



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Tajemník magistrátu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/203919/2025/30/JMa

Spisová zn.: MDC/35036/2025

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník

Telefon: 412593314

E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 23.12.2025

Odpověď na žádost o poskytnutí informací

Vážená paní magistro,

ve Vaší žádosti o poskytnutí informace, doručené Magistrátu města Děčín (dále jen „povinný subjekt“) dne 16.12.2025 a zaevidované pod č.j. MDC/200600/2025, jste požádala o poskytnutí níže uvedené informace:

„Vážená paní

ráda bych se dotázala podle zákona č. 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů na průběh vytváření územního plánu obce Valkeřice, jejíž jsem obyvatelekou. Zastupitelstvo obce na svém posledním zasedání dne 8.12.2025 tvrdilo, že na tvorbě pracuje a plán brzy bude. Bohužel se mi k tomu ale nepodařilo zjistit žádné bližší informace, např. na webu obce je poslední zmínka po úz. plánu z roku 2027, kde obec konstatuje, že má v plánu v budoucnu plán nechat vypracovat.

Vzhledem k tomu, že tvorba plánu má své náležitosti včetně projednávání návrhů s občany, ráda bych věděla, v jaké fázi obec je a kdy bude možné do něj nahlédnout či vznášet nějaké připomínky a návrhy.

Děkuji moc za vyjádření.“

Přestože jste svoji žádost zaslala prostřednictvím datové schránky podnikající fyzické osoby, což je chybný postup, neboť ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 alinea druhá, alinea čtvrtá informačního zákona je žadatelem fyzická nebo právnická osoba, přičemž informační zákon

nezná pojem podnikající fyzická osoba, povinný subjekt Vám v rámci dobrého výkonu veřejné správy zasílá v příloze vyjádření k požadované informaci.

S pozdravem

Ing. Martin Kříž
tajemník Magistrátu města Děčín

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Přílohy: Vyjádření povinného subjektu k požadované informaci

Vyjádření odboru stavební úřad k požadované informaci:

Úřad územního plánování v současné době dokončuje pro obec Valkeřice návrh vymezení zastavěného území samostatným postupem, který bude vystaven u obce k nahlédnutí, následně bude svoláno místní šetření za účasti obce a dotčených orgánů. Bude-li to nezbytné, zajistí pořizovatel úpravu návrhu vymezení zastavěného území v souladu s výsledky projednání. V souvislosti se změnou stavebního zákona došlo ke změně zejména v chápání zastavitelnosti zbořeníšť, což bylo i předmětem předchozího rozporu, který byl řešen na úrovni ministerstev (MMR a MŽP), kdy Agentura ochrany přírody a krajiny trvala na ochraně volné krajiny i v případě zbořeníšť ve volné krajině, která ale byla dle stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) zastavěným územím. Nový stavební zákon (č. 283/2021 Sb.) již zohledňuje polohu zbořeníšť, zda je obklopeno zastavěnými stavebními pozemky, tj. součástí urbanistické struktury obce nebo volné krajiny.

Vymezené zastavěné území bude podkladem zpracování budoucího územního plánu, v rámci jehož pořízení je stavebním zákonem vlastníkům i veřejnosti zajištěna účast.