídky).	
Osvědčení/referenční list¹	
Práce na zpracování projektové dokumentace obdobného charakteru.	

4. ÚDAJE PRO HODNOCENÍ

Předpoklad zahájení projekčních prací ihned po podpisu smlouvy (cca 11/2025)	Harmonogram
Aktualizace studie + projektová dokumentace pro stavební povolení zjednodušený položkový rozpočet (viz specifická pravidla pro žadatele IROP odd. 5, odst.10) + žádost o stavební povolení	
Projektová dokumentace pro provedení stavby + Položkový rozpočet	
Výkon autorského dozoru	

¹ Kopie Osvědčení/referenčních listů musí být součástí nabídky

Účastník čestně prohlašuje, že následující údaje považuje za rozhodné pro hodnocení.



5. PROHLÁŠENÍ KE SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉMU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Účastník je seznámen s tím, zadavatel uplatňuje v rámci zadávání veřejných zakázek odpovědné zadávání, a čestně prohlašuje, v případě uzavření smlouvy:

- a) plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak **z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci**, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
- b) při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
- c) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- d) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

6. PROHLÁŠENÍ

Dodavatel čestně prohlašuje, že v souladu s nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, se na veřejné zakázce nebude podílet:

- a) jakýkoliv ruský státní příslušník, fyzická či právnická osoba nebo subjekt či orgán se sídlem v Rusku,
- b) právnická osoba, subjekt nebo orgán, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzická nebo právnická osoba, subjekt nebo orgán, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b), včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek (dále jen osoba), pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

SEZNAM OSOB, KTERÉ SE BUDOU PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY představující více než 10 % její hodnoty (pokud jsou účastníkovi známi)

název společnosti	adresa	IČO	jakou část VZ bude plnit

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

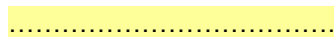
Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu smlouvy a jsou pro účastníka závazné.

Účastník podpisem tohoto **Formuláře nabídky** stvrzuje, že akceptuje obchodní a technické podmínky pro realizaci této veřejné zakázky. Oceněný položkový soupis dodávek je součástí nabídky.

Osoba oprávněná jednat za dodavatele: |



podpis:



112
113
114
115
116
117
118
119
120

V případě, kdy tento dodavatel neposkytne součinnost k uzavření smlouvy, doporučuje komise objednateli uzavření smlouvy s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí.

Zapsal administrátor VZ: Petra Pospíšilová

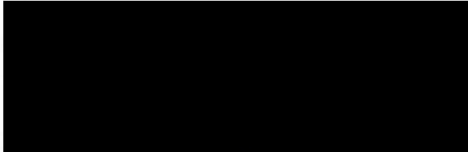
Dne 2. 10. 2025

Čestné prohlášení

Níže uvedení členové doporučující komise svým podpisem čestně prohlašují, se nepodíleli na zpracování žádné nabídky podané do zadávacího řízení, ve kterém je zadávána výše uvedená veřejná zakázka. Prohlašují, že nemají osobní zájem na zadání výše uvedené veřejné zakázky, ani je s účastníky, kteří podali v této veřejné zakázce nabídku, nespojuje osobní, pracovní či jiný obdobný poměr.

Administrátorem zakázky byla provedena kontrola, že vybraný dodavatel není na sankčním seznamu a není v insolvenční.

Podpisy členů doporučující komise:


Bc. František Kučera
vedoucí odboru místního hospodářství

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

čobjednatele

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Děčín
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

Zhotovitel:
Sídlo:
Statutární zástupce:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatel dále jen „smluvní strany“.

I. Předmět díla

1. Zpracování aktualizace studie a projektové dokumentace stavby s názvem „Bytový dům ul. Spojenců čp. 209“ pro stavební povolení (PDSP), a pro provádění stavby (PDPS), která bude řešit demolici stávajícího objektu a novostavbu bytového domu

Předmět veřejné zakázky obsahuje:

1. Aktualizaci studie bytového domu Spojenců. Zpracování, projednání a odsouhlasení dokumentace vč. potřebných podkladů a průzkumů, v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy pro územní rozhodnutí nebo souhlas stavební povolení (PDSP), a pro provádění stavby (PDPS),
2. Zajištění příslušných povolení a rozhodnutí nutných pro realizaci stavby, zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny, vše v rozsahu stanoveném právními předpisy (zejména dle vyhl. čís. 499/2006 Sb., dle vyhl. čís. 146/2008 Sb., vyhl. čís. 169/2016 Sb. a zák. čís. 134/2016 Sb.) ve znění pozdějších předpisů,
3. Poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci, nejpozději do 2 pracovních dnů od zaslání žádosti
4. Poskytování autorského dozoru (dále také AD) po dobu trvání realizace stavby

Včetně:

- výškopisného a polohopisného zaměření, jako podklad pro projekční práce
- zpracování soupisu prací včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu v aktuální cenové soustavě ÚRS, kompatibilní se SW KROS, pro potřeby zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu s vyhl. č.169/2016 Sb. a poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci,

Základní požadavky

- Demolice stávajícího objektu
- Novostavba bytového domu 4.NP + obytné podkroví v celkovém počtu max 12 b.j. splňující podmínky bezbariérového přístupu do objektu a k jednotlivým bytovým jednotkám
- Připojení objektu k inženýrským sítím a dálkovému zdroji tepla
- Revitalizace okolního prostoru, zahrady a parkovacích ploch
- Zpracování projektové dokumentace v souladu s metodikou IROP – specifická pravidla pro žadatele a příjemce – výzva IROP – sociální bydlení II. vč. uznatelnosti nákladů projektu na přepočtenou podlahovou plochu bytové jednotky. (Do uznatelných přímých nákladů nepatří výdaje za demolici a vedlejší a ostatní náklady uvedené v rozpočtu stavebních prací)

Zhotovitel projektové dokumentace zváží využití druhotných surovin při realizaci díla s uvedením podmínek (vlastností), které materiály musí splňovat (např. výrobky s podílem recyklovaného materiálu, nebo při jehož výrobě byly využity materiály šetrné k životnímu prostředí).

Dále bude zpracovatel dokumentace navrhnout ekonomicky hospodárné řešení konstrukcí, materiálů a zařízení budoucího díla, a to i s ohledem na budoucí náklady objektu. Srovnávací kalkulace budou objednateli předloženy k rozhodnutí.

Zhotovitel PD zároveň v dokumentaci zohlední výsledek předložených návrhů a případný důvod jejich nezpracování (nevyužití cirkulární ekonomiky) do PD

Zadavatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobců.

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení. Existující možnost alternativy je dodavatel povinen zadavateli prokázat s uvedením nejméně tří různých alternativ.

Dále výkaz výměr nesmí obsahovat kompletační měrné jednotky (soubor, komplet atd).

II. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo v tomto rozsahu:

- Zpracování**, aktualizace studie, projednání a odsouhlasení dokumentace vč. potřebných podkladů a průzkumů, v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy pro stavební povolení (**PDPS**), a pro provádění stavby (**PDPS**), vše v souladu s metodikou IROP – specifická pravidla pro žadatele a příjemce – výzva IROP – sociální bydlení II.
- Vypracování zjednodušeného položkového rozpočtu stavby a soupisu prací a následně podrobného položkového rozpočtu stavby a soupisu prací** samostatně pro stavební část, informační technologie a nábytek, který vymezí druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb, potřebných ke zhotovení stavby a sloužící pro zpracování nabídkové ceny zhotovitele stavby s detailními položkami. Soupis prací musí obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající dokumentaci pro provádění stavby, dále odkaz na cenovou soustavu, ve které je zpracován, měsíc a rok zpracování.

Položka soupisu prací musí obsahovat:

- pořadové číslo položky,
- číselné zatřídění položky, pokud je možné danou položku zatřídit, s označením,
- popis položky jednoznačně vymežující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
- měrnou jednotku,
- množství v měrné jednotce,
- výkaz výměr k uvedenému množství,
- vše v souladu s právními předpisy včetně vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Jednotlivé části díla uvedené:

- v tomto článku odst. písm. a) a) budou provedeny v listinné podobě (v 6 výtiscích) a v elektronické podobě ve formátu *.dwg a *.pdf a *.xls(x) na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.)
 - v tomto článku odst. písm. b) kontrolní položkový rozpočet stavby a soupis prací budou provedeny v listinné podobě (v jednom výtisku) a v elektronické podobě ve formátu, *.pdf a *.xls(x) na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.) v aktuální cenové soustavě ÚRS, kompatibilní se SW KROS.
- c) **Zajištění příslušných povolení a rozhodnutí nutných pro realizaci stavby**, zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny, vše v rozsahu stanoveném právními předpisy (zejména dle vyhl. čís. 499/2006 Sb., dle vyhl. čís. 146/2008 Sb., vyhl. čís. 169/2016 Sb. a zák. čís. 134/2016 Sb.) ve znění pozdějších předpisů.
- d) **Poskytovat součinnost objednateli** v rámci zadávacího řízení je zhotovitel povinen vždy na vyžádání objednatelem. Objednatel zašle zhotoviteli emailem své požadavky na poskytnutí součinnosti (zejména dotazy dodavatelů v rámci zadávacího řízení) a zhotovitel je povinen zaslat objednateli odpovědi na dotazy dodavatelů nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne odeslání dotazu objednatelem.
- e) **Provádět úpravy díla** na základě požadavků objednatele. V případě, že na základě dotazů dodavatelů bude nezbytné provést úpravy díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel takové úpravy provést na základě žádosti objednatele zasláné i emailem a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů ode dne, kdy si je objednatel vyžádá.
- f) **Výkon autorského dozoru** bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby zhotovované dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
- Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:
- poskytování vysvětlení pro potřeby objednatele, v souvislosti s realizací stavby,
 - poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
 - dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené případnými rozhodnutími,
 - vyjádření ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
 - účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
 - spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
 - spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech, účast na předání a převzetí stavebního díla a na závěrečné prohlídce stavby.
2. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit předmět díla a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem řídit, to neplatí, bude-li takový pokyn v rozporu s právními předpisy nebo příslušnými technickými normami.
3. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla:
- a) Zpracování aktualizace studie a zpracování dokumentace na úrovni dokumentace pro stavební povolení (**PDSP**) vč. zjednodušeného položkového rozpočtu a podání žádosti o stavební povolení – **180 dní od zaslání výzvy k zahájení prací** doba se může změnit v závislosti na činnosti třetích stran,
 - b) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (PDPS), vypracování kontrolního rozpočtu stavby a soupisu prací - **120 dní od zaslání výzvy k zahájení k této fázi prací**,
 - c) Úkony uvedené v čl. II., odst. 1 písm. d), e) - **při zadávacím řízení na zhotovitele stavby**,
 - d) Autorský dozor stavby – **při provádění stavby**.

4. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznamovat objednatele s rozpracovaným dílem a informovat objednatele včas o stavu prací. Objednatel je oprávněn dílo připomínkovat do 5 pracovních dnů bez nároku zhotovitele na prodloužení termínu. Při delší lhůtě, lhůta neběží.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, vznášet námítky a připomínky ke stavu prováděného díla.
6. Po dokončení jednotlivých fází PD je zhotovitel povinen předložit fázi PD ke kontrole. Zhotovitel je povinen před kontrolou díla objednatelem jednotlivých fází PD tyto v nezbytném rozsahu prezentovat v sídle objednatele. Objednatel dílo zkontroluje ve lhůtě do 10 pracovních dnů. V případě, že se objednatel ve lhůtě 10 pracovních dnů nevyjádří, považuje se dílo, resp. jeho dílčí část, za odsouhlasenou. Odsouhlasené dílo bude odevzdáno na podatelnu Magistrátu města Děčín.
7. Dílo dle této smlouvy použije mimo jiné objednatel tak, že jej učiní součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., kterou bude zhotovení samotného díla dle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy. Z toho důvodu žádná část díla dle této smlouvy nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz je možné výjimečně připustit pouze v případě, že jiný popis požadavků na jakost a kvalitu předmětu stavební zakázky nebude dostatečně přesný a srozumitelný, tedy jako příklad srovnatelného standardu.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla byla sjednána zaručenou úplností rozpočtu celkem ve výšiKč bez DPH (slovy Kč) rozdělené dle jednotlivých dílčích plnění takto:

	Ceny v Kč bez DPH
Část díla uvedeného v čl. II. odst. 3 písm a), včetně vydání stavebního povolení	Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.
Část díla uvedeného v čl. II. odst. 3 písm b)	Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.
Část díla uvedeného v čl. II. odst. 3 písm d) Autorský dozor projektanta (min. 2 % z celkové nabídkové ceny) v rozsahu 120 h	Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.
Cena celkem bez DPH	Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Po splnění jednotlivých položek předmětu díla vystaví a předá zhotovitel objednateli fakturu.
4. Cena za jednotlivé části díla uvedených v čl. II. odst.3 bod. a), b), budou zhotoviteli propláceny po protokolárním předání objednateli dle jednotlivých dílčích plnění uvedených v čl. III. odst.1. na základě daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení.
5. Cenu za část díla dle čl. II., odst. 3 písm. d) objednatel zaplatí zhotoviteli po dokončení a předání (případně zkoušení) samotné stavby realizované podle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy na základě daňového dokladu, faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení objednatelem.

IV. Platební podmínky

1. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.

2. Každý daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky (.....).
3. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

V. Licenční a autorská ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
 - a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
 - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy,
6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
11. Oprávnění objednatele užití dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

VI. Odpovědnost zhotovitele (projektanta)

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí a správnost položkového rozpočtu a výkazu výměr.
2. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.
3. Zhotovitel odpovídá z práva objednateli za vady díla, jakož i za škodu, která objednateli v důsledku vad díla (projektu) vznikla. Dílo (projekt) má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému ve

smlouvě, případně je podle něho stavba neproveditelná a to i pro případ, že vada projektu se projeví až na samotné stavbě, která je na jejím podkladě zhotovována.

4. Vada stavby přitom nemusí být vadou projektu, avšak důkazem o vadě projektu.
5. Škodu pro objednatele jsou náklady, které by objednatel nevynaložil nebýt vad projektu, položkového rozpočtu, výkazu výměr, a odpovídající technické a ekonomické úrovni projektu a technologických zařízení. Škodou se pro tento případ rozumí zvýšené náklady:
 - a) rozdíl; zvýšené náklady na materiál a vzniklou vadou projektu práci. Tedy to, co objednatel v důsledku pozdějšího provedení nové práce vynaložil navíc;
 - b) náklady objednatele spojené s pořádáním nového zadávacího řízení;
 - c) náklady objednatele spojené s prodloužením harmonogramu díla;
 - d) vícenáklady vzniklé vadou projektu, zejména marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část díla odstranit z důvodu vad projektu, tj. cena práce, která musela být odstraněna, cena za vlastní bourací práce nezbytné z důvodu vad projektu a vícenáklady a náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projekt bez vad,
 - e) finanční plnění ve výši stanovené povinnosti vrátit plnění poskytnuté objednateli z dotačních titulů.

VII. Společná odpovědnost dodavatele, subdodavatele, projektanta dle § 2630 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

1. Dojde-li k vadnému plnění je zhotovitel - projektant vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán odpovědnostním vztahem se zhotovitelem stavby společně a nerozdílně.
2. V rámci právní jistoty objednatele se smluvní strany dohodly na založení společné a nerozdílné odpovědnosti za vady stavby subjektů, jejichž činnost v rámci plnění zakázky mohla existenci vad stavby ovlivnit.
3. Solidární odpovědnost bude smluvně upravena i v ostatních dokumentech mezi osobami, jejichž činnost v rámci plnění zakázky mohla existenci vad stavby ovlivnit.
4. Institutem solidární odpovědnosti se objednateli zakázky dostává práva domáhat se odpovědnosti za vady stavby (a z toho plynoucích dalších nároků včetně odpovědnosti za škodu v důsledku vad) vůči všem zákonem vyjmenovaným subjektům, nebo si vybrat které(ho)koli z nich.

VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 60 měsíců. Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami v době zpracování díla.
2. Předané dílo, jeho části, budou kompletní a budou odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným v této smlouvě.
3. V případě, že zhotovitel:
 - a) nesplní svůj závazek provést dílo ve lhůtě uvedené v čl. II., odst. 3, této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním tohoto závazku,
 - b) ve lhůtě stanovené objednatelem neodstraní vady díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy pětset/Kč) za každou vadu a den prodlení.
 - c) neposkytne objednateli na vyžádání součinnost ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 písm. d) této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla, za každý případ neposkytnutí součinnosti ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 písm. e); jednotlivým případem se rozumí souhrn dotazů nebo požadavků obsažených v jedné emailové zprávě
 - d) neprovede na vyžádání objednatele úpravy díla ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 písm. e) této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla, za každý případ neprovedení úpravy díla ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 písm. e); jednotlivým případem se rozumí souhrn požadavků obsažených v jedné emailové zprávě
4. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny za dílo, části díla, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení stanovený předpisem občanskoprávním.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) přeruší-li zhotovitel práce na prováděném díle po dobu delší jak tři týdny a to ode dne, kdy byl na tuto skutečnost písemně upozorněn nebo,
 - b) bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla po dobu více jak 30 dnů, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn.

6. Oprávnění k převzetí části nebo celého díla za smluvní stranu objednatele bude upřesněno po podpisu smlouvy.
7. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky v číselné posloupnosti.
8. Smlouva bude podepisována elektronicky.
9. Po přečtení smlouvy smluvní strany prohlašují, že obsah odpovídá jejich vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
11. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění [nařízení \(EU\) č. 833/2014](#) o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení **zakazuje se (v období do 10. října 2022) zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku** nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:
 - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,**včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.**
12. Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. xxx dne xxx

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.,
primátor města

.....
zhotovitel

Z Á P I S

ze 17A. schůze rady města konané dne 16. října 2025 v zasedací místnosti primátora st. města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV, II. poschodí č. dv. 309

Přítomni dle presenční listiny:

Ing. Jiří Anděl, CSc., Mgr. Ing. Anna Lehká, Ing. Ondřej Smíšek, Mgr. Martin Pošta, paní Jitka Flachsová, Ing. Jan Palička a Ing. Radek Kudrnáč

K jednání přizváni:

Ing. Petr Hodbod'

Ing. Stanislav Canini

Ing. Ilona Šeneklová

Mgr. Narcis Tomášek ml.

Mgr. Romana Silvarová

zástupce tajemníka MM

vedoucí oddělení OMH

vedoucí oddělení OMH

AKNT

vedoucí odd. tiskové a vnějších vztahů

Jednání řídil primátor města Ing. Jiří Anděl, CSc.

Program:

- 1. Problematika odboru strategií a informačních technologií**
- 2. Problematika odboru místního hospodářství**
- 3. Různé**

Jednání rady města bylo zahájeno v 08:10 hodin.

Rada města se sešla v počtu 7 členů, tj. v počtu usnášeníschopném

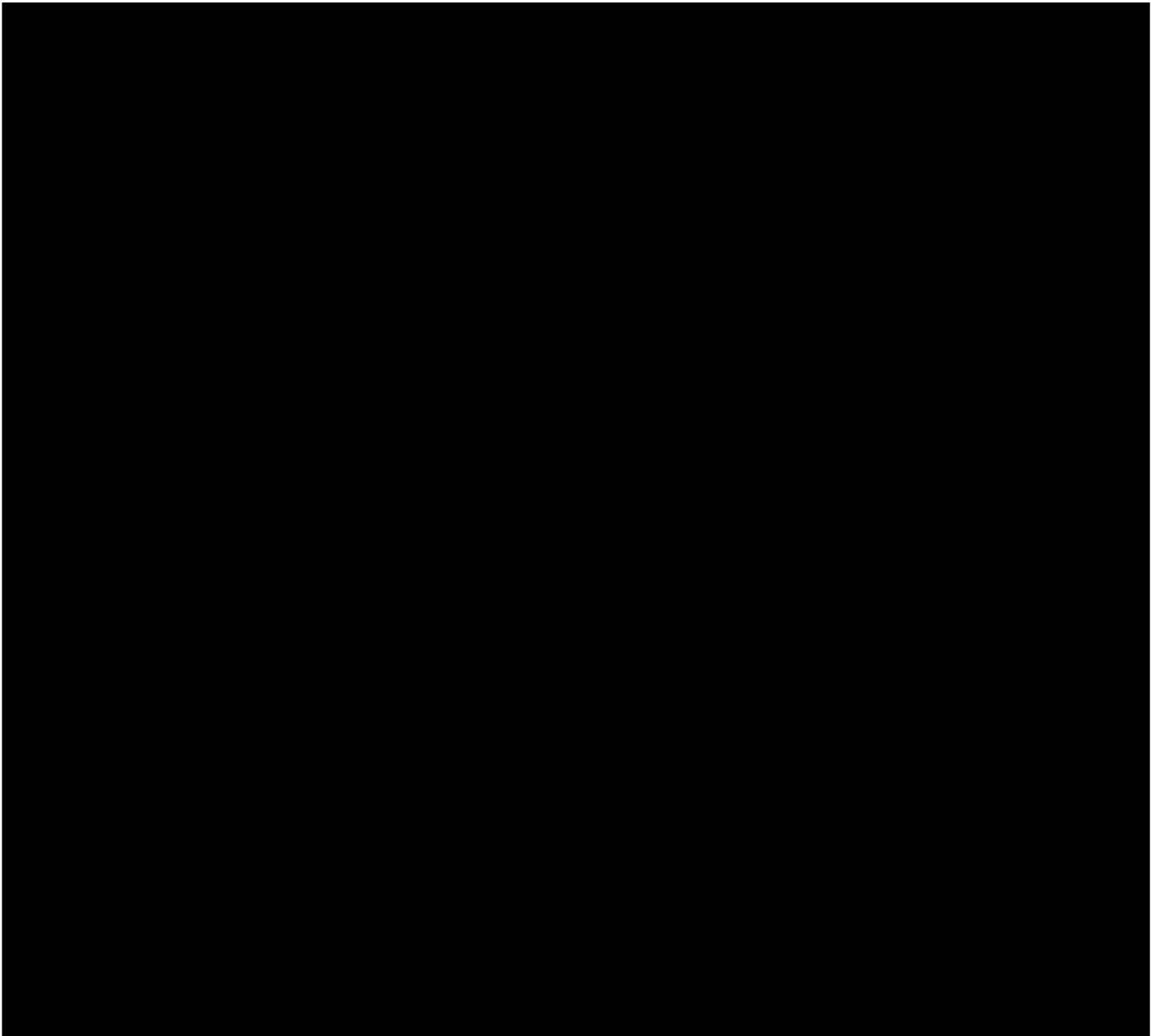
Ing. Anděl, CSc.

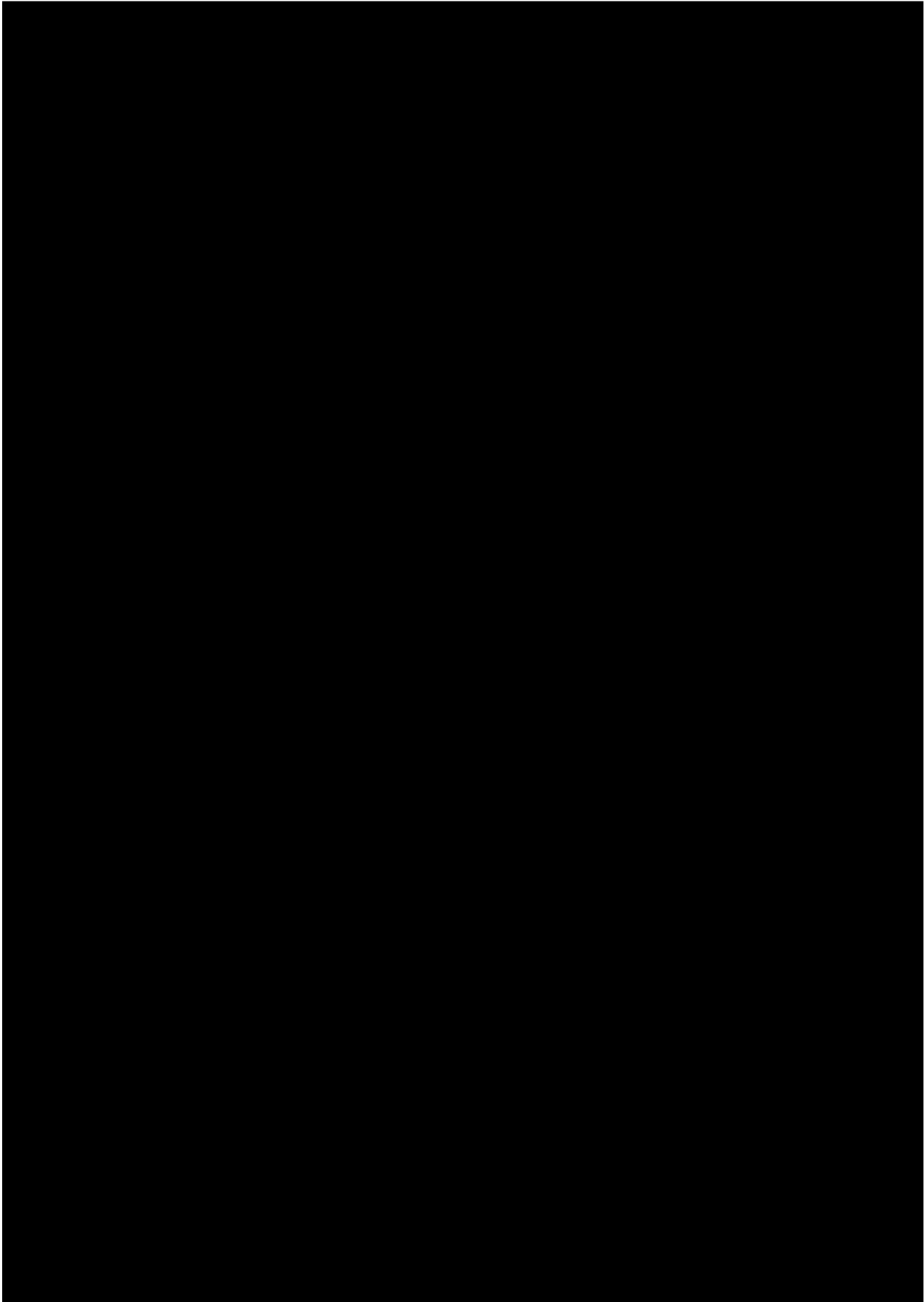
Přivítal přítomné a seznámil je s programem. Omluvil z celého průběhu rady města pana Němečka a pana Houšku

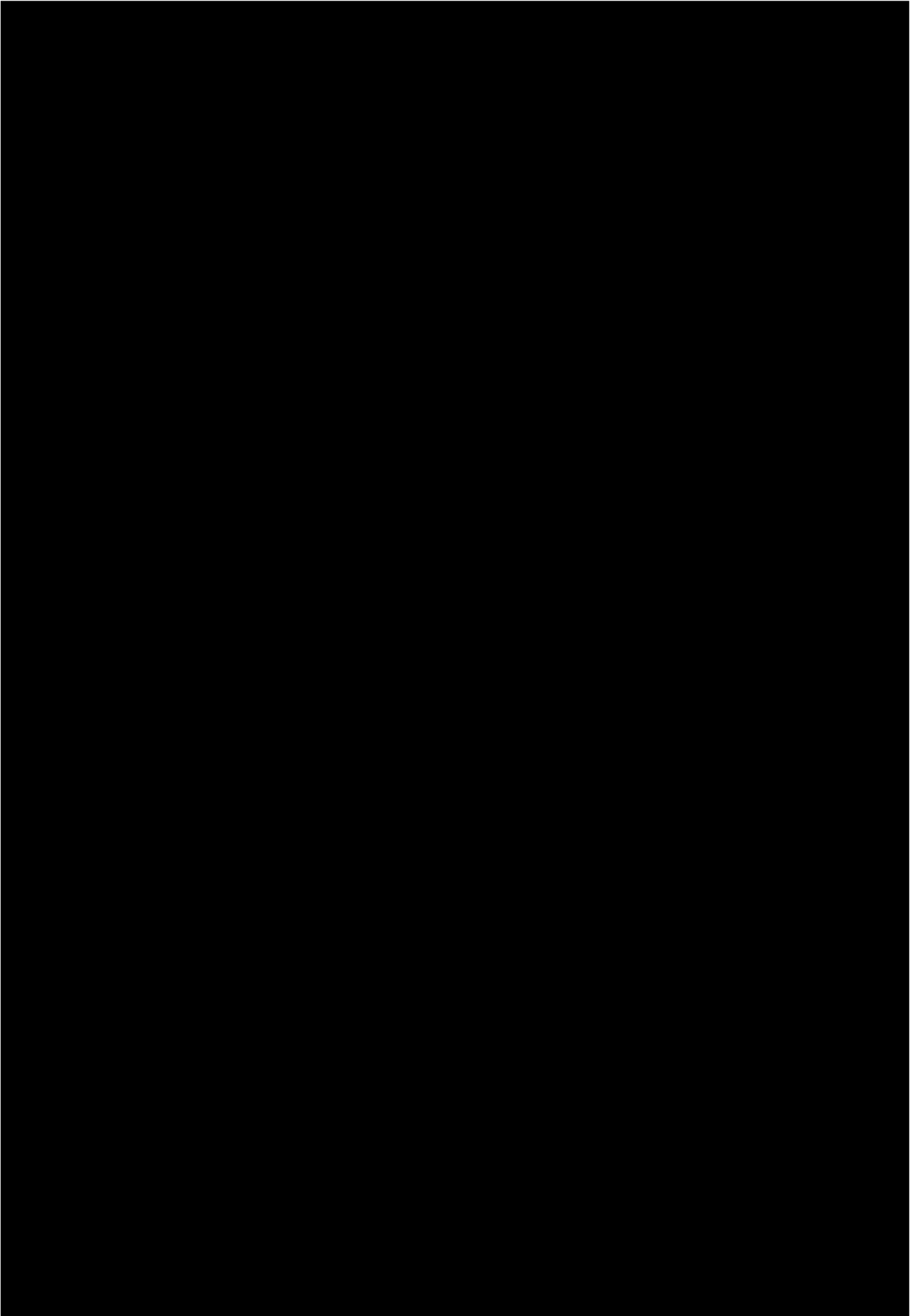
Rada města jednomyslně schválila program schůze.

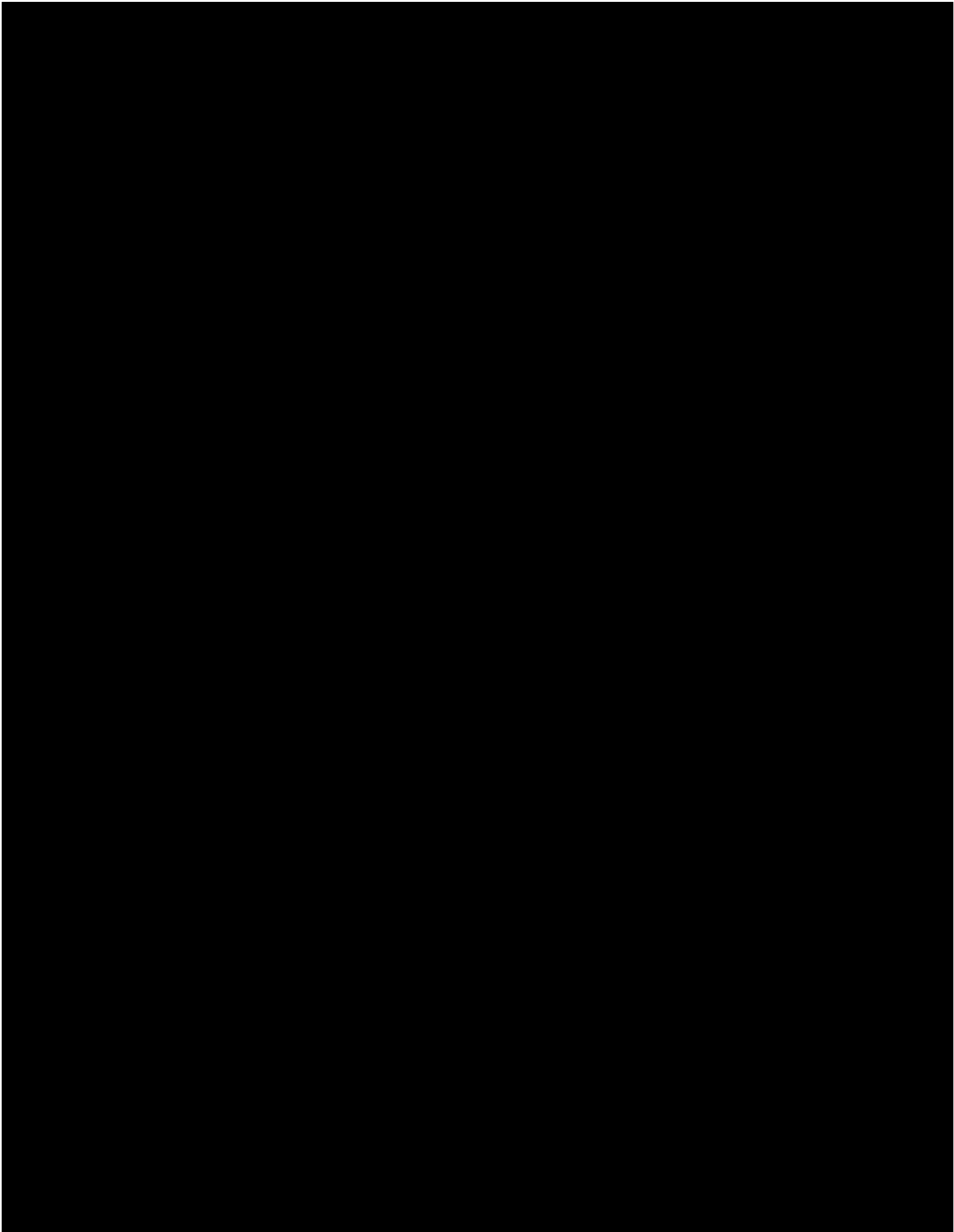
Po proběhlé diskusi byli určeni ověřovatelé zápisu Ing. Jan Palička a Ing. Ondřej Smíšek. Všichni členové rady města s určením těchto ověřovatelů souhlasili.

Dostavili se Ing. Šeneklová, Ing. Canini a Mgr. Tomášek ml.





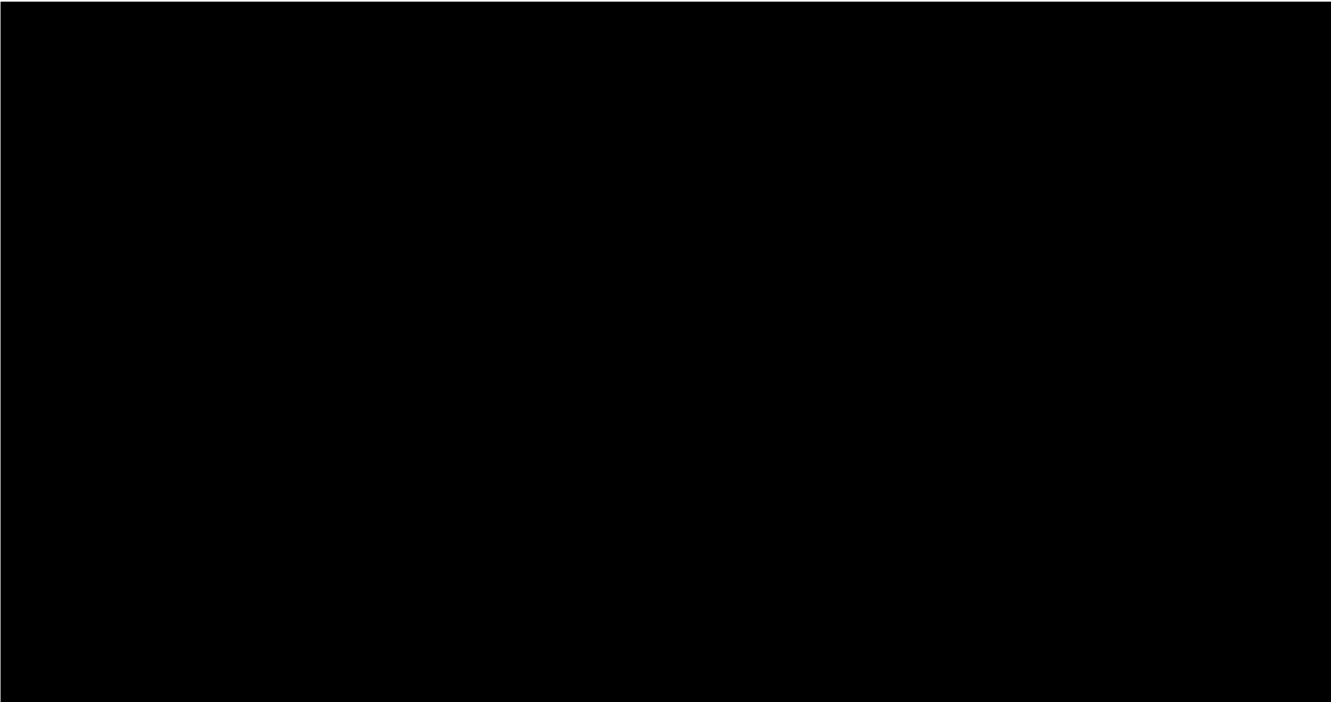
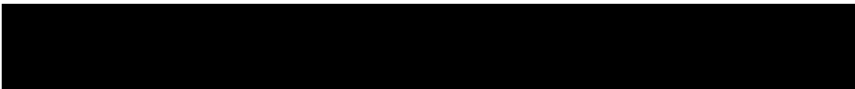




[REDACTED]

Rada města projednala výjimku z postupu zadání veřejné zakázky dle platné Směrnice č. 5, týkající se veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace na akci s názvem „Bytový dům ul. Spojenců 209“ a schválila zadání veřejné zakázky malého rozsahu na základě provedené poptávky [REDACTED]

Odešli Ing. Šeneklová a Ing. Canini



Primátor města poděkoval přítomným za účast a v 09:25 hod. ukončil jednání rady města.

Zapsala: Bc. Gabriela Hodbořová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jan Palička

Ing. Ondřej Smíšek

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města

Mgr. Ing. Anna Lehká
náměstek primátora města
pro sociální problematiku
a životní prostředí

Presenční listina

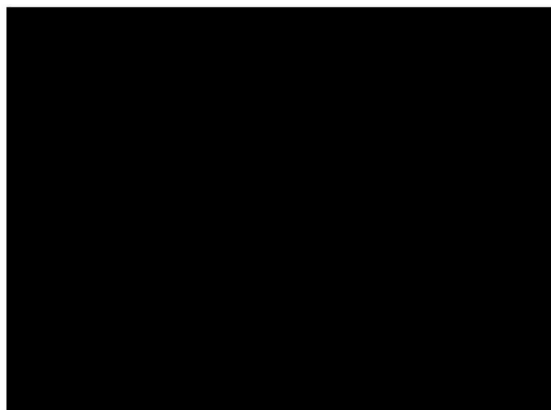
na 17A. schůzi rady města dne 16. října 2025

Ing. Jiří Anděl, CSc.

Mgr. Ing. Anna Lehká

Ing. Ondřej Smíšek

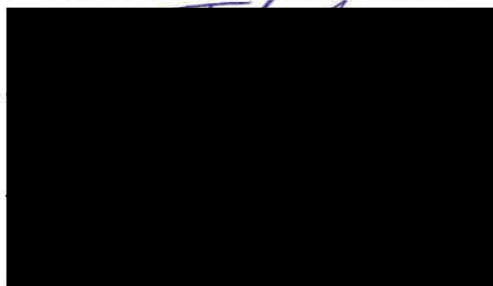
Mgr. Martin Pošta



pan Václav Němeček

OMLUVEN

paní Jitka Flachsová



Ing. Jan Palička

Ing. Radek Kudrnáč

OMLUVEN

pan Jakub Houška

K jednání přizván:

Ing. Martin Kříž
tajemník MM

STANISLAV ČERNÝ

MONA ŠENECLOVÁ

MAREK TOMÁŠEK

ROMANA SEVAROVÁ



.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....