



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

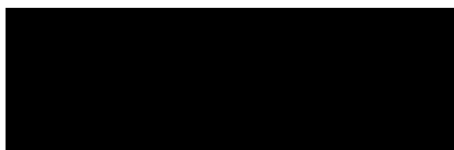
Odbor vnitřních věcí a vnějších vztahů

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



decivp26v009eb

Váš dopis zn.:
Ze dne: 23.02.2026
Číslo jednací: MDC/35848/2026/47/JMa
Spisová zn.: MDC/5372/2026
Počet listů: 3
Počet příloh:



Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník
Telefon: 412593314
E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 04.03.2026

Odpověď na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane bakaláři,

v žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), doručené na podatelnu Magistrátu města Děčín (dále jen „povinný subjekt“) dne 23.02.2026 prostřednictvím e-mailu a zaevidované pod č. j. MDC/29409/2026, jste požádal o poskytnutí níže uvedených informací:

„Vážení,

žádám o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zák o obcích č. 128/2000 Sb.,

V písemném materiálu do jednání zastupitelstva dne 19.2.2026 č. ZM 26 02 05 08, bylo k projednání záměru prodeje pozemku parc. č. 1948 v katastrálním území Podmokly, obec Děčín m.j. uvedeno:

„Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu, ve které je přípustné – trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení, výjimečně přípustné – nerušící služby a „malé podnikání“, nepřípustné – trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva, prostorové uspořádání – počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku: 25 %.

Upozornění Podle rozpracovaného návrhu Územního plánu Děčín je pozemek parc. č. 1949 v katastrálním území Podmokly zařazen mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha

zemědělská / trvalý travní porost. V případě nabytí účinnosti nového Územního plánu Děčín by záměr výstavby rodinného domu byl s tímto územním plánem v rozporu.“

Poznámka: „Označení č. pozemku „1949“ v posledním odstavci je administrativní chyba?

Tímto žádám o zaslání:

- a) dokumentu, jehož obsahem je podnět, na základě kterého byl pozemek p.č. 1948 k.ú. Podmokly, v rozpracovaném návrhu Územního plánu Děčín zařazen mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská / trvalý travní porost.*
- b) stanoviska dotčených orgánů státní správy k tomuto pozemku*
- c) námitky vlastníka pozemku*
- d) připomínky veřejnosti týkající se tohoto pozemku*
- e) dokumenty o projednání, vypořádání námitek a připomínek*

Děkuji.“

K výše uvedenému Vám Povinný subjekt poskytuje následující informace:

Poznámka: K označení č. pozemku „1949“ v posledním odstavci došlo administrativní chybou, která je zjevná v souvislosti s ostatním textem zmíněného materiálu.

- a) Zastavěné území bylo v platném Územním plánu města Děčín, schváleném v březnu roku 2002, vymezeno jako „současně zastavěné území“ dle tehdy platné legislativy, která zahrnutí p.p.č. 1948 k.ú. Podmokly do zastavěného území umožňovala.

U vymezení zastavěného území v návrhu nového Územního plánu Děčín bylo postupováno podle ustanovení § 58 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, které do zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to

- zastavěné stavební pozemky,
- stavební proluky,
- pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- ostatní veřejná prostranství,
- další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 1948 k.ú. Podmokly nespĺňuje žádný z výše uvedených předpokladů, nemohl být do zastavěného území v návrhu Územního plánu zahrnut.

- b) Pozemek p.č. 1948 k.ú. Podmokly nebyl v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Děčín předmětem zájmu dotčených orgánů.
- c) V rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Děčín nebyla uplatněna ze strany vlastníka pozemku žádná připomínka (námitky do společného jednání nelze podávat).
- d) V rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Děčín nebyla uplatněna ze strany veřejnosti žádná připomínka.

- e) Vzhledem k výše uvedenému nebylo vypořádání námitek a připomínek k pozemku p.č. 1948 k.ú. Podmokly prováděno.

S pozdravem

Ing. Petr Hodbod'
vedoucí odboru vnitřních věcí a vnějších vztahů

podepsáno elektronicky