



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor vnitřních věcí a vnějších vztahů
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



decivp26v006uy

Váš dopis zn.:
Ze dne: 10.02.2026
Číslo jednací: MDC/26528/2026/47/JMa
Spisová zn.: MDC/4271/2026
Počet listů: 3
Počet příloh: 1



Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník
Telefon: 412593314
E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 17.02.2026

Odpověď na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane bakaláři,

v žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), doručené na podatelnu Magistrátu města Děčín (dále jen „povinný subjekt“) dne 10.02.2026 prostřednictvím e-mailu a zaevidované pod č. j. MDC/22671/2026, jste požádal o poskytnutí níže uvedených informací:

„Vážení,

tímto žádám o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zák o obcích č. 128/2000 Sb.

V dokumentu „Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044“ je na str. 20 v čl. 5.3 Podpora samostatné výstavby m.j. uvedeno: „V návrhu Územního plánu z roku 2017 (který je zpracovaný společností Atelier T-plan, s.r.o. a jeho platnost bude odvislá na schválení finální verze zastupitelstvem města), je navrhováno např. u rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech cca 130 ha poskytující prostor pro výstavbu bytů v počtu cca 1600, u rozvojové plochy v bytových domech cca 6 ha pro výstavbu cca 300 bytů.“ Kopii zmíněného odst. č. 5.3 přikládám do přílohy.

Tímto žádám o:

- a) zaslání seznamu konkrétních pozemků označených katastrálním územím a parcelním číslem, které jsou v návrhu územního plánu z r. 2017 zahrnuty do „rozvojové plochy v bytových domech cca 6 ha pro výstavbu cca 300 bytů“. V tomto seznamu označte pozemky, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín.*
- b) zaslání seznamu konkrétních pozemků označených katastrálním územím a parcelním číslem, které jsou v aktuálně platném územním plánu zahrnuty do „rozvojové plochy pro*

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

výstavbu bytových domů“. V tomto seznamu označte pozemky, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín.

Děkuji.“

K výše uvedenému Vám povinný subjekt poskytuje následující informace:

1. návrh územního plánu z r. 2017 (rozpracovaný nový Územní plán Děčín)

Návrh územního plánu nové rozvojové plochy, určené pouze pro výstavbu bytových domů, které jsou označeny jako **plochy BH – bydlení hromadné, nenavrhuje**. U stabilizovaných ploch s tímto funkčním využitím se tudíž jedná pouze o obnovu bytového fondu ve stávajících objektech, které jsou v převažující většině ve vlastnictví společenství vlastníků bytových jednotek nebo soukromých osob.

V plochách SC – plochy smíšené obytné v centrální zóně je hromadné bydlení rovněž přípustné, ale transformační plochy, které byly v tomto území vymezeny, byly již v mezidobí zastavěny, nebo budou jejich vlastníky využívány za jiným účelem (k.ú. Děčín – P45 SC, P47 SC a P49 SC – příloha č. 1a).

U stabilizovaných ploch s tímto funkčním využitím se tudíž jedná pouze o obnovu stávajícího bytového fondu v majetku převážně soukromých vlastníků.

V plochách SM – plochy smíšené obytné městské je hromadné bydlení rovněž přípustné. Transformační plochy, které byly v tomto území vymezeny, byly již v mezidobí zastavěny, nebo budou jejich vlastníky využívány za jiným účelem (k.ú. Děčín–Staré Město – P42 SM, P51 SM a P78 SM, k.ú. Podmokly – P29 SM - příloha 1b).

U stabilizovaných ploch s tímto funkčním využitím se tudíž jedná pouze o obnovu stávajícího bytového fondu v majetku převážně soukromých vlastníků.

V plochách SV – plochy smíšené obytné vesnické bude bydlení v bytových domech na základě dalšího dohodovacího jednání přípustné pouze ve stávajících objektech.

2. Aktuálně platný územní plán (Územní plán města Děčín v platném znění)

Platný územní plán bydlení v bytových domech připouští v zónách **SC – smíšená centrální zóna** a **SM – smíšená městská zóna**.

V zóně **SC – smíšená centrální zóna**

jsou pro dostavbu městských domů vymezeny následující plochy:

k.ú. Podmokly (příloha 2a)

I/1 - 0,23 ha, st.p.č. 1161/17 a 1161/1, 70 b.j. - v majetku města

I/3 – 0,07 ha, p.p.č. 1022, zrušit garáže, 15 b.j. – v majetku města

I/4 – 0,04 ha, st.p.č. 1225/1, 20 b.j. - v majetku města

I/8 - 0,81 ha, p.p.č. 1235/1, 120 b.j. - v majetku města

I/9 - 0,56 ha, p.p.č. 1236/5 (v majetku soukromé osoby), část 1235/1 (v majetku města), 50 b.j.

II/1 – 0,41 ha, část p.p.č. 1249/1 (v majetku soukromého subjektu), st. p.č. 1257 (v majetku soukromé osoby), p.p.č. 1256 (v majetku soukromé osoby), 120 b.j.

U stabilizovaných ploch s tímto funkčním využitím se jedná pouze o obnovu stávajícího bytového fondu v majetku převážně soukromých vlastníků.

V zóně SM – smíšená městská zóna

jsou pro dostavbu městských domů vymezeny následující plochy:

k.ú. Boletice nad Labem (příloha 2b)

VII/4 – 3,20 ha, p.p.č. 972/1, 90 b.j. – v majetku města

k.ú. Děčín (příloha 2c)

VI/1 – 2,12 ha, 150 b.j. – stávající zahrádkářská osada, pozemky jsou v rukou soukromých vlastníků, v návrhu nového územního plánu bude lokalita změněna dle stavu na rekreační funkci.

U stabilizovaných ploch s tímto funkčním využitím se jedná pouze o obnovu stávajícího bytového fondu v majetku převážně soukromých vlastníků.

S pozdravem

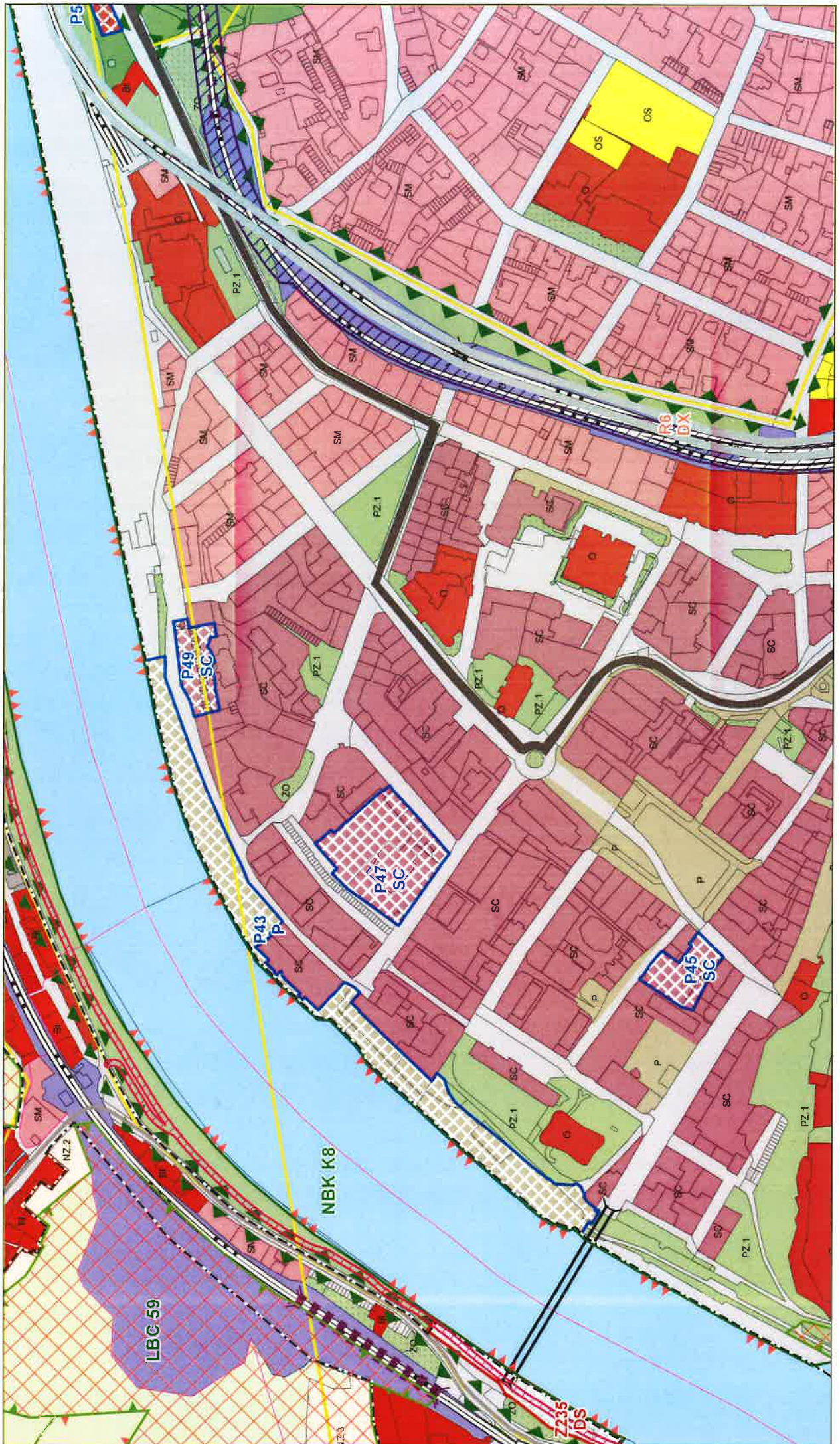
Ing. Petr Hodboř

vedoucí odboru vnitřních věcí a vnějších vztahů

podepsáno elektronicky

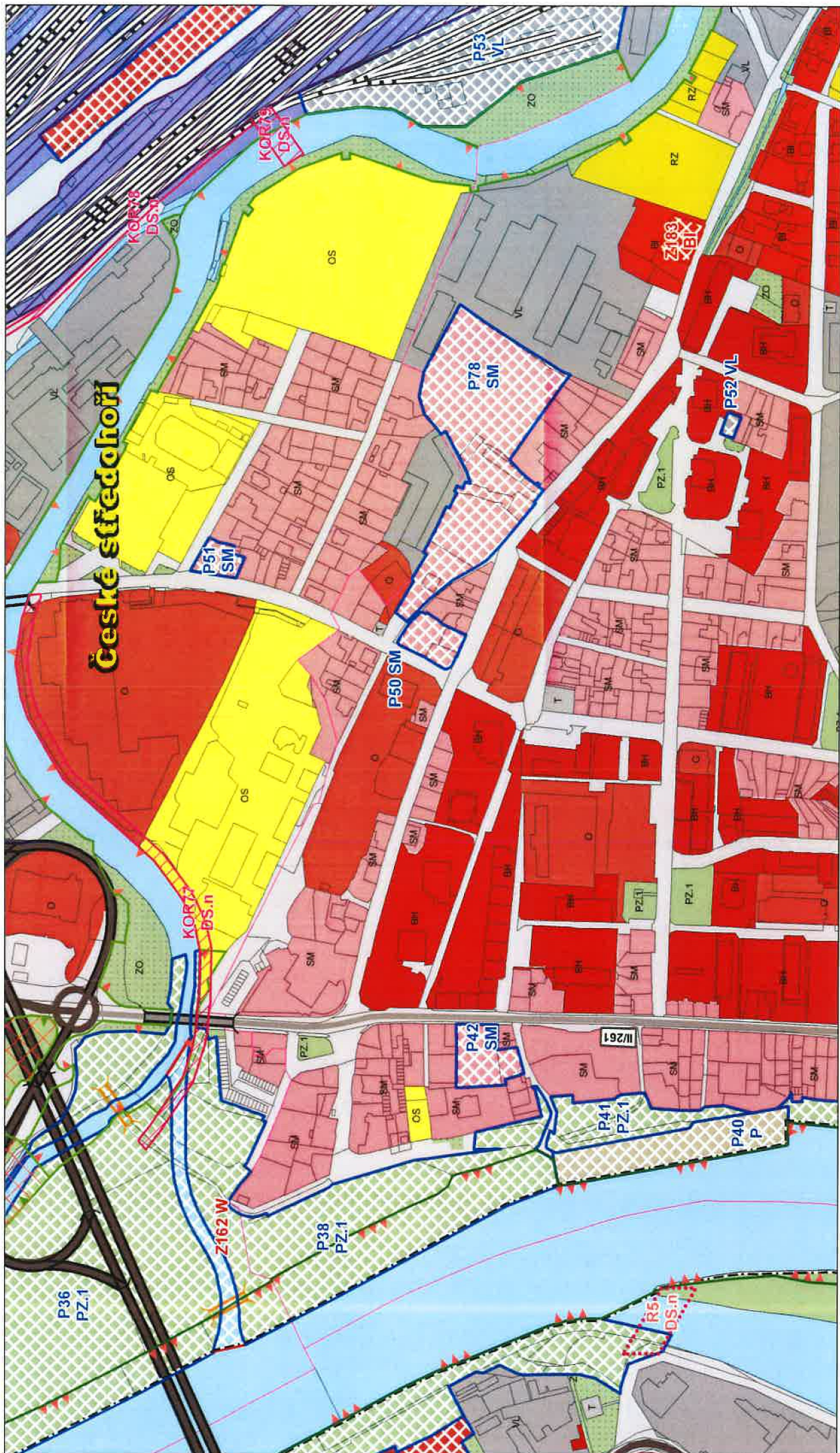
Přílohy: obrazové přílohy k odpovědi

1a - SC



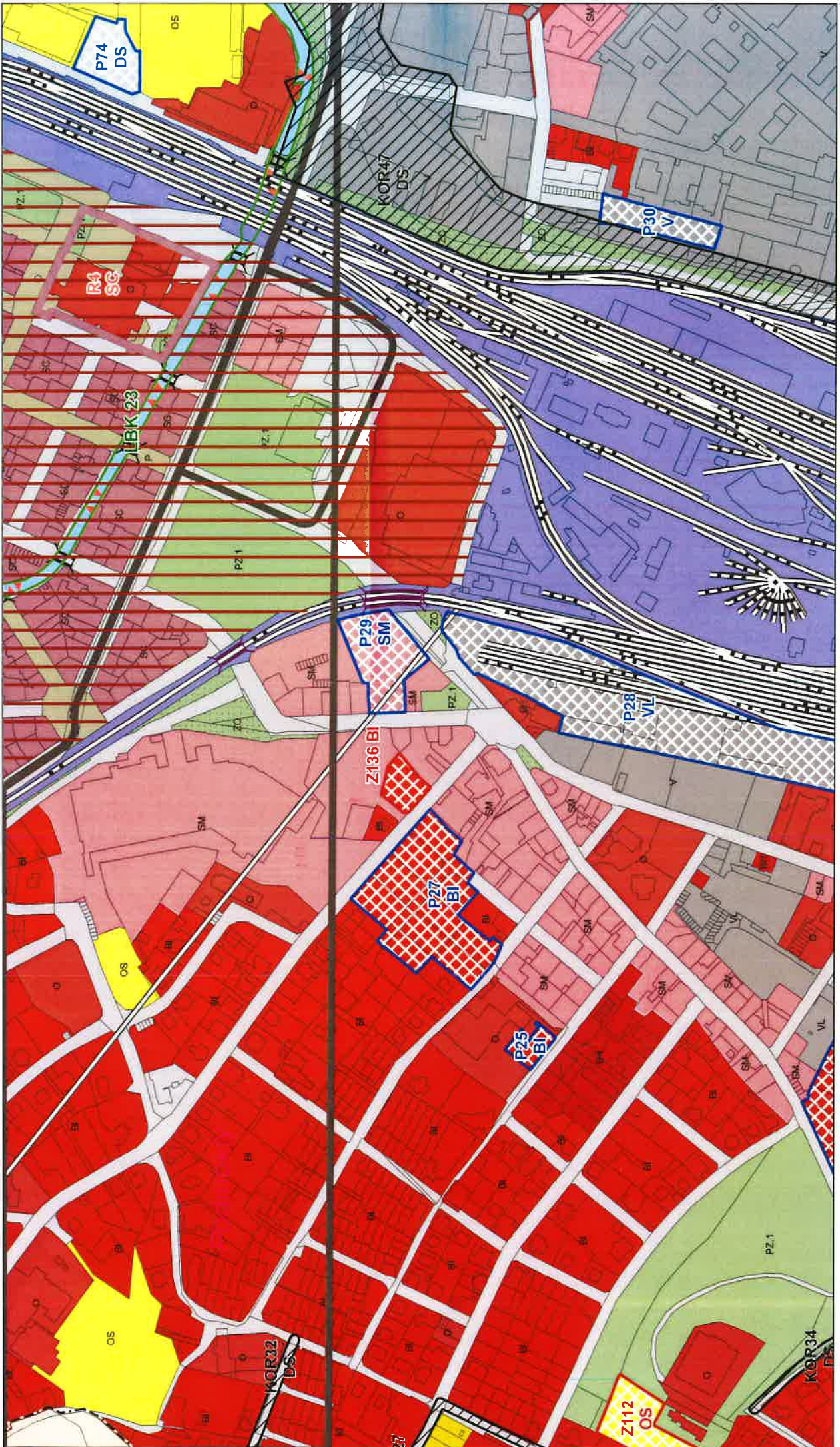
L. W. Dečić

16 - SM



K.u. Děčín - Slaví Město

1b - SM



K. W. Podmorski

20 - 5C

13. 2. 2026

anonymous anonymous



0 100 m 200 m

© Sponbox T-MAPY, Kátastr, ČÚZK, RÚIAN, ČÚZK

1 : 3 747

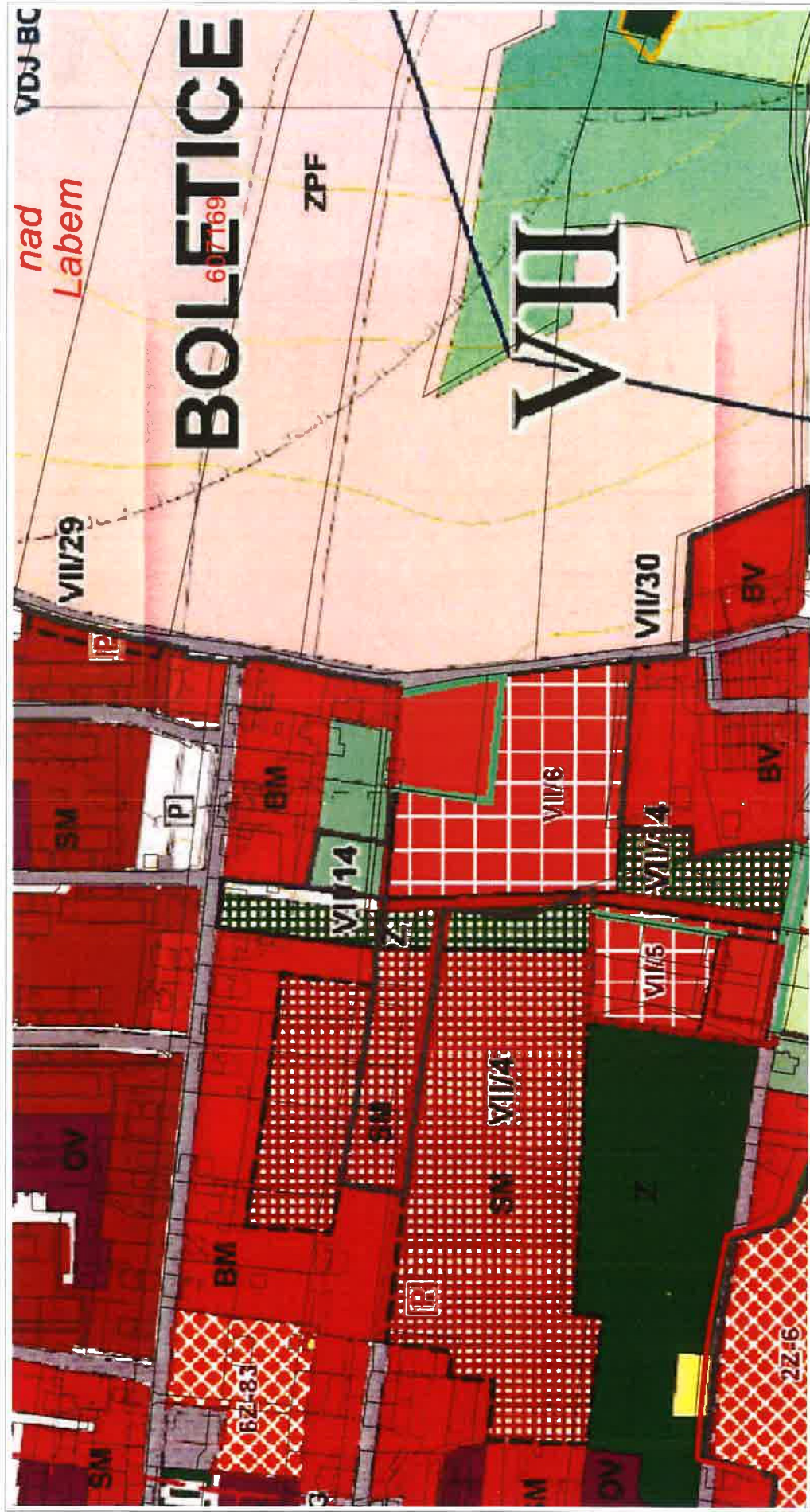
L. H. Podmokly

26 - SM



13. 2. 2026

anonymous anonymous



0 50 m 100 m

1 : 2 995

© Společnost T-MAPY, Kladno © ČUZK, RÚIANI © ČUZK

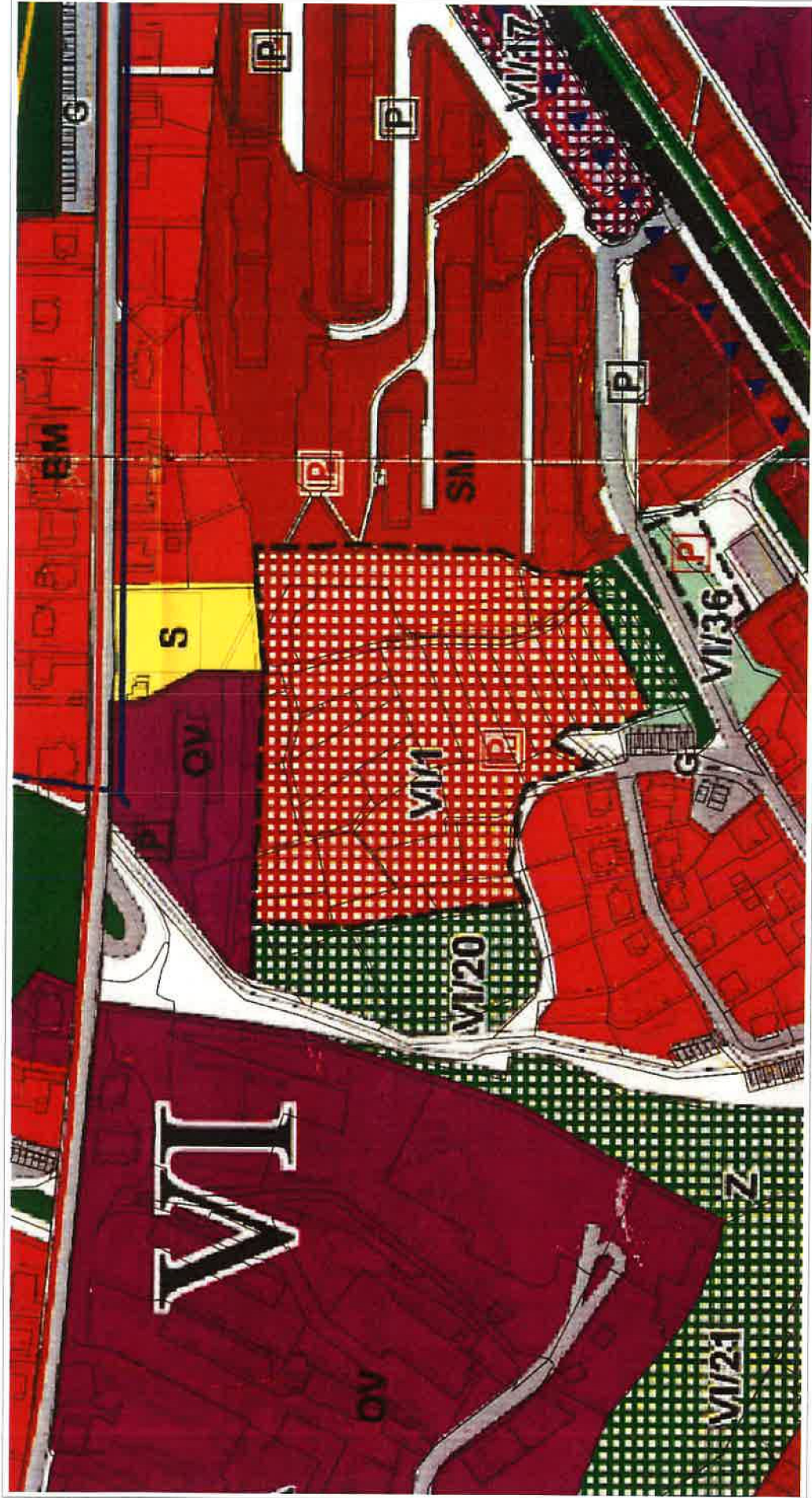
č. ul. Boletice u Děčína



20 - SM

13. 2. 2026

anonymous anonymous



© Spinbox T-MAPY, Katastr © ČUZK, RŮJAN © ČUZK

K. H. Dečín

1 : 2 377