



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN  
Odbor vnitřních věcí a vnějších vztahů

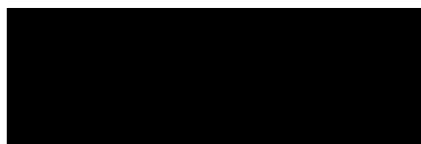
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín  
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



decivp26v00cau

Váš dopis zn.:

Ze dne: 09.03.2026Bc  
Číslo jednací: MDC/46679/2026/47/JMa  
Spisová zn.: MDC/7066/2026  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 1



Vyřizuje: Ing. Josef Malovaník  
Telefon: 412593314  
E-mail: josef.malovanik@mmdecin.cz

Děčín: 23.03.2026

### Odpověď na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane bakaláři,

v žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, doručené na podatelnu statutárního města Děčín (dále jen „povinný subjekt“) dne 09.03.2026 prostřednictvím e-mailu a zaevidované pod č. j. MDC/38848/2026, jste požádal o poskytnutí níže uvedených informací:

„Vážení,

žádám o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zák o obcích č. 128/2000 Sb.,

*Tímto žádám o seznam všech pozemků, ve vlastnictví Statutárního města Děčín, u kterých při vyhotovení návrhu Územního plánu města Děčín (ÚP) došlo oproti aktuálně platnému ÚP, ke změně možnosti zastavitelnosti pozemků v rozpracovaném návrhu ÚP, tj. ze zastavitelného pozemku na nezastavitelný a naopak.*

Žádám, aby u každého pozemku bylo uvedeno:

- parcelní číslo
- druh pozemku dle evidence katastru nemovitostí
- katastrální území
- označení polohy intravilán / extravilán
- původní zóna dle platného územního plánu (charakteristika)
- zóna dle rozpracovaného návrhu územního plánu (charakteristika)
- důvod změny, pokud je odlišný od postupu dle § 58 odst. 2 SZ

Děkuji.“

K výše uvedenému Vám povinný subjekt přikládá existující informace v příloze.

S pozdravem

**Ing. Petr Hodboď**

vedoucí odboru vnitřních věcí a vnějších vztahů

podepsáno elektronicky

**Přílohy:** Připomínky k územnímu plánu



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.: MDC/79421/2017

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/80191/2017

Spisová zn.: MDC/80191/2017

Počet listů:

Počet příloh:

Magistrát města Děčín

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín IV

Vyřizuje: Jiřina Hammerlová

Telefon: 412593151

E-mail: jirina.hammerlova@mmdecin.cz

Děčín: 02.11.2017

### Připomínky k Územnímu plánu Děčín

Statutární město Děčín podává tyto připomínky k ÚP Děčín:

- Statutární město Děčín u zastavitelných a přestavbových ploch doporučuje vložit podmínku „**Nová výstavba bude vždy podmíněna nejprve realizací technické a dopravní infrastruktury (např. vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod, energetické vedení, stavby pozemních komunikací apod.)**.“

- U zastavitelných ploch posoudit reálnost a nutnost zastavění, např. Z29; Z32; Z35; Z38; Z49; Z70; Z77; Z97; Z223; Z221; Z240 – již v minulosti byly tyto lokality prověřovány a do dnešní doby nebyla výstavba realizována z různých důvodů. Nemožnost napojení na místní komunikace (MK), příp. velké náklady na úpravu MK, při nichž by bylo nutné vyvlastnění okolních pozemků. Velké náklady by obnášelo i vybudování dalších sítí (kanalizace, vodovod).

- Za zcela nevhodnou k zastavění se jeví lokalita Z107 v Nebočadech v sousedství kravína.

- **Statutární město Děčín na svém zasedání dne 26.06.2014 usnesením č. ZM 17 06 05 01 nesouhlasilo s vedením přeložky silnice I/13 tunelem pod Pastýřskou stěnou a to zejména z důvodu vedení automobilové dopravy středem města při této variantě, místo odvedení tranzitní dopravy mimo centrum.**

- Další podrobné připomínky k jednotlivým plochám jsou, pro rozsáhlost, přiloženy přílohou.

Mgr. Marie Blažková

Primátorka

Přílohy

Připomínky k ÚP

Stanovisko k návrhu územního plánu města Děčín za odbor komunikací a dopravy

Odbor komunikací a dopravy doporučuje variantu B

### **Veřejná hromadná doprava osob** žádáme doplnit

1, o plochu ul. Na Vyhlídce na točnu MAD, zálivu na zastávku, ul. Rudolfova zálivu na zastávku MAD, ul. Teplická 4x zálivu MAD

2, o plochu pro zálivu MAD na ul. Saská – odbočka na Bělskou (v současné době pouze nástupní zastávka – výstupní směr Škrabky chybí

### **Doprava v klidu** žádáme doplnit o plochy parkovišť:

1, V městské části Maxičky (pozemek p.č. 16 k.ú. Maxičky),

2, v městské části Dolní Žleb (na části pozemku p.č. 495/4, 584/1, 217, 280, 581/1 k.ú. Dolní Žleb)

3, v městské části Březiny –za točnou MAD

dále

P77 – Zrušit. Plocha byla zrevitalizována, došlo k přestavbě komunikace a parkoviště.

**P64 - Parkoviště Na Vyhlídce – není zakresleno v mapovém podkladu.**

Z234 – parkovací dům Severní – není zde uvažováno s plochou pro příjezdovou komunikaci! Doplnit přístupovou komunikaci.

### **Vymezení zastavitelných ploch a koridorů**

KOR 1 až 98 - přestavby místních komunikací žádáme zařadit do veřejně prospěšných staveb!

Navrhované koridory pro dopravu zasahují převážně do soukromých pozemků někde i staveb. Proto žádáme prověřit reálnost možnosti rozšíření s uvedením parcelních čísel, kterých se dotkne rozšíření. V případě nereálnosti možného rozšíření je nutné vyřadit návrhové plochy, které jsou rozšířením komunikace podmíněny.

Z důvodu nevyhovující nebo zcela chybějící dopravní infrastruktury **nesouhlasíme** a navrhujeme **vyřadit** plochy: Z 11, Z24a, Z24b, Z24c, Z24d, Z26, Z27, Z41, Z48, Z54, část Z65 (pozemky nad p.p.č. 168/1 k.ú. Bělá u Děčína – nelze zajistit napojení), Z69, Z70, Z73, Z84, Z99, Z119, Z 167, Z 169, Z 170, Z173, Z178, Z179, Z180, Z208, Z217, Z218.

dále

Z1 až Z10 a Z12 až Z15 - bez připomínek

Z18 až Z20 - pouze za podmínky rozšíření stávající MK, realizaci MK zařadit do VPS

Z21 – bez připomínek

Z22 až Z23 – za podmínky rozšíření stávající MK, realizaci MK zařadit do VPS

Z25 – bez připomínek

Z28 – za podmínky realizace MK a rozšíření stávající navazující MK, komunikaci zařadit do VPS

Z29- za podmínky realizace MK, rozšíření stávající navazující MK a úpravy křižovatky V Lukách x Vilsnická, komunikaci zařadit do VPS

Z30- bez připomínek

Z32 - za podmínky realizace MK a rozšíření stávající navazující MK a úpravy křižovatky V Lukách x Vilsnická, komunikaci zařadit do VPS

Z35 - za podmínky realizace MK a rozšíření stávající navazující MK a úpravy křižovatky V Lukách x Vilsnická, komunikace zařadit do VPS

Z36 – bez připomínek

Z37 – za podmínky realizace komunikace jako VPS

Z38 až Z40- za podmínky realizace MK a rozšíření stávající navazující MK a úpravy křižovatky V Lukách x Vilsnická, komunikace zařadit do VPS

Z42 - za podmínky realizace MK a rozšíření stávající navazující MK, komunikace zařadit do VPS

Z43 - za podmínky realizace MK a rozšíření stávající navazující MK a úpravy křižovatky V Lukách x Vilsnická, komunikace zařadit do VPS

Z44 – bez připomínek

Z45a až Z45b – za podmínky realizace MK jako VPS

Z46 až Z47 – bez připomínek

Z49 - za podmínky realizace MK a rozšíření stávající navazující MK a úpravy křižovatky V Lukách x Vilsnická, komunikace zařadit do VPS

Z50 a Z52 – za podmínky realizace MK ul. V Aleji a propojení do MK ul. Bynovská, zařadit do VPS

Z53 – bez připomínek

Z56 - za podmínky realizace MK a rozšíření stávající navazující MK a úpravy křižovatky V Lukách x Vilsnická, komunikace zařadit do VPS

Z58 až Z59 – bez připomínek

**Z60 – nenalezeno v mapových podkladech**

Z61 – za podmínky realizace KOR 14, zařadit do VPS

Z62 – bez připomínek

Z63 – za podmínky realizace KOR 16, zařadit do VPS

Z64 - za podmínky realizace dopravní infrastruktury, zařadit do VPS

Z65 – za podmínky realizace napojení na stávající MK

Z66 - za podmínky realizace MK a rozšíření stávající navazující MK a úpravy křižovatky V Lukách x Vilsnická, komunikace zařadit do VPS

Z67 až Z68 – bez připomínek

Z70- vyřadit částečně – pozemky nad p.p.č. 168/1 k.ú. Bělá u Děčína – nelze napojit do navrženého

KOR 11

Z72 – nenalezeno v mapových podkladech

Z75 a Z76 – bez připomínek

Z77 – nenalezeno v mapových podkladech

Z78 – bez připomínek

Z79 – za podmínky zpracování územní studie, komunikaci zařadit do VPS

Z80 a Z81 bez připomínek

Z82 – za podmínky zpracování územní studie a realizace napojení na MK ul. Vilsnická

Z83 – bez připomínek

Z85 – bez připomínek

Z 86 – za podmínky zpracování územní studie – navržený KOR 25 nerespektuje stávající zástavbu

Z87 - bez připomínek

Z88 až Z90 - za podmínky realizace MK, zařadit do VPS

Z91 – bez připomínek

Z92 a Z93 - za podmínky realizace MK, zařadit do VPS

Z94 – bez připomínek

Z 95 – za podmínky zpracování územní studie, realizace MK, MK zařadit do VPS

Z96 - za podmínky realizace MK, MK zařadit do VPS

Z97 – za podmínky zpracování studie, realizace MK , MK zařadit do VPS

Z98 a Z100– bez připomínek

Z 101 - za podmínky realizace MK jako VPS

Z 102 – za podmínky územní studie, realizace MK, MK zařadit do VPS

Z 103 a Z 104 – bez připomínek

Z 105 a Z 106 - za podmínky realizace MK jako VPS

Z 107 a Z108– za podmínky územní studie, realizace MK jako VPS

Z 109 – bez připomínek

Z 110 – za podmínky realizace komunikace jako VPS

Z 114 – nenalezeno v mapových podkladech

Z 115 až Z117 – bez připomínek

Z 121 až Z 123– bez připomínek

Z 124 a Z125 – za podmínky rozšíření MK ul. Kostelní (do VPS) a uzavření plánovací smlouvy

Z 127 až Z136 – bez připomínek

Z 137 – za podmínky plánovací smlouvy s dalšími investory v lokalitě na realizaci potřebné DI – KOR 43 (Z 138, Z 140, Z 144)

Z 138 - za podmínky plánovací smlouvy s dalšími investory v lokalitě na realizaci potřebné DI – KOR 43 (Z 137, Z 140, Z 144)

Z 140 - za podmínky plánovací smlouvy s dalšími investory v lokalitě na realizaci potřebné DI – KOR 43 (Z 138, Z 137, Z 144)

Z 141 – bez připomínek

Z 142 – za podmínky zkapacitnění MK – stavba jako VPS

Z 143 – bez připomínek

Z 144 - za podmínky plánovací smlouvy s dalšími investory v lokalitě na realizaci potřebné DI – KOR 43 (Z 138, Z 140, Z 137)

Z 145a – Z145b – za podmínky realizace přístupových komunikací dle zpracované studie Ing. Koudelka

Z 146 – bez připomínek

Z 147 – za podmínky plánovací smlouvy s dalšími investory na realizaci potřebné DI - KOR 46 (Z 155, Z 151)

Z 148 – bez připomínek

Z 149a – bez připomínek

Z149b – bez připomínek

Z150 – bez připomínek

Z151 - za podmínky plánovací smlouvy s dalšími investory na realizaci potřebné DI (Z147, Z155)

Z152 až Z154 – bez připomínek

Z155 - za podmínky plánovací smlouvy s dalšími investory na realizaci potřebné DI (Z147, Z151)

Z156 – Z158 – bez připomínek

Z159 - za podmínky plánovací smlouvy na realizaci potřebné DI

Z160 – za podmínky realizace části MK

Z161 až Z168 – bez připomínek

Z172 – bez připomínek

Z174 – bez připomínek

Z176 a Z177 – bez připomínek

Z181 - bez připomínek

Z183 – bez připomínek

Z184 – bez připomínek

Z185 až Z188 – bez připomínek

Z189 – za podmínky zachování točny autobusů

Z190a - za podmínky plánovací smlouvy s dalšími investory na realizaci potřebné DI (Z190b, Z195)

Z190b - za podmínky plánovací smlouvy s dalšími investory na realizaci potřebné DI (Z190a, Z195)

Z191 - za podmínky dokončení MK

Z192 – bez připomínek

Z193 – chybí plocha pro autobusový záliv, včetně chodníku

Z194 – za podmínky plánovací smlouvy s dalšími investory na realizaci potřebné DI (Z197, Z198, Z199, Z207)

Z195 - za podmínky plánovací smlouvy s dalšími investory na realizaci potřebné DI (Z190a, 190b)

Z196 – bez připomínek

Z197 – za podmínky plánovací smlouvy s dalšími investory na realizaci potřebné DI (Z194, Z198, Z199, Z207)

Z198 – za podmínky plánovací smlouvy s dalšími investory na realizaci potřebné DI (Z194, Z197, Z199, Z207)

Z199 – za podmínky vypracování dopravní studie, výstavby chodníku a za podmínky plánovací smlouvy s dalšími investory na realizaci potřebné DI (Z194, Z197, Z198, Z207)

Z200 - za podmínky vybudování přístupové komunikace

Z201 – (P77) – vyřadit. Plocha byla zrevitalizována, došlo k přestavbě komunikace a parkoviště

Z202 a Z203 – bez připomínek

Z204 – za podmínky realizace KOR 70 – jako VPS

Z205 a Z206 – bez připomínek

Z207 - za podmínky vypracování územní studie, výstavby chodníku, autobusového zálivu a za podmínky plánovací smlouvy s dalšími investory na realizaci potřebné DI (Z194, Z197, Z198, Z199)

Z209 – bez připomínek

Z210 – za podmínky realizace části KOR 65 (po hranici pozemku)

Z211 – bez připomínek

Z213 a Z215 – bez připomínek

Z219 – za podmínky vypracování územní studie a chodníku podél silnice III. třídy. V textu chybně uvedeno „rozšíření místní komunikace“ jedná se o silnici III ve vlastnictví ÚK.

Z220 – bez připomínek

Z221 - za podmínky vypracování územní studie, realizace KOR 70, výstavby chodníku, plánovací smlouvy s dalšími investory na realizaci potřebné DI (Z223, Z227, Z229, Z230)

Z222 – bez připomínek

Z223 - za podmínky vypracování územní studie, realizace KOR 70, výstavby chodníku, plánovací smlouvy s dalšími investory na realizaci potřebné DI (Z221, Z227, Z229, Z230)

Z224 a Z225 – bez připomínek

Z227 - za podmínky vypracování dopravní studie, realizace KOR 70, výstavby chodníku, plánovací smlouvy s dalšími investory na realizaci potřebné DI (Z221, Z223, Z229, Z230)

Z228 - bez připomínek

Z229 - za podmínky vypracování dopravní studie, realizace KOR 70, výstavby chodníku, plánovací smlouvy s dalšími investory na realizaci potřebné DI (Z221, Z223, Z227, Z230)

Z230 - za podmínky vypracování dopravní studie, realizace KOR 70, výstavby chodníku, plánovací smlouvy s dalšími investory na realizaci potřebné DI (Z221, Z223, Z227, Z229)

Z233 až Z237 – bez připomínek

Z238 a Z239 – za podmínky zpracování územní studie a vybudování přístupové komunikace, realizace části KOR 10

Z240 – za podmínky realizace KOR 51 a zpracování územní studie

Z241 – z ohledu na kapacitu MK pouze max. 2RD

Plochy Z17, Z31, Z33, Z55, Z74, Z75, Z120, Z171, Z175, Z185, Z216, Z231, Z232 nejsou uvedeny v textové části v návrhu ÚP. Žádáme o zdůvodnění.

V návrhu ÚP nejsou vytipovány žádné plochy na výstavbu RD ve vlastnictví města. Doporučujeme doplnit.

## **Plochy přestavby**

P1a – vyřadit

P1b – vyřadit

P3 až P8 – bez připomínek

P9 – za podmínky realizace rozšíření MK ul. U Obory (KOR 9)

P10 a P11 - bez připomínek

P12 – za podmínky realizace KOR 97, zpracování územní studie

P13 a P15 – bez připomínek

P16 – za podmínky realizace MK u stávajících garáží

P17 a P21 – bez připomínek

**P22 – nenalezena v mapových podkladech**

P23 – vyřadit, nekapacitní MK

P24 a P25 – bez připomínek

P27 – za podmínky zpracování územní studie a realizace přístupové komunikace

P28 až P31 – bez připomínek

P32 – připomínka – není návaznost na cyklostezku (KOR 25 a 75)

P33 – bez připomínek

P34 – připomínka není návaznost na cyklostezku

P35 – bez připomínek

P37 až P45 – bez připomínek

P46 – za podmínky zpracování územní studie

P47 a P48 – bez připomínek

P49 – NESOUHLAS - vyřadit – zachovat plochu pro garáže a parkování vozidel

P50 – bez připomínek

P51 – vyřadit, plocha určená pro parkování

P52 a P56 – bez připomínek

P57 – za podmínky územní studie a realizace přístupové komunikace jako VPS

P59 – bez připomínek (parkovací dům)

P60 – za podmínky vybudování koridoru 63 jako VPS

P61 – za podmínky územní studie a realizace koridoru 70 a 56 jako VPS

P62 – bez připomínek

P65 – nevhodné umístění parkovacího domu (do sídliště Bynov přes silnici I/13)

P66 až P74- bez připomínek

P76 – bez připomínek

P77 – plocha již zrevitalizována jako parkoviště (nesouhlas s realizací parkovacího domu)

P78 – za podmínky územní studie a realizace parkovacích stání

P79 až P81- bez připomínek